

Spis treści

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	4
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	4
3. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	4
4. Zakres projektu	5
5. Uwagi końcowe	9

Spis załączników:

Kopie uprawnień budowlanych oraz kopie zaświadczeń o przynależności do Lubuskiej Okręgowej Izby Architektonicznej, oraz do Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.....10-34

Spis rysunków:

Rzut poziomy - Piwnica	rys. PAB-01
Rzut poziomy - Parter	rys. PAB-02
Rzut poziomy - Piętro 1	rys. PAB-03
Rzut poziomy - Piętro 2	rys. PAB-04
Rzut poziomy - Poddasze	rys. PAB-05

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest: Dostosowanie do wymagań ochrony przeciwpożarowej budynku Izby Administracji Skarbowej w Zielonej Górze przy ul. Władysława Sikorskiego 2 (jednostka 086201_1, obręb 0031, dz. ew. nr 20, gm. m. Zielona Góra).

Budynek należy do **XII** kategorii - budynki administracji publicznej, budynki Sejmu, Senatu, Kancelarii Prezydenta, ministerstw i urzędów centralnych, terenowej administracji rządowej i samorządowej, sądów i trybunatów, więzień i domów poprawczych, zakładów dla nieletnich, zakładów karnych, aresztów śledczych oraz obiekty budowlane Sił Zbrojnych

Budynek jest położony w centrum starego miasta Zielona Góra w zwartej zabudowie miejskiej i jest objęty ochroną konserwatorską. Wpis do rejestru zabytków: dom, ul. Sikorskiego 2, k. XIX, nr rej.: 2472 z 21.11.1976 .

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Projekt nie zmienia obecnego sposobu użytkowania ani programu użytkowego obiektu.

Obszar projektu ogranicza się do doposażenia obiektu w urządzenia przeciwpożarowe oraz zmianę już istniejących.

Zmianie ulegnie podział na strefy pożarowe. Powstaną dwie strefy pożarowe: 1 Reszta budynku, 2 pomieszczenie z zestawem pomp pożarowych.

Forma architektoniczna budynku pozostaje bez zmian.

3. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Budynek zlokalizowany jest w zabudowie pierzejowej - zwartej. Budynki sąsiednie stanowią oddzielne strefy pożarowe i traktowane jako osobne budynki w zabudowie zblokowanej. Występują tu budowlane oddzielenia przeciwpożarowe z pasem o szerokości 2,0m w klasie EI60 odporności ogniowej. Brak przestrzennego oddzielenia pomiędzy budynkami od strony ul. Piotra Skargi – odległość ta wynosi 6,5m.

Budynek obecnie jest obiektem użyteczności publicznej.

3.1. Parametry techniczne budynku

- Wymiary zewnętrzne budynku:
 - Długość: 33,1m
 - Szerokość: 23,7m i 22,5m
- Wysokość budynku dla celów ppoż. NISKI
- Powierzchnia zabudowy: 657m²
- Kubatura: 8900m³
- Ilość kondygnacji: 4
 - Nadziemne: 3
 - Podziemne: 1

3.2. Warunki przeciwpożarowe

Warunki przeciwpożarowe ulegną poprawie.

- Wydzielona pożarowo zostanie piwnica, kotłownia, pomieszczenie z zestawem pompowym, a także wejście na poddasze.
- System sygnalizacji pożaru będzie chronił obiekt w zakresie ochrony całkowitej.
- Hydranty wewnętrzne zostaną dostosowane do obowiązujących przepisów.
- Oświetlenie awaryjne na drogach ewakuacyjnych o podwyższonym natężeniu oświetlenia zapewni bezpieczeństwo ewakuacji.
- Przeciwpożarowy wyłącznik prądu zapewni możliwość odłączenia zasilania w budynku.
- Zwiększeniu ulegnie ilość środka gaśniczego w budynku.

4. Zakres projektu

Projekt opracowywany na podstawie:

- ❖ Ekspertyza Techniczna z grudnia 2019r. wykonana przez Rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych Bogusława Pabierowskiego
- ❖ Postanowienie nr 44/2020 wydane przez Lubuskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Gorzowie Wlkp. z 20 marca 2020r.

A także na podstawie późniejszych ekspertyz i postanowień:

- ❖ Ekspertyza Techniczna z lipca 2023r. dotycząca odporności ogniowej ścian oraz stropu w pomieszczeniu kotłowni budynku Izby Administracji Skarbowej położonej przy ul. Gen. Wł. Sikorskiego 2 w Zielonej Górze
- ❖ Odpowiedź Miejskiego Konserwatora Zabytków w piśmie DI-KZ.4125.345.2023.KK, KW.21450.2023 z 26 czerwca 2023r.
- ❖ Postanowienie nr 140/2023 wydane przez Lubuskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Gorzowie Wlkp. z 10 lipca 2023r.

Dokumentacja projektowa dotyczy opracowania rozwiązań w których zakres wchodzi:

- Wydzielenie pożarowe kotłowni gazowej
- Wydzielenie pożarowe pomieszczenia z zestawem pompowym
- Wyposażenie drzwi zamykających klatkę schodową na poziomie piwnicy w uszczelki dymoszczelne
- Zamknięcie poddasza drzwiami ppoż.
- Zabezpieczenie przepustów instalacyjnych przechodzących przez strop piwnicy
- Wyposażenie drzwi otwierających się na korytarz i zawężających drogę ewakuacji w samozamykacze
- Szpachlowanie i malowanie ścian oraz sufitów na części korytarzy i na klatce schodowej K1
- Wymiana okładzin podłogowych z płytek i wykładzin
- Wymiana hydrantu wewnętrznego piwnicy
- Montaż przeciwpożarowego zestawu podnoszącego ciśnienie
- Montaż przeciwpożarowego wyłącznika prądu
- Wykonanie instalacji awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego
- Zwiększenie ilości środka gaśniczego

4.1. Instalacje

Budynek wyposażony jest w instalacje:

- Instalacja wodociągowa z hydrantami wewnętrznymi
- Instalacja kanalizacji sanitarnej
- Instalacja elektryczna
- Instalacja gazowa
- Instalacja wentylacyjna (w tym kominowa)
- Instalacja telekomunikacyjna
- Instalacja odgromowa
- Instalacja antywłamaniowa
- Instalacja systemu sygnalizacji pożaru w zakresie ochrony dróg ewakuacyjnych i lokalnej – piwnica i wybrane pomieszczenia na parterze oraz piętrze 1

Budynek zostanie wyposażony jest w instalacje i urządzenia przeciwpożarowe:

- Drzwi przeciwpożarowe
- Siłowniki drzwiowe
- Zabezpieczenie przeciwpożarowe przejść instalacyjnych
- Hydrant wewnętrzny 25
- Zestaw pompowy do podnoszenia ciśnienia w instalacji wodnej
- Przeciwpożarowy wyłącznik prądu
- Instalacja awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego
- Instalacja systemu sygnalizacji pożaru
- Oświetlenie podstawowe korytarza

Ponadto w budynku będą przeprowadzone następujące prace budowlano-instalacyjne:

- Likwidacja okien wewnętrznych
- Murowanie
- Tynkowanie
- Szpachlowanie
- Malowanie
- Montaż sufitu kasetonowego
- Wymiana wykładzin podłogowych
- Wymiana okładzin podłogowych i schodowych z płytek ceramicznych

4.2. Wykończenie wnętrza budynku

4.2.1. Stolarka budowlana

Kotłownia gazowa zostanie zamknięta jednoskrzydłowymi drzwiami przeciwpożarowymi, pełnymi, stalowymi o wymiarze w przejściu 90/200cm oraz 100/200cm w klasie odporności ogniowej EI 60 z samozamykaczem w zawiasie.

Drzwi stalowe na poziomie piwnicy prowadzące na korytarz (0/6) oraz do archiwum (0/8) zostaną wyposażone w uszczelki dymoszczelne.

Wyjście na poddasze zostanie zamknięte jednoskrzydłowymi drzwiami przeciwpożarowymi, pełnymi, stalowymi o wymiarze w przejściu 80/200cm w klasie odporności ogniowej EI 30 z samozamykaczem w zawiasie.

Drzwi wewnętrzne, które otwierają się na drogę ewakuacyjną i zawężają jej szerokość należy wyposażyć w urządzenia do samoczynnego domykania skrzydeł drzwiowych tzw. 'samozamykacze' (siłowniki ramieniowe).

4.2.2. Podłogi, ściany i stropy

Wszelkie przejścia instalacyjne przechodzące przez ściany i strop kotłowni gazowej zostaną zabezpieczone w klasie odporności ogniowej EI 120.

Kanały wentylacyjne w stropie kotłowni gazowej zostaną wypełnione kostkami pęczniejącymi pozwalającymi w normalnych warunkach na przepływ powietrza.

Wszelkie przejścia instalacyjne o średnicy większej niż 0,04m (4cm) przechodzące przez strop oraz ścianę pomieszczenia z zestawem pompowym a archiwum zostaną zabezpieczone w klasie odporności ogniowej EI 60.

Wszelkie pozostałe przejścia instalacyjne o średnicy większej niż 0,04m (4cm) przechodzące przez strop piwnicy zostaną zabezpieczone w klasie odporności ogniowej EI 60.

Istniejące w obiekcie posadzki z płytek ceramicznych na klatce schodowej K1 zostaną wymienione z uwagi na wytarcie się powierzchni antypoślizgowej oraz na jednolitą kolorystykę, która pogarsza bezpieczeństwo schodzenia przez trudność w określeniu początku i końca zejścia schodowego. Wymienione zostanie także część płytek korytarzy kondygnacji nadziemnych.

Proponowany układ ułożenia płytek w schemacie jednolitym kolorem centralnym z brzegowymi płytkami wzorzystymi. Na każdym zejściu schodowym pierwszy i ostatni stopień układać z płytek w innym odcieniu tego samego koloru. Brzegi i cokoliki o wysokości 10cm z płytek wzorzystych. Schemat ułożenia płytek, kolory i wzór uzgodnieniowy zostanie z Administratorem obiektu i Konserwatorem zabytku.

Istniejące na drogach ewakuacyjnych (korytarzach) wykładziny podłogowe zostaną wymienione na nowe z wywinięciem na ścianę 10cm z uwagi na brak certyfikatu co najmniej trudno zapalności dla istniejących wykładzin.

Istniejące barierki schodowe klatki schodowej K1 wymagają wymiany z uwagi na niejednorodność konstrukcji na poszczególnych kondygnacjach. Nowe barierki, dostosowane wyglądem do charakteru budynku zabytkowego, z materiałów niepalnych (metalowe) zostaną zamontowane w obszarze klatki schodowej K1 od poziomu parteru do najwyższej kondygnacji. Od strony ściany zamontowane zostaną poręcze schodowe w tym samym stylu co barierki.

Okno podawcze do pomieszczenia gospodarczego (1/8) na parterze, okno naświetlające do korytarza (1/11) prowadzącego do magazynków na parterze oraz okno naświetlające nad schodami z piwnicy w pomieszczeniu gospodarczym (1/16) zostaną usunięte a otwory po nich zamurowane w klasie odporności ogniowej co najmniej REI 60.

Tablica bezpieczników znajdująca się na korytarzu parteru przy pomieszczeniu gospodarczym (1/8) zostanie przeniesiona do pomieszczenia gospodarczego (1/8).

Na korytarzu piętra 1 od sekretariatu (2/24) do biura 105 (2/18) zamontowany zostanie podwieszany strop kasetonowy, poziom stropu będzie znajdował się nad potrójnymi listwami elektroinstalacyjnymi zamocowanymi na ścianie (~ok. 3m).

Skośnie ułożone przewody klimatyzacyjne w listwach elektroinstalacyjnych zostaną obudowane, obudowę z płyt GK na ruszcie stalowym imitując 'podciąg'.

Klatka schodowa K1 oraz korytarz parteru od portierni do wyjścia na podwórko wewnętrzne wymaga gruntownego szpachlowania i malowania ścian i stropów.

Ściany i stropy korytarzy na których wymieniane będą posadzki (płytki i wykładziny) podlegać będą wyłącznie odświeżeniu z wcześniejszym uzupełnieniem ubytków (np. uzupełnienie otworów po kołkach).

Istniejące instalacje rurowe oraz listwy elektroinstalacyjne prowadzone natynkowo w celu ich optycznego ukrycia będą malowane w kolorze ścian lub stropów na których się znajdują.

Malowanie będzie wykonane farbą oddychającą (np. emulsyjną) w kolorze zgodnym z istniejącym lub docelowym kolorze.

UWAGA: Kolory ścian, kolory i wzory płytek oraz wzór barierek i poręczy schodowych należy uzgodnić z Administratorem obiektu oraz Miejskim Konserwatorem Zabytków przed rozpoczęciem inwestycji.

4.2.3. Instalacja sanitarna

Istniejący na poziomie piwnicy hydrant wewnętrzny DN52 z wężem płaskim zostanie wymieniony na hydrant wewnętrzny DN25 z wężem półsztywnym o długości 30m. Długość węża wystarczy na dotarcie i gaszenie na całej powierzchni piwnicy.

Pozostałe hydranty wewnętrzne DN25 z wężem półsztywnym pozostają bez zmian.

Z powodu niewystarczającego ciśnienia i wydajności istniejących hydrantów wewnętrznych wymagane jest zwiększenie ciśnienia w instalacji wodnej. Instalacja wodna zostanie wyposażona w zestaw wielopompowy do podnoszenia ciśnienia.

4.2.4. Instalacja elektryczna

Budynek zostanie wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu z przyciskiem uruchamiającym umiejscowionym przy wejściu głównym.

Zestaw wielopompowy jest urządzeniem, którego działanie jest konieczne w trakcie działania pożaru, będzie zasilane sprzed przeciwpożarowego wyłącznika prądu.

Istniejący system sygnalizacji pożaru nieobejmujący ochroną całego budynku zostanie zlikwidowany i zamontowany zostanie nowy system sygnalizacji pożaru w zakresie ochrony całkowitej.

Budynek zostanie wyposażony w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o natężeniu min 5lx na drogach ewakuacyjnych. Nowa instalacja kabelkowa zostanie zamontowana natynkowo w listwach elektroinstalacyjnych. Wykorzystane zostaną w większości oprawy natynkowe, jednofunkcyjne z soczewką kierunkową, asymetryczną oraz uniwersalne. W suficie kasetonowym zostaną wykorzystane lampy dwufunkcyjne oświetlenia podstawowego/awaryjnego.

5. Uwagi końcowe

5.1. Roboty budowlane

Roboty prowadzić zgodnie z zasadami wiedzy technicznej. Prowadzenie robót powierzyć *osobie uprawnionej*.

Podczas wykonywania robót należy bezwzględnie przestrzegać przepisy bhp oraz stosować oznakowania i zabezpieczenia bhp.

5.2. Montaż urządzeń i elementów

Montaż urządzeń i ich elementów mogą wykonać jedynie firmy/osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje.

Wszystkie używane materiały muszą posiadać odpowiednie certyfikaty i dopuszczenia zgodne z przepisami prawa obowiązującymi na terenie Polski.

Wszystkie montowane elementy urządzenia muszą być montowane zgodnie z DTR oraz zasadami branżowymi.

5.3. Demontaż i utylizacja odpadów

Wszystkie demontowane elementy podlegają przepisom utylizacji, co oznacza, że:

- Należy prowadzić selektywną zbiórkę odpadów,
- Wszelkie odpady należy utylizować w sposób właściwy dla rodzaju odpadów.