

## Spis treści

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego .....	4
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu .....	4
3. Projektowane zagospodarowanie terenu .....	4
4. Zestawienia powierzchni .....	4
5. Rejestr zabytków i ochrona konserwatorska .....	4
6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej .....	5
7. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu .....	6

### Spis załączników:

Kopie uprawnień budowlanych oraz kopie zaświadczeń o przynależności do Lubuskiej Okręgowej Izby Architektonicznej, oraz do Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa .....	7-14
--	------

### Spis rysunków:

Zagospodarowanie terenu	rys. PZT-01
-------------------------	-------------

## 1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest dostosowanie do wymagań ochrony przeciwpożarowej budynku Izby Administracji Skarbowej przy ul. Władysława Sikorskiego 2 w Zielonej Górze (jednostka 086201\_1, obręb 0031, dz. ew. nr 20, gm. m. Zielona Góra).

Zakres inwestycji nie zmienia istniejącego zagospodarowania terenu.

## 2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Budynek jest położony w centrum starego miasta Zielona Góra w zwartej zabudowie miejskiej i jest objęty ochroną konserwatorską. Wpis do rejestru zabytków: dom, ul. Sikorskiego 2, k. XIX, nr rej.: 2472 z 21.11.1976 .

Budynek został wybudowany w latach 1900-1910, posiada konstrukcję murowaną, stropy drewniane w części nadziemnej i ceramiczne nad piwnicą oraz drewnianą ciesielską więźbę dachową mansardową. Elementy więźby dachowej stanowią strop nad drugim piętrem i poddaszem. Ponadto nad piwnicą są stropy masywne różnych typów: sklepienia ceglane na łękach ceglanych oraz stropy żelbetowe płaskie. Obiekt posiada dach dwuspadowy w części naczółkowy z lukarnami. Budynek zlokalizowany w zabudowie zwartej z sąsiednimi obiektami mieszkalno-usługowymi.

## 3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Zagospodarowanie terenu nie ulega zmianie.

## 4. Zestawienia powierzchni

### *Powierzchnia zabudowy*

Powierzchnia zabudowy istniejącego przedmiotowego obiektu wynosi: 657,0m<sup>2</sup> (bez zmian).

### *Powierzchnie dróg, parkingów, placów i chodników*

Na terenie obiektu znajduje się plac wykorzystywany jako parking wewnętrzny o powierzchni ~110m<sup>2</sup> (bez zmian).

### *Powierzchnie biologicznie czynne*

Brak powierzchni biologicznie czynnej (bez zmian).

## 5. Rejestr zabytków i ochrona konserwatorska

Budynek jest położony w centrum starego miasta Zielona Góra w zwartej zabudowie miejskiej i jest objęty ochroną konserwatorską. Wpis do rejestru zabytków: dom, ul. Sikorskiego 2, k. XIX, nr rej.: 2472 z 21.11.1976 .

## 6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

### 1) Parametry techniczne budynku:

- Wymiary zewnętrzne budynku:
  - Długość: 33,1m
  - Szerokość: 23,7m i 22,5m
- Wysokość budynku dla celów ppoż. NISKI
- Powierzchnia zabudowy: 657m<sup>2</sup>
- Kubatura: 8900m<sup>3</sup>
- Ilość kondygnacji: 4
  - Nadziemne: 3
  - Podziemne: 1

### 2) Odległość od obiektów sąsiadujących:

Budynek zlokalizowany jest w zabudowie pierzejowej - zwartej. Budynki sąsiednie stanowią oddzielne strefy pożarowe i traktowane jako osobne budynki w zabudowie zblokowanej. Występuje tu budowlane oddzielenia przeciwpożarowe z pasem o szerokości 2,0m w klasie EI60 odporności ogniowej. Brak przestrzennego oddzielenia pomiędzy budynkami od strony ul. Piotra Skargi – odległość ta wynosi 6,5m.

### 3) Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego:

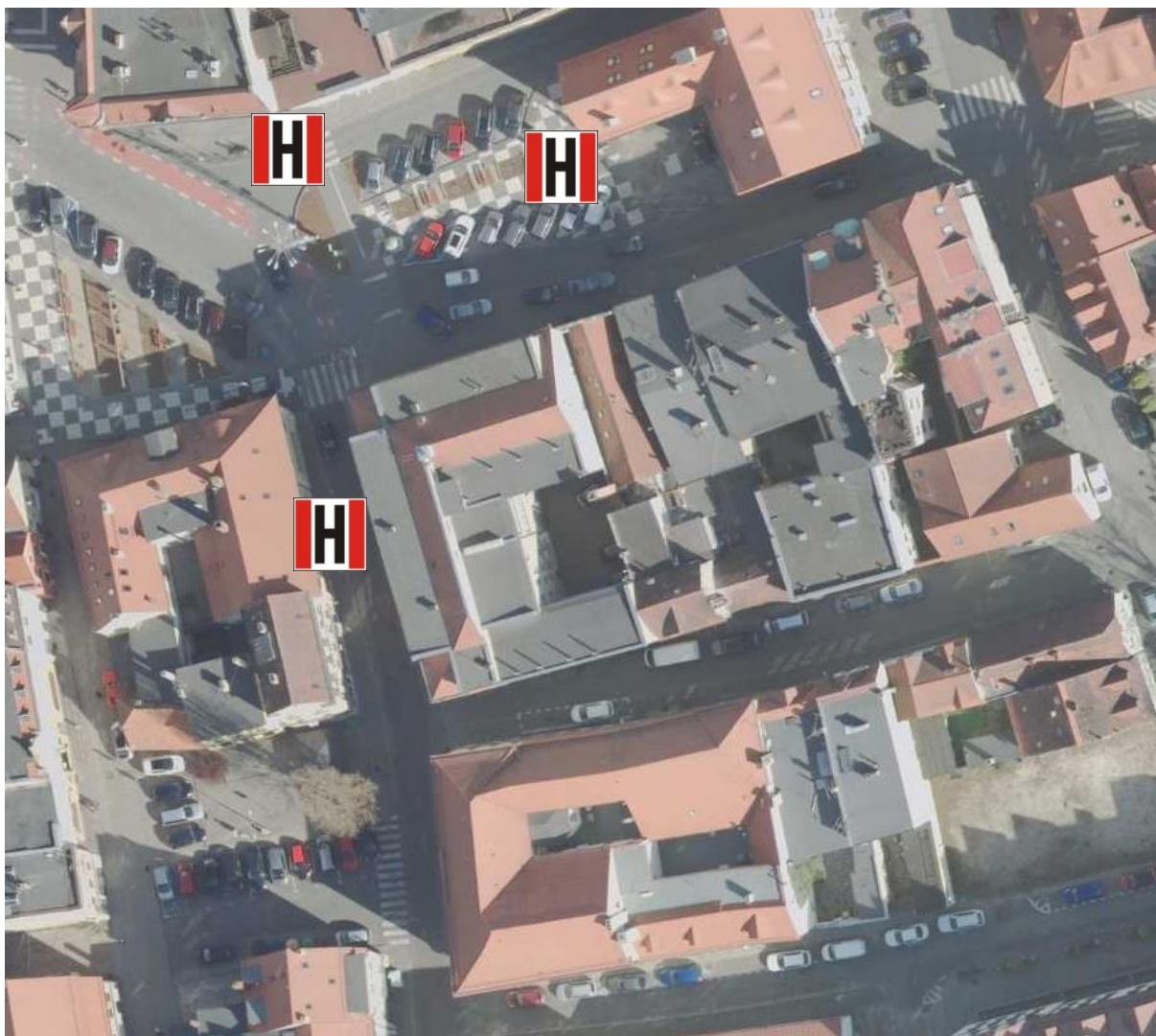
- do 500 MJ/m<sup>2</sup>

### *Drogi pożarowe*

Istniejąca droga miejska, asfaltowa, jednopasmowa, dwukierunkowa i jednokierunkowa zapewniają dostęp do całej elewacji frontowej (zachodniej) i południowej elewacji budynku.

### *Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę*

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru z hydrantów zewnętrznych podziemnych DN80 sieci miejskiej.



*Lokalizacja hydrantów zewnętrznych wokół obiektu*

## 7. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu określony zgodnie z art. 3 pkt 20 (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333) w związku z projektowanym remontem w jego części pozostaje bez zmian i mieści się w całości na działce, na której jest umiejscowiony.