



PREZYDENT MIASTA ZIELONA GÓRA

Miejski Konserwator Zabytków

ul. Stary Rynek 1
65- 067 Zielona Góra
tel. (+48) 68 45 64 070, faks: (+48) 68 45 64 953

DI-KZ.4125.345.2023.KK
KW.21450.2023

Zielona Góra, dn. 26 czerwca 2023 r.

✓ NB Projekt Nadiia Bukovska
ul. Dworcowa 39
65-019 Zielona Góra

W odpowiedzi na pismo w sprawie wydania zaleceń konserwatorskich dotyczących ochrony przeciwpożarowej budynku Izby Administracji Skarbowej przy ul. Generała Władysława Sikorskiego 2 w Zielonej Górze, w związku z art. 27 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dn. 23 lipca 2003r. (Dz.U. z 2022r. poz. 840 t.j.) wydaję poniższe zalecenia konserwatorskie.

Budynek przy ul. Generała Władysława Sikorskiego 2 w Zielonej Górze podlega ochronie prawnej poprzez wpis do rejestru zabytków województwa lubuskiego pod nr 2472 na podstawie decyzji wojewódzkiego konserwatora zabytków z dn. 21.11.1976 r.

Dzisiejsza ul. Generała Władysława Sikorskiego (dawniej *Auf dem Sand, Breite Gasse, Breite Straße*) posiada bardzo starą metrykę. Powstała na południowym przedmieściu miasta, zwanym Na Piasku. Do XIX wieku był to teren o niezbyt licznej zabudowie skupionej wzdłuż głównych ulic, gdzie prowadzona była działalność handlowa i rzemieślnicza. Wraz z rozwojem miasta zaczęto zastępować starą, szachulcową zabudowę murowanymi, obszernymi domami. Budynek pod dzisiejszym adresem Sikorskiego 2 (*Breite Straße 78*) zlokalizowany przy wlocie ul. Sikorskiego na plac Pocztowy wzniesiony został ok. 1830 r. przez jednego z ważniejszych przedsiębiorców i winiarzy w historii miasta, Augusta Gremlera. Do końca XIX wieku dom należał do rodziny Gremlerów, a następnie w 1903 r. przeszedł na własność miasta i był użytkowany jako budynek administracyjny. Mieściły się w nim urzędy: budowlany, opieki społecznej, zdrowia, do spraw młodzieży oraz izba historii miasta - początek muzeum miejskiego. Budynek założony na planie litery U jest dwukondygnacyjny z użytkowym poddaszem, nakryty dachem dwuspadowym z wystawkami. Elewacje zachowały swój pierwotny klasycystyczny charakter, a wewnątrz zostały dostosowane do celów użytkowych. Uwagę zwracają żelazne kute drzwi wejściowe do piwnicy, dwuskrzydłowe, zamknięte łukiem odcinkowym, wzmocnione metalowymi taśmami i nitami oraz ozdobione rozetami.

Planowane przystosowanie budynku do przepisów przeciwpożarowych powinno zostać dostosowane pod względem konkretnych rozwiązań do zabytkowego charakteru budynku tj. zachowania oryginalnych, historycznych elementów wyposażenia i wystroju, w tym metalowych drzwi do piwnicy. Ponadto planowana inwestycja powinna zostać przeprowadzona przy maksymalnym poszanowaniu substancji zabytkowej. W związku z powyższym nie zaleca się wykonywania wszelkiego rodzaju przekuć przez stropy, które mogłyby naruszyć historyczną strukturę budowlaną.

Podstawowym kierunkiem działań projektowych przy podejmowaniu jakichkolwiek prac powinno być zachowanie struktury budowlanej i podniesienie estetycznych walorów przedmiotowego budynku. Każdorazowo przyjąć należy założenie maksymalnego wykorzystania i zachowania autentycznej substancji, a w przypadku elementów zniszczonych ich rekonstrukcji zgodnie z tradycyjnymi technikami budowlanymi oraz przy zastosowaniu materiałów tradycyjnych, identycznych lub maksymalnie zbliżonych do zastosowanych oryginalnie.

Powyższe stanowisko służb konserwatorskich jest zgodne z zapisami obowiązującego na tym terenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr LXXVII.709.2014 Rady Miasta Zielona Góra z dnia 23 grudnia 2014 r. (rozdz. 5 § 11 ust. 2 ; uchwała dostępna m.in. na stronie Urzędu Miasta Zielona Góra [http:// bip.zielonagora.pl/](http://bip.zielonagora.pl/)), który dla obiektów zabytkowych ustala:

- nakaz utrzymanie obiektów w dobrym stanie technicznym i estetycznym, konserwację i rewaloryzację zabudowy, zachowanie historycznej bryły i formy budynków,
- zakaz podejmowania działań mających negatywny wpływ na wartości historyczne obiektów,

Niniejsza opinia nie zastępuje pozwolenia konserwatorskiego, które wydawane jest w formie decyzji administracyjnej. Zgodnie z zapisami § 4 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r., poz. 81) wniosek o wydanie pozwolenia konserwatorskiego winien zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres lub nazwę, siedzibę i adres wnioskodawcy;
- 2) wskazanie zabytku, z uwzględnieniem miejsca jego położenia;
- 3) wskazanie numeru księgi wieczystej nieruchomości objętej wnioskiem, o ile jest założona;
- 4) projekt budowlany albo część projektu budowlanego w zakresie niezbędnym do oceny wpływu planowanych robót budowlanych na zabytek albo program robót;
- 5) dokument potwierdzający posiadanie przez wnioskodawcę tytułu prawnego do korzystania z zabytku, uprawniającego do występowania z tym wnioskiem.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Izabela Ciesielska
Miejski Konserwator Zabytków

Do wiadomości:

Izba Administracji Skarbowej w Zielonej Górze, ul. Generała Władysława Sikorskiego 2,
65-454 Zielona Góra

KK.

PP.34029.2023