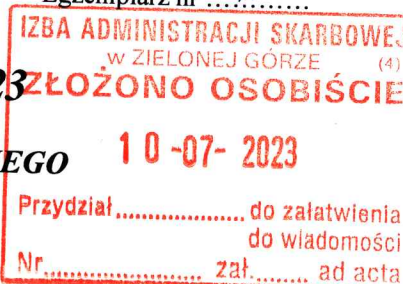




Egzemplarz nrA.....

POSTANOWIENIE NR 140 / 2023

LUBUSKIEGO KOMENDANTA WOJEWÓDZKIEGO
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
z dnia 10 lipca 2023 r.



Na podstawie art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 roku o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2057) oraz art. 123 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775) w związku z § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022, poz. 1225), po rozpatrzeniu wniosku Izby Administracji Skarbowej z siedzibą w Zielonej Górze w sprawie uzgodnienia rozwiązań mających na celu zapewnienie wymaganego poziomu bezpieczeństwa pożarowego w sposób inny niż określono to w przepisach przeciwpożarowych stosownie do wskazań zawartych w Ekspertyzie Technicznej (ET) oraz aneksie do tego opracowania z lipca 2023 roku autorstwa rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych i ds. budowlanych Pana Bogusława Pabierowskiego dla obiektu użyteczności publicznej zlokalizowanego w Zielonej Górze przy ulicy Gen. Władysława Sikorskiego 2 postanawia się, co następuje:

§1. Wyrazić zgodę na spełnienie wymagań ochrony przeciwpożarowej w sposób inny niż wskazany w przepisach szczególnych w stosunku do następujących niezgodności:

1. Zaniżonej szerokości użytkowej nieblokowanego skrzydła drzwi stanowiących wyjście z budynku oznaczone symbolem A do wymiaru 0.86m.
2. Zaniżonej szerokości użytkowej nieblokowanego skrzydła drzwi stanowiących wyjście z budynku oznaczone symbolem B do wymiaru 0.50m.
3. Zaniżonej szerokości użytkowej nieblokowanego skrzydła drzwi stanowiących wyjście z budynku oznaczone symbolem D do wymiaru 0.80m.
4. Zaniżonej szerokości użytkowej skrzydła drzwi stanowiących wyjście z budynku oznaczone symbolem F do wymiaru 1.05m.
5. Zaniżonej szerokości użytkowej poziomej drogi ewakuacyjnej w poziomie parteru do wymiaru 1.15÷1.23m (występowanie elementów konstrukcyjnych budynku).
6. Zaniżonej szerokości użytkowej poziomej drogi ewakuacyjnej w poziomie pierwszego piętra do wymiaru 1.14m (występowanie elementów konstrukcyjnych budynku).
7. Zaniżonej szerokości użytkowej spoczników ewakuacyjnej klatki schodowej oznaczonej symbolem K1 do wymiaru 1.41m.
8. Zaniżonej szerokości użytkowej spoczników ewakuacyjnej klatki schodowej oznaczonej symbolem K2 do wymiaru 1.05m.
9. Zaniżonej szerokości użytkowej biegów ewakuacyjnej klatki schodowej oznaczonej symbolem K2 do wymiaru 1.13m.
10. Zaniżonej szerokości użytkowej stopni schodów zabiegowych mierzonej w odległości 0.40m od balustrady do wymiaru 0.18÷0.23m.
11. Przekroczonej długości dojść ewakuacyjnych z najdalej położonego pomieszczenia drugiego piętra do wymiaru 50m.

12. Zaniżonej szerokości użytkowej drzwi do części pomieszczeń sanitarnych do wymiaru 0.70m.
13. Zaniżonej szerokości użytkowej drzwi do części pomieszczeń biurowych do wymiaru 0.80m.
14. Zaniżonej szerokości użytkowej stopni schodów zewnętrznych oznaczonych symbolem S1 do wymiaru 0.33m.
15. Braku wymaganej klasy odporności ogniowej stropu nad piętrem w części „A” budynku. Deklarowana klasa odporności ogniowej tej przegrody wynosić będzie REI 30.
16. Braku zachowania wymaganego oddzielenia przestrzennego od budynku usytuowanego po drugiej stronie ulicy Piotra Skargi. Deklarowane oddzielenie przestrzenne wynosić będzie 6.50m.
17. Usytuowania kotłowni zasilanej gazem o gęstości względnej mniejszej jak 1 w wydzielonym do tego celu pomieszczeniu w poziomie piwnicy.
18. Braku zapewnienia wymaganej klasy odporności ogniowej ściany analizowanego budynku od obiektu usytuowanego na działce o nr ewid. 21/7 (w ścianie ponad połacią dachową budynku niższego znajdują się otwory okienne wypełnione szkłem zwykłym).
19. Braku oddzielenia poziomu piwnicy od pozostałej kubatury budynku drzwiami o wymaganej klasie odporności ogniowej.

§2. Warunkiem wyrażenia zgody jest zastosowanie rozwiązań zastępczych wskazanych w ET polegających na:

1. Wyposażeniu budynku w instalację sygnalizacji pożaru w całkowitej ochronie bez konieczności zapewnienia monitoringu do jednostki organizacyjnej PSP.
2. Wyposażeniu dróg ewakuacyjnych oraz przestrzeni za wyjściami z budynku w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o natężeniu światła co najmniej 5lx.
3. Zwiększeniu o 50% w stosunku do normatywu ilości środka gaśniczego w gaśnicach wymaganych do zabezpieczenia budynku.
4. Wydzieleniu pomieszczenia kotłowni ścianami/ stropem klasy odporności ogniowej EI 120/ REI 120.
5. Zamknięciu kotłowni drzwiami klasy odporności ogniowej EI60.
6. Wyposażeniu pomieszczenia kotłowni w urządzenie sygnalizacyjno- odcinające dopływ gazu.
7. Wyposażeniu pomieszczenia kotłowni oraz przestrzeni za wyjściem z tego pomieszczenia w lampy oświetlenia awaryjnego.
8. Wprowadzeniu obowiązku zapoznawania co najmniej raz do roku pracowników z warunkami ochrony przeciwpożarowej.
9. Wyposażeniu drzwi zamykających ewakuacyjną klatkę schodową w poziomie piwnic (drzwi stalowych do korytarza 0/6 oraz archiwum 0/8) w uszczelki dymoszczelne.

§3. Pozostałe rozwiązania zastosowane w obiekcie muszą spełniać wymogi określone w przepisach szczególnych i Polskich Normach.

§4. W zgodzie z § 3 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2023r. poz. 822), dla urządzeń przeciwpożarowych wykonać odrębnie projekty wykonawcze oraz uzgodnić je z rzeczoznawcą d.s. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Uzasadnienie

Zgodnie z zapisem art. 5 ust. 1 pkt. 1 lit „b” ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.*) obiekt budowlany należy projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań podstawowych dotyczących bezpieczeństwa pożarowego. Pojęcie „bezpieczeństwo pożarowe” rozumiane jest jako stan eliminujący zagrożenie dla życia i zdrowia ludzkiego, uzyskiwany przez funkcjonowanie systemu norm prawnych i technicznych środków zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz zapewnienie odpowiednich warunków ewakuacji.

Przedmiotem niniejszego postępowania jest istniejący budynek użyteczności publicznej, w którym inwestor przewidział jego dostosowanie wymagań ochrony przeciwpożarowej. Ze względu na sposób zagospodarowania pomieszczeń budynek zaliczony do kategorii ZLIII, zaś ze względu na wysokość do niskich.

Pismem złożonym do tut. Komendy w dniu 26 czerwca 2023 roku inwestor wniósł o rozszerzenie zakresu odstępstwa od wymagań techniczno - budowlanych do jakiego organ przychylił się w prowadzonym wcześniej postępowaniu administracyjnym zakończonym prawomocnym postanowieniem Lubuskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Gorzowie Wlkp. nr 44/2020 z dnia 20 marca 2020 roku. Przedmiotem wniosku było w szczególności pozostawienie istniejących drzwi w wykonaniu „zwykłym” (bez klasy odporności ogniowej), które oddzielają poziom piwnic od części nadziemnej. Stan taki stanowi naruszenie § 250 ust. 1 przywołanego wyżej rozporządzenia Ministra Infrastruktury. Prośbę tą uzasadniano względami niezależnym od strony. Otóż załączono stanowisko Miejskiego Konserwatora Zabytków dla Zielonej Góry, który w piśmie nr D1-KZ.4125.345.2023.KK KW.21450.2023 z dnia 26.06.2023 roku nie udzielił zgody na wymianę zabytkowych drzwi do piwnicy znajdujących się na parterze. Stanowisko takie argumentował potrzebą zachowania oryginalnego, historycznego wystroju wnętrza oraz koniecznością (w przypadku wymiany drzwi) znaczącej ingerencji w konstrukcję budynku wynikającą z faktu, iż korytarz przy schodach na poziomie piwnicy posiada nienormową wysokość, ma łukowy strop, a drzwi stalowe mają niestandardowe wymiary. W ramach rozwiązań zamiennych strona zaproponowała wyposażenie drzwi wydzielających klatkę schodową w poziomie piwnic w uszczelki dymoszczelne oraz samozamykacze z tym, że z samozamykaczy ostatecznie ze względów konstrukcyjnych zrezygnowano (pismo autora ET z dnia 10 lipca 2023 roku w załączeniu).

Jednocześnie do wniosku załączył analizę skutków zmiany sporządzoną przez autora ET z której wynika, że wymagany poziom bezpieczeństwa pożarowego zostanie w budynku zachowany w wyniku zastosowania dodatkowych rozwiązań zamiennych.

Stosownie do postanowień § 15 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (*Dz. U. z 2023 roku poz.822*), z każdego miejsca przeznaczonego na pobyt ludzi w obiekcie powinny być zapewnione odpowiednie warunki ewakuacji, które umożliwią szybkie i bezpieczne opuszczenie strefy zagrożonej lub objętej pożarem. Ewakuacja osób z zagrożonych miejsc stanowi priorytetowe zadanie w prowadzonych działaniach ratowniczo-gaśniczych i realizowana jest w pierwszej kolejności.

Dokonując oceny warunków ochrony przeciwpożarowej w świetle planowanych przedsięwzięć (wymaganych prawem i zastępczych) organ doszedł do przekonania, że pomimo

uwzględnienia żądania strony, proponowane rozwiązania techniczno - organizacyjne stworzą spójny system pozwalający zapewnić bezpieczeństwo i możliwości ewakuacji dla osób znajdujących się w obiekcie. Zmiany znalazły swoje odzwierciedlenie odpowiednio w §1.19 oraz §2.9 tego postanowienia.

Niezależnie od powyższego w ramach dostosowania budynku do stanu zgodnego z przepisami prawa, należy wykonać:

1. Wyposażenie dróg ewakuacyjnych niedoświetlonych światłem naturalnym w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne.
2. Wyposażenie budynku w znaki ewakuacyjne i bezpieczeństwa.
3. Zamknięcie wyjścia na nieużytkowe poddasze z ewakuacyjnej klatki schodowej K1 drzwiami klasy odporności ogniowej EIS30.
4. Wyposażenie drzwi, które przy pełnym otwarciu mogą zawęzać poziome drogi ewakuacyjne w samozamykacze.
5. Zabezpieczenie przepustów instalacyjnych o średnicy większej jak 0.04m przechodzących przez ściany i stropy pomieszczeń zamkniętych do wymaganej klasy odporności ogniowej.
6. Zapewnienie pomieszczenia kotłowni zasilanej gazem w wymagane systemy zabezpieczeń (aktywne i bierne).
7. Wyposażenie budynku w przeciwpożarowy wyłącznik prądu.
8. Wyposażenie budynku w instalację wodociągową przeciwpożarową.

W związku z powyższym postanowić należało jak w sentencji.

Na powyższe postanowienie przysługuje zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie, za pośrednictwem Lubuskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Gorzowie Wlkp., w terminie 7 dni od dnia jego doręczenia.



Z up. Lubuskiego Komendanta Wojewódzkiego
Państwowej Straży Pożarnej

st. bryg. mgr inż. Krystian Kosela
Z-ca Lubuskiego Komendanta Wojewódzkiego PSP

Otrzymują:

1. Izba Administracji Skarbowej
ul. Gen. Władysława Sikorskiego 2
65-454 Zielona Góra
2. a/a KW PSP w Gorzowie Wlkp.
3. Komendant Miejski PSP w Zielonej Górze

Zielona Góra, 2023.07. 10

Bogusław Pabierowski
Rzecznik ds. zabezpieczeń ppoż.
upr. Nr 277/93/W-wa
65-552 Zielona Góra
ul. Zachodnia nr 14
tel. 601 776 434

Pan
Lubuski Wojewódzki Komendant
Państwowej Straży Pożarnej
66-400 Gorzów Wlkp.
ul. Kard. Wyszyńskiego 64

W nawiązaniu do przesłanej odpowiedzi na pismo znak: WZ.52840.109.2023 z dnia 29 czerwca br. dotyczącego przesłanej w roku 2019 ekspertyzy o zastosowaniu rozwiązań zamiennych w zakresie zabezpieczeń przeciwpożarowych i budowlanych dla budynku Izby Administracji Skarbowej w Zielonej Górze przy ul. Sikorskiego nr 2 – wnoszę o zmianę w pkt. 4 proponowanych rozwiązań zamiennych w stosunku do zawartych w Postanowieniu Nr 44/2020 LKW PSP w Gorzowie Wlkp. z dnia 20 marca 2020r tj.:

a/ pozostawienie wyposażenie drzwi zamykających klatkę schodową w poziomie piwnic w uszczelki pęczniące.

b/ pozostawić ww. drzwi bez wyposażania ich w urządzenia do samoczynnego przemykania.

Uzasadnienie:

Pozostawienie drzwi stalowych w poziomie piwnic bez wyposażania ich w urządzenia do samoczynnego przemykania - wynika głównie z:

a/ przedmiotowe drzwi są stalowe, kute o wadze ok. 150-200kg,

b/ z uwagi, że w poziomie piwnic są pomieszczenia wyłącznie archiwalne, a sporadyczne korzystanie z nich odbywa się w sposób ewidencjonowany, a ww. drzwi na co dzień są zawsze zamknięte,

c/ kotłownia zlokalizowana w poziomie piwnic stanowić będzie oddzielną strefę pożarową, wydzieloną ścianami i stropem o odporności ogniowej klasy REI120 i zamknięta drzwiami o klasie EI60 odporności ogniowej.

RZECZNIK DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ
PRZECIWPOŻAROWYCH

mgr inż. Bogusław Pabierowski
Upr. 277/93/W-A


KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w Gorzowie Wlkp., woj. lubuskie
(6)