

**KOSZTORYS INWESTORSKI - ZAGOSPODAROWANIE TERENU, DROGI, OGRODZENIE  
ZIELEŃ**

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7	Roboty budowlane
45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę
45112700-2	Roboty w zakresie kształtowania terenu
45200000-9	Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
45220000-5	Roboty inżynieryjne i budowlane

NAZWA INWESTYCJI : Budowa Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych  
ADRES INWESTYCJI : ul. Bugaj , 27-200 Starachowice  
INWESTOR : GMINA STARACHOWICE  
ADRES INWESTORA : UL. RADOMSKA 45, 27-200 STARACHOWICE  
BRANŻA : BUDOWLANA, DROGOWA, ZIELEŃ

DATA OPRACOWANIA : wrzesień 2022r

Stawka roboczogodziny : 23,01 zł  
Poziom cen : SEKOCENBUD III kw. 2022r

**NARZUTY**

Koszty pośrednie [Kp] ..... 66,10 % R+S  
Zysk [Z] ..... 11,20 % R+S+Kp(R+S)

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 2 558 572,16 zł

**Słownie: dwa miliony pięćset pięćdziesiąt osiem tysięcy pięćset siedemdziesiąt dwa i 16/100 zł**

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
wrzesień 2022r

Data zatwierdzenia

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Z	RAZEM
1	Zjazdy publiczne	7 376,46	27 680,93	9 486,55	11 147,00	3 138,25	58 829,19
1.1	Zjazd	6 650,84	21 244,42	8 976,61	10 330,31	2 908,35	50 110,53
1.2	Chodnik	725,62	2 042,26	509,94	816,69	229,90	4 324,41
1.3	Zieleń		4 394,25		0,00	0,00	4 394,25
2	Ogrodzenie	21 884,79	115 846,69	1 808,55	15 661,54	4 407,86	159 609,43
3	Zagospodarownie terenu	246 192,88	821 430,66	575 998,68	543 486,52	153 024,80	2 340 133,54
3.1	Makroniwelacja	23 128,60	65 072,00	302 138,80	215 003,72	60 510,28	665 853,40
3.2	Drogi	179 666,05	659 257,47	262 057,40	292 003,10	82 232,97	1 475 216,99
3.3	Chodniki i opaski	6 993,16	19 969,32	5 292,01	8 120,20	2 285,97	42 660,66
3.4	Zieleń	36 405,07	57 601,87	6 510,47	28 359,50	7 995,58	136 872,49
3.5	Mała architektura		19 530,00		0,00	0,00	19 530,00
	RAZEM	275 454,13	964 958,28	587 293,78	570 295,06	160 570,91	2 558 572,16

Słownie: dwa miliony pięćset pięćdziesiąt osiem tysięcy pięćset siedemdziesiąt dwa i 16/100 zł

## KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
<b>Zagospodarowanie terenu, drogi, ogrodzenie, zieleni</b>						
<b>1</b>		<b>Zjazdy publiczne</b>				
<b>1.1</b>		<b>Zjazd</b>				
1	KNR 2-01 0126-01 0126-02	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości 20 cm za pomocą spycharek	m <sup>2</sup>	193,50	1,20	232,20
2	KNR 2-31 0101-01 0101-02	Mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. I-IV głębokości 60 cm	m <sup>2</sup>	96,50	6,17	595,41
3	KNR 2-01 0212-03 0214-04	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi 0.25 m <sup>3</sup> w ziemi kat. I-III uprzednio zmagazynowanej w hałdach z transportem urobku samochodami samowyładowczymi na odległość 10 km	m <sup>3</sup>	96,60	132,23	12 773,42
4	KNR 5-10 0305-01 05	Układanie rur osłonowych na sieci energetycznej w wykopie	m	14,00	157,34	2 202,76
5	KNR 2-31 0104-01 07	Warstwy odsączające z piasku w korycie lub na całej szerokości drogi, wykonanie i zagęszczanie mechaniczne - grubość warstwy po zagęszczeniu 10 cm	m <sup>2</sup>	96,50	7,96	768,14
6	KNR 2-31 0109-01 03 0109-04 analogia	Piasek stabilizowany cementem gr 15cm	m <sup>2</sup>	96,50	52,78	5 093,27
7	KNR 2-31 0114-01 05 0114-06	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 23 cm	m <sup>2</sup>	96,50	59,74	5 764,91
8	KNR 2-31 0511-01 03	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m <sup>2</sup>	96,50	135,62	13 087,33
9	KNR 2-31 0401-01 04	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wymiarach 30x30 cm w gruncie kat.III-IV	m	73,66	14,22	1 047,45
10	KNR 2-31 0402-01 04 0402-05	Ława pod krawężniki betonowa z oporem na łukach o promieniu do 40 m	m <sup>3</sup>	5,52	792,29	4 373,44
11	KNR 2-31 0403-01 03 0403-07	Krawężniki betonowe wystające o wymiarach 15x30 cm na podsypce cementowo-piaskowej na łukach o promieniu do 10 m	m	37,66	66,46	2 502,88
12	KNR 2-31 0403-01 05	Krawężniki betonowe wtopione o wymiarach 15x30cm na podsypce cementowo-piaskowej	m	36,00	46,37	1 669,32
Razem dział: Zjazd						50 110,53
<b>1.2</b>		<b>Chodnik</b>				
13	KNR 2-31 0101-01 01 0101-02	Mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. I-IV głębokości 26 cm	m <sup>2</sup>	16,00	4,28	68,48
14	KNR 2-01 0212-01 03 0214-04	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi 0.25 m <sup>3</sup> w ziemi kat. I-III uprzednio zmagazynowanej w hałdach z transportem urobku samochodami samowyładowczymi na odległość 10 km	m <sup>3</sup>	4,16	132,23	550,08
15	KNR 2-31 0114-01 05	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 15 cm	m <sup>2</sup>	16,00	40,46	647,36
16	KNR 2-31 0401-01 02	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wymiarach 20x20 cm w gruncie kat.III-IV	m	9,85	6,34	62,45
17	KNR 2-31 0402-01 04 0402-05	Ława pod krawężniki betonowa z oporem na łukach o promieniu do 40 m	m <sup>3</sup>	0,55	792,29	435,76
18	KNR 2-31 0407-01 05	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m	9,85	39,63	390,36
19	KNR 2-31 0511-01 03	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m <sup>2</sup>	16,00	135,62	2 169,92
Razem dział: Chodnik						4 324,41
<b>1.3</b>		<b>Zieleni</b>				
20	kalk. własna	Wykonani trawnika	m <sup>2</sup>	81,00	54,25	4 394,25
Razem dział: Zieleni						4 394,25
Razem dział: Zjazdy publiczne						58 829,19
<b>2</b>		<b>Ogrodzenie</b>				

## KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
21 d.2 04 analogia	KNR 2-01 0217-04	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi 0.25 m3 na odkład w gruncie kat. III	m <sup>3</sup>	72,90	18,64	1 358,86
22 d.2 03 0214-02	KNR 2-01 0212-03 0214-02	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi 0.25 m3 w ziemi kat. I-III uprzednio zmagazynowanej w hałdach z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na odległość 10 km	m <sup>3</sup>	8,10	183,31	1 484,81
23 d.2 01	KNR 2-01 0230-01	Zасыpywanie wykopów spycharkami z przemieszczeniem gruntu na odległość do 10 m w gruncie kat. I-III	m <sup>3</sup>	64,80	2,91	188,57
24 d.2 01 analogia	KNR 2-02 0208-01	Obetonowanie słupków systemowych ogrodzenia	m <sup>3</sup>	9,00	1 032,53	9 292,77
25 d.2 09	KNR 2-02 0603-09	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego - pierwsza warstwa	m <sup>2</sup>	108,00	9,69	1 046,52
26 d.2 10	KNR 2-02 0603-10	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego - druga i następna warstwa	m <sup>2</sup>	108,00	4,74	511,92
27 d.2 12 analogia	KNR 2-02 1804-12	Ogrodzenie - Panele stalowe systemowe o wys. 200 cm wraz z słupkami o przeszłach ażurowych z siatki stalowej ocynkowanej	m	132,53	389,06	51 562,12
28 d.2 12 analogia	KNR 2-02 1804-12	Ogrodzenie - Panele stalowe systemowe o wys. 160 cm wraz z słupkami o przeszłach ażurowych z siatki stalowej ocynkowanej	m	99,67	333,99	33 288,78
29 d.2 04	KNR 2-31 0401-04	Rowki pod obrzeża	m	232,20	14,22	3 301,88
30 d.2 05	KNR 2-31 0407-05	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową - cokół przeszła z krawężnika betonowego 8x30x100cm	m	232,20	39,63	9 202,09
31 d.2 04 analogia	KNR 2-02 1808-04	Brama przesuwna 6-m samonośna z napędem i osprzętem oraz zestawem automatyki zdalnie sterowane z funkcją otwarcia awaryjnego	kpl.	2,00	23 049,24	46 098,48
32 d.2 02 analogia	KNR 2-02 1808-02	Furtka szerokości 1,1m - rozwieralna, z klamką i zamkiem elektromagnetycznym	kpl.	1,00	2 272,63	2 272,63
Razem dział: Ogrodzenie						159 609,43
3	<b>Zagospodarowanie terenu</b>					
3.1	<b>Makroniwelacja</b>					
33 d.3. 04 0214-02 1	KNR 2-01 0206-04 0214-02	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi o poj. łyżki 0.60 m3 w gruncie kat. III z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na odległość 10 km	m <sup>3</sup>	3 600,00	163,50	588 600,00
34 d.3. 01 1	KNR 2-01 0235-01	Formowanie i zagęszczanie nasypów spycharkami w gruncie kat. I-II-nasypy z pospółki	m <sup>3</sup>	980,00	78,83	77 253,40
Razem dział: Makroniwelacja						665 853,40
3.2	<b>Drogi</b>					
35 d.3. 01 0101-02 2	KNR 2-31 0101-01 0101-02	Mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. I-IV głębokości 60 cm	m <sup>2</sup>	4 137,84	6,17	25 530,47
36 d.3. 03 0214-04 2	KNR 2-01 0212-03 0214-04	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi 0.25 m3 w ziemi kat. I-III uprzednio zmagazynowanej w hałdach z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na odległość 10 km	m <sup>3</sup>	2 482,70	132,23	328 287,42
37 d.3. 07 2	KNR 2-31 0104-07	Warstwy odsączające z piasku w korycie lub na całej szerokości drogi, wykonanie i zagęszczanie mechaniczne - grubość warstwy po zagęszczeniu 10 cm	m <sup>2</sup>	4 137,84	7,96	32 937,21
38 d.3. 03 0109-04 2 analogia	KNR 2-31 0109-03 0109-04	Piasek stabilizowany cementem gr 15cm	m <sup>2</sup>	4 137,84	52,78	218 395,20
39 d.3. 05 0114-06 2	KNR 2-31 0114-05 0114-06	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 23 cm	m <sup>2</sup>	4 137,84	59,74	247 194,56
40 d.3. 03 2	KNR 2-31 0511-03	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m <sup>2</sup>	4 137,84	135,62	561 173,86
41 d.3. 04 2	KNR 2-31 0401-04	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wymiarach 30x30 cm w gruncie kat.III-IV	m	304,29	14,22	4 327,00
42 d.3. 04 0402-05 2	KNR 2-31 0402-04 0402-05	Ława pod krawężniki betonowa z oporem na łukach o promieniu do 40 m	m <sup>3</sup>	36,34	792,29	28 791,82

## KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wy-ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
43 d.3. 2	KNR 2-31 0403-03 0403-07	Krawężniki betonowe wystające o wymiarach 15x30 cm na podsypce cementowo-piaskowej na łukach o promieniu do 10 m	m	304,29	66,46	20 223,11
44 d.3. 2	KNR 2-31 0403-05	Krawężniki betonowe wtopione o wymiarach 15x30cm na podsypce cementowo-piaskowej	m	180,21	46,37	8 356,34
Razem dział: Drogi						1 475 216,99
<b>3.3</b>		<b>Chodniki i opaski</b>				
45 d.3. 3	KNR 2-31 0101-01 0101-02	Mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. I-IV głębokości 26 cm	m <sup>2</sup>	166,05	4,28	710,69
46 d.3. 3	KNR 2-01 0212-03 0214-04	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi 0.25 m3 w ziemi kat. I-III uprzednio zmagazynowanej w hałdach z transportem urobku samochodami samowytładowczymi na odległość 10 km	m <sup>3</sup>	43,17	132,23	5 708,37
47 d.3. 3	KNR 2-31 0114-05	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 15 cm	m <sup>2</sup>	166,05	40,46	6 718,38
48 d.3. 3	KNR 2-31 0401-02	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wymiarach 20x20 cm w gruncie kat.III-IV	m	77,55	6,34	491,67
49 d.3. 3	KNR 2-31 0402-04 0402-05	Ława pod krawężniki betonowa z oporem na łukach o promieniu do 40 m	m <sup>3</sup>	4,34	792,29	3 438,54
50 d.3. 3	KNR 2-31 0407-05	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m	77,55	39,63	3 073,31
51 d.3. 3	KNR 2-31 0511-03	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m <sup>2</sup>	166,05	135,62	22 519,70
Razem dział: Chodniki i opaski						42 660,66
<b>3.4</b>		<b>Zieleń</b>				
52 d.3. 4	kalk. własna	Zabezpieczenie drzew na czas wykonywania robót budowlanych	szt.	9,00	65,10	585,90
53 d.3. 4	KNR 2-01 0103-02	Ścinanie drzew piłą mechaniczną (śr. 16-25 cm)	szt.	6,00	47,76	286,56
54 d.3. 4	KNR 2-01 0103-03	Ścinanie drzew owocowych	szt.	3,00	70,39	211,17
55 d.3. 4	KNR 2-01 0103-04	Ścinanie drzew piłą mechaniczną (śr. 36-45 cm)	szt.	5,00	101,37	506,85
56 d.3. 4	KNR 5-031 1401-04	Usunięcie krzewów	m <sup>2</sup>	61,50	7,13	438,50
57 d.3. 4	KNR 2-01 0110-01 0110-04	Wywożenie dłużyc na odległość 5 km	m <sup>3</sup>	5,00	206,36	1 031,80
58 d.3. 4	KNR 2-01 0110-02 0110-05	Wywożenie karpiny na odległość 5 km	mp	7,00	146,97	1 028,79
59 d.3. 4	KNR 2-01 0110-03 0110-05	Wywożenie gałęzi na odległość 5 km	mp	8,00	138,25	1 106,00
60 d.3. 4	KNR 2-21 0101-01	Oczyszczenie terenu z resztek budowlanych, gruzu i śmieci - zebranie i złożenie zanieczyszczeń w przyzmy	m <sup>3</sup>	129,01	128,26	16 546,82
61 d.3. 4	KNR 2-21 0101-04	Oczyszczenie terenu z resztek budowlanych, gruzu i śmieci - wywiezienie zanieczyszczeń samochodami wraz z utylizacją	m <sup>3</sup>	129,01	280,17	36 144,73
62 d.3. 4	KNR 2-21 0218-03	Rozścielenie ziemi urodzajnej spycharkami na terenie płaskim	m <sup>3</sup>	258,01	81,86	21 120,70
63 d.3. 4	KNR 2-21 0401-05	Wykonanie trawników dywanowych siewem z nawożeniem	m <sup>2</sup>	2 580,13	11,13	28 716,85
64 d.3. 4	KNR 2-21 0302-04	Sadzenie krzewów form naturalnych na terenie płaskim w gruncie kat. III z całkowitą zaprawą dołów; średnica/ głębokość : 0.3 m	szt.	75,00	59,70	4 477,50

## KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
65 d.3. 4	KNR 2-21 0323-05	Sadzenie drzew na terenie płaskim w gruncie kat. III z zaprawą dołków; średnica/głębokość : 0.7 m	szt.	37,00	371,41	13 742,17
66 d.3. 4	KNR 2-21 0701-05	Pielęgnacja krzewów	szt.	75,00	64,58	4 843,50
67 d.3. 4	KNR 2-21 0701-06	Pielęgnacja drzew starszych sadzonych z bryłą korzeniową	szt.	37,00	164,45	6 084,65
Razem dział: Zieleń						136 872,49
<b>3.5</b>		<b>Mała architektura</b>				
68 d.3. 5		Dostawa i montaż ławek miejskich	szt	5,00	1 627,50	8 137,50
69 d.3. 5		Dostawa i montaż gablot informacyjnych	szt	3,00	1 085,00	3 255,00
70 d.3. 5		Dostawa i montaż terenowej tablicy interaktywnej	szt	1,00	7 595,00	7 595,00
71 d.3. 5		Dostawa i montaż stojaka na rowery 5 miejscowy	szt	1,00	542,50	542,50
Razem dział: Mała architektura						19 530,00
Razem dział: Zagospodarowanie terenu						2 340 133,54
<b>Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT</b>						<b>2 558 572,16</b>

Słownie: dwa miliony pięćset pięćdziesiąt osiem tysięcy pięćset siedemdziesiąt dwa i 16/100 zł