

**Umowa nr .....**

zawarta w dniu ..... pomiędzy:

**BAUDZIEDZIC Sp. z o.o. Sp. K. z siedzibą przy ul. Lotniskowej 8, 36-060 Głogów Małopolski,** wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w Rzeszowie, XII Wydział Gospodarczy Nr KRS 0000292377, REGON 180277740, NIP: 517-02-39-487 reprezentowaną przez komplementariusza - BAUDZIEDZIC Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Lotniskowej 8, 36-060 Głogów Małopolski w imieniu której działa:

**Marcin Baran - Wiceprezes Zarządu**

zwaną dalej **Zamawiającym**

a

..... z siedzibą w ..... przy ul. ...., wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w ....., ..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ....., NIP ....., reprezentowaną przez:

.....

uprawnieni do reprezentacji Wykonawcy, na dowód czego przedkładają aktualny odpis z rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego z dnia ..... i oświadczają, że dane w nim zawarte nie uległy zmianie,\*

\* - jeśli umowa zawierana jest ze spółką

.....(**imię i nazwisko**) prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą: .....z siedzibą w .....przy ul. ...., ....., PESEL: ....., NIP....., REGON....., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,\*

\* - jeśli umowa zawierana jest z osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą.

zwaną dalej **Wykonawcą**

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do kompleksowego .... („Przedmiot umowy”) na inwestycji pn. *„Wykonanie przebudowy, remontu i rozbudowy Szkoły Podstawowej Nr 66 wraz z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu, budową boiska zewnętrznego wraz z budową i przebudową ciągów pieszo-jezdnych oraz przebudową istniejącej wewnętrznej i zewnętrznej instalacji gazowej, wodnej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej, elektrycznej i teletechnicznej przy ul. Przepiórki 16/18 w Warszawie”* („Inwestycja”) zgodnie z dokumentacją projektową stanowiącą Załącznik nr 1 do niniejszej umowy („Dokumentacja projektowa”).

**Zakres robót obejmuje:**

- 1) .....
2. Strony oświadczają, iż Zamawiający realizuje Inwestycję jako generalny wykonawca, zaś Wykonawca wykonuje roboty budowlane na Inwestycji działając w charakterze podwykonawcy

Zamawiającego. Inwestycja realizowana jest przez Wykonawcę w ramach umowy zawartej z Miastem Stołecznym Warszawa – Dzielnicą Włochy („Inwestor”).

3. Wykonawca oświadcza, iż szczegółowo zapoznał się z dokumentacją projektową stanowiącą Załącznik nr 1 do niniejszej umowy, przeprowadził wizję lokalną i zapoznał się z placem budowy oraz posiada wszelkie niezbędne informacje dla wykonania zakresu prac opisanego w ust. 1 oraz nie zgłasza względem ww. dokumentacji i informacji żadnych zastrzeżeń.
4. Zakres robót nie może ulec zwiększeniu bez pisemnej zgody Zamawiającego. W szczególności Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za prace dodatkowe, uzupełniające lub zamienne w stosunku do rozwiązań przyjętych w Dokumentacji projektowej, wykonane bez zlecenia Zamawiającego lub akceptacji Zamawiającego, które muszą zostać dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Zamawiający ma prawo do udzielania Wykonawcy wskazówek i podejmowania wiążących Wykonawcę decyzji dotyczących realizacji Przedmiotu umowy, a Wykonawca będzie ich przestrzegał.
6. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia na własny koszt materiałów, urządzeń i sprzętów niezbędnych do realizacji niniejszej umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane korzystając z odpowiednich materiałów i wyrobów budowlanych, zgodnie z zasadami techniki budowlanej i aktualną wiedzą, odpowiadających warunkom określonym w ustawie Prawo budowlane.
8. Materiały użyte do realizacji Przedmiotu umowy powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213) oraz art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane (Dz. U. 2021 r. poz. 2351), wymaganiami STWiORB oraz Dokumentacji projektowej oraz posiadać właściwe aprobaty techniczne, certyfikaty lub deklaracje zgodności z Polską Normą, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru norm polskich.
9. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów dokumenty, o których mowa w ust. 8.
10. W czasie trwania umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo do wielokrotnego wykonania badań kontrolnych wykonywanego przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia w celu potwierdzenia zgodności przedmiotu zamówienia z umową. Laboratorium, kierunek i zakres badań kontrolnych określa Zamawiający. Zamawiający zleci osobom uprawnionym pobranie prób i wykonanie badań w wybranym laboratorium w zleconym kierunku i zakresie badań.
11. W przypadku, gdy wynik badań wykaże, iż przedmiotu zamówienia nie jest zgodny z umową, koszty badań obciążają Wykonawcę.

12. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów pozostających w związku z realizacją przedmiotowej umowy, dostarczanych na plac budowy oraz za ich właściwe składowanie i wbudowanie.
13. Wykonawca przedstawi na żądanie Zamawiającego zaświadczenia podmiotu uprawnionego do kontroli jakości, potwierdzającego, że produkty będące przedmiotem zamówienia odpowiadają określonym normom lub specyfikacjom technicznym.
14. Materiały i urządzenia stosowane przez Wykonawcę w celu realizacji przedmiotu Umowy wymagają pisemnej akceptacji Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia karty zatwierdzenia materiału wg. ustalonego wzoru oraz uzyskanie akceptacji Zamawiającego i Inwestora oraz dokumentów potwierdzających spełnienie wymogów określonych w §1 ust. 8, przed planowanym dostarczeniem na budowę.
15. Zamawiający wystawi fakturę za koszty związane z udostępnieniem zaplecza budowy w przypadku gdy Wykonawca będzie wynajmował od niego zaplecze lub będzie korzystał z tego zaplecza i dokona kompensaty z bieżącymi rozliczeniami Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Koszt udostępnienia za jeden kontener szatniowy lub magazynowy ustala się na kwotę 1 000,00 zł netto za miesiąc.

## § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie roboty z należytą starannością wynikającą z profesjonalnego charakteru jego działalności, z zachowaniem norm i przepisów obowiązujących w tym zakresie oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz sztuki budowlanej.
2. Wykonawca zobowiązuje się skierować do wykonania umowy personel posiadający kwalifikacje oraz doświadczenie umożliwiające jej należyte wykonanie w sposób wskazany w ustępie poprzedzającym.
3. Zamawiający lub osoba przez niego upoważniona ma prawo żądać od Wykonawcy natychmiastowego usunięcia z budowy pracownika lub innej osoby, z której usług Wykonawca korzysta przy realizacji Umowy ze skutkiem natychmiastowym. Wykonawca zobowiązany jest natychmiastowo usunąć wskazaną przez Zamawiającego osobę z budowy i nie dopuścić do tego, by dłużej przebywała na terenie budowy.

## § 3

1. Wykonawca do zakończenia prac odpowiedzialny jest za bezpieczeństwo działań na terenie obiektu, za ład, porządek, przestrzeganie przepisów BHP i przeciwpożarowych.
2. Wszelkie dodatkowe obiekty, jakie będą potrzebne Wykonawcy w celu prowadzenia robót zostaną wzniesione przez Wykonawcę w jego własnym zakresie i na jego koszt.
3. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał plac budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne własnym staraniem i na własny koszt. Wykonawca musi posiadać dokumenty potwierdzające przyjęcie odpadów przez

składowiska i dokonanie stosownych opłat. Po zakończeniu robót Wykonawca uporządkuje plac budowy oraz doprowadzi go do stanu poprzedniego.

#### § 4

Do obowiązków Wykonawcy w ramach uzgodnionego w §9 ust. 1 wynagrodzenia należy w szczególności:

1. Sprawowanie nadzoru koordynacyjnego nad wszystkimi robotami składającymi się na zakres objęty umową.
2. Wykonywanie własnym staraniem projektów i rysunków w zakresie i stopniu szczegółowości innym, niż projekt wykonawczy, w tym projekty warsztatowe, montażowe, projekty zagospodarowania placu budowy oraz dokumentację powykonawczą.
3. Przejęcie i przygotowanie realizacji przedmiotu umowy łącznie z wykonaniem robót tymczasowych koniecznych dla realizacji robót podstawowych, a następnie zdanie placu budowy, w tym w szczególności:
  - 1) Wyposażenia zaplecza budowy we wszystkie sprzęty niezbędne w robotach budowlanych. Pod pojęciem „sprzęt” rozumie się wszystkie maszyny, środki transportu, drobny sprzęt i przedmioty z urządzeniami do budowy, konserwacji i obsługi, potrzebne dla zgodnej z umową realizacji robót budowlanych.
  - 2) Oznaczenia terenu budowy (tablica informacyjna, ogłoszenie itp.) lub innego miejsca, na którym, pod którym lub przez który mają być prowadzone roboty budowlane lub tymczasowe oraz wszelkie inne tereny i miejsca, udostępnione przez Zamawiającego Wykonawcy jako miejsce pracy, które mogą stanowić część placu budowy,
  - 3) Usunięcia poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza itp. oraz uporządkowania całego terenu budowy i miejsca prowadzenia robót, pozostawienia terenu budowy i terenów przyległych w stanie czystym po zakończeniu prowadzenia robót budowlanych. Czynności te wykonane zostaną w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty odbioru końcowego.
4. Zatrudnienie na budowie odpowiedniego nadzoru technicznego oraz robotników wykwalifikowanych, niezbędnych do właściwego i terminowego wykonania robót przewidzianych niniejszą umową i prowadzeniu bieżących uzgodnień z nadzorem projektowym i inwestorskim.
5. Utrzymanie terenów przekazanych Wykonawcy w należyтым stanie i usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci, zgodnie z obowiązującymi przepisami o utylizacji odpadów. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę tego obowiązku Zamawiający usunie je na koszt Wykonawcy i obciąży Wykonawcę fakturą, która nie wymaga akceptacji ze strony Wykonawcy.
6. Zabezpieczenie wykonania robót przed oddziaływaniem czynników atmosferycznych oraz wód gruntowych, jak również korzystanie z dostępnych środków i rozwiązań budowlanych w celu

niedopuszczenia do opóźnień w realizacji robót w okresach występowania niekorzystnych warunków atmosferycznych;

7. Bieżące zabezpieczenie budowy w sposób uniemożliwiający zniszczenie efektów swoich robót i wykonanych przez innych wykonawców elementów.
8. Zgłaszanie do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu oraz uczestniczenie w czynnościach odbiorowych; niezgłoszenie tych robót daje podstawę Zamawiającemu do żądania odkrycia robót i przywrócenia stanu poprzedniego na koszt i ryzyko Wykonawcy.
9. Realizowanie robót w sposób jak najmniej uciążliwy dla funkcjonowania placówki oświatowej (Szkoły Podstawowej nr 66 przy ul. Przepiórki 16/18 w Warszawie) i okolicznych mieszkańców, z tym zastrzeżeniem że wykonywanie robót hałaśliwych jest możliwe wyłącznie w czasie gdy nie odbywają się zajęcia szkolne, po uprzednim poinformowaniu Dyrektora placówki oświatowej za pośrednictwem Zamawiającego,
10. Wykonanie w formie papierowej i elektronicznej wykazu ilościowego i wartościowego wyposażenia stałego oraz zamontowanych urządzeń i przekazania Zamawiającemu najpóźniej w terminie zgłoszenia zakończenia robót.
11. Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej z sumą gwarancyjną nie niższą niż wartość wykonywanych robót na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia, obejmujące swym zakresem działalność Wykonawcy, która jest przedmiotem niniejszej umowy, za szkody, które mogą zaistnieć w związku z wykonywanymi pracami budowlanymi, przez cały okres wykonywania robót i usunięcia wad i usterek. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu potwierdzonej za zgodność kopii polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej wraz z potwierdzeniem zapłaty składki w terminie 14 dni od daty podpisania umowy, jednakże w żadnym wypadku nie później niż w dniu protokolarnego przekazania Wykonawcy frontu robót. Niezłożenie polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej na ustaloną wartość i w zakresie odpowiadającym powyższemu uzgodnieniu w ustalonym terminie lub nie przedłożenie kontynuacji polisy po jej wygaśnięciu przed datą podpisania bezusterkowego Protokołu Końcowego Odbioru Robót daje prawo Zamawiającemu odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy i naliczenia kary umownej lub prawo do zawarcia takiego ubezpieczenia na koszt Wykonawcy, który zostanie potrącony z bieżących płatności Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
12. Informowanie Zamawiającego o groźbie opóźnienia robót i przyczynach tego opóźnienia oraz o sposobach przyspieszenia robót i nadrobienia występujących opóźnień.
13. Uczestnictwo w wyznaczonych przez Zamawiającego spotkaniach i naradach koordynacyjnych. W przypadku nie uczestnictwa w spotkaniach i naradach koordynacyjnych Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek naruszenia obowiązku o którym mowa w niniejszym ustępie.
14. Uczestnictwo w czynnościach kontrolnych ze strony inspektorów nadzoru budowlanego i innych służb uprawnionych przepisami Prawa Budowlanego do prowadzenia czynności kontrolnych przed

wydaniem decyzji o dopuszczeniu budynku do użytkowania. O terminach przeprowadzenia tych czynności kontrolnych Zamawiający powiadomi Wykonawcę.

15. Prowadzenie robót zgodnie z przepisami bhp i p.poż. (w tym odpowiednie przechowywanie materiałów i urządzeń), prawidłowe wykonywanie konstrukcji, rusztowań itp. za które Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność.
16. Wykonawca ponosi wszelkie koszty wynikające ze zniszczenia sprzętu i materiałów Zamawiającego powstałe z winy pracowników lub podwykonawców Wykonawcy.
17. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie działania swoich pracowników jak też współpracowników, którzy będą uczestniczyli w wykonywaniu przedmiotu umowy, a także za skutki wypadków swoich pracowników.
18. Wykonawca zapewni przy wykonywaniu robót przestrzeganie norm ochrony środowiska wymaganej w działalności inwestycyjnej w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego środowiska, naturalnego ukształtowania środowiska i stosunków wodnych. Wykonawca będzie tak prowadził roboty, by wszelkie emisje w tym szczególności zanieczyszczeń powietrza, ścieków i hałasu nie przekraczały norm przewidzianych prawem.
19. Zatrudnianie pracowników posiadających aktualne badania lekarskie w zakresie wykonywanych przez nich prac, zaświadczenia o przeszkoleniu BHP oraz zaświadczenia, że są ubezpieczeni.
20. Wykonanie dokumentacji powykonawczej do zakresu objętego umową. Na użyte materiały i urządzenia Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wymagane atesty, certyfikaty lub deklarację zgodności z Polskimi Normami lub Aprobatami Technicznymi, a także instrukcje obsługi maszyn i urządzeń. Ww. dokumentacja objęta jest zakresem przedmiotu umowy, zaś jej niedostarczenie Zamawiającemu stanowi brak istotny i jest podstawą do odmowy dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.
21. Przekazanie Zamawiającemu wraz z dokumentacją powykonawczą do wszystkich urządzeń zamontowanych w trakcie realizacji Przedmiotu umowy instrukcji, opisów i kart gwarancyjnych.
22. Przeszkolenie wskazanych osób w zakresie obsługi zamontowanych urządzeń i instalacji.

## § 5

1. Wykonawca oświadcza, że posiada potencjał techniczno-ekonomiczny umożliwiający wykonanie niniejszej umowy, a Zamawiający, że posiada środki finansowe do jej realizacji.
2. Wykonawca potwierdza, iż na podstawie dokumentacji wskazanej w §1 ust. 1 niniejszej umowy, jak i bezpośredniego zbadania placu budowy, że możliwe jest przeprowadzenie robót w terminie określonym w umowie bez ponoszenia dodatkowych kosztów i wykonywania prac nie ujętych w umowie.

## § 6

1. Roboty, o których mowa w §1 Wykonawca zobowiązuje się rozpocząć najpóźniej dnia .....

2. Wykonawca zobowiązany jest przed przystąpieniem do robót do protokolarnego przejścia frontu robót od Zamawiającego. W przypadku braku spisania takiego protokołu przez Wykonawcę, za datę przekazania frontu robót uznaje się datę rozpoczęcia robót.
3. Wykonawca zobowiązuje się zakończyć zakres umowy i wydać je Zamawiającemu najpóźniej do dnia .....
4. Szczegółowe terminy wykonania robót określa Harmonogram robót, który zostanie przedstawiony Wykonawcy przez Kierownika Budowy po przekazaniu frontu robót.
5. Jeżeli z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, postęp wykonania zleconych robót w porównaniu do Harmonogramu lub terminów pośrednich, będzie zbyt powolny, Wykonawca zobowiązuje się podjąć wszelkie niezbędne środki zaradcze.
6. W przypadku bezskuteczności podjętych przez Wykonawcę środków zaradczych, a w szczególności, gdy opóźnienie w rozpoczęciu, realizacji lub w wykonaniu robót przekroczy 3 (trzy) dni, Zamawiający będzie uprawniony, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, do samodzielnego wykonywania robót lub przy pomocy osób trzecich na koszt, odpowiedzialność i ryzyko Wykonawcy w celu nadrobienia opóźnień oraz obciążenia Wykonawcy wynikającymi stąd kosztami. Wdrożenie zastępczego wykonania robót nie zwalnia, ani nie ogranicza Wykonawcy w zakresie żadnych obowiązków i odpowiedzialności wynikających z Umowy.

## § 7

1. Wykonawca za zgodą Zamawiającego może zlecać wykonanie robót podwykonawcom, za działania i zaniechania, których ponosi odpowiedzialność, jak za własne działania i zaniechania. Wykonawca nie może podpisywać umów z podwykonawcami lub dostawcami materiałów, które powodują, iż na dzień wystawienia faktury przez Wykonawcę dla Zamawiającego, fakturowany zakres prac lub towarów nie jest bezwarunkową własnością Wykonawcy, pod rygorem odmowy zapłaty na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia za roboty budowlane obejmującej usługi lub materiał z powyższym zastrzeżeniem, na co Wykonawca wyraża zgodę.
2. Zawarcie umowy z każdym podwykonawcą oraz poddostawcą (łącznie „Podwykonawcy”) wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie może umożliwić podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia prac.
3. Wykonawca oświadcza, że do zawarcia Umowy z Podwykonawcą uzyska pisemną zgodę Zamawiającego, obejmującą całą treść umowy łącznie z wynagrodzeniem na rzecz Podwykonawcy.
4. W przypadku zamiaru powierzenia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę części Przedmiotu umowy Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Strony postanawiają, że Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca każdorazowo przedłoży do akceptacji Zamawiającemu:
  - 1) projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projekty jej zmian wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania tych robót – na co najmniej 14 dni przed planowanym dniem zawarcia umowy z Podwykonawcą lub dalszym

podwykonawcą lub jej zmiany, przy czym Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy;

- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmiany, w terminie 5 dni (pięciu dni) od dnia jej zawarcia lub jej zmiany.

5. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą:

- 1) nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od dokonania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy płatności za roboty wykonane przez Podwykonawcę,
- 2) nie może zawierać postanowień nakazujących Podwykonawcy wniesienie zabezpieczenia wykonania lub nienależytego wykonania umowy podwykonawczej w postaci kwot zatrzymanych lub kaucji, jak również cesji praw bądź wierzytelności wynikających z umowy podwykonawczej na inne podmioty,
- 3) winna zawierać postanowienie, że odbiór robót lub prac podwykonawczych odbywać się będzie każdorazowo równoległe z jednoczesnym odbiorem robót dokonywanych w ramach niniejszej Umowy przez Zamawiającego od Wykonawcy, a ponadto że wynagrodzenia należne Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu wykonania powierzonego w ramach umowy podwykonawczej zakresu robót lub prac – nie będzie wyższe od wynagrodzenia za wykonanie tego samego zakresu robót należnego Wykonawcy od Zamawiającego,

6. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia do umowy z Podwykonawcą co najmniej następujących postanowień dotyczących:

- 1) obowiązku zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy nie dłuższy niż określony w niniejszej umowie,
- 2) obowiązków ciążących na dalszym podwykonawcy co najmniej w takim zakresie, w jakim ciążą na Podwykonawcy, a wynikających z niniejszej Umowy, w tym obowiązków związanych z przestrzeganiem wymogów BHP,
- 3) zobowiązania dalszego podwykonawcy do oznaczania faktur/rachunków wystawianych na rzecz Podwykonawcy, oprócz standardowymi zapisami wymaganymi prawem polskim, nazwą/numerem Budowy,
- 4) szczegółowego określenia robót lub prac powierzonych dalszemu podwykonawcy wraz z zasadami ich odbioru, co najmniej jak przewidzianymi Umową,
- 5) wyrażenia zgody przez Dalszego Podwykonawcę na przedkładanie do akceptacji Wykonawcy warunków przyszłej umowy na wykonanie Prac Podwykonawczych w zakresie dostaw i usług, tj.: zakresu przedmiotowego umowy, terminów realizacji, terminu płatności oraz ostatecznej wysokości wynagrodzenia, chyba że wymagania Zamawiającego w tym zakresie okażą się



dalej idące, wówczas również w zakresie takich wymagań Zamawiającego. Powyższa zgoda ma również dotyczyć przedkładania propozycji ewentualnych zmian warunków jw. w umowie już zawartej z Dalszym Podwykonawcą,

- 6) zobowiązania Dalszego Podwykonawcy do wprowadzenia w projekcie lub w zawartej umowie lub w jej zmianie - zmian żądanych przez Wykonawcę i/lub Zamawiającego,
  - 7) oświadczenia, że kwota wynagrodzenia za powierzone Dalszemu Podwykonawcy Prace Podwykonawcze nie przewyższy kwoty wynagrodzenia przysługującej Podwykonawcy od Wykonawcy za odpowiedni przedmiotowo zakres Prac Podwykonawczych,
  - 8) zobowiązania Dalszego Podwykonawcy do przedłożenia pisemnego oświadczenia o uregulowaniu wszelkich należności przez Podwykonawcę i braku jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu, na każde takie żądanie Wykonawcy,
  - 9) co najmniej katalogu kar umownych analogicznego do katalogu kar przewidzianych w niniejszej Umowie,
  - 10) okresu odpowiedzialności Dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, równego okresowi odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Podwykonawcy wobec Wykonawcy,
  - 11) uprawnienia z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady uwzględniające również możliwość dochodzenia tychże uprawnień przez Wykonawcę bezpośrednio od Dalszego Podwykonawcy,
  - 12) zobowiązania Dalszego Podwykonawcy by umowy zawierane pomiędzy Dalszymi Podwykonawcami zawierały co najmniej analogiczne postanowienia i obowiązki jak wymienione powyżej.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zgłoszenia sprzeciwu lub zastrzeżenia w stosunku do projektu umowy i podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie 21 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z Podwykonawcą z wykazanim zakresem rzeczowym przedmiotu umowy z podwykonawcą, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania zakresu rzeczowego przedmiotu umowy z podwykonawcą . Wykonawca odpowiedzialny jest za to, że projekty umów przedkładanych do zatwierdzenia będą kompletne, w tym z podaniem kwoty wynagrodzenia i terminów realizacji. Zgoda Zamawiającego na podwykonawcę obejmuje tylko zobowiązania z przedstawionej Zamawiającemu umowy. Każda zmiana umowy Wykonawcy z podwykonawcą, dla utrzymania odpowiedzialności Zamawiającego za zobowiązania Wykonawcy wobec podwykonawcy wymaga przeprowadzenia procedury, jak w tym punkcie, celem uzyskania zgody na proponowaną zmianę umowy podwykonawczej.
8. Wykonawca wraz ze złożeniem Zamawiającemu projektu umowy z podwykonawcą zobowiązuje się przedstawić:
- 1) Projekt umowy z podwykonawcą, który musi określać: zakres robót, jaki będzie wykonywał Podwykonawca, termin ich wykonania, obowiązek przedkładania pisemnych zgłoszeń gotowości do odbioru robót/prac podwykonawczych (będących składowymi robót/prac

Wykonawcy) wraz z zestawieniem ich ilości i wartości - celem dokonywania ich odbioru jednocześnie z odbiorem robót dokonywanym w ramach niniejszej umowy pomiędzy Wykonawcą i Zamawiającym (Inwestorem), wynagrodzenie w linii podwykonawczej, nadto termin płatności, nie dłuższy aniżeli 30 dni od dnia doręczenia faktury podwykonawcy potwierdzającej wykonanie robót podwykonawczych, a jednocześnie umożliwiający przedłożenie Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w ust. 9 poniżej,

- 2) Pełną dokumentacją finansowo rzeczową dotyczącą tych robót (w tym ofertą podwykonawcy).
9. Przez cały okres obowiązywania Umowy Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, przekaże w ciągu 7 dni od daty otrzymania takiego żądania, oświadczenie o ilości podwykonawców lub Podwykonawców zatrudnionych na datę składania oświadczenia (lub o ich braku) i oświadczenie od wszystkich podwykonawców lub Podwykonawców o nie zaleganiu Wykonawcy wobec niego z płatnościami. Oświadczenie o ilości podwykonawców zatrudnionych na datę składania oświadczenia i oświadczenia od tych wszystkich podwykonawców o braku zobowiązań Wykonawcy względem podwykonawców oraz oświadczenie o braku dalszych podwykonawców, Wykonawca ma ponadto obowiązek składać bez wezwania ze strony Zamawiającego przy składaniu faktur, jako konieczny element wymagalności zobowiązania Zamawiającego z tytułu zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy. Tylko jedynie w przypadku złożenia przez podwykonawców oświadczeń wg wzoru stanowiącego załącznik nr 5 do umowy o braku zalegania w płatnościach przez Wykonawcę, Zamawiający przekaże Wykonawcy należne mu wynagrodzenie.
  10. Jeżeli z oświadczenia podwykonawcy wynikać będą nieuregulowane zobowiązania Wykonawcy, Zamawiający może przekazać wedle swojego uznania podwykonawcy należną Wykonawcy część wynagrodzenia równą niewykonanemu zobowiązaniu Wykonawcy względem podwykonawcy, wskazanemu w oświadczeniu podwykonawcy. Z chwilą uiszczenia zapłaty Zamawiający wstąpi w prawa podwykonawcy i nabędzie spłaconą wierzytelność do wysokości dokonanej spłaty, na co Wykonawca wyraża zgodę. Zamawiający w chwili nabycia spłaconej wierzytelności i wstąpienia w prawa podwykonawcy w tym zakresie, potrąci swoją nabytą wierzytelność przysługującą mu względem Wykonawcy, z wierzytelnością Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia z tytułu realizacji przedmiotu Umowy przysługującą mu względem Zamawiającego.
  11. W przypadku sporu pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą w zakresie wynagrodzenia dla podwykonawcy, Zamawiający wstrzyma się z wypłatą części wynagrodzenia należnego dla Wykonawcy równej spornej kwocie, do czasu ustalenia zasadności podnoszonych w tej sprawie zarzutów. W żadnym zakresie wstrzymanie płatności przez Zamawiającego z powody braku dołączenia przez Wykonawcę dokumentu w postaci zestawienia ilości podwykonawców i zgodnych z tym wykazem oświadczeń podwykonawców co do rozliczenia się z nimi przez Wykonawcę, lub wstrzymanie rozliczeń do czasu rozstrzygnięcia zarzutów, co do zobowiązań Wykonawcy wobec podwykonawcy, nie może być uznawane za niewykonywanie zobowiązania Zamawiającego wpływające na działania Wykonawcy, jako skutek nienależytego wykonywania zobowiązań

Zamawiającego, w tym w zakresie dochodzenia odsetek, rozwiązywania umowy, wstrzymania się z realizacją swojego świadczenia. Zamawiający może również złożyć świadczenie do depozytu sądowego.

12. Stwierdzenie przez Zamawiającego, że roboty budowlane wykonywane są przez niezgłoszonego lub niezaakceptowanego przez niego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, uprawnia Zamawiającego do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy do czasu dokonania końcowego odbioru robót i ostatecznego rozliczenia inwestycji, czy też żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego podwykonawcy z terenu robót. Niezależnie od tego Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub zaniechania każdego podwykonawcy, i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub zaniechania Wykonawcy. Wykonawca naprawi szkody i /lub zwolni od odpowiedzialności Zamawiającego przejmując na siebie obowiązek naprawienia osobom trzecim szkód spowodowanych działaniem lub zaniechaniem podwykonawców lub dalszych podwykonawców.

#### § 8

1. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT i otrzymał numer identyfikacji podatkowej NIP: ..... oraz oświadcza, że nie rozlicza podatku VAT metodą kasową.
2. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT i otrzymał numer identyfikacji podatkowej NIP: 517-02-39-487 oraz oświadcza, że nie rozlicza podatku VAT metodą kasową.

#### § 9

1. **Za wykonanie przedmiotu Umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości/kosztorysowe o szacowanej łącznej wysokości: ..... zł netto (słownie: ..... brutto. Rozliczenie robót budowlanych nastąpi przez obmiar powykonawczy oraz Ceny jednostkowe wskazane w §1 ust.1.**
2. **Wynagrodzenie ryczałtowe określone w §9 ust. 1 jest niezmiennie/Ceny jednostkowe określone w §1 ust.1/kosztorysie stanowiącym Załącznik nr 7 do Umowy są niezmiennie i zostało skalkulowane przy uwzględnieniu możliwych do przewidzenia na dzień zawarcia niniejszej umowy kosztów i wydatków związanych z realizacją przedmiotu umowy na podstawie wiedzy, doświadczenia, standardów jakości przestrzeganych przez renomowane podmioty wykonujące roboty budowlane (instalacyjne) o podobnym charakterze, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz w oparciu o zweryfikowaną i sprawdzoną dokumentację techniczną przekazaną Wykonawcy, stanowiącą Załącznik nr 1 do umowy, a wystarczającą do określenia wartości przedmiotu umowy. Kwota wynagrodzenia uwzględnia wszelkie ryzyka i obejmuje wszelkie ewentualne roszczenia Wykonawcy związane z realizacją Umowy.**
3. Zapłatę wynagrodzenia Wykonawcy, za roboty objęte niniejszą umową, dopuszcza się fakturami przejściowymi oraz fakturą końcową wystawioną po odbiorze pełnego zakresu przedmiotu umowy. Faktura końcowa zostanie wystawiona i rozliczona po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy i

ostatecznym odbiorze końcowym robót, potwierdzającym ich należyte wykonanie w sposób wolny od wad.

4. Podstawą wystawienia każdej faktury i dokonania zapłaty wynagrodzenia z tytułu faktycznie wykonanych robót będą protokoły zaawansowania robót potwierdzone przez kierownika budowy.
5. Faktury zgodne z zaawansowaniem rzeczowym zakresu robót wykonanych przez Wykonawcę wystawiane będą w okresach miesięcznych na koniec każdego miesiąca. W przypadku wystawienia faktury w miesiącu następującym po miesiącu w którym podpisano bezusterkowy protokół odbioru robót bieg terminu płatności określony w § 9 ust. 9, liczony będzie od ostatniego dnia miesiąca, w którym faktura wpłynęła do Zamawiającego. Łączna wartość faktur przejściowych nie może przekroczyć 90 % wynagrodzenia wskazanego w ust. 1 powyżej.
6. Odbiory częściowe, jak i płatności dokonywane z faktur mają na celu wskazanie zakresu zaawansowania prac i nie rozstrzygają o prawidłowości wykonania robót objętych protokołami. Ustalenie prawidłowości wykonania tych prac nastąpi przy bezusterkowym protokole odbioru końcowego robót, który nastąpi nie wcześniej jak po odbiorze końcowym Inwestycji przez Inwestora.
7. Podstawę wystawienia każdej faktury VAT oraz dokonania zapłaty wynagrodzenia z tytułu faktycznie wykonanych robót stanowi pozytywny /bezusterkowy/ odbiór robót dokonany przez przedstawiciela Zamawiającego. Dokonanie częściowego odbioru robót w żadnym wypadku nie oznacza zwolnienia Wykonawcy z odpowiedzialności za nienależyte wykonanie lub wady tych robót.
8. Faktury wystawione bezpodstawnie lub nieprawidłowo, jak również faktury, do których nie dołączono dodatkowych dokumentów określonych w postanowieniach niniejszej umowy, zostaną zwrócone Wykonawcy. Terminy płatności rozpoczynają swój bieg od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury wraz ze wszystkimi dokumentami wymaganymi na podstawie postanowień niniejszej umowy. W przypadku niezwrócenia faktury Wykonawcy przez Zamawiającego i uzupełnienia braków (dodatkowych dokumentów) przez Wykonawcę, termin płatności rozpoczyna swój bieg od dnia uzupełnienia braków.
9. Prawidłowo wystawione faktury płatne będą przelewem w terminie do 30 dni od daty ich wpływu do siedziby Zamawiającego, z tym zastrzeżeniem że wypłata wynagrodzenia Wykonawcy będzie uwarunkowana przedstawieniem dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom wraz ze złożeniem pisemnego oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców o uregulowaniu wszelkich zobowiązań i płatności oraz o zrzeczeniu się jakichkolwiek roszczeń podwykonawców w stosunku do Zamawiającego. Oświadczenia te powinny odnosić się do robót wykonanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, za które to roboty Wykonawca będzie przedkładał fakturę Zamawiającemu.
10. Faktury będą płatne przelewem na konto Wykonawcy w banku ..... nr konta ..... Wykonawca oświadcza, iż rachunek bankowy wskazany w

zdaniu poprzedzającym figuruje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT i będzie w nim figurował przez cały okres wykonywania niniejszej umowy. W przypadku, gdy rachunek bankowy o którym mowa w niniejszym ustępie zostanie wykreślony z wykazu podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, wówczas Wykonawca jest zobowiązany poinformować o tym Zamawiającego w terminie dwóch dni od dnia wykreślenia tego rachunku. Zmiana rachunku bankowego jest dopuszczalna jedynie wówczas, gdy Wykonawca wskaże pod rygorem nieważności na piśmie Zamawiającemu inny rachunek bankowy figurujący w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT i nie wymaga zawarcia aneksu do niniejszej umowy.

11. Ze względu na treść postanowień §26 ust. 3 niniejszej umowy każda faktura wystawiona przez Wykonawcę powinna zawierać następujące sformułowanie: „Wierzytelność z niniejszej faktury nie podlega cesji zgodnie z zawartą umową” oraz kodu wykonanych robót budowlanych zgodnego z klasyfikacją PKWU dla celów fiskalnych. Brak zamieszczenia w treści faktury sformułowań, o których mowa w zdaniu poprzedzającym lub wystawienie faktury niezgodnie z obowiązującymi w dniu wystawienia faktury przepisami prawa, w szczególności ustawy o podatku od towarów i usług, uprawnia Zamawiającego do uznania faktury za wystawioną nieprawidłowo i odesłania jej Wykonawcy.
12. Za każdy dzień opóźnienia w płatności faktur przekraczający 30 dni w stosunku do umówionego terminu zapłaty za wykonane roboty, Wykonawca z tytułu opóźnienia ma prawo dochodzić odsetek od Zamawiającego w wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych.
13. Strony zgodnie oświadczają, że Zamawiający ma prawo do rezygnacji z określonej części robót będących przedmiotem niniejszej umowy. W przypadku rezygnacji z określonej części robót wynagrodzenie Wykonawcy ulega proporcjonalnemu zmniejszeniu o wartość robót niezrealizowanych, bez prawa dla Wykonawcy do odszkodowania z tego tytułu. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za część robót, która została wyłączona przez Zamawiającego stosownie do postanowień niniejszego ustępu lub nie została wykonana przez Wykonawcę z jakichkolwiek innych przyczyn, w tym w przypadku wykonania zastępczego robót, o którym mowa w §15 umowy.
14. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia na każde żądanie Zamawiającego w terminie do dwóch (2) dni od otrzymania takiego żądania oryginał oświadczenia o niezaleganiu przez Zamawiającego z wymagalnymi płatnościami względem Wykonawcy zgodnie z ustalonym wzorem stanowiącym Załącznik nr 6 do Umowy lub wg innych wskazówek Zamawiającego przekazanych Wykonawcy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
15. W przypadku, gdy Wykonawca, zgodnie z zawartą z podwykonawcą umową, dokonał potrącenia z wynagrodzenia podwykonawcy naliczonych kar umownych lub dokonuje zatrzymania części wynagrodzenia na poczet zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia do ostatniej faktury oświadczenia podwykonawcy, że

w zakresie potrącanej lub zatrzymanej kwoty podwykonawca zrzeka się roszczenia i zapłatę w stosunku do Zamawiającego.

16. Zamawiający oświadcza, że wynagrodzenie należne Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonania powierzonego w ramach niniejszej Umowy robót nie jest wyższe od wynagrodzenia za wykonanie tego samego zakresu robót należnego Zamawiającemu od Inwestora.

## § 10

1. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% brutto wynagrodzenia. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Zamawiającego kwoty równej 5% (pięć procent) wynagrodzenia netto należnego mu na podstawie każdej faktury wystawionej przez Wykonawcę za wykonanie prac, o których mowa w §1 niniejszej umowy, najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień dostarczenia faktury Zamawiającemu (kaucja). Zamawiający jest uprawniony do potrącenia swej wierzytelności o zapłatę kaucji z wierzytelności Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia wskazanego na danej fakturze i w efekcie wypłacenia Wykonawcy kwoty stanowiącej 95% wynagrodzenia netto należnego mu na podstawie tej faktury, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę. Zamawiający dokona potrącenia ww. kwot w dniu dostarczenia mu faktury VAT przez Wykonawcę wraz z wymaganymi załącznikami.
2. Niewykorzystane przez Zamawiającego na zaspokojenie przysługujących mu roszczeń zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 zostanie zwrócone Wykonawcy w następujący sposób:
  - 1) 50% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona/zwolniona w terminie 60 dni od złożenia przez Wykonawcę pisemnego pod rygorem nieważności wniosku wraz z załączonym bezusterkowym protokołem odbioru końcowego robót Wykonawcy, z zastrzeżeniem iż Wykonawca jest uprawniony do złożenia ww. wniosku po bezusterkowym końcowym odbiorze Inwestycji przez Inwestora pod rygorem pozostawienia wniosku Wykonawcy bez dalszego biegu i nie wywołania skutku polegającego na zwolnieniu kwoty zabezpieczenia.
  - 2) 50% kwoty zabezpieczenia, stanowiące zabezpieczenie wykonania zobowiązań Wykonawcy w okresie gwarancji i rękojmi za wady zostanie zwrócone/zwolnione w ciągu 30 dni od złożenia przez Wykonawcę wniosku wraz z załączonym protokołem stwierdzającym usunięcie wad w okresie rękojmi i gwarancji po zakończonym okresie gwarancji i rękojmi, który upływa zgodnie z §13 z zastrzeżeniem iż Wykonawca jest uprawniony do złożenia ww. wniosku po upływie obowiązywania okresu rękojmi i gwarancji pod rygorem pozostawienia wniosku Wykonawcy bez dalszego biegu i nie wywołania skutku polegającego na zwolnieniu kwoty zabezpieczenia.
3. Kwoty należności stanowiące niewykorzystane zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostaną zwrócone w wartości nominalnej tj. kwocie faktycznie uiszczonej Zamawiającemu lub potrąconej przez Zamawiającego.

4. Zabezpieczenia Wykonawca może zamienić na Bezwarunkowe Gwarancje Bankowe lub Bezwarunkowe Gwarancje Ubezpieczeniowe, nieodwołalne płatne na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego zgodne z wzorami gwarancji stanowiącymi załączniki nr 3 i nr 4 do niniejszej umowy. Gwarancje zgodne z zapisami umowy, w tym ust. 2 niniejszego paragrafu, muszą być dostarczone Zamawiającemu w terminie 14 dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy. W przypadku niedostarczenia obu gwarancji w wyznaczonym terminie lub dostarczenie ich w treści niezgodnej z wzorami stanowiącymi załączniki nr 3 i 4 do umowy a także kiedy kwoty gwarancji oraz terminy jej obowiązywania nie będą odpowiadać zapisom niniejszej umowy, Wykonawca będzie zobowiązany do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w sposób określony w ust. 1 niniejszego paragrafu.
5. Jeżeli na 14 dni przed wygaśnięciem zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Wykonawca w przypadku konieczności jego przedłużenia, jego nie przedłuży albo nie wniesie nowego zabezpieczenia na okres uzgodniony z Zamawiającym, to okoliczność ta stanowiła będzie nienależyte wykonanie umowy, uprawniające Zamawiającego do skorzystania z zabezpieczenia w pełnej kwocie na zabezpieczenie swoich roszczeń wynikających z niniejszej Umowy.
6. Koszty uzyskania zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz jego zmian obciążają Wykonawcę.
7. Wykonawca zapewni, że zabezpieczenie należytego wykonania niniejszej umowy w postaci gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej o których mowa w powyższym ustępie będzie pełne, ważne i wykonalne, aż do bezusterkowego końcowego odbioru przez Inwestora wszystkich zrealizowanych na kontrakcie robót oraz usunięcia przez Wykonawcę wszelkich wad stwierdzonych w Protokole Odbioru Końcowego a zabezpieczenie roszczeń i uprawnień z tytułu gwarancji bądź rękojmi aż do 30 dnia od ostatniego dnia obowiązywania okresu rękojmi i gwarancji. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień, w którym zabezpieczenie należytego wykonania niniejszej umowy w postaci gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej nie będzie odpowiadało wymaganiom określonym w niniejszym ustępie lub ust. 6 poniżej.
8. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione w formie innej niż pieniężna, która wymaga informowania gwaranta o zmianach umowy bądź informowania go o zmianach i uzyskiwania jego akceptacji w tym zakresie, to Wykonawca jest zobowiązany przed podpisaniem każdego aneksu do umowy przedstawić potwierdzenie przyjęcia przez gwaranta i jego akceptację wprowadzonych zmian, bądź wniesić nowe zabezpieczenie.
9. W przypadku wzrostu kwoty określonej w §9 ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest do proporcjonalnego podwyższenia kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, nie później niż w dniu podpisania aneksu do umowy.

## § 11

1. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie będzie .....

2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie .....

## **§ 12**

1. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady istotne, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia tych wad. Stwierdzone wady, usterki lub braki o charakterze nieistotnym Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić i poprawić w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
2. Zamawiający wyznaczy ostateczny termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia tych wad.
3. W przypadku stwierdzenia wad istotnych nie dających się usunąć, Zamawiający ma prawo zażądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi albo odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, albo obniżyć wynagrodzenie za wykonany wadliwie przedmiot umowy w odpowiednim stosunku.
4. Odbiór robót Wykonawcy odbywać się będzie każdorazowo równoległe z jednoczesnym odbiorem robót dokonywanych w ramach niniejszej umowy przez Inwestora od Zamawiającego.
5. Wykonawca ma obowiązek przedkładania pisemnych zgłoszeń gotowości odbioru robót wraz z zestawieniem ich ilości i wartości.
6. Wykonawca wezwie Zamawiającego pisemnie pod rygorem nieważności do dokonania odbioru końcowego. W terminie 14 dni Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego przedmiotu Umowy. Odbiór końcowy przedmiotu umowy jest możliwy jedynie w sytuacji, gdy Wykonawca przekazał Zamawiającemu wszystkie dokumenty, do przekazania których był zobligowany na podstawie niniejszej Umowy.

## **§ 13**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany Przedmiot umowy na okres 72 miesięcy liczony od dnia dokonania odbioru końcowego Inwestycji przez Inwestora – zgodnie z załącznikiem nr 4 do umowy, a nadto równoległe biegnącej 5 letniej rękojmi za wady Przedmiotu umowy.
2. Jeżeli użyte do wykonania Przedmiotu umowy urządzenia, elementy technologii i wyposażenia będą miały gwarancje udzielone przez producenta dłuższe, to Wykonawca zobowiązuje się przekazać te gwarancje Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru końcowego Przedmiotu umowy.
3. Niezależnie od uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiający może wykonywać w pełnym zakresie uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy. Prawo wyboru dochodzenia roszczeń z rękojmi za wady i gwarancji jakości do każdej z wad z osobna należy do Zamawiającego. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady ze względu na jej koszt.
4. Okres gwarancji jakości ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas naprawy, licząc od zgłoszenia wady lub usterki przez Zamawiającego do usunięcia wad i napraw gwarancyjnych dla części naprawianej,
5. Wykonawca zobowiązany jest do przekazanie kart gwarancyjnych producenta na wyposażenie i zamontowane urządzenia, z terminem gwarancji jakości nie krótszym niż 24 miesiące od daty dostarczenia/zamontowania wyposażenia/urządzenia.



## § 14

1. W ramach udzielonej gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) Przystąpienia do usuwania wad lub usterek w terminie do 2 dni od ich zgłoszenia przez Zamawiającego i ich usunięcia w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie dłuższym jak 14 dni.
  - 2) W przypadku, gdy zgłoszona wada lub usterka może spowodować zatrzymanie użytkowania obiektu, Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do jej usuwania niezwłocznie, nie później niż w terminie 24 godzin od zgłoszenia i ich usunięcia w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie dłuższym jak 5 dni.
2. W celu uniknięcia wszelkich wątpliwości strony zgodnie postanawiają, że za każdym razem, gdy niniejsza umowa stanowi o obowiązku usunięcia wad, oznacza to iż Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia także następstw wady.
3. Warunkiem wykonania uprawnień z tytułu gwarancji jakości jest złożenie przez Zamawiającego reklamacji (zgłoszenia).
4. **Zgłoszenie wady może (złożenie reklamacji) zarówno dla roszczeń z tytułu udzielonej gwarancji jakości, jak również rękojmi może zostać dokonane w formie elektronicznej na adres e-mail: .....** Zgłoszenie w formie elektronicznej uważane jest za skutecznie doręczone po upływie 24 godzin od chwili wysłania wiadomości e-mail zawierającej ww. zgłoszenie przez Zamawiającego na wskazany powyżej adres e-mail.
5. Strony Umowy dokonają przeglądu gwarancyjnego w ostatnim dniu obowiązywania gwarancji jakości, a stwierdzone wówczas usterki Wykonawca usunie niezwłocznie w ramach gwarancji.

## § 15

1. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy w sposób nienależyty, sprzeczny z harmonogramem robót, lub też sprzeczny z umową, lub też w taki sposób, który powoduje iż przedmiot umowy może nie zostać zrealizowany w terminie wskazanym w umowie, Zamawiający może go wezwać do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć odpowiedni termin do przywrócenia należytego wykonywania umowy. Dla uniknięcia wątpliwości Strony ustalają, że termin, o którym mowa w niniejszym ustępie nie stanowi podstawy do przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę. Po bezskutecznym upływie terminu Zamawiający, bez upoważnienia sądu, może powierzyć poprawienie lub dalsze wykonywanie prac będących przedmiotem umowy innej osobie na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy w zakresie przez siebie określonym lub wykonać ten zakres prac przy użyciu sił i środków własnych. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za zakres robót nie zrealizowanych, a powierzonych do wykonania innemu podmiotowi lub wykonanych samodzielnie przez Zamawiającego, zaś Zamawiającemu przysługuje zwrot kosztów w pełnej wysokości powiększony o 10% ich wysokości tytułem kosztów operacyjnych. Powyższe nie ogranicza prawa Zamawiającego do odstąpienia od Umowy.

2. W każdym wypadku, kiedy Wykonawca będzie pozostawał w zwłoce z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym Przedmiotu umowy lub w okresie rękojmi lub gwarancji lub ich następstw, jakie na podstawie umowy zobowiązany jest usunąć, Zamawiający bez uzyskiwania upoważnienia sądu będzie miał prawo przystąpić do zastępczego usunięcia wad i usunąć takie wady przy użyciu sił i środków własnych lub osób trzecich. Zamawiającemu przysługuje od Wykonawcy zwrot kosztów zastępczego usunięcia wad oraz wszelkich innych szkód z tym związanych w pełnej wysokości powiększony o 10% ich wysokości tytułem kosztów operacyjnych.

## **§ 16**

1. Zamawiający, poza przypadkami, o których mowa w Kodeksie Cywilnym może odstąpić od umowy w całości lub w części niewykonanego przedmiotu umowy na dzień złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy wedle swojego wyboru z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeżeli:
  - 1) Zostanie zgłoszony wniosek o upadłość Wykonawcy, zostanie otwarta likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy lub Wykonawca złoży wniosek o upadłość albo postępowanie naprawcze.
  - 2) Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, uniemożliwiający wykonanie umowy.
  - 3) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót i nie podjął ich pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego przez okres 3 dni od daty dodatkowego wezwania.
  - 4) Wykonawca przerwał realizację robót i nie realizuje ich przez okres 7 dni, chyba że przerwa w realizacji robót wynika z siły wyższej lub warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót na skutek zastosowania technologii, która wynika z dokumentacji technicznej lub uzasadniona jest na podstawie innych postanowień niniejszej umowy.
  - 5) W razie stwierdzenia prowadzenia robót rażąco niezgodnie z umową, projektem lub przepisami technicznymi lub też Wykonawca wykonuje nienależycie swoje zobowiązania umowne.
  - 6) Wykonawca jest w zwłoce w realizacji robót przez okres co najmniej 14 dni w stosunku do terminów zawartych w harmonogramie prac do niniejszej umowy.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno zostać złożone Wykonawcy w formie pisemnej w terminie 60 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o nastąpieniu okoliczności uprawniającej do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy.

## **§ 17**

Wykonawca może odstąpić od Umowy w części niewykonanego na dzień odstąpienia od umowy przedmiotu umowy w przypadkach, o których mowa w Kodeksie Cywilnym.

## **§ 18**

1. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem przyczyny odstąpienia.

2. W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze Stron, w ciągu 7 dni od dnia doręczenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, Wykonawca sporządzi, przy udziale Zamawiającego, protokół inwentaryzacji robót będących w toku, według stanu na dzień odstąpienia od Umowy.

## § 19

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) Za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w §9 ust. 1.
  - 2) Za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w terminowym usunięciu wad stwierdzonych podczas odbioru lub w okresie gwarancyjnym w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w §9 ust. 1.
  - 3) Z tytułu uporczywego naruszenia obowiązków BHP lub przepisów przeciwpożarowych, a także stwierdzenia spożywania alkoholu lub przebywania w stanie wskazującym na spożycie alkoholu na terenie budowy przez pracowników Wykonawcy lub osób, którymi się posługuje przy wykonywaniu robót w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy przypadek.
  - 4) Za zwłokę w wykonaniu innych obowiązków Umownych, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego wskazanego w §9 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
  - 5) Za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przedłożeniu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany lub przedłożeniu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 500,00 zł.
  - 6) Za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w terminowej zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w wysokości 1.000,00 zł.
  - 7) Za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w dokonaniu zmiany umowy o podwykonawstwo, w zakresie terminu zapłaty, określonego w Umowie w wysokości 500,00 zł.
  - 8) Każdorazowo za niezapewnienie przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia osoby wskazanych w § 24 wykonującej na umowę o pracę, a polegających na wykonywaniu pracy w sposób określony w Kodeksie Pracy – w wysokości 500,00 zł za każdy taki przypadek, kara będzie naliczana za każdy miesiąc, w którym Wykonawca dopuścił się niestosowania wymagań w zakresie obowiązku zatrudnienia.
  - 9) Z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust.5 ustawy Pzp, w wysokości 2.000,00 zł za każdy przypadek
  - 10) Za zwłokę w usunięciu z budowy osoby, o której mowa w §2 ust. 3 Umowy, w wysokości 1 000,00 zł, za każdy dzień zwłoki.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w §9 ust. 1 za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Łączna maksymalna wysokość umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 20 % wynagrodzenia umownego brutto.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego wskazanego w §9 ust. 1.
5. Zamieszczenie na terenie budowy (w tym na ogrodzeniu terenu budowy) jakichkolwiek reklam, szyldów, ogłoszeń lub jakichkolwiek innych oznaczeń Wykonawcy wymaga uzyskania uprzedniej pisemnej Zgody Zamawiającego. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę zobowiązania określonego w zdaniu poprzedzającym Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia od Wykonawcy zapłaty kary umownej w kwocie 10 000,00 zł za każdy przypadek naruszenia. Zapłata kary umownej nie wyłącza dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości poniesionej szkody.

#### **§ 20**

1. Jeżeli zastrzeżone w niniejszej Umowie kary umowne nie pokryją w całości poniesionej szkody, dopuszczalne jest dochodzenie odszkodowania uzupełniającego przenoszącego karę umowną w pełnej wysokości poniesionej szkody.
2. Wykonawca niniejszym wyraża nieodwołalną zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia, powyższe dotyczy również możliwości dokonania potrącenia należności niewymagalnych.

#### **§ 21**

1. Wykonawca zagospodaruje teren budowy dla własnych potrzeb na własny koszt, w tym będzie ponosił koszty zużycia wody i energii w okresie realizacji robót objętych umową w wysokości 1% wysokości wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu Umowy.
2. Faktura z tytułu kosztów ogólnych budowy będzie wystawiana po zakończeniu danego etapu robót, do końca kolejnego miesiąca następującego po miesiącu w którym wystawiono protokół rozliczający dany etap robót i będzie obejmować wysokość 1% wartości wykonanych i odebranych robót. Ostateczne rozliczenie kosztów ogólnych budowy nastąpi po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy.
3. Należności, o których mowa w ust. 1 zostaną potrącone z zobowiązaniami Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy z tytułu obowiązku zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

#### **§ 22**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody będące wynikiem nieprawidłowo prowadzonych robót.

2. W przypadku, gdy w ocenie Zamawiającego zakończenie robót przez Wykonawcę w terminie wskazanym w §6 niniejszej umowy będzie zagrożone, Zamawiający ma prawo żądania zwiększenia przez Wykonawcę zaangażowania dodatkowego sprzętu i zwiększenia tempa robót bez zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy. W przypadku braku natychmiastowej reakcji Wykonawcy, Zamawiający ma prawo do zaangażowania na koszt Wykonawcy innych wykonawców, w celu dochowania umówionego terminu zakończenia robót.

### § 23

1. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §9 ust. 1, Wykonawca przeniesie na Zamawiającego, na wskazanych niżej polach eksploatacji autorskie prawa majątkowe do przygotowanych opracowań i dokumentów wykonanych w ramach przedmiotu Umowy (dalej dla każdego odrębnie „Utwory”). Autorskie prawa majątkowe do Utworów są przeniesione na Zamawiającego z chwilą przekazania mu przez Wykonawcę nośnika, na którym dany Utwór utrwalono, na następujących polach eksploatacji:
  - 1) korzystanie, użycie, utrwalanie, rozpowszechnianie oraz reprodukcja (za pomocą wszystkich technik, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową, wykonaniem odbitek, itd.) dla celów realizacji Inwestycji, jej budowy, wykończenia, utrzymania, wynajmu, promocji, reklamy, przywrócenia do pierwotnego stanu, rozbudowy, remontu i naprawy oraz eksploatacji,
  - 2) przechowywanie w pamięci komputerowej lub innym nośniku elektronicznym;
  - 3) zwielokrotniania egzemplarzy Utworów dowolną techniką;
  - 4) w zakresie rozpowszechniania Utworów w sposób inny niż określony powyżej – publiczne udostępnianie, w szczególności na ogólnodostępnych wystawach, przy prezentacji i reklamie w mediach, utrwalaniu na nośnikach elektronicznych, publikacji w takich formach wydawniczych jak książki, albumy, broszury, a także wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, nadawanie i reemitowanie w każdej możliwej formie urzeczywistnienia, oraz publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
2. Wykonawca, wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych, w ramach Wynagrodzenia, zezwala bez ograniczeń Zamawiającemu na wykonywanie zależnych praw autorskich wynikających z Utworów, w tym także dokonywanie opracowań Utworu i korzystania z tych opracowań, jak również rozporządzania nimi, a także udzielania zezwoleń podmiotom trzecim na wykonywanie utworów zależnych oraz korzystania z opracowań Utworu i rozporządzania opracowaniami Utworu.

### §24

1. Wykonawca lub podwykonawca przez cały okres wykonywania Przedmiotu Umowy zobowiązany jest zatrudniać, pracownika/ów bezpośrednio realizujących prace na terenie budowy, zatrudnionych na umowę o pracę. Czynności wykonywane przez pracowników będą polegać na wykonywaniu

pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26.06.1974 r. – Kodeks Pracy (tj. Dz.U. z 2019 r. poz. 1040 ze zm.). Rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę to roboty związane m.in.: robotami budowlanymi wyburzeniowymi, robotami wykończeniowymi, montażem instalacji sanitarnych, montażem instalacji elektrycznych, montażem stolarki okiennej i drzwiowej, itp.

2. Wykonawca każdorazowo do składanych faktur VAT zobowiązany jest dołączyć pisemne oświadczenie o wykonaniu obowiązku określonego w ust. 1 oraz o wypłaceniu zatrudnionym pracownikom należnego wynagrodzenia za pracę.
3. Wykonawca powinien uzyskać od zatrudnionych pracowników, o których mowa w ust. 1, zgodę na dostęp do danych osobowych przez Zamawiającego w celu zapewnienia prawidłowej realizacji Umowy. Zamawiający wymaga, aby dokument potwierdzający zatrudnienie zawierał informację o udostępnieniu dokumentacji pracowniczej dotyczącej zatrudnienia Zamawiającemu z uwzględnieniem przepisów RODO.
4. Zamawiający dopuszcza zmianę osób podlegających zatrudnieniu zgodnie z wymogami określonymi w ust. 1. Zmiany te nie stanowią zmian Umowy.
5. Niewywiązanie się Wykonawcy z powyższych obowiązków skutkować będzie naliczeniem kar umownych.
6. Zamawiający zastrzega sobie na każdym etapie realizacji Przedmiotu Umowy, prawo zwracania się do Wykonawcy o przedstawienie dokumentacji, po jej zanonimizowaniu, potwierdzającej odprowadzenie zaliczek na podatek dochodowy oraz składek ZUS, zaś Wykonawca ma obowiązek przedstawić ją w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
7. Strony postanawiają, że w celu weryfikacji zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, Umowa przewiduje możliwość żądania przez Zamawiającego w szczególności:
  - 1) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
  - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
  - 3) innych dokumentów – zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.
8. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności.

9. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## § 25

1. Tam, gdzie postanowiono o przekazywaniu zawiadomień, poleceń, zgody, akceptacji, świadectwa czy decyzji, wydawanych przez dowolne osoby, o ile nie zostało to w inny sposób określone, to tego rodzaju zawiadomienia będą sporządzane pisemnie w języku polskim.
2. Wszelkie świadectwa, zawiadomienia lub pisemne polecenia przekazywane Wykonawcy przez Zleceniodawcę, a także wszelkie zawiadomienia przekazywane Zleceniodawcy przez Wykonawcę, będą doręczane albo osobiście za pisemnym potwierdzeniem odbioru, albo przesyłane pocztą. Adresami do doręczeń tego rodzaju zawiadomień będą adresy siedziby odbiorców.
3. Skutki prawne wywołuje tylko pisemna korespondencja doręczona listem poleconym lub osobiście za potwierdzeniem odbioru, chyba że z treści niniejszej umowy wynika wyraźnie odmiennie.
4. Korespondencja może być prowadzona pomiędzy stronami przy użyciu poczty elektronicznej:  
Adres e-mail Zamawiającego: [biuro@baudziedzic.pl](mailto:biuro@baudziedzic.pl)  
Adres e-mail Wykonawcy: .....
5. Wykonawca wyraża zgodę na przesyłanie przez Zamawiającego faktur, duplikatów tych faktur oraz ich korekt, jak również kompensat drogą elektroniczną za pośrednictwem poczty elektronicznej. Wykonawca zobowiązuje się przyjmować faktury w formie papierowej jedynie w przypadku, gdy przeszkody techniczne lub formalne uniemożliwiają przesyłanie faktur drogą elektroniczną.
6. Doręczenia o którym mowa w ust. 5 następować będzie na adres email **Wykonawcy**  
.....
7. Doręczenie dokumentów, o których mowa w ust. 5 powyżej, następuje z chwilą doręczenia na e-mail Wykonawcy wskazany w ust. 6 wiadomości.
8. Strony oświadczają, że w celu zapewnienia autentyczności pochodzenia faktur, integralności treści i czytelności faktur, w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa, wdrożyli wewnętrzną procedurę obejmującą w szczególności:
  - 1) wysyłanie faktur z komputera i oprogramowania zabezpieczonych loginem i hasłem przed nieuprawnionym dostępem,
  - 2) wysyłanie faktur z dedykowanej skrzynki e-mail Zamawiającego: [biuro@baudziedzic.pl](mailto:biuro@baudziedzic.pl),  
[e.kiec@baudziedzic.pl](mailto:e.kiec@baudziedzic.pl).
  - 3) uniemożliwienie dokonania modyfikacji wystawionych faktur.
9. W przypadku zmiany przez Wykonawcę adresu e-mail wskazanego w ust. 6 Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności o planowanej zmianie adresu e-mail wraz ze wskazaniem nowego adresu e-mail na minimum 14 dni przed planowaną zmianą tego adresu e-mail. Powyższy termin liczony jest od daty doręczenia

pisemnego zawiadomienia o zmianie adresu email, zawierającego wskazanie nowego adresu o którym mowa w ust. 6.

10. Zamawiający nie wyraża zgody na przesyłanie przez Wykonawcę faktur, duplikatów tych faktur oraz ich korekt, jak również kompensat drogą elektroniczną za pośrednictwem poczty elektronicznej.

## § 26

1. Wszelkie zmiany treści niniejszej Umowy wymagają zachowania formy pisemnego aneksu do Umowy pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy z 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89, poz. 414, z 1996 r., z późn. zm.), oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
3. Wykonawca zobowiązuje się względem Zamawiającego, iż nie dokona jakiegokolwiek przelewu (cesji) wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego na rzecz osób trzecich, powstałych pod jakimkolwiek tytułem prawnym, bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Nieważność lub nieskuteczność którychkolwiek postanowień Umowy nie ma wpływu na ważność lub skuteczność pozostałych postanowień Umowy.
5. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej Umowy będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy rzeczowo ze względu na siedzibę Inwestora.
6. Umowę sporządzono w 2 - jednobrzmiących egzemplarzach, jedna dla Zamawiającego jedna dla Wykonawcy.

Integralną część umowy stanowią:

**Załącznik nr 1** – Dokumentacja projektowa.

**Załącznik nr 2** – Wzór bezusterkowego protokołu odbioru prac.

**Załącznik nr 3** – Wzór gwarancji należytego wykonania umowy

**Załącznik nr 4** – Wzór gwarancji usunięcia wad i usterek

**Załącznik nr 5** – Wzór oświadczenia podwykonawcy

**Załącznik nr 6** – Wzór oświadczenia wykonawcy

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**





**BAUDZIEDZIC Sp. z o.o. Sp.K.**  
ul. Lotniskowa 8, 36-060 Głogów Małopolski  
NIP: 5170239487 Regon: 180277740 KRS: 0000292377

**P R O T O K Ó Ł z dnia ..... r.**

odbioru końcowego robót budowlanych na inwestycji p.n. ....  
..... realizowanego w oparciu o Umowę nr ..... zawartą w ..... w  
dniu .....

1. Przekazujący: .....
2. Przyjmujący: Baudziedzic Sp. z o.o. Sp. K.

**U S T A L E N I A :**

1. Na podstawie dokumentacji projektowej i wyników dokonanych odbiorów oraz oględzin z natury i przedstawionych dokumentów przekazujący i przyjmujący stwierdzają zrealizowanie przedmiotu odbioru zgodnie z wymaganiami zawartymi w umowie, dokumentacji; projektowa zgodnie z warunkami technicznymi wykonania robót.
2. Okres gwarancji (rękojmi) rozpoczyna się od dnia na zasadach i warunkach określonych w umowie .
3. Uwagi i zastrzeżenia:  
— .....  
— .....  
— .....

Przekazujący:

Przyjmujący:

## Załącznik nr 3

# Gwarancja ubezpieczeniowa należytego wykonania kontraktu

Nr ..... dnia.....

**BENEFICJENT:**

**ZOBOWIĄZANY:**

**GWARANT:**

1. Gwarant w związku z Umową nr ..... zawartą pomiędzy Beneficjentem a Zobowiązanym ....., której przedmiotem jest .....(zwaną dalej Kontraktem) gwarantuje nieodwołalnie i bezwarunkowo zapłatę Beneficjentowi kwoty ..... (słownie: .....)
2. Niniejsza gwarancja zabezpiecza roszczenie Beneficjenta w stosunku do Zobowiązanego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przez Zobowiązanego Kontraktu określonego w punkcie 1.
3. Niniejsza gwarancja ważna jest w okresie od dnia ..... dnia ..... (zwanym dalej okresem ważności gwarancji). Beneficjent zobowiązany jest do zgłoszenia żądania zapłaty z gwarancji w terminie obowiązywania gwarancji, pod rygorem odmowy zapłaty przez Gwaranta .
4. Na podstawie niniejszej gwarancji Gwarant zapłaci na rzecz Beneficjenta kwotę wymienioną w punkcie 1 niniejszej gwarancji w terminie 14 (czternastu) dni od daty otrzymania od Beneficjenta pierwszego pisemnego wezwania do zapłaty wraz z załącznikami określonymi w punkcie 6.
5. Wezwanie do zapłaty powinno być podpisane przez osoby właściwie umocowane w imieniu Beneficjenta i złożone w okresie ważności gwarancji, pod rygorem odmowy zapłaty kwoty wymienionej w punkcie 1 niniejszej gwarancji .
6. Do wezwania należy dołączyć:
  - a) pisemne oświadczenie, że Zobowiązany, pomimo pisemnego wezwania, nie wykonał lub nienależycie wykonał kontrakt objęty gwarancją
  - b) dokumenty poświadczające umocowanie osób podpisanych pod wezwaniem do zapłaty.
7. Suma gwarancyjna stanowi górną granicę odpowiedzialności Gwaranta. Każda kwota zapłacona z tytułu niniejszej gwarancji zmniejsza sumę gwarancyjną.
8. Wezwanie do zapłaty nie spełniające wymogów formalnych określonych w pkt. 5 i 6 niniejszej gwarancji jest bezskuteczne. Tylko kompletne wezwanie do zapłaty otrzymane przez Gwaranta w okresie ważności niniejszej gwarancji będzie powodowało obowiązek wypłaty kwoty wymienionej w punkcie 1 niniejszej gwarancji.
9. Po upływie okresu ważności gwarancji zobowiązania Gwaranta wygasają automatycznie i całkowicie, a roszczenia Beneficjenta stają się bezskuteczne z upływem tego okresu.
10. Niniejsza gwarancja wygasa również w przypadku gdy:
  - a) Beneficjent zwróci Gwarantowi oryginał niniejszej gwarancji przed upływem okresu jej ważności wraz z pisemnym oświadczeniem, iż nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń z tytułu niniejszej gwarancji,
  - b) Beneficjent zwolni w formie pisemnej Zobowiązanego z zobowiązania będącego przedmiotem gwarancji,
  - c) Beneficjent zwolni w formie pisemnej Gwaranta z zobowiązań wynikających z niniejszej gwarancji,
  - d) gdy Gwarant wypłaci pełną kwotę z gwarancji
11. Wierzytelność z tytułu niniejszej gwarancji nie może być przedmiotem przelewu na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej zgody Gwaranta, pod rygorem wygaśnięcia gwarancji.
12. Niniejsza gwarancja podlega prawu polskiemu.
13. Wszelkie spory wynikające z niniejszej gwarancji rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Beneficjenta.

.....

(pieczęć i podpis Gwaranta)

## GWARANCJA UBEZPIECZENIOWA WŁAŚCIWEGO USUNIĘCIA WAD I USTEREK

nr .....z dnia .....roku

**BENEFICJENT:** .....

**ZOBOWIĄZANY:** .....

**GWARANT:**

1. Gwarant w związku z **Umową nr .....** zawartą pomiędzy Beneficjentem a Zobowiązany **w dniu .....** roku, której przedmiotem jest

.....

(zwaną dalej Kontraktem) gwarantuje nieodwołalnie i bezwarunkowo zapłatę Beneficjentowi kwoty .....

2. Niniejsza gwarancja zabezpiecza roszczenie Beneficjenta w stosunku do Zobowiązanego z tytułu nieusunięcia lub nienależytego usunięcia wad i usterek, ujawnionych w okresie ważności gwarancji a które to roszczenie nie zostało zaspokojone przez Zobowiązanego.

3. Niniejsza gwarancja ważna jest w okresie **od dnia ..... roku do dnia ..... roku** (zwanym dalej „okresem ważności gwarancji”).

4. Na podstawie niniejszej gwarancji Gwarant zapłaci na rzecz Beneficjenta kwotę wymienioną w punkcie 1 niniejszej gwarancji w terminie 14 (czternastu) dni od daty otrzymania od Beneficjenta pierwszego pisemnego wezwania do zapłaty wraz z załącznikami określonymi w punkcie 6.

5. Wezwanie do zapłaty powinno być podpisane przez osoby właściwie umocowane w imieniu Beneficjenta i złożone w okresie ważności gwarancji, pod rygorem odmowy zapłaty kwoty wymienionej w punkcie 1 niniejszej gwarancji.

6. Do wezwania należy dołączyć:

- c) pisemne oświadczenie, że Zobowiązany pomimo pisemnego wezwania przez Beneficjenta do usunięcia wad i usterek nie zaspokoił roszczeń Beneficjenta,
- d) dokumenty poświadczające umocowanie osób podpisanych pod wezwaniem do zapłaty

7. Suma gwarancyjna stanowi górną granicę odpowiedzialności Gwaranta. Każda kwota zapłacona z tytułu niniejszej gwarancji zmniejsza sumę gwarancyjną.

8. Wezwanie do zapłaty nie spełniające wymogów formalnych określonych w pkt. 5 i 6 niniejszej gwarancji jest bezskuteczne. Tylko kompletne wezwanie do zapłaty otrzymane przez Gwaranta w okresie ważności niniejszej gwarancji będzie powodowało obowiązek wypłaty kwoty wymienionej w punkcie 1 niniejszej gwarancji .

9. Po upływie okresu ważności gwarancji niniejszy zobowiązania Gwaranta wygasają automatycznie i całkowicie, a roszczenia Beneficjenta stają się bezskuteczne z upływem tego okresu.

10. Niniejsza gwarancja wygasa również w przypadku gdy:

- a) Beneficjent zwróci Gwarantowi oryginał niniejszej gwarancji przed upływem okresu jej ważności wraz z pisemnym oświadczeniem, iż nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń z tytułu niniejszej gwarancji,
- b) Beneficjent zwolni w formie pisemnej Zobowiązanego z zobowiązania będącego przedmiotem gwarancji,
- c) Beneficjent zwolni w formie pisemnej Gwaranta z zobowiązań wynikających z niniejszej gwarancji,
- d) Gdy Gwarant wypłaci pełną kwotę z gwarancji

11. Wierzytelność z tytułu niniejszej gwarancji nie może być przedmiotem przelewu na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej zgody Gwaranta, pod rygorem wygaśnięcia gwarancji.

12. Niniejsza gwarancja podlega prawu polskiemu.

13. Wszelkie spory wynikające z niniejszej gwarancji rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Beneficjenta.

.....

(pieczęć i podpis Gwarant)

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ dnia...

Nazwa i adres podwykonawcy

### **OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY**

Niniejszym, działając w imieniu ..... z siedzibą w ....., wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy w ....., ..... Wydział Gospodarczy pod nr KRS: .....

Ja niżej podpisany ....., zam. ....., prowadzący działalność gospodarczą pod firmą .....

- będącą/będący podwykonawcą spółki ..... z siedzibą w ..... (KRS: .....), realizującej roboty budowlane w na rzecz BAUDZIEDZIC sp. z o.o. sp. k. oświadczam, że na podstawie umowy o roboty budowlane nr ..... z dnia ..... („Umowa”), wykonuję na rzecz ..... roboty budowlane związane z realizacją inwestycji pn. „.....” („Inwestycja”),

oświadczam, że na dzień złożenia niniejszego oświadczenia wszystkie moje roszczenia z tytułu wykonywania przeze mnie Umowy zostały zaspokojone przez ....., a w szczególności, iż nastąpiły wszelkie, a ustalone w ww. umowie płatności wynagrodzenia.

Oświadczam, że w ramach realizowanej Umowy, nie zawarłem z podmiotami trzecimi umów, na podstawie których realizowałyby roboty budowlane na Inwestycji jako moi podwykonawcy.

\_\_\_\_\_

.....  
(miejsowość, data)

**BAUDZIEDZIC sp. z o.o. sp. k.  
z siedzibą przy ul. Lotniskowej 8  
36-060 Głogów Małopolski,**

Niniejszym, działając w imieniu ..... z siedzibą w .....,  
wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy w  
....., ..... Wydział Gospodarczy pod nr KRS: .....<sup>1</sup>

Ja niżej podpisany ....., zam. ...., prowadzący  
działalność gospodarczą pod firmą .....<sup>2</sup>

- będącym/będący podwykonawcą spółki BAUDZIEDZIC sp. z o.o. sp. k. z siedzibą przy ul.  
Lotniskowej 8, 36-060 Głogów Małopolski, wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego  
Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie, XII Wydział Gospodarczy pod nr KRS:  
0000292377 oświadczam, że na podstawie umowy o roboty budowlane nr ..... z dnia  
....., wykonuję na rzecz BAUDZIEDZIC sp. z o.o. sp. k. roboty budowlane związane z  
realizacją inwestycji pn. „.....” („Inwestycja”).

oświadczam, że na dzień złożenia niniejszego oświadczenia wszystkie moje roszczenia z tytułu  
wykonywania przeze mnie ww. umowy zostały zaspokojone przez BAUDZIEDZIC sp. z o.o. sp. k.,  
a w szczególności, iż nastąpiły wszelkie, a ustalone w ww. umowie płatności wynagrodzenia.

Oświadczam, że w ramach realizowanej umowy z BAUDZIEDZIC sp. z o.o. sp. k. w związku z  
realizacją Inwestycji, nie zawarłem z podmiotami trzecimi umów, na podstawie których  
realizowałiby roboty budowlane na Inwestycji jako moi podwykonawcy.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

<sup>1</sup> Wypełnić w przypadku spółki.

<sup>2</sup> Wypełnić w przypadku osoby fizycznej.