

PROJEKT UMOWY

Umowa zawarta w dniu ____ 2022 r. w Sędziszowie Małopolskim

pomiędzy:

Gminą Sędziszów Małopolski,
z siedzibą pod adresem ul. Rynek 1, 39-120 Sędziszów Młp.,
NIP: 818 158 43 73
zwaną dalej w treści umowy „**Zamawiającym**”,
reprezentowaną przez:
Bogusława Kmiecica – Burmistrza Sędziszowa Małopolskiego
przy kontrasygnacie:
Jacka Daniela - Skarbnika Gminy Sędziszów Małopolski

a

NIP _____

zwanym dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”,
reprezentowanym przez:

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, o którym mowa w art. 275 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych Dz. U. 2022 r., poz.1710 ze zm.) – dalej ustawa Pzp, zawarta zostaje umowa o następującej treści:

§1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane w ramach zamówienia publicznego pn.: „**Przebudowa drogi gminnej nr 107614R ul. Wschodniej w Sędziszowie Małopolskim – Osiedle Borek Wielki**”.
2. Przedmiot umowy określony został szczegółowo w Specyfikacji Warunków Zamówienia, zwanej dalej „SWZ”, zawierającej między innymi dokumentację projektową, przedmiar robót i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) .
3. Integralną część umowy stanowi:
 - 1) Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami i ewentualnymi zmianami na etapie postępowania o udzielenie zamówienia,
 - 2) Przedmiar robót,
 - 3) Oferta wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym,
4. **Zamówienie, o którym mowa w ust. 1 dofinansowane jest z programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.**
5. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) zapoznał się z przedmiotem umowy w oparciu o SWZ, dokumentacje projektowe, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, zapoznał się z warunkami prowadzenia

- robót oraz obiektami i nie zgłasza zastrzeżeń dotyczących przedmiotu umowy i warunków realizacji umowy,
- 2) posiada wiedzę, doświadczenie oraz warunki techniczne niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy,
 - 3) dysponuje kadrą zdolną do należytego wykonania przedmiotu umowy, posiadającą odpowiednie kwalifikacje, uprawnienia i wiedzę, zapewniając tym samym wykonanie przedmiotu umowy na najwyższym poziomie, w sposób staranny i sumienny, według standardów i norm w tym zakresie stosowanych,
 - 4) wyraża gotowość wykonania przedmiotu umowy zgodnie z wolą Zamawiającego oraz dokumentacją przetargową,
 - 5) **jest świadomy ryzyk wynikających z zawartej umowy, w tym związanych z pochodzeniem środków, w szczególności dotyczących zasad rozliczenia umowy,**
 - 6) **posiada niezbędne zasoby techniczne, personalne oraz finansowe, niezbędne do zapewnienia finansowania inwestycji w części niepokrytej wkładem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę z promesy.**
 - 7) **znane jest mu priorytetowe znaczenie terminu zakończenia robót oraz że jego doświadczenie, wiedza fachowa, posiadane środki i moce przerobowe pozwalają na jego dochowanie,**
 - 8) w przypadku utraty dofinansowania zadania, o którym mowa w ust. 4 z winy Wykonawcy np. na skutek niedotrzymania terminu realizacji zadania, odstąpienia od umowy, zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu kwotę dotacji, której Zamawiający nie otrzymał lub zobowiązany był zwrócić na skutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca,
 - 9) zaznajomił się z warunkami lokalnymi, w których będą realizowane roboty, w tym szczególnie z ukształtowaniem terenu budowy, z możliwościami urządzenia zaplecza budowy, warunkami hydrologicznymi, możliwościami zasilania w energię, wodę i inne media, ze stanem dróg dojazdowych, urządzeniami telekomunikacyjnymi, możliwościami zakwaterowania załogi itp. oraz uwzględnił je w kalkulacji wynagrodzenia. Zakłada się, że Wykonawca uwzględnił w wynagrodzeniu również inne warunki lokalne rozpoznane we własnym zakresie oraz że umożliwiają one właściwe wykonanie przedmiotu umowy.
 - 10) jest świadomy, że roboty będą wykonywane na terenie czynnej drogi i fakt ten uwzględnił w swojej ofercie. Zamawiający informuje, że nie będzie pobierał opłat za zajęcie pasa drogowego.
6. Materiały stosowane przez Wykonawcę podczas realizacji przedmiotu umowy powinny być fabrycznie nowe i odpowiadać co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady nr 305/2011 z 3 marca 2011 r. ustanawiające zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylające dyrektywę Rady 89/106/EWG i ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych oraz odpowiednich norm technicznych i przepisów BHP oraz jakościowym i gatunkowym wymaganiom określonym w opisie dokumentacji przedmiotu zamówienia.
 7. Wykonawca zobowiązany jest posiadać, i na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru okazać, w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, atest higieniczny, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.
 8. Przedmiot zamówienia musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, zasadami sztuki budowlanej oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

9. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją przetargową w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Z powyższego Strony sporządzą protokół różnicowy.
10. Dopuszcza się także możliwość rezygnacji z wykonania pewnych robót przewidzianych w dokumentacji przetargowej w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Roboty takie w dalszej części umowy nazywane są robotami zaniechanymi. Z powyższego Strony sporządzą protokół różnicowy, określający wysokość zmniejszenia wynagrodzenia. Wartość robót zaniechanych nie może przekroczyć 20% wartości zamówienia, o której mowa w § 8 ust.2.
11. Zmiany, o których mowa w ust. 9 i 10 niniejszego paragrafu, muszą być każdorazowo zatwierdzone przez Zamawiającego.

§ 2

Terminy realizacji przedmiotu umowy

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:
 - 1) Termin rozpoczęcia robót: dzień przekazania terenu budowy.
 - 2) Termin zakończenia robót: **do 300 dni od dnia podpisania niniejszej umowy, tj. do dnia _____**
 - 3) Termin wykonania przedmiotu umowy: **do 330 dni od dnia podpisania niniejszej umowy, tj. do dnia _____**
2. Czynności wymagające działania lub współdziałania ze strony Zamawiającego wykonywane będą w dni robocze, za które uważa się dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy. Jeżeli jakkolwiek termin ustalony w niniejszej umowie lub na jej podstawie przypada w innym dniu niż roboczy, termin ten ulega przesunięciu na następny dzień roboczy. Jeżeli Zamawiający uzna, że dana czynność wymaga pilnego działania, jest uprawniony do wykonywania czynności w dniach niebędących dniami roboczymi.
3. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie do 7 dni licząc od daty podpisania umowy.
4. Za termin zakończenia robót uważa się datę wpisu przez kierownika budowy do dziennika budowy informacji o zakończeniu robót potwierdzonej przez inspektora nadzoru.
5. Termin wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 pkt 3, uważa się za dotrzymany jeżeli przedmiot umowy zostanie odebrany zgodnie z zapisami w § 8 umowy, w terminie określonym w ust. 1 pkt 3, co zostanie potwierdzone protokołem odbioru końcowego podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli stron umowy.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) protokolarne przekazanie placu budowy w terminie 7 dni od zawarcia umowy,
 - 2) zapewnienie od dnia rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy nadzoru inwestorskiego,
 - 3) odbioru przedmiotu umowy,
 - 4) zapłata należnego wynagrodzenia Wykonawcy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, polskimi normami, postanowieniami umowy, złożoną ofertą, zasadami wiedzy technicznej i przepisami Prawa Budowlanego oraz dokumentacją projektową;
- 2) protokolarne przejęcie placu budowy;
- 3) dokonywanie bieżącej kontroli jakości robót budowlanych i materiałów. Wszystkie materiały, które będą użyte do realizacji zamówienia powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym przepisami Prawa Budowlanego oraz winny odpowiadać wymaganiom, określonym w SWZ;
- 4) zapewnienie stałej obecności kierownika budowy na jej terenie i nadzorowania wykonywanych robót;
- 5) wyposażenie pracowników Wykonawcy oraz sprzętu w stosowne oznakowanie umożliwiające identyfikację w czasie prowadzenia robót;
- 6) ponoszenie odpowiedzialności na zasadach ogólnych, za szkody wynikłe w czasie realizacji przedmiotu umowy w okresie od chwili przejęcia terenu od Zamawiającego do chwili odbioru końcowego. Wykonawca ponosi również odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez Podwykonawców (jeżeli występują);
- 7) utrzymanie na własny koszt stałego dostępu do wszystkich nieruchomości przy drodze przez cały okres trwania robót;
- 8) utrzymanie w sposób bezpieczny ruchu pojazdów na wszystkich drogach publicznych i ich częściach takich jak ścieżki rowerowe, chodniki, itp. zajmowanych przez niego lub z których korzysta podczas robót;
- 9) zorganizowanie robót w ten sposób, aby umożliwić ruch kołowy i pieszy w trakcie realizacji umowy na przebudowywanym odcinku drogi. Wykonawca zobowiązuje się do minimalizacji utrudnień na drogach podczas prowadzenia robót oraz wprowadzenia właściwej i czytelnej informacji o prowadzonych robotach zgodnie z projektem czasowej organizacji ruchu w celu zapewnienia bezpieczeństwa użytkownikom drogi. Do wykonawcy należy opracowanie i zatwierdzenie projektu czasowej organizacji ruchu dla przedmiotowego zadania;
- 10) dbanie o należyty porządek na terenie budowy, przestrzeganie bezpieczeństwa i ochrony mienia przy wykonywaniu umowy i prowadzenie robót zgodnie z przepisami BHP, ponoszenie odpowiedzialności za prawidłowe oznakowanie i zabezpieczenie miejsca prowadzonych robót w pasie drogowym;
- 11) ponoszenie odpowiedzialności materialnej w stosunku do Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie skutki finansowe z tytułu jakichkolwiek roszczeń wniesionych przez właścicieli posesji czy budynków sąsiadujących z placem budowy w zakresie, w jakim Wykonawca odpowiada za takie zakłócenia czy szkody;
- 12) zapewnienie obsługi geodezyjnej podczas prowadzenia robót, sporządzenie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez upoważnioną jednostkę geodezyjną zgodnie z ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2021r., poz. 1990 t.j.). Dokumentacja geodezyjno-kartograficzna sporządzona w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej musi zawierać dane umożliwiające wniesienie zmian na mapę zasadniczą, do ewidencji gruntów i budynków oraz ewidencji sieci uzbrojenia terenu;
- 13) zapewnienie upoważnionym do tego organom, inspektorowi nadzoru i wszystkim osobom przez niego upoważnionym dostępu do terenu budowy oraz wszystkich miejsc, gdzie są wykonywane lub gdzie przewiduje się wykonywanie robót związanych z realizacją umowy;
- 14) stosowanie się do wszystkich poleceń inspektora nadzoru, które są zgodne z prawem obowiązującym w Polsce;

- 15) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
 - 16) niezwłoczne informowanie inspektora nadzoru o problemach lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu zakończenia robót,
 - 17) zgłaszanie do odbioru inspektorowi nadzoru robót zanikających i ulegających zakryciu. Prawidłowość wykonanych robót ulegających zakryciu musi być potwierdzona przez Inspektora nadzoru,
 - 18) dokonanie wszelkich wyłączeń i przełączeń infrastruktury technicznej w związku z prowadzonymi robotami oraz poniesienie kosztów z tym związanych;
 - 19) w razie konieczności wykonania na terenie budowy prac przez podmioty trzecie np. gestorów sieci, udostępnienie tym podmiotom wymaganego do wykonania prac terenu budowy. W takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest skoordynować prowadzone prace z pracami prowadzonymi przez podmioty trzecie;
 - 20) przeprowadzenie rozruchu urządzeń i instalacji;
 - 21) przeprowadzenie na żądanie Zamawiającego i w miejscu przez niego wskazanym, wszelkich badań jakościowych, pomiarów, prób i sprawdzeń w odniesieniu do wykonanych robót i zastosowanych przez Wykonawcę materiałów wraz z przekazaniem Zamawiającemu odpowiednich protokołów, ekspertyz;
 - 22) transport i złożenie w wyznaczonym miejscu, wskazanych przez Zamawiającego materiałów z rozbiórki, które stanowią jego własność i nadają się do ponownego wykorzystania oraz utylizacja pozostałych materiałów na koszt Wykonawcy,
 - 23) zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji. Wykonawca jako wytwórca odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2022r., poz. 699 t.j.) ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji przedmiotu Umowy odpadów zgodnie z ustawą o odpadach i ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1973 t.j.)
 - 24) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac, terenów, nawierzchni lub instalacji;
 - 25) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu;
 - 26) przekazanie Zamawiającemu, w ciągu 7 dni od dnia wpisu do dziennika budowy informacji o zakończeniu robót, dokumentacji powykonawczej (wraz z powykonawczą inwentaryzacją geodezyjną) oraz innych dokumentów związanych z przedmiotem odbioru, do których należą w szczególności certyfikaty, deklaracje zgodności, atesty, sprawdzenia, aprobaty techniczne, świadczenia dopuszczenia do powszechnego stosowania w budownictwie, protokoły badań i sprawdzeń, opinie, uzgodnienia lub zezwolenia właściwych organów, gestorów sieci, a także instrukcje obsługi i konserwacji (w języku polskim) dla zamontowanych urządzeń;
3. W myśl art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający wymaga, zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących roboty budowlane objęte zamówieniem (tj. roboty przygotowawcze, roboty ziemne, roboty związane z wykonaniem podbudowy i nawierzchni drogi i chodników, wykonywanie funkcji operatorów maszyn). Wykonawca przy realizacji zamówienia zatrudni w/w osoby na cały okres realizacji zamówienia. Zatrudnienie winno nastąpić na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu ustawy z dnia 26

czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2022 r., poz. 1510) lub właściwych przepisów państwa członkowskiego Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania. Wymaganie to nie dotyczy osób świadczących usługi w ramach własnej działalności gospodarczej.

4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
5. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność kopii umowy o pracę wraz z dokumentami potwierdzającymi zgłoszenie danej osoby z tytułu ubezpieczeń społecznych;
 - 3) oświadczenia zatrudnionego pracownika.
6. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 5, w tym nieprzedłożenie oświadczeń w wyznaczonym terminie, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia osób wykonujących roboty na podstawie umowy o pracę, co spowoduje obciążenie Wykonawcy karą umowną, o której mowa w § 14 ust. 1 pkt 9 niniejszej umowy.
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
8. Wykonawca zobowiązuje się, że przed rozpoczęciem wykonania przedmiotu umowy Pracownicy wykonujący roboty zostaną przeszkoleni w zakresie przepisów BHP oraz przepisów o ochronie danych osobowych a także będą posiadali aktualne badania lekarskie, niezbędne do wykonania powierzonych im obowiązków.

§ 4

Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa, utrzymanie porządku na budowie oraz metody organizacyjno – techniczne stosowane na terenie budowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania pracowników podwykonawców.

3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną w stosunku do Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie skutki finansowe z tytułu jakichkolwiek roszczeń wniesionych przez właścicieli posesji czy budynków sąsiadujących z placem budowy powstałych na skutek działania bądź zaniechania Wykonawcy.
4. Wykonawca zwalnia Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności z tytułu zgłoszonych wobec niego ewentualnych roszczeń osób trzecich powstałych w związku z działaniem bądź zaniechaniem Wykonawcy.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie uszkodzenia dróg, rowów odwadniających, wodociągów, gazociągów, słupów i linii energetycznych, kabli i innych instalacji jakiegokolwiek rodzaju, spowodowane przez Wykonawcę lub jego podwykonawców podczas wykonywania robót. Wykonawca niezwłocznie naprawi wszelkie powstałe uszkodzenia a także, jeśli to konieczne, przeprowadzi inne prace niezbędne dla usunięcia powstałej szkody na własny koszt.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i zniszczenia spowodowane na terenie przekazanym Wykonawcy – w tych elementach terenu i jego urządzeniach, które będą użytkowane po zakończeniu robót (np. zieleńce, krzewy, drzewa, znaki drogowe, chodniki, jezdnie, ogrodzenia, mała architektura, itp.).
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wyrządzonych szkód i zniszczeń w wyznaczonym terminie Zamawiający usunie je we własnym zakresie lub przy pomocy osoby trzeciej na ryzyko i koszt Wykonawcy.
8. Wykonawca zobowiązuje się naprawić szkody wyrządzone osobom trzecim na skutek wykonywania robót objętych umową, w szczególności powodujące przemieszczanie warstw gruntu. W przypadku wystąpienia przez osoby trzecie wobec Zamawiającego o naprawę szkody wyrządzonej przez Wykonawcę na skutek wykonywania niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z obowiązku naprawienia szkody.
9. Jeżeli do wykonania robót niezbędne będzie wejście w teren lub korzystanie z innych nieruchomości lub obiektów Wykonawca zobowiązuje się uzyskać stosowną zgodę ich właścicieli, uzgodnić zakres i terminy korzystania z nich oraz pokryć wszystkie związane z tym koszty.

§ 5

Nadzór nad robotami

1. W imieniu Wykonawcy:
 - 1) obowiązki kierownika budowy (branża drogowa) pełnić będzie: p. _____,
 - 2) obowiązki kierownika robót branży sanitarnej pełnić będzie: p. _____,
 - 3) obowiązki kierownika robót branży elektrycznej pełnić będzie: p. _____,
2. Wykonawca może dokonać zmiany osób, o których mowa w ust. 1 pkt 1)-3) jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego, który musi powyższe zmiany zaakceptować.
3. Zamawiający może żądać od Wykonawcy natychmiastowej, lub w określonym terminie zmiany kierownika budowy i/lub kierowników robót, jeżeli uzna, że nie wykonują oni swoich obowiązków wynikających z umowy.
4. W przypadku zmiany osób, o których mowa powyżej, nowy kierownik budowy/kierownik robót musi posiadać stosowne uprawnienia budowlane oraz należeć do właściwej okręgowej izby inżynierów.
5. Wykonawca jest obowiązany przedłożyć Zamawiającemu propozycję powyższych zmian, nie później niż 7 dni przed planowanym terminem zmiany. Zaakceptowana zmiana winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga zmiany umowy.
6. W imieniu Zamawiającego obowiązki inspektora nadzoru pełnić będą:
 - 1) w branży drogowej, jednocześnie koordynator – p. _____

- 2) w branży elektrycznej – p. _____
- 3) w branży sanitarnej - p. _____
7. Zamawiający może dokonać zmiany inspektorów nadzoru inwestorskiego w każdym czasie.
8. O dokonaniu zmiany, Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę. Zmiana ta winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga zmiany umowy.

§ 6

Podwykonawcy

1. Zamawiający nie dokonuje zastrzeżenia obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia. Wykonawca może zlecić części robót do wykonania podwykonawcom, pod warunkiem, że suma wynagrodzeń podwykonawców nie przekroczy wartości niniejszej umowy określonej w § 8 ust. 2, która stanowi górną kwotę odpowiedzialności Zamawiającego względem podwykonawców.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
3. Wykonawca może na warunkach określonych w Umowie:
 - 1) powierzyć realizację części zamówienia podwykonawcom, pomimo nie wskazania jej w Ofercie Wykonawcy,
 - 2) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w Ofercie Wykonawcy,
 - 3) zrezygnować z podwykonawcy.
4. Wykonawca, podwykonawca i dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie później niż 5 dni przed jej zawarciem. Wykonawca przedłoży, wraz z projektem umowy o podwykonawstwo, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego podwykonawcy lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu podwykonawcy do jego reprezentowania. Przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Jeżeli Zamawiający w terminie 5 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował ten projekt umowy. Zamawiający wniesie zastrzeżenia w szczególności, gdy projekt umowy nie spełnia wymagań, o których mowa w ust. 12 i 13.
6. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po bezskutecznym upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca przedłoży poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy.
7. Jeżeli Zamawiający w terminie 5 dni od dnia przedłożenia mu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie zgłosi w formie pisemnej sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował tę umowę. Zamawiający wniesie sprzeciw w szczególności, gdy treść zawartej umowy nie spełnia wymagań, o których mowa w ust. 12 i 13.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące części przedmiotu umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5%

- wartości wynagrodzenia umownego brutto, chyba że wartość takiej umowy jest większa niż 50 000,- zł brutto.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 12, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 14 ust. 1 pkt 7.
 10. Do zmian postanowień umów o podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu umowy o podwykonawstwo.
 11. Umowa o podwykonawstwo:
 - 1) musi zawierać postanowienia określające zakres powierzanych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych (z odpowiadającą danej umowie częścią dokumentacji projektowej dotyczącą tych robót), dostaw lub usług, termin wykonania powierzonego zakresu robót, który pozwoli na terminowe wykonanie przedmiotu umowy, zasady odbiorów robót, dostaw lub usług wykonywanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, wartość wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy przy czym wynagrodzenie podwykonawcy/dalszego podwykonawcy nie może być wyższe niż wynagrodzenie (cena) przeznaczona Wykonawcy za tę część umowy, wskazanie, iż podstawą wystawienia faktury lub rachunku jest podpisanie przez strony protokołu odbioru robót, dostaw lub usług, w którym zostanie określona ich wartość, tryb zatrudniania dalszych podwykonawców;
 - 2) nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót, dostaw lub usług wykonanych przez podwykonawcę;
 - 3) musi zawierać wymagania oparte na tych samych zasadach jak opisane wyżej dotyczące zawartości umowy zawieranej przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą.
 12. Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, że termin zapłaty wynagrodzenia nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzającego wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
 13. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy w terminach płatności określonych w umowie o podwykonawstwo.
 14. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi obejmujące część przedmiotu umowy, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę w przypadku i na warunkach określonych w niniejszej umowie oraz przepisach ustawy Pzp.
 15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 14, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 16. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Termin na zgłoszenie uwag wyznaczony zostanie na okres nie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia informacji o możliwości zgłoszenia w formie pisemnej uwag.

18. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 17 Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub złożenia kwoty do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia lub kwotę złożoną do depozytu sądowego z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
20. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu wraz z rozliczeniem należnego mu wynagrodzenia oświadczenia podwykonawców oraz dowody potwierdzające zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom. Oświadczenia, należycie podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je podwykonawcy oraz dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo. Brak powyższych dokumentów powoduje zatrzymanie z faktury końcowej Wykonawcy kwoty należnej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy do czasu spełnienia tego warunku lub zastosowania trybu, o którym mowa w ust. 14 – 19 niniejszego paragrafu. Powyższe zatrzymanie zapłaty nie stanowi nie dotrzymania terminu płatności przez Zamawiającego i nie upoważnia Wykonawcy do żądania odsetek ustawowych za opóźnienie.
21. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy robót.
22. Zasady dotyczące podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do dalszych podwykonawców.
23. Jeżeli zobowiązania podwykonawcy wobec Wykonawcy związane z wykonanymi robotami lub dostarczonymi materiałami, obejmują okres dłuższy niż okres rękojmi ustalony w Umowie, Wykonawca po upływie tego okresu jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego dokonać na niego cesje korzyści wynikających z tych zobowiązań.
24. W przypadku wypłaty na rzecz Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy wynagrodzenia przez Zamawiającego na podstawie orzeczenia sądu potwierdzającego solidarną odpowiedzialność Zamawiającego z Wykonawcą lub Podwykonawcą za wypłatę wynagrodzenia Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu zasądzone i wypłacone kwoty wraz z kosztami procesu i kosztami zastępstwa procesowego poniesionymi przez Zamawiającego.
25. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie do czynności zawierania umów z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami oraz rozliczeń z nimi stosuje się dotyczące podwykonawstwa przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, w tym zwłaszcza art. 7 pkt 27, art. 462 oraz art. 463-465.
26. Postanowienia niniejszego paragrafu nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz.U. z 2020 r., poz. 1740).

§ 7

Zaliczka na poczet wykonania zamówienia

1. Zamawiający po zawarciu umowy przewiduje udzielenie zaliczki na podstawie art. 442 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający udzieli Wykonawcy zaliczki na poczet realizacji zamówienia w wysokości nie mniejszej niż 5% wartości wynagrodzenia brutto zamówienia, tj. _____ zł,
3. Warunkiem otrzymania zaliczki jest złożenie przez Wykonawcę, w terminie do 7 dni od podpisania umowy:
 - 1) zabezpieczenia zaliczki w jednej lub kilku formach przewidzianych w art. 442 ust. 3 pkt. 1)-4) ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - 2) polisy ubezpieczenia w zakresie, o których mowa w § 12 ust. 1,
 - 3) faktury zaliczkowej w wysokości, o której mowa w ust. 2.
4. Zamawiający wypłaci zaliczkę w terminie do 14 dni po dostarczeniu Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w ust. 3.
5. Treść zabezpieczenia zaliczki zawiera:
 - 1) wskazanie stron, których zabezpieczenie dotyczy. W przypadku konsorcjum firm zabezpieczenie będzie obejmować wszystkich członków konsorcjum.
 - 2) wskazanie nazwy zamówienia, dla którego zabezpieczenie zostało ustanowione, tj. „Przebudowa drogi gminnej nr 107614R ul. Wschodniej w Sędziszowie Małopolskim – Osiedle Borek Wielki”,
 - 3) wskazanie wysokości zabezpieczenia równej wysokości zaliczki, o której mowa w ust. 2,
 - 4) określenie okresu ważności zabezpieczenia, który rozpoczyna się z dniem wniesienia zabezpieczenia a kończy wraz z upływem 14 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane,
 - 5) roszczenie Zamawiającego o zwrot zaliczki, w przypadku, gdy jej zwrotu nie dokonał Wykonawca,Treść zabezpieczenia zaliczki musi zostać zaakceptowana przez Zamawiającego przed udzieleniem zaliczki.
6. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać, z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia, zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w ust. 3 pkt 1).
7. Zamawiający zwolni zabezpieczenie zaliczki w terminie do 30 dni licząc od dnia jej rozliczenia. Termin rozliczenia zaliczki ustala się do 90 dni od dnia wypłaty zaliczki.
8. Rozliczenie udzielonej przez Zamawiającego zaliczki ustala się w sposób następujący:
 - 1) rozliczenie zaliczki następuje poprzez dokonanie odbioru częściowego po wykonaniu prac, których wartość stanowi minimum 5% wartości robót. Wartość robót objętych odbiorem częściowym ustalona zostanie w oparciu o ceny jednostkowe oraz zakres faktycznie zrealizowanych robót wynikających z dokonanych obmiarów,
 - 2) za termin rozliczenia zaliczki będzie przyjmowany dzień sporządzenia protokołu częściowego robót z potwierdzeniem ich prawidłowego wykonania przez inspektora nadzoru.
9. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, Zamawiający na pisemny wniosek Wykonawcy może dopuścić rozliczenie zaliczki w innym terminie, wskazanym przez Zamawiającego.
10. W przypadku, gdy Wykonawca nie rozliczy się z udzielonej zaliczki w terminie, wyłączając sytuacje opisane w ust. 9, Zamawiający niezwłocznie wezwie pisemnie Wykonawcę do rozliczenia lub zwrotu wypłaconej zaliczki w terminie 14 dni kalendarzowych od daty wysłania pisma.
11. W przypadku braku rozliczenia lub zwrotu zaliczki w terminie wynikającym z ust. 10, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie

Wykonawcy oraz do wykorzystania zabezpieczenia zaliczki, w przypadku gdy Wykonawca nie dokona jej zwrotu w terminie 14 dni od dnia odstąpienia od umowy.

12. Odbiór końcowy robót będzie możliwy dopiero po całkowitym rozliczeniu się Wykonawcy z przyznanej zaliczki.

§ 8

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie kosztorysowe.
2. Wysokość wynagrodzenia ustalona została w oparciu o stałe ceny jednostkowe zawarte w kosztorysie ofertowym i wynosi _____ zł brutto (słownie _____), z zastrzeżeniem ust. 4.
3. Ostateczna wysokość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy będzie obliczona w oparciu o ceny jednostkowe oraz zakres faktycznie zrealizowanych robót wynikających z dokonanych obmiarów powykonawczych.
4. Wypłacona zaliczka podlega zaliczeniu na poczet wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy. Wykonawcy zostanie wypłacone wynagrodzenie w kwocie pomniejszonej o kwotę udzielonej zaliczki, chyba że zaliczka ta zostanie wcześniej zwrócona Zamawiającemu.
5. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) wynagrodzenie ulegnie zmianie stosownie do zmiany stawki podatku bez zmiany wynagrodzenia netto.
6. Wykonawca nie może przenieść na osoby trzecie wierzytelności przysługującej mu od Zamawiającego bez jego zgody.
7. Przyjęta stawka VAT do ustalenia wynagrodzenia określonego w ust. 2 ustalona została w oparciu o przepisy ustawy o podatku od towarów i usług obowiązujące w dniu złożenia oferty.
8. W przypadku ustawowej zmiany stawek podatku od towarów i usług w trakcie realizacji umowy – w zakresie dotyczącym niezrealizowanej części przedmiotu umowy wynagrodzenie zostanie odpowiednio zmodyfikowane.
9. Przy wystawianiu faktur VAT zostanie zastosowana stawka podatku od towarów i usług obowiązująca w dniu jej wystawienia (w dniu powstania obowiązku podatkowego).
10. W przypadku ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy (roboty zaniechane) sposób obliczenia kwoty, o którą będzie obniżone wynagrodzenie wykonawcy, będzie następujący:
 - 1) w przypadku rezygnacji z realizacji całego elementu robót określonego w kosztorysie ofertowym nastąpi odliczenie wartości tego elementu, określonej w kosztorysie, od ogólnej wartości przedmiotu umowy,
 - 2) w przypadku rezygnacji z realizacji części robót z danego elementu określonego w kosztorysie ofertowym obliczenie niewykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie kosztorysu ofertowego przygotowanego przez wykonawcę i dołączonego do oferty.
11. Strony zobowiązują się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
 - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenia zdrowotne,

- 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,
 - 5) zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia
- na zasadach i w sposób określony w ustępach poniżej, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.
12. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 11 pkt 1, będzie odnosić się wyłącznie do części Przedmiotu Umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części Przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
 13. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 11 pkt 1, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
 14. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 11 pkt 2 lub 3, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
 15. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 11 pkt 2, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy.
 16. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 11 pkt 3, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy.
 17. Każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 18. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 11 pkt 2 lub pkt 3, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:
 - 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 11 pkt 2, lub
 - 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego

Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 11 pkt 3.

19. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 11 pkt 2 i 3, jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania Umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń.
20. W terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, Strona, która otrzymała wniosek, prześle drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
21. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 11 pkt 4, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z zawarciem umowy o prowadzenie pracowniczych planów kapitałowych, o której mowa w art. 14 ust. 1 Ustawy z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1342).
22. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 11 pkt 4, Wykonawca wraz z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia przedstawia sposób i podstawę wyliczenia odpowiedniej zmiany wynagrodzenia. Następnie, w terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w zd. 1, Zamawiający prześle Wykonawcy informację o konieczności uzupełnienia wniosku o dodatkowe wyjaśnienia lub dokumenty lub o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
23. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 11 pkt 5,
 - 1) Każda ze Stron uprawniona jest do żądania zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, gdy wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej robót budowlanych specjalistycznych ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za ostatni miesiąc poprzedzający wniosek o waloryzację wzrośnie/spadnie o co najmniej 10% w stosunku do wysokości tego wskaźnika w miesiącu zawarcia Umowy, a jeżeli zawarcie Umowy nastąpiło po 180 dniach od upływu terminu składania ofert, w stosunku do wysokości wskaźnika w miesiącu składania ofert.
 - 2) Waloryzacja wynagrodzenia dopuszczalna jest tylko raz, nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy. Waloryzacja nie dotyczy wynagrodzenia za roboty, dostawy i usługi wykonane przed datą złożenia wniosku lub które zgodnie z umową miały być wykonane w ciągu 6 miesięcy od zawarcia Umowy, chyba, że opóźnienie wynika z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
 - 3) Strona zainteresowana waloryzacją, o której mowa w pkt. 2) składa drugiej Stronie wniosek o dokonanie waloryzacji wynagrodzenia wraz z uzasadnieniem wskazującym wysokość wskaźnika oraz przedmiot i wartość robót podlegających waloryzacji (pozostałych do wykonania od dnia złożenia wniosku).
 - 4) W przypadku wzrostu/spadku wskaźnika GUS w sposób określony w pkt. 1), waloryzacja będzie polegała na wzroście/obniżeniu wynagrodzenia za prace wykonane po dniu złożenia wniosku o maksymalnie 10 % ich wartości, jednak nie więcej niż 3 % wynagrodzenia łącznego Wykonawcy wskazanego w § 8 ust. 2 Umowy.

- 5) Wykonawca będzie uprawniony do waloryzacji wynagrodzenia wyłącznie w sytuacji wykazania Zamawiającemu, że wzrost wskaźnika, o którym mowa w pkt 1 ma wpływ na cenę materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia będących podstawą opracowania przez Wykonawcę oferty,
24. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 11-23 zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - a) przedmiotem umowy podwykonawczej są roboty budowlane lub usługi,
 - b) okres obowiązywania umowy podwykonawczej przekracza 6 miesięcy.
25. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu złożonego przez nią wniosku lub częściowym zatwierdzeniu tego wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem. W takim przypadku postanowienia ust. 17 -20 stosuje się odpowiednio.
26. Zawarcie aneksu zmieniającego wynagrodzenie Wykonawcy, na podstawie ust. 8, nastąpi nie później, niż w terminie 30 dni od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 9

Odbiory robót

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu (roboty zanikające lub zakrywane muszą zostać wpisane do dziennika budowy przez kierownika budowy, po sprawdzeniu przez Inspektora nadzoru) – nie stanowią podstawy do wystawienia faktury.
 - 2) odbiór częściowy związany z rozliczeniem zaliczki o którym jest mowa w § 7 ust. 8 pkt 2)
 - 3) odbiór końcowy po zakończeniu całości prac objętych przedmiotem zamówienia – będący podstawą wystawienia faktury końcowej,
2. W przypadku odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu:
 - 1) Inspektor nadzoru przy udziale Wykonawcy dokona odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót,
 - 2) gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca Inspektorowi nadzoru, na co najmniej trzy dni przed planowanym zakończeniem robót przewidzianych do odbioru,
 - 3) jeżeli Wykonawca nie poinformuje w powyższy sposób o tych faktach Inspektora nadzoru, zobowiązany jest odkryć te roboty lub wykonać odkrywki niezbędne do zbadania tych robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego,
 - 4) w przypadku stwierdzenia odchyień od przyjętych wymagań i innych wcześniejszych ustaleń, Inspektor nadzoru ustala zakres robót poprawkowych oraz wyznacza termin do ich usunięcia lub podejmuje decyzje dotyczące zmian i korekt,
 - 5) Wykonawca na żądanie Inspektora nadzoru ma obowiązek odkryć lub wykonać odkrywki niezbędne dla zbadania robót, o ile wcześniej nie poinformował Inspektora nadzoru o gotowości robót do odbioru, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
3. Warunkiem odbioru końcowego przedmiotu umowy będzie przekazanie inspektorowi nadzoru w ciągu 7 dni od dnia wpisu do dziennika budowy informacji o zakończeniu robót wraz z n/w dokumentami tj.:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy:
 - a) o usunięciu ewentualnych usterek stwierdzonych podczas przeglądu technicznego robót objętych umową,

- b) o zgodności wykonania robót objętych umową z projektem budowlanym, pozwoleniem na budowę oraz innymi przepisami,
 - c) o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy;
- 2) oryginał dziennika budowy wraz z wpisem o gotowości obiektu budowlanego do odbioru końcowego oraz obmiar robót;
 - 3) dokumentacja projektowa podstawowa z naniesionymi ewentualnymi zmianami oraz dodatkowa, jeżeli została sporządzona w trakcie realizacji umowy;
 - 4) szczegółowe specyfikacje techniczne (podstawowe z dokumentów umowy i ewentualnie uzupełniające lub zamiennie);
 - 5) receptury i ustalenia technologiczne;
 - 6) deklaracje zgodności oraz aprobaty techniczne na wbudowane materiały, zgodnie ze STWiORB;
 - 7) protokoły badań i sprawdzeń, zgodnie ze STWiORB;
 - 8) inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza w 4 tożsamyh egzemplarzach w formie papierowej i formie elektronicznej;
 - 9) potwierdzenia, zgodnie z odrębnymi przepisami odbioru wszystkich wykonywanych w ramach zamówienia urządzeń, sieci, przyłączy itp.;
 - 10) obmiary wykonanych robót.
4. Kolaudacja przez inspektora nadzoru (sprawdzenie kompletności i prawidłowości przedłożonych przez Kierownika budowy dokumentów warunkujących odbiór końcowy) powinna nastąpić w terminie nie przekraczającym 14 dni roboczych od dnia zgłoszenia gotowości obiektu budowlanego do odbioru końcowego.
 5. Jeżeli po dokonaniu kolaudacji inspektor nadzoru stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone (w tym usterki nie zostały usunięte) lub będzie miał zastrzeżenia co do kompletności i prawidłowości przedłożonych dokumentów w porozumieniu z Wykonawcą robót wyznaczy termin ponownego złożenia przez Wykonawcę zgłoszenia do odbioru końcowego.
 6. Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie do 14 dni roboczych od daty pisemnego potwierdzenia przez inspektora nadzoru o gotowości przedmiotu zamówienia do odbioru.
 7. Z odbioru końcowego zostanie spisany protokół odbioru końcowego.
 8. W przypadku wystąpienia zdarzeń niezależnych od Zamawiającego, lub Wykonawcy, które uniemożliwiają dokonanie odbioru końcowego robót budowlanych, Zamawiający ustala inny termin odbioru końcowego robót.
 9. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, jednak uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem i zachowaniem zasad bezpieczeństwa /wady istotne/ Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad istotnych i wyznaczy termin ich usunięcia nie krótszy niż 14 dni,
 - 2) jeżeli wady nadają się do usunięcia i nie stanowią przeszkody w użytkowaniu przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem i zachowaniem zasad bezpieczeństwa /wady nieistotne/ Zamawiający odbierze przedmiot zamówienia wyznaczając termin ich usunięcia nie krótszy niż 14 dni,
 - 3) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może:
 - a) obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem,
 - b) odstąpić od umowy lub żądać ponownego wykonania przedmiotu zamówienia, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem.
 10. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz usterek w celu wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako

wadliwych. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze rozpoczynają swój bieg terminy gwarancji i rękojmi co do zakresu robót, których wady zostały usunięte.

11. Podpisanie protokołu odbioru końcowego robót nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady w okresie gwarancji i rękojmi.
12. W razie nie usunięcia w wyznaczonym terminie przez Wykonawcę stwierdzonych wad i usterek, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

§ 10

Rozliczenie robót i fakturowanie

1. Rozliczenie Wykonawcy za wykonanie robót będzie następować na podstawie faktury końcowej, która uwzględniać będzie otrzymaną przez Wykonawcę zaliczkę na poczet realizacji zamówienia. Jednocześnie Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia finansowania inwestycji w części niepokrytej wkładem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę z promesy.
2. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie podpisany protokół odbioru końcowego. Do faktury końcowej Wykonawca zobowiązany jest dołączyć, pod rygorem wstrzymania wypłaty przez Zamawiającego, oświadczenia wszystkich zgłoszonych podwykonawców i dalszych podwykonawców, oraz dowody potwierdzające, że wszelkie płatności ze strony Wykonawcy na ich rzecz zostały dokonane i że nie zgłaszają oni żadnych roszczeń o zapłatę wobec Wykonawcy ani wobec Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia faktury dotyczącej rozliczenia końcowego wraz z dokumentami potwierdzającymi prawidłowość jej wystawienia, w terminie 5 dni licząc od dnia końcowego odbioru robót przez Zamawiającego.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość wystawienia odrębnej faktury obejmującej ewentualną waloryzację wynagrodzenia, wynagrodzenie za wykonanie robót dodatkowych oraz inne koszty, które Zamawiający będzie zobowiązany pokryć przed wypłatą wynagrodzenia finansowanego z promesy.
5. Zapłata wynagrodzenia wykonawcy nastąpi po wykonaniu przedmiotu umowy, w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia końcowego odbioru robót, z zastrzeżeniem, że możliwość zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy uzależniona będzie od wypłaty Zamawiającemu transzy przez Bank Gospodarstwa Krajowego. Opóźnienie z powodu braku wypłaty transzy nie będzie skutkowało naliczeniem kar umownych Zamawiającemu lub innymi konsekwencjami.
6. Faktury będą płatne przelewem na konto Wykonawcy nr _____, w terminie do 30 dni licząc od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikających z umowy za pośrednictwem metody podzielonej płatności (ang. split payment) przewidzianego w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług.
8. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w umowie:
 - 1) jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o której mowa powyżej;
 - 2) jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.
9. W przypadku, gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia warunków określonych w ust 7, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku

możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.

10. Sposób fakturowania:

Nabywca: Gmina Sędziszów Małopolski ul. Rynek 1, 39-120 Sędziszów Małopolski.
NIP 8181584373

Odbiorca: Urząd Miejski w Sędziszowie Małopolskim ul. Rynek 1, 39-120 Sędziszów Małopolski.

11. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może zawrzeć umowy przelewu wierzytelności przysługujących mu od Zamawiającego.
12. W przypadku, gdy umowa jest realizowana przez podmioty działające w Konsorcjum, jego członkowie upoważnią w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, jednego z członków Konsorcjum do wystawienia przez niego faktury VAT oraz do przyjęcia przez niego należności przypadających wszystkim członkom Konsorcjum z tytułu wykonywania przedmiotu umowy na wskazany rachunek bankowy.
13. W wyjątkowych przypadkach Zamawiający jest również uprawniony do dokonywania płatności całości lub części wynagrodzenia bezpośrednio na rzecz członków konsorcjum.
14. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia /konsorcjum/ ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu umowy.

§ 11

Rękojmia i gwarancja

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonany przedmiot umowy na okres _____ miesięcy /wskazany w Formularzu Oferta/, licząc od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy.
2. Wykonawca w ramach gwarancji zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego (pocztą elektroniczną) wad, usterek w terminie do 14 dni od daty otrzymania zgłoszenia.
3. W przypadku, gdy zakres wad i usterek, ich rodzaj, technologia usuwania lub warunki atmosferyczne uniemożliwią ich usunięcie w terminie określonym w ust. 2, Wykonawca w ciągu 3 dni uzgodni z Zamawiającym nowy termin ich usunięcia.
4. Usterki, awarie lub wady zgłoszone przez Zamawiającego jako pilne będą usunięte niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 24 godzin od daty powiadomienia.
5. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady przedmiotu niniejszej umowy na okres 5 lat od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
6. Zamawiający wykonując uprawnienia z tytułu gwarancji lub rękojmi może zażądać od Wykonawcy w szczególności bezpłatnego usunięcia wad, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w okresie gwarancji lub rękojmi wad, wykonawca będzie zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie dłuższym niż 14 dni. W tym celu Zamawiający wezwie Wykonawcę pisemnie wskazując zakres i rozmiar koniecznych do usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie wówczas Zamawiający może usunąć te wady we własnym zakresie lub przy pomocy osoby trzeciej, na ryzyko i koszt Wykonawcy.
7. Odpowiedzialność za wady obejmuje również odpowiedzialność odszkodowawczą wynikającą z Kodeksu Cywilnego.

§ 12

Ubezpieczenie robót

1. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony w co najmniej następującym zakresie:

- 1) od ryzyk budowlanych (np. CAR, EAR lub CWAR) z sumą ubezpieczenia nie niższą niż Cena oferty brutto;
- 2) od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem Umowy, na kwotę nie niższą niż Cena oferty brutto.
2. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania ważnych umów ubezpieczenia oraz nie zmniejszania wysokości sumy gwarancyjnej i zakresu ubezpieczenia (zakresu ochrony ubezpieczeniowej), o których mowa w ust.1 przez cały okres obowiązywania Umowy.
3. Jeżeli składka z tytułu Umowy ubezpieczenia jest płatna w formie ratalnej, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu oryginał dowodu wpłaty kolejnej raty składki i załączyć kopie dowodu wpłaty poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę najpóźniej w ostatnim dniu poprzedzającym upływ terminu jej płatności.
4. W przypadku wygaśnięcia Umowy ubezpieczenia OC, w trakcie obowiązywania Umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu oryginał polisy potwierdzającej zawarcie nowej Umowy ubezpieczenia OC o zakresie ubezpieczenia oraz wysokości sumy gwarancyjnej, jak w poprzednio obowiązującej umowie OC, na pozostały okres obowiązywania Umowy, najpóźniej siedem dni przed końcem obowiązywania poprzedniej Umowy ubezpieczenia OC oraz załączyć kopie polisy potwierdzającej zawarcie nowej Umowy ubezpieczenia OC, poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
5. W przypadku nie przedłożenia Zamawiającemu oryginału polisy potwierdzającej zawarcie nowej Umowy ubezpieczenia OC, w terminie o którym mowa w ust. 4 Zamawiający może wstrzymać wykonywanie robót budowlanych do czasu przedłożenia polisy i powstania odpowiedzialności ubezpieczyciela z tytułu zawarcia nowej Umowy ubezpieczenia OC.
6. W przypadku powierzenia wykonywania części robót budowlanych podwykonawcom, przed rozpoczęciem wykonywania robót budowlanych przez podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest do rozszerzenia zakresu ubezpieczenia o szkody powstałe w okresie ubezpieczenia wyrządzone przez podwykonawców.
7. Umowy ubezpieczenia, muszą zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich.
8. Koszt umów ubezpieczenia, w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.

§ 13

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto tj. _____zł (słownie: _____) na zasadach określonych w SWZ, w formie _____
2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy.
3. Zamawiający zwróci zabezpieczenie według następujących zasad: 70 % kwoty zabezpieczenia Zamawiający zwróci w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane – tj. od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót, natomiast pozostałe 30 % kwoty zabezpieczenia Zamawiający zwróci nie później niż w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady przedmiotu umowy.

4. W przypadku przesunięcia terminu zakończenia przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest, na żądanie Zamawiającego, do przedłużenia terminu zabezpieczenie należytego wykonania umowy. W razie zaniechania tego obowiązku Zamawiający uprawniony będzie do potrącenia należnego zabezpieczenia z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 14

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 ust. 1 pkt 2), w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
 - 4) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,05% wynagrodzenia, umownego brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 5) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto,
 - 6) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto,
 - 7) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto,
 - 8) za niewywiązanie się z obowiązku opisanego w § 3 ust. 3 niniejszej umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy stwierdzony przypadek.
 - 9) za niewywiązanie się z obowiązku opisanego w § 3 ust. 5 niniejszej umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy stwierdzony przypadek.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za zwłokę w dokonaniu odbiorów w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być dokonany.
3. Zamawiający ma prawo do potrącenia wartości naliczonych Wykonawcy kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
4. Strony umowy mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapłacić karę umowną także w przypadku, gdy Zamawiający nie poniósł szkody.
6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 30% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust.2.

§ 15

Odstąpienie od umowy

Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu w przypadku wystąpienia jednej z poniższych okoliczności:

- 1) Wykonawca przerwał realizację robót z innych powodów niż określone w § 16 ust. 5 i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni kalendarzowych.
- 2) Ujawnienia się wad nienadających się do usunięcia, uniemożliwiających właściwe użytkowanie przedmiotu umowy

Odstąpienie od umowy w powyższych sytuacjach może nastąpić w terminie do 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o zaistnieniu w/w okoliczności.

2. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy po wyznaczeniu dodatkowego terminu w przypadku wystąpienia jednej z poniższych okoliczności:

- 1) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn, a opóźnienie trwa dłużej niż 30 dni kalendarzowych
- 2) Wykonawca zawarł z podwykonawcą umowę, której przedmiotem są roboty budowlane, lub dokonał zmiany takiej umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego
- 3) Zamawiający dokonał na zasadach określonych w § 6 ust. 14-19 niniejszej umowy, wielokrotnej (więcej niż 3 krotnie) bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub dokonał bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości brutto niniejszej umowy,
- 4) Wykonawca nie usunął istotnych wad przedmiotu umowy w terminie wyznaczonym w protokole odbioru,
- 5) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z postanowieniami umowy i dokumentami zamówienia lub w sposób wadliwy, niezgodnie ze sztuką budowlaną, używa materiałów i urządzeń nie posiadających dopuszczenia do stosowania lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne, a także zalega bądź opóźnia się z zapłatą wynagrodzenia na rzecz podwykonawców
- 6) W przypadku wszczęcia postępowania układowego lub likwidacyjnego Wykonawcy.
- 7) Wykonawca nie rozliczył zaliczki na poczet wykonania zamówienia w terminie, o którym mowa w §7 ust. 10 lub nie zwrócił zaliczki po uprzednim wezwaniu Zamawiającego,

Odstąpienie od umowy w powyższych przypadkach może nastąpić w terminie do 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o zaistnieniu w/w okoliczności.

3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:

- 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury wystawionej zgodnie z zasadami określonymi w § 10 niniejszej umowy, mimo dodatkowego wezwania do zapłaty i wyznaczenia terminu dodatkowego, nie krótszego niż 1 miesiąc. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od bezskutecznego upływu terminu dodatkowego,
- 2) Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu końcowego odbioru - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności.

4. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, Wykonawca zobowiązany jest:

- 1) w terminie 14 dni licząc od daty odstąpienia od umowy sporządzić szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, materiałów i urządzeń znajdujących się na terenie budowy według stanu na dzień odstąpienia, pod kontrolą upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego. W przypadku, gdy Wykonawca nie sporządzi ww. protokołu, Zamawiający ma prawo zlecić jego wykonanie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, a Wykonawca nie ma prawa kwestionować jego zapisów;

- 2) zabezpieczenia robót w toku, materiałów i urządzeń znajdujących się na terenie budowy, w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym, na koszt tej strony, która spowodowała odstąpienie;
 - 3) do pisemnego wezwania Zamawiającego do dokonania odbioru robót w toku, w wyznaczonym terminie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron Zamawiający jest zobowiązany do:
- 1) dokonania odbioru robót wykonanych i robót zabezpieczających;
 - 2) przejęcia terenu budowy;
 - 3) zapłaty wynagrodzenia za faktycznie wykonaną część umowy.
6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, zobowiązany jest w terminie 30 dni do:
- 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy,
 - 2) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń, określonych w ustępie 4 pkt 2), po cenach ich zakupu udokumentowanych przez Wykonawcę stosownymi fakturami,
 - 3) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
7. Do odbioru robót wykonanych i robót zabezpieczających stosuje się odpowiednio postanowienia umowy dotyczące odbioru końcowego.
8. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz zawierać uzasadnienie.
9. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku odstąpienia od umowy, w pełni zachowują moc jej postanowienia, co do robót zrealizowanych i odebranych przez Zamawiającego do dnia odstąpienia w tym do naliczania kar umownych na podstawie postanowień umowy oraz postanowienia dotyczące udzielonej przez Wykonawcę gwarancji i rękojmi.

§ 16

Zmiany umowy

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do niniejszej umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany. Zmiany nie mogą naruszać postanowień zawartych w art. 455 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wynagrodzenie określone w § 8 ust. 2 niniejszej umowy może zostać zmienione w przypadku:
 - 1) zmniejszenia zakresu rzeczowego o którym mowa w ust. 15 pkt. 1) niniejszego paragrafu,
 - 2) zwiększenia zakresu rzeczowego, o którym mowa w ust. 15 pkt. 5) niniejszego paragrafu.
 - 3) gdy po dokonaniu rozliczenia końcowego okaże się, że Wykonawca, za zgodą Zamawiającego, wykonał roboty niewykraczające poza przedmiot zamówienia, w większej ilości niż określono w przedmiarach robót, zgodnie z definicją wynagrodzenia kosztorysowego. Wykonanie robót o których mowa, wymaga zabezpieczenia środków. Wykonawca powinien zgłosić ilość robót, najpóźniej w dniu ich zakończenia, zgodnie z umową.
3. Wykonawca nie może odmówić wykonania robót dodatkowych, o których mowa w ust. 15 pkt 6), jeśli okaże się, że zachodzi konieczność wykonania prac nieobjętych umową a niezbędnych do jej prawidłowego wykonania, i których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia oraz zostały one zaakceptowane przez Zamawiającego w protokole konieczności.
4. Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego wynagrodzenia, jeśli wykonał roboty dodatkowe, o których mowa w ust. 15 pkt 6), bez pisemnej zmiany niniejszej umowy.

5. Termin ustalony w § 2 ust. 1 pkt. 2) niniejszej umowy ulegnie przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:

- 1) przestoju i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
- 2) działania siły wyższej (na przykład, strajki generalne lub lokalne), mającej bezpośredni wpływ na termin wykonania robót,
- 3) wystąpienia nadzwyczajnych warunków pogodowych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie prac, w szczególności z powodu technologii prac określonej umową, normami lub przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych (w tym wymaganych technologii przez producentów stosowanych materiałów i urządzeń). Poprzez nadzwyczajne warunki pogodowe niepozwalające na wykonanie zamówienia w terminie rozumie się:
 - a) niskie temperatury powietrza (tzn. -10°C w ciągu co najmniej 5 kolejnych dni roboczych, co mogłoby skutkować nienależytym wykonaniem robót lub przedłużeniem czasu ich wykonania;
 - b) wysokie temperatury powietrza powyżej 35°C , w ciągu co najmniej 5 kolejnych dni roboczych, co mogłoby skutkować nienależytym wykonaniem robót lub przedłużeniem czasu ich wykonania;
 - c) nadmierne i długotrwałe opady deszczu, gradu, śniegu - fakt ten musi zostać zgłoszony Zamawiającemu i musi zostać potwierdzony przez inspektora nadzoru.

Termin zostanie wydłużony, o czas trwania tych nadzwyczajnych warunków atmosferycznych, Wykonawca ma obowiązek udokumentowania powyższych zjawisk. Zamawiający ma prawo weryfikacji ustaleń nt. zjawisk uznanych za niekorzystne warunki atmosferyczne na podstawie danych z Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej.

- 4) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji określonej w §1 ust. 2 m.in. napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
- 5) protestów co do wykonania robót, składanych przez użytkowników nieruchomości sąsiadujących z terenem robót (protesty mieszkańców),
- 6) działania sądów lub organów administracji, w szczególności dotyczących przekroczenia określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itp., odmowy wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji określonej w §1 ust. 2, konieczności uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu lub organu administracyjnego, którego konieczności nie przewidziano przy zawieraniu umowy. Termin zostanie wydłużony o czas przekroczenia przez organ terminów wyznaczonych przez prawo,
- 7) zmian regulacji prawnych obowiązujących w dniu zawarcia umowy,
- 8) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności, np. w przypadku przestoju i opóźnień wywołanych brakiem udokumentowanych zgód mieszkańców na wejście w teren działek; - opóźnienia, o których mowa powyżej muszą być potwierdzone stosownymi dokumentami podpisanymi przez kierownika budowy i inspektora nadzoru oraz zaakceptowane przez Zamawiającego.

W przedstawionych powyżej przypadkach, strony ustalą nowe terminy, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy lub przestoju,

6. Zamawiający może wyrazić zgodę na wprowadzenie zmiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego. Będą to, przykładowo, okoliczności:

- 1) powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy,
 - 2) powodujące poprawienie parametrów technicznych,
 - 3) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.
7. Dodatkowo możliwa jest zmiana producenta poszczególnych materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej pod warunkiem, że zmiana ta nie spowoduje obniżenia parametrów tych materiałów lub urządzeń. Wyżej wymienione zmiany muszą być każdorazowo zatwierdzone przez Zamawiającego i inspektora nadzoru.
8. Jeżeli w realizacji umowy będą występować podmioty, na zasobach, których Wykonawca polegał wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, o których mowa w art. 112 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca może w trakcie realizacji umowy zmienić taki podmiot lub zrezygnować z niego pod warunkiem wykazania - przez Wykonawcę - Zamawiającemu, iż nowy podmiot lub Wykonawca samodzielnie spełniają warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
9. Zamawiający dopuszcza zmiany umowy w przypadku wystąpienia, okoliczności związanych z wpływem COVID-19 na możliwość prawidłowej i terminowej realizacji Umowy, Strony niezwłocznie, wzajemnie informują się o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub jest wysoce prawdopodobne, że wystąpi. Strony umowy potwierdzają ten wpływ dołączając do informacji, o której mowa w zdaniu pierwszym, oświadczenia lub dokumenty, które mogą dotyczyć w szczególności:
- 1) nieobecności pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą w realizacji Umowy;
 - 2) decyzji wydanych przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, w związku z przeciwdziałaniem COVID-19 nakładających na wykonawcę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych;
 - 3) poleceń lub decyzji wydanych przez wojewodów, ministra właściwego do spraw zdrowia lub Prezesa Rady Ministrów, związanych z przeciwdziałaniem COVID-19;
 - 4) wstrzymania dostaw produktów, komponentów produktu lub materiałów, trudności w dostępie do sprzętu lub trudności w realizacji usług transportowych;
 - 5) innych okoliczności, które uniemożliwiają bądź w istotnym stopniu ograniczają możliwość wykonania umowy;
 - 6) okoliczności, o których mowa w pkt 1-5, w zakresie w jakim dotyczą one podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
 - 7) Każda ze stron umowy, może żądać przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie umowy.
 - 8) Strona umowy, na podstawie otrzymanych oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w ust. 13 pkt 1-7, w terminie 14 dni od dnia ich otrzymania, przekazuje drugiej stronie swoje stanowisko, wraz z uzasadnieniem, odnośnie wpływu okoliczności, na należyte jej wykonanie. Jeżeli strona umowy otrzymała kolejne oświadczenia lub dokumenty, termin liczony jest od dnia ich otrzymania.

10. Zamawiający, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa powyżej, faktycznie istotnie wpływają na należyte wykonanie umowy, w uzgodnieniu z wykonawcą dokonuje zmiany umowy, w szczególności przez:
- 1) zmianę terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części, z tym, że zmiana terminu (wydłużenie) nie może być dłuższa niż czas trwania przeszkody w realizacji umowy,
 - 2) zmianę sposobu wykonywania przedmiotu umowy,
11. **Zmiany postanowień umowy można dokonać również w przypadku:**
- 1) zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy z przyczyn o obiektywnym charakterze, istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie części zakresu realizacji umowy nie leży w interesie publicznym; w takim przypadku sporządzony przez strony zostanie protokół określający wartość zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy na podstawie kosztorysu ofertowego wykonawcy stanowiącego integralną część niniejszej umowy. Wartość zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy nie może przekroczyć 20% wartości zamówienia o której mowa w § 8 ust.2.
 - 2) wystąpienia konieczności skrócenia terminu realizacji umowy ze względu na zmniejszenie zakresów rzeczowych zamówienia na roboty budowlane zaakceptowanych przez Zamawiającego;
 - 3) zmian teleadresowych Stron umowy określonych w umowie;
 - 4) wystąpienia obiektywnych zmian ocenianych jako korzystne dla Zamawiającego;
 - 5) wystąpienia robót dodatkowych, lub innych zamówień powiązanych, niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne lub celowe i które mają wpływ na realizację niniejszego zamówienia.
 - 6) konieczności zrealizowania robót dodatkowych, sporządzony przez strony zostanie protokół określający wartość zwiększenia zakresu przedmiotu umowy na podstawie kosztorysu ofertowego wykonawcy stanowiącego załącznik do niniejszej umowy; lub w przypadku braku odpowiedniej pozycji cenowej w tym kosztorysie, na podstawie kosztorysu opracowanego na bazie nośników cen, na podstawie których sporządzono kosztorys:
 - 1) stawka roboczogodziny: zł/r-g,
 - 2) koszty ogólne (pośrednie): (od R+S),
 - 3) koszty zakupu materiałów: (do M),
 - 4) zysk: (do R+S+KOR+KOS),
 - 5) podatek VAT: %, oraz udokumentowanych cen materiałów nie wyższych niż średnie ceny materiałów dla województwa podkarpackiego opublikowane w Wydawnictwie Sekocenbud dla kwartału, w którym wykonywane były roboty.W przypadku braku powyższych danych ceny uzgodnione zostaną przez strony umowy.
 - 7) wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją przetargową w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj.: zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy. W przypadku konieczności zrealizowania robót zamiennych sporządzony przez strony zostanie na podstawie kosztorysu ofertowego wykonawcy protokół różnicowy stanowiący załącznik do niniejszej umowy.
12. Zmiany do umowy może inicjować Zamawiający lub Wykonawca składając pisemny wniosek do drugiej strony.

§ 17

Polubowne rozwiązywanie sporów

1. W przypadku zaistnienia pomiędzy stronami sporu wynikającego z umowy lub pozostającego w związku z umową, strony zobowiązują się do jego rozwiązania w drodze mediacji. Mediacja prowadzona będzie przez Mediatorów Stałych Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z Regulaminem tego Sądu.
2. W przypadku zaistnienia pomiędzy stronami sporu wynikającego z umowy lub pozostającego w związku z umową, strony zobowiązują się do jego rozwiązania w drodze concyliacji. Concyliacja będzie prowadzona przez Concyliatorów Stałych Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z Regulaminem Sądu.
3. Wszelkie spory wynikające z umowy lub pozostające w związku z umową będą rozstrzygane zgodnie z regulaminem Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, przez arbitrów wyznaczonych zgodnie z tym Regulaminem.

§ 18

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie w szczególności przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo Budowlane.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym trzy egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a jeden egzemplarz Wykonawca.

ZAMAWIAJACY:

WYKONAWCA: