*projekt umowy*

U M O W A N R **………………….**

zawarta w dniu \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ roku w Białobrzegach pomiędzy:

**Gminą Białobrzegi,** z siedzibą ul. Plac Zygmunta Starego 9, 26-800 Białobrzegi

NIP: 798-14-58-304, Regon: 670223304,

w imieniu której działa:

Adam Bolek – Burmistrz Miasta i Gminy Białobrzegi

przy kontrasygnacie Iwony Czwarno -Olczykowskiej – Skarbnika Miasta i Gminy Białobrzegi

*zwaną dalej Zamawiającym*,

a

(w przypadku osoby fizycznej)

……………………………………… PESEL …………………… zam. ……………………

legitymujący się dowodem osobistym (seria i numer) ………………………………………….

(w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą)

………………….. REGON …………………. NIP …………………….. zam. …………….

legitymującym się dowodem osobistym (seria i numer) …………………. prowadzącym

działalność gospodarczą pod firmą ……………………………. na podstawie wpisu do

Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzonej przez Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii

(w przypadku spółki cywilnej)

…………………………. zam. ……………………..

wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzonej przez Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii

…………………………. zam. ……………………..

wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzonej przez Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii

prowadzącym działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej: nazwa: ………………………… REGON, NIP ………………………

(w przypadku spółek prawa handlowego)

………………………………………………………………………

KRS ……………………………………, REGON ………………………….., NIP …………..

Zarejestrowanym w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonym przez Sąd Rejonowy w …………………. Wydział ……………….. Gospodarczy Krajowego

Rejestru Sądowego reprezentowanym przez:

1.……………………………

2.……………………………

*zwanym dalej Wykonawcą*

*Łącznie dalej zwani Stronami, a każdy z osobna Stroną*

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty z dnia …………………Wykonawcy w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie zapytania o cenę poniżej wartości obowiązywania ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019, ze zm.) pn.: ***„Opracowanie dokumentacji budowlanej Budowy budynku dworca autobusowego w Białobrzegach wraz z zagospodarowaniem terenu”,***

Strony zgodnie oświadczają, co następuje:

# § 1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji i uzyskanie pozwolenia na budowę dla zadania pn.: Budowa budynku dworca autobusowego w Białobrzegach wraz z zagospodarowaniem terenu z instalacjami wewnętrznymi i infrastrukturą techniczną (wod-kan, kanalizacją deszczową, gazową, elektryczną).
2. Zakres umowy obejmuje:

**ETAP I – Opracowanie dwóch koncepcji budowy dworca autobusowego oraz uzyskanie akceptacji Inwestora dla jednej z koncepcji wraz z planowanymi szacunkowymi kosztami robót budowlanych dla każdego wariantu.**

**Wykonanie do 45 dni od daty zawarcia umowy (I transza płatności 20% wartości zamówienia).**

Opracowanie dwóch koncepcji do akceptacji przez Inwestora dla Budowy budynku dworca autobusowego w Białobrzegach wraz z zagospodarowaniem terenu

Koncepcja musi zawierać minimum:

* + - Rzuty z programem funkcjonalnym
    - Proponowane zagospodarowanie terenu

1. Nowo budowany parterowy budynek dworca autobusowego winien przewidywać co najmniej: poczekalnię dla podróżnych, sanitariaty, pomieszczenie na kasę biletową, zaplecze techniczno-porządkowo-magazynowe dla obsługi, przestrzeń na małą gastronomię wraz z wymaganym zapleczem. Kubatura projektowanego budynku powinna wynosić minimum 1.000 m3 Projektowany budynek powinien wykazać innowacyjność i nowoczesność cechujące samorząd a także szeroko rozumianą integrację z sąsiadującym otoczeniem.

* 1. Na terenie lokalizacji dworca autobusowego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Białobrzegi - UCHWAŁA NR XXX/230/2021 RADY MIASTA I GMINY BIAŁOBRZEGI z dnia 10 czerwca 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białobrzegi obejmującego działki nr 1532/10 i 1532/11 położone w Białobrzegach, opublikowane w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego dnia 22 lipca 2021r. (Dz. Urz. Woj. Maz. 2021.6623)
  2. Za termin zakończenia I etapu uznaje się termin zaakceptowania przez Zamawiającego jednej z przedłożonych koncepcji.

**ETAP II Opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego.**

**Wykonanie do 6 miesięcy od daty zawarcia umowy ( II transza płatności 60% wartości zamówienia):**

1. Dla zaakceptowanej koncepcji Wykonawca wykona następującą dokumentację:

* projekt budowlany (4 egz) i wykonawczy (4 egz). Projekt budowlany zawierać ma oświadczenie Projektanta o wyrażeniu zgody na wprowadzenie zmian, o których mowa w par. 6 ust. IV.
* Inwentaryzację stanu istniejącego w zakresie niezbędnym do opracowania dokumentacji
* Opracowanie mapy do celów projektowych,
* Wykonanie i opracowanie badań geologicznych

- Opracowanie projektu budowlanego budowy budynku dworca autobusowego wraz z zagospodarowaniem terenu, z instalacjami wewnętrznymi i infrastruktura techniczną wraz z uzgodnieniami,

* Opracowanie projektu zagospodarowania terenu, uwzględniającego budowę zadaszonych peronów, budowę miejsc parkingowych dla autobusów i osób odbierających podróżnych, przebudowę układu drogowego z połączeniem dworca z drogą krajową (ul. Spacerowa) i/lub drogą powiatową (ul. Mikowska), dojścia, dojazdy, połączenia ze ścieżką rowerową, drogi wewnętrzne i rowerowe, budowę infrastruktury technicznej (wod-kan, kanalizacja deszczowa, gazowa, elektryczna), teletechnicznej, monitoringu itp.

- Uzyskanie niezbędnych uzgodnień do projektu, w tym uzyskanie warunków technicznych na przyłączenie do sieci energetycznej, gazowej, wodociągowej i kanalizacyjnej,

* Opracowanie projektu budowy przyłącza energetycznego oraz budowy oświetlenia zewnętrznego LED,

-Opracowanie projektu przyłączy wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych wraz z uzgodnieniami z zarządcami sieci,

-Opracowanie projektu budowy nowej kotłowni gazowej,

-Opracowanie projektu wykonania instalacji fotowoltaicznej,

-Opracowanie projektu ewentualnych kolizji z sieciami podziemnymi i naziemnymi,

-Opracowanie projektu skrzyżowania z drogą krajową DK 48 i/ lub ul. Mikowską wraz z projektami zjazdów na teren dworca autobusowego,

-Opracowanie projektu wykonawczego dla wszystkich branż stanowiącego uszczegółowienie rozwiązań zawartych w projekcie budowlanym – 4 egz,

-Opracowanie kolorystyki elewacji i koncepcji – 3 wersje do wyboru,

-Opracowanie projektu aranżacji wnętrz (wykonanie minimum 3 propozycji),

-Opracowanie wizualizacji obiektu uwzględniającej zaakceptowane koncepcję, kolorystykę elewacji, wnętrza oraz zagospodarowanie terenu

-Opracowanie projektu zieleni w tym projektu inwentaryzacji zieleni istniejącej wraz ze wskazaniem drzew do wycinki oraz uzyskaniem pozwolenia na wycinkę w imieniu Zamawiającego,

-Opracowanie projektów stałej organizacji ruchu dla dróg wewnętrznych objętych opracowaniem oraz dla dróg poprzez które nastąpi komunikacja dworca z drogami publicznymi – 3 egz,

**Uwaga Inwestora!**: ul. Spacerowa przylegająca do terenu opracowania od północy jest drogą krajową w zarządzie GDDKiA O/Warszawa, zaś ul. Mikowska przylegająca do terenu opracowania od zachodu jest drogą powiatową w zarządzie PZDP w Białobrzegach – 3 egz,

-Opracowanie specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – 3 egz.,

-Opracowanie kosztorysu inwestorskiego, przedmiaru robót, kosztorysu ofertowego - 3 egz.,

**UWAGA Inwestora!**: Wartość kosztorysu inwestorskiego dla robót budowlanych stanowiących przedmiot opracowania nie może przekroczyć kwoty 6 000 000 zł brutto.

-Wykonawca powyższą dokumentację przedłoży również w wersji elektronicznej (.dwg .dxf .pdf oraz wersja edytowalna opisów w .doc) – 1 egz.,

-Złożenie wniosku i uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwolenie na budowę lub zgłoszenia dla robót nie wymagających pozwolenia na budowę.

**UWAGA Inwestora**!: wykonując przedmiot umowy Projektant musi przestrzegać przepisów Prawa budowlanego i przepisów wykonawczych wydanych na jego podstawie a także przepisów Prawa zamówień publicznych, a w szczególności zawartych w: art. 99 ust. 1-6 Pzp (ogólne zasady opisywania przedmiotu zamówienia); art. 100 Pzp (możliwość korzystania z przedmiotu zamówienia przez osoby niepełnosprawne); art. 101 Pzp (zasady określania wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności oraz stosowania różnego rodzaju norm); art. 102 Pzp (opisywanie wymaganych cechy materiału, produktu lub usługi w sposób odpowiadający ich przeznaczeniu). W szczególności wszystkie „produkty”, materiały, urządzenia muszą być opisane za pomocą parametrów technicznych. Jeżeli opis taki, zdaniem Projektanta, mógłby być niezrozumiały dla wykonawców robót budowlanych to wskazane jest podanie przykładowych ich nazw lub producentów (źródła pochodzenia) w ilości co najmniej trzech (w wyjątkowych sytuacjach dwóch). W sytuacji, gdy przedmiot zamówienia byłby opisywany przez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 Pzp Projektant zobowiązany jest do podania przy każdej takiej normie, europejskiej ocenie technicznej, aprobacie, specyfikacji technicznej, systemowi referencji technicznych wyrazów „lub równoważne”. Projektant w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) zobowiązany jest określić rodzaje przedmiotowych środków dowodowych, ich zakres i wymagania. Muszą one spełniać wymagania zawarte w art. od 104 do 106 Prawa zamówień publicznych.

Za termin zakończenia II etapu uznaje się termin złożenia przez Wykonawcę wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę.

**ETAP III Uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę – wykonanie do 8 miesięcy od daty zawarcia umowy (III transza płatności 20% wartości zamówienia).**

1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w załączniku „Opis przedmiotu zamówienia”.
2. Zapytanie ofertowe, załączniki oraz oferta Wykonawcy z dnia……stanowią integralne części Umowy.
3. **Wymagania dotyczące nadzoru autorskiego**
4. Na żądanie Zamawiającego lub właściwego organu, Wykonawca (Projektant) jest zobowiązany do sprawowania Nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych na podstawie Dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot niniejszego zamówienia, w całym okresie realizacyjnym przedsięwzięcia inwestycyjnego, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Obowiązek rozpoczęcia sprawowania Nadzoru autorskiego nastąpi na podstawie odrębnej umowy regulującej m. in. ramy czasowe, zakres, kompetencje i wynagrodzenie, niezwłocznie po zgłoszeniu takiej potrzeby przez Zamawiającego. Sprawowanie czynności Nadzoru autorskiego obowiązuje od dnia rozpoczęcia realizacji inwestycji do dnia dopuszczenia do użytkowania obiektu zrealizowanego na podstawie opracowanej Dokumentacji projektowej.

Zamawiający zaprosi pisemnie Projektanta do zawarcia umowy o pełnienie nadzoru wyznaczając czas i miejsce. Brak odpowiedzi Projektanta lub nie przystąpienie do podpisania umowy, w terminie 7 dni, traktowane będzie jako zrzeczenie się praw autorskich przez Projektanta.

Wartość podpisanej odrębnej umowy na pełnienie nadzoru autorskiego w ramach przedmiotowej inwestycji nie może przekroczyć 0,5% wartości umowy na roboty budowlane podpisanej z Wykonawcą robót powyższego zadania.

1. Nadzór autorski obejmuje w szczególności:

* czuwanie w toku realizacji robót budowlanych nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z Dokumentacją projektową, w przypadku dopuszczenia przez Zamawiającego, w trakcie procedury udzielania zamówienia na roboty budowlane, zastosowania materiałów i urządzeń o parametrach nie gorszych niż przedstawione w Dokumentacji projektowej, kontrolę parametrów tych materiałów i urządzeń,
* uzupełnianie szczegółów Dokumentacji projektowej oraz wyjaśnianie wątpliwości wykonawcy robót budowlanych powstałych w toku realizacji tych robót,
* konsultowanie, opiniowanie, uzgadnianie i akceptowanie do realizacji rozwiązań technicznych opracowanych przez wykonawcę robót budowlanych, w stosunku do rozwiązań przyjętych w Dokumentacji projektowej,
* uzgadnianie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych, w stosunku do przewidzianych w Doku- mentacji projektowej,
* nanoszenie zmian w Dokumentacji projektowej,
* wykonywanie dokumentacji zamiennej w zakresie niewymagającej zmiany pozwolenia na budowę,
* koordynowanie i akceptowanie do realizacji Projektu zamiennego niewymagającej zmiany pozwolenia na budowę, opracowanego przez wykonawcę robót budowlanych,
* udział w naradach technicznych, przy czym liczba nadzorów autorskich na budowie wynikać będzie z uzasadnionych potrzeb, określonych każdorazowo przez Zamawiającego lub występującego w jego mieniu inspektora nadzoru inwestorskiego, a w wyjątkowych sytuacjach przez kierownika budowy,
* udział w odbiorze poszczególnych, istotnych części robót budowlanych oraz w odbiorze końcowym robót budowlanych,
* nadzór nad sporządzeniem dokumentacji powykonawczej przez wykonawcę robót budowlanych i jej zatwierdzenie, uwzględniającej wszystkie zmiany wprowadzone do Dokumentacji projektowej w trakcie realizacji robót.
* uzyskanie wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów,
* naniesienie w wyznaczonym terminie w Dokumentacji projektowej stosownych poprawek, bez dodatkowego wynagrodzenia, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów w przypadku gdy okaże się, iż Dokumentacja projektowa zawiera wady, uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót budowlanych,
* Projektant w ramach Nadzoru autorskiego zobowiązany jest przybyć niezwłocznie na teren budowy, tj. nie później niż w terminie 3 dni od daty wezwania przez Zamawiającego, dokonanego telefonicznie, drogą elektroniczną lub faksem.
* Projektant w ramach Nadzoru autorskiego ma prawo żądania wpisem do dziennika budowy wstrzymania robot budowlanych w razie stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia lub wykonywania robót niezgodnie z Dokumentacją projektową.
* Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Projektanta naprawienia szkody powstałej wskutek wadliwych rozwiązań w Dokumentacji projektowej lub błędnych decyzji udzielanych w ramach Nadzoru autorskiego, skutkujących nie osiągnięciem w zrealizowanych robotach parametrów zgodnych z normami i przepisami techniczno – budowlanymi.

1. Projektant wyraża zgodę na pełnienie nadzoru autorskiego przez inną osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane w następujących przypadkach:

* śmierci, choroby Projektanta uniemożliwiającej pełnienie obowiązków w pełnym zakresie lub innych zdarzeń losowych (np. rezygnacji),
* braku odpowiedzi Projektanta na pisemne wezwanie go przez Zamawiającego do podpisania umowy na pełnienie nadzoru autorskiego. Nie podpisanie odrębnej umowy na pełnienie nadzoru autorskiego przez Projektanta, w terminie 7 dni, po pisemnym wezwaniu przez Zamawiającego traktowane będzie jako zrzeczenie się praw autorskich przez Projektanta.

# § 2. Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Strony ustalają wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy, zgodnie z Ofertą Wykonawcy, na kwotę w wysokości: …………………..zł netto (słownie: ……./100) wraz z podatkiem …. % VAT, co łącznie stanowi kwotę **brutto w wysokości ……………..zł** (słownie: ……………zł 00/100).
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy ma charakter ryczałtowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy umówione Wynagrodzenie wyliczone zgodnie z zasadami określonymi Umową.

# Rozliczenie za wykonanie przedmiotu zamówienia odbędzie się fakturami częściowymi, w następujący sposób:

* 1. faktura częściowa nr I : Płatność I faktury odbędzie się po wykonaniu przez Projektanta 2 koncepcji i pisemnym zatwierdzeniu przez Zamawiającego jednej z koncepcji.

Termin wystawienia faktury do 10 dni od daty zatwierdzenia koncepcji . Wartość faktury 20 % wartości całego zadania brutto.

* 1. faktura częściowa nr II : Płatność II faktury odbędzie się po złożeniu wniosku o uzyskanie pozwolenia na budowę.

Termin wystawienia faktury do 10 dni od daty złożenia wniosku pozwolenia na budowę. Do faktury należy dołączyć potwierdzenie złożenia:

* wniosku w Starostwie Powiatowym w Białobrzegach – zakres podstawowy przedmiotu umowy,
* wniosku w Mazowieckim Urzędzie Wojewódzkim – w zakresie przebudowy pasa drogi krajowej nr 48 ulica Spacerowa */o ile zajdzie potrzeba/*

wraz z kompletem dokumentów określonych w etapie II. Wartość faktury 60 % wartości całego zadania brutto.

* 1. faktura częściowa nr III : Płatność III faktury odbędzie się po uzyskaniu prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę i/lub zgłoszenia robót.

Termin wystawienia faktury do 10 dni od daty uzyskania prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę. Wartość faktury 20 % wartości całego zadania brutto.

1. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowej faktury, przelewem na konto Wykonawcy.
2. Płatności:
3. Faktury należy wystawić w następujący sposób:

Nabywca: Gmina Białobrzegi, ul. Plac Zygmunta Starego 9, 26-800 Białobrzegi, NIP: 7981458304. Odbiorca: Urząd Miasta i Gminy w Białobrzegach, ul. Plac Zygmunta Starego 9, 26-800 Białobrzegi.

1. W przypadku otrzymania faktury nieprawidłowej albo niezgodnej z umową Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy jej zapłaty do czasu otrzymania przez Zamawiającego faktury korygującej.
2. Zamawiający oświadcza, że zrealizuje płatność za fakturę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (tzw. split payment). Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności w terminie ustalonym w punkcie V powyżej.
3. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności (tzw. split payment)
4. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazanego w fakturze, który będzie wystawiony w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z art. 108a ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 106 z późn. zm.) prowadzony jest rachunek VAT.
5. Zapłata nastąpi tylko na rachunek bankowy Wykonawcy, widniejący na białej liście podatników VAT (wykaz podatników VAT prowadzony jest na stronie Ministerstwa Finansów <https://www.podatki.gov.pl/wykaz-podatnikow-vat-wyszukiwarka/>) z wyłączeniem Wykonaw-ców, którzy nie są zobligowani do płacenia podatku VAT.
6. Jeżeli żaden rachunek bankowy Wykonawcy nie widnieje na białej liście podatników VAT, to Zamawiający wstrzyma się z zapłatą faktury do czasu, aż rachunek Wykonawcy będzie widniał w wykazie podatników VAT prowadzonym na ww. stronie internetowej Ministerstwa Finansów. Wstrzymanie płatności faktury z tego powodu nie skutkuje naliczaniem odsetek za nieterminową zapłatę.
7. Fakturowanie
8. Wykonawca ma możliwość przesłania drogą elektroniczną ustrukturyzowanej faktury elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 1666 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą o elektronicznym fakturowaniu.
9. W przypadku, gdy Wykonawca skorzysta z możliwości przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, wówczas zobowiązany jest do skorzystania z Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF) udostępnionej na stronie internetowej https://efaktura.gov.pl
10. Zasady związane z wystawianiem ustrukturyzowanych faktur elektronicznych i innych ustrukturyzowanych dokumentów określa ustawa o elektronicznym fakturowaniu oraz akty wykonawcze.
11. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o wystawieniu faktury na Platformie Elektronicznego Fakturowania – na poniższego maila: [faktury@bialobrzegi.pl](mailto:faktury@bialobrzegi.pl).
12. Zamawiający, na podstawie art. 106n ust. 1 Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2020 r. poz. 2419 z późn. zm.) akceptuje przesyłanie oraz otrzymywanie faktur w formie elektronicznej (w formacie PDF), na adres mailowy [faktury@bialobrzegi.pl](mailto:faktury@bialobrzegi.pl).”.
13. Wykonawca nie może przelać na rzecz podmiotu trzeciego wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, w tym również wierzytelności przyszłych, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

IX. W przypadku powierzenia części prac Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć, oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, dotyczące tych należności których termin upłynął w poprzednim okresie rozliczeniowym. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wynikających z Umów o podwykonawstwo. Kopia Umowy o podwykonawstwo wraz z załączonymi do niej dokumentami stanowi załącznik do Umowy.

# § 3. Terminy

1. Termin wykonania przedmiotu umowy:
2. Termin zakończenia:
   1. opracowanie dwóch koncepcji wraz z akceptacją przez Inwestora – do 45 dni od daty zawarcia umowy
   2. złożenie wniosku o uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę: do 6 miesięcy od daty zawarcia umowy
   3. uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę: do 8 miesięcy od daty zawarcia umowy

# § 4. Personel uprawniony

1. W zakresie realizacji niniejszej umowy oraz do kontaktów z Wykonawcą Zamawiający wyznacza:

…………………………………………………

1. Wykonawca ustanawia: Głównego projektanta w osobie posiadającego uprawnienia

budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr………….

….................................. oraz aktualny wpis do właściwej izby samorządu zawodowego.

1. Zmiana osoby, o której mowa w ust. II wymaga zgłoszenia na piśmie.
2. Przedstawiciel Zamawiającego jest uprawniony do zwoływania w razie konieczności narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
3. Celem narad koordynacyjnych jest omawianie lub wyjaśnianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania prac projektowych, w szczególności dotyczących postępu prac albo nieprawidłowości w wykonywaniu prac lub zagrożenia terminowego wykonania Umowy.
4. Przedstawiciel Zamawiającego informuje uczestników narady koordynacyjnej o terminie i miejscu narady, prowadzi naradę i zapewnia jej protokołowanie, a kopie protokołu lub ustaleń dostarcza wszystkim osobom zaproszonym na naradę.

# § 5 Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający jest zobowiązany do realizacji przedmiotu zamówienia w terminach i na zasadach określonych w Umowie.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
   1. przekazanie Projektantowi w terminie do 5 dni roboczych od podpisania Umowy:
3. pełnomocnictw dla Projektanta celem reprezentowania Zamawiającego przy załatwianiu formalności związanych z uzyskaniem pozwolenia na budowę,
4. oświadczenia Zamawiającego dotyczącego dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
5. pozostałych materiałów, dokumentów i informacji niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy takich jak m.in.: wstęp na obiekt, wykonanie odkrywek i badań niezbędnych dla oceny stanu gruntu,
6. współdziałanie w okresie realizacji przedmiotu Umowy, - zapewnienie Wykonawcy (Projektantowi) dostępu do nieruchomości, na której realizowany będzie przedmiot Umowy, przed przystąpieniem oraz w trakcie realizacji przedmiotu Umowy,
7. terminowa zapłata wynagrodzenia wynikająca z przyjętego w umowie Harmonogramu zgodnie z ustaleniami niniejszej Umowy,
8. zatwierdzenie w terminie 14 dni od daty złożenia w siedzibie Zamawiającego, wariantu jednej z koncepcji.
   1. Zamawiający uprawniony jest do zawiadomienia Wykonawcę o zauważonych wadach lub uchybieniach w Dokumentacji projektowej niezwłocznie po wykryciu wady.

# § 6 Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca ma obowiązek wykonać przedmiot Umowy z należytą starannością zgodnie z Umową, ofertą i opisem przedmiotu zamówienia, nienaruszającymi Umowy poleceniami Zamawiającego, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
2. Wykonawca (Projektant) ma obowiązek do zawarcia umowy na nadzór autorski po wyłonieniu wykonawcy robót budowlanych i przy uzgodnionych zakresach i zasadach za uzgodnionym wynagrodzeniem za prace wykonane w okresie pełnienia nadzoru, z zastrzeżeniem że wynagrodzenie umowne nie przekroczy 0,5% wartości wynagrodzenia Wykonawcy robót budowlanych.
3. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do przeniesienia na Zamawiającego całości autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych do dokumentacji projektowej oraz dokumentów i instrukcji dotyczących użytkowania obiektu na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawach autorskich i prawach pokrewnych, zgodnie z zapisami par. 10 Wzoru Umowy.
4. Wykonawca ma obowiązek załączyć wraz z dokumentacją projektową oświadczenie Projektanta, iż wyraża on zgodę na wykonanie następujących zmian adaptacyjnych przez osobę posiadającą wymagane przepisami uprawnienia budowlane:
   * zmiana otworów okiennych i drzwiowych oraz okien połaciowych według potrzeb Inwestora,
   * zmiana materiałów i elementów konstrukcyjnych (np. stropów) przy zachowaniu nie gorszych parametrów technicznych
   * zmiana rodzajów pokryć dachowych z uwzględnieniem zaprojektowanych spadków i ciężaru pokrycia
   * zmiana elementów niekonstrukcyjnych (między innymi drzwi, ścianki działowe)
   * zmiana instalacji wewnętrznych
   * zmiana sposobu ogrzewania
   * zmiana funkcji pomieszczeń
   * nieistotne zmiany w zagospodarowaniu terenu (np. utwardzenia)
   * zmiana kolorystyki i wykonania elewacji
   * wszelkie zmiany technologii powodujące zmianę powierzchni użytkowej

*UWAGA: Wszelkie zmiany adaptacyjne będą wykonane przez osobę posiadająca wymagane przepisami prawa uprawnienia budowlane.*

1. Wykonawca (Projektant) winien zapewnić, w razie potrzeby, udział w opracowaniu projektu osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań projektowych, zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy, z uwzględnieniem specyfiki projektowanego obiektu budowlanego.
2. Wykonawca (Projektant) ma obowiązek zapewnić sprawdzenie projektu architektoniczno - budowlanego pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności.
3. **Ponadto, do obowiązków Wykonawcy należy:**

* posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności
  + uzgadnianie zastosowanych w Dokumentacji projektowej materiałów i rozwiązań z Zamawiającym,
  + zastosowanie w rozwiązaniach projektowych wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania,
  + określenie w Dokumentacji projektowej parametrów technicznych i wymagań zastosowanych wyrobów, które spełniają parametry przewidziane w Dokumentacji projektowej lub równoważnych, w celu zapewnienia konkurencyjności przy zamawianiu tych wyrobów. Wyrobów nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia,
  + uzgodnienie między wszystkimi branżami jak również z rzeczoznawcami ds. bezpieczeństwa i hi- gieny pracy, zabezpieczeń pożarowych oraz sanitarno – higienicznych Projektu budowlanego i Pro- jektów wykonawczych
  + - bieżąca współpraca z Zamawiającym i dokonywanie uzgodnień z jego przedstawicielami. Projektant, nie rzadziej niż raz w miesiącu w trakcie trwania Umowy w części dotyczącej prac projektowych uzgodni i przekaże do wiadomości Zamawiającego informacje o stanie za- awansowania tych prac. Z uzgodnień tych Strony sporządzą protokoły które stanowić będą załączniki do protokołów odbiorów częściowych i końcowego przedmiotu Umowy,
  + przygotowanie rozwiązań projektowych sprawdzonych, spójnych i skoordynowanych technicznie we wszystkich branżach, zawierających optymalne rozwiązania funkcjonalno-użytkowe, konstrukcyj- ne oraz kosztowe,
  + uzyskanie dokumentów wymaganych do zatwierdzenia Projektu Budowlanego zgodnie z art. 34 ust.
  1. pkt 3 oraz opinii, uzgodnień i sprawdzeń zgodnie z art. 35 ust. 1. pkt. 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ) oraz procedurami wprowadzonymi przez organy administracji publicznej. Zakres czynności, obejmuje przygotowanie i złożenie wniosków, przygotowanie lub uzyskanie niezbędnych załączników, uzupełnienie ewentualnych braków, składanie wyjaśnień przed odpowiednimi organami,
* złożenie wniosku i uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
* współdziałanie z organem zatwierdzającym Projekt budowlany (PB) przez zachowanie wyznaczo- nych terminów, składanie wyjaśnień dotyczących Projektu budowlanego oraz uzupełnienie jego ewentualnych braków,
* umożliwienie Zamawiającemu wglądu w opracowywaną Dokumentację projektową będącą przed- miotem Umowy na każdym etapie jej wykonania poprzez udostępnienie jej w siedzibie Zamawiające- go. Powyższe nie jest trybem konsultacji ani trybem zatwierdzenia rozwiązań projektowych przez Za- mawiającego,
* zapewnienie sprawdzenia wszystkich części przedmiotu Umowy, przez osoby posiadające wyma- gane uprawnienia do projektowania w odpowiedniej specjalności,
* realizacja przedmiotu zamówienia zgodnie z przyjętymi w Umowie terminami umownymi,
* sporządzenie pisemnego oświadczenia, że dostarczona Dokumentacja projektowa jest wykonana zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami prawa oraz normami, zasadami wiedzy technicznej i że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
* nieodpłatne wykonywanie aktualizacji kosztorysów inwestorskich dla celów postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane (w wersji edytowalnej z prawem do aktualizacji przez Zamawiającego) w okresie od dnia zakończenia przedmiotu Umowy do dnia wyboru wykonawcy robót budowlanych na podstawie wykonanej Dokumentacji projektowej, w terminach uzgodnionych z Zamawiającym, w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia projektantowi konieczności aktualizacji,
* w przypadku zaproponowania w ofertach przetargowych na wykonanie robót budowlanych, mate- riałów lub urządzeń "równoważnych", tzn. innych niż podane w dokumentacji projektowej jako przy- kładowe – Wykonawca (Projektant) zobowiązuje się do wydania, na etapie analizy ofert i na wniosek Zamawiającego, pisemnej opinii dotyczącej ich „równoważności”;
* udzielanie odpowiedzi na pytania związane z dokumentacją projektową składane w trakcie trwania procedury przetargowej na wykonanie robót budowlanych;
* usuwanie stwierdzonych wad w Dokumentacji projektowej w terminie wyznaczonym przez Zama- wiającego, jednak nie później niż w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia, bez dodatkowego wynagro - dzenia,
* odpowiedzialność względem Zamawiającego, jeżeli Dokumentacja projektowa ma wady zmniejsza- jące jej wartość lub użyteczność, a w szczególności odpowiedzialność za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno-budowlanych,
* naniesienie w wyznaczonym terminie w Dokumentacji projektowej stosownych poprawek, bez do- datkowego wynagrodzenia, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów w przypadku gdy okaże się, iż Dokumentacja projektowa zawiera Wady, uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót budowlanych,
* zapłata odszkodowania pokrywającego wysokość kosztów związanych z wykonaniem robót dodat- kowych, jeżeli w trakcie realizacji robót budowlanych, prowadzonych na podstawie Dokumentacji projektowej okaże się, że wskutek ukrytych wad lub braków projektowych konieczne stało się ich wykonanie; powyższe dotyczy również przypadku niezgodności danych zawartych w Projekcie budowlanym (PB) lub Projekcie wykonawczym (PW) z przedmiarami robót,
* udzielanie odpowiedzi na pytania oferentów w postępowaniach o udzielenie zamówienia publiczne- go, dotyczących robót budowlanych realizowanych na podstawie wykonanej Dokumentacji projekto- wej.

# § 7 Potencjał Wykonawcy

Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie ze złożoną Ofertą.

# § 8 Podwykonawcy

I. Wykonawca wykona własnymi siłami prace projektowe stanowiące przedmiot Umowy.

# LUB

1. Wykonawca zamierza powierzyć Podwykonawcom zakres prac obejmujący……….....

Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w terminie do 14 dni roboczych przed rozpoczęciem prac przez Pod- wykonawcę projekt Umowy, o której mowa w ust. IV- V.

1. W przypadku gdy na etapie realizacji Umowy Wykonawca wyrazi wolę powierzenia części prac podwyko - nawcom - wymagana jest zgoda Zamawiającego wyrażona poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. IV-V.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonaw- ców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
3. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
   1. termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwyko- nawcy usługi.
   2. przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
   3. wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane przez nich prace będące przedmiotem Umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w Umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych prac wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
   4. wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w SWZ oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy,
   5. okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za Wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za Wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
   6. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadających, proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją Umowy; dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wy- konanie podzlecanej części Umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy Dokumenty potwierdzające wiedzę i doświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wykazy personelu i sprzętu oraz informacja o kwalifikacjach osób, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca w celu realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo będą stanowiły załącznik do tej umowy,
   7. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonaw- stwo.
4. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwy- konawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przed - miotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
5. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
6. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo w terminie 5 dni roboczych od przedłożenia go Zamawiającemu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt Umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
7. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię za- wartej Umowy o podwykonawstwo w terminie 5 dni od dnia zawarcia tej Umowy.
8. Zamawiający zgłosi Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy pisemny sprzeciw do przedłożonej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w terminie do 5 dni roboczych od jej przedłożenia Zamawiającemu.
9. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 5 dni roboczych od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.
10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
11. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego Umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego.
12. W przypadku zawarcia Umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
13. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy usług lub dotrzymania terminów realizacji tych prac.
14. W przypadku, gdy projekt Umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany Umowy o podwykonawstwo, a także Umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku zawartej Umowy o podwykonawstwo – tłumaczeni przysięgłe umowy na język polski.

# § 9 Zawiadamianie o szczególnych zdarzeniach

1. Jeżeli w trakcie wykonywania usługi Wykonawca natrafi na przeszkody fizyczne, nie przewidziane SWZ oraz niniejszą umową, jest on zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego
2. Wykonawca ma obowiązek na bieżąco informować Zamawiającego o dostrzeganych lub przewidywanych problemach związanych z realizacją Umowy, które mogą mieć wpływ w szczególności na wysokość wynagro- dzenia Wykonawcy lub na termin wykonania umowy.

# § 10 Prawa autorskie

I. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w par. 2 ust. I, przenosi na Zamawiającego całość majątkowych praw autorskich do dzieła tj. dokumentacji projektowej dla zadania pn.: ***Budowa dworca autobusowego w Białobrzegach wraz z zagospodarowaniem terenu”*** bez żadnych ograniczeń czasowych i terytorialnych, na wszelkich znanych w chwili zawarcia niniejszej umowy polach eksploatacji, w tym, o których mowa w art. 50 ustawy z dnia 4.02.1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych /Dz. U. z 2019r., poz. 1231 z późn. zm./.

Pola eksploatacji obejmują w szczególności:

1. udostępnianie dzieła podmiotom zewnętrznym w ramach dostępu do informacji publicznej,
2. w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dzieła - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy dzieła, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
3. w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których dzieło utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
4. w zakresie rozpowszechniania dzieła w sposób inny niż określony w pkt 2 - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie dzieła w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.

**§ 11 Odstąpienie od umowy**

1. Oprócz przypadków określonych w kodeksie cywilnym stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
   1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
2. W przypadku, o którym mowa w ust. I pkt 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Odstąpienie od umowy nastąpi na piśmie pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

# § 12 Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy są kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   1. za opóźnienie w oddaniu Zamawiającemu poszczególnych części przedmiotu umowy określonego w par. 1 ust. II (za każdy etap oddzielnie) – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w par. 2 ust. I - za każdy dzień zwłoki,
   2. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze dokumentacji projektowej określonej w etapie II – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w par. 2 ust. I, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia odbioru do dnia stwierdzenia przez Zamawiającego usunięcia wad,
   3. za nieuzasadnione spowodowanie przerwy w wykonaniu usługi z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto określonego w par. 2 ust. I za każdy dzień przerwy,
   4. za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, przez co rozumie się także nie przystąpienie przez Wykonawcę do jej wykonania – w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w par. 2 ust. I,
   5. w przypadku nie przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub projektu jej zmiany, w wysokości 500 zł za każde zdarzenie,
   6. w przypadku nie przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 500 zł za każde zdarzenie,
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 20% wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w par. 2 ust. I.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.

# § 13 Zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadkach określonych w ust. II.
2. Zamawiający określa następujące sytuacje, w jakich przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy oraz warunki dokonania tych zmian:
   1. zmiana regulacji prawnych obowiązujących w dniu podpisania umowy (m.in. stawki podatku od towarów i usług) - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę – dopuszczalna jest zmiana wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy,
   2. wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji publicznej lub inne organy/podmioty uprawnione do działania. które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
   3. gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
   4. wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
3. Zamawiający jest uprawniony do żądania zmiany sposobu rozliczania Umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy w związku ze zmianami zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub zmianami wytycznych dotyczących realizacji projektu.

# § 14 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23.04.1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740).
2. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, a dwa dla Zamawiającego.

# Zamawiający: Wykonawca:

................................... ..................................