

OPIS RODZAJU, ZAKRESU I SPOSOBU WYKONANIA ROBÓT:

Termomodernizacja świetlicy w Kaczanowie – etap I

Nazwa obiektu	Termomodernizacja świetlicy w Kaczanowie – etap I
Adres obiektu	Kaczanowo nr ewid. dz. 45/2; 46 Gmina Września
Inwestor	Gmina Września ul. Ratuszowa 1 62-300 Września
Data opracowania	Wrzesień 2024 r.
	Egzemplarz nr 1

OPIS TECHNICZNY

1. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest termomodernizacja budynku świetlicy w miejscowości Kaczanowo na działce o nr ewid. 45/2; 46.

Zakres prac obejmuje:

- ocieplenie ścian zewnętrznych, w tym montaż styropianu o grubości 10 cm, położenie siatki, tynku silikonowego – ok. 123,4 m²,
- wymianę wraz z montażem nowych parapetów zewnętrznych, obróbek blacharskich, gzymsów, rur spustowych, elementów instalacji piorunochronnej.

2. Stan istniejący.

Teren przeznaczony pod inwestycję jest terenem zagospodarowanym. Znajduje się na nim budynek świetlicy wiejskiej, teren OSP.

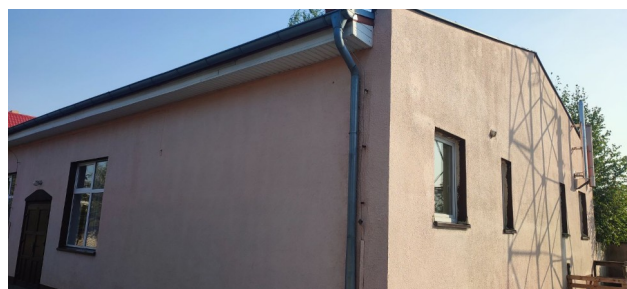
Teren przed budynkiem świetlicy jest terenem utwardzonym. Ponadto na działce znajdują się zbiornik bezodpływowy oraz media. Teren przeznaczony pod inwestycję nie jest ogrodzony, ma charakter płaski, porasta go zieleń niska w postaci krzewów oraz wysoka w postaci drzew

Działka nie podlega ochronie Wojewódzkiego Wielkopolskiego Konserwatora Zabytków oraz nie znajduje się w zasięgu wpływów eksploatacji górniczej.

3. Stan projektowany.

Projektuje się termomodernizację budynku świetlicy wraz z wymianą parapetów zewnętrznych na nowe oraz obróbkę gzymsów i wymianę rur spustowych.





Należy zdemontować elementy umiejscowione na elewacji (elementy elektryczne, wentylacyjne). Na całości elewacji frontowej z wejściem, oraz na ścianie szczytowej na całej wysokości budynku (bez cokołu zostanie zamontowany styropian o grubości 10 cm, który Zamawiający już posiada. Planuje się montaż nowych parapetów stalowych z blachy powlekanej oraz obróbkę blacharską gzymsów z blachy o grubości 0,5 mm. Na elewacji zostanie wykonana warstwa zbrojona z siatki z włókna szklanego na zaprawie. Planuje się ułożenie tynku silikonowego barwionego w masie. Zamontowane zostaną nowe elementy instalacji piorunochronnej, wentylacyjnej i elektrycznej.

Prace na elewacji należy wykonać wg instrukcji i zaleceń przyjętego systemu do naprawy/renowacji elewacji.

Na budynku z drzwiami wejściowymi należy wykonać przebudowę rynny na odcinku ok. 4,0 mb. Należy przykleić styropian do elewacji, zamontować nowy pad nadrynnowy np. z płyty osb lub belki drewnianej, przedłużyć pokrycie dachowe z papy, wykonać obróbkę blacharską i zamontować nowy odcinek rynny.

4. Zabezpieczenie robót.

Przystąpić do robót można tylko na podstawie zgłoszenia właściwemu organowi.

Prace należy prowadzić zgodnie z przepisami BHP i zasadami wiedzy technicznej.