

Wielichowo, dnia 10.01.2019 r.

Nr GP.6733.7.2018

DECYZJA **o lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Stosownie do przepisów art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096)
oraz art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 54, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018 r. poz. 1945)
po rozpatrzeniu wniosku z dnia 14.11.2018 r. Pełnomocnika Pani Barbary Kosmacz, Granowo, ul. Kościańska nr 7, 62-066 Granowo, reprezentującej Powiat Grodziski, ul Żwirki i Wigury nr 1, 62-065 Grodzisk Wlkp., w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na przebudowie drogi powiatowej nr 3571P- Dębsko – Prochy w miejscowości Prochy, budowie kanalizacji deszczowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, zlokalizowanych na działkach o numerach ewidencyjnych gruntów: 77; 78/1; 58; 76/1; 35/1; 34/1; 29/1; 28/1; 34/2; 6/1; 7; 16; 9/1; 8/6; 1; 8/7; 8/8; 80/2; 75/1; 80/1; 81; 82; 83; 84; w obrębie Prochy gmina Wielichowo i na działkach o numerach ewidencyjnych gruntów: 82/1; 72/1 w obrębie Piotrowo Wielkie gmina Wielichowo,

ustalam **lokalizację inwestycji celu publicznego** **polegającą na:**

przebudowie drogi powiatowej nr 3571P- Dębsko – Prochy w miejscowości Prochy,
budowie kanalizacji deszczowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, zlokalizowanych na działkach
o numerach ewidencyjnych gruntów: 77; 78/1; 58; 76/1; 35/1; 34/1; 29/1; 28/1; 34/2; 6/1; 7; 16; 9/1;
8/6; 1; 8/7; 8/8; 80/2; 75/1; 80/1; 81; 82; 83; 84; w obrębie Prochy gmina Wielichowo
i na działkach o numerach ewidencyjnych gruntów: 82/1; 72/1
w obrębie Piotrowo Wielkie gmina Wielichowo

Realizacja zamierzenia wymaga spełnienia następujących warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy w zakresie:

1. Rodzaj zabudowy:

Obiekty infrastruktury technicznej - przebudowa drogi powiatowej nr 3571P- Dębsko – Prochy w miejscowości Prochy, budowie kanalizacji deszczowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, zlokalizowanych na działkach o numerach ewidencyjnych gruntów: 77; 78/1; 58; 76/1; 35/1; 34/1; 29/1; 28/1; 34/2; 6/1; 7; 16; 9/1; 8/6; 1; 8/7; 8/8; 80/2; 75/1; 80/1; 81; 82; 83; 84; w obrębie Prochy gmina Wielichowo i na działkach o numerach ewidencyjnych gruntów: 82/1; 72/1 w obrębie Piotrowo Wielkie gmina Wielichowo

2. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:

Inwestycja obejmować będzie:

- przebudowę drogi o długości do 1267,0 mb, o szerokości do 5,5 m o nawierzchni min.-asf. - budowę kanalizacji deszczowej o długości do 1267,0 mb o średnicy kanału od 200 do 315 mm wraz z infrastrukturą towarzyszącą (typu studnie rewizyjne, studzienki deszczowe, przyłącza, piaskowniki, separatory, umocnienia na wylotach itp.) z wpięciem do projektowanych skrzynek rozsączających typu wagin cubic oraz do studni chłonnych KD 1200 mm.

3. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:
Inwestycję należy lokalizować i zaprojektować zgodnie z wymogami ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 2068).
Obiekty zaprojektować i wykonać zgodnie z przepisami wynikającymi z ustaleń Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2015 r. poz. 1422, ze zm.).
Projekt budowlany winien spełniać warunki określone w przepisach: ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz.U. z 2018 r. poz. 1202, ze zm.).
4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
Dla planowanej inwestycji wydana została decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia OŚ.6220.10.2018 z dnia 17.10.2018 r., której ustalenia i zalecenia należy uwzględnić na etapie projektowania i realizacji inwestycji.
5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
Nie dotyczy.
6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej
Dostępność komunikacyjna – z istniejących dróg publicznych.
7. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony osób trzecich:
Planowana inwestycja nie pozbawi osób trzecich dostępu do drogi publicznej, nie utrudni możliwości korzystania z wody, energii elektrycznej oraz środków łączności.
Planowana inwestycja nie spowoduje uciążliwości takich jak hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, a także nie będzie zanieczyszczać powietrza wody i gleby.

Na etapie projektowania i realizacji inwestycji należy spełnić wymogi art.5 ust. 2 Prawa budowlanego. Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz oznaczenia graficzne przedstawione są na mapach stanowiących załączniki do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

W dniu 14.11.2018 r. do tutejszego Urzędu wpłynął wniosek Pełnomocnika Pani Barbary Kosmacz działającej w imieniu Powiatu Grodziskiego w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na przebudowie drogi powiatowej nr 3571P- Dębsko – Prochy w miejscowości Prochy, budowie kanalizacji deszczowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, zlokalizowanych na działkach o numerach ewidencyjnych gruntów: 77; 78/1; 58; 76/1; 35/1; 34/1; 29/1; 28/1; 34/2; 6/1; 7; 16; 9/1; 8/6; 1; 8/7; 8/8; 80/2; 75/1; 80/1; 81; 82; 83; 84; w obrębie Prochy gmina Wielichowo i na działkach o numerach ewidencyjnych gruntów: 82/1; 72/1 w obrębie Piotrowo Wielkie gmina Wielichowo

Działki będące przedmiotem wniosku, położone w obrębie Prochy i w obrębie Piotrowo Wielkie nie są objęte ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Stosownie do art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym inwestycja celu publicznego w przypadku braku planu miejscowego jest lokalizowana w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Po przeanalizowaniu danych zawartych we wniosku oraz po uzyskaniu wymaganych opinii i uzgodnień innych organów administracji, okazało się, że w zakresie ustalonym mocą niniejszej decyzji, jego zamierzenia odpowiadają wymogom przepisów prawa.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Pouczenie

Decyzja niniejsza jest ważna do dnia jej wygaszenia odrębną decyzją z powodów określonych w art. 65 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Decyzja niniejsza jest ważna do dnia jej wygaszenia odrębną decyzją z powodów określonych w art. 65 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Od decyzji niniejszej służy stronie prawo do wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu, za pośrednictwem Burmistrza Wielichowa (ul. Rynek 10, 64-050 Wielichowo), w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia (art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 KPA).

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał niniejszą decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę, decyzja niniejsza staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 KPA)

Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania ma taki skutek, że od niniejszej decyzji nie będzie można złożyć odwołania oraz nie będzie można jej zaskarżyć do wojewódzkiego sądu administracyjnego, a decyzja będzie podlegać wykonaniu.

Strona może zawrzeć w odwołaniu wnioski o przeprowadzenie przez organ odwoławczy (SKO w Poznaniu) postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy (art. 136 § 3 KPA).

Załącznik:

- mapa w skali 1:500

Inwestor:

Powiat Grodziski, ul. Żwirki i Wigury nr 1, 62-065 Grodzisk Wlkp.

Pełnomocnik: Pani Barbara Kosmacz, Granowo, ul. Kościańska nr 7, 62-066 Granowo

Otrzymują do wiadomości :

Strony postępowania (Rozdzielnik w aktach sprawy)

Projekt decyzji sporządził mgr inż. arch. Jerzy Bolanowski,

Upr. Min.G.P. i B. – Nr ewid.1418 / 94

Uprawniony do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej

na podstawie zaświadczenia Nr Z-220/KW/132/2014

Zachodniej Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą we Wrocławiu

BURMISTRZ
Honorata Kozłowska



**Stwierdza się
ostateczność decyzji**

31.01.2019.
(data)

INSPEKTOR
ds. inwestycyjnych
i p[rojektu] przestrzennego
Jacek Małkiewicz