

Włoszczowa, dnia 11.12.2021r.

FIP.271.3.29.2021.AS7

### **ZAPYTANIE OFERTOWE**

Zamawiający – Gmina Włoszczowa zaprasza do złożenia oferty na wykonanie zadania pn. „Remont pomieszczeń w świetlicy wiejskiej w Motycznie”.

#### **Zamawiający:**

Gmina Włoszczowa

ul. Partyzantów 14, 29-100 Włoszczowa,

tel.: (041) 39 42 669, fax: (041) 39 42 339

[www.gmina-wloszczowa.pl](http://www.gmina-wloszczowa.pl)

<https://platformazakupowa.pl/pn/wloszczowa>

[poczta@gmina-wloszczowa.pl](mailto:poczta@gmina-wloszczowa.pl)

#### **I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.**

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja robót budowlanych zadania pn. „Remont pomieszczeń w świetlicy wiejskiej w Motycznie” na działce o numerze ewidencyjnym gruntu na działkach: nr 456/1 i 457/1, obręb ewidencyjny 0019 – Motyczno. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych związanych z remontem pomieszczeń łazienek i kuchni przy świetlicy wiejskiej w Motycznie w tym dostosowanie łazienki dla potrzeb osób niepełnosprawnych.

Dodatkowo przy realizacji zadania należy wykonać niżej wymienione roboty:

- roboty pomocnicze, przygotowawcze i towarzyszące,
  - roboty wyburzeniowe, rozbiórkowe i odtworzeniowe,
  - roboty ogólnobudowlane, remontowe i instalacyjne,
  - roboty porządkowe i wykończeniowe.
2. Przy realizacji zadania planuje się do wykonania:
- a) przebudowę układu ścian wewnętrznych,
  - b) remont posadzek, ścian i sufitów,
  - c) montaż drzwi wewnętrznych,
  - d) wymianę instalacji elektrycznej, centralnego ogrzewania i sanitarnej wodno-kanalizacyjnej,
  - e) wykonanie wentylacji pomieszczeń,
  - f) demontaż i montaż nowego osprzętu elektrycznego i armatury sanitarnej oraz grzejników w pomieszczeniach.
3. Szczegółowy zakres robót będzie obejmował niżej wymienione roboty:
- a) roboty rozbiórkowe w tym:
    - zabezpieczenie okien i drzwi oraz podłóg folią,
    - wykucie z muru ościeżnic stalowych,
    - rozebranie ścianek działowych,
    - skucie płytek ceramicznych ze ścian i podłóg,
    - odbicie tynków ścianach i stropach,
    - wywóz powstałego gruzu z terenu rozbiórki,

- rozebranie posadzek z płytek ceramicznych,
  - rozebranie podłoża z betonu żwirowego,
  - przebicie otworów w murach (pod wentylację pomieszczenia) oraz w stropach (pod podejścia kanalizacyjne),
- b) roboty remontowe w tym:
- wykonanie ścianek działowych z cegieł,
  - montaż nadproża prefabrykowane,
  - wykonanie tynków wewnętrznych na ścianach i stropach,
  - wykonanie podkładów betonowych pod podłogi i posadzki,
  - ułożenie izolacji przeciwwilgociowej z folii, oraz izolacji cieplnej z płyt styropianowych,
  - wykonanie posadzek cementowych,
  - wykonanie wylewek samopoziomujących,
  - wykonanie wentylacji grawitacyjnej wyciągowej,
- c) robót wykończeniowych w tym:
- wykonanie montażu ościeżnic stalowych,
  - wykonanie montażu skrzydeł drzwiowych,
  - wykonanie ułożenia płytek na ścianach i na posadzkach,
  - przygotowanie tynków na ścianach i sufitach wraz z gruntowaniem, gładziami gipsowymi oraz malowaniem farbami,
  - wykonanie tynków wewnętrznych mozaikowych na ścianach,
  - montaż wentylatorów wyciągowych,
- d) robót instalacyjnych sanitarnych w tym:
- demontaż istniejących instalacji wodno – kanalizacyjnych,
  - demontaż umywalek, zlewozmywaka wraz z syfonami oraz z bateriami,
  - demontaż ustępów,
  - demontaż grzejników żeliwnych,
  - montaż umywalek, zlewozmywaka wraz z bateriami,
  - montaż ustępów,
  - montaż uchwytów dla niepełnosprawnych,
  - montaż rurociągów pod wewnętrzne instalacje wodno - kanalizacyjne, wraz z przygotowaniem podłoża,
  - montaż zaworów na instalacjach,
  - przygotowanie dodatkowych podejść i podłączeń pod pralkę i zmywarę,
  - przebicie otworów w ścianach,
  - montaż wodomierza,
  - montaż izolacji termicznej na wykonanych instalacjach,
  - wykonanie próby szczelności instalacji wodociągowej,
  - montaż podgrzewacza wody wraz z pompką cyrkulacyjną,
- e) robót instalacyjnych centralnego ogrzewania w tym:
- montaż rurociągów instalacji c.o.,
  - montaż zaworów grzejnikowych oraz odpowietrzających automatycznych,

- montaż grzejników aluminiowych członowe - do 10 elementów,
- wykonanie próby instalacji c.o. na gorąco z dokonaniem regulacji,
- f) robót instalacyjnych elektrycznych w tym:
  - montaż przewodów wtynkowych,
  - przygotowanie podłoża pod osprzęt instalacyjny,
  - montaż osprzętu elektrycznego (wyłączników, gniazd oraz opraw oświetleniowych),
  - montaż tablicy rozdzielczej wraz z zabezpieczeniami instalacji,
  - wykonanie pomiarów kontrolnych.

Zakres prac stanowiących przedmiot zamówienia określa przedmiar robót.

Zamawiający dysponuje częścią materiałów potrzebnych do realizacji zadania według wykazu jak poniżej, które należy uwzględnić przy składanej ofercie i dokonywaniu wyceny oferty.

Wykaz posiadanych materiałów:

- 1) płytki gresowe podłogowe w ilości 21,24 m<sup>2</sup>,
- 2) płytki ścienne w ilości 56,00 m<sup>2</sup>,
- 3) płytki ceramiczne w ilości 5,16 m<sup>2</sup>,
- 4) fuga jasnobieżowa w ilości 15,00 kg,
- 5) fuga beżowa w ilości 20,00 kg,
- 6) klej uelastyczniony do montażu płytek ściennych i podłogowych 875,00 kg,
- 7) sedes kompakt + deska,
- 8) Bateria do zlewozmywaka.

**Zaleca się aby Wykonawca przed złożeniem oferty zapoznał się z nieruchomością, jej otoczeniem i pozyskał wszelkie informacje, które jego zdaniem są niezbędne do przygotowania oferty i wyceny robót. Powyższy przegląd obiektu przez Wykonawcę pozwoli na zapoznanie się Wykonawcy z obiektem i zakresem robót do wykonania.**

4. Wykonawca jest zobowiązany stosować materiały w I klasie jakości.
5. Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot umowy zgodnie ze złożoną ofertą i obowiązującymi normami, sztuką budowlaną, przepisami BHP, ppoż.
6. Zamawiający wymaga udzielenia przez Wykonawcę gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy na okres **60 miesięcy i na warunkach wskazanych w § 8 wzoru umowy.**
7. Nomenklatura CPV:
  - 45111300-1 Roboty rozbiórkowe
  - 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
  - 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
  - 45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
  - 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
8. Niniejsze postępowanie nie podlega przepisom ustawy z dnia 11 września 2019r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021r. poz. 1129 ze zm.). Postępowanie w sprawie udzielenia zamówienia prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego, zgodnie z postanowieniami Regulaminu postępowania przy udzielaniu zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej kwoty określonej w art. 2 ust 1 pkt. 1) - Prawo Zamówień Publicznych, stanowiącego załącznik nr 1 do Zarządzenia NR 120.7.2021 Burmistrza Gminy Włoszczowa z dnia 21.01.2021r.
9. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia i inne informacje Zamawiający i wykonawcy przekazują drogą elektroniczną.
10. Zamawiający nie wyraża zgody na realizację przedmiotu zamówienia przez Podwykonawców.
11. **Wymagany termin wykonania zamówienia i rozliczenia robót.**

- 1) Wymagany termin realizacji zamówienia **do 29.04.2022r.**  
Etap I **konieczny do zrealizowania do 29.12.2021r. będzie obejmował** – wykonanie robót o wartości nie mniejszej niż kwota 11 459,00 złotych, która to będzie stanowiła maksymalną zapłatę za ten etap robót zrealizowanych w tym etapie.  
Etap II **konieczny do zrealizowania do 29.04.2022r. (zgodnie z zaofferowanym w ofercie) będzie obejmował** – wykonanie pozostałego zakresu robót.
- 2) Wymagany okres gwarancji – **60 miesięcy.**
- 3) Wykonawca przystąpi do realizacji umowy niezwłocznie po zawarciu umowy.
- 4) Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie bez wad całego przedmiotu umowy.

## **II. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW.**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

### **1. Warunek wymaganych uprawnień do wykonania przedmiotu umowy:**

Warunek ten spełni Wykonawca zdolny do uczestniczenia w obrocie gospodarczym w zakresie działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

### **2. Sytuacja ekonomiczna i finansowa.**

Warunek ten spełni Wykonawca, który podlega ubezpieczeniu od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż **50 000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych).**

## **III. Miejsce, termin i sposób składania oferty, oraz wykaz oświadczeń lub dokumentów jakie muszą dostarczyć Wykonawcy.**

1. Ofertę należy złożyć do dnia **15.12.2021r. do godz. 9.00** poprzez platformę zakupową. Po wypełnieniu wszystkich niezbędnych pól składających się na formularz, klikając przycisk "Złóż ofertę", oferta zostanie przesłana do Zamawiającego.
2. Składając ofertę Wykonawca:
  - Zobowiązuje się do wykonania zadania zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia określonym w zapytaniu ofertowym, w terminach i na warunkach określonych we wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.
  - Oświadcza, że podane ceny nie podlegają zmianie w okresie obowiązywania umowy.
  - Oświadcza, że wzór umowy został przez niego zaakceptowany i zobowiązuje się w przypadku wyboru jego oferty do zawarcia umowy na warunkach przedstawionych we wzorze umowy, w miejscu i terminie wyznaczonym przez „Zamawiającego”.
  - Oświadcza, że dysponuje niezbędnym sprzętem i materiałami, oraz posiada wiedzę techniczną do realizacji przedmiotu zamówienia.
  - Oświadcza, że zapoznał się z zakresem opracowania i pozyskał wszelkie informacje konieczne do prawidłowego zrealizowania zamówienia. Nieznajomość powyższego stanu nie będzie stanowić przyczyny dodatkowych roszczeń finansowych.
  - Oświadcza, że udziela **60 – miesięcznej** gwarancji na wykonane zadanie, licząc od daty odbioru końcowego przez Zamawiającego. Odbiór zostanie poświadczony protokołem odbioru końcowego.
  - Oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO<sup>1</sup> wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia

---

<sup>1</sup> Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

3. Treść oferty musi odpowiadać treści zapytania ofertowego.
4. Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty częściowej.

#### **IV. OSOBA UPRAWNIONA DO KONTAKTÓW Z WYKONAWCĄ.**

W procesie wykonania przedmiotu umowy osobą upoważnioną do kontaktów z Wykonawcą jest:

1. Włodzimierz Rak, Urząd Gminy Włoszczowa – tel. 41 3942669 w. 123  
e-mail: w.rak@gmina-wloszczowa.pl

#### **V. KRYTERIA WYBORU OFERTY.**

1. Cena brutto za całość zamówienia – waga 100%
2. Do realizacji zamówienia zostanie wybrany wykonawca, który spełni warunki zapytania ofertowego i zaoferuje najniższą cenę.
3. Do realizacji zamówienia zostanie zawarta umowy według poniższego wzoru.

#### **VI. INFORMACJE DOTYCZĄCE ZAWARCIA UMOWY.**

1. Zamawiający niezwłocznie po wyborze oferty z najniższą ceną zawiadomi Wykonawcę o terminie zawarcia umowy.
2. Przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu:
  - 1) polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż **50 000,00 zł**,
  - 2) kosztorys ofertowy.

#### **VII. ZAŁĄCZNIKI.**

1. Wzór umowy – załącznik nr 1.
2. Klauzula informacyjna – załącznik nr 2.
3. Przedmiar robót – załącznik nr 3.

**Z up. BURMISTRZA**

*mgr inż. Włodzimierz Rak*  
Naczelnik Wydziału Funduszy Pomocowych,  
Inwestycji i Planowania Przestrzennego

## UMOWA Nr ....2021

zawarta w dniu ..... 2021 roku we Włoszczowie pomiędzy:  
Gminą Włoszczowa mającą siedzibę we Włoszczowie przy ul. Partyzantów 14  
(NIP 6090002217, REGON 2910009923) reprezentowaną przez:

**Burmistrza Gminy Włoszczowa – Grzegorza Dziubka**  
przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy – Dariusza Górskiego**  
zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym,

a: ..... działającym na podstawie (NIP: ....., REGON:  
.....) zwanego w dalszej treści umowy Wykonawcą.

W rezultacie przeprowadzonego zapytania ofertowego zawarto umowę następującej treści:

### PRZEDMIOT UMOWY

#### § 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane w ramach zadania inwestycyjnego p.n. „Remont pomieszczeń w świetlicy wiejskiej w Motycznie”
2. Szczegółowy opis robót budowlanych zawiera:
  - a) zaproszenie do złożenia oferty cenowej z załącznikami,
3. Jakość materiałów, wyrobów i innych urządzeń użytych do wykonania przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę powinna być zgodna z normami, atestami, świadectwami dopuszczenia do stosowania i wymaganiami określonymi w zaproszeniu do złożenia oferty. Ciężar wykazania tej zgodności spoczywa na Wykonawcy. Dokumenty potwierdzające spełnienie wymogów jakościowych Wykonawca okaże i przekaze Zamawiającemu na każde jego żądanie.

### TERMINY

#### § 2

1. Przekazanie placu budowy nastąpi w dniu zawarcia umowy.
2. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się do dnia **29.04.2022r.**  
**Zamawiający ustala termin pośredni do dnia 29.12.2021r. - I etap robót.**
3. W terminie do **29.04.2022r.** Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy bez wad i skompletować dokumenty niezbędne do odbioru końcowego.
4. **Termin wykonania przedmiotu umowy Zamawiający uzna za zachowany, o ile na skutek zgłoszenia przez Wykonawcę przedmiotu umowy do odbioru końcowego Zamawiający dokona tego odbioru i zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego na zasadach określonych w § 13 umowy.**
5. Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy, ustalonego w ust. 2, jest dopuszczalna w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
  - a) wstrzymania lub przerw w robotach powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w tym opóźnień będących następstwem wad zawartych w dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej,
  - b) nieprzekazania przez Zamawiającego w terminie ustalonym w § 2 ust. 1 Wykonawcy placu budowy,
  - c) działania siły wyższej, za którą uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, które wystąpiły po zawarciu umowy, a których Strony nie mogły przewidzieć w dacie jej zawierania, których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie przedmiotu umowy w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami,

## **OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO**

### **§ 3**

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
  - a) przekazania Wykonawcy placu budowy w terminie wskazanym w § 2 ust. 1 umowy,
  - b) odbioru robót, zgodnie z postanowieniami zawartymi w § 13 umowy,
  - c) terminowej zapłaty za wykonane i odebrane roboty,
  - d) zapewnienia nadzoru inwestorskiego.
2. Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, w szczególności w zakresie:
  - a) jakości stosowanych materiałów, wyrobów i urządzeń,
  - b) zgodności wykonywanych robót z zapytaniem ofertowym,
  - c) terminowości wykonywania robót,
  - d) przestrzegania zasad sztuki budowlanej, wiedzy technicznej, prawa budowlanego, polskich norm i innych obowiązujących przepisów dotyczących robót budowlanych,
3. Uprawnienia, o których mowa w ust. 2 Zamawiający realizuje przez ustanowionego inspektora nadzoru lub przez innych przedstawicieli.

## **OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

### **§ 4**

1. Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania placu budowy w tym:
  - a) przejścia placu budowy i przygotowania placu do wykonywania robót, w tym zorganizowania na własny koszt zaplecza budowy,
  - b) doprowadzenie do placu budowy energii elektrycznej oraz uiszczanie z tego tytułu wszelkich opłat,
  - c) wygrodzenia, oznaczenia i zabezpieczenia placu budowy oraz utrzymywania terenu budowy w należyтым porządku,
  - d) ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy,
  - e) utrzymywanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych lub ich czasowe składowanie w sposób bezpieczny i nie zagrażający życiu i zdrowiu osób,
  - f) wydania Zamawiającemu uporządkowanego terenu po zakończeniu robót.
2. Obowiązkiem Wykonawcy jest uzyskanie od Zamawiającego zatwierdzenia stosowanej technologii, materiałów, wyrobów i urządzeń, oraz przedstawienie atestów stosowanych materiałów. Wykonawca przedłoży na każde żądanie Zamawiającego stosowne atesty, certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną dopuszczające poszczególne materiały, wyroby i urządzenia do wbudowania.
3. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać przedmiot umowy zgodnie z przepisami BHP i ppoż.
4. Wykonawca jest zobowiązany umożliwić przedstawicielom Zamawiającego oraz organom właściwym ds. kontroli procesu budowlanego wykonywanie czynności kontrolnych.
5. Obowiązkiem Wykonawcy jest dbałość o przestrzeganie przepisów dotyczących ochrony środowiska.

## **PRZEDSTAWICIELE STRON**

### **§ 5**

1. Upoważnionymi przedstawicielami Wykonawcy na budowie będą:  
.....
2. Upoważnionym przedstawicielem Zamawiającego sprawującym nadzór inwestorski na budowie będzie:
  - Włodzimierz Rak – inspektor nadzoru – uprawnienia budowlane numer

SWK/0051/OWOK/04

3. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru w osobie wymienionej powyżej, do obowiązków którego należą zadania wskazane w art. 25 ustawy Prawo budowlane.
4. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 – 2 nie wymaga zmiany umowy o ile, w wyniku pisemnej informacji jednej Strony druga Strona nie wniesie zastrzeżeń co do zgłoszonej zmiany osób.

### **WYNAGRODZENIE WYKONAWCY**

#### **§ 6**

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie należne Wykonawcy stanowić będzie wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie bez wad całego przedmiotu umowy w kwocie .....**zł brutto** (słownie zł: ...../100 brutto) w tym należny podatek VAT w kwocie ..... zł, w tym:
  - a) ETAP I - ..... **zł brutto** (słownie zł: ...../100 brutto)
  - b) ETAP II - ..... **zł brutto** (słownie zł: ...../100 brutto)
2. Wynagrodzenie ustalone w ust. 1 stanowi całkowitą zapłatę za wykonanie przedmiotu umowy w sposób zgodny z zapytaniem ofertowym. Różnice pomiędzy przyjętymi przez Wykonawcę w ofercie przetargowej ilościami, cenami i przewidywanymi elementami, a faktycznymi ilościami, cenami i koniecznymi do ich wykonania stanowią ryzyko Wykonawcy i obciążają go w całości.
3. W związku z ryczałtowym charakterem wynagrodzenia Wykonawca zobowiązuje się do osiągnięcia umówionego rezultatu w ramach umówionego wynagrodzenia. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w chwili zawarcia umowy nie można było przewidzieć rodzaju i rozmiaru wszelkich kosztów.

### **FAKTUROWANIE I ROZLICZENIE**

#### **§ 7**

1. Rozliczenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi fakturami:
  - a) fakturami częściowymi za wykonanie max. 80% wartości oferty, z tym zastrzeżeniem, że pierwsza faktura będzie obejmować I ETAP zamówienia,
  - b) za wykonanie całości przedmiotu zamówienia.
2. Rozliczenie fakturami częściowymi następować będzie nie częściej niż raz w miesiącu za faktycznie wykonany zakres robót zgłoszony do odbioru częściowego.
3. Rozliczenie końcowe przedmiotu zamówienia nastąpi fakturą końcową i będzie stanowiło rozliczenie wynagrodzenia z tytułu wykonania całego przedmiotu umowy.
4. Podstawą do wystawiania faktur częściowych będą protokoły odbioru częściowego potwierdzone przez inspektora nadzoru i przedstawiciela zamawiającego.
5. Podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowić będzie protokół końcowego odbioru przedmiotu zamówienia podpisany przez wszystkich członków powołanej do tego celu komisji odbiorowej i przedstawiciela Wykonawcy.
6. Płatność faktury nastąpi w terminie do 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej faktury.
7. Cesja wierzytelności Wykonawcy wynikająca z faktur jest dopuszczalna tylko za wyrażoną na piśmie zgodą Zamawiającego.

### **UBEZPIECZENIA**

#### **§ 8**

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej w okresie realizacji przedmiotu umowy na kwotę nie niższą niż suma ubezpieczenia w kwocie 50.000 złotych.
2. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia dokumentu potwierdzającego posiadanie ubezpieczenia.



## KARY UMOWNE ODSZKODOWANIA

### § 9

1. Wykonawca ponosi względem Zamawiającego odpowiedzialność za szkody wynikłe z niewykonania bądź niewłaściwego wykonania przedmiotu umowy.
2. Kary umowne będą naliczane Wykonawcy w następujących przypadkach i w wysokościach:
  - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego w § 2 ust. 2 umowy w wysokości 0,1% całości wynagrodzenia brutto ustalonego w § 6 ust. 1 umowy,
  - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,1% całości wynagrodzenia brutto ustalonego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego do usunięcia wad,
  - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% całości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy.
  - d) za brak ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności zgodnie z wymogiem § 8 umowy w wysokości 0,1% całości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy,
3. Wykonawca zapłaci karę umowną na konto Zamawiającego w terminie 14 dni od daty doręczenia pisemnego wezwania z określoną wysokością kary przez Zamawiającego.
4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do dokonywania potrąceń z wynagrodzenia przewidzianego niniejszą umową tytułem naliczonych kar umownych i nie uiszczonych na wezwanie określone ust 3.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowań uzupełniających w przypadku, gdy dozna szkody wyższej niż wysokość zastrzeżonych kar umownych.

## ODSTĄPIENIE OD UMOWY

### § 10

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących wypadkach:
  - a) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpocznie realizacji przedmiotu umowy w ciągu 3 dni roboczych od przekazania mu terenu budowy lub przerwie realizację robót i nie podejmie ich na wezwanie Zamawiającego przez okres kolejnych 2 dni roboczych,
  - b) Wykonawca dopuszcza się nieuzasadnionego opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy w stosunku do terminów określonych w umowie o więcej niż 7 dni,
  - c) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową, ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i wezwany do prowadzenia prac w sposób prawidłowy w ciągu 2 dni nie zastosuje się do nich lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.
2. Oświadczenie w sprawie odstąpienia od umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 Zamawiający złoży na piśmie, w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu jednej z przesłanek wskazanych w ust. 1.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, ustala się następujące zasady postępowania:
  - a) w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia,
  - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty,
  - c) Wykonawca w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy usunie zaplecze budowy i wszelkie urządzenia przez niego dostarczone oraz wyda Zamawiającemu plac budowy,
  - d) wykonane roboty, wbudowane materiały i urządzenia przez Wykonawcę stają się własnością Zamawiającego i są przedmiotem rozliczeń,
  - e) przy rozliczeniach z tytułu wykonanych robót, materiałów i urządzeń stosuje się stawki cenowe z kosztorysu ofertowego Wykonawcy.

4. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę obowiązków określonych w ust. 3 lit. b i c, Zamawiający ma prawo wykonać je w zastępstwie na koszt Wykonawcy.

### **ROZWIĄZANIE UMOWY**

#### **§ 11**

1. Umowa może ulec rozwiązaniu, przed upływem terminu, o którym mowa w § 2 ust. 2 umowy, na podstawie jednostronnego oświadczenia Zamawiającego złożonego Wykonawcy na piśmie o ile zajdzie jedna z okoliczności wskazanych w § 10 ust. 1.
2. W przypadku rozwiązania umowy Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. W przypadku rozwiązania umowy postanowienia § 10 ust. 3 i 4 umowy stosuje się odpowiednio.

### **GWARANCJA I REKOJMIA**

#### **§ 12**

1. Wykonawca gwarantuje, że wykonany przez niego przedmiot umowy nie będzie posiadał wad wynikających z nieprawidłowego wykonawstwa robót oraz wadliwości materiałów i urządzeń zastosowanych do wykonania.
2. Na przedmiot umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu 60 miesięcy gwarancji.
3. Termin gwarancji rozpoczyna bieg od daty podpisania przez obie strony protokołu z odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usuwania awarii, wad i usterek na własny koszt w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty zgłoszenia ich przez Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany także do nieodpłatnych przeglądów gwarancyjnych nie rzadziej niż raz w roku.
5. W przypadku, gdy Wykonawca nie rozpocznie naprawy lub nie usunie awarii, wad i usterek w terminie, Zamawiający ma prawo je usunąć na koszt Wykonawcy, przy użyciu osób trzecich, bez utraty praw wynikających z gwarancji lub rękojmi.
6. W razie zastępczego wykonania naprawy przez Zamawiającego Wykonawca będzie zobowiązany do zwrotu wydatków poniesionych przez Zamawiającego na ten cel.
7. Niezależnie od gwarancji Zamawiający jest uprawniony do realizacji praw z tytułu rękojmi.
8. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi określają zasady Kodeksu Cywilnego z tym zastrzeżeniem, że okres rękojmi przedłuża się na czas trwania gwarancji.

### **ODBIORY ROBÓT**

#### **§ 13**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
  - a) odbiór robót zanikających,
  - b) odbiór robót częściowych,
  - c) odbiór końcowy dla całości przedmiotu zamówienia.
2. Odbiory robót zanikających i częściowych dokonywane będą przez Zamawiającego poprzez osobę inspektora nadzoru. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów bezpośrednio do inspektora nadzoru. Z czynności odbioru częściowego zostanie spisany protokół odbioru robót częściowych.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu 3 dni od daty pisemnego zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę. Zakończenie odbioru nastąpi nie później niż w 3 dniu roboczym od daty rozpoczęcia odbioru. Z czynności odbioru zostanie spisany protokół końcowy odbioru robót, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
4. Na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru Wykonawca jest zobowiązany skompletować i przekazać Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu robót, a w szczególności:
  - karty gwarancyjne, instrukcje obsługi urządzeń, warunki konserwacji,

- komplet dokumentów potwierdzających dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie na materiały i urządzenia, w tym: aprobaty techniczne, deklaracje zgodności, świadectwa jakości i atesty,
  - protokoły odbiorów technicznych,
  - protokoły z przeprowadzenia prób, regulacji, rozruchów i uruchomień instalacji.
5. Warunkiem odbioru końcowego przez Zamawiającego jest wykonanie przedmiotu umowy bez wad przez Wykonawcę zgodnie z zapytaniem ofertowym. W przypadku gdy w czasie czynności odbioru zostaną stwierdzone usterki, dopuszczalne jest dokonanie odbioru końcowego z zastrzeżeniem terminu ich usunięcia. Za usterki uznaje się nieistotne i nie mające wpływu na użytkowanie przedmiotu umowy nieprawidłowości i uchybienia, których usunięcie jest możliwe w terminie do 7 dni.
  6. Za wady uznaje się istotne nieprawidłowości i uchybienia w realizacji przedmiotu umowy, które mają wpływ na użytkowanie przedmiotu umowy i których usunięcie nie jest możliwe w terminie do 7 dni.
  7. Jeżeli, w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia to, Zamawiający może przerwać czynności odbioru i wyznaczyć termin ich usunięcia. Wykonawca będzie zobowiązany do usunięcia wad w terminie nie dłuższym niż 14 dni.
  8. Po upływie wyznaczonego do usunięcia wad terminu Zamawiający podejmuje czynności odbioru końcowego i w przypadku stwierdzenia, iż:
    - a) Wykonawca usunął wszystkie wady - Zamawiający dokonuje odbioru końcowego,
    - b) Wykonawca nie usunął wad - Zamawiający odstępuje od odbioru końcowego i jest uprawniony do naliczania kar umownych, o których mowa w par. 10 ust.2 lit. a umowy.
  9. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady nie nadające się do usunięcia, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
    - a) jeżeli, wady umożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem to, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
    - b) jeżeli, wady uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem to:
      - Zamawiający może odstąpić od umowy nie dokonując zapłaty za wykonany obiekt i żądać zwrotu wypłaconego wynagrodzenia i dodatkowo przywrócenia terenu budowy do stanu poprzedniego,
      - Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
  10. Z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad lub usterek.

## **ZMIANY UMOWY**

### **§14**

1. Okoliczności uzasadniające zmianę postanowień umowy jest zobowiązana wykazać i udokumentować Strona, która występuje z inicjatywą zmiany umowy.
2. Strony przed dokonaniem zmiany umowy sporządzają na piśmie protokół, w którym opisują okoliczności uzasadniające zmianę umowy i ustalają zakres wprowadzonych zmian. Protokół stanowi podstawę do sporządzenia aneksu do umowy na piśmie.
3. Zmiany postanowień umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.

## **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

### **§ 15**

1. Wszelkie zawiadomienia przewidziane niniejszą umową winny być sporządzane na piśmie pod rygorem nieważności i doręczone drugiej stronie przez posłańca z potwierdzeniem

- odbioru, pocztą kurierską, listem poleconym lub faksem z potwierdzeniem odbioru.
2. W sprawach nieuregulowanych w tej umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego i Ustawy Prawo zamówień publicznych.

**§ 16**

Niniejsza umowa została sporządzona w 3 egzemplarzach, z czego 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**Załączniki:**

1. Zapytanie ofertowe wraz z załącznikami.
2. Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016r., str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- 1 Administratorem danych osobowych zgromadzonych w postępowaniu przetargowym i zapytaniu ofertowym w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia jest Gmina Włoszczowa reprezentowana przez Burmistrza Włoszczowy (adres: ul. Partyzantów 14, 29-100 Włoszczowa);
- 2 Inspektorem ochrony danych osobowych jest Pan Sylwester Cieśla, tel: 41 300 55 99, e-mail: iod@czy24.pl;
- 3 Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego poniżej 130 000 zł:
  - a) w związku z art. 43 i 44 ustawy z dnia 27.08.2009 roku o finansach publicznych (Dz.U. z 2021r. poz. 305)
  - b) w związku z art. 2 ust 1 pkt. 1) - Ustawy z dnia 11.09.2019 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2021r. poz. 1129 ze zm.), zgodnie z postanowieniami Regulaminu postępowania przy udzielaniu zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej kwoty określonej w art. 2 ust 1 pkt. 1) - Prawo Zamówień Publicznych, stanowiącego załącznik nr 1 do Zarządzenia NR 120.7.2021 Burmistrza Gminy Włoszczowa z dnia 21.01.2021r.
  - c) w związku z ustawą z dnia 06.09.2001 roku o dostęp do informacji publicznej (Dz.U. z 2020r. poz.2176)
  - d) w związku z ustawą z dnia 14.07.1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz.U. z 2020r. poz.164 ze zm.)
- 4 Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021r. poz. 2129 ze zm.), dalej „ustawa Pzp”;
- 5 Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmujący cały okres trwania umowy;
- 6 Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest obowiązkowe i jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencją niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp. W przypadku niepodania danych nie będzie możliwy udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia powyżej 130 000 zł;
- 7 W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób automatyczny, dobowo do art. 22 RODO;
- 8 Posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotychczas;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych<sup>2</sup>;

---

<sup>2</sup> Skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników

- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO<sup>3</sup>;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 9 Nie przysługuje Pani/Panu:
- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.**

---

<sup>3</sup> *Prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.*