

GMINA PAKOŚĆ

Pakość, 7 kwietnia 2022 r.

ZP.271.1.5.2022.MG

**Do Wykonawców ubiegających  
się o udzielenie zamówienia  
publicznego**

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 2 na realizację zamówienia pn.: „**Zagospodarowanie terenu osiedla ul. Działyńskich w Pakości oraz ulic przyległych**”.

Zamawiający Gmina Pakość na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r.- Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021r., poz. 1129 z późn. zm. ) przekazuje odpowiedź na zapytanie z dnia 06.04.2022r.

**Pyt. 1:**

Prosimy o potwierdzenie, że cena ryczałtowa pozostaje stała w zakresie robót ujętych w dokumentacji załączonej do SWZ, natomiast nie obejmuje robót tam nieprzewidzianych, a ponadto, iż obowiązek uwzględnienia w wynagrodzeniu wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy dotyczy wyłącznie kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji, nie obejmuje zaś kosztów niemożliwych do przewidzenia na etapie ofertowania, w szczególności wynikających z błędów/braków w dokumentacji, odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków geologicznych, archeologicznych, ujawnienia się niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych urządzeń podziemnych itp., oraz że w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia w/w okoliczności Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe.

**Odp.:** *Zgodnie z zapisami w SWZ, cena całkowita brutto przedstawiona w formularzu brutto powinna uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia i winna obejmować pełen zakres robót określony w dokumentacji technicznej oraz SWZ. Zamawiający przewiduje możliwość m.in. dokonania zmian postanowień zawartej umowy w zakresie zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć oraz, które nie zostały przewidziane w dokumentacji projektowej.*

**Pyt. 2:**

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami potrzebnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonania zadania, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

**Odp.:** *Zamawiający potwierdza, iż skutki ewentualnych braków w zakresie wymaganych prawem, aktualnych decyzji administracyjnych oraz uzgodnień niezbędnych do realizacji zadania, nie będą obciążały Wykonawcy. Gmina Pakość nie będzie pobierała od Wykonawcy opłat za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych.*

*Jednocześnie wskazać należy, że Zamawiający jest na etapie uzyskiwania zatwierdzeń czasowej i stałej organizacji ruchu przez organy zarządzające ruchem na drogach objętych projektem, procedury wyłonienia osób sprawujących funkcję inspektorów nadzoru inwestorskiego oraz nadzoru archeologicznego, oraz decyzji na wycinkę drzew.*

**Pyt. 3:**

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił Wykonawcom całą dokumentację techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz, że dokumentacja odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

**Odp.:** *Zamawiający potwierdza, iż udostępnił całą, posiadaną przez siebie dokumentację techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz, że dokumentacja odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia. Zamawiający potwierdza, iż brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie będzie obciążał Wykonawcy, z uwzględnieniem odpowiedzi na pyt 2.*

**Pyt. 4:**

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy

**Odp.:** *Zamawiający potwierdza, iż posiada prawo do dysponowania nieruchomościami objętymi inwestycją na cele budowlane. Ewentualne braki w tym zakresie nie obciążą Wykonawcy.*

**Pyt. 5:**

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niezinventaryzowane lub błędnie zinventaryzowane urządzenia podziemne, w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji projektowej załączonej do SWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienie ulegnie stosownemu wydłużeniu.

**Odp.:** *Zamawiający zgodnie z § 12 wzoru umowy dopuszcza m.in. zmiany umowy w zakresie przedłużenia terminu realizacji robót budowlanych w przypadku wystąpienia kolizji z sieciami zewnętrznymi lub instalacjami nieujawnionymi w dokumentacji projektowej, wystąpienia niezinventaryzowanych w zasobach geodezyjnych urządzeń, sieci podziemnych i innych nieprzewidzianych przeszkód, które będą kolidowały z wykonaniem robót oraz zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć oraz które nie zostały przewidziane w dokumentacji projektowej*

**Pyt. 6:**

Ze względu na dużą liczbę pozycji przedmiarowych zwracamy się z prośbą o zamieszczenie na stronie internetowej Zamawiającego edytowalnej wersji przedmiaru drogowego (ath, xls) co znacznie pomogłoby, ułatwiłoby i przyspieszyło wycenę niniejszego przedmiotu zamówienia.

**Odp.:** *Zamawiający w załączeniu udostępnił na stronie prowadzonego postępowania przedmiary branży drogowej w wersji edytowalnej.*

**Pyt. 7:**

W nawiązaniu do zapisów rozdziału XXIII SWZ pkt. 7 ppkt. 2 prosimy o potwierdzenie czy zabezpieczenie UWiu zostanie zwrócone po upływie okresu gwarancji czy okresu rękojmi.

**Odp.:** *Zamawiający wskazuje, iż część zabezpieczenia, o której mowa w pytaniu zostanie zwrócona nie później niż w 15 - tym dniu po upływie rękojmi za wady. Tym samym Zamawiający zamieszcza na stronie prowadzonego postępowania poprawioną SWZ uwzględniającą powyższą zmianę oraz dokonuje stosownej zmiany treści SWZ w ust. 7 pkt 2 rozdziału XXIII (w załączeniu zmiana treści SWZ).*

**Pyt. 8:**

"Nawiązując do zapisów par. 3 pkt. 9-11 umowy prosimy o potwierdzenie, że wymóg Zamawiającego spełni ogólna polisa odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy, z tytułu prowadzonej działalności, z sumą gwarancyjną co najmniej 3.000.000 PLN, która będzie polisą roczną i odnawianą do czasu zakończenia realizacji zamówienia."

**Odp.:** *Wskazana w pytaniu ogólna polisa odpowiedzialności cywilnej, z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej z sumą gwarancyjną co najmniej 3.000.000,00 PLN, zgodnie z zapisami wzoru umowy powinna obejmować w swym zakresie co najmniej przedmiot zamówienia, być przynajmniej w minimalnym zakresie związana z przedmiotem zamówienia. Polisa musi być utrzymana przez cały okres realizacji zamówienia, a w przypadku jej wygaśnięcia należy ją przedłużyć lub dostarczyć nową polisę. Szczegóły dot. polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zostały opisane w § 3 ust. 9-11. Mając na uwadze powyższe, ogólna polisa, o której mowa w pytaniu spełni wymagania Zamawiającego z zastrzeżeniem, iż powinna obejmować w swym zakresie co najmniej przedmiot zamówienia, być przynajmniej w minimalnym zakresie związana z przedmiotem zamówienia.*