

Data wpływu 30 CZE, 2023

L.Dz. K-k/ 560/2023

Podpis

Wpłynęło 30-06-2023

URZĄD MIASTA TARNOWA K.dp/2752/2023

Urząd Miasta Tarnowa
Wydział Planowania PrzestrzennegoPodpistel 14 6882400
tel. 14 6882406

Znak: WPP-I.6733.9.2023

Tarnów 28 czerwca 2023 r.

**DECYZJA PREZYDENTA MIASTA TARNOWA NR 23 /C/2023
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie z art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 54 i art. 58 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 202 3r., poz. 977 t.j.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2022r., poz. 2000 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 27.04.2023 r., (nr rejestru pism wpływających: 19056/04/23) Akademii Nauk Stosowanych w Tarnowie - ul. Mickiewicza 8, 33-100 Tarnów, uzupełnionego w dniu 18.05.2023 r., w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na budowę budynku naukowo-dydaktycznego H dla potrzeb Akademii Nauk Stosowanych, na części działki nr 4/18 obręb 164 w Tarnowie,

USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**dla AKADEMII TARNOWSKIEJ
ul. Mickiewicza 8, 33-100 Tarnów**

dla inwestycji polegającej na budowie budynku naukowo-dydaktycznego H na części działki nr 4/18 obręb 164 w Tarnowie przy ul. Matki Bożej Fatimskiej,

w następujący sposób:**1. Rodzaj inwestycji : usługowa**

- 1) Funkcja zabudowy: usługi oświaty – budynek wyższej szkoły publicznej,
- 2) Charakterystyka inwestycji: budowa budynku naukowo-dydaktycznego.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych**1) warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

- a) linia zabudowy – 21,0m od granicy pasa drogowego ul. Matki Bożej Fatimskiej (zgodnie z załącznikiem graficznym, jako kontynuacja linii zabudowy budynku uczelni na dz. nr 4/30),
- b) wskaźnik wielkości powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni części działki – max 28%,
- c) szerokość elewacji frontowej – min 55,0m max 65,0m,
- d) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki – min 9,0m max 16,0m, z dopuszczeniem punktowego zwiększenia wysokości do max 19,0m,
- e) geometria dachu (kąt nachylenia, wysokość kalenicy, układ połaci dachowych) – dach płaski na wysokości jak wyżej odpowiadającej wysokościom budynku na pozostałej części działki,
- f) powierzchnia biologicznie czynna – min 20%;

2) warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej :

- a) teren inwestycji jest położony na obszarze wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A-80 układu urbanistycznego miasta Tarnowa, w związku z czym:
 - w myśl art. 36 ust. 1 pkt 2 i 5 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, przed wystąpieniem z wnioskiem o pozwolenie na budowę należy uzyskać decyzję konserwatorską zezwalającą na realizację inwestycji,
 - obiekt powinien posiadać współczesną formę,
 - w wykończeniu obiektu wymagane stosowanie materiałów gwarantujących ich wysoką jakość estetyczną,
- b) w obszarze planowanej inwestycji nie występują urządzenia melioracji wodnych i grunty zmeliorowane,
- c) teren inwestycji położony jest poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią (Q = 1%),
- d) inwestycja nie należy do mogących pogorszyć stan zdrowia ludzi i nie wpływa ujemnie na stan środowiska;

3) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

a) infrastruktura techniczna:

- zgodnie z umowami z dostawcami mediów: na dostawę wody i odprowadzenie ścieków z dnia 08.03.2022 r., na dostarczanie paliwa gazowego z dnia 10.06.2021 r., na sprzedaż energii elektrycznej z dnia 01.10.2008 r.,
- b) ewentualne kolizje z sieciami uzbrojenia technicznego należy rozwiązać na warunkach ustalonych przez dysponentów sieci,
- c) dla projektowanego budynku należy zapewnić odpowiednią ilość miejsc postojowych przyjmując min 2 miejsca na 100m² powierzchni użytkowej podstawowej (w tym na istniejących parkingach);

4) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich :

projektowana inwestycja nie może pozbawić właścicieli sąsiednich działek dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, nie może powodować uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby;

5) wymagania dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:

nie dotyczy;

6) inne warunki wynikające z przepisów odrębnych :

- a) projekt zagospodarowania działki lub terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2022 r., poz. 1679), z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022r. poz. 1225) oraz z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r., poz.463) oraz z innymi stosownymi przepisami i normami,
- b) przed przystąpieniem do realizacji zamierzonej inwestycji należy wystąpić do Prezydenta Miasta Tarnowa ze stosownym wnioskiem, do którego należy dołączyć dokumenty zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane lub dokonać zgłoszenia robót budowlanych na podstawie w/w ustawy

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji – jak na załączniku graficznym stanowiącym integralną część decyzji

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344) wnioskowana inwestycja jest celem publicznym.

Wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego złożony przez inwestora zawiera niezbędne określenia wyszczególnione w art. 52. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Nazwa inwestora została zmieniona z Akademii Nauk Stosowanych w Tarnowie na Akademię Tarnowską z dniem 1 czerwca 2023 r., art. 9 pkt 3 ustawy z dnia 14 kwietnia 2023 r. o utworzeniu Uniwersytetu Kaliskiego im. Prezydenta Stanisława Wojciechowskiego oraz zmianie nazw niektórych uczelni akademickich.

Miasto Tarnów w obszarze wskazanym we wniosku nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dlatego też niniejsza decyzja została przygotowana zgodnie z art. 60 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przez osobę wpisaną na listę izby samorządu zawodowego architektów (MP-0049)

Ustalenie wymagań dla planowanej inwestycji poprzedzono przeprowadzeniem analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz analizy stanu faktycznego i prawnego terenu. Stwierdzono zgodność inwestycji z przepisami szczególnymi.

Teren nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolne, gdyż przepisów rozdziału 2 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2022r., poz.2409) nie stosuje się do gruntów rolnych położonych w granicach administracyjnych miast. Działki objęte wnioskiem zgodnie z wypisami z ewidencji gruntów to drogi oznaczone symbolem dr.

Uzgodnienie projektu decyzji w zakresie art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i trybie przewidzianym w art. 106 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego nie jest wymagane ponieważ prezydent miasta na prawach powiatu jest równocześnie zarządcą drogi (art. 19 ust. 5 ustawy o drogach publicznych).

Wymagane jest uzgodnienie projektu decyzji w zakresie art. 53 ust. 4 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i trybie przewidzianym w art. 106 ustawy Kodeks

postępowania administracyjnego ponieważ teren inwestycji leży na terenach objętych ochroną na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Pismem z dnia 02.06.2023 r. wystąpiono do Wojewódzkiego urzędu Ochrony Zabytków w Krakowie Delegatura w Tarnowie o uzgodnienie projektu decyzji. Projekt decyzji został uzgodniony milcząco – organ nie zajął stanowiska na piśmie w określonym ustawą terminie.

Projekt decyzji nie wymaga uzgodnienia w zakresie art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym gdyż obszar inwestycji nie obejmuje gruntów wykorzystywanych na cele rolne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami.

Działka objęta wnioskiem zgodnie z wypisami z ewidencji gruntów to inne tereny zabudowane oznaczone symbolem Bi.

Planowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na środowisko, nie wystąpią też zagrożenia dla zdrowia ludzi.

Celem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego jest stwierdzenie dopuszczalności zamierzenia oraz ustalenie warunków i zasad jego realizacji. Decyzja ta wytycza ogólne podstawowe kierunki projektowanej inwestycji budowlanej, podlegające dalszym szczegółowym ustaleniom, przewidzianym w prawie budowlanym.

Stronom postępowania zapewniono możliwość wzięcia czynnego udziału w prowadzonym postępowaniu (zawiadomienie i obwieszczenie z dnia 18.05.2023r., zawiadomienie z dnia 19.06.2023 r.). W określonych terminach nie wpłynęły uwagi do wnioskowanego zamierzenia inwestycyjnego.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji

Opieczętowany załącznik graficzny stanowi integralną część decyzji.

Decyzja niniejsza stanowi podstawę do wystąpienia z wnioskiem o uzyskanie decyzji udzielającej pozwolenia na budowę lub zgłoszenie.

POUCZENIE:

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Tarnowa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia .

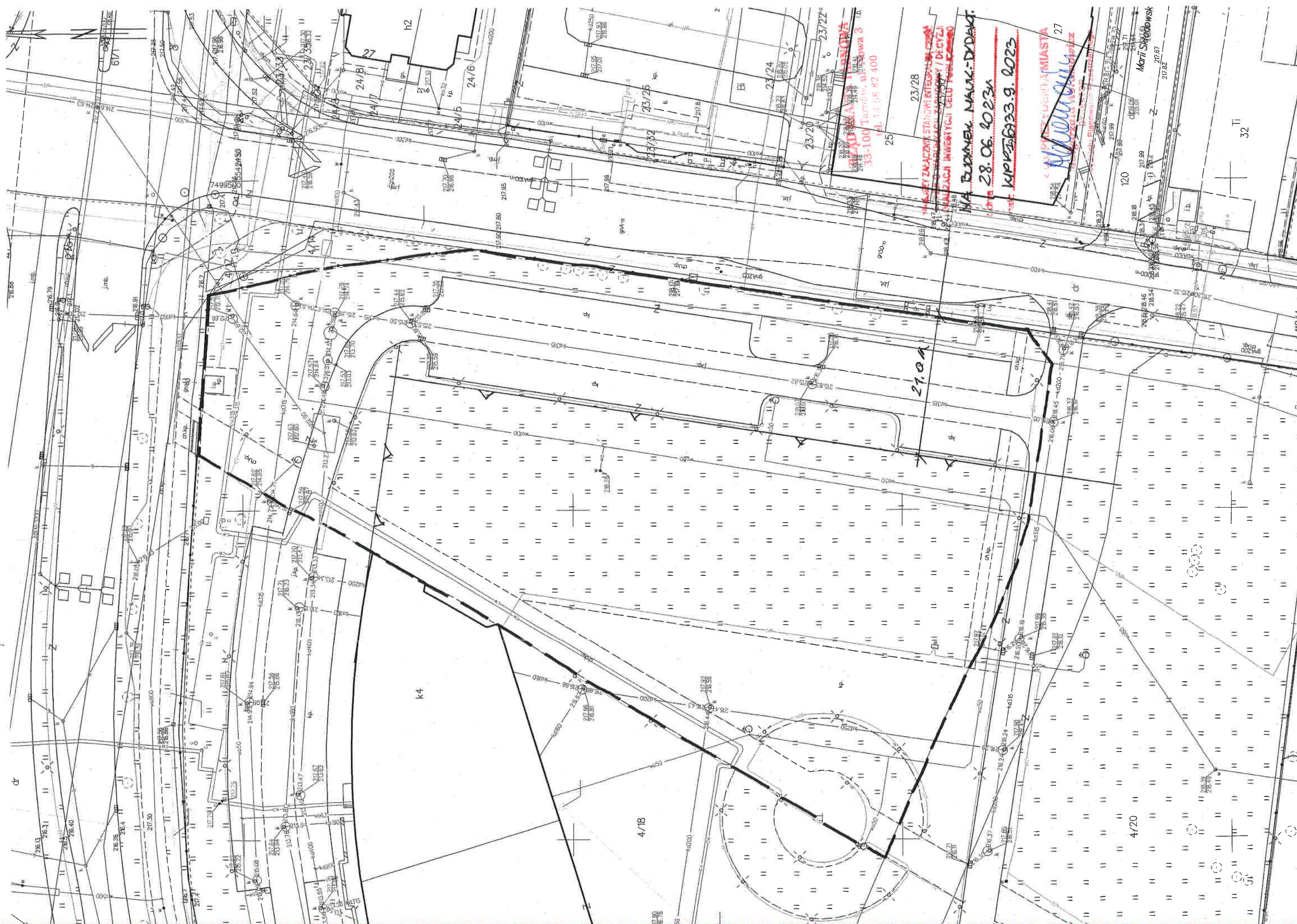
Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie części I pkt. 8 załącznika
ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej
(Dz. U. z 2022 r. poz. 2142 z późn. zm)
Adnotację sporządziła:

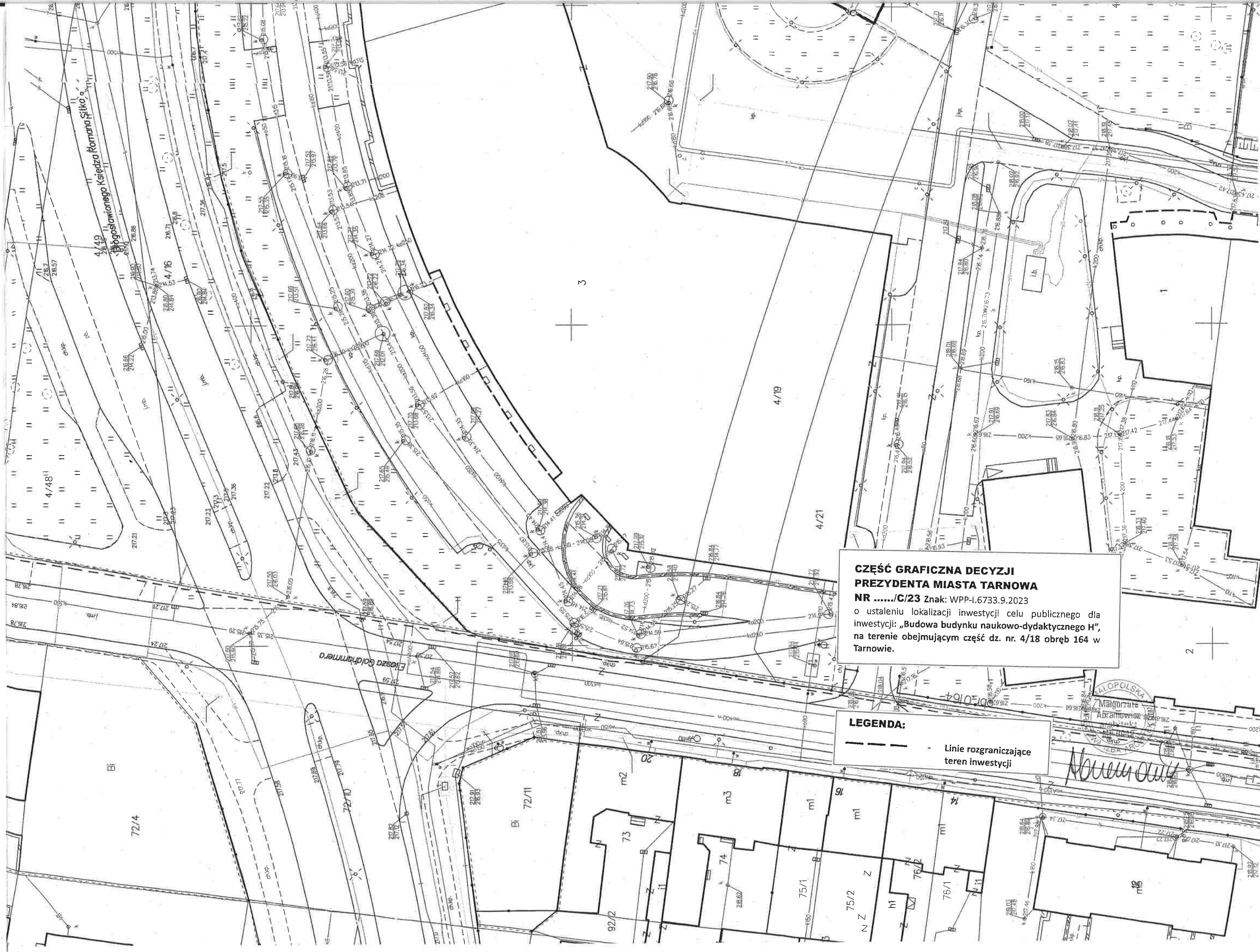


z up. PREZYDENTA MIASTA
Margareta Abramowicz
MARGARETA ABRAMOWICZ
DYREKTOR
Wydziału Planowania Przestrzennego

Otrzymują :

1. Akademia Tarnowska
ul. Mickiewicza 8 33-100 Tarnobrzeg
2. strony biorące udział w postępowaniu wg rozdzielnika
3. a/a





**CZĘŚĆ GRAFICZNA DECYZJI
PREZYDENTA MIASTA TARNOBRAZGA**

NR/C/23 Znak: WPP-I.6733.9.2023

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla
inwestycji: „Budowa budynku naukowo-dydaktycznego H”,
na terenie obejmującym część dz. nr. 4/18 obręb 164 w
Tarnobrazgu.

LEGENDA:

--- Linie rozgraniczające
teren inwestycji

MAŁOPOLSKA
Miejscowość: Tarnobrazg
Adres: ul. ...
Data: ...
Podpis: ...