

POROZUMIENIE INWESTYCYJNE

zawarte dnia **05.11.2021** r. w Gdańsku pomiędzy:

Gdańskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku przy ul. Białej 1b, wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku Wydział VII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000035784, posiadającym kapitał zakładowy w wysokości 206.373.000,00 PLN, NIP: 584-030-09-13 i reprezentowanym zgodnie z posiadanym pełnomocnictwem przez:

1. ██████████ – kierownika działu realizacji inwestycji

zwaną dalej „GPEC”

a

WSPÓLNOTĄ MIESZKANIOWĄ PRZY UL. STRAJKU DOKERÓW 19 z siedzibą w **GDAŃSKU** przy ul. **STRAJKU DOKERÓW 19** wpisanym do rejestru CEIDG, NIP: **9570915652**i reprezentowaną przez:

1. ██████████ – ZARZĄD
2. ██████████ – ZARZĄD

zwaną dalej „Udostępniającym”,

dalej zwani również Stroną, a łącznie Stronami,

o następującej treści:

§ 1.

1. Udostępniający oświadcza, że:
 - a) przysługuje mu prawo własności / użytkowania wieczystego do działki nr **271/2** obr. **060** położonej w **GDAŃSKU** przy ul. **STRAJKU DOKERÓW 19** (dalej „Nieruchomość”), dla której Sąd Rejonowy W GDAŃSKU Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę Wieczystą nr KW **GD1G/00119162/3**,
 - b) nie istnieją żadne ograniczenia faktyczne bądź prawne, które uniemożliwiałyby lub ograniczały zawarcie lub wykonanie Porozumienia.
2. Udostępniający wyraża niniejszym zgodę na nieodpłatne / odpłatne czasowe udostępnienie i zajęcie przez GPEC Nieruchomości, w celu zrealizowania przez GPEC lub podmioty działające na jego zlecenie, prac polegających na budowie (trwałym posadowieniu) na Nieruchomości sieci ciepłowniczej DN 32/110 typu preizolowanego, zgodnie z określonym w załączniku nr 1 szkicem sytuacyjnym (dalej: „Inwestycja”).
3. Udostępnienie Nieruchomości, o którym mowa w ust. 2 odbędzie się na okres do czasu zakończenia realizacji inwestycji na Nieruchomości (do **31.01.2021**)
4. Za udostępnienie i zajęcie pasa Nieruchomości dla realizacji Inwestycji, GPEC zapłaci na rzecz Udostępniającego jednorazowo wynagrodzenie w wysokości **0,00** zł netto (słownie: ZERO Złotych 00/100).
5. Warunkiem udostępnienia Nieruchomości, o którym mowa w ust. 2 jest uzyskanie przez GPEC decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonania zgłoszenia lub dopełnienia wymagań określonych w art. 29a ustawy Prawo budowlane tj. spełnienie wymogów prawnych pozwalających na rozpoczęcie budowy lub robót budowlanych objętych Inwestycją.
6. Udostępniający w celu wykonania Inwestycji udziela GPEC prawa do dysponowania Nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu przepisów art. 3 pkt 11 oraz art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane.
7. GPEC lub podmioty działające na jego zlecenie poinformują Udostępniającego o dokładnej dacie rozpoczęcia i zakończenia robót przez na piśmie z minimum 5 (pięć) dniowym wyprzedzeniem.
8. Przed wejściem na teren Nieruchomości zostanie wykonana inwentaryzacja terenu (w szczególności drzew, krzewów, ogrodzeń) przy udziale przedstawicieli Stron. Inwentaryzacja prowadzona będzie protokołarnie i zostanie sporządzona dokumentacja fotograficzna działki na koszt GPEC, co ma służyć przywróceniu terenu do stanu poprzedniego.
9. Po wykonaniu prac objętych Porozumieniem GPEC zobowiązuje się niezwłocznie wykonać prace odtworzeniowe i przywrócić Nieruchomość do stanu poprzedniego zgodnego ze stanem wskazanym w inwentaryzacji.
10. Do czasu ustanowienia służebności, o której mowa w ust. 12 poniżej, Udostępniający wyraża zgodę na korzystanie z Nieruchomości przez GPEC zgodnie z przeznaczeniem posadowionej na niej infrastruktury ciepłowniczej GPEC.
11. Na podstawie niniejszego Porozumienia, do czasu ustanowienia służebności przesyłu, o którym mowa w pkt. 12 poniżej, GPEC umocowany będzie do złożenia oświadczenia o dysponowaniu Nieruchomością na cele budowlane.
12. Udostępniający zobowiązuje się w ciągu 90 dni od sporządzenia protokołu odbioru końcowego prac budowlanych związanych z Inwestycją ustanowić na Nieruchomości na rzecz GPEC odpłatne nieograniczone w czasie ograniczone prawo rzeczowe (służebność przesyłu) polegające na prawie korzystania przez GPEC z Nieruchomości poprzez posadowienie na Nieruchomości infrastruktury przesyłowej, w tym jej utrzymywania oraz prawie przechodu, przejazdu i korzystania przez GPEC (oraz osób legitymującym się upoważnieniem od GPEC) z Nieruchomości celem wykonania wszelkich czynności

związanych z lokalizacją, posadowieniem, umiejscowieniem, zainstalowaniem, eksploatacją, utrzymaniem, konserwacją, modernizacją lub demontażem jak i usuwaniem awarii elementów infrastruktury przesyłowej należącej do GPEC, za jednorazowym wynagrodzeniem w wysokości 100 zł (słownie: sto złotych zero groszy).

13. Strony uzgadniają, że zapłata wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu, o treści wskazanej w Porozumieniu, nastąpi na rzecz Udostępniającego w terminie 14 dni od dnia podpisania aktu notarialnego, mocą którego została ustanowiona. Zapłata nastąpi na rachunek bankowy nr **26 13201120 2437292920000002** w Banku **Pocztowy S.A**
14. GPEC zobowiązany jest przygotować dokumentację niezbędną do zawarcia umowy ustanowienia służebności określonej powyżej, ustalić termin spotkania w Kancelarii Notarialnej, o czym poinformuje Udostępniającego z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem, a także pokryć koszty notarialne, sądowe i sporządzenia odpisu aktu notarialnego ustanowienia służebności przesyłu o treści wskazanej w Porozumieniu.
15. Udostępniający oświadcza, że treść Porozumienia wyczerpuje wszelkie roszczenia Udostępniającego wobec GPEC, z tytułu wykonania Porozumienia, w tym zwłaszcza wynagrodzenia w związku z posadowieniem infrastruktury stanowiącej własność GPEC na Nieruchomości oraz ustanowienia służebności przesyłu.
16. Udostępniający upoważnia do uzyskania i odbioru w jej imieniu niezbędnych dokumentów formalno-prawnych, w tym kopii map geodezyjnych związanych z usytuowaniem Nieruchomości, wypisów i wyrysów z rejestrów gruntów umożliwiających zawarcie aktu notarialnego.
17. Udostępniający oświadcza że *nie jest płatnikiem podatku VAT / *jest płatnikiem podatku VAT

§ 2.

1. W przypadku rezygnacji przez GPEC z przeprowadzenia Inwestycji przed wejściem na teren Nieruchomości w celu jej realizacji, wszelkie prawa i obowiązki wynikające z Porozumienia wygasają po pisemnym powiadomieniu Udostępniającego o rezygnacji z realizacji Inwestycji na Nieruchomości.
2. W przypadku rezygnacji przez GPEC z budowy po wejściu na teren Nieruchomości GPEC będzie zobowiązany wykonać obowiązki wskazane w § 1 ust. 10.

§ 3.

1. Wszelkie zmiany Porozumienia wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie spory wynikające na tle Porozumienia Strony będą starały się rozwiązać polubownie, a w razie nie osiągnięcia porozumienia mogą skierować sprawę do sądu powszechnego właściwego dla miejsca położenia Nieruchomości.

§ 4.

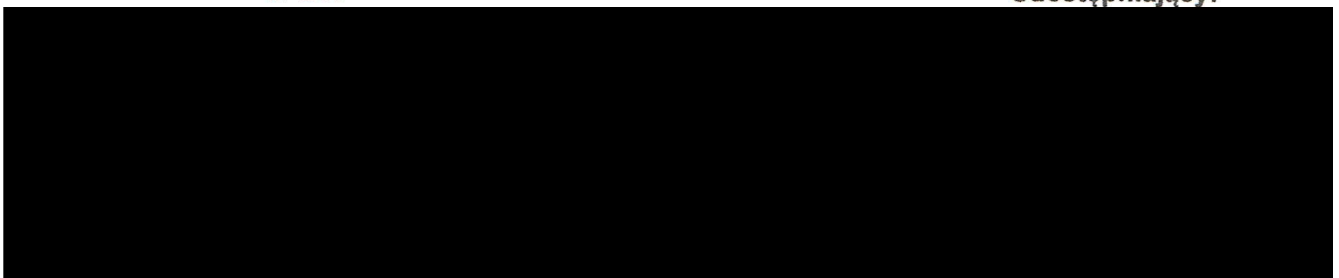
Porozumienie zostało sporządzone w trzech egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron oraz jeden dla kancelarii notarialnej.

Załączniki:

- 1 – szkic sytuacyjny
- 2 – kopia pełnomocnictwa GPEC
- 3 – kopia pełnomocnictwa Udostępniającego
- 4 – wydruk KW Nieruchomości
- 5 – uchwała nr 4/2021 z dnia 19.10.2021

GPEC:

Udostępniający:



*niepotrzebne skreślić