

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Roboty budowlane  
Modernizacja remizy OSP w Pasymiu**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** GMINA PASYM

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 510743670

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** ul. Rynek 8

**1.5.2.) Miejscowość:** Pasym

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 12-130

**1.5.4.) Województwo:** warmińsko-mazurskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL622 - Olsztyński

**1.5.7.) Numer telefonu:** 89 621 20 11

**1.5.8.) Numer faksu:** 89 621 20 10

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** umig@pasym.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.pasym.pl

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://platformazakupowa.pl/pn/pasym>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Modernizacja remizy OSP w Pasymiu

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-f7b2efc8-7474-11ec-83b1-bea871b78b5b

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2022/BZP 00074151/01

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2022-03-03 10:53

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Nie

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2022/BZP 00017937/01

**SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ**

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

## SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** RRG.271.1.2022

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.3.) Wartość zamówienia:** 280872,37 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest: Modernizacja – remont i przebudowa budynku remizy OSP w Pasymiu.

2. Więźba dachowa.

1) Konstrukcja dachu głównego.

Zaprojektowano wzmocnienie dachu o głównym układzie konstrukcyjnym płatwiowo-kleszczowym z krokwiami wspartymi na płatwiach. Rozstaw konstrukcyjny dźwigarów i krokwi 1,05 m. Na elementach konstrukcyjnych więźby zaprojektowano deskowanie grubości minimalnej 22mm jako stężenie całości konstrukcji. Deskowanie więźby dachowej jest elementem konstrukcyjnym i należy je wykonywać mijankowo (nie można wszystkich desek łączyć na jednej krokwi) – jest to stężenie dźwigarów dachowych tzw. „tarczowanie” minimalna grubość deskowania 22 mm. Przekroje poszczególnych elementów należy wykonać według poszczególnych pozycji obliczeniowych. Więźba dachowa jest zaprojektowana z elementów drewnianych. Drewno konstrukcyjne, jakiego należy używać do wykonania więźby dachowej powinno posiadać klasę minimum C-27. Wszystkie połączenia konstrukcji drewnianej należy wykonać zgodnie ze sztuką ciesielską. W przypadku stosowania łączników stalowych – należy stosować wyłącznie łączniki zabezpieczone przed korozją np. przez cynkowanie lub kadmowanie (również gwoździe). Elementy drewniane należy zaimpregnować środkami owadobójczymi i środkami ognioochronnymi zgodnie z instrukcją ich stosowania dostarczoną przez producenta z zastrzeżeniem, że środki te muszą posiadać atest dopuszczający stosowanie tych środków w budownictwie mieszkaniowym np. drewnochron. Wszystkie elementy drewniane należy odizolować od muru i betonu papą izolacyjną.

2) Konstrukcja dachu nad garażem.

Zaprojektowano wzmocnienie dachu o głównym układzie konstrukcyjnym jętkowym.

Wzmocnienie polega na dołożeniu z boku istniejących elementów konstrukcyjnych (krokwie, jętki) – nowych elementów o identycznym przekroju. Rozstaw konstrukcyjny dźwigarów 1,05 m.

Na elementach konstrukcyjnych więźby zaprojektowano deskowanie grubości minimalnej 22mm jako stężenie całości konstrukcji. Deskowanie więźby dachowej jest elementem konstrukcyjnym i należy je wykonywać mijankowo (nie można wszystkich desek łączyć na jednej krokwi) – jest to stężenie dźwigarów dachowych tzw. „tarczowanie” minimalna grubość deskowania 22 mm. Przekroje poszczególnych elementów należy wykonać według poszczególnych pozycji obliczeniowych. Więźba dachowa jest zaprojektowana z elementów drewnianych. Drewno konstrukcyjne, jakiego należy używać do wykonania więźby dachowej powinno posiadać klasę minimum C-27. Wszystkie połączenia konstrukcji drewnianej należy wykonać zgodnie ze sztuką ciesielską. W przypadku stosowania łączników stalowych – należy stosować wyłącznie łączniki zabezpieczone przed korozją np. przez cynkowanie lub kadmowanie (również gwoździe). Elementy drewniane należy zaimpregnować środkami owadobójczymi i środkami ognioochronnymi zgodnie z instrukcją ich stosowania dostarczoną przez producenta z zastrzeżeniem, że środki te muszą posiadać atest dopuszczający stosowanie tych środków w budownictwie mieszkaniowym np. drewnochron. Wszystkie elementy drewniane należy odizolować od muru i betonu papą izolacyjną.

3) Docieplenie połaci dachowych i modernizacja poszycia.

- a) rozbiórka obróbek blacharskich, gzymsów, rynien i rur spustowych,
- b) zabezpieczenie elewacji i kominów,
- c) rozbiórkę elementów instalacji odgromowej,
- d) demontaż istniejącego poszycia dachowego,
- e) oczyszczenie i konserwacja istniejącej więźby dachowej,
- f) wykonanie elementów podkładów pod nowe poszycie i ułożenie nowej dachówki,
- g) montaż podbitek,
- h) montaż obróbek blacharskich (rynien i rur spustowych i elementów instalacji odgromowej),
- i) ułożenie warstwy ocieplenia z wełny mineralnej w obrębie istniejącej konstrukcji dachu,
- j) wykonanie okładzin z płyt GKF oraz wewnętrznych tynków wykończeniowych.

4) Dachy płaskie (o małym spadku).

Z uwagi na brak możliwości odsłonięcia istniejących elementów konstrukcyjnych należy przewidzieć wymianę elementów zerodowanych oraz wzmocnienie istniejących przekrojów z uwagi na wzrost obciążeń. Należy przewidzieć demontaż starej więźby i wykonanie nowej.

5) Stropy.

Zerodowane elementy konstrukcyjne należy wymienić na nowe o tych samych przekrojach stosując drewno klasy C27 lub wyższej. Należy przewidzieć wymianę ok. 50 % istniejących

przekrojów. W miejscach skupionych obciążeń zaprojektowano wzmocnienie belek stropowych poprzez dołożenie kształtowników stalowych i skręcenie ich śrubami. Elementy drewniane należy zaimpregnować środkami owadobójczymi i środkami ognioochronnymi zgodnie z instrukcją ich stosowania dostarczoną przez producenta z zastrzeżeniem, że środki te muszą

posiadać atest dopuszczający stosowanie tych środków w budownictwie mieszkaniowym np. drewnochron. Wszystkie elementy drewniane należy odizolować od muru i betonu papą izolacyjną.

6) Izolacje.

Na więźbę dachową stosować drewno klasy C-27. Stosować łączniki ciesielskie blaszane, gwoździe śruby i wkręty zabezpieczone przed korozją (np. przez ocynkowanie, kadmowanie, lub niklowanie).

Wszystkie elementy drewniane należy zabezpieczyć środkami grzybobójczymi i ognioochronnymi doprowadzając je do stopnia niepalności. Ścinane końcówki impregnować. Deskowanie wykonać jako pełne. Deski bić mijankowo tak, aby tworzyły układ tarczy.

3. Elewacja.

1) Demontaż wtórnych elementów takich jak haki, bolce, mocowania.

2) Ostrożne skucie wtórnych tynków cementowych.

3) Usunięcie z powierzchni historycznych tynków cienkowarstwowych, szlicht klejonych i cementowych przy użyciu metody ścierniej np. rotec.

4) Ręczne doczyszczenie powierzchni pierwotnych tynków za pomocą skalpeli.

5) Dezynfekcja ścian preparatem czynnym biologicznie, w celu likwidacji glonów i grzybów.

6) Lasujący się materiał ceramiczny w szczególności w parti cokołowej należy usunąć,

wykuwając go. Rekonstrukcję wątku murarskiego należy odwzorować, używając cegły o maksymalnie zbliżonych parametrach fizyko-mechanicznych i wielkościowych. Do oryginalnego budulca uzupełnienia ubytków muru należy wykonać zaprawami trasowymi.

7) Ewentualne spękania murów należy zszyć za pomocą prętów spiralnych, przestrzegając instrukcji i zaleceń producentów.

8) Historyczne tynki i gzymsy należy poddać zabiegowi usunięcia szkodliwych soli do rozszerzonego środowiska zakładając kompresy z masy betonowo-celulozowej. 9) Oczyszczone i odsolone pierwotne tynki i detal architektoniczny należy poddać zabiegowi wzmocnienia strukturalnego preparatami krzemowymi metodą nasączenia.

10) Głębsze ubytki gzymsów należy przebroić siatką nierdzewną, a następnie z zaprawy sztukatorskiej wykonać rdzeń gzymsu.

11) Po ściągnięciu profili historycznych należy wykonać szablony z blachy nierdzewnej, które posłużą do wykonania reprofiliacji do użycia, której zaleca się zastosowanie szpachli czysto wapiennych.

12) Uzupełnienia w tynkach „prostych” należy wykonać zaprawami wapienno-trasowymi.

13) Uzupełnienia i wyprawy historyczne należy scalić fakturalnie stosując cienkowarstwowe zaprawy czysto wapienne.

14) Wymalowanie elewacji należy wykonać według wskazań z badań stratygraficznych farbami krzemianowymi.

15) Obróbki blacharskie wykonać z blachy tytanowo-cynkowej bezwzględnie przed remontem elewacji.

16) Należy odtworzyć izolację pionową, poziomą murów fundamentowych.

**4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane**

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3**

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0**

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0**

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3**

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0**

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0**

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0**

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0**

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 369700,00 PLN**

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 495330,90 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 369700,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

#### **SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Transfer Art-System Rafał Grabowski

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5931657704

7.3.3) Ulica: Wilimowo 1A

7.3.4) Miejscowość: Olsztyn

7.3.5) Kod pocztowy: 11-041

7.3.6.) Województwo: warmińsko-mazurskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

#### **SEKCJA VIII UMOWA**

8.1.) Data zawarcia umowy: 2022-02-17

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 369700,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:  
do 2022-07-31

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

#### **SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE**

Nie dotyczy