

Dębica, dnia 20-05-2024 r.

ZAPYTANIA WRAZ Z WYJAŚNIENIAMI

Dotyczy: postępowania na: ***Opracowanie kompletnej dokumentacji składającej się z audytu fotowoltaicznego, koncepcji oraz programu funkcjonalno – użytkowego (PFU) dla farmy fotowoltaicznej o mocy do 1,5 MW na terenach Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Dębicy i przyległych.***

Gmina Miasta Dębica informuje, iż od Wykonawcy wpłynęło zapytanie do SWZ. Treść zapytania wraz z wyjaśnieniami poniżej.

Pytanie 1 : (17.05.2024r.)

Zamawiający wymaga, aby wykonawca dysponował osobą legitymującą się uprawnieniami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych – do projektowania bez ograniczeń.

Zapytanie dotyczy instalacji PV oraz magazynu energii i być może ciepła – skąd wymagania dotyczące uprawnień do projektowania sieci wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych?

Wnosimy o wykreślenie tej części wymagań lub uzasadnienie.

Odpowiedź 1 :

Odpowiadając na powyższe Zamawiający wyjaśnia, że zapytanie dotyczy : wykonania audytu, koncepcji, programu funkcjonalno – użytkowego oraz przygotowania danych wskazanych w zapytaniu – a nie wyłącznie instalacji PV oraz magazynu energii i ewentualnie ciepła.

Zamawiający wymaga, aby w zespole opracowującym dokumenty wymagane w zapytaniu, była osoba posiadająca uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 pkt 4 lit b ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane uprawnienia budowlane są udzielane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

Wymaganie Zamawiającego zostało określone ogólnie – uprawnienia zostały opisane zgodnie z brzmieniem art. 14 ustawy Prawo budowlane.

Zamawiający wymaga, aby osoba biorąca udział w realizacji zamówienia legitymowała się uprawnieniami do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych – w zależności od tego w jakich latach uprawnienia takie zostały nadane.

Pytanie 2 : (17.05.2024r.)

Zamawiający wymaga koncepcji budowy farmy PV, magazynu energii i magazynu ciepła. Prosimy o doprecyzowanie, gdzie i jak ma być produkowane ciepło na farmie PV i jak ma być transportowane, lub o wykreślenie tego wymogu. Farma PV nie produkuje ciepła, może być ono produktem ubocznym, ale wówczas wymaga dodatkowej instalacji i urządzeń, które nie są objęte zapytaniem.

Odpowiedź 2 :

Odpowiadając na powyższe Zamawiający wyjaśnia, że zapytanie dotyczy : wykonania audytu, koncepcji, programu funkcjonalno – użytkowego oraz przygotowania danych wskazanych w zapytaniu – instalacji PV oraz magazynu energii i ewentualnie ciepła.

Zamawiający planuje aby energia elektryczna produkowana na farmie była zużywana na bieżące potrzeby obiektów a ewentualna nadwyżka produkcyjna magazynowana w magazynie energii elektrycznej ewentualnie w magazynie energii cieplnej.

Jest oczywiste że farma nie produkuje energii cieplnej i ciepło nie będzie przesyłane z farmy do magazynu ciepła. Magazyn ciepła nie jest wymogiem koniecznym a jedynie wariantem możliwym do uwzględnienia w przedstawianych koncepcjach aby nie marnować produkowanej energii.

Oczywiście możliwe jest zaproponowanie innego rozwiązania np. przewidywanego zastosowanie pomp ciepła.

Pytanie 3 (17.05.2024r.)

Zamawiający przewiduje płatność w dwóch ratach: 80% po wykonaniu dokumentacji, i 20% po rozstrzygnięciu przetargu.

Zwracamy uwagę, że rozstrzygnięcie przetargu jest elementem niezależnym od wykonawcy i od Zamawiającego. Wnosimy o zmianę tego zapisu na następujący:

b. Płatność w częściach : 80 % po wykonaniu dokumentacji technicznej i odbiorze potwierdzonym protokołem i 20% po zakończeniu procedury przetargowej, udzieleniu odpowiedzi na zapytania oferentów i złożeniu ofert w postępowaniu, niezależnie od wyniku rozstrzygnięcia przetargu na wykonanie robót budowlanych w formule „zaprojektuj i wybuduj”, jednak nie później jak do dnia 15.12.2024r.

Wówczas wykonawca będzie zobowiązany do pomocy przy procedurze, ale nie bierze odpowiedzialności materialnej za wynik postępowania, który jest nieznany.

Odpowiedź 3

Zamawiający związany jest terminem określonym w dofinansowaniu, wobec powyższego bierze pod uwagę przeprowadzenie kilku procedur dotyczących wyłonienia wykonawcy robót w systemie "zaprojektuj i wybuduj" – ale jest to ograniczone określonymi ramami czasowymi, stąd w zapisach znalazł się graniczny termin 15.12.2024r.

Pytanie 4 (18.05.2024r.)

W nawiązaniu do zapytania ofertowego prosimy o udzielenie odpowiedzi na poniższe pytania i ewentualną zmianę zapytania:

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie audytu, koncepcji i PFU dla farmy fotowoltaicznej. Na jakiej podstawie, skoro przedmiotem zamówienia nie jest wykonanie projektu budowlanego, Zamawiający wymaga wskazania osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, legitymujących się kwalifikacjami zawodowymi i doświadczeniem odpowiednim do funkcji, jakie zostaną im powierzone; w szczególności wykonawca wskaże osoby legitymujące się :

a. Uprawnieniami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych – do projektowania bez ograniczeń ;

b. Uprawnieniami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych – do projektowania bez ograniczeń ;

c. Uprawnieniami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej - do projektowania bez ograniczeń;

Uprawnienia do projektowania są niezbędne do przygotowania projektu budowlanego i wystąpienia o pozwolenie na budowę. W przypadku audytu, koncepcji i PFU uprawnienia do projektowania bez ograniczeń nie mają żadnego związku z wykonaniem zadania, ani nie są niezbędne dla podmiotów, które przygotowały już takie audyty, koncepcje i PFU wcześniej. Wnosimy o podanie uzasadnienia takiego wymogu lub o jego wykreślenie, gdyż w przeciwnym wypadku będzie to świadczyło o celowym zawężeniu listy potencjalnych oferentów i celowym podnoszeniem (niepotrzebnym) wartości oferty.

Odpowiedź 4 :

W związku z tym, że jedną z możliwości lokalizacji paneli fotowoltaicznych są dachy obiektów MOSiR i innych sąsiadujących, Zamawiający wymaga, aby w wykonywaniu analizy oraz koncepcji uczestniczyła osoba legitymująca się uprawnieniami konstrukcyjnymi do projektowania bez ograniczeń.

Osoba legitymująca się uprawnieniami w specjalności konstrukcyjno – budowlanej do projektowania bez ograniczeń, biorąca udział w opracowaniu analizy i koncepcji oraz późniejszego programu funkcjonalno – użytkowego zapewni, że Zamawiający będzie miał możliwość wyboru najefektywniejszej i najbardziej ekonomicznej lokalizacji farmy.

Zamawiający bierze pod uwagę lokalizację farmy na dachach obiektów stanowiących jego własność, jednym z nich jest hala basenów i lodowiska, której konstrukcję nośną stanowią dźwigary stalowe.

Zamawiający absolutnie nie dąży do zawężania potencjalnych oferentów, wręcz liczy na udział jak największej ich liczby w składaniu ofert.

Zamawiający, stawiając powyższe warunki wykonawcom chce uniknąć sytuacji, w której wykonanie projektu na bazie PFU, stanie się niewykonalne z przyczyn technicznych.