

### UMOWA nr 04/ZP/TP/24 (3)

Niniejsza umowa została zawarta w Gdańsku dnia: ..... 2024 r. pomiędzy:

**Gdańskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego sp. z o.o.** z siedzibą w Gdańsku 80-809, przy ul. Wilanowskiej 2A, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym Gdańsk-Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego nr KRS 0000014661, REGON 191330479, NIP 584-20-54-884 Kapitał zakładowy 254 076 500 zł, zaliczanym do kategorii dużego przedsiębiorcy, w rozumieniu Załącznika nr I Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r., zwanym dalej „zamawiającym” reprezentowanym przez:

Wojciecha Szymańskiego – Prezesa Zarządu,  
Przemysława Piotra Guzowa- Wiceprezesa Zarządu,  
zwane dalej Zamawiającym z jednej strony a

..... z ....., zarejestrowanym w .....nr KRS ....., REGON ....., ..... Kapitał zakładowy .....zł, ..... reprezentowanym przez: .....  
.....  
zwaną dalej Wykonawcą, z drugiej strony.

Zgodnie z zapisami Specyfikacji Warunków Zamówienia (04/ZP/TP/24) oraz złożonej przez wykonawcę oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na **Część 3 zamówienia: Wykonanie remontu 17 balkonów w budynkach przy ul. Jeleniogórskiej 13, 13A, 13B i 13D w Gdańsku** (roboty balkonowe - kod CPV 45262900-0) zwanych dalej „przedmiotem umowy”, strony niniejszej umowy ustalają, co następuje:

#### §1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca zobowiązuje się wykonać remont 17 balkonów w budynkach przy ul. Jeleniogórskiej 13, 13A, 13B i 13D w Gdańsku. Balkony do remontu przynależne są do następujących mieszkań:

- a) ul. Jeleniogórska 13D mieszkanie nr 17 (balkon półokrągły nad werandą),
- b) ul. Jeleniogórska 13D mieszkania nr 8, 11, 20 (balkony półokrągłe II i III piętro),
- c) ul. Jeleniogórska 13D mieszkanie nr 18; ul. Jeleniogórska 13B mieszkania nr 5 i 14; ul. Jeleniogórska 13A mieszkania nr 3, 5, 16; ul. Jeleniogórska 13 mieszkania nr 5, 14, 24 (balkony prostokątne nad werandą),
- d) ul. Jeleniogórska 13D mieszkanie nr 21; ul. Jeleniogórska 13B mieszkania nr 17, 20; ul. Jeleniogórska 13A mieszkanie nr 8.

2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa dokumentacja projektowa (opis przedmiotu zamówienia) i Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru.

3. Zamawiający wskaże Wykonawcy miejsce poboru wody i energii elektrycznej dla potrzeb wykonania zamówienia.

4. Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest uporządkować miejsce wykonywania przedmiotu umowy, a w razie potrzeby przywrócić teren do stanu pierwotnego i przekazać go Zamawiającemu w dniu odbioru robót.

5. Uznaje się, że umowę tworzy niniejszy formularz umowy oraz następujące dokumenty, które będą uznawane jako integralne części umowy:

- a) Specyfikacja Warunków Zamówienia 04/ZP/TP/24 (SWZ),
- b) Dokumentacja projektowa (opis przedmiotu zamówienia),

c) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót.

6. Wykonawca, niniejszą umową, zobowiązuje się wobec Zamawiającego do wykonania i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy, wykonanego zgodnie z Dokumentacją Projektową, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, SWZ oraz z obowiązującymi przepisami, polskimi normami i aprobatami technicznymi, współczesną wiedzą techniczną oraz należyłą starannością, zasadami bezpieczeństwa, w dobrej jakości i przy właściwej organizacji.

## §2

Wykonawca wykona cały zakres prac składających się na przedmiot umowy w terminie **3 miesięcy** od dnia zawarcia umowy, tj. do dnia.....

## §3

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności związane z realizacją przedmiotu umowy. Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy wykonujący czynności związane z realizacją przedmiotu umowy będą w okresie realizacji umowy zatrudnieni na podstawie stosunku o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r.- Kodeks Pracy (Dz.U. z 2023 r., poz. 1465 z zm.).

2. Przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu umowy Wykonawca i podwykonawca złożą Zamawiającemu kopie umów o pracę zawierające imię i nazwisko osób, które świadczyć będą czynności na rzecz zamawiającego, datę zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika. W przypadku zmiany lub zatrudnienia nowego pracownika itp. w trakcie trwania realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca i podwykonawca przekazują kopię umów o pracę niezwłocznie po ich zawarciu. Nieprzedłożenie kopii umów o pracę będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę.

3. Zamawiający zastrzega sobie uprawnienia do:

- a) Kontroli miejsca wykonywania prac oraz może żądać złożenia oświadczenia przez osoby wykonujące prace, że są zatrudnieni na podstawie umowy o pracę.
- b) Powiadomienia Państwowej Inspekcji Pracy o potrzebie przeprowadzenia kontroli miejsca wykonywania prac w zakresie zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy.

4. Za niedopełnienie wymogu zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną określoną w §14 ust. 1 lit. f.

5. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji przedmiotu umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa.

6. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:

- a) przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie BHP,
- b) posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich,
- c) przeszkolenie stanowiskowe tych osób.

7. Wykonawca jest obowiązany odsunąć od wykonywania pracy każdą osobę, która przez swój brak kwalifikacji lub z innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonaniu umowy.

#### §4

1. Zamawiający ustanawia Panią Magdalenę Walaszczyk jako Przedstawiciela Zamawiającego ds. realizacji niniejszego zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać poleceń Zamawiającego oraz Przedstawiciela Zamawiającego w zakresie związanym z wykonaniem niniejszej umowy.

#### §5

1. Od dnia protokolarnego przekazania terenu realizacji przedmiotu umowy Wykonawca odpowiada za jego właściwe zabezpieczenie, organizację zaplecza, utrzymanie ładu i porządku, usuwanie wszelkich śmieci i pozostałości po zużytych materiałach, usunięcie nierówności w glebie powstałych w wyniku wykorzystania podnośnika lub rusztowań. W przypadku zaniechania, czynności porządkowe mogą zostać wykonane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
2. Od dnia protokolarnego przekazania terenu realizacji przedmiotu umowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim i lokatorom lokali mieszkalnych.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych i przy użyciu własnych maszyn i urządzeń.
4. Wykonawca na własny koszt wykona wszystkie prace przygotowawcze, tymczasowe itp. niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
5. Wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym w szczególności ewentualne koszty dostawy i rozładunku materiałów, najmu i dzierżawy urządzeń obciążą wyłącznie Wykonawcę.
6. Wszystkie materiały uzyskane w ramach realizacji przedmiotu umowy wymagające wywozu będą stanowiły własność Wykonawcy. Wykonawca jest wytwórcą odpadów. Wykonawca ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli będzie on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
7. Do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca będzie stosował wyroby budowlane wprowadzone do obrotu na zasadach określonych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2021 r., poz. 1213).
8. Na każde żądanie Zamawiającego lub Przedstawiciela Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
9. Wykonawca oświadcza, że przyjmuje pełną odpowiedzialność z tytułu szkód powstałych w związku z realizacją przedmiotu umowy w mieniu osób trzecich oraz w mieniu Zamawiającego, w tym uszkodzenia elementów budynku podczas realizacji niniejszej umowy.
10. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć i oznakować roboty, dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji przedmiotu umowy oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca będzie utrzymywał teren realizacji przedmiotu umowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, będzie prawidłowo składował wyroby budowlane, urządzenia i narzędzia oraz na bieżąco usuwał zbędne materiały, odpady i śmieci. Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren wykonywania przedmiotu umowy i przekazać go Zamawiającemu w dniu odbioru robót.

11. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przygotowywał i przekazywał Zamawiającemu kopię protokołu z montażu rusztowania. Montaż rusztowania musi być nadzorowany przez osobę posiadającą aktualne i stosowne uprawnienia do montażu rusztowań lub przez wyspecjalizowaną firmę, która ma taką osobę w swoich zasobach. Brak takiego protokołu skutkować może nakazem przerwania robót oraz odstąpieniem od umowy z winy Wykonawcy.

## §6

1. Komisyjny odbiór przedmiotu umowy zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę przedmiotu umowy do odbioru. Wykonawca uprawniony jest do zgłoszenia do odbioru przedmiotu umowy:

- a) po zakończeniu wszystkich prac składających się na przedmiot umowy lub
- b) częściowo, po zakończeniu wszystkich prac składających się na przedmiot umowy wykonanych w budynkach przy ul. Jeleniogórskiej 13 lub 13A lub 13B lub 13D.

2. Do dnia rozpoczęcia czynności odbiorowych przez Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu:

- a) certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, atesty dotyczące zastosowanych materiałów,
- b) instrukcje konserwacji itp., jeżeli do wykonanych w ramach przedmiotu umowy robót są wymagane,
- c) gwarancje na zastosowane materiały uzyskane od ich producentów.

3. Z czynności odbioru strony sporządzą protokół zawierający ewentualne usterki i wady oraz terminy ich usunięcia przez Wykonawcę.

4. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych poprzednio robót jako wadliwych.

5. W przypadku wykonywania umowy w sposób wadliwy, sprzeczny z umową, przepisami lub zasadami budowlanej wiedzy technicznej, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie robót innej osobie na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy zgodnie z art. 636 KC w zw. z art. 656 KC (umowne wykonanie zastępcze).

6. Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzone zostaną wady lub ujawniony zostanie fakt niewykonania wszystkich prac objętych umową, Zamawiający może odmówić odbioru oraz wyznaczyć termin na usunięcie wad lub wykonanie wszystkich brakujących prac, przy czym termin ten nie będzie krótszy niż 7 dni, licząc od dnia odmowy odbioru; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu lub też w przypadku dalszego występowania wad pomimo wykonanych prac naprawczych, Zamawiający może:

- a) usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy,
- b) złożyć oświadczenie o obniżeniu wynagrodzenia należnego Wykonawcy,
- c) odstąpić od umowy,
- d) odebrać przedmiot robót oraz usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy.

7. Powyższe uregulowania nie naruszają uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady wynikających z art. 556 i następnych KC w zw. z art. 638 § 1 KC w zw. z art. 656 KC, jak również uprawnień Zamawiającego wynikających z opóźnienia Wykonawcy z rozpoczęciem lub wykonaniem przedmiotu umowy wynikających z art. 635 KC w zw. art. 656 KC. W szczególności, podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru nie wyłącza jego uprawnień do dochodzenia roszczeń z tytułu ewentualnych wad przedmiotu umowy.

8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w żądanym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający ma prawo do powierzenia ich usunięcia innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez potrzeby wcześniejszego uzyskania orzeczenia sądu i może żądać naprawienia szkody powstałej z tego tytułu. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia tych kosztów z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

9. Wszystkie rozliczenia za wykonanie przedmiotu umowy odbywają się na podstawie protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń przedmiotu umowy, wystawionego przez Wykonawcę i zatwierdzonego przez Przedstawiciela Zamawiającego, na wzorze dostarczonym przez Zamawiającego z uwzględnieniem potrąceń wynikających z umowy.

10. Odbiór ostateczny zostanie dokonany przez Zamawiającego oraz Wykonawcę w formie protokolarnej po upływie okresu rękojmi i gwarancji. Odbiór ostateczny ma na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z rękojmi za wady fizyczne i stwierdzenie usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości i rękojmi.

11. Wykonawca zawiadamia podwykonawców, przy pomocy których wykonywał roboty lub część robót będące przedmiotem odbioru o terminach odbioru robót.

## §7

1. Ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy, za wykonanie przedmiotu umowy, wynosi ..... **zł brutto** (słownie: ..... 00/100), w tym:

- a) ryczałtowe wynagrodzenie za remont balkonów w budynku przy ul. Jeleniogórskiej 13 wynosi..... zł brutto,
- b) ryczałtowe wynagrodzenie za remont balkonów w budynku przy ul. Jeleniogórskiej 13A wynosi..... zł brutto,
- c) ryczałtowe wynagrodzenie za remont balkonów w budynku przy ul. Jeleniogórskiej 13B wynosi..... zł brutto,
- d) ryczałtowe wynagrodzenie za remont balkonów w budynku przy ul. Jeleniogórskiej 13D wynosi..... zł brutto.

2. Kwota określona w ustępie 1 zawiera wszelkie niezbędne koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w szczególności koszty wszelkich robót przygotowawczych, zabezpieczających, porządkowych, utrzymania zaplecza, ubezpieczenia, koszty materiałów i inne powstałe w związku z wykonaniem niniejszej umowy.

3. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określone w ustępie 1 niniejszego paragrafu jest wynagrodzeniem ryczałtowym i nie ulegnie zmianie oraz nie będzie podlegało waloryzacji.

4. Płatność będzie dokonana przelewem na wskazany przez Wykonawcę w fakturze VAT rachunek bankowy, po zakończeniu wszystkich prac składających się na przedmiot umowy, zgodnie z zapisami ustępu 6, w terminie czternastu dni (14 dni) licząc od dnia następnego po doręczeniu Zamawiającemu prawidłowej pod względem formalnym i materialnym faktury VAT wraz z protokołem odbioru bez zastrzeżeń oraz z:

- a) poświadczonymi przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem kopiami potwierdzeń przelewu płatności w całości należnych i wymagalnych kwot dotyczących realizacji przedmiotu niniejszej umowy na konto zaakceptowanych przez Zamawiającego podwykonawców lub dalszych podwykonawców za wykonane roboty, dostawy i usługi,
- b) poświadczonymi przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem kopiami faktur VAT lub rachunków wystawionych przez zaakceptowanych przez Zamawiającego

podwykonawców i dalszych podwykonawców za wykonane przez nich roboty, dostawy i usługi,

- c) oświadczeniami podpisanymi przez osoby upoważnione do reprezentowania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, że prace zostały zafakturowane (bądź objęte rachunkami) oraz że podwykonawca lub dalszy podwykonawca otrzymał w całości należne wynagrodzenie od Wykonawcy/podwykonawcy- załącznik nr 1 do umowy.

5. W przypadku realizacji przedmiotu umowy siłami własnymi, bez udziału podwykonawców zamiast dokumentów określonych w ustępie 4 lit. a, b i c Wykonawca składa oświadczenie stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

6. Wykonawca wystawi fakturę VAT po podpisaniu protokołu odbioru bez zastrzeżeń oraz usunięciu wad stwierdzonych w trakcie odbioru:

- a) po zakończeniu wszystkich prac składających się na przedmiot umowy lub
- b) częściowo, po zakończeniu wszystkich prac składających się na przedmiot umowy wykonanych w:
  - w budynku przy ul. Jeleniogórskiej 13 zgodnie z §7 ustęp 1 litera „a” umowy, lub
  - w budynku przy ul. Jeleniogórskiej 13A zgodnie z §7 ustęp 1 litera „b” umowy, lub
  - w budynku przy ul. Jeleniogórskiej 13B zgodnie z §7 ustęp 1 litera „c” umowy, lub
  - w budynku przy ul. Jeleniogórskiej 13D zgodnie z §7 ustęp 1 litera „d” umowy.

7. Faktury Wykonawca dostarcza Zamawiającemu w formie pisemnej bądź poprzez platformę, o której mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno - prywatnym (Dz. U. 2020 r. poz. 1666 ze zm.). Zamawiający dopuszcza możliwość odbierania faktur elektronicznych w postaci formatu PDF. Faktury należy wówczas dostarczać wyłącznie na adres [faktury@gtbs.pl](mailto:faktury@gtbs.pl).

8. Zamawiający będzie dokonywał płatności z wykorzystaniem mechanizmu podzielonej płatności na rachunki bankowe związane z prowadzoną działalnością gospodarczą oraz wskazane na tzw. „Białej liście podatników VAT”. Brak wykonawcy na tzw. „Białej liście podatników VAT”, wskazanie przez wykonawcę rachunku bankowego innego, niż związany z prowadzoną działalnością gospodarczą lub niewskazanego na tzw. „Białej liście podatników VAT” uprawnia zamawiającego do:

- wstrzymania zapłaty wynagrodzenia lub,
- zapłaty na rachunek bankowy wykonawcy wskazany na tzw. „Białej liście podatników VAT”.

## **§10**

1. Wykonywanie robót przy pomocy podwykonawców może odbywać się za zgodą Zamawiającego, na zasadach określonych w art. 647<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego oraz zgodnie z zapisami ustawy Prawo zamówień publicznych. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawców, dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.

2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

3. Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:

- a) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
- b) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
- c) wypłata wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane będące przedmiotem umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
- d) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, w szczególności musi odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w Dokumentacji projektowej, Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, i SWZ,
- e) okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
- f) podwykonawca lub dalszy podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadających, proporcjonalnie do powierzonej części zamówienia, wiedzy i doświadczeniu wymaganemu od Wykonawcy w związku z realizacją umowy, dysponować personelem i sprzętem gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części umowy, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy,
- g) podwykonawca lub dalszy podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.

4. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

5. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach niespełniania przez projekt wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo, określonych w ustępie 3 i 4.

6. Niezgłoszenie zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

8. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ustępie 3 i 4.
9. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od jej otrzymania uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy określonej w §7 ust. 1 umowy. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również wykonawcy.
11. W przypadku, o którym mowa w ustępie 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ustępie 3 litera a, zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. Zapisy ustępów od 1 do 11 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
13. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ustępie 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Wykonawca, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji, może zgłosić pisemnie, uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ustępie 16, w wskazanym terminie, Zamawiający może:
  - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.



18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ustępie 13, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

19. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ustępie 13, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy określonej w §7 ust. 1 umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

20. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w ustępie 13, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w ustępie 13, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

## §11

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 5 (pięć) lat rękojmi i gwarancji na wykonany przedmiot umowy liczonej od dnia bezusterkowego odbioru końcowego, a także udziela gwarancji na użyte materiały i urządzenia zgodne z terminem gwarancji udzielonym przez producentów, przy czym termin ten nie może być krótszy niż 3 (trzy) lata liczonej od dnia bezusterkowego odbioru końcowego. Zamawiający zachowuje jednak uprawnienia z rękojmi i gwarancji odnośnie wad, które zostały zgłoszone Wykonawcy przed upływem ww. terminu.

2. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli przedmiot umowy ma wadę zmniejszającą jej wartość lub użyteczność ze względu na cel w umowie oznaczony albo wynikający z okoliczności lub z przeznaczenia rzeczy, jeżeli rzecz nie ma właściwości, o których istnieniu zapewnił Zamawiającego, albo jeżeli przedmiot umowy został Zamawiającemu wydany w stanie niezpełnym, na zasadach określonych przepisami Kodeksu Cywilnego.

4. W przypadku ujawnienia w okresie rękojmi i gwarancji wad lub usterek, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie. Wykonawca przystępuje do usunięcia wady niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 5 (pięciu) dni od dnia otrzymania powiadomienia i zakończy usuwanie wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Nieusunięcie przez Wykonawcę wad w terminie, daje Zamawiającemu prawo powierzenia jej usunięcia innemu wykonawcy na koszt Wykonawcy bez potrzeby wcześniejszego uzyskania orzeczenia sądu.

5. Strony zgodnie ustalają, że termin zgłoszenia przez Zamawiającego wad w okresie rękojmi i gwarancji wynosi 14 dni od daty ich ujawnienia i dla jego zachowania wystarczy przesłanie zgłoszenia listem poleconym lub **pocztą elektroniczną na adres.....**, a Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego potwierdzenia otrzymania tej wiadomości.

6. W ramach obowiązków wynikających z udzielonej gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady na własny koszt i własnym staraniem.

7. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas wyznaczony na usunięcie wad.

8. Gwarancja nie wyłącza innych uprawnień Zamawiającego przewidzianych w stosownych przepisach i niniejszej umowie.

## §12

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy złoży zamawiającemu zabezpieczenie należytego wykonania umowy na zasadach określonych w art. 450 ustawy z dnia 11 września 2019 r.- Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) zwaną dalej „ustawą”, na kwotę wynoszącą 5% wartości umowy określonej w §7 ust. 1. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji wynosi 30% wysokości zabezpieczenia. Okres wniesienia zabezpieczenia ustala się zgodnie z art. 452 ust. 8 ustawy.

2. Zabezpieczenie wnoszone w postaci poręczenia lub gwarancji musi zawierać następujące elementy:

- a) nazwę wykonawcy i jego siedzibę (adres),
- b) nazwę beneficjenta (zamawiającego),
- c) nazwę gwaranta lub poręczyciela,
- d) określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją,
- e) sformułowanie, że: gwarant zobowiązuje się do nieodwołalnego i bezwarunkowego zapłacenia z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, kwoty zobowiązania na pierwsze żądanie zapłaty w przypadku, gdy:
  - wykonawca nie wykonał przedmiotu zamówienia w terminie wynikającym z umowy,
  - wykonał przedmiot zamówienia objęty umową z nienależytą starannością,
- f) terminy ważności zabezpieczenia gwarantujących wypłatę zgodnie z terminami zwrotu zabezpieczenia określonymi w art. 453 ustawy.

3. W przypadku przedłożenia poręczenia lub gwarancji niezawierającej wymienionych w ustępie 2 elementów lub wprowadzenia do jej treści zapisów i warunków innych niż dopuszczalne przez zamawiającego, które określono w ustępie 4, Zamawiający uzna, że Wykonawca nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy

4. Roszczenie zamawiającego o wypłatę odszkodowania z udzielonego zabezpieczenia nie może być uwarunkowane zgodą Wykonawcy. Gwarant nie może uzależniać dokonania zapłaty od spełnienia jakichkolwiek dodatkowych warunków lub wykonania czynności (np. przesłania wezwania za pośrednictwem banku prowadzącego rachunek beneficjenta), jak również od przedłożenia dodatkowej dokumentacji. Dopuszczalnym przez Zamawiającego żądaniem gwaranta jest:

- a) odpis właściwego rejestru potwierdzający, że osoba, która podpisała wezwanie do zapłaty w imieniu Zamawiającego, upoważniona jest do jego reprezentowania,
- b) oświadczenie zamawiającego, że pomimo skierowanych pism Wykonawca nie wykonał należycie przedmiotu umowy.

5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w pieniądzu zamawiający przechowuje na oprocentowanym rachunku bankowym.

6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy na zasadach i w terminach określonych w art. 453 ustawy.

7. W trakcie realizacji umowy wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy. Zmiana formy zabezpieczenia dokonywana jest w sposób zachowujący ciągłość zabezpieczenia i nie może powodować jego zmniejszenia.

8. Numer rachunku bankowego Zamawiającego służący do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie pieniężnej: Bank Gospodarstwa Krajowego oddział Gdańsk nr konta: 7911301121860000000019901.

## §13

1. Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu:

- a) 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w §7 ust. 1 lub ust. 1 litera „a” lub „b” lub „c” lub „d” umowy, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w poszczególnych budynkach zgodnie z §6 ust. 1 litera „a” i „b” umowy,
- b) 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w §7 ust. 1 lub ust. 1 litera „a” lub „b” lub „c” lub „d” umowy, za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi, w przedmiocie umowy wykonanym w poszczególnych budynkach zgodnie z §6 ust. 1 litera „a” i „b” umowy, liczonej od upływu wyznaczonego Wykonawcy terminu usunięcia wad,
- c) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, w całości lub części, z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, w szczególności w związku z nienależytym wykonywaniem przez Wykonawcę przedmiotu umowy, w wysokości 30% wynagrodzenia brutto określonego w §7 ust. 1 umowy,
- d) w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od wykonania umowy, w całości lub części, z przyczyn, za które Zamawiający nie odpowiada, w wysokości 30% wynagrodzenia brutto określonego w §7 ust. 1 umowy,
- e) 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w §7 ust. 1 umowy z tytułu:
  - braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
  - nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub jej zmian,
  - nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmian,
  - braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty,
- f) za niedopełnienie wymogu zatrudniania pracowników na podstawie stosunku pracy w rozumieniu przepisów kodeksu pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązującym w chwili stwierdzenia przez zamawiającego niedopełnienia przez wykonawcę wymogu zatrudniania pracowników na podstawie umowy o pracę) za każdą osobę i liczbę miesięcy w okresie realizacji umowy, w którym nie dopełniono przedmiotowego wymogu.

2. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za uchybienia uzgodnionym terminom realizacji przedmiotu umowy, powstałe z winy Zamawiającego.

3. Zamawiający może potrącić kary umowne z należności Wykonawcy.

4. Strony zastrzegają sobie możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.

5. Maksymalny wymiar kar umownych ustala się na 35% wynagrodzenia brutto określonego w §7 ust. 1 umowy.

#### **§14**

1. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności w trakcie realizacji przedmiotu umowy. Za nienależyte wykonanie tych obowiązków wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą.

2. W okresie wykonywania niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy. Ubezpieczenie powinno obejmować szkody majątkowe i osobowe wyrządzone osobom trzecim, w tym w następstwie nieszczęśliwych wypadków, powstałe w związku z prowadzonymi robotami. Wykonawca zobowiązuje się posiadać na czas

obowiązywania niniejszej umowy, umowę lub umowy ubezpieczenia związane z realizacją robót o wartości (wartościach) nie mniejszych niż wartość umowy oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych, w zakresie odpowiedzialności cywilnej (OC) wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem umowy.

3. Polisy oraz dokumenty ubezpieczeniowe Wykonawca przedstawi na każde żądanie Zamawiającego.

4. W razie, gdyby Wykonawca nie dokonał ubezpieczenia w wymaganym zakresie do naprawienia wszelkich szkód powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy będących następstwem zdarzeń losowych zobowiązany jest Wykonawca, niezależnie od przyczyn szkody i przyczynienia się stron umowy.

### **§15**

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy w sytuacji:

- a) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie prac,
- b) wstrzymania wykonywania prac przez Zamawiającego,
- c) innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy skutkujących niemożliwością prowadzenia prac.

3. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych powyżej termin wykonania przedmiotu umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż okres trwania tych okoliczności.

### **§16**

1. Poza innymi przypadkami przewidzianymi w przepisach prawa oraz w niniejszej Umowie, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

- a) w stosunku do Wykonawcy podjęte zostanie postępowanie likwidacyjne, upadłościowe, które będzie uniemożliwiało lub utrudniało prowadzenie prac objętych umową,
- b) Wykonawca nie rozpocznie wykonywania przedmiotu umowy w terminie 7 dni od dnia protokolarnego przekazania terenu jego realizacji lub przerwie jego wykonywanie bez uzasadnionych przyczyn oraz nie będzie kontynuował przerwanych prac pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie lub opóźnienie wykonania przedmiotu umowy jest tak duże, że nie jest prawdopodobne, iż Wykonawca zdoła ukończyć zamówienie w umówionym czasie,
- c) gdy Wykonawca wykonuje prace objęte umową z rażącym naruszeniem obowiązujących przepisów lub wymagań technicznych, postanowień SWZ, zaleceń Zamawiającego i pomimo wezwania Zamawiającego do zaprzestania naruszeń złożonych na piśmie, nie respektuje ich,
- d) w przypadku, gdy opóźnienie Wykonawcy wykonaniu przedmiotu umowy przekroczy 14 dni, Zamawiający uprawniony będzie do odstąpienia od umowy bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu,
- e) zaistnieje sytuacja określona w art. 456 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych,

- f) wystąpiły okoliczności, których wcześniej nie można było przewidzieć niezależne od Zamawiającego, uniemożliwiające Zamawiającemu wykonanie swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy,
  - g) gdy Wykonawca wykonuje prace objęte umową z rażącym naruszeniem obowiązujących przepisów lub wymagań technicznych, postanowień SWZ, zaleceń Zamawiającego i pomimo wezwania Zamawiającego do zaprzestania naruszeń złożonych na piśmie, nie respektuje ich,
  - h) gdy Zamawiający powiadomił o konieczności usunięcia wady, a Wykonawca odmówił usunięcia albo nie usunął wady – w zależności od jej rodzaju - w terminie określonym przez Zamawiającego lub określonym w umowie,
  - i) gdy Wykonawca nie wypełnił wymagań określonych w paragrafie 5 ustęp 11 umowy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn wymienionych w ustępie 1, Wykonawca jest zobowiązany w terminie 7 dni od pisemnego powiadomienia go o odstąpieniu przez Zamawiającego od umowy do sporządzenia inwentaryzacji robót przy udziale Zamawiającego.
3. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca jest zobowiązany do:
- a) natychmiastowego wstrzymania robót i zabezpieczenia niezakończonych robót oraz placu budowy,
  - b) zabezpieczenia przerwanych robót w zakresie uzgodnionym,
  - c) sporządzenia wykazu materiałów, które mogą być wykorzystane przez Wykonawcę, jeżeli odstąpienie od umowy spowodował Zamawiający.
4. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru robót oraz zapłaty wynagrodzenia za te roboty na podstawie protokołów inwentaryzacyjnych.
5. Wykonawca udziela gwarancji jakości w zakresie określonym w umowie na część przedmiotu umowy wykonanej do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy.
6. Prawo do odstąpienia może być wykonane przez Zamawiającego w terminie 60 dni od daty wystąpienia przesłanki do odstąpienia. Zapisy niniejszego ustępu nie naruszają praw Zamawiającego przysługujących mu na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

## **§17**

1. Żadna ze Stron nie będzie ponosić określonej w Umowie odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie swoich zobowiązań w razie, gdy udowodni, że:
- a) niewykonanie lub nienależyte wykonanie spowodowane było nadzwyczajnym, nagłym i niespodziewanym zdarzeniem zewnętrznym, niezależnym od jej woli, takim jak pożar, trzęsienie ziemi, powódź, epidemia, strajk powszechny, zamieszki powszechne, naturalna katastrofa, embargo, wojna, w szczególności z uwagi na wprowadzone ograniczenia na poziomie centralnym jak i samorządowym, które nie obowiązywały w momencie zawarcia umowy, zarządzenia lub decyzje sądów („Siła wyższa”),
  - b) nie mogła w chwili zawierania Umowy i przy zachowaniu należytej staranności przewidzieć zaistnienia zdarzenia oraz jego skutków, o którym mowa w ustępie 1,
  - c) nie mogła przy zachowaniu należytej staranności uniknąć bądź przewyżyć tego zdarzenia lub jego skutków.
2. W przypadku, gdy Siła wyższa stanie na przeszkodzie w dotrzymaniu lub wypełnieniu przez Stronę całości lub części zobowiązań, Strona ta będzie z nich tymczasowo zwolniona w takim zakresie, w jakim realizacja danego zobowiązania nie jest możliwa.
3. Warunkiem tymczasowego zwolnienia jest niezwłoczne powiadomienie drugiej Strony o zaistniałej sytuacji i udowodnieniu niemożności spełnienia świadczenia, w terminie 3 dni od

dnia wystąpienia tego zdarzenia, pod rygorem utraty uprawnienia do powoływania się na tę okoliczność.

4. Strona tymczasowo zwolniona wznowi działalność i wykona ciężące na niej zobowiązania tak szybko, jak będzie to możliwe, jednocześnie dokładając najwyższej staranności w celu jak najszybszego usunięcia przeszkód wykonania.

## §18

1. W sprawach nieregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r.- Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), Kodeksu Cywilnego, Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych.

2. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest właściwy dla Zamawiającego sąd powszechny.

3. Wszystkie zawiadomienia i informacje pomiędzy Stronami będą dokonywane na piśmie i będą uważane za doręczone, jeśli zostaną doręczone adresatowi osobiście, pocztą kurierską lub listem poleconym za pośrednictwem Poczty Polskiej lub innego operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe, z wyjątkiem przypadków korespondencji email przewidzianej w umowie, na następujące adresy:

- dla zamawiającego: Gdańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o., ul. Wilanowska 2 A, 80-809 Gdańsk,
- dla wykonawcy: .....

4. Pisma wysłane pod adresy wskazane w ustępie 3, a nieodebrane uważać się będzie za doręczone w dacie pierwszej próby doręczenia (pierwszego awizo).

5. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu. W przypadku niezrealizowania tego zobowiązania, pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za doręczone w dacie pierwszego awiza. Skutek doręczenia będzie miała również przesyłka zwrócona z ww. powodów.

6. Wykonawca oświadcza, że nie jest podmiotem, o którym mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. 2023 poz. 1497 ze zm.) oraz w art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), dalej: rozporządzenie 833/2014, w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1).

7. Przelew i zbycie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego jest nieważne. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży; jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.

8. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczki.

9. Umowę niniejszą sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

## §19

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1) administratorem danych osobowych jest Gdańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku 80-809, ul. Wilanowska 2a,

2) inspektorem ochrony danych osobowych w Gdańskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego sp. z o.o. jest Pan Marek Mostowski, kontakt: [m.mostowski@gtbs.pl](mailto:m.mostowski@gtbs.pl), tel. 587178801,

3) dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego znak sprawy 04/ZP/TP/24,

4) odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 19 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych,

5) dane osobowe będą przechowywane, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy,

6) obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy PZP, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Prawo zamówień publicznych,

7) w odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO,

8) osoba, której dane dotyczą posiada:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych jej dotyczących,
- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania jej danych osobowych (skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą PZP oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników),
- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego),
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, że przetwarzanie danych osobowych jej dotyczących narusza przepisy RODO,

9) osobie, której dane dotyczą nie przysługuje:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,

- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

2. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r. str. 1) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**



....., dnia..... r.

.....

(podwykonawca, nazwa, adres)

reprezentowany przez:

.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji osoby podpisującej oświadczenie)

### OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY

**dot. płatności**

Reprezentując.....

(nazwa firmy podwykonawcy, adres)

będącego podwykonawcą.....

(nazwa firmy wykonawcy)

w zakresie.....

(rodzaj robót)

zgodnie z umową nr..... z dnia..... zawartą

między..... i .....

(nazwa firmy Wykonawcy)

(nazwa firmy podwykonawcy)

na zadaniu pn. **Część 3 zamówienia: Wykonanie remontu 17 balkonów w budynkach przy ul. Jeleniogórskiej 13, 13a, 13b i 13d w Gdańsku** realizowanym w ramach umowy nr 02/ZP/PN/24(3) z dnia..... zawartej przez Zamawiającego tj. Gdańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. z ....., oświadczam, że

(nazwa firmy Wykonawcy)

całość prac została zafakturowana (bądź objęta rachunkami) oraz że otrzymałem w całości należne wynagrodzenie od Wykonawcy.....

(nazwa firmy Wykonawcy)

.....

(podpis)

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższym oświadczeniu są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.....

(podpis)

Załącznik nr 2 do umowy

....., dnia..... r.

.....

(Wykonawca, nazwa, adres)

reprezentowany przez:

.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji osoby podpisującej oświadczenie)

### OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

**dot. płatności**

Reprezentując.....

(nazwa firmy Wykonawcy, adres)

na zadaniu pn. **Część 3 zamówienia: Wykonanie remontu 17 balkonów w budynkach przy ul. Jeleniogórskiej 13, 13a, 13b i 13d w Gdańsku**, realizowanym w ramach umowy nr 02/ZP/PN/24(3) z dnia..... zawartej z Zamawiającym tj. Gdańskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego sp. z o.o. oświadczam, że całość prac związanych z przedmiotem umowy wykonałem siłami własnymi bez udziału podwykonawców.

.....

(podpis)

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższym oświadczeniu są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.....

(podpis)