

Modyfikacja z dnia 11.12.2024 r. – wersja 2

Załącznik nr 8 do SWZ

numer postępowania OPC/ZIL/2024/016

UMOWA NR [...]

zawarta w dniu [...] w Gdańsku pomiędzy:

Zarządem Morskiego Portu Gdańsk S.A. z siedzibą w Gdańsku, ul. Zamknięta 18, 80-955 Gdańsk, zarejestrowanym w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000040398, którego akta rejestrowe przechowuje Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku Wydział VII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP 5832461866, kapitał zakładowy 2.109.250,00 PLN wpłacony w całości; w imieniu, którego działają:

1.
2.

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

[...]

reprezentowaną/ym/yymi¹ przez:

[...],

[...],

zwaną/ym/yymi¹ dalej **Wykonawcą**,

zwanymi dalej łącznie **Stronami**,

w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr OPC/ZIL/2024/016 pn. **Zaprojektowanie, zakup oraz montaż nowego obiektu biurowo-socjalnego DPN w technologii modułowej, wraz z obiektami technicznymi i zagospodarowaniem terenów przyległych zlokalizowanych na terenie Bazy Przeładunków Paliw Płynnych w Porcie Gdańsk**, przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) o następującej treści:

§ 1 Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest realizacja zamówienia, które Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji, pod nazwą: Zaprojektowanie, zakup oraz montaż nowego obiektu biurowo-socjalnego DPN w technologii modułowej wraz z obiektami technicznymi i zagospodarowaniem terenów przyległych zlokalizowanych na terenie Bazy Przeładunków Paliw Płynnych w Porcie Gdańsk. Realizacja umowy wiąże się z dostępem

do informacji niejawnych o klauzuli „ZASTRZEŻONE”. Przedmiot Umowy podzielony jest na następujące etapy:

Etap I - wykonanie prac przedprojektowych, opracowanie dokumentacji projektowej i uzgodnienie jej z Zamawiającym oraz Użytkownikiem, uzyskanie wszystkich niezbędnych decyzji w tym przede wszystkim ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę umożliwiającą wykonanie robót budowlanych,

Etap II – prefabrykacja, dostawa i montaż technicznych obiektów modułowych: Odbiory, uzyskanie częściowego pozwolenia na użytkowanie, **montaż i podłączenie modułowych obiektów tymczasowych**

Etap III – przeniesienie Użytkownika do obiektów wykonanych w Etapie II, ~~montaż i podłączenie modułowych obiektów tymczasowych~~ oraz relokacja pracowników Użytkownika do tych obiektów,

Etap IV – prefabrykacja, rozbiórka istniejącego oraz dostawa i montaż nowego budynku DPN, zagospodarowanie terenów przyległych, uprzątnięcie terenu i likwidacja placu budowy. Odbiory, przygotowanie dokumentacji powykonawczej oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie. Uczestnictwo w relokacji pracowników z obiektów tymczasowych do obiektu docelowego oraz demontaż obiektów tymczasowych.

2. Szczegółowy zakres czynności i robót, założenia i warunki realizacji Przedmiotu Umowy określone są w Programie Funkcjonalno-Użytkowym (dalej jako: PFU), który stanowi Załącznik nr 1 do Umowy. Do obowiązków Wykonawcy należy realizacja zaprojektowanych budynków/obiektów na podstawie sporządzonej przez siebie dokumentacji projektowej, w oparciu o PFU oraz Projekt Konceptyjny zatwierdzony przez Zamawiającego. Program Funkcjonalno-Użytkowy wraz z koncepcją składa się z części jawnej zawierającej informacje wrażliwe oraz niejawnej o klauzuli „ZASTRZEŻONE” w rozumieniu art. 5 ust. 4 Ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (Dz. U. z 2024 r., poz. 632).
3. W celu uniknięcia ewentualnych wątpliwości strony umowy przyjmują, iż przez budowę w technologii modułowej – kontenerowej rozumie się wykonanie obiektów z modułów o wysokim stopniu prefabrykacji, będących przestrzennymi jednostkami kubaturowymi, wykonanymi z odpowiednich konstrukcyjnych elementów stalowych, wykończonych wewnątrz oraz wyposażonych we wszystkie przewidziane w projekcie budowlanym i wykonawczym instalacje. Moduł musi stanowić przestrzennie zamkniętą jednostkę przygotowaną technicznie do transportu oraz do ostatecznego montażu i przeprowadzenia uzupełniających prac wykończeniowych.
4. Wykonawca w ramach realizacji Umowy zapewni dostawę wszelkich materiałów i sprzętu niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy. W zakresie Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest we własnym zakresie uzyskać lub opracować wszystkie materiały niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy, a niedostępne przez Zamawiającego na podstawie zapisów Umowy.
5. Następujący zakres Przedmiotu Umowy zostanie zrealizowany przez podwykonawców:
 - a) [...],
 - b) [...].
6. Zakres Przedmiotu Umowy nie wymieniony w ust. 4-5 powyżej zostanie zrealizowany siłami własnymi Wykonawcy.

7. Zmiana zakresu, o którym mowa w ust. 5 powyżej, wymaga złożenia przez Wykonawcę do Zamawiającego pisemnego wniosku i uzyskania przez Wykonawcę pisemnej zgody Zamawiającego, nie wymaga natomiast sporządzenia aneksu do Umowy.
8. Jeżeli Wykonawca wykazał spełnienie warunków udziału w postępowaniu za pomocą podmiotu trzeciego, zobowiązany jest zrealizować zakres, którego wykazanie dotyczyło, w formie podwykonawstwa przez ten podmiot trzeci lub inny podmiot spełniający wymagania określone w SWZ przetargu stanowiącym podstawę wyboru Wykonawcy (nr postępowania OPC/ZIL/2024/016).

§ 2 Termin realizacji Przedmiotu Umowy i Harmonogram

1. Termin wykonania Przedmiotu Umowy: **do 108 tygodni od daty zawarcia Umowy**, przy czym:

Etap I zostanie wykonany w terminie **20 tygodni** od daty zawarcia umowy, w tym:

- a) sporządzenie dokumentacji niezbędnej do wykonania prac rozbiórkowych i uzgodnienie jej z Zamawiającym w terminie **10 tygodni** od dnia podpisania umowy oraz uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę w terminie **20 tygodni** od dnia podpisania umowy;
- b) wykonanie projektu budowlanego dla obiektów budowlanych w technologii modułowej i uzgodnienie jej z Zamawiającym, w terminie **10 tygodni** od dnia podpisania umowy, oraz uzyskanie ostatecznych decyzji o pozwoleniu na budowę w terminie **20 tygodni** od dnia podpisania umowy;
- c) uzgodnienie z Inspektorami nadzoru inwestorskiego i wykonanie projektu technicznego oraz wykonawczego w terminie **20 tygodni** od dnia podpisania umowy;

Etap II zostanie wykonany w terminie **20 tygodni** od daty zakończenia Etapu I, w tym:

- a) Prefabrykacja technicznych budynków modułowych, a także dostawa i montaż w terminie **12 tygodni** od dnia zakończenia Etapu I;
- b) Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie dla w/w obiektów w terminie **20 tygodni** od dnia zakończenia Etapu I;

Etap III zostanie wykonany w terminie **24 tygodni** od daty zakończenia Etapu II, w tym:

- a) przeniesienie Użytkownika do obiektów wykonanych w Etapie II w terminie **24 tygodni** od dnia zakończenia Etapu II,
- b) montaż i podłączenie modułowych obiektów tymczasowych oraz relokacja pracowników Użytkownika do tych obiektów w terminie **24 tygodni** od dnia zakończenia Etapu II;

Etap IV zostanie wykonany w terminie **44 tygodni** od daty zakończenia Etapu III, w tym:

- a) Rozbiórka istniejącego obiektu DPN w terminie **12 tygodni** od dnia zakończenia Etapu III;
- b) Prefabrykacja głównego budynku modułowego DPN oraz dostawa i montaż wraz z wykonaniem prac wykończeniowych i związanych z zagospodarowaniem terenu w terminie **24 tygodni** od dnia zakończenia Etapu III;

- c) Przeprowadzenie czynności odbiorowych, przygotowanie i przekazanie dokumentacji powykonawczej oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie w terminie **32 tygodni** od dnia zakończenia Etapu III;
 - d) Relokacja pracowników Użytkownika do nowego obiektu wraz z likwidacją tymczasowych obiektów modułowych w terminie do **12 tygodni** od dnia uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
2. W określonym powyżej terminie Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić czas na wykonanie wszystkich czynności i obowiązków określonych w Umowie i z niej wynikających.
3. Za datę wykonania Przedmiotu Umowy Strony ustalają datę otrzymania przez Zamawiającego prawidłowego i kompletnego pisemnego zgłoszenia Wykonawcy gotowości Przedmiotu Umowy do Odbioru Końcowego, potwierdzonego przez Zamawiającego (Kierownika Projektu, o którym mowa w § 26 ust. 3 Umowy) zgodnie z § 19 ust. 1-2 Umowy, pod warunkiem dokonania, wskutek tego zgłoszenia przez Zamawiającego Odbioru Końcowego potwierdzonego podpisanym przez obie Strony protokołem Odbioru Końcowego.
4. Wykonawca zobowiązany jest opracować Harmonogram rzeczowo - finansowy (dalej jako: Harmonogram), uwzględniający harmonogram prowadzenia prac projektowych oraz harmonogram robót, ustalający terminy wykonania poszczególnych czynności składających się na realizację Przedmiotu Umowy z uwzględnieniem ich poszczególnych wartości oraz wytycznych zawartych w PFU. Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić Harmonogram z osobą upoważnioną ze strony Zamawiającego (Kierownikowi Projektu) i przekazać go tej osobie w terminie 21 dni od daty zawarcia Umowy.
5. Określone w Harmonogramie terminy wykonania czynności składających się na realizację Przedmiotu Umowy powinny uwzględniać realizację robót budowlanych w sposób etapowy szczegółowo opisany w PFU.
6. Przekazanie terenu budowy Wykonawcy nastąpi po dokonaniu odbioru Etapu I, w terminie 7 dni od spełnienia przez Wykonawcę wszystkich warunków z ust. 7.
7. Przed przekazaniem terenu budowy Wykonawca zobowiązany jest:
 - a) opracować, uzgodnić i przekazać Zamawiającemu (Kierownik Projektu) Harmonogram zgodnie z wytycznymi wskazanymi w § 2 ust. 4-5,
 - b) uzyskać od Zamawiającego (Kierownik Projektu) akceptację oświadczenia kierownika budowy i kierowników robót branżowych dla Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego (z kopią uprawnień, aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwego samorządu zawodowego i posiadaniu ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej) oraz sporządzonego i uzgodnionego z Kapitanem Portu Gdańsk oraz Użytkownikiem tj. Naftoport spółka z o.o. *Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia* i przekazać te dokumenty Zamawiającemu, przy czym Zamawiający (Kierownik Projektu) zaakceptuje te dokumenty w terminie **5 dni** od daty ich otrzymania lub zgłosi w tym terminie uwagi lub zastrzeżenia, które Wykonawca zobowiązany jest poprawić lub wyjaśnić we wskazanym terminie, nie krótszym niż **5 dni**,
 - c) przedstawić Zamawiającemu (Kierownik Projektu) dowody posiadania ubezpieczenia zgodnie z § 18 Umowy,

- d) uzyskać od Zamawiającego (Kierownik Projektu) akceptację planu zapewnienia jakości robót budowlanych (PZJ), przy czym Zamawiający (Kierownik Projektu) zaakceptuje ten dokument w terminie **5 dni** od daty ich otrzymania lub zgłosi w tym terminie uwagi lub zastrzeżenia, które Wykonawca zobowiązany jest poprawić lub wyjaśnić we wskazanym terminie, nie krótszym niż **5 dni**.
 - e) uzyskać od Zamawiającego (Kierownik Projektu) akceptację lokalizacji zorganizowania zaplecza budowy, przy czym Zamawiający (Kierownik Projektu) zaakceptuje wskazanie lokalizacji w terminie **5 dni** od daty otrzymania informacji lub zgłosi w tym terminie uwagi lub zastrzeżenia, które Wykonawca zobowiązany jest poprawić lub wyjaśnić we wskazanym terminie, nie krótszym niż **5 dni**.
8. Zamawiający (Kierownik Projektu) wyznaczy Wykonawcy termin przekazania terenu budowy. Termin ten zostanie wyznaczony po spełnieniu przez Wykonawcę warunków, o których mowa w ust. 7 powyżej. Wykonawca zobowiązany jest pisemnie poinformować Zamawiającego (Kierownik Projektu) o spełnieniu tych warunków. Przekazanie terenu budowy będzie miało miejsce nie później niż w terminie **14 dni** od otrzymania przez Zamawiającego (Kierownik Projektu) tego pisemnego powiadomienia, z zastrzeżeniem odmiennych ustaleń Stron. Przekazanie terenu budowy dla Wykonawcy zostanie potwierdzone obustronnie podpisanym protokołem. Wykonawca rozpocznie realizację robót budowlanych wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy nie później niż w terminie **7 dni** od daty przekazania mu terenu budowy.
 9. Wykonawca zobowiązany jest realizować Przedmiot Umowy zgodnie z terminami wynikającymi z zatwierdzonego Harmonogramu, informując Zamawiającego (Kierownik Projektu) o realizowanych czynnościach, w tym o powstałych problemach lub opóźnieniach w realizacji Przedmiotu Umowy, przekazując niezbędną dokumentację lub uzasadnienie.
 10. Wykonawca jest uprawniony do dokonywania zmian w Harmonogramie wyłącznie po poinformowaniu i po uzyskaniu uzgodnienia Zamawiającego (Kierownik Projektu).
 11. Zamawiający (Kierownik Projektu) jest uprawniony do żądania dokonania zmian w Harmonogramie w sytuacji, gdy będzie to konieczne ze względów eksploatacyjnych lub w związku z inwestycjami prowadzonymi przez Zamawiającego ~~lub innych inwestorów~~. Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia takich zmian żądanych przez Zamawiającego, **jeżeli nie wpłynie to na terminowość realizowanej inwestycji** i przedstawienia mu w uzgodnionym terminie, nie dłuższym niż **14 dni** od daty zgłoszenia żądania dokonania zmian, zaktualizowanego Harmonogramu celem jego uzgodnienia. Zamawiający (Kierownik Projektu) jest uprawniony do zgłoszenia konieczności weryfikacji i zmiany Harmonogramu przez Wykonawcę w przypadku niewystarczającego tempa i postępu robót. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji Harmonogramu i uzyskania uzgodnienia Zamawiającego.
 12. W ramach Etapów II – IV Wykonawca będzie sprawował nadzór autorski przez Wykonawcę w trakcie wykonywania robót budowlanych, w tym na każde żądanie Zamawiającego.

§ 3 Wstrzymanie realizacji Przedmiotu Umowy

1. Zamawiający (Kierownik Projektu lub Inspektorzy Nadzoru) ma prawo wstrzymania realizacji Przedmiotu Umowy w części lub w całości w każdym czasie, w szczególności w celu kontroli działań Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy i weryfikacji zgodności ich działań z zapisami Umowy lub przepisami prawa. Wstrzymanie realizacji Przedmiotu Umowy może nastąpić także z przyczyn niezależnych

- od Wykonawcy, jakich Wykonawca nie mógł przewidzieć przy zawieraniu Umowy. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego (Kierownik Projektu) z wnioskiem o wstrzymanie realizacji Przedmiotu Umowy zawierającym szczegółowe uzasadnienie.
2. Łączny czas wstrzymania realizacji Przedmiot Umowy lub jego części przez Zamawiającego nie może przekroczyć **30 dni roboczych**, przy czym do tego okresu nie wlicza się czasu wstrzymania realizacji Przedmiotu Umowy na wniosek Wykonawcy oraz czasu wstrzymania przez Zamawiającego realizacji Przedmiotu Umowy, które było spowodowane działaniem Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy **potencjalnie** niezgodnym z zapisami Umowy lub przepisami prawa i niezgodność ta została potwierdzona w czynnościach kontrolnych Zamawiającego.
 3. W szczególności przypadkami wstrzymania realizacji Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego mogą być:
 - a) konieczność dokonania zmiany warunków wykonania Umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy powstała po podpisaniu Umowy i nie wynikająca z działania lub zaniechania Zamawiającego,
 - b) brak dostępu do terenu budowy spowodowany ruchem statków lub innymi ograniczeniami, w tym wynikającymi z inwestycji realizowanych przez kontrahentów Zamawiającego,
 - c) decyzja inspektora nadzoru inwestorskiego o wstrzymaniu realizacji Przedmiotu Umowy w przypadku, gdyby kontynuacja realizacji Przedmiotu Umowy mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niezgodność z Umową, załącznikami do niej, projektem lub pozwoleniem na budowę.
 - d) wystąpienie warunków hydrometeorologicznych uniemożliwiających realizację Przedmiotu Umowy zgodnie z wymaganiami technologicznymi,
 - e) niewydanie przez właściwy organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, decyzji o pozwoleniu na budowę w terminie wynikającym z obowiązujących przepisów. W takim przypadku Wykonawca przedstawi Zamawiającemu szczegółowe uzasadnienie.
 4. W przypadku wstrzymania realizacji Przedmiotu Umowy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu (Kierownik Projektu) zaktualizowany Harmonogram celem jego ponownego uzgodnienia w terminie do **14 dni** od ustania okoliczności uzasadniających wstrzymanie realizacji Przedmiotu Umowy lub od wznowienia realizacji Przedmiotu Umowy.

§ 4 Zmiany terminu wykonania Przedmiotu Umowy

1. Strony przewidują możliwość zmiany terminu wykonania Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy, w następujących sytuacjach:
 - a) w których ryzyko niedotrzymania tego terminu wynika z okoliczności zawinionych przez Zamawiającego (np. nieterminowe przekazanie terenu budowy, konieczność dokonania zmian w dokumentacji projektowej na zlecenie Zamawiającego),
 - b) wystąpienia po stronie właściwych organów opóźnień lub zaniechań w podjęciu czynności np. w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., do podjęcia których są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli takie opóźnienie lub zaniechanie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym czynności powinny zostać podjęte i jeżeli nie jest następstwem okoliczności zawinionych przez Wykonawcę,

- c) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ wskutek okoliczności niezawinionych przez Wykonawcę,
 - d) wystąpienia siły wyższej, o której mowa w § 8 ust. 4 Umowy, uniemożliwiającej wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami lub załącznikami do niej lub przepisami,
 - e) zmiany przepisów prawa, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na termin wykonania Przedmiotu Umowy,
 - f) gdy Wykonawca natrafi na niezinventaryzowane lub błędnie zinventaryzowane obiekty archeologiczne lub na niewypały lub niewybuchy lub na niezinventaryzowane lub błędnie zinventaryzowane sieci (będące lub mogące być w kolizji z planowanymi robotami), urządzenia lub konstrukcje – w tym w szczególności pale drewniane, żelbetowe, stalowe, ścianki szczelne, inne formy posadowienia budowli, pozostałości historycznych konstrukcji, i uniemożliwi mu to wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z PFU lub dokumentacją projektową tj. bez odstępstw od tej dokumentacji (istotnych i nieistotnych w rozumieniu *Prawa budowlanego*),
 - g) gdy wystąpi kolizja lub niebezpieczeństwo kolizji Przedmiotu Umowy z planowanymi lub równolegle realizowanymi robotami budowlanymi prowadzonymi na zlecenie Zamawiającego,
 - h) występowania w Porcie Gdańsk nieprzerwanie przez **8 h** wiatru o sile 8 w skali Beauforta (sztorm) lub większej, uniemożliwiającego Wykonawcy prowadzenie i wykonywanie jakichkolwiek robót wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy w sposób prawidłowy i zgodny z Umową, załącznikami do niej, Harmonogramem, przepisami, ze sztuką budowlaną i normami i właściwościami robót i wykorzystywanych materiałów (dalej jako: „Nadzwyczaj niekorzystne warunki pogodowe”), z tym zastrzeżeniem, że Wykonawca zobowiązany jest do planowania robót i czynności w taki sposób, aby ich prawidłowe wykonanie, z uwagi na ich technologię i charakterystykę, było możliwe w zaplanowanym okresie (porze roku) i zgodnie ze sztuką budowlaną, normami lub instrukcjami,
 - i) w razie zlecenia przez Zamawiającego wykonania robót dodatkowych,
 - j) w razie zaniechania wykonania przez Wykonawcę określonych robót lub w razie zlecenia przez Zamawiającego wykonania robót zamiennych,
 - k) dokonania zmian w Harmonogramie zgodnie z § 2 ust. 11, tj. na żądanie Zamawiającego,
 - l) w razie wstrzymania realizacji Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego. **na okres łącznie dłuższy niż 30 dni roboczych.**
2. W razie wystąpienia sytuacji, o której mowa w ust. 1 lit. a) - e), Wykonawca zobowiązany jest przekazać pisemną informację do Zamawiającego (Kierownik Projektu), w której Wykonawca zgłosi zaistnienie sytuacji, która może potencjalnie mieć wpływ na termin wykonania Przedmiotu Umowy z § 2 ust. 1 Umowy. Informację taką Wykonawca powinien przekazać Zamawiającemu (Kierownik Projektu) niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie **14 dni** od powzięcia informacji o jej zaistnieniu, **a przekroczenie tego terminu powoduje utratę prawa Wykonawcy do zmiany terminu wykonania Przedmiotu Umowy.** W informacji tej Wykonawca zobowiązany jest wskazać datę, w której dowiedział się o sytuacji mogącej potencjalnie mieć wpływ na termin wykonania

- Przedmiotu Umowy ~~pod rygorem utraty prawa do zmiany terminu wykonania Przedmiotu Umowy~~. W terminie **28 dni** od ustania sytuacji, wskazanej w otrzymanej od Wykonawcy informacji (lub wejścia w życie przepisów w przypadku, o którym mowa w ust. 1 lit. e), Wykonawca zobowiązany jest złożyć do Zamawiającego (Kierownik Projektu) pisemny wniosek zawierający szczegółowy opis zaistniałej sytuacji, wraz z przedstawieniem czasu jej trwania (data początkowa i końcowa) oraz wykazaniem wpływu tej sytuacji na termin wykonania Przedmiotu Umowy z § 2 ust. 1 Umowy. Zamawiający (Kierownik Projektu) może żądać dodatkowych informacji w tym zakresie pod rygorem niezaakceptowania wniosku Wykonawcy. Zamawiający rozpozna wniosek Wykonawcy w terminie **28 dni** od wpływu kompletnego wniosku, uwzględniającego w razie konieczności ww. dodatkowe informacje żądane przez Zamawiającego. Zamawiający (Kierownik Projektu) pisemnie poinformuje Wykonawcę o wyniku rozpatrzenia wniosku Wykonawcy, przy czym wniosek zaakceptuje w całości albo w części, gdy znajdą ku temu przesłanki i Wykonawca wykaże zasadność wniosku, lub go nie zaakceptuje w całości albo w części w sytuacji, gdy nie znajdą ku temu przesłanki lub Wykonawca nie wykaże zasadności złożonego wniosku. Termin wykonania Przedmiotu Umowy z § 2 ust. 1 Umowy zostanie zmieniony na podstawie niniejszego ustępu w formie aneksu do Umowy zawartego po akceptacji wniosku Wykonawcy przez Zamawiającego i jedynie o czas, przez który sytuacje z ust. 1 lit. a)-e) uniemożliwiały realizację Przedmiotu Umowy zgodnie z zapisami Umowy lub przepisami prawa, wskazany i szczegółowo uzasadniony w zaakceptowanym wniosku Wykonawcy.
3. W razie wystąpienia sytuacji, o której mowa w ust. 1 lit. f) – g) Wykonawca zobowiązany jest przekazać pisemną informację do Zamawiającego (Kierownik Projektu), w której Wykonawca zgłosi zaistnienie sytuacji, która może potencjalnie mieć wpływ na termin wykonania Przedmiotu Umowy z § 2 ust. 1 Umowy. Informację taką Wykonawca powinien przekazać Zamawiającemu (Kierownik Projektu) niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie **14 dni** od powzięcia informacji o jej zaistnieniu, ~~a przekroczenie tego terminu powoduje utratę prawa Wykonawcy do zmiany terminu wykonania Przedmiotu Umowy z § 2 ust. 1 Umowy~~. W informacji tej Wykonawca zobowiązany jest wskazać datę, w której dowiedział się o sytuacji mogącej potencjalnie mieć wpływ na termin wykonania Przedmiotu Umowy z § 2 ust. 1 Umowy ~~pod rygorem utraty prawa do zmiany terminu wykonania Przedmiotu Umowy~~. Wykonawca w terminie **28 dni** od zgłoszenia Zamawiającemu pisemnej informacji o zaistnieniu sytuacji, która może potencjalnie mieć wpływ na termin wykonania Przedmiotu Umowy z § 2 ust. 1 Umowy, przedstawi Zamawiającemu (Kierownik Projektu) pisemny wniosek zawierający szczegółowy opis zaistniałej sytuacji, wraz z przedstawieniem czasu jej trwania (data początkowa i końcowa) oraz wykazaniem wpływu tej sytuacji na termin wykonania Przedmiotu Umowy z § 2 ust. 1 Umowy. Zamawiający (Kierownik Projektu) może żądać dodatkowych informacji w tym zakresie pod rygorem niezaakceptowania wniosku Wykonawcy. Zamawiający (Kierownik Projektu) rozpozna wniosek Wykonawcy w terminie **28 dni** od wpływu kompletnego wniosku, uwzględniającego w razie konieczności ww. dodatkowe informacje żądane przez Zamawiającego. Zamawiający (Kierownik Projektu) pisemnie poinformuje Wykonawcę o wyniku rozpatrzenia wniosku Wykonawcy, przy czym wniosek zaakceptuje w całości, lub w części, gdy znajdą ku temu przesłanki i Wykonawca wykaże zasadność wniosku lub go nie zaakceptuje w całości albo w części w sytuacji, gdy nie znajdą ku temu przesłanki lub Wykonawca nie wykaże zasadności złożonego wniosku. Termin wykonania Przedmiotu Umowy z § 2 ust. 1 Umowy zostanie zmieniony na podstawie niniejszego ustępu w formie aneksu do Umowy zawartego po akceptacji wniosku Wykonawcy przez Zamawiającego i jedynie o czas wskazany i uzasadniony w zaakceptowanym wniosku Wykonawcy.

4. W razie wystąpienia sytuacji z ust. 1 lit. h powyżej, Wykonawca zobowiązany jest przekazać pisemną informację do Zamawiającego (Kierownik Projektu), w której Wykonawca pisemnie zgłosi zaistnienie nadzwyczaj niekorzystnych warunków pogodowych opisanych w ust. 1 lit. h) powyżej. Informację taką Wykonawca powinien przekazać Zamawiającemu (Kierownik Projektu) niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie **14 dni** od powzięcia informacji o wystąpieniu ww. nadzwyczaj niekorzystnych warunków pogodowych, ~~a przekroczenie tego terminu powoduje utratę prawa Wykonawcy do zmiany terminu wykonania Przedmiotu Umowy.~~ W informacji tej Wykonawca zobowiązany jest wskazać datę, w której dowiedział się o tej sytuacji mogącej potencjalnie mieć wpływ na termin wykonania Przedmiotu Umowy ~~pod rygorem utraty prawa do zmiany terminu wykonania Przedmiotu Umowy.~~ W terminie **28 dni** od ustania sytuacji, wskazanej w otrzymanej od Wykonawcy informacji, Wykonawca zobowiązany jest złożyć do Zamawiającego (Kierownik Projektu) pisemny wniosek zawierający szczegółowy opis zaistniałej sytuacji, wraz z przedstawieniem czasu jej trwania (data początkowa i końcowa) oraz wykazaniem wpływu tej sytuacji na termin wykonania Przedmiotu Umowy określony w § 2 ust. 1 Umowy. Wykonawca we wniosku tym winien w szczególności wykazać zaistnienie ww. nadzwyczaj niekorzystnych warunków pogodowych (za pomocą informacji publikowanych przez Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej Państwowy Instytut Badawczy dla stacji meteorologicznej Gdańsk-Port Północny) i przedstawić ich wpływ na możliwość wykonania robót zaplanowanych do realizacji w danym okresie zgodnie z Umową i Harmonogramem. Zamawiający może żądać dodatkowych informacji w tym zakresie pod rygorem niezaakceptowania wniosku Wykonawcy. Zamawiający (Kierownik Projektu) rozpozna wniosek Wykonawcy w terminie **28 dni** od wpływu kompletnego wniosku, uwzględniającego w razie konieczności ww. dodatkowe informacje żądane przez Zamawiającego. Zamawiający (Kierownik Projektu) pisemnie poinformuje Wykonawcę o wyniku rozpatrzenia wniosku Wykonawcy, przy czym wniosek zaakceptuje w całości lub w części, gdy znajdą ku temu przesłanki i Wykonawca wykaże zasadność wniosku lub go nie zaakceptuje w części albo w całości w sytuacji, gdy nie znajdą ku temu przesłanki lub Wykonawca nie wykaże zasadności złożonego wniosku. Termin wykonania Przedmiotu Umowy z § 2 ust. 1 Umowy zostanie zmieniony na podstawie niniejszego ustępu w formie aneksu do Umowy zawartego po akceptacji wniosku Wykonawcy przez Zamawiającego i jedynie o czas, przez który występowały ww. nadzwyczaj niekorzystne warunki pogodowe, wskazany i szczegółowo uzasadniony w zaakceptowanym wniosku Wykonawcy.
5. W razie wystąpienia sytuacji z ust. 1 lit. i), ewentualna zmiana terminu wykonania Przedmiotu Umowy z § 2 ust. 1 Umowy nastąpi według trybu i zasad opisanych w § 15 Umowy.
6. W razie wystąpienia sytuacji z ust. 1 lit. j), ewentualna zmiana terminu wykonania Przedmiotu Umowy z § 2 ust. 1 Umowy nastąpi według trybu i zasad opisanych w § 16 Umowy.
7. W razie wystąpienia sytuacji z ust. 1 lit. k) tj. dokonania zmian w Harmonogramie zgodnie z § 2 ust. 11 zdanie 1 Umowy na żądanie Zamawiającego (Kierownik Projektu), Wykonawca– w terminie **14 dni** od uzgodnienia takich zmian Harmonogramu przez Zamawiającego i kontrahentów wskazanych przez Zamawiającego – zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu (Kierownik Projektu) pisemnego wniosku o zmianę terminu wykonania Przedmiotu Umowy zawierającego szczegółowe uzasadnienie wpływu takiej zmiany Harmonogramu na termin wykonania Przedmiotu Umowy, ~~a przekroczenie tego terminu powoduje utratę prawa Wykonawcy do zmiany terminu wykonania~~

- ~~**Przedmiotu Umowy.**~~ Zamawiający (Kierownik Projektu) może żądać dodatkowych informacji w tym zakresie pod rygorem niezaakceptowania wniosku Wykonawcy. Zamawiający (Kierownik Projektu) rozpozna wniosek Wykonawcy w terminie **28 dni** od wpływu kompletnego wniosku, uwzględniającego w razie konieczności ww. dodatkowe informacje żądane przez Zamawiającego. Zamawiający (Kierownik Projektu) pisemnie poinformuje Wykonawcę o wyniku rozpatrzenia wniosku Wykonawcy, przy czym wniosek zaakceptuje w całości lub w części, gdy znajdą ku temu przesłanki i Wykonawca wykaże zasadność wniosku lub go nie zaakceptuje w części albo w całości w sytuacji, gdy nie znajdą ku temu przesłanki lub Wykonawca nie wykaże zasadności złożonego wniosku. Termin wykonania Przedmiotu Umowy zostanie zmieniony na podstawie niniejszego ustępu w formie aneksu do Umowy zawartego po akceptacji wniosku Wykonawcy przez Zamawiającego i jedynie o różnicę czasową, jaka wystąpi między Harmonogramem sprzed zmiany zgodnie z § 2 ust. 11 zdanie 1 Umowy na żądanie Zamawiającego, wskazaną i szczegółowo uzasadnioną w zaakceptowanym wniosku Wykonawcy.
8. W razie wystąpienia sytuacji z ust. 1 lit. 1) tj. wstrzymania realizacji Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego na okres dłuższy niż **30 dni roboczych**, Wykonawca zobowiązany jest – w terminie **14 dni** od wznowienia realizacji Przedmiotu Umowy lub od ustania okoliczności uzasadniających wstrzymanie realizacji Przedmiotu Umowy – do złożenia Zamawiającemu (Kierownik Projektu) pisemnego wniosku o zmianę terminu wykonania Przedmiotu Umowy zawierającego szczegółowe uzasadnienie wpływu wstrzymania realizacji Przedmiotu Umowy na termin jego wykonania, ~~**a przekroczenie tego terminu powoduje utratę prawa Wykonawcy do zmiany terminu wykonania Przedmiotu Umowy.**~~ Zamawiający (Kierownik Projektu) może żądać dodatkowych informacji w tym zakresie pod rygorem niezaakceptowania wniosku Wykonawcy. Zamawiający (Kierownik Projektu) rozpozna wniosek Wykonawcy w terminie **28 dni** od wpływu kompletnego wniosku, uwzględniającego w razie konieczności ww. dodatkowe informacje żądane przez Zamawiającego. Zamawiający (Kierownik Projektu) pisemnie poinformuje Wykonawcę o wyniku rozpatrzenia wniosku Wykonawcy, przy czym wniosek zaakceptuje w całości lub w części, gdy znajdą ku temu przesłanki i Wykonawca wykaże zasadność wniosku lub go nie zaakceptuje w części albo w całości w sytuacji, gdy nie znajdą ku temu przesłanki lub Wykonawca nie wykaże zasadności złożonego wniosku. Termin wykonania Przedmiotu Umowy zostanie zmieniony na podstawie niniejszego ustępu w formie aneksu do Umowy zawartego po akceptacji wniosku Wykonawcy przez Zamawiającego i jedynie o czas, jaki wstrzymanie realizacji Przedmiotu Umowy przekroczy **30 dni roboczych**, wskazany i szczegółowo uzasadniony w zaakceptowanym wniosku Wykonawcy.
9. Ewentualna zmiana terminu wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z ust. 2 - 8 powyżej zobowiązuje Wykonawcę do aktualizacji Harmonogramu i uzgodnienia go z Zamawiającym (Kierownik Projektu) i w razie konieczności - **w konsultacji z kontrahentami** wskazanymi przez Zamawiającego **przy udziale Zamawiającego**.

§ 5 Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Umowy ustala się, na podstawie oferty Wykonawcy, na kwotę **ryczałtową w wysokości [...] PLN netto** (słownie złotych: [...]), powiększoną o podatek od towarów i usług (VAT) w stawce zgodnej z obowiązującymi przepisami prawa, co stanowi na dzień podpisania Umowy **kwotę brutto: [...] PLN** (słownie złotych: [...]), na którą składają się następujące wynagrodzenia ryczałtowe za poszczególne Etapy:

- a) za wykonanie **Etapu I** - kwota _____ **PLN netto** (słownie: _____ PLN), powiększona o podatek od towarów i usług zgodny z obowiązującymi przepisami prawa (VAT), co stanowi na dzień podpisania Umowy **kwotę brutto:** PLN (słownie: PLN),
- b) za wykonanie **Etapu II** - kwota _____ **PLN netto** (słownie: _____ PLN), powiększona o podatek od towarów i usług zgodny z obowiązującymi przepisami prawa (VAT), co stanowi na dzień podpisania Umowy **kwotę brutto:** PLN (słownie: PLN),
- c) za wykonanie **Etapu III** - kwota _____ **PLN netto** (słownie: _____ PLN), powiększona o podatek od towarów i usług zgodny z obowiązującymi przepisami prawa (VAT), co stanowi na dzień podpisania Umowy **kwotę brutto:** PLN (słownie: PLN),
- d) za wykonanie **Etapu IV** - kwota _____ **PLN netto** (słownie: _____ PLN), powiększona o podatek od towarów i usług zgodny z obowiązującymi przepisami prawa (VAT), co stanowi na dzień podpisania Umowy **kwotę brutto:** PLN (słownie: PLN),
2. Wynagrodzenie z ust. 1 należne Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy obejmuje wynagrodzenie podwykonawców lub dalszych podwykonawców, a także wynagrodzenie z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych.
3. Wynagrodzenie z ust. 1 obejmuje całkowity koszt wykonania Przedmiotu Umowy oraz koszty towarzyszące, w tym koszty związane z transportem poza teren Zamawiającego i zagospodarowaniem odpadów, konieczne do poniesienia przez Wykonawcę z tytułu prawidłowego, zgodnego z obowiązującymi przepisami i terminowego wykonania Przedmiotu Umowy.
4. Z zastrzeżeniem ust. 5 poniżej, wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Umowy będzie płatne przez Zamawiającego na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę po dokonaniu Odbioru każdego z Etapów przez Zamawiającego na podstawie podpisanego przez obie Strony protokołu Odbioru.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonywania częściowych płatności wynagrodzenia Wykonawcy w wysokości zgodnej z wartościami przyjętymi w Tabeli elementów stanowiącej załącznik nr 2 do umowy oraz w Harmonogramie na podstawie protokołów stwierdzających procentowe zaawansowanie robót, potwierdzone przez upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy oraz zaakceptowane przez Kierownika Projektu oraz właściwych-inspektorów nadzoru inwestorskiego. Suma wszystkich częściowych płatności wynagrodzenia nie może przekroczyć **90%** kwoty wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy powiększonego o podatek VAT. W tym celu Wykonawca pisemnie przedstawia Zamawiającemu, nie częściej niż jeden **raz w miesiącu**, pisemny wniosek o płatność. Wykonawca zobowiązany jest przed złożeniem wniosku o płatność uzyskać od Zamawiającego zatwierdzenie kart obmiaru robót, którego to zatwierdzenia Umowy dokonują w terminie **7 dni roboczych** od ich otrzymania. Wniosek o płatność musi zawierać zbiorczą dla całej inwestycji, tabelę rozliczeniową, z podziałem na Etapy, w formie uzgodnionej z Zamawiającym oraz karty obmiaru robót w formie uzgodnionej z Zamawiającym zatwierdzone przez Inspektorów Nadzoru z § 26 ust. 2 Umowy.
6. Wniosek o płatność musi obejmować kwotę nie niższą niż **500 000,00 PLN** (słownie: Pięćset tysięcy 00/100) złotych brutto.

7. Wniosek o płatność:

- a) niezawierający któregośkolwiek z elementów lub dokumentów, o których mowa w ust. 5 powyżej lub
 - b) niespełniający wymogu progu kwotowego z ust. 6 powyżej,
nie zostanie przez Zamawiającego zatwierdzony.
- 8.** Zamawiający w terminie **15 dni roboczych** od otrzymania od Wykonawcy kompletnego wniosku o płatność zgłasza uwagi względem jego treści albo go zatwierdza. W razie zgłoszenia uwag, Wykonawca zobowiązany jest je uwzględnić i zmieniony wniosek o płatność przedstawić ponownie do zatwierdzenia. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o zatwierdzeniu wniosku o płatność lub o odmowie jego zatwierdzenia, podając przyczynę takiej decyzji.
- 9.** Wykonawca uprawniony jest do wystawienia faktury częściowej za wykonane zakresy robót/prac dopiero po uzyskaniu od Zamawiającego informacji o zatwierdzeniu wniosku o płatność. Faktury te będą wystawiane przez Wykonawcę nie częściej niż **jeden raz w miesiącu** dla każdego Etapu, na kwoty ustalane w zatwierdzonych wnioskach o płatność.
- 10.** Należności Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy będą zapłacone przez Zamawiającego na konto wskazane na fakturze, w terminie do **30 dni** licząc od daty wpływu rzetelnej, kompletnej i wystawionej we właściwym terminie faktury VAT potwierdzonej kopią u Wykonawcy. W przypadku uchybienia ww. warunkom lub w sytuacji nieprzechowywania kopii ww. faktury przez **5 lat**, liczonych od końca roku, w którym ją wystawiono, wszelkie negatywne konsekwencje finansowe, w szczególności z tytułu utraty przez Zamawiającego prawa do odliczenia podatku VAT, poniesie Wykonawca.
- 11.** Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Rozliczenie między Stronami nastąpi wyłącznie w złotych polskich (PLN).
- 12.** Wykonawca, celem złożenia Zamawiającemu kompletnej faktury zgodnie z ust. 9, zobowiązany jest załączyć do wystawionej i przesyłanej Zamawiającemu faktury:
- a) listę podwykonawców lub dalszych podwykonawców, którzy uczestniczyli w realizacji zakresu Przedmiotu Umowy, którego dotyczy faktura Wykonawcy,
 - b) numery umów o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, numery faktur podwykonawców lub dalszych podwykonawców, a w razie ich braku inne dokumenty w celu wykazania przez Wykonawcę wywiązania się z obowiązku dokonania zapłaty wymagalnych należności wszystkim podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
 - c) zestawienie podziału kwoty faktury na poszczególnych podwykonawców lub dalszych podwykonawców i Wykonawcę,
 - d) dokumenty w celu wykazania przez Wykonawcę wywiązania się z obowiązku dokonania zapłaty należności wszystkim podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, którzy uczestniczyli w realizacji zakresu Przedmiotu Umowy, którego dotyczy faktura Wykonawcy, pod rygorem czasowego zatrzymania z wynagrodzenia Wykonawcy części kwoty należnej Wykonawcy, która nie została potwierdzona niżej wymienionymi dokumentami – do czasu ich właściwego udokumentowania:
 - oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców, którzy uczestniczyli w realizacji zakresu Przedmiotu Umowy, którego dotyczy wniosek

o płatność Wykonawcy, o otrzymaniu wszystkich wymagalnych należności za zakresy Przedmiotu Umowy wykonane do końca okresu, którego dotyczy wniosek o płatność Wykonawcy (wzór tego oświadczenia stanowi **załącznik nr 3** do Umowy),

lub

- cesję należności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców, którzy uczestniczyli w realizacji zakresu Przedmiotu Umowy, którego dotyczy wnioski o płatność Wykonawcy, w wysokości wymagalnej należności wynikającej z faktury podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Cesja musi zawierać nazwę Wykonawcy i podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, numer Umowy i umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, numer faktury lub wniosku o płatność Wykonawcy i podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Do cesji musi być dołączona kopia faktury podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. W takiej sytuacji Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na rachunek bankowy wskazany na kserokopii faktury podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, który zawarł Umowę o podwykonawstwo. Zobowiązanie Zamawiającego do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy wygasa w zakresie, w jakim Zamawiający dokonał zapłaty na rzecz Podwykonawcy. Zamawiający przekazuje Wykonawcy dowód zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie **7 dni** od dnia dokonania zapłaty.

13. Należności Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy płatne będą przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany w fakturze, znajdujący się na Białej Liście, tj. wykazie, o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług, z zastrzeżeniem możliwości zastosowania mechanizmu podzielonej płatności w rozumieniu ww. ustawy w przypadkach w niej określonych. W przypadku, jeżeli dany rachunek bankowy nie jest umieszczony na Białej Liście na dzień, w którym dokonana ma być dana płatność, Zamawiający ma prawo, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, wstrzymać się z zapłatą do czasu wskazania przez Wykonawcę rachunku bankowego znajdującego się na Białej Liście i przypisanego do Wykonawcy, jako czynnego podatnika podatku od towarów i usług. Postanowienia dotyczące płatności za pośrednictwem rachunku znajdującego się na Białej Liście stosuje się do Wykonawców zarejestrowanych jako podatnicy VAT czynni.

§ 6 Zmiana wynagrodzenia

1. Strony przewidują:

- a) zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego, jeżeli sytuacja taka będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
- b) zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, jeżeli sytuacja taka będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
- c) zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub

- wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli sytuacja taka będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
- d) zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w *ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych*, jeżeli sytuacja taka będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
 - e) możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, gdy Wykonawca natrafi na obiekty archeologiczne lub niewypały lub niewybuchy lub na niezinventaryzowane lub błędnie zinventaryzowane sieci (będące lub mogące być w kolizji z planowanymi robotami), urządzenia lub konstrukcje – w tym w szczególności pale drewniane, żelbetowe, stalowe, ścianki szczelne, inne formy posadowienia budowli, pozostałości historycznych konstrukcji i uniemożliwi mu to wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z dokumentacją projektową bez odstępstw od tej dokumentacji (istotnych i nieistotnych w rozumieniu *Prawa budowlanego*),
 - f) możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, gdy wystąpią warunki geologiczne lub geotechniczne na tyle odmienne (w tym pod względem parametrów) od tych wskazanych w dokumentacji, w tym projektowej i geologicznej, że uniemożliwią Wykonawcy wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z PFU i dokumentacją bez odstępstw od tej dokumentacji (istotnych i nieistotnych w rozumieniu *Prawa budowlanego*),
 - g) możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, gdy wystąpi kolizja lub niebezpieczeństwo kolizji Przedmiotu Umowy z planowanymi lub równolegle realizowanymi robotami budowlanymi prowadzonymi na zlecenie Zamawiającego lub Użytkownika,
 - h) możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku występowania Nadzwyczaj niekorzystnych warunków pogodowych, o których mowa w § 4 ust. 1 lit. h) Umowy,
 - i) możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zlecenia Wykonawcy przez Zamawiającego wykonania robót dodatkowych,
 - j) możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zaniechania wykonania przez Wykonawcę określonych robót lub w razie zlecenia przez Zamawiającego wykonania robót zamiennych,
 - k) możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku dokonania zmian w Harmonogramie zgodnie z § 2 ust. 11 Umowy,
 - ↳ możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku wstrzymania przez Zamawiającego realizacji Przedmiotu Umowy ~~na okres przekraczający łącznie 30 dni roboczych,~~
 - m) możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w § 4 ust. 1 lit. a) - e) Umowy.
2. W razie wystąpienia sytuacji, o których mowa w ust. 1 lit. a) - d) powyżej, Wykonawca – w terminie **21 dni** od wejścia w życie zmiany przepisów, o których mowa w ust. 1 lit. a) - d) powyżej – zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu (Kierownik Projektu) pisemny wniosek wskazujący kwotę, o jaką powinno wzrosnąć należne mu wynagrodzenie. Wniosek taki powinien zawierać w szczególności uzasadnienie,

dokumenty i dowody, z których będzie wynikać, w jakim zakresie ww. zmiany przepisów mają wpływ na zmianę wysokości wynagrodzenia, w szczególności pisemne zestawienie kosztów i wynagrodzeń przed i po zmianie przepisów z ust. 1 lit. a) - d). Zamawiający (Kierownik Projektu) może żądać dodatkowych informacji w tym zakresie pod rygorem niezaakceptowania wniosku Wykonawcy. Zamawiający (Kierownik Projektu) rozpozna wniosek Wykonawcy w terminie **28 dni** od wpływu kompletnego wniosku, uwzględniającego w razie konieczności ww. dodatkowe informacje żądane przez Zamawiającego. Zamawiający (Kierownik Projektu) pisemnie poinformuje Wykonawcę o wyniku rozpatrzenia wniosku Wykonawcy, przy czym wniosek zaakceptuje w całości, lub w części, gdy zajdą ku temu przesłanki i Wykonawca wykaże zasadność wniosku lub go nie zaakceptuje w części albo w całości w sytuacji, gdy nie zajdą ku temu przesłanki lub Wykonawca nie wykaże zasadności złożonego wniosku. Wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy zostanie zwiększona na podstawie niniejszego ustępu w formie aneksu do Umowy zawartego po akceptacji wniosku Wykonawcy przez Zamawiającego, przy czym ta ewentualna zmiana wysokości wynagrodzenia będzie obejmować wyłącznie wynagrodzenie należne Wykonawcy za te części Przedmiotu Umowy, które po dniu wejścia w życie zmiany przepisów z ust. 1 lit. a) - d) powyżej, będą pozostawały jeszcze do wykonania, chyba że ze zmiany tych przepisów lub z przepisów przejściowych będzie wynikało co innego. Jeżeli zmiana przepisów z ust. 1 lit. a) - d) powyżej powoduje zmniejszenie wynagrodzenia Wykonawcy, to Zamawiający (Kierownik Projektu) w terminie **28 dni** od wejścia w życie zmian tych przepisów pisemnie poinformuje Wykonawcę o przyczynie i zakresie obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy przedstawiając uzasadnienie takiej decyzji. Obniżenie wynagrodzenia w takim wypadku nie wymaga zawarcia przez Strony aneksu do Umowy i będzie obejmować wyłącznie wynagrodzenie należne Wykonawcy za te części Przedmiotu Umowy, które po dniu wejścia w życie zmiany przepisów z ust. 1 lit. a) - d) powyżej, będą pozostawały jeszcze do wykonania, chyba że ze zmiany tych przepisów lub z przepisów przejściowych będzie wynikało co innego.

3. W razie wystąpienia sytuacji z ust. 1 lit. e) - g), Wykonawca zobowiązany jest przekazać pisemną informację do Zamawiającego (Kierownik Projektu), w której Wykonawca zgłosi zaistnienie sytuacji, która może potencjalnie mieć wpływ na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy. Informację taką Wykonawca powinien przekazać Zamawiającemu (Kierownik Projektu) niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie **14 dni** od powzięcia informacji o jej zaistnieniu, ~~a przekroczenie tego terminu powoduje utratę prawa Wykonawcy do zmiany wynagrodzenia Wykonawcy. W informacji tej Wykonawca zobowiązany jest wskazać datę, w której dowiedział się o sytuacji mogącej potencjalnie mieć wpływ na wynagrodzenie pod rygorem utraty prawa do zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.~~ Wykonawca w terminie **28 dni** od zgłoszenia Zamawiającemu pisemnej informacji o zaistnieniu sytuacji, która może potencjalnie mieć wpływ na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, przedstawi Zamawiającemu (Kierownik Projektu) pisemny wniosek zawierający szczegółowy opis zaistniałej sytuacji, wraz z przedstawieniem czasu jej trwania (data początkowa i końcowa) oraz wykazaniem wpływu tej sytuacji na wysokość wynagrodzenia. Zamawiający (Kierownik Projektu) może żądać dodatkowych informacji w tym zakresie pod rygorem niezaakceptowania wniosku Wykonawcy. Zamawiający (Kierownik Projektu) rozpozna wniosek Wykonawcy w terminie **28 dni** od wpływu kompletnego wniosku, uwzględniającego w razie konieczności ww. dodatkowe informacje żądane przez Zamawiającego. Zamawiający (Kierownik Projektu) pisemnie poinformuje Wykonawcę o wyniku rozpatrzenia wniosku Wykonawcy, przy czym wniosek zaakceptuje w całości, lub w części, gdy zajdą ku temu przesłanki i Wykonawca wykaże zasadność wniosku lub go nie zaakceptuje w części albo w całości w

- sytuacji, gdy nie znajdą ku temu przesłanki lub Wykonawca nie wykaże zasadności złożonego wniosku. Wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy zostanie zmieniona na podstawie niniejszego ustępu w formie aneksu do Umowy zawartego po akceptacji wniosku Wykonawcy przez Zamawiającego i jedynie o kwotę wskazaną i uzasadnioną w zaakceptowanym wniosku Wykonawcy.
4. W razie wystąpienia sytuacji z ust. 1 lit. h) powyżej, Wykonawca zobowiązany jest przekazać pisemną informację do Zamawiającego (Kierownik Projektu), w której Wykonawca pisemnie zgłosi zaistnienie Nadzwyczaj niekorzystnych warunków pogodowych. Informację taką Wykonawca powinien przekazać Zamawiającemu niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie **14 dni** od powzięcia informacji o jej zaistnieniu, ~~a przekroczenie tego terminu powoduje utratę prawa Wykonawcy do zmiany wynagrodzenia Wykonawcy. W informacji tej Wykonawca zobowiązany jest wskazać datę, w której dowiedział się o sytuacji mogącej potencjalnie mieć wpływ na termin wykonania Przedmiotu Umowy.~~ W terminie **28 dni** od ustania sytuacji, wskazanej w otrzymanej od Wykonawcy informacji, Wykonawca zobowiązany jest złożyć do Zamawiającego (Kierownik Projektu) pisemny wniosek zawierający szczegółowy opis zaistniałej sytuacji, wraz z przedstawieniem czasu jej trwania (data początkowa i końcowa) oraz wykazaniem wpływu tej sytuacji na wysokość należnego wynagrodzenia (np. dodatkowe lub zwiększone koszty, koszt przestojów itp.). Wykonawca we wniosku tym winien w szczególności wykazać zaistnienie Nadzwyczaj niekorzystnych warunków pogodowych (za pomocą informacji publikowanych przez Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej Państwowy Instytut Badawczy dla stacji meteorologicznej Gdańsk-Port Północny) i przedstawić ich wpływ na koszt wykonania robót zaplanowanych do realizacji w tym okresie zgodnie z Umową i Harmonogramem. Zamawiający (Kierownik Projektu) może żądać dodatkowych informacji w tym zakresie pod rygorem niezaakceptowania wniosku Wykonawcy. Zamawiający rozpozna wniosek Wykonawcy w terminie **28 dni** od wpływu kompletnego wniosku, uwzględniającego w razie konieczności ww. dodatkowe informacje żądane przez Zamawiającego. Zamawiający (Kierownik Projektu) pisemnie poinformuje Wykonawcę o wyniku rozpatrzenia wniosku Wykonawcy, przy czym wniosek zaakceptuje w całości, lub w części, gdy znajdą ku temu przesłanki i Wykonawca wykaże zasadność wniosku lub go nie zaakceptuje w całości albo w części w sytuacji, gdy nie znajdą ku temu przesłanki lub Wykonawca nie wykaże zasadności złożonego wniosku. Wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy zostanie zmieniona na podstawie niniejszego ustępu w formie aneksu do Umowy zawartego po akceptacji wniosku Wykonawcy przez Zamawiającego i jedynie o kwotę wskazaną i uzasadnioną w zaakceptowanym wniosku Wykonawcy.
 5. W razie wystąpienia sytuacji z ust. 1 lit. i), ewentualna zmiana wysokości wynagrodzenia należnego nastąpi według trybu i zasad opisanych w § 15 Umowy.
 6. W razie wystąpienia sytuacji z ust. 1 lit. j), ewentualna zmiana wysokości wynagrodzenia należnego nastąpi według trybu i zasad opisanych w § 16 Umowy.
 7. W razie wystąpienia sytuacji z ust. 1 lit. k) tj. dokonania zmian w Harmonogramie zgodnie z § 2 ust. 11 zdanie 1 Umowy, Wykonawca – w terminie **14 dni** od uzgodnienia takich zmian Harmonogramu przez Zamawiającego lub kontrahentów wskazanych przez Zamawiającego – zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu (Kierownik Projektu) pisemnego wniosku o zmianę wysokości należnego wynagrodzenia zawierającego szczegółowe uzasadnienie wpływu takiej zmiany Harmonogramu na wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Zamawiający (Kierownik Projektu) może żądać dodatkowych informacji w tym zakresie pod rygorem niezaakceptowania wniosku

Wykonawcy. Zamawiający (Kierownik Projektu) rozpozna wniosek Wykonawcy w terminie **28 dni** od wpływu kompletnego wniosku, uwzględniającego w razie konieczności ww. dodatkowe informacje żądane przez Zamawiającego. Zamawiający (Kierownik Projektu) pisemnie poinformuje Wykonawcę o wyniku rozpatrzenia wniosku Wykonawcy, przy czym wniosek zaakceptuje w całości, lub w części, gdy znajdą ku temu przesłanki i Wykonawca wykaże zasadność wniosku lub go nie zaakceptuje w części albo w całości w sytuacji, gdy nie znajdą ku temu przesłanki lub Wykonawca nie wykaże zasadności złożonego wniosku. Wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy zostanie zmieniona na podstawie niniejszego ustępu w formie aneksu do Umowy zawartego po akceptacji wniosku Wykonawcy przez Zamawiającego i jedynie o kwotę wskazaną i uzasadnioną w zaakceptowanym wniosku Wykonawcy.

8. W razie wystąpienia sytuacji z ust. 1 lit. l) tj. wstrzymania realizacji Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego na okres dłuższy niż **30 dni roboczych**, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu (Kierownik Projektu) – w terminie **14 dni** od wznowienia realizacji Przedmiotu Umowy lub od ustania okoliczności uzasadniających wstrzymanie realizacji Przedmiotu Umowy – pisemnego wniosku o zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy zawierającego szczegółowe uzasadnienie wpływu wstrzymania realizacji Przedmiotu Umowy na termin jego wysokość, ~~a przekroczenie tego terminu powoduje utratę prawa Wykonawcy do zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.~~ Zamawiający (Kierownik Projektu) może żądać dodatkowych informacji w tym zakresie pod rygorem niezaakceptowania wniosku Wykonawcy. Zamawiający (Kierownik Projektu) rozpozna wniosek Wykonawcy w terminie **28 dni** od wpływu kompletnego wniosku, uwzględniającego w razie konieczności ww. dodatkowe informacje żądane przez Zamawiającego. Zamawiający (Kierownik Projektu) pisemnie poinformuje Wykonawcę o wyniku rozpatrzenia wniosku Wykonawcy, przy czym wniosek zaakceptuje w całości, lub w części, gdy znajdą ku temu przesłanki i Wykonawca wykaże zasadność wniosku lub go nie zaakceptuje w części albo w całości w sytuacji, gdy nie znajdą ku temu przesłanki lub Wykonawca nie wykaże zasadności złożonego wniosku. Wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy zostanie zmieniona na podstawie niniejszego ustępu w formie aneksu do Umowy zawartego po akceptacji wniosku Wykonawcy przez Zamawiającego i jedynie o kwotę wskazaną i uzasadnioną w zaakceptowanym wniosku Wykonawcy, która będzie obejmowała wzrost wynagrodzenia w kwocie obliczonej jedynie dla okresu przekraczającego **30 dni roboczych** wstrzymania realizacji Przedmiotu Umowy.
9. W razie wystąpienia sytuacji, o której mowa w ust. 1 lit. m) powyżej, Wykonawca zobowiązany jest przekazać pisemną informację do Zamawiającego (Kierownik Projektu), w której zgłosi zaistnienie sytuacji, która może potencjalnie mieć wpływ na wysokość wynagrodzenia. Informację taką Wykonawca powinien przekazać Zamawiającemu (Kierownik Projektu) niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie **14 dni** od powzięcia informacji o jej zaistnieniu, ~~a przekroczenie tego terminu powoduje utratę prawa Wykonawcy do zmiany wysokości wynagrodzenia.~~ W informacji tej Wykonawca zobowiązany jest wskazać datę, w której dowiedział się o sytuacji mogącej potencjalnie mieć wpływ na wysokość wynagrodzenia ~~pod rygorem utraty prawa do zmiany wysokości wynagrodzenia.~~ W terminie **28 dni** od ustania sytuacji, wskazanej w otrzymanej od Wykonawcy informacji (lub wejścia w życie przepisów w przypadku, o którym mowa w § 4 ust. 1 ust. 1 lit. e) Umowy), Wykonawca zobowiązany jest złożyć do Zamawiającego (Kierownik Projektu) pisemny wniosek zawierający szczegółowy opis zaistniałej sytuacji, wraz z przedstawieniem czasu jej trwania (data początkowa i końcowa) oraz wykazaniem wpływu tej sytuacji na wysokość wynagrodzenia. Wskazana we wniosku

kwota może dotyczyć przede wszystkim uzasadnionych dodatkowych kosztów Wykonawcy, takich jak wynagrodzenia kadry niezbędnej do prowadzenia inwestycji, koszty wynajmu i utrzymania biura budowy, w tym opłaty za media, koszty pojazdów służbowych użytkowanych na potrzeby realizacji inwestycji. Wniosek taki powinien zawierać w szczególności uzasadnienie i dokumenty i dowody, z których będzie wynikać, w jakim zakresie okoliczności z § 4 ust. 1 lit. a)-e) Umowy wpływają na wysokość wynagrodzenia. Zamawiający (Kierownik Projektu) może żądać dodatkowych informacji w tym zakresie pod rygorem niezaakceptowania wniosku Wykonawcy. Zamawiający (Kierownik Projektu) rozpoznaje wniosek Wykonawcy w terminie **28 dni** od wpływu kompletnego wniosku, uwzględniającego w razie konieczności ww. dodatkowe informacje żądane przez Zamawiającego. Zamawiający (Kierownik Projektu) pisemnie poinformuje Wykonawcę o wyniku rozpatrzenia wniosku Wykonawcy, przy czym wniosek zaakceptuje w całości, lub w części, gdy znajdą ku temu przesłanki i Wykonawca wykaże zasadność wniosku lub go nie zaakceptuje w całości albo w części w sytuacji, gdy nie znajdą ku temu przesłanki lub Wykonawca nie wykaże zasadności złożonego wniosku. Wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy zostanie zmieniona na podstawie niniejszego ustępu w formie aneksu do Umowy zawartego po akceptacji wniosku Wykonawcy przez Zamawiającego i jedynie o kwotę wskazaną i uzasadnioną w zaakceptowanym wniosku Wykonawcy.

§ 7 Klauzula waloryzacyjna

1. Wynagrodzenie netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, pozostałe jeszcze do wypłaty Wykonawcy, ulegnie zwiększeniu lub zmniejszeniu w przypadku odpowiednio wzrostu lub obniżenia cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy zgodnie z warunkami wskazanym w niniejszym paragrafie i pod warunkiem, że Strona żądająca takiej zmiany wykaże, że zmiana cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy miała wpływ na koszt realizacji Umowy. Strony postanawiają, że oceny wystąpienia wzrostu lub obniżenia cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy będą dokonywać na podstawie miesięcznego procentowego wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej, ustalanego i ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (wskaźnik zmian cen produkcji budowlano-montażowej w porównaniu z analogicznym miesiącem poprzedniego roku, ogółem). Wskaźnik ten publikowany jest na stronie <https://stat.gov.pl/obszary-tematyczne/ceny-handel/wskazniki-cen/>. Zmiana miejsca lub sposobu publikacji tego wskaźnika nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy. W przypadku, gdyby wskaźnik ten przestał być dostępny, uległby zmianie lub usunięciu - zastosowanie znajdzie inny najbardziej zbliżony wskaźnik publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego wskazany przez Zamawiającego, a zmiana taka nie będzie wymagała aneksu do Umowy.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie:
 - a) zwiększeniu pod warunkiem, że wartość wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej, o którym mowa w ust. 1 powyżej, z miesiąca poprzedzającego złożenie wniosku, o którym mowa w ust. 4 poniżej, będzie równa lub większa niż 105 ogółem (tj. wzrost cen produkcji budowlano-montażowej w porównaniu z analogicznym miesiącem poprzedniego roku o co najmniej 5%);
 - b) zmniejszeniu pod warunkiem, że wartość wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej, o którym mowa w ust. 1 powyżej, z miesiąca poprzedzającego złożenie informacji, o której mowa w ust. 5 poniżej, będzie równa lub mniejsza niż 95 ogółem

(tj. spadek cen produkcji budowlano-montażowej w porównaniu z analogicznym miesiącem poprzedniego roku o co najmniej 5%);

3. Po spełnieniu warunków z ust. 2 powyżej, w przypadku, o którym mowa:

- a) w ust. 2 lit. a) powyżej – wynagrodzenie Wykonawcy zostanie powiększone według następującego wzoru:

$$Wz = (Wp - Ww) \times R\%$$

gdzie:

Wz – oznacza wynagrodzenie netto pozostałe do wypłaty Wykonawcy w zmienionej wskutek waloryzacji wysokości,

Wp – oznacza wysokość wynagrodzenie netto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy,

Ww – oznacza łączną sumę wynagrodzenia netto objętego wszystkimi fakturami Wykonawcy wystawionymi przed dniem wpływu wniosku Wykonawcy, o którym mowa w ust. 4, do Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 7 poniżej,

R - oznacza wartość wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej, o którym mowa w ust. 1 powyżej, z miesiąca poprzedzającego złożenie wniosku, o którym mowa w ust. 4 poniżej, równą lub większą niż 105. R nie może przyjąć wartości ujemnej.

- b) w ust. 2 lit. b) powyżej - wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone według następującego wzoru:

$$Wz = (Wp - Ww) \times R\%$$

gdzie:

Wz – oznacza wynagrodzenie netto pozostałe do wypłaty Wykonawcy w zmienionej wskutek waloryzacji wysokości,

Wp – oznacza wysokość wynagrodzenie netto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy,

Ww – oznacza łączną sumę wynagrodzenia netto objętego fakturami Wykonawcy wystawionymi przed dniem doręczenia informacji Zamawiającego, o której mowa w ust. 5, do Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 7 poniżej,

R - oznacza wartość wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej, o którym mowa w ust. 1 powyżej, z miesiąca poprzedzającego złożenie informacji, o której mowa w ust. 5 poniżej, równą lub mniejszą niż 95. R nie może przyjąć wartości ujemnej.

4. W sytuacji, o której mowa w ust. 2 lit. a) powyżej Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu (Kierownik Projektu) pisemny wniosek o zmianę wynagrodzenia. Wykonawca, z zastrzeżeniem ust. 6, zobowiązany jest złożyć wniosek w terminie **28 dni** od ogłoszenia (publikacji) wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej z miesiąca poprzedzającego złożenie wniosku, którego wartość będzie równa lub większa niż 105 (tj. wzrost cen produkcji budowlano-montażowej w porównaniu z analogicznym miesiącem poprzedniego roku o co najmniej 5%). Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy przed i po zmianie ceny materiałów lub kosztów, a także szczegółowe uzasadnienie wpływu tej zmiany ceny materiałów lub kosztów na wynagrodzenie Wykonawcy. Zamawiający (Kierownik Projektu) w terminie **28 dni** od otrzymania kompletnego wniosku zgłasza do jego treści uwagi lub go akceptuje, o czym

- pisemnie informuje Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest we wskazanym przez Zamawiającego terminie, nie krótszym niż **14 dni**, wyjaśnić uwagi Zamawiającego lub uzupełnić wniosek pod rygorem braku jego akceptacji. W razie pisemnej akceptacji Zamawiającego Strony zawrą pisemny aneks do Umowy, którym do § 5 Umowy dodadzą zapis (nowy ustęp) o dokonanej waloryzacji, wskazujący w szczególności datę początkową i procent waloryzacji wynagrodzenia zgodnie z niniejszym paragrafem. W sytuacji, w której wartość wskaźnika wskazanego we wniosku Wykonawcy wskutek późniejszego komunikatu lub ogłoszenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (zmiana danych w stosunku do wcześniej opublikowanych) nie będzie spełniać wymagań z ust. 2 lit. a) powyżej, waloryzacja wynagrodzenia na podstawie tego wniosku nie zostanie dokonana.
5. W sytuacji, o której mowa w ust. 2 lit. b) powyżej Zamawiający (Kierownik Projektu) uprawniony jest złożyć Wykonawcy pisemną informację o zmianie wynagrodzenia. Zamawiający, z zastrzeżeniem ust. 6, uprawniony jest złożyć taką informację w terminie **28 dni** od ogłoszenia (publikacji) wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej z miesiąca poprzedzającego złożenie informacji, którego wartość będzie równa lub mniejsza niż 95 (tj. spadek cen produkcji budowlano-montażowej w porównaniu z analogicznym miesiącem poprzedniego roku o co najmniej 5%). Informacja powinna zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne, wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy przed i po zmianie ceny materiałów lub kosztów, a także szczegółowe uzasadnienie wpływu tej zmiany ceny materiałów lub kosztów na wynagrodzenie Wykonawcy. Wykonawca w terminie 28 dni od otrzymania informacji o zmianie wynagrodzenia jest uprawniony do zgłoszenia do jej treści uwag, o czym pisemnie zawiadamia Zamawiającego (Kierownik Projektu). Zamawiający zobowiązany jest pisemnie ustosunkować się do uwag Wykonawcy. Po otrzymaniu informacji przez Wykonawcę Strony, w terminie wskazanym przez Zamawiającego (Kierownik Projektu), nie krótszym niż **14 dni** od daty otrzymania informacji przez Wykonawcę, a w przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w zdaniu powyżej – w terminie nie krótszym niż **14 dni** od daty ustosunkowania się do tych uwag, zawrą pisemny aneks do Umowy, w którym do § 5 Umowy dodadzą zapis (nowy ustęp) o dokonanej waloryzacji, wskazujący w szczególności datę początkową i procent waloryzacji wynagrodzenia zgodnie z niniejszym paragrafem. ~~W razie nie zawarcia przez Strony aneksu zgodnie ze zdaniem poprzednim, Zamawiający będzie uprawniony do samodzielnego obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z informacjami i danymi zawartymi w pisemnej informacji, o której mowa powyżej, uwzględniając pozostałe reguły waloryzacji wynikające z niniejszego paragrafu.~~ W sytuacji, w której wartość wskaźnika wskazanego w informacji Zamawiającego wskutek późniejszego komunikatu lub ogłoszenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (zmiana danych w stosunku do wcześniej opublikowanych) nie będzie spełniać wymagań z ust. 2 lit. b) powyżej, waloryzacja wynagrodzenia na podstawie tej informacji nie zostanie dokonana.
6. Pierwszy wniosek z ust. 4 powyżej lub pierwszą informację z ust. 5 powyżej uprawniona Strona może złożyć (w terminach wskazanych w ust. 4 lub 5) po upływie **6 miesięcy** od dnia zawarcia Umowy. Kolejne wnioski lub informacje uprawniona Strona może złożyć (w terminach wskazanych w ust. 4 lub 5) każdorazowo po upływie kolejnych **6 miesięcy** od złożenia poprzedniego wniosku z ust. 4 powyżej lub poprzedniej informacji z ust. 5 powyżej, niezależnie od tego, czy w wyniku ich złożenia doszło do dokonania waloryzacji.
7. Waloryzacja, o której mowa w niniejszym paragrafie, dokonana na podstawie wniosku Wykonawcy z ust. 4 powyżej lub informacji Zamawiającego z ust. 5 powyżej, obejmuje tylko wynagrodzenie należne Wykonawcy na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę po dniu wpływu tego wniosku Wykonawcy do Zamawiającego lub po dniu

- doręczenia Wykonawcy tej informacji od Zamawiającego, z tym zastrzeżeniem, że waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy (zgodnie z w/w wnioskiem Wykonawcy lub informacją Zamawiającego) za wykonanie robót dodatkowych, których wartość została ustalona na podstawie metody z § 15 ust. 3 pkt 3) lub 4) Umowy, obejmie tylko faktury lub ich części obejmujące swoim zakresem roboty dodatkowe wykonane po upływie **6 miesięcy** od daty zawarcia aneksu na wykonanie robót dodatkowych zgodnie z § 15 ust. 7 lub 10 Umowy.
8. Waloryzacja, o której mowa w niniejszym paragrafie, nie obejmie wynagrodzenia już wypłaconego Wykonawcy, w tym wskutek potrącenia wierzytelności, ani wynagrodzenia Wykonawcy należnego na podstawie faktur wystawionych przed złożeniem danego wniosku Wykonawcy do Zamawiającego lub przed doręczeniem Wykonawcy danej informacji od Zamawiającego.
 9. Po dokonaniu waloryzacji, o której mowa w niniejszym paragrafie, Wykonawca, zobowiązany jest do przesyłanego Zamawiającemu wniosku o płatność oraz do przesyłanej Zamawiającemu faktury załączać także informację o zmianie wynagrodzenia wynikającej z dokonanej waloryzacji poprzez wskazanie kwoty, o jaką zmienione zostało wynagrodzenie.
 10. Łączna maksymalna wartość wszystkich zmian wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień niniejszego paragrafu, to kwota stanowiąca **7%** wynagrodzenia netto wskazanego w ofercie Wykonawcy, która stanowi załącznik nr 6 do Umowy.
 11. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z zapisami niniejszego paragrafu, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy na podstawie umowy, której przedmiotem są roboty budowlane lub usługi i której okres obowiązywania przekracza 6 miesięcy, w zakresie odpowiadającym zmianom dokonanym zgodnie z wnioskiem, o którym mowa w ust. 4 lub z informacją, o której mowa w ust. 5 powyżej i do jego terminowej wypłaty w zmienionej wysokości. Wykonawca zobowiązany jest odpowiednio zabezpieczyć realizację obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzednim, w umowach zawieranych z podwykonawcami.

§ 8 Oświadczenia

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje niezbędną wiedzą, doświadczeniem, uprawnieniami, jak również wykwalifikowanym personelem. Wykonawca posiada także konieczny potencjał ekonomiczny i techniczny pozwalający na prawidłowe oraz terminowe wykonanie Umowy.
2. Zamawiający oświadcza, iż jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu art. 4 pkt 6 w zw. z art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
3. Wykonawca oświadcza, że będzie przestrzegać warunków i zobowiązań wynikających z wszelkich decyzji administracyjnych związanych z realizacją Przedmiotu Umowy.
4. Na potrzeby realizacji Umowy Strony wskazują, że poprzez wystąpienie siły wyższej rozumieją wystąpienie nadzwyczajnych, nagłych i niespodziewanych zewnętrznych okoliczności, w tym faktycznych lub prawnych, całkowicie i w każdy sposób niezależnych od którejkolwiek ze Stron, w tym jego pracowników, kontrahentów i przedsiębiorstwa, których nie można było przewidzieć i których skutkiem nie można było zapobiec.

§ 9 Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do terminowego wykonania Przedmiotu Umowy z należytą starannością zawodową, w zgodności z PFU, zasadami wiedzy w przedmiotowym zakresie, warunkami technicznymi, obowiązującymi przepisami i normami. Prace należy wykonywać przez wykwalifikowany pod względem zawodowym personel, wykorzystując sprawny, dopuszczony do użytkowania i odpowiednio przystosowany sprzęt, pod kierownictwem osób posiadających odpowiednie uprawnienia.
2. Wykonawca w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy odpowiada za warunki BHP, ppoż. i ochronę środowiska oraz za prawidłowe gospodarowanie odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia oraz utrzymywania ładu i porządku na terenie budowy, jak również w niezbędnym zakresie na innych terenach w rejonie budowy i zaplecza budowy, na które oddziałują wykonywane przez niego lub jego podwykonawców (lub dalszych podwykonawców) roboty lub inne czynności związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia terenu budowy przed dostępem osób trzecich, ochrony znajdujących się na terenie budowy obiektów, sieci, urządzeń, uzbrojenia terenu, zabezpieczenia mienia przed kradzieżą oraz do likwidacji zaplecza i uporządkowania terenu po zakończeniu robót.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikające z jego własnych działań i zaniechań, jak również z działań i zaniechań jego pracowników oraz osób trzecich, którym realizację Przedmiotu Umowy powierza, lub którymi przy jego realizacji się posługuje.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania podwykonawców lub dalszych podwykonawców jak za działania lub zaniechania własne.
6. Wykonawca (podwykonawca lub dalszy podwykonawca) jest zobowiązany do stosowania się do wewnętrznych uregulowań obowiązujących u Zamawiającego, w szczególności do:
 - a) pozyskania na własny koszt przepustek do przebywania na terenach należących do Zamawiającego oraz stosowania się do „Instrukcji ruchu osobowego, materiałowego oraz pojazdów na terenach portowych Zarządu Morskiego Portu Gdańsk S.A.” znajdującej się na stronie internetowej: <https://www.portgdansk.pl/port/dostep-do-portu/#przepustki>,
 - b) pozyskania na własny koszt przepustek do przebywania na terenach należących do Zamawiającego a stanowiących osobną wewnętrzną strefę zarządzaną przez Użytkownika tj. Naftoport spółki zo.o. Wnioski o wydanie przepustek i zasady ich uzyskania są dostępne na stronie internetowej: www.naftoport.pl. Jednym z warunków uzyskania przepustek jest odbycie szkolenia z zakresu bezpieczeństwa pożarowego, zasad ewakuacji oraz bezpieczeństwa fizycznego i higieny pracy na terenie Bazy przeładunków Paliw Płynnych „NAFTOPORT” – szczegóły na stronie internetowej: <https://osrodek.pspflorian.pl/pl/szkolenie-naftoport>.
 - c) Stosowania się do przepisów wewnętrznych obowiązujących na terenie Bazy przeładunków Paliw Płynnych „NAFTOPORT” a w szczególności: „Regulaminu bazy paliw Naftoport” znajdujący się na stronie internetowej: www.naftoport.pl.
 - d) w przypadku konieczności podłączenia i doprowadzenia mediów dla celów budowy, wykonania ich na swój koszt z punktów wskazanych przez Zamawiającego w terminie 30 dni od zgłoszenia takiego żądania przez Wykonawcę. Media zostaną udostępnione na zasadach określonych odrębną umową zgodnie z „Ogólnymi zasadami dostawy i

rozliczeń nośników – energii elektrycznej, ciepłej, dostawy wody i odprowadzenia ścieków oraz usług teleinformatycznych”, obowiązującymi u Zamawiającego.

7. Wykonawca dostarcza wszystkie materiały niezbędne do realizacji Przedmiotu Umowy, które są zgodne z dokumentacją projektową, i zostały wprowadzone do obrotu lub udostępnione na rynku krajowym zgodnie z przepisami odrębnymi, a także zgodnie z zamierzonym zastosowaniem. Wykonawca celem wbudowania lub wykorzystania danego materiału, przedstawi Zamawiającemu (Kierownik Projektu lub Nadzór inwestorski określony w § 26 ust. 2) wniosek materiałowy zawierający informacje i dokumenty potwierdzające spełnienie wymagań Zamawiającego wynikających z Umowy i załączników do niej oraz dokumenty potwierdzające dopuszczenie do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami. Zamawiający może żądać dodatkowych, obiektywnie uzasadnionych informacji w tym zakresie pod rygorem niezaakceptowania wniosku Wykonawcy. Zamawiający w terminie **14 dni** od otrzymania kompletnego wniosku, uwzględniającego w razie konieczności ww. dodatkowe informacje żądane przez Zamawiającego, zaakceptuje go albo odmówi akceptacji w części lub w całości zgłaszając pisemnie uwagi. Wbudowanie lub wykorzystanie materiału wymaga przeprowadzenia ww. procedury i jest możliwe jedynie po uzyskaniu ww. akceptacji Zamawiającego (Nadzór inwestorski lub Kierownik Projektu). Zmiana materiałów może nastąpić także na uzasadniony wniosek Wykonawcy, zmiana taka wymaga akceptacji Zamawiającego, w takim wypadku wszystkie związane z tym koszty (np. dodatkowe badania, sprawdzenia itp.) poniesienie Wykonawca, chyba że zmiana materiałów będzie konieczna wskutek okoliczności zawinionych przez Zamawiającego lub wskutek okoliczności niezawinionych przez żadną ze Stron (np. wycofanie danego produktu lub materiału z produkcji). Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zapewni odpowiednie oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz wymagane materiały do zbadania jakości wbudowanych materiałów i wykonanych robót, a także do sprawdzenia ilości zużytych materiałów.
8. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania robót zgodnie z obowiązującymi – zarówno powszechnie, jak i wewnątrznie u Zamawiającego – przepisami w zakresie ochrony środowiska, w szczególności do:
 - a) wypełniania warunków wynikających z wydanych decyzji administracyjnych w zakresie ochrony środowiska,
 - b) prowadzenia właściwej gospodarki odpadami, przy czym wytwórcą wszelkich odpadów (komunalnych oraz poprodukcyjnych) powstających w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy jest Wykonawca. Podczas realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest do zbierania odpadów selektywnie i w razie konieczności magazynowania w odpowiednio przystosowanych miejscach wyposażonych w rozwiązania zabezpieczające środowisko przed skażeniem. Odpady należy przekazywać do zagospodarowania podmiotom posiadającym odpowiednie uprawnienia i zezwolenia potwierdzone wpisem w bazie BDO. Wykonawca zobowiązany jest przekazywać Zamawiającemu odpowiednie dokumenty potwierdzające zgodne z prawem postępowanie z odpadami,
 - c) bezzwłocznego przekazywania Zamawiającemu (Kierownik Projektu) informacji o sytuacjach, mogących mieć wpływ na zanieczyszczenie środowiska;
 - d) w przypadku stosowania substancji bądź mieszanin, które są sklasyfikowane jako stwarzające zagrożenie dla zdrowia lub środowiska naturalnego – do ochrony wszystkich elementów środowiska przed ewentualnym zanieczyszczeniem,

- posiadania aktualnych kart charakterystyk dla posiadanych substancji i mieszanin oraz posiadania podstawowych środków neutralizujących oraz zabezpieczeń stosowanych w przypadku niekontrolowanego uwolnienia chemikaliów;
- e) przeszkolenia pracowników w zakresie ochrony środowiska na terenie budowy, w tym sposobów prawidłowego postępowania w tym zakresie, a także w zakresie prawidłowej gospodarki odpadami na terenie budowy;
 - f) umożliwienia Zamawiającemu (Kierownik Projektu lub Nadzór Inwestorski) przeprowadzenia kontroli w zakresie spełnienia wymagań przepisów ochrony środowiska w czasie realizacji Umowy. W celu realizacji ww. zadań Zamawiający posiada nieograniczony wstęp na teren budowy oraz dostęp do wszelkiej dokumentacji prowadzonej przez Wykonawcę lub podwykonawcę (dalszego podwykonawcę). Wykonawca jest zobowiązany do zastosowania się do zaleceń Zamawiającego (Kierownik Projektu lub Nadzór Inwestorski), usunięcia stwierdzonych uchybień w wyznaczonym terminie oraz poinformowania o tym fakcie Zamawiającego (Kierownik Projektu lub Nadzór Inwestorski) w uzgodniony sposób.
9. W przypadku wykonywania robót rozbiórkowych Wykonawca zobowiązany jest do:
- a) informowania Zamawiającego (Kierownik Projektu) o sposobie postępowania z wszelkimi odpadami powstałymi w wyniku rozbiórki, w tym ze złomem i metalami, poprzez przekazywanie mu elektronicznej wersji *karty przekazania odpadów* z BDO, przy czym ustala się obmiarowe rozliczenie z Zamawiającym kwot jakie Wykonawca uzyska za sprzedaż złomu;
 - b) przekazania Zamawiającemu (Kierownik Projektu), nie później niż **14 dni** przed planowanym przystąpieniem do robót rozbiórkowych, do zatwierdzenia Planu robót rozbiórkowych zawierającego:
 - 1) zestawienie odpadów jakie powstaną w wyniku rozbiórki z oszacowaniem ich ilości oraz z planowanym sposobem postępowania z nimi,
 - 2) określenie miejsca składowania odpadów,
 - 3) wskazanie planowanego odbiorcy złomu,
 - c) przystąpienia do robót rozbiórkowych wyłącznie po zatwierdzeniu przez Zamawiającego (Kierownik Projektu) Planu robót rozbiórkowych, o którym mowa w lit. b) powyżej;
 - d) poinformowania Zamawiającego (Kierownik Projektu) o dacie wywozu odpadów do skupu złomu nie później niż na **2 dni** przed tym terminem wraz z przekazaniem Zamawiającemu trzech ofert zakupu złomu przedstawionych przez niezależne podmioty skupujące złom. Rozliczenie kwot jakie Wykonawca uzyska za sprzedaż złomu nastąpi w oparciu o najkorzystniejszą dla Zamawiającego ofertę;
 - e) przekazania Zamawiającemu (Kierownik Projektu) elektronicznej wersji *kart przekazania odpadu*, dokumentu pokwitowania z wagi u odbiorcy odpadów wraz z innymi dokumentami niezbędnymi do wystawienia faktury, którą Zamawiający obciąży Wykonawcę za sprzedaż złomu. Wykonawca jest zobowiązany rozliczać się niezwłocznie po dokonaniu sprzedaży złomu.
10. Wykonawca zobowiązany jest realizować Przedmiot Umowy zgodnie z Harmonogramem. Wykonawca obowiązany jest niezwłocznie udzielać Zamawiającemu (Kierownik Projektu), za pośrednictwem poczty elektronicznej, wszelkich informacji dotyczących przebiegu realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności dotyczących przedstawiania

stosownych i aktualnych na czas realizacji robót decyzji i pozwoleń na prowadzenie prac na terenie Portu Gdańsk, nie później jednak niż w ciągu **3 dni roboczych** od złożenia przez Zamawiającego (Kierownik Projektu) takiego wniosku.

11. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco informować Zamawiającego o przebiegu realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności niezwłocznie zawiadamiać o wszelkich przeszkodach, kolizjach, trudnościach, sytuacjach kryzysowych i problemach w realizacji Przedmiotu Umowy, a także o zaistniałym opóźnieniu w realizacji Przedmiotu Umowy względem Harmonogramu, ryzyku przekroczenia terminu z § 2 ust. 1 Umowy oraz o wstrzymaniu prac, przedstawiając jednocześnie szczegółowe uzasadnienie takich sytuacji.
12. Wykonawca zobowiązany jest przekazywać drogą elektroniczną Zamawiającemu (Kierownik Projektu) kopie (skany) wszelkiej dokumentacji jaką złożył do urzędów i instytucji (z potwierdzeniem jej złożenia) i odebrał od urzędów i instytucji, w tym działając na podstawie uzyskanego od Zamawiającego pełnomocnictwa w związku z realizacją Przedmiotu Umowy, nie później jednak niż w terminie **2 dni roboczych** od złożenia lub odebrania takiej dokumentacji.
13. Z wyjątkiem informacji powszechnie znanych lub powszechnie dostępnych lub co do których dostęp przewidują przepisy prawa, Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności informacji związanych z Umową oraz informacji dotyczących Zamawiającego uzyskanych w jakikolwiek sposób (zamierzony lub przypadkowy) w związku z wykonywaniem Umowy, bez względu na sposób i formę ich przekazania oraz do wykorzystywania takich informacji wyłącznie na potrzeby realizacji Umowy.
14. Z zastrzeżeniem odmiennych postanowień Umowy, Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności przenosić na osoby trzecie obowiązki i praw wynikających z Umowy, w tym także dokonywać przelewu wierzytelności.
15. Zamawiający, jego pracownicy lub osoby przez niego upoważnione, a także organy władzy państwowej mają nieograniczone prawo wstępu na teren budowy w każdym czasie, także w celu sprawdzenia przebiegu i jakości realizacji Przedmiotu Umowy, w tym także w celu weryfikacji przestrzegania przepisów powszechnych i wewnętrznych Zamawiającego, w tym dotyczących ochrony środowiska. Wykonawca zobowiązany jest umożliwić Zamawiającemu lub osobom przez niego upoważnionym, wstęp na teren budowy i przeprowadzenie takiej kontroli, w tym także zapewnić dostęp do niezbędnej dokumentacji dotyczącej budowy. Zamawiającemu przysługuje także prawo do pobierania niezbędnych do badań próbek materiałów. Koszt takich badań poniesie Wykonawca, jeżeli okaże się, że materiały i roboty nie odpowiadają stawianym wymaganiom, normom lub przepisom.
16. Wykonawca zobowiązany jest do takiego wykonywania Przedmiotu Umowy, aby ponad normalne i charakterystyczne następstwa czynności związanych z wykonywaniem Przedmiotu Umowy nie zakłócać lub nie utrudniać prowadzenia działalności gospodarczej przez kontrahentów Zamawiającego, w szczególności prowadzących działalność w sąsiedztwie terenu budowy, w tym:
 - a) Wykonawca zobowiązany jest do takiego wykonywania Umowy, aby nie dopuścić do zakłócenia lub utrudnienia żeglugi w rejonie prowadzonych prac budowlanych ponad normalne i charakterystyczne następstwa czynności związanych z wykonywaniem Przedmiotu Umowy. Prowadzone prace nie mogą pogorszyć warunków eksploatacji sąsiednich akwenów oraz stanowisk statkowych a wszelkie

- splęcenia spowodowane realizowanymi pracami muszą być usunięte w ramach Umowy,
- b) Wykonawca w razie zamierzonego lub powstałego zakłócenia lub utrudnienia prowadzenia działalności gospodarczej przez kontrahentów Zamawiającego podejmie wszelkie czynności, aby zminimalizować jego zakres oraz niezwłocznie poinformuje o tym Zamawiającego (Kierownik Projektu) i naprawi wszelkie szkody Zamawiającego, jakie Zamawiający poniesie wskutek uzasadnionych roszczeń skierowanych przeciwko Zamawiającemu wynikających pośrednio lub bezpośrednio z zawinonego przez Wykonawcę naruszenia obowiązków, o których mowa w zdaniach poprzednich.
 - c) systematycznego prowadzenia prac porządkowych w rejonie terenu budowy i zaplecza budowy oraz utrzymania pobliskich układów drogowych w rejonie budowy w należyтым stanie technicznym i czystości.
17. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy oraz pozyskania i zarejestrowania kolejnych jego tomów. Wykonawca zobowiązany jest przechowywać dzienniki budowy na terenie budowy oraz udostępniać je niezwłocznie, na każdorazowe żądanie Zamawiającego (Kierownik Projektu lub Nadzór Inwestorski).
 18. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wymagania dodatkowych raportów. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia dodatkowych raportów w terminie i w zakresie wskazanym przez Zamawiającego (Kierownik Projektu).
 19. Wszelkie osoby znajdujące się lub wykonujące roboty lub czynności na terenie budowy, przez cały czas przebywania na terenie budowy, zobowiązane są posiadać odzież i środki ochrony osobistej zawierającą wyraźne oznaczenie podmiotu (np. logo, oznaczenie firmy itp.), w którym są zatrudnione lub z którym współpracują (niezależnie od formy prawnej tej współpracy) wykonując te roboty lub czynności. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć realizację obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzednim, także w umowach z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami. Niespełnienie ww. obowiązku wyraźnego oznaczenia podmiotu przez jakąkolwiek osobę ze strony Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy skutkuje koniecznością niezwłocznego opuszczenia przez taką osobę terenu budowy. Każda osoba, o której mowa powyżej, jest zobowiązana na żądanie Zamawiającego niezwłocznie wskazać podmiot, w którym jest zatrudniona lub z którym współpracuje (niezależnie od formy prawnej tej współpracy) wykonując ww. roboty lub czynności. Strony postanawiają przyjąć domniemanie, że osoby znajdujące się lub wykonujące roboty lub czynności na terenie budowy, nie posiadające na odzieży i środkach ochrony osobistej wyraźnego oznaczenia podmiotu, w którym są zatrudnione lub z którym współpracują wykonując te roboty lub czynności są zatrudnione lub współpracują z Wykonawcą.
 20. Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie taka organizacja placu budowy, by na każdym etapie realizacji inwestycji zapewnić użytkownikom swobodny dostęp do budynków na tej samej nieruchomości, pozostających w użytkowaniu oraz ciągłość zaopatrzenia we wszystkie media, z uwzględnieniem zapewnienia łączności telefonicznej oraz radiowej.
 21. Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca jest zobowiązany do przywrócenia do stanu poprzedniego terenów przejętych czasowo w związku z realizacją Przedmiotu Umowy wraz z odtworzeniem nawierzchni, uregulowaniem ewentualnych uzasadnionych roszczeń spowodowanych realizacją robót na terenach sąsiednich i drogach dojazdowych na teren budowy.

22. Jeśli w trakcie realizacji inwestycji wystąpi konieczność uzyskania dodatkowych zgód, pozwoleń, warunków technicznych i tym podobnych – obowiązek ten spoczywa na Wykonawcy, z uwzględnieniem zapisów umowy.
23. Wykonawca zapewni prowadzenie dokumentacji budowy w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego. Wykonawca zorganizuje i zapewni kierowanie budową w sposób zgodny z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami w tym przepisami BHP i opracowanym przez siebie Planem Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ), a także zapewnieni spełnienie warunków przeciwpożarowych określonych w obowiązujących przepisach. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.
24. Wykonawca wykona wszystkie prace wstępne potrzebne do zorganizowania zaplecza socjalno-technicznego i terenu budowy, doprowadzi instalacje niezbędne do jego funkcjonowania.
25. Wykonawca zapewni ochronę mienia znajdującego się na terenie budowy w terminie od daty przejścia terenu budowy do daty przekazania obiektów stanowiących Przedmiot Umowy do użytkowania,
26. Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez Zamawiającego. Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy zgodnie z planem zagospodarowania terenu budowy i organizacji robót, sporządzonym przez Wykonawcę.
27. Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót oraz na otaczające go środowisko. Sprzęt będący własnością Wykonawcy bądź wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Inwestorowi kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.
28. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i przewożonych materiałów oraz otaczające środowisko. Dobór środków transportu musi uwzględniać uwarunkowania dojazdu do działki i wjazdu na nią.
29. Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń na oś przy transporcie materiałów i sprzętu na i z terenu robót. Uzyska on wszelkie niezbędne zezwolenia od władz, co do przewozu nietypowych ładunków i w sposób ciągły będzie o każdym takim przewozie powiadamiał Zamawiającego.
30. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do Terenu Budowy.
31. Przy wykonywaniu robót należy uwzględniać instrukcje producenta materiałów oraz przepisy związane i obowiązujące, w tym również te, które uległy zmianie lub aktualizacji. W przypadku istnienia norm, atestów, certyfikatów, instrukcji, aprobat technicznych, świadectw dopuszczenia nie wyszczególnionych w dokumentacji projektowej i

specyfikacjach technicznych a obowiązujących, Wykonawca ma również obowiązek stosowania się do nich.

32. Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz stosować się do zaleceń Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.
33. Wykonawca i jego pracownicy zatrudnieni przy realizacji umowy mający z tego tytułu dostęp do informacji niejawnych zobowiązani są do spełnienia wymogów dotyczących ochrony informacji oznaczonych klauzulą „ ZASTRZEŻONE” , zgodnie z ustawą o ochronie informacji niejawnych z dnia 05.08.2010 r. (Dz. U. 2018, poz. 412 ze zmianami). Pracownicy realizujący zadanie związane z dostępem do informacji niejawnych zobowiązani są do posiadania przez cały okres obowiązywania umowy ważnych poświadczeń bezpieczeństwa lub upoważnień kierownika jednostki organizacyjnej uprawniających do dostępu do określonej klauzuli tajności oraz aktualnych zaświadczeń ze szkolenia w zakresie OIN. Szczegółowe wymagania dotyczące ochrony przekazanych i wykonanych materiałów niejawnych oraz skutki i zakres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu nienależytego wykonania obowiązków ich ochrony są sprecyzowane w „Szczegółowych wymaganiach w zakresie ochrony informacji niejawnych” , które stanowią Załącznik nr 7 do niniejszej umowy.
34. Wykonawca zobowiązany jest posiadać opinię, certyfikat lub inny dokument wydany przez jednostkę notyfikowaną potwierdzający spełnianie przez przegrody modułów wymagań w zakresie odporności ogniowej właściwych klasie budynku „B” oraz systemowe rozwiązanie ściany modułowej wykonanej z materiałów niepalnych o odporności ogniowej REI120 lub równoważne.

Ww. dokument powinien zostać dostarczony przez Wykonawcę Zamawiającemu (Kierownik Projektu) w terminie **7 dni** od dnia zawarcia Umowy. W przypadku uchybienia ww. terminowi i nieprzedstawienia wymaganego dokumentu w terminie **7 dni** od otrzymania pisemnego wezwania od Zamawiającego, Zamawiający uprawniony jest do:

- a) odstąpienia od Umowy na zasadach określonych w § 25,
- b) naliczenia kary umownej, o której mowa w § 24 ust. 1 lit. aa)

35. Wykonawca zobowiązany jest posiadać certyfikat/ raport / sprawozdanie lub inny dokument wydany przez jednostkę notyfikowaną potwierdzający izolacyjność akustyczną $R_w \geq 50$ dB dla zewnętrznych ścian modułów.

Ww. dokument powinien zostać dostarczony przez Wykonawcę Zamawiającemu (Kierownik Projektu) w terminie **7 dni** od dnia zawarcia Umowy. W przypadku uchybienia ww. terminowi i nieprzedstawienia wymaganego dokumentu w terminie **7 dni** od otrzymania pisemnego wezwania od Zamawiającego, Zamawiający uprawniony jest do:

- a) odstąpienia od Umowy na zasadach określonych w § 25,

b) naliczenia kary umownej, o której mowa w § 24 ust. 1 lit. bb)

c)

§ 10 Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do zatrudniania – przez cały czas realizacji Przedmiotu Umowy – na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności:

- a) wykonywanie elementów betonowych lub żelbetowych do konstrukcji nośnych budowli lub elementów wypełniających budowlę, a także tworzenie elementów żelbetowych, dróg, torów, budowli melioracyjnych i innych;
- b) wykonywanie zbrojeń budowlanych oraz kształtowanie prętów, płaskowników i kształtowników stalowych;
- c) konserwowanie, naprawianie i wykonywanie nawierzchni drogowych i torowych
- d) przygotowanie powierzchni do spawania, spawanie metalowych konstrukcji;
- e) wytwarzanie elementów konstrukcji budowlanych w tym obsługa specjalistycznych maszyn i urządzeń;
- f) wykonywanie wszelkich robót remontowo-budowlanych, m.in.: wszelkich robót ciesielskich, montażowych, rozbiórkowych, murarskich, tynkarskich;
- g) montowanie sieci i instalacji sanitarnych;
- h) przygotowywanie materiałów i urządzeń do montażu, spawanie konstrukcji stalowych, szlifowanie, obróbka metali, transport uprzednio przygotowanych elementów do miejsca, gdzie dokonywany będzie właściwy montaż oraz montaż konstrukcji stalowych;
- i) montaż i demontaż szalunków systemowych, a także ich konserwacja i oczyszczanie z resztek betonu;
- j) montaż sieci i instalacji elektrycznej oraz naprawa urządzeń elektrycznych;
- k) wykonywanie prac rozbiórkowych;
- l) wykonywanie prac ziemnych;

2. Obowiązek, o którym mowa w ust. 1, nie dotyczy:

- a) Kierownika Projektu,
- b) Architekta,
- c) Projektanta branży konstrukcyjno-budowlanej,
- d) Projektanta branży sanitarnej,
- e) Projektanta branży elektroenergetycznej
- f) Projektanta branży telekomunikacyjnej,
- g) Kierownika Budowy,
- h) Kierownika robót sanitarnych,
- i) Kierownika robót elektroenergetycznych,
- j) Kierownika robót telekomunikacyjnych,

- k) osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
3. W celu weryfikacji spełnienia obowiązku, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający (Kierownik Projektu) może żądać przedstawienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę – za pośrednictwem Wykonawcy – we wskazanym terminie, nie krótszym niż **7 dni**, stosownych dokumentów – w razie konieczności poświadczonych za zgodność z oryginałem lub odpowiednio zanonimizowanych – potwierdzających zatrudnienie na podstawie umowy o pracę, w szczególności:
- a) oświadczenia pracownika, Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - b) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - c) innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika (np. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy, kopia dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń itp.).

§ 11 Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający udzieli Wykonawcy, w terminie **14 dni** od złożenia przez Wykonawcę takiego pisemnego wniosku, pełnomocnictwa do występowania w imieniu Zamawiającego przed urzędami i instytucjami w sprawach związanych z realizacją Przedmiotu Umowy. Zamawiający może odmówić udzielenia pełnomocnictwa z podaniem przyczyny. We wniosku Wykonawca powinien wskazać uzasadnienie oraz wyszczególnienie spraw i urzędów lub instytucji, w których wnioskowane pełnomocnictwo będzie przez niego wykorzystywane.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy, na jego wniosek, posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zrealizowania Przedmiotu Umowy.

§ 12 Podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu (Kierownik Projektu) projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy lub projektem jej zmiany.
2. Wykonanie robót budowlanych przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców może odbywać się wyłącznie za wiedzą Zamawiającego i tylko w zakresie części robót nie wskazanych przez Zamawiającego do osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia na roboty budowlane. W przypadku, gdy Wykonawca zamierza powierzyć Podwykonawcy/om do realizacji część zamówienia związanego z dostępem do informacji niejawnych, to przed podpisaniem umowy z

- Zamawiającym jest zobowiązany do bezzwłocznego dostarczenia informacji, które umożliwią Zamawiającemu stwierdzenie, czy Podwykonawca/y posiada/ją niezbędne kwalifikacje i uprawnienia wymagane do zachowania poufnego charakteru informacji niejawnych do których będzie miał dostęp – Podwykonawca/y musi spełniać takie same wymagania w zakresie ochrony informacji niejawnych jak Wykonawca.
3. Wykonawca i Podwykonawcy są zobowiązani do zachowania poufnego charakteru informacji niejawnych znajdujących się w jego posiadaniu lub, z którymi zapozna się w postępowaniu o udzielenie zamówienia i po jego zakończeniu, zgodnie z przepisami o ochronie informacji niejawnych.
 4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
 5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo dostawy, usługi lub roboty budowlanej, lub w projekcie jej zmiany, nie może być dłuższy niż **30 dni** od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
 6. Zamawiający (Kierownik Projektu), w terminie **14 dni** od otrzymania projektu umowy, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany niespełniającego wymagań określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia lub przewidującego termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż **30 dni** z ust. 2 powyżej, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany. ~~Zamawiający może wydłużyć wskazany termin 14 dni za uprzednim poinformowaniem Wykonawcy, nie dłużej jednak niż do łącznie 28 dni.~~
 7. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, zgodnie z ust. 3 powyżej, uważa się za akceptację projektu umowy lub projektu jej zmiany przez Zamawiającego.
 8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia.
 9. Zamawiający (Kierownik Projektu), w terminie **14 dni** od otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy niespełniającej wymagań określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia lub przewidującej termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż **30 dni** z ust. 2 powyżej, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
 10. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgodnie z ust. 6 powyżej, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu (Kierownik Projektu) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż **50 000 PLN**.

12. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2, Zamawiający (Kierownik Projektu) informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
13. Przepisy ust. 5-9 powyżej stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
14. W przypadku, gdy projekt umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, projekt jej zmiany, a także gdy zawarta umowa o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo lub zawarta zmiana umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo sporządzone są w języku innym niż polski, Wykonawca jest zobowiązany na własny koszt załączyć do przedkładanego dokumentu jego tłumaczenie na język polski wykonane przez tłumacza przysięgłego.
15. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię każdej umowy zawartej z podwykonawcą lub kopię umowy zawartej przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą, a także poświadczoną za zgodność z oryginałem kopie zmian tych umów, na każde wezwanie Zamawiającego w terminie wskazanym w takim wezwaniu, a także na każde wezwanie podmiotów dokonujących kontroli lub weryfikacji realizacji Przedmiotu Umowy, **z wyłączeniem umów, których przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości mniejszej niż 50.000 zł.** Wykonawca zobowiązany jest odpowiednio zabezpieczyć realizację obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzednim, w umowach zawieranych z podwykonawcami.
16. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
 - 1) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, STWiORB, SWZ oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy,
 - 2) ~~okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,~~
 - 3) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi wykazać się posiadaniem zdolności technicznych i zawodowych odpowiadających, proporcjonalnie, co najmniej zdolnościom technicznym i zawodowym wymaganiom od Wykonawcy w związku z realizacją umowy; dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy. Dokumenty potwierdzające zdolności techniczne i zawodowe Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wykazy personelu i sprzętu oraz informacja o kwalifikacjach osób, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca w celu realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo będą stanowiły załącznik do tej umowy,

- 4) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo,
 - 5) wartość ostatniej części wynagrodzenia dla podwykonawcy, dalszego podwykonawcy może wynosić nie więcej niż 10% wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie całości zamówienia.
- 17.** Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
- 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
 - 2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
- 18.** Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
- 19.** Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej umowy.
- 20.** W przypadku zawarcia przez Wykonawcę z podwykonawcą lub podwykonawcy z dalszym podwykonawcą umowy, której przedmiotem są roboty budowlane bez zgody Zamawiającego, Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności określonej w art. 647¹ § 5 KC.
- 21.** W przypadku powierzenia wykonania części prac Podwykonawcom, Wykonawca zobowiązuje się do koordynowania prac wykonywanych przez te podmioty i ponosi przed Zamawiającym odpowiedzialność za należyte wykonanie tych prac.
- 22.** Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

23. Jeżeli zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.

Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w realizację zamówienia. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.

§ 13 Rady Budowy

1. Wykonawca jest zobowiązany do organizowania – **nie rzadziej niż raz w miesiącu** – Rady Budowy, i uczestnictwa w każdej z nich. Rady Budowy będą odbywały się w terminach wskazywanych – z co najmniej **4-dniowym wyprzedzeniem** – przez Zamawiającego (Kierownik Projektu) w pomieszczeniu zorganizowanym i przystosowanym przez Wykonawcę na terenie budowy. Za zgodą Zamawiającego (Kierownik Projektu) Rady Budowy mogą odbywać się poza terenem budowy, ale w jego bliskim sąsiedztwie. W każdej Radzie Budowy zobowiązany jest uczestniczyć Kierownik budowy i Kierownicy robót. Z każdej Rady Budowy Zamawiający sporządzi protokół zawierający informacje o aktualnym stanie i przebiegu realizacji Przedmiotu Umowy wraz z listą osób obecnych na takim spotkaniu i przekaże go Wykonawcy w terminie **5 dni roboczych** od daty Rady Budowy. Wykonawca w terminie **2 dni roboczych** od otrzymania protokołu Rady Budowy może przesłać Zamawiającemu (Kierownik Projektu) uwagi, które Zamawiający (Kierownik Projektu) załączy jako załącznik do protokołu Rady Budowy.
2. Wykonawca i jego przedstawiciele zobowiązani są uczestniczyć także w naradach koordynacyjnych lub naradach technicznych, a w razie konieczności także w innych spotkaniach organizowanych w celu bieżącego uzgadniania warunków prowadzenia robót. Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania i przystosowania na własny koszt pomieszczenia na terenie budowy w celu przeprowadzenia także tych spotkań lub narad.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania na własny koszt na terenie budowy lub zaplecza budowy pomieszczenia przeznaczonego dla Zamawiającego oraz zapewnienia usługi sprzątnięcia i utrzymania tego pomieszczenia w czystości.

§ 14 Materiały

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane stosując materiały i wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z powszechnymi przepisami, w szczególności zgodnie z art. 10 *ustawy Prawo budowlane*. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane stosując materiały i wyroby budowlane zgodnie z *ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych*. Wszelkie stosowane materiały powinny być nowe, odpowiadać Polskim Normom lub Aprobatom Technicznym oraz posiadać dokumenty takie jak: Atest, Świadectwo, Certyfikat Zgodności.
2. Na każde żądanie Zamawiającego (Kierownik Projektu lub osoby wskazane w § 26 ust. 2) Wykonawca – w terminie nie dłuższym niż **14 dni** od otrzymania takiego żądania – obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów i wyrobów budowlanych

dokument przetłumaczony na język polski, dopuszczający je do obrotu i stosowania w budownictwie.

3. Nieprzedstawienie dokumentów, o których mowa w ust. 2 będzie skutkować wstrzymaniem robót z winy Wykonawcy oraz może skutkować odmową dokonania z winy Wykonawcy odbioru robót przez Zamawiającego oraz odmową wypłaty wynagrodzenia za zakupione materiały i wykonany z nich Przedmiot Umowy lub odpowiednio jego część.

§ 15 Roboty dodatkowe

1. Poprzez roboty dodatkowe Strony rozumieją roboty budowlane lub czynności nieobjęte i nieopisane w PFU:
 - a) których wykonanie stało się konieczne do wykonania w celu prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia
lub
 - b) które zostały zlecone do wykonania Wykonawcy przez Zamawiającego w związku z realizacją Przedmiotu Umowy.

- ~~2.~~ W sytuacji, o której mowa w ust. 1 lit. a) powyżej, konieczność wykonania robót dodatkowych Wykonawca zgłasza Zamawiającemu (Kierownik Projektu) na piśmie w terminie **14 dni** od powzięcia wiadomości o konieczności ich wykonania, ~~pod rygorem utraty roszczenia o ewentualną zmianę wysokości wynagrodzenia lub terminu wykonania Przedmiotu Umowy z tego tytułu. W informacji tej Wykonawca zobowiązany jest wskazać i opisać moment, w którym powziął wiadomość o konieczności wykonania robót dodatkowych.~~

3. Wykonawca, nie później niż w terminie **28 dni** od zgłoszenia Zamawiającemu konieczności wykonania robót dodatkowych, o której mowa w ust. 2 powyżej, przedstawia Zamawiającemu (Kierownik Projektu) pisemny wniosek o wykonanie robót dodatkowych ze szczegółowym uzasadnieniem konieczności wykonania tych robót oraz ich zakresem i wartością, a także wpływem na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy lub termin wykonania Przedmiotu Umowy. Proponowana przez Wykonawcę zmiana wynagrodzenia zostanie ustalona w oparciu o sporządzone przez Wykonawcę i zweryfikowane przez Zamawiającego kosztorysy według wskazanego poniżej pierwszeństwa:

- 1) kosztorys szczegółowy sporządzony przez Wykonawcę na podstawie ogólnodostępnych publikacji katalogów nakładów rzeczowych (KNR, KNNR, KNR-W, KSNR, itp.) z zastosowaniem narzutów (tj. kosztów pośrednich, zysku) nie wyższych niż średnie ich wartości dla danego okresu według Sekocenbud lub w przypadku niedostępności któregoś z kosztów pośrednich w tej publikacji, to kolejno Bistyp, Orgbud, Intercenbud, oraz kosztów bezpośrednich tj. robocizny, materiałów i sprzętu na poziomie nie wyższym niż stawki średnie dla stolicy regionu pomorskiego, przy czym za dany okres przyjmuje się okres kwartału poprzedzającego sporządzenie danego kosztorysu,
- 2) za zgodą Zamawiającego, jeżeli robót nie będzie można wycenić zgodnie z metodą wskazaną w pkt 1– zastosowane w tym celu zostaną oferty przedstawione przez Wykonawcę.

4. We wniosku, o którym mowa w ust. 3 powyżej, ceny materiałów i pracy sprzętu Wykonawca przyjmie w wielkościach nie wyższych niż średnie ceny według publikacji Sekocenbud lub w przypadku niedostępności któregoś z kosztów bezpośrednich w tej

publikacji, to kolejno Bistyp, Orgbud, Intercenbud. Ceny z tych publikacji należy przyjmować dla województwa pomorskiego, przy czym pierwszeństwo mają ceny materiałów i sprzętu według notowań z tych publikacji, a dopiero w przypadku ich braku – według cenników producentów zawartych w przywołanych publikacjach. Brak taki Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu. W przypadku potwierzonego przez Zamawiającego (Kierownik Projektu) braku cen materiałów i pracy sprzętu w przedmiotowych publikacjach, koszt materiałów i sprzętu będzie określony na podstawie załączonych przez Wykonawcę ofert lub faktur, do których przysługuje doliczenie właściwych narzutów na poziomie średnim dla danego okresu według Sekocenbud tj. kosztów zakupu w przypadku materiałów oraz kosztów pośrednich i zysku w przypadku sprzętu. W przypadku robót lub usług, dla których nie określono nakładów rzeczowych w katalogach nakładów rzeczowych, koszt tych robót lub usług będzie określony na podstawie ofert lub faktur dostarczonych przez Wykonawcę. Przyjmuje się, że cena z oferty lub faktury jest ceną ostateczną i nie podlega zwiększeniu o żadne koszty dodatkowe (koszty pośrednie, koszty ogólne, zysk, koszty zakupu itd.), a jedynie o dodatek z tytułu funkcji generalnego wykonawcy na poziomie nie wyższym, niż średni dla danego okresu z województwa pomorskiego według publikacji Orgbud. Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji załączonych ofert i faktur.

5. Zamawiający (Kierownik Projektu) po otrzymaniu wniosku, o którym mowa w ust. 3 powyżej, może żądać od Wykonawcy dodatkowych wyjaśnień lub informacji w terminie nie krótszym niż **7 dni**.
6. Jeżeli w ocenie Zamawiającego (Kierownik Projektu) wskutek złożenia wniosku, o którym mowa w ust. 3 powyżej, powstanie konieczność przeprowadzenia dodatkowych badań lub analiz, przeprowadzenie takich czynności wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego (Kierownik Projektu), a koszt tych czynności poniesie - w zależności od wyniku rozpatrzenia wniosku Wykonawcy przez Zamawiającego - Wykonawca lub Zamawiający. Zamawiający (Kierownik Projektu) poinformuje Wykonawcę o konieczności przeprowadzenia dodatkowych badań lub analiz, podając uzasadnienie. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie uzupełnić złożony wniosek o wyniki przeprowadzonych badań lub analiz.
7. Zamawiający (Kierownik Projektu) w terminie **28 dni** od daty wpływu kompletnego wniosku, o którym mowa w ust. 3 powyżej, uwzględniającego w razie konieczności informacje, o których mowa w ust. 4-6 powyżej, w razie jego zaakceptowania w części lub w całości, sporządza protokół konieczności, który będzie stanowił podstawę zawarcia umowy lub aneksu do Umowy w sprawie robót dodatkowych i przedstawia go Wykonawcy. Wskazany termin **28 dni** może ulec wydłużeniu przez Zamawiającego (Kierownik Projektu) za poinformowaniem Wykonawcy. Wykonawca w terminie nie dłuższym niż **14 dni** od otrzymania protokołu konieczności może względem jego treści zgłosić pisemne uwagi lub propozycje. Protokół konieczności będzie zawierał także ustalenia dotyczące ewentualnej zmiany wynagrodzenia Wykonawcy lub ewentualnej zmiany terminu wykonania Przedmiotu Umowy, a załącznikiem do tego protokołu będą dokumenty, o których mowa w ust. 3-6.
8. W przypadku niezaakceptowania wniosku Wykonawcy, o którym mowa w ust. 3 powyżej, w części lub w całości, Zamawiający (Kierownik Projektu) sporządza w tym zakresie pisemną informację i przekazuje ją Wykonawcy, z podaniem uzasadnienia takiej decyzji.
9. W sytuacji, o której mowa w ust. 1 lit. b) powyżej, Zamawiający (Kierownik Projektu) pisemnie informuje Wykonawcę o zamiarze zlecenia robót dodatkowych związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, wskazując ich zakres lub cel oraz ewentualnie

proponowaną zmianę wynagrodzenia lub terminu wykonania Przedmiotu Umowy. Wykonawca uprawniony jest do żądania od Zamawiającego (Kierownik Projektu) dodatkowych informacji lub wyjaśnień, które Zamawiający (Kierownik Projektu) zobowiązany jest pisemnie przedstawić Wykonawcy w terminie nie krótszym niż **7 dni**. Wykonawca w terminie **28 dni** od otrzymania kompletnej informacji, zawierającej w razie konieczności dodatkowe informacje lub wyjaśnienia Zamawiającego, o których mowa w zdaniu poprzednim, zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu (Kierownik Projektu) odpowiedź zawierającą szczegółowe ustosunkowanie się do informacji otrzymanej od Zamawiającego, w tym także szczegółowy opis propozycji Wykonawcy zmiany wynagrodzenia lub terminu wykonania Przedmiotu Umowy, przy czym propozycja zmiany wynagrodzenia będzie uwzględniała odpowiednio wymagania, dane i informacje z ust. 3, 4 lub ust. 6 powyżej.

10. Po zakończeniu wymiany korespondencji, o której mowa w ust. 9 powyżej, Zamawiający (Kierownik Projektu) sporządzi protokół konieczności, który będzie stanowił podstawę zawarcia umowy lub aneksu do Umowy w sprawie robót dodatkowych. Zamawiający (Kierownik Projektu) pisemnie przedstawia taki protokół Wykonawcy, który w terminie nie dłuższym niż **14 dni** od jego otrzymania może względem jego treści zgłosić pisemne uwagi lub propozycje. Protokół konieczności będzie zawierał także ustalenia dotyczące ewentualnej zmiany wynagrodzenia Wykonawcy lub ewentualnej zmiany terminu wykonania Przedmiotu Umowy, a załącznikiem do tego protokołu będą dokumenty, o których mowa w ust. 9 powyżej.

§ 16 Roboty zaniechane i zamienne

1. Przez roboty zaniechane Strony rozumieją roboty i czynności opisane w PFU, które – na podstawie aneksu do Umowy lub bez takiego aneksu – nie zostaną zrealizowane przez Wykonawcę z jakiegokolwiek przyczyny, w tym na pisemne polecenie Zamawiającego (Kierownik Projektu), przy czym Wykonawca nie może zaniechać robót bez zgody Zamawiającego (Kierownik Projektu) wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, a Zamawiający nie może ograniczyć Przedmiotu Umowy o roboty, których łączna wartość będzie większa niż **10%** wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy. Wykonawca zobowiązany jest pisemnie poinformować Zamawiającego (Kierownik Projektu) o robotach, których wykonania zamierza zaniechać, szczegółowo opisując i wskazując przyczynę takiej sytuacji oraz wpływ zaniechania na wynagrodzenie Wykonawcy lub termin wykonania Przedmiotu Umowy. Zamawiający (Kierownik Projektu) w pisemnym poleceniu zaniechania robót kierowanym do Wykonawcy szczegółowo opisz roboty, które mają zostać zaniechane i wskaże przyczyny takiej decyzji podając jednocześnie wpływ zaniechania na wynagrodzenie Wykonawcy lub termin wykonania Przedmiotu Umowy. W razie pisemnej akceptacji przez Zamawiającego (Kierownik Projektu) informacji Wykonawcy o robotach, których wykonania zamierza zaniechać, lub w razie pisemnego polecenia Zamawiającego (Kierownik Projektu) zaniechania określonych robót, Strony, w terminie wskazanym przez Zamawiającego (Kierownik Projektu), nie dłuższym niż **28 dni** od daty otrzymania pisemnej akceptacji Zamawiającego informacji Wykonawcy lub od otrzymania przez Wykonawcę pisemnego polecenia Zamawiającego, zawrą pisemny aneks do Umowy, którym ograniczą zakres Przedmiotu Umowy i w razie konieczności dokonają zmiany wynagrodzenia Wykonawcy lub terminu wykonania Przedmiotu Umowy. W razie nie zawarcia przez Strony aneksu zgodnie ze zdaniem poprzednim, odpowiednio Wykonawca zobowiązany będzie wykonać roboty, które wskazał w informacji kierowanej do Zamawiającego, natomiast Zamawiający będzie uprawniony do samodzielnego ograniczenia zakresu Przedmiotu Umowy o roboty wskazane w pisemnym poleceniu kierowanym do Wykonawcy za pisemnym

- poinformowaniem Wykonawcy oraz do wynikającej z tego ograniczenia zmiany wynagrodzenia Wykonawcy lub terminu wykonania Przedmiotu umowy.
2. W sytuacji wystąpienia robót zaniechanych, w tym na pisemne polecenie Zamawiającego (Kierownik Projektu), Zamawiający, stosownie do zakresu i wartości zaniechanych robót lub czynności, dokona – na podstawie aneksu do Umowy lub bez takiego aneksu – proporcjonalnego obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, o czym pisemnie poinformuje Wykonawcę. Podstawą proporcjonalnego obniżenia wynagrodzenia, o którym mowa w zdaniu poprzednim, będą dane, których pierwszeństwo i sposób zastosowania zostały określone w § 15 ust. 3 pkt 1) - 2).
 3. Przez roboty zamienne Strony rozumieją roboty ujęte w dokumentacji projektowej, przewidziane do wykonania według opisanej tam technologii i z konkretnych materiałów i za pomocą konkretnych maszyn, lecz za zgodą projektanta pełniącego nadzór autorski oraz Zamawiającego (Kierownik Projektu) (obie w formie pisemnej pod rygorem nieważności) wykonane w innej technologii, z innych materiałów lub przy zastosowaniu innych maszyn.
 4. Wykonanie robót zamiennych możliwe jest na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego (Kierownik Projektu). W tym celu Strona przedstawia drugiej Stronie pisemny wniosek zawierający szczegółowy opis i zakres robót zamiennych, zawierający wskazanie występujących różnic lub odstępstw między dotychczas planowanymi robotami, przy czym Wykonawca ponadto zobowiązany jest przedstawić w tym wniosku szczegółowy kosztorys różnicowy, a także planowany wpływ proponowanych robót zamiennych na wynagrodzenie oraz termin wykonania Przedmiotu Umowy, przy czym propozycja zmiany wynagrodzenia będzie uwzględniała odpowiednio wymagania, dane i informacje z § 15 ust. 3 i 4 powyżej. Wykonawca zobowiązany jest także, w terminie **28 dni** od otrzymania wniosku Zamawiającego, do przedstawienia Zamawiającemu (Kierownik Projektu) pisemnej odpowiedzi zawierającej informacje, o których mowa w zdaniu poprzednim.
 5. Zamawiający po otrzymaniu wniosku Wykonawcy lub odpowiedzi Wykonawcy na wniosek Zamawiającego, o których mowa w ust. 3 powyżej, może żądać od Wykonawcy dodatkowych wyjaśnień lub informacji w terminie nie krótszym niż **7 dni**.
 6. Jeżeli w ocenie Zamawiającego wskutek złożenia wniosku Wykonawcy lub odpowiedzi Wykonawcy na wniosek Zamawiającego, o których mowa w ust. 4 powyżej, powstanie konieczność przeprowadzenia dodatkowych badań lub analiz, przeprowadzenie takich czynności wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego (Kierownik Projektu), a koszt tych czynności ponosi Strona, która wnioskuje o wykonanie robót zamiennych, chyba że wykonanie robót zamiennych będzie wynikało z okoliczności zawinionych przez Zamawiającego. Zamawiający (Kierownik Projektu) poinformuje Wykonawcę o konieczności przeprowadzenia dodatkowych badań lub analiz, podając uzasadnienie. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie uzupełnić złożony wniosek o wyniki przeprowadzonych badań lub analiz.
 7. Zamawiający (Kierownik Projektu) w terminie **28 dni** od daty wpływu kompletnego wniosku Wykonawcy lub kompletnej odpowiedzi Wykonawcy na wniosek Zamawiającego, o których mowa w ust. 3 powyżej, uwzględniających w razie konieczności informacje, o których mowa w ust. 5 lub 6 powyżej, oraz wpływu pisemnej akceptacji wniosku Wykonawcy przez projektanta pełniącego nadzór autorski, w razie ich zaakceptowania w części lub w całości, sporządza protokół konieczności, który będzie stanowił podstawę zawarcia umowy lub aneksu do Umowy w sprawie robót zamiennych i przedstawia go Wykonawcy. Wskazany termin **28 dni** może ulec wydłużeniu przez

Zamawiającego za poinformowaniem Wykonawcy. Wykonawca w terminie nie dłuższym niż **28 dni** od otrzymania protokołu konieczności może względem jego treści zgłosić pisemne uwagi lub propozycje. Protokół konieczności będzie zawierał także ustalenia dotyczące ewentualnej zmiany wynagrodzenia Wykonawcy lub ewentualnej zmiany terminu wykonania Przedmiotu Umowy, a załącznikiem do tego protokołu będą dokumenty, o których mowa w ust. 3, 4 lub 5. Jeżeli wskutek złożenia wniosku, o którym mowa w ust. 4 powyżej, powstanie konieczność poniesienia kosztów związanych ze świadczeniem usługi nadzoru autorskiego, koszt usługi nadzoru autorskiego poniesie Wykonawca, chyba że wykonanie robót zamiennych będzie wynikało z okoliczności leżących po stronie Zamawiającego.

8. W przypadku niezaakceptowania wniosku Wykonawcy lub odpowiedzi Wykonawcy na wniosek Zamawiającego, o których mowa w ust. 3 powyżej, w części lub w całości, Zamawiający (Kierownik Projektu) sporządza w tym zakresie pisemną informację i przekazuje ją Wykonawcy, z podaniem uzasadnienia takiej decyzji.

§ 17 Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości **5%** ceny brutto oferty Wykonawcy, tj. na kwotę [...] (słownie: [...]) zł.
2. Zabezpieczenie może być wnoszone w jednej lub w kilku następujących formach (do wyboru Wykonawcy):
 - a) pieniądzu;
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - c) gwarancjach bankowych;
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. Strony oświadczają, że na dzień podpisania Umowy Wykonawca wniósł ustaloną w ust. 1 powyżej kwotę zabezpieczenia w formie [...].
4. Zabezpieczenie w pieniądzu należy wnieść na cały okres obowiązywania Umowy, natomiast zabezpieczenie w innej formie należy wnieść na okres nie krótszy niż **5 lat**, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
5. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na **30 dni** przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata, o której mowa w zdaniu poprzednim, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
6. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w ust. 2 powyżej. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

7. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy nie zostanie zapłacona w terminie **14 dni** od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
8. Zamawiający zwróci **70%** zabezpieczenia określonego w ust. 1 powyżej w terminie **30 dni** od daty dokonania odbioru i podpisania protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy.
9. Kwota w wysokości **30%** zabezpieczenia określonego w ust. 1 powyżej, pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, zostanie zwrócona nie później niż w **15 dniu** po upływie okresu rękojmi za wady, o którym mowa w § 23 ust. 1 Umowy.
10. W razie wspólnego wykonywania Umowy przez Wykonawcę (np. w formie konsorcjum), Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania Umowy poszczególnym podmiotom (wchodzącym w skład Wykonawcy) stosunkowo do stopnia, w którym to zabezpieczenie zostało przez te poszczególne podmioty wniesione, chyba że podmioty wchodzące w skład Wykonawcy zgodnie postanowią inaczej i pisemnie poinformują o tym Zamawiającego.

§ 18 Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres realizacji Umowy posiadać opłaconą umowę ubezpieczeniową spełniającą wymagania określone w **załączniku nr 4** do Umowy. Wykazanie posiadania opłaconej polisy ubezpieczeniowej spełniającej wymagania Zamawiającego jest warunkiem przekazania Wykonawcy terenu budowy zgodnie z § 2 ust. 7 lit. c) Umowy.
2. Kopie zawartych przez Wykonawcę umów ubezpieczenia wraz z dowodami opłaty składki, winny zostać dostarczone przez Wykonawcę Zamawiającemu (Kierownik Projektu) w terminie **7 dni** od dnia zawarcia Umowy. W przypadku ratalnej opłaty składki, dowód opłaty każdej raty winien zostać dostarczony Zamawiającemu (Kierownik Projektu) nie później niż **3 dni** po upływie terminu jej płatności. W przypadku, gdy dostarczona przez Wykonawcę umowa ubezpieczenia nie będzie spełniać określonych przez Zamawiającego wymogów, Zamawiający (Kierownik Projektu) zgłosi Wykonawcy stosowne uwagi, które ten zobowiązany będzie uwzględnić korygując zawartą umowę ubezpieczenia lub zawierając nową w terminie **7 dni** od dnia otrzymania uwag Zamawiającego. W przypadku uchybienia ww. terminom i nieprzedstawienia wymaganych dokumentów w terminie **7 dni** od otrzymania pisemnego wezwania od Zamawiającego, Zamawiający uprawniony jest do:
 - a) odstąpienia od Umowy na zasadach określonych w § 25,
 - b) naliczenia kary umownej, o której mowa w § 24 ust. 1 lit. e) lub f),
 - c) zawarcia umowy ubezpieczenia spełniającej warunki określone w załączniku nr 4 do Umowy, na rzecz i na koszt Wykonawcy.

§ 19 Odbiór Końcowy

1. Po wykonaniu pełnego zakresu Przedmiotu Umowy, Wykonawca pisemnie zgłasza Zamawiającemu (Kierownik Projektu) gotowość Przedmiotu Umowy do Odbioru Końcowego, jednocześnie przekazując Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą wskazaną w PFU, w szczególności decyzje administracyjne umożliwiające użytkowanie obiektów objętych pozwoleniem na budowę. Jeżeli w otrzymanej dokumentacji Zamawiający (Kierownik Projektu) nie stwierdzi istotnych

- braków lub istotnych błędów, to w terminie **21 dni** od otrzymania pisemnego zgłoszenia pisemnie potwierdzi gotowość Przedmiotu Umowy do Odbioru Końcowego. Pisemne potwierdzenie Zamawiającego zgłoszenia Wykonawcy gotowości Przedmiotu Umowy do Odbioru Końcowego jest warunkiem rozpoczęcia procedury Odbioru Końcowego i stanowi datę rozpoczęcia procedury Odbioru Końcowego. Szczegółową zawartość oraz układ dokumentacji powykonawczej Wykonawca uzgodni z Zamawiającym (Kierownik Projektu).
2. Jeżeli w otrzymanej zgodnie z ust. 1 powyżej dokumentacji, Zamawiający stwierdzi istotne błędy lub braki, to w terminie **21 dni** od otrzymania pisemnego zgłoszenia wezwie (Kierownik Projektu) Wykonawcę do jej uzupełnienia lub poprawienia w terminie **10 dni** od doręczenia takiego wezwania. Nienależyte wykonanie tego wezwania (np. brak odpowiedzi, uzupełnienie tylko części braków, poprawienie tylko części błędów, ponowne złożenie niekompletnej lub błędnej dokumentacji itp.) lub przekroczenie określonego terminu uznane będzie za niespełnienie warunków Umowy w zakresie terminu zgłoszenia gotowości Przedmiotu Umowy do Odbioru Końcowego i będzie skutkowało odmową potwierdzenia zgłoszenia Wykonawcy gotowości Przedmiotu Umowy do Odbioru Końcowego. Zamawiający (Kierownik Projektu) może wydłużyć wskazany termin **10 dni** na pisemny i uzasadniony wniosek Wykonawcy złożony przed jego upływem, nie więcej jednak niż o kolejne **10 dni**. Zamawiający (Kierownik Projektu) pisemnie poinformuje Wykonawcę o odmowie potwierdzenia zgłoszenia Wykonawcy gotowości Przedmiotu Umowy do Odbioru Końcowego wskazując uzasadnienie takiej decyzji.
 3. Pisemna odmowa przez Zamawiającego potwierdzenia zgłoszenia Wykonawcy gotowości Przedmiotu Umowy do Odbioru Końcowego zobowiązuje Wykonawcę do ponownego zgłoszenia Zamawiającemu gotowości Przedmiotu Umowy do Odbioru Końcowego zgodnie z ust. 1. Ponowne zgłoszenie gotowości Przedmiotu Umowy do Odbioru Końcowego powinno zostać poprawione lub uzupełnione w takim zakresie lub o te informacje, lub dokumenty, które spowodowały odmowę Zamawiającego potwierdzenia zgłoszenia Wykonawcy gotowości Przedmiotu Umowy do Odbioru Końcowego.
 4. Jeżeli uzupełnienie lub poprawienie otrzymanej dokumentacji przez Wykonawcę zgodnie z ust. 2 zdanie 1 usunie wszystkie stwierdzone i wskazane w wezwaniu istotne błędy lub braki, to Zamawiający (Kierownik Projektu) w terminie **14 dni** od daty otrzymania od Wykonawcy uzupełnienia lub poprawienia dokumentacji pisemnie potwierdzi gotowość Przedmiotu Umowy do Odbioru Końcowego. Data potwierdzenia gotowości Przedmiotu Umowy do Odbioru Końcowego stanowi datę rozpoczęcia procedury Odbioru Końcowego.
 5. Odbiór Końcowy Przedmiotu Umowy zostanie przeprowadzony w terminie do **30 dni** od daty rozpoczęcia procedury Odbioru Końcowego. Zamawiający (Kierownik Projektu) poinformuje Wykonawcę o miejscu i dacie Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy.
 6. Odbioru Końcowego w imieniu Zamawiającego dokona Komisja Odbioru Końcowego, której skład osobowy ustali Zamawiający. Zamawiający powoła także poszczególne podkomisje (np. dla danych branż), których protokoły będą stanowiły załączniki do protokołu Odbioru Końcowego. Dokonanie Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego musi zostać potwierdzone obustronnie podpisanym protokołem Odbioru Końcowego. W protokole tym Strony wskażą w szczególności datę odbioru, zakres otrzymanych dokumentów i odbieranych robót, uwagi, stwierdzone wady i termin oraz sposób ich usunięcia, a także listę osób biorących udział w czynnościach odbioru.

7. W przypadku stwierdzenia podczas procedury Odbioru Końcowego wad istotnych Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w sposób i w terminie wskazanym w protokole, a następnie do poinformowania Zamawiającego (Kierownik Projektu) o ich usunięciu, po czym Strony wspólnie naniosą na sporządzony uprzednio protokół informację o fakcie i terminie usunięcia wad.
8. W przypadku niestwierdzenia wad istotnych w chwili odbioru lub usunięcia wad zgodnie z ust. 7 powyżej, Strony zawrą w protokole informację o dokonaniu i dacie Odbioru Końcowego i podpiszą taki protokół Odbioru Końcowego. Strony dokonają odbioru Przedmiotu Umowy i obustronnego podpisania protokołu Odbioru Końcowego także ze stwierdzonymi nieistotnymi wadami, które Komisja Odbioru Końcowego wskaże w protokole Odbioru Końcowego i zaakceptuje – w takim wypadku Wykonawca będzie zobowiązany do ich usunięcia w terminie i w sposób wskazany w protokole Odbioru Końcowego.
9. Tylko protokół podpisany przez obie Strony i zawierający informację o dokonaniu i dacie Odbioru Końcowego może być podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktur zgodnie z § 5 ust. 4 Umowy.
10. W przypadku odmowy dokonania Odbioru Końcowego, w protokole wskazuje się na odmowę odbioru z podaniem uzasadnienia. Odmowa dokonania Odbioru Końcowego wskazana w protokole Odbioru Końcowego skutkuje koniecznością ponowienia przez Wykonawcę procedury Odbioru Końcowego i ponownego pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu (Kierownik Projektu) gotowości Przedmiotu Umowy do Odbioru Końcowego, zgodnie z ust. 1-4 niniejszego paragrafu.
11. Odbiór wykonanych robót zanikających lub mających ulec zakryciu musi być poprzedzony wpisem do dziennika budowy oraz oględzinami Zamawiającego. W takim wypadku Wykonawca ustali z Zamawiającym (nadzór inwestorski wskazany w § 26 ust. 2) z odpowiednim wyprzedzeniem (minimum **3 dni robocze**) termin oględzin takich robót jeszcze przed ich zaniknięciem lub zakryciem. W razie nieprzeprowadzenia oględzin robót jeszcze przed ich zaniknięciem lub zakryciem z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej, o której mowa w § 24 ust. 1 lit. k, oraz do dokonania na żądanie Zamawiającego i na własny koszt odkryć, które umożliwią Zamawiającemu dokonanie oględzin takich robót.

§ 20 Warunki odbioru (Odbiór częściowy) i płatność za dokumentację projektową (Etap I)

1. Wynagrodzenie za wykonane przez Wykonawcę prace projektowe płatne będzie na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę po odbiorze dokumentacji projektowej i po dostarczeniu do Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę oraz po jej protokolarnym odbiorze przez Zamawiającego.
2. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy kompletnej dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 1 Umowy (Etap I). Powyższe zostanie potwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez Zamawiającego.
3. Protokół odbioru powinien zawierać w szczególności:
 - 1) informację o czasie i miejscu przekazania dokumentacji projektowej;

- 2) wykaz sporządzonej dokumentacji projektowej;
 - 3) oświadczenie Wykonawcy, że wymieniona w protokole dokumentacja projektowa jest wykonana zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz normami i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
 - 4) pisemne oświadczenie Wykonawcy przenoszące bezwarunkowo i nieodwołalnie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wykonanej dokumentacji projektowej;
 - 5) w przypadku wykonania Przedmiotu Umowy w zakresie dokumentacji projektowej przez podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć pisemne oświadczenie o dysponowaniu prawami autorskimi do wykonanego Przedmiotu Umowy na zasadach określonych powyżej.
4. Zamawiający może sprawdzić dostarczoną przez Wykonawcę dokumentację projektową pod względem:
 - 1) kompletności;
 - 2) zgodności z postanowieniami PFU, Umowy, zasadami wiedzy technicznej i standardami projektowania;
 - 3) zgodności z prawem, warunkami technicznymi i normami.
 5. W wyniku dokonania sprawdzenia i weryfikacji, o której mowa powyżej, Zamawiający może:
 - 1) podpisać protokół odbioru;
 - 2) w przypadku wystąpienia wad czy usterek dokumentacji projektowej lub jej niekompletności, **które to wady, usterki lub niekompletności mają charakter istotny (przez co rozumie się sytuacje, w których wystąpią wady uniemożliwiające korzystanie z dokumentacji, zgodnie z jej przeznaczeniem)** wezwać Wykonawcę do usunięcia wad/usterek, lub przedstawienia kompletnej dokumentacji projektowej wyznaczając Wykonawcy w tym celu odpowiedni termin i odmówić podpisania protokołu odbioru.
 6. Wykonawca zobowiązuje się do usuwania wad/usterek wskazanych przez Zamawiającego w toku przygotowania lub podczas odbioru dokumentacji projektowej w terminach wskazanych przez Zamawiającego oraz do ponownego dostarczenia danego opracowania projektowego do odbioru. Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie z tytułu usunięcia wad/usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w przedstawianych opracowaniach.
 7. W przypadku nienależytego wykonywania Umowy w zakresie prac projektowych, a w szczególności bezskutecznego upływu wyznaczonego przez Zamawiającego terminu usunięcia wad/usterek, Zamawiający ma prawo usunąć wady/usterki na koszt i ryzyko Wykonawcy, niezależnie od pozostałych uprawnień Zamawiającego przyznanych Umową.
 8. Strony postanawiają, że podpisanie protokołu odbioru w zakresie prac projektowych nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy za wady/usterki dokumentacji projektowej. Fakt odebrania dokumentacji projektowej nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady/usterki dokumentacji projektowej oraz nie stanowi jej przyjęcia bez zastrzeżeń, w rozumieniu art. 55 ust. 4 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz nie pozbawia Zamawiającego uprawnień wynikających z rękojmi i gwarancji.

§ 21 Odbiór Częściowy Etapów II-III

1. Przed dokonaniem Odbioru Końcowego w trybie i na zasadach określonych w § 20 Umowy, Strony przewidują odbiór w ramach **Odbioru Częściowego** prac Etapów II-III.
2. Po wykonaniu pełnego zakresu danego Etapu Wykonawca pisemnie zgłasza Zamawiającemu (Kierownik Projektu) gotowość tego Etapu do Odbioru Częściowego, jednocześnie przekazując Zamawiającemu kopię nieprawomocnej decyzji administracyjnej umożliwiającej użytkowanie Etapu (jeśli taka jest konieczna) oraz dokumentację powykonawczą wskazaną w PFU (**jeżeli taka jest konieczna do przedłożenia organom administracji architektoniczno-budowlanej**). Jeżeli w otrzymanej dokumentacji Zamawiający nie stwierdzi istotnych braków lub istotnych błędów (**przez co rozumie się sytuacje, w której wystąpią wady uniemożliwiające korzystanie z dokumentacji zgodnie z przeznaczeniem**), to w terminie **21 14 dni** od otrzymania pisemnego zgłoszenia pisemnie potwierdzi gotowość Etapu i do Odbioru Częściowego. Pisemne potwierdzenie Zamawiającego zgłoszenia Wykonawcy gotowości Etapu do Odbioru Częściowego jest warunkiem rozpoczęcia procedury Odbioru Częściowego i stanowi datę rozpoczęcia tej procedury. Szczegółową zawartość oraz układ dokumentacji powykonawczej Wykonawca uzgodni z Zamawiającym (Kierownik Projektu).
3. Jeżeli w otrzymanej zgodnie z ust. 1 powyżej dokumentacji, Zamawiający stwierdzi istotne błędy lub braki, to w terminie **21 14 dni** od otrzymania pisemnego zgłoszenia wezwie (Kierownik Projektu) Wykonawcę do jej uzupełnienia lub poprawienia w terminie **10 dni** od doręczenia takiego wezwania. Nienależyte wykonanie tego wezwania (np. brak odpowiedzi, uzupełnienie tylko części braków, poprawienie tylko części błędów, ponowne złożenie niekompletnej lub błędnej dokumentacji itp.) lub przekroczenie określonego terminu uznane będzie za niespełnienie warunków Umowy i będzie skutkowało odmową potwierdzenia zgłoszenia Wykonawcy gotowości **Etapu II lub III** do Odbioru Częściowego. Zamawiający (Kierownik Projektu) może wydłużyć wskazany termin **10 dni** na pisemny i uzasadniony wniosek Wykonawcy złożony przed jego upływem, nie więcej jednak niż o kolejne **10 dni**. Zamawiający (Kierownik Projektu) pisemnie poinformuje Wykonawcę o odmowie potwierdzenia zgłoszenia Wykonawcy gotowości Etapu do Odbioru Częściowego wskazując uzasadnienie takiej decyzji.
4. Pisemna odmowa przez Zamawiającego potwierdzenia zgłoszenia Wykonawcy gotowości Etapu do Odbioru Częściowego zobowiązuje Wykonawcę do ponownego zgłoszenia Zamawiającemu gotowości Etapu do Odbioru Częściowego zgodnie z ust. 1. Ponowne zgłoszenie gotowości danego Etapu do Odbioru Częściowego powinno zostać poprawione lub uzupełnione w takim zakresie lub o te informacje, lub dokumenty, które spowodowały odmowę Zamawiającego potwierdzenia zgłoszenia Wykonawcy gotowości danego Etapu do Odbioru Częściowego.
5. Jeżeli uzupełnienie lub poprawienie otrzymanej dokumentacji przez Wykonawcę zgodnie z ust. 2 zdanie 1 usunie wszystkie stwierdzone i wskazane w wezwaniu istotne błędy lub braki, to Zamawiający (Kierownik Projektu) w terminie **14 dni** od daty otrzymania od Wykonawcy uzupełnienia lub poprawienia dokumentacji pisemnie potwierdzi gotowość Etapu do Odbioru Częściowego. Data potwierdzenia gotowości Etapu I do Odbioru Częściowego stanowi datę rozpoczęcia procedury Odbioru Częściowego.
6. Odbiór Etapu zostanie przeprowadzony w terminie do **30 dni** od daty rozpoczęcia procedury Odbioru Częściowego. Zamawiający (Kierownik Projektu) poinformuje Wykonawcę o miejscu i dacie Odbioru Częściowego.

7. Odbioru Częściowego w imieniu Zamawiającego dokona Komisja Odbioru Częściowego, której skład osobowy ustali Zamawiający. Zamawiający powoła także poszczególne podkomisje (np. dla danych branż), których protokoły będą stanowiły załączniki do protokołu Odbioru Częściowego. Dokonanie Odbioru Częściowego przez Zamawiającego musi zostać poprzedzone przekazaniem prawomocnej decyzji administracyjnej umożliwiającej użytkowanie danego Etapu, jeśli jest wymagana oraz musi zostać potwierdzone obustronnie podpisanym protokołem Odbioru Częściowego. W protokole tym Strony wskażą w szczególności datę odbioru, zakres otrzymanych dokumentów i odbieranych robót, uwagi, stwierdzone wady i termin oraz sposób ich usunięcia, a także listę osób biorących udział w czynnościach odbioru.
8. W przypadku stwierdzenia podczas procedury Odbioru Częściowego wad istotnych Etapu, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w sposób i w terminie wskazanym w protokole, a następnie do poinformowania Zamawiającego (Kierownik Projektu) o ich usunięciu, po czym Strony wspólnie naniósł na sporządzony uprzednio protokół informację o fakcie i terminie usunięcia wad.
9. W przypadku niestwierdzenia wad istotnych w chwili odbioru lub usunięcia wad zgodnie z ust. 7 powyżej, Strony zawrą w protokole informację o dokonaniu i dacie Odbioru Częściowego i podpiszą taki protokół Odbioru Częściowego. Strony dokonają odbioru Etapu i obustronnego podpisania protokołu Odbioru Częściowego także ze stwierdzonymi nieistotnymi wadami, które Komisja Odbioru Częściowego wskaże w protokole Odbioru Częściowego i zaakceptuje – w takim wypadku Wykonawca będzie zobowiązany do ich usunięcia w terminie i w sposób wskazany w protokole Odbioru Częściowego.
10. Tylko protokół podpisany przez obie Strony i zawierający informację o dokonaniu i dacie Odbioru Częściowego może być podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktur zgodnie z § 5 ust. 4 Umowy.
11. W przypadku odmowy dokonania Odbioru Częściowego, w protokole wskazuje się na odmowę odbioru z podaniem uzasadnienia. Odmowa dokonania Odbioru Częściowego wskazana w protokole Odbioru Częściowego skutkuje koniecznością ponowienia przez Wykonawcę procedury Odbioru Częściowego i ponownego pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu gotowości Etapu I do Odbioru Częściowego, zgodnie z ust. 1-4 niniejszego paragrafu.
12. **Za datę wykonanie Etapu II – III, Strony ustalają datę otrzymania przez Zamawiającego prawidłowego i kompletnego pisemnego zgłoszenia Wykonawcy gotowości odpowiednio Etapu II lub III do Odbioru Częściowego, potwierdzonego przez Zamawiającego (Kierownika Projektu) zgodnie z § 21 ust. 2-3 Umowy, pod warunkiem dokonania, wskutek tego zgłoszenia przez Zamawiającego Odbioru Częściowego potwierdzonego podpisanym przez obie Strony protokołem Odbioru Częściowego.**

§ 22 Prawa autorskie

1. Wykonawca, z momentem przekazania utworów i dokumentów powstałych w związku z realizacją Przedmiotu Umowy (w szczególności: projektów, obliczeń, rysunków, opinii, podręczników, modeli itp.) (Dalej jako: „Utwory”) przenosi na Zamawiającego, w ramach ustalonego w niniejszej Umowie wynagrodzenia ryczałtowego z § 5 ust. 1 Umowy, majątkowe prawa autorskie oraz zezwala na wykonywanie zależnych praw autorskich, w tym do wyrażania przez Zamawiającego zgody na wprowadzanie zmian do wszystkich Utworów zawartych w przekazanych dokumentach i innych dokumentach projektowych

- sporządzonych przez Wykonawcę (lub na jego rzecz lub na jego zlecenie) na wszelkich możliwych polach eksploatacji.
2. Wykonawca oświadcza, że Utwory powstałe w wyniku wykonywania lub w związku z wykonywaniem Umowy, nie będą naruszać praw własności intelektualnej innych osób, w szczególności praw autorskich osobistych i majątkowych praw autorskich oraz nie będą obciążone żadnymi wadami prawnymi, szczególnie prawami osób trzecich.
 3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do Utworów, obejmuje następujące pola eksploatacji:
 - a) wykorzystywanie Utworów w całości lub w części,
 - b) wykorzystanie Utworów lub ich części w innych dziełach,
 - c) trwałe lub czasowe zwielokrotnianie Utworów w całości lub w części, jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie, w tym także utrwalanie i zwielokrotnianie Utworów dowolną techniką, w tym techniką zapisu magnetycznego lub techniką cyfrową,
 - d) wprowadzanie do pamięci komputera, serwera komputerowego lub internetowego, wprowadzanie do sieci informatycznych,
 - e) obrót Utworami w tym wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem Utworów,
 - f) rozpowszechnianie Utworów w inny sposób, w tym ich publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
 - g) tłumaczenie, przystosowywanie, opracowywanie i zmiana układu,
 - h) korzystanie z Utworów na wymienionych wyżej polach eksploatacji wraz z prawem do dokonywania opracowań i zmian, przeróbek, aktualizacji, uzupełnień i innych modyfikacji (dalej: Opracowania).
 4. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do wykonywania zależnych praw autorskich i wyłączone prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do wszelkich Opracowań Utworów, tj. prawo zezwalania na rozporządzanie i korzystanie z takich Opracowań na polach eksploatacji wskazanych powyżej.
 5. Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność wydanych Zamawiającemu nośników, na których zostały utrwalone Utwory (lub ich poszczególne elementy).
 6. Strony zgodnie postanawiają, że w toku rozporządzania i korzystania z Utworów przez Zamawiającego w zakresie wynikającym z Umowy i zgodnie z niniejszymi postanowieniami, mogą być one udostępniane anonimowo, a Zamawiający nie jest zobowiązany oznaczać Utworów nazwą Wykonawcy.
 6. Wykonawca zobowiązuje się, że ani on, ani żadna osoba trzecia nie będzie wykonywać autorskich praw osobistych i zezwala na ich wykonywanie przez Zamawiającego.
 7. W razie wysunięcia przeciwko Zamawiającemu roszczeń przez osoby trzecie w związku z naruszeniem praw autorskich, Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z obowiązku świadczenia wobec osób podnoszących takie roszczenia, poprzez zaspokojenie ich roszczeń we własnym zakresie albo doprowadzenie w inny sposób do ich umorzenia, pod warunkiem niezwłocznego poinformowania Wykonawcy przez Zamawiającego o wysunięciu przedmiotowych roszczeń.
 8. W sprawach nieuregulowanych powyżej, zastosowanie będą miały powszechnie obowiązujące przepisy prawa w szczególności *Kodeksu cywilnego* i *ustawy z dnia*

4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Strony ustalają, że termin, o którym mowa w art. 55 ust. 4 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych będzie równy okresowi rękojmi wskazanemu w § 22 ust. 1 Umowy.

§ 23 Rękojmia

1. Czas trwania rękojmi za wady ustala się na **60 miesięcy** od daty podpisania przez Strony protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy.
2. W przypadku wystąpienia wady w okresie rękojmi, Zamawiający pisemnie powiadomi Wykonawcę o jej stwierdzeniu wyznaczając termin spotkania mającego na celu uzgodnienie warunków jej usunięcia. Jeżeli Wykonawca nie stawi się na ww. spotkanie Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wyznaczonym terminie usunięcia wady.
3. W przypadku, gdy Strony nie uzgodnią warunków usunięcia wady zgodnie z ust. 2 powyżej lub Wykonawca odmówi jej usunięcia lub nie dokona usunięcia wady w ustalonym lub wyznaczonym terminie, Zamawiający – po jednokrotnym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wady w dodatkowym terminie nie dłuższym niż **21 dni** – może wadę usunąć sam lub przy pomocy innego podmiotu, a kosztami takiego działania obciążyć Wykonawcę.
4. W przypadku wystąpienia wady okres rękojmi na element objęty wadą przedłuża się o czas liczony od dnia pisemnego powiadomienia o wystąpieniu wady do dnia jej usunięcia, w tym także przez inny od Wykonawcy podmiot zgodnie z ust. 3 powyżej. Postanowienia w tej sprawie zapisane zostaną w protokole potwierdzenia usunięcia wady.
5. Na roboty wykonane przez podwykonawców i dalszych podwykonawców rękojmi udziela Wykonawca.
6. Roszczenia z tytułu rękojmi mogą być dochodzone po upływie jej terminu, jeżeli wada zaistnieje w okresie obowiązywania rękojmi.
7. Potwierdzeniem wykonania przez Wykonawcę zobowiązań z tytułu rękojmi jest protokół z ostatniego przeglądu w okresie rękojmi, który przeprowadzony będzie przez osoby wskazane przez Zamawiającego najpóźniej na **30 dni** przed upływem okresu rękojmi, stwierdzający brak wad i usterek lub protokół z usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas tego przeglądu.

§ 24

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za odstąpienie od Umowy w całości lub w części przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę – w wysokości **7 10%** wynagrodzenia netto, o jakim mowa w § 5 ust. 1 Umowy,
 - b) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy w stosunku do terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy – w wysokości **0,015%** wynagrodzenia netto, o jakim mowa w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - c) za nieprzekazanie Zamawiającemu Harmonogramu zgodnie z § 2 ust. 4 Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości **1.000 700 PLN** za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,

- d) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w protokole Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy lub protokole Odbioru Częściowego, w tym także wad zaakceptowanych podczas Odbioru Końcowego lub Odbioru Częściowego, lub w okresie rękopmi – w wysokości ~~1.000~~ **700 PLN** za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
- e) za brak posiadania ubezpieczenia zgodnego z warunkami określonymi w § 18 ust. 1 Umowy i niezuzpełnienie braku w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego – w wysokości ~~20.000~~ **10.000 PLN**,
- f) za nieprzedłożenie dowodu posiadania ubezpieczenia, zgodnie z zasadami i terminami określonymi w § 18 ust. 2 Umowy – w wysokości ~~1.500~~ **1.000 PLN** za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
- g) za naruszenie któregośkolwiek z obowiązków z § 1 ust. 6-8 Umowy – w wysokości ~~2.000~~ **1.000 PLN** za każdy jeden rozpoczęty dzień takiego naruszenia,
- h) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązku, o którym mowa w § 7 ust. 11 Umowy – w wysokości ~~5.000~~ **3.000 PLN** za każdy jeden taki przypadek.
- i) za nieprzedłożenie projektu umowy, jaką Wykonawca zamierza zawrzeć z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą lub projektu zmiany takiej umowy– w wysokości ~~10.000~~ **7.000 PLN** za każdy jeden taki przypadek,
- j) za naruszenie któregośkolwiek z obowiązków z § 12 ust. 1, 8, 11 lub 15 Umowy – w wysokości ~~2.000~~ **1.000 PLN** za każdy jeden rozpoczęty dzień takiego naruszenia,
- k) za uniemożliwienie Zamawiającemu przeprowadzenia oględzin robót zanikających lub mających ulec zakryciu – w wysokości ~~10.000~~ **7.000 PLN** za każdy jeden taki przypadek,
- l) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości ~~10.000~~ **7.000 PLN** za każdy jeden taki przypadek,
- m) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia – w wysokości ~~2.000~~ **1.000 PLN** za każdy jeden taki przypadek,
- n) za wykorzystanie materiału mimo niezyskania zgody Zamawiającego na wniosek materiałowy zgodnie z § 9 ust. 7 Umowy – w wysokości ~~10.000~~ **7.000 PLN** za każdy jeden taki przypadek,
- o) za niewykonanie któregośkolwiek z obowiązków z § 9 ust. 9 Umowy – w wysokości ~~5.000~~ **3.000 PLN** za każdy jeden taki przypadek,
- p) za zwłokę w wykonaniu któregośkolwiek z obowiązków, o których mowa w § 9 , ust. 10 lub 11 Umowy – w wysokości ~~2.000~~ **1.000 PLN** za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
- q) za naruszenie obowiązku, o którym mowa w § 9 ust. 13 lub 14 Umowy – w wysokości ~~20.000~~ **15.000 PLN** za każdy jeden taki przypadek,
- r) za niewykonanie obowiązku umożliwienia osobom uprawnionym, o których mowa w § 9 ust. 15 Umowy wstępu na teren budowy– w wysokości ~~5.000~~ **3.000 PLN** za każdy jeden taki przypadek,
- s) za niewykonanie obowiązku, o którym mowa w § 9 ust. 16 lit a) lub b) Umowy– w wysokości ~~40.000~~ **25.000 PLN** za każdy jeden taki przypadek
- t) za niewykonanie obowiązku, o którym mowa w § 9 ust. 17 Umowy – w wysokości ~~7.500~~ **5.000 PLN** za każdy jeden taki przypadek,

- u) za niewykonanie obowiązku, o którym mowa w § 9 ust. 19 zdanie 1 Umowy – w wysokości ~~1.000 700~~ **700** PLN za każdy jeden taki przypadek,
 - v) za naruszenie któregośkolwiek z obowiązków z § 10 ust. 1 lub ust. 3 Umowy – w wysokości ~~3.000 2.000~~ **2.000** PLN za każdy taki przypadek,
 - w) za rozpoczęcie robót budowlanych w ramach Etapu II- IV przed dokonaniem odbioru Etapu I bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego – w wysokości ~~20.000 15.000~~ **15.000** PLN za każdy dzień prowadzenia robót,
 - x) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w protokole odbioru danego Etapu lub w okresie rękojmi - w wysokości ~~5.000 3.000~~ **3.000** PLN za każdy jeden dzień zwłoki,
 - y) za niezgodne z ustawą lub umową wykorzystanie informacji niejawnych o klauzuli "ZASTRZERZONE" – w wysokości ~~100-000,00 30 000,00~~ **30 000,00** PLN za każdy przypadek
 - z) za naruszenie obowiązku z § 9 ust. 33 Umowy – w wysokości ~~20-000,00 15 000,00~~ **15 000,00** PLN za każdy przypadek
 - aa) za nieprzedłożenie dokumentu, o którym mowa w § 9 ust. 34 Umowy zgodnie z zasadami i terminem określonym w § 9 ust. 34 Umowy – w wysokości ~~1500 1000,00~~ **1000,00** PLN
 - bb) za nieprzedłożenie dokumentu, o którym mowa w § 9 ust. 35 Umowy zgodnie z zasadami i terminem określonym w § 9 ust. 34 Umowy – w wysokości ~~1500 1000,00~~ **1000,00** PLN
2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron w całości lub w części z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego – w wysokości **10%** wynagrodzenia netto, o jakim mowa w § 5 ust. 1 Umowy.
 3. Wykonawca wyraża nieodwołalnie zgodę na potrącanie ewentualnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy.
 4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
 5. Zapłacenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia robót ani z żadnych innych zobowiązań umownych.
 6. Maksymalny limit wysokości kar umownych, jakich Strony mogą dochodzić ze wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej Umowie, wynosi **20%** wynagrodzenia netto, o jakim mowa w § 5 ust. 1 Umowy.

§ 25 Odstąpienie od Umowy

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie **30 dni** od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia za część Przedmiotu Umowy wykonaną do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu, a odstąpienie takie nie jest traktowane jako odstąpienie z winy Zamawiającego i tym samym nie uprawnia Wykonawcy do żądania kary umownej, o której mowa w § 24 ust. 2 Umowy.
2. Zamawiający ma także prawo odstąpienia od Umowy, jeżeli uzna, że zaistniała jedna z wymienionych poniżej okoliczności, ~~które traktuje się jako zawinione przez~~

Wykonawcę:

- a) Wykonawca, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złoży zgodnie z Umową Harmonogramu lub nie dokona jego uzgodnienia lub aktualizacji zgodnie z postanowieniami Umowy,
 - b) Wykonawca jest w zwłoce w wykonaniu Przedmiotu Umowy lub jego części tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał go zakończyć w czasie umówionym, lub gdy okres zwłoki w stosunku do terminów przyjętych w Harmonogramie przekracza co najmniej **30 dni**,
 - c) Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z Umową pomimo uprzedniego pisemnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do zmiany sposobu wykonywania Przedmiotu Umowy w wyznaczonym w tym celu terminie,
 - d) wykonany zakres Przedmiotu Umowy ma istotne wady, pomimo faktu, że Zamawiający uprzednio zażądał od Wykonawcy ich usunięcia, wyznaczając w tym celu określony dodatkowy termin,
 - e) Wykonawca dostarczył Przedmiot Umowy, w tym urządzenia, materiały itp., o innych parametrach niż wskazane w ofercie lub PFU,
 - f) wady Przedmiotu Umowy uniemożliwiają używanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,
 - g) ogłoszono zakończenie działalności, upadłość lub likwidację (rozwiązanie) Wykonawcy,
 - h) mienie Wykonawcy zostanie zajęte w toku postępowania egzekucyjnego lub zabezpieczającego w stopniu znacznie utrudniającym dalszą realizację Przedmiotu Umowy lub powodującym, że dotrzymanie terminu wykonania Przedmiotu Umowy będzie znacznie utrudnione lub zagrożone,
 - i) Wykonawca nie wykonuje lub nienależyte wykonuje obowiązki wynikające z zapisów Umowy lub przepisów prawa pomimo uprzedniego pisemnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do usunięcia naruszenia w wyznaczonym w tym celu terminie,
 - j) Wykonawca przerwał realizację Przedmiotu Umowy bez zgody Zamawiającego i przerwa ta trwa dłużej niż **14 dni**,
 - k) Wykonawca wbrew postanowieniom Umowy przeniósł na osoby trzecie prawa lub obowiązki lub dokonał przelewu wierzytelności wynikających z Umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności,
 - l) Wykonawca nie utrzymuje zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zgodnie z wymogami Umowy,
 - m) Wykonawca rozpocznie realizację robót budowlanych w ramach Etapu II, III lub IV przed dokonaniem odbioru Etapu I bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego,
 - n) pozostałe przypadki wprost wymienione w Umowie oraz wynikające z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, jeżeli Zamawiający:

- a) zwleka w zapłacie niespornej między Stronami kompletnej i prawidłowo wystawionej faktury (tj. po spełnieniu wymogów wskazanych przez Umowę i zawierającej wymagane Umową załączniki) o więcej niż **30 dni** i mimo dodatkowego wezwania przez Wykonawcę Zamawiający nie uregulował płatności w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie **14 dni**,
 - b) odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny przystąpienia do odbioru prac lub podpisania protokołu odbioru.
4. Odstąpienie od Umowy, o którym mowa w ust. 2 lub 3 powyżej, musi zostać poprzedzone jednokrotnym wezwaniem drugiej Strony do usunięcia przyczyny odstąpienia w terminie nie krótszym niż **14 dni** i może być dokonane w terminie **60 dni** od bezskutecznego upływu tego terminu odnosi skutek ex nunc.
 5. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy wymaga uzasadnienia i zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
 6. W przypadku zaistnienia sytuacji, o których mowa w ust. 2 lub 3, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie obliczone proporcjonalnie do stanu prac należycie wykonanych na dzień złożenia oświadczenia o odstąpieniu.
 7. W razie odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia przy udziale Zamawiającego protokołu inwentaryzacji na dzień odstąpienia, zabezpieczenia dostaw wykonanych na dzień ich przerwania w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym, odpowiedniego zabezpieczenia przerwanych prac i terenu budowy oraz przekazania Zamawiającemu wszystkich posiadanych dokumentów i informacji dotyczących Przedmiotu Umowy. W przypadku niestawienia się Strony, po uprzednim pisemnym wezwaniu wysłanym na jej adres, inwentaryzacja zostanie sporządzona jednostronnie ze skutkiem również dla Strony nieobecnej. Wykonawca w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż **7 dni**, usunie z terenu budowy urządzenia, a także wskazane w protokole inwentaryzacji odpady, materiały i wyroby dostarczone, a nie wbudowane przez Wykonawcę. W razie niewywiązania się przez Wykonawcę z tego obowiązku Zamawiający będzie uprawniony do usunięcia ich na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 8. Zatwierdzony przez Zamawiającego protokół, o którym mowa w ust. 7 będzie podstawą do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę tytułem wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 6 powyżej.

§ 26 Postanowienia końcowe

1. Osobami odpowiedzialnymi ze strony Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy są:
 - a) Kierownik Projektu [...], tel. [...], e-mail: [...],
 - b) Architekt [...], tel. [...], e-mail: [...],
 - c) Kierownik budowy [...], tel. [...], e-mail: [...],
 - d) Kierownik robót sanitarnych [...], tel. [...], e-mail: [...],
 - e) Kierownik robót elektroenergetycznych [...], tel. [...], e-mail: [...],
 - f) Kierownik robót telekomunikacyjnych [...], tel. [...], e-mail: [...],
2. Nadzór inwestorski ze strony Zamawiającego pełnią:
 - a) Kierownik projektu

- b) Inspektor branży konstrukcyjnej i architektoniczno-budowlanej [...], tel. [...], e-mail [...],
 - c) Inspektor robót sanitarnych [...], tel. [...], e-mail: [...],
 - d) Inspektor robót elektroenergetycznych (sieci) [...], tel. [...], e-mail: [...],
 - e) Inspektor robót elektroenergetycznych (instalacje) [...], tel. [...], e-mail: [...],
 - f) Inspektor robót drogowych [...], tel. [...], e-mail: [...],
 - g) [...]
3. Osobą odpowiedzialną ze strony Zamawiającego za koordynację realizacji Przedmiotu Umowy jest (Kierownik Projektu) [...], tel. [...], e-mail: [...].
 4. Osoby z ust. 2 i 3 powyżej nie są uprawnione do podejmowania w imieniu Zamawiającego decyzji o wykonaniu robót dodatkowych lub zamiennych, ani do podejmowania w imieniu Zamawiającego decyzji o zmianie wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy lub terminu, sposobu i warunków jego realizacji, z zastrzeżeniem odmiennych postanowień Umowy. Wskazanie w treści Umowy obok oznaczenia Zamawiającego osób wyszczególnionych w nawiasie z ust. 3 lub 4 powyżej ma charakter organizacyjno-informacyjny i nie wyłącza uprawnień innych osób reprezentujących Zamawiającego do działania w jego imieniu, w tym na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub pełnomocnictwa. Zamawiający może dokonać zmiany osób wskazanych w ust. 3 i 4 poprzez pisemne zawiadomienie Wykonawcy bez konieczności zawierania aneksu do Umowy.
 5. Wykonawca może dokonać zmiany osób wskazanych w ust. 1 powyżej poprzez pisemne zawiadomienie Zamawiającego bez konieczności zawierania aneksu do Umowy. Przed dokonaniem zmiany Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu (Kierownik Projektu) spełnienie przez proponowaną osobę wymagań określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia i obowiązujących przepisach. Zamawiający (Kierownik Projektu) może w terminie **14 dni** od otrzymania zawiadomienia żądać dodatkowych wyjaśnień lub dokumentów w tym zakresie, zgłosić uwagi względem zaproponowanych zmian, zaproponowane zmiany odrzucić albo je zaakceptować. Zamawiający zaakceptuje zgłoszoną przez Wykonawcę zmianę osób wskazanych w ust. 1 powyżej, jeżeli nowe osoby będą spełniać wymagania i warunki określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia (uprawnienia, doświadczenie, kwalifikacje) i obowiązujących przepisach.
 6. Dane osobowe pozyskane w związku z realizacją Przedmiotu Umowy udostępniane są przez Strony sobie wzajemnie, w celu realizacji Umowy, na podstawie *ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych* oraz na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f *rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE*. Strony stają się administratorem danych osobowych wzajemnie sobie udostępnianych. Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych oraz swobodnego przepływu takich danych zamieszczona jest w **załączniku nr 5** do Umowy.
 7. Wykonawca przyjmuje zgłoszenia naruszeń prawa, w tym obowiązujących u Wykonawcy regulacji wewnętrznych i standardów etycznych, dokonane przez samą Spółkę lub osoby działające w imieniu Spółki lub na rzecz Spółki, które rozpatrywane są zgodnie z Procedurą Zgłoszeń Wewnętrznych i Podejmowania Działań Następczych w Zarządzie Morskiego Portu Gdańsk S.A. Informacje dla sygnalistów, w tym o dedykowanych kanałach dla

- dokonania zgłoszeń umieszczono na Stronie internetowej Wykonawcy pod adresem: www.portgdansk.pl/zgloszenia.
8. Wszelkie oświadczenia, powiadomienia, protokoły lub polecenia Zamawiającego, które mają być składane Wykonawcy w czasie wykonywania niniejszej Umowy lub z niej wynikające będą uznane za doręczone z chwilą doręczenia ich, w tym za pomocą poczty elektronicznej, osobie wskazanej w ust. 2 lub pocztą na adres korespondencyjny Wykonawcy.
 9. Wszelkie oświadczenia, powiadomienia, protokoły Wykonawcy, które mają być składane Zamawiającemu w czasie wykonywania Umowy lub z niej wynikające będą uznane za doręczone z chwilą doręczenia ich, w tym za pomocą poczty elektronicznej, osobom wskazanym w ust. 3 lub 4 lub pocztą na adres korespondencyjny Zamawiającego. Jednakże wszelkie oświadczenia, powiadomienia, protokoły Wykonawcy otrzymane **przez Strony** w dniu ustawowo wolnym od pracy lub po godzinie 15:00 będą uważane za doręczone dopiero w następnym dniu roboczym.
 10. Każda ze Stron zobowiązana jest powiadomić drugą o zmianie adresu korespondencyjnego lub danych kontaktowych osób wskazanych w ust. 1, 2, 3 i 4 pod rygorem uznania korespondencji wysyłanej na dotychczasowe adresy, w tym poczty elektronicznej, za skutecznie doręczoną.
 11. W sprawach nieustalonych w niniejszej Umowie Strony obowiązują przepisy *Kodeksu cywilnego* oraz inne obowiązujące i mające zastosowanie przepisy prawa.
 12. Strony powinny dążyć do rozstrzygnięcia sporów w drodze negocjacji. W przypadku nie osiągnięcia porozumienia w sprawach spornych, do rozstrzygnięcia sporów pomiędzy Stronami właściwy będzie Sąd Powszechny w Gdańsku.
 13. Każda zmiana Umowy, z zastrzeżeniem postanowień Umowy, może nastąpić jedynie za zgodą obu Stron wyrażoną, pod rygorem nieważności, w formie pisemnego aneksu do Umowy.
 14. W przypadku sprzeczności występującej pomiędzy postanowieniami niniejszej Umowy a postanowieniami załączników do niej, Strony przyjmują następujące pierwszeństwo zastosowania i interpretacji poszczególnych dokumentów i ich zapisów:
 - a) Umowa
 - b) Załącznik nr 1 do Umowy (PFU wraz z koncepcją),
 - c) Specyfikacja Warunków Zamówienia,
 - d) Pytania wykonawców i odpowiedzi Zamawiającego z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr _____ pn. przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie *ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych* (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320),
 - e) Załącznik nr 2 do Umowy –Tabela elementów.
 - f) Oferta Wykonawcy
 15. W razie wątpliwości Wykonawcy co do interpretacji danego postanowienia Umowy lub załącznika do niej, w szczególności względem zakresu uprawnienia lub obowiązku wynikających z tych postanowień, Wykonawca zobowiązany jest zwrócić się do

Zamawiającego i przedstawić mu te wątpliwości, po czym Strony podejmą działania mające na celu ich wyjaśnienie.

16. Umowa podlega prawu polskiemu.

17. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze Stron.

Załączniki do Umowy, stanowiące jej integralną część:

- 1.** Załącznik nr 1 – Program Funkcjonalno – Użytkowy wraz z koncepcją zawierający część jawną wrażliwą i część niejawną „ZASTRZEŻONĄ”,
- 2.** Załącznik nr 2 – Tabela elementów,
- 3.** Załącznik nr 3 – Wzór oświadczenia,
- 4.** Załącznik nr 4 – Wymagania dotyczące ubezpieczenia,
- 5.** Załącznik nr 5 – Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych
- 6.** Załącznik nr 6 – Oferta Wykonawcy,
- 7.** Załącznik nr 7 - Szczegółowe wymagania w zakresie ochrony informacji niejawnych.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA