



**Do wszystkich Wykonawców  
uczestniczących w postępowaniu**

**PYTANIA I ODPOWIEDZI**

**Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym pt. „Wykonanie prac remontowych po zalaniu budynku Biblioteki Uniwersyteckiej w Olsztynie przy ul. Oczapowskiego 12B .”.**

Zamawiający, Uniwersytet Warmińsko-Mazurski w Olsztynie działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych przedstawia odpowiedzi na otrzymane zapytania:

**Pytanie nr 1:**

Duża część zamówienia i usuwania usterek dotyczy sufitów. Najważniejszym pytaniem jest czy UWM posiada jaki rodzaj płyty i jakiej firmy został wcześniej zastosowany do montażu tych sufitów? Sufity te były wieszane ponad 10 lat temu istnieje duże prawdopodobieństwo, że zastosowana płyta będzie już niedostępna bądź będzie się po tak długim czasie różniła kolorem.

Moja sugestia jest zdemontowanie jakiejś części sufitów i wykorzystanie zdemontowanej płyty do naprawy reszty sufitów. W miejsce zdemontowanych sufitów proponuje powiesić nowe zaproponowane przez inwestora. W zleceniu niezbędny będzie demontaż i ponowny montaż istniejącego oświetlenia, czujek, maskownic wentylatorów, niezbędne będzie wskazanie przez inwestora miejsc w których będą dokonywane naprawy celem uwzględnienia ile elementów będzie demontowanych i montowanych ponownie w naprawianych bądź nowych sufitach.

Po wizji lokalnej zauważyłem że istnieją także ubytki w sufitach które nie wynikają z samego zalania, czy one też mają zostać usunięte? Po wizji lokalnej zauważyłem, że nadal dach jest nieszczelny i zalewa sufity i ściany. Czy usterki dachowe zostaną usunięte do momentu rozpoczęcia prac naprawczych?

**Odpowiedź:** W odpowiedzi na zadane pytania Zamawiający uprzejmie informuje, że:

1. Należy rozebrać sufit podwieszany na hallu głównym 6 pól podwójnych 16-17 płyt o wymiarach płyty 300x30cm. Odzyskane płyty złożyć we wskazanym miejscu przez użytkownika. Następnie wykonać nowy sufit z płyt 60x60cm. Ilość zgodnie z przedmiarem.
2. Wymienić lub uzupełnić płyty sufitowe, które są zalane lub uszkodzone na nowe.
3. Panele sufitowe, które zawierają oświetlenie należy przed demontażem i ponownym montażem odłączyć od zasilania. Zaleca się posiadanie przy tych pracach osoby z uprawnieniami SEP do eksploatacji.
4. Panele sufitowe, które zawierają czujniki ppoż należy przed demontażem poinformować użytkownika, który poinformuje odpowiednią firmę o odłączeniu jej od centrali.
5. Zamawiający będzie próbował usunąć przyczynę zalewania ścian i sufitów do czasu rozpoczęcia robót.
6. Zamawiający dołącza zmieniony obowiązujący przedmiar (*Zmieniony Załącznik nr 9 do SWZ – Przedmiar*). Załączony przedmiar ma charakter pomocniczy i może zawierać tylko część prac, które będą niezbędne do wykonania.

**Pytanie nr 2:** Pomysłem na naprawę sufitów jest demontaż pewnej ilości starych sufitów i próba naprawienia odzyskaną płytą innych sufitów. Płyta zastosowana w bibliotece jest dużych formatów jest to płyta, która jest zamontowana ponad 10 lat temu, jest to płyta która jest bardzo kruchą do demontażu i po tak długim czasie płyta ta będzie miała na wewnętrznej stronie bardzo dużą warstwę brudu i kurzu co prawdopodobnie uniemożliwi demontaż tejsze płyty w takim stanie aby jej nie ubrudzić i nie uszkodzić. Tyczy się to również sufitów które miałyby być naprawiane. Czy istnieje możliwość



UNIWERSYTET  
WARMIŃSKO-MAZURSKI W OLSZTYNIE

mgr inż.

**Bogusław Stec**

KANCLERZ

wymiany uszkodzonych sufitów w całości na nową płytę i konstrukcję? Zaoszczędzi to na pewno bardzo dużo syzyfowej może się okazać pracy i czasu. Na obiekcie jest zastosowana płyta akustyczna czy wymieniane płyty też mają być akustyczne? Jeżeli będą wymienione całe pola na nowe sufity poproszę oszacować ilość metrów kwadratowych do wymiany.

**Odpowiedź:** W odpowiedzi na zadane pytania Zamawiający uprzejmie informuje, że:

1. Zdaje sobie sprawę z tego, że część z demontowanych paneli ulegnie uszkodzeniu, jednak ze względu na dużą ilość ubytków i zniszczeń płyt sufitowych wykonanie nowych konstrukcji i paneli przekroczy zaplanowany budżet.
2. Tylko elementy wskazane w przedmiarze będą podlegały demontażowi i montażowi nowej konstrukcji i płyt.
3. Należy przyjąć płyty akustyczne.
4. Zgodnie z załączonym przedmiarem (*Zmieniony Załącznik nr 9 do SWZ – Przedmiar*).

Z poważaniem

**KANCLERZ**

*mgr inż. Bogusław Stec*

(podpisano elektronicznie)

Załączniki:

1. *Zmieniony Załącznik nr 9 do SWZ – Przedmiar*

Sprawę prowadzi:

Sylwia Niemiec

Tel. +48 89 524 51 11

e-mail: [sylwia.niemiec@uwm.edu.pl](mailto:sylwia.niemiec@uwm.edu.pl)

UNIWERSYTET WARMIŃSKO-MAZURSKI W OLSZTYNIE

ul. Michała Oczapowskiego 2, 10-719 Olsztyn  
tel. (89) 523 37 66, (89) 523 33 44      [kanclerz@uwm.edu.pl](mailto:kanclerz@uwm.edu.pl)  
fax (89) 523 43 66      [www.uwm.edu.pl](http://www.uwm.edu.pl)