**Załącznik nr 7**

**PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY**

Zawarta w dniu .............. 2022 r. pomiędzy:

Rządową Agencją Rezerw Strategicznych, ul. Grzybowska 45, 00-844 Warszawa, działającą na podstawie ustawy z dnia 17 grudnia 2020 r. o rezerwach strategicznych (Dz. U.2022 r. poz.637 z późn. zm.), NIP 526-00-02-004, REGON 012199305, którą reprezentuje na podstawie pełnomocnictwa Prezesa RARS:

……………………………

……………………………

a

……………………… NIP ……………………… Regon ……………… wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod KRS ……………… prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla ………………………… Wydział Krajowego Rejestru Sądowego, reprezentowaną przez:

……………………- ………………..

zwaną dalej “Wykonawcą”, łącznie dalej zwanymi „Stronami”, w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie podstawowym, zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2021.1129), zostaje zawarta umowa następującej treści:

**§ 1**

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie nasadzeń 387 szt. drzew na terenie miejscowości Prochowice, na działkach oznaczonych nr ewid. 508/9; 466/8; 464/4, w miejscu niekolidującym z zabudową i uzbrojeniem podziemnym wraz z zaaplikowaniem. Nasadzenia wykonane będą dla Rządowej Agencji Rezerw Strategicznych Składnica w Lisowicach zwanej dalej „Składnicą”, wraz z dostawą drzew oraz wszelkich materiałów niezbędnych do realizacji całego zamówienia, zgodnie ze opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do umowy oraz złożoną ofertą stanowiącą Załącznik nr 2 do umowy.

**§ 2**

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany i zgłoszony przez Wykonawcę do odbioru końcowego w trybie przewidzianym w § 8 ust. 2 w terminie do dnia ………………. 2022 roku.
2. Jako zakończenie wykonania przedmiotu umowy Strony rozumieją datę zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego.

**§ 3**

Zamawiający wskaże Wykonawcy teren do wykonania nasadzeń wraz z określeniem miejsc nasadzeń na działkach umiejscowionych na terenie miejscowości Prochowice, o których mowa w § 1, w terminie nie późniejszym niż 7 dni od dnia zawarcia umowy.

**§ 4**

1. Przedstawicielem Zamawiającego w odniesieniu do wykonania nasadzeń objętych niniejszą umową oraz ich odbioru końcowego jest:

Pan Zbigniew Mojak - tel. 539 931601, e-mail: zbigniew.mojak@rars.gov.pl

1. Wykonawcę reprezentuje:

Pan …………… - Przedstawiciel wykonawcy tel. …..…… e-mail: ………………..……

1. W przypadku zmiany osób, o których mowa w ust. 1, Zamawiający i Wykonawca są obowiązani powiadomić pisemnie drugą Stronę w terminie 3 dni roboczych od zaistnienia zdarzenia.
2. Zmiany, o których mowa w ust. 3 i 4, nie wymagają aneksu do umowy.

**§ 5**

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
2. przestrzegania przez siebie i zatrudnione osoby lub osoby którymi przy realizacji umowy się posługuje, przepisów BHP, przeciwpożarowych, ochrony środowiska obowiązujących w zakresie prowadzonych prac;
3. wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności zgodnie ze sztuką ogrodniczą, ustawą z dnia 17 stycznia 2018 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 142 ze zm.), ustawą z dnia 27 kwietnia 2018 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 ze. zm.), zgodnie z obowiązującymi normami, zapewniając uzyskanie należytego efektu estetycznego oraz postanowieniami umowy;
4. zagospodarowania odpadów wytworzonych w trakcie realizacji usługi będących przedmiotem umowy, gdyż jest on wytwórcą odpadów w rozumieniu art. 3 ust 1 pkt 32 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 699, z późn. zm.) oraz oświadcza, że wytworzone odpady zostaną przekazane do odzysku lub unieszkodliwienia wyłącznie przez podmioty do tego uprawnione, posiadające stosowne zezwolenia w tym zakresie; jednocześnie Wykonawca dołoży starań, aby składowanie odebranych odpadów było ograniczone do niezbędnego minimum;
5. oddania terenu nasadzeń w stanie nie pogorszonym oraz do wywiezienia wszelkich odpadów i śmieci po dokonaniu nasadzeń i uporządkowania terenu;
6. utrzymywania terenu nasadzeń w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz do usuwania wszelkich zbędnych materiałów, odpadów i śmieci;
7. w przypadku zniszczenia terenu lub innych obiektów w toku realizacji usługi – do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w terenie wynikające z jego własnych działań i zaniechań, jak również z działań i zaniechań jego pracowników oraz osób trzecich, którym realizację robót będących przedmiotem umowy powierza lub którymi przy jego realizacji się posługuje.

**§ 6**

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi …………………… zł netto, powiększone o należny podatek VAT, co stanowi łączna kwotę brutto ………………….. (słownie złotych: …………………………………………………….).
2. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w szczególności robocizny, mobilizacji sprzętu i transportu oraz materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie jest stałe i nie może ulec zmianie.
4. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi jednorazowo, na podstawie faktury prawidłowo wystawionej i zgodnej z umową.
5. Podstawą wystawienia faktury będzie podpisanie przez Strony bez uwag protokołu o którym mowa w § 8 ust. 5.
6. Wykonawca wystawi fakturę na Rządową Agencję Rezerw Strategicznych ul. Grzybowska 45, 00-844 Warszawa i prześle na adres: Rządowa Agencja Rezerw Strategicznych Składnica w Lisowicach lub w formie elektronicznej:
* na adres poczty elektronicznej Składnicy RARS ustalonej dla odbioru faktur elektronicznych: efakturalis@rars.gov.pl lub
* przez platformę PEF zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666, z późn. zm.).
1. Zamawiający ma obowiązek zapłaty prawidłowo wystawionej i zgodnej z umową faktury w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, w drodze przelewu bankowego z konta Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy nr: ……………………………………….
2. Płatności z tytułu niniejszej umowy będą dokonywane w formie podzielonej płatności, o której mowa w art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106, z późn. zm.).
3. Wykonawca zastrzega sobie prawo dokonywania zmiany numeru rachunku bankowego, o którym mowa w ust. 7 w trakcie obowiązywania niniejszej Umowy, poprzez złożenie do Zamawiającego pisma, podpisanego przez osoby umocowane do reprezentowania Wykonawcy. W piśmie tym powinna znaleźć się informacja o nowym rachunku bankowym Wykonawcy, na który Zamawiający będzie dokonywał płatności z tytułu Umowy.
4. Zmiana numeru rachunku bankowego, dokonana zgodnie z postanowieniami ust. 9, nie wymaga zmiany warunków umowy w formie pisemnego aneksu.
5. Za dzień zapłaty Strony uznają dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

**§ 7**

1. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy kary umowne:
2. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto, ustalonego w § 6 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
3. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w okresie gwarancji albo za zwłokę w wykonaniu nasadzeń zgodnie z umową w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na podstawie §8 ust. 4 pkt 2 - w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w § 6 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
4. za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto, ustalonego w § 6 ust. 1;
5. Maksymalna wysokość kar umownych, której może dochodzić Zamawiający nie może przekroczyć 20% maksymalnej wartości wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy określonej w § 6 ust. 1.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ewentualnych kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie umowy.
8. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonywać przelewu wierzytelności wynikających z umowy. Zgoda Zamawiającego na dokonanie tych czynności pod rygorem nieważności musi być wyrażona w formie pisemnej. Wystawiane przez Wykonawcę dokumenty stwierdzające kwotę wierzytelności, w tym w szczególności faktura, powinny zawierać adnotację o zastrzeżeniu umownym, że przelew wierzytelności nie może nastąpić bez zgody Zamawiającego.

**§ 8**

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego nasadzeń będzie zrealizowany w całości przedmiot umowy.
2. Wykonawca złoży w Składnicy, o której mowa w § 1 w dniu roboczym w godzinach 8ºº - 14ºº, pisemne zgłoszenie zakończenia nasadzeń będących przedmiotem umowy i gotowości do spisania protokołu zdawczo-odbiorczego. Warunkiem złożenia zgłoszenia zakończenia nasadzeń przez Wykonawcę jest potwierdzenie na piśmie zakończenia ich wykonania oraz Przedstawiciela Zamawiającego o którym mowa w § 4 ust. 1.
3. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego nasadzeń w terminie 7 dni od daty otrzymania zgłoszenia, o którym mowa w ust. 2 i o wyznaczonym terminie powiadomi Wykonawcę pisemnie lub za pomocą poczty elektronicznej na adres ……………………………...
4. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
5. jeżeli wady są możliwe do usunięcia – Zamawiający dokonuje odbioru końcowego i wyznacza Wykonawcy termin na usunięcie wad;
6. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim terminie wskazanym przez Zamawiającego, to Zamawiający nie dokonuje odbioru nasadzeń, żądając wykonania poprawek , wyznaczając Wykonawcy termin na ich wykonanie.
7. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający co najmniej następujące informacje:
8. datę i miejsce odbioru robót;
9. przedmiot odbioru;
10. ustalenia dokonane w toku odbioru, terminy na usunięcie stwierdzonych wad, w przypadku ich zaistnienia;
11. podpisy stron, a w przypadku odmowy złożenia podpisu – informację o przyczynach odmowy.
12. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz żądania wyznaczenia terminu odbioru robót uprzednio zakwestionowanych jako wadliwe. Zawiadomienie następuje w trybie ustalonym w ust. 2.
13. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru końcowego robót, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają odbiór przedmiotu umowy – aż do czasu usunięcia tych wad.
14. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji na całość przedmiotu zamówienia wynosi **12 miesięcy** od dnia dokonania odbioru końcowego.
15. W dniu odbioru przedmiotu umowy Wykonawca przekaże w formie pisemnej dokument określający szczegółowy opis pielęgnacji wykonanych nasadzeń, a Zleceniodawca zobowiąże się do jego przestrzegania oraz dokumentowania (np. podlewanie).
16. W przypadku ujawnienia się wad tkwiących w przedmiocie umowy, po dokonaniu odbioru, w okresie gwarancji , Wykonawca zobowiązuje się do natychmiastowego ich usunięcia.

**§ 9**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego, uzyskanych w związku z realizacją niniejszej Umowy – zarówno w czasie jej obowiązywania, jak też w późniejszym czasie, wyjąwszy przypadki przewidziane prawem.
2. Wykonawca, podczas wykonywania umowy, zobowiązuje się do przestrzegania zasad ochrony informacji obowiązujących u Zamawiającego oraz przestrzegania zasad dotyczących wstępu i wjazdu na teren RARS. Sposób zapoznania z ww. zasadami ustala się w trybie roboczym z osobą sprawującą nadzór nad realizacją umowy.

**§ 10**

1. Zamawiający może od umowy odstąpić w przypadku:
	1. zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
	2. przerwania bez uzasadnienia realizacji prac i jeżeli przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni, w terminie 14 dni, licząc od dnia, w którym Wykonawca zaprzestał prac na czas dłuższy niż 7 dni;
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Strony postanawiają, że odstąpienie wywołuje skutek na dzień, w którym oświadczenie woli Zamawiającego o odstąpieniu od umowy dotarło do Wykonawcy w taki sposób, że mógł się zapoznać z jego treścią**.**

**§ 11**

1. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji umowy, stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, wszystkie osoby, które ze strony Wykonawcy wykonywać będą prace o charakterze robót fizycznych, będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę, przez cały okres realizacji umowy.
2. W trakcie realizacji umowy, Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 prace. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
3. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie spełnienia przez Wykonawcę ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
4. żądania wyjaśnień w przypadku powzięcia wątpliwości w zakresie potwierdzenia przez Wykonawcę spełnienia wymogów;
5. przeprowadzenia kontroli na miejscu realizacji umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest, na każde pisemne wezwanie Zamawiającego, przekazać Zamawiającemu w terminie wskazanym w wezwaniu, dokumenty potwierdzające zatrudnienie osób, o których mowa w ust. 1 w okresie realizacji umowy, w szczególności:
7. oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w ust. 1; oświadczenie to powinno zawierać: określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia;
8. poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopię umowy lub umów o pracę osób wykonujących prace określone w ust. 1, wraz z dokumentami regulującymi zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony; kopia lub kopie umów o pracę powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych; informacje takie jak data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę powinny być możliwe do zidentyfikowania;
9. poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń zanonimizowanego w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych;
10. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS potwierdzające opłacenie przez Wykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
11. oświadczenie zatrudnionego pracownika zawierające informacje w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy pracę i zakres obowiązków pracownika.
12. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
13. W przypadku niewywiązania się z obowiązku wskazanego w ust. 1 i ust. 3 lub zmiany sposobu zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 1, polegającej na ustaniu stosunku pracy i zawarciu w to miejsce umowy cywilnoprawnej w zatrudnieniu z inicjatywy lub przyczyn leżących po stronie pracodawcy - Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu powyższych okoliczności i naliczyć dodatkowo karę umowną, stosownie do postanowień ust. 4.
14. W przypadkach, w których ustanie stosunku pracy i zawarcie w to miejsce umowy cywilnoprawnej w zatrudnieniu nastąpiło z przyczyn nieleżących po stronie pracodawcy, Wykonawca nie jest obowiązany do zapłaty kary umownej, o ile w terminie 14 dni od zaistnienia tych okoliczności, Wykonawca lub podwykonawca zastąpi daną osobę lub osoby inną osobą lub osobami pozostającymi w stosunku pracy, chyba że realizacja umowy może zostać dokończona z wykorzystaniem zasobów ludzkich pozostających w dyspozycji Wykonawcy lub podwykonawcy.

**§ 14**

1. Niedopuszczalna jest, pod rygorem nieważności, istotna zmiana postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w zakresie terminu wykonania umowy przez Wykonawcę w przypadku zaistnienia, po zawarciu umowy, przypadku siły wyższej, przez którą, na potrzeby Umowy rozumieć się będzie zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej Strony więzi prawnej, o charakterze niezależnym od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć, i któremu nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie: ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740, z późn. zm.), ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2021.1129).
4. Spory dotyczące niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 15**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

*Załączniki:*

*Opis przedmiotu zamówienia – Załącznik nr 1*

*Oferta Wykonawcy – Załącznik nr 2*

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**