

ZAPYTANIA WRAZ Z WYJAŚNIENIAMI II

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na:

Udzielenie i obsługa długoterminowego kredytu bankowego w łącznej wysokości 16 000 000 zł z terminem spłaty od 2024 r. do 2033 r.

Gmina Miasta Dębica działając w oparciu o art. 135 ust. 1, 2 i 6 oraz art. 137 ust. 1 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.). informuje, iż od Wykonawcy wpłynęło zapytanie do SWZ. Treść zapytania wraz z wyjaśnieniami poniżej.

PYTANIA DOTYCZĄCE FINANSOWANIA I ZABEZPIECZEŃ

Pytanie 1:

W związku z zawartym w SWZ zastrzeżeniem możliwości zmiany terminów i kwot spłat (nie dotyczy wcześniejszej spłaty) – prosimy o informację czy dopuszczają Państwo następujące postanowienie w umowie kredytu:

Wysokość i termin spłaty kredytu/raty kredytu, mogą być zmienione na wniosek Kredytobiorcy złożony wraz z odpowiednim uzasadnieniem, najpóźniej na 15 dni roboczych przed terminem spłaty kredytu/raty kredytu, zaakceptowanym przez Wykonawcę. Zmiany w powyższym zakresie są dokonywane w formie aneksu do umowy.

Jeżeli nie dopuszczają Państwo powyższego postanowienia, to prosimy o złożenie propozycji analogicznego postanowienia.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę.

Pytanie 2:

Czy dopuszczają Państwo wprowadzenie zapisu w umowie kredytowej iż w przypadku gdy stawka bazowa jest ujemna to przyjmuje się stawkę bazową na poziomie 0,00%?

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę - stosowny zapis zawarty jest w §3 ust. 1 wzoru umowy kredytu.

Pytanie 3:

Czy wyrażacie Państwo zgodę na uzgodnienie z wybranym wykonawcą zapisów awaryjnych do umowy kredytu – na wypadek zaprzestania publikowania stawki bazowej, co z dużym prawdopodobieństwem nastąpi w 2025r. w odniesieniu do stawki WIBOR i umieszczenie tych zapisów w umowie? Postanowienia klauzuli awaryjnej określają sposób ustalenia alternatywnej stawki bazowej, która zastąpi WIBOR lub określają wprost alternatywną stawkę bazową i jednocześnie zapewniają dalszą wykonalność umowy kredytu opartego o formułę zmiennego oprocentowania. Ustalenie alternatywnej stawki bazowej nie będzie wymagało aneksowania umowy.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody. Stosowne zapisy na okoliczność zaprzestania publikowania stawki bazowej zawarte są w §3 ust. 3 oraz w §13 ust. 1 pkt.3) wzoru umowy kredytu.

Pytanie 4:

Czy Zamawiający dopuszcza dostosowanie zapisów umowy kredytowej do zasad obowiązujących w Banku-Wykonawcy w szczególności:

a) W par. 7 zmiana ust. 1 na następujący:

„Wpłaty dokonywane na rachunek kredytowy zalicza się według następującej kolejności: na spłatę wszelkich kosztów związanych z zawarciem Umowy kredytu i jej realizacją, opłat i prowizji związanych

z obsługą Kredytu, odsetek od zadłużenia przeterminowanego, odsetek wymagalnych, zadłużenia przeterminowanego, odsetek bieżących, kapitału Kredytu”;

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

b) W par. 14 zmiana ust. 3 na następujący:

„Termin wypowiedzenia Umowy przez Bank wynosi 30 dni od dnia doręczenia oświadczenia Banku o wypowiedzeniu”.

Odpowiedź: Zamawiający stoi na stanowisku utrzymania 60 dni.

c) Czy Zamawiający dopuszcza uruchamianie kredytów na podstawie dyspozycji złożonej na wzorzec banku?

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Stosowny zapis zawarto w przypisie nr 5 w załączniku nr 2 do wzoru umowy kredytu.

PYTANIA DOTYCZĄCE SYTUACJI EKONOMICZNO-FINANSOWEJ (zgodnie ze stanem na dzień sporządzania odpowiedzi)

Pytanie 1:

Prosimy o podanie:

a. wartości łącznej udzielonych i planowanych do udzielenia poręczeń i gwarancji (w tys. PLN) według stanu na koniec bieżącego roku,

Odpowiedź: Nie dotyczy

b. podmiotu któremu jednostka poręcza/udziela gwarancji wraz z informacjami:

- jaki jest przedmiot umowy (czego dotyczy umowa objęta poręczeniem/gwarancją)?

- jaki zakres obejmuje poręczenie/gwarancja (kapitał/odsetki/inne)?

- jaka była pierwotna kwota poręczenia/gwarancji?

- jakie jest planowane saldo poręczenia/gwarancji na koniec każdego roku prognozy?

- czy były realizowane jakiegokolwiek wypłaty z udzielonego poręczenia / gwarancji w latach ubiegłych?

Odpowiedź: Nie dotyczy

Pytanie 2:

Prosimy o informację:

a. jak sytuacja związana z COVID-19 przełożyła się na sytuację finansową gminy w 2020 roku oraz w 2021 roku;

Odpowiedź: Spadek dochodów i ograniczenie wydatków

b. jaka była wysokość wydatków bieżących poniesionych w 2020 roku oraz w 2021 roku (prośba o podanie wartości odrębnie dla ww. lat) w celu realizacji zadań związanych z przeciwdziałaniem COVID-19 i nie objętych finansowaniem otrzymanymi na ten cel dotacjami i środkami bieżącymi (pozycja wykazywana w WPF w kolumnie 10.11);

Odpowiedź: rok 2020: kwota 290.434,00 zł, rok 2021: kwota 0,00 zł

c. czy przy wyliczeniu wskaźnika zdefiniowanego w art. 243 Uofp zastosowano inne wyłączenia, nie wykazane w WPF, które wynikałyby z dodatkowych przepisów dopuszczających ww. wyłączenie? Jeżeli tak prosimy o wskazanie powodu wyłączenia oraz podanie kwot przypadających na poszczególne lata.

Odpowiedź: Nie

Pytanie 3:

Prosimy o wskazanie kwoty środków na uzupełnienie subwencji ogólnej (z tytułu uszczuplenia dochodów podatkowych) otrzymanych w ostatnim wykonanym roku i w planie na koniec roku bieżącego, z podaniem sposobu jej ujęcia w sprawozdaniach.

Odpowiedź: Środki na uzupełnienie subwencji ogólnej przyznane w 2021 r. w wysokości 7.880.597,00 zł zostały ujęte w przychodach budżetu 2022r. i wydatkowane na zadania bieżące gminy w 2022 roku.

PYTANIA DOTYCZĄCE SYTUACJI ŚRODOWISKOWO-SPOŁECZNEJ

2

Urząd Miejski w Dębicy, ul. Ratuszowa 2, 39-200 Dębica,

tel. 14 683 81 00, fax. 14 683 81 61, www.debica.pl, umdebica@um.debica.pl

Realizując wymagania określone w ogólnym rozporządzeniu o ochronie danych (RODO) zawiadamiamy, że szczegółowe informacje w zakresie przetwarzania danych osobowych znajdują się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Dębicy pod adresem www.debica.pl oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Dębicy. Poza tym w każdej chwili można skontaktować się z IOD Urzędu Miejskiego w Dębicy, który udzieli Państwu wyczerpujących informacji w zakresie przepisów dotyczących przetwarzania danych osobowych.

Czy w dokumentach strategicznych i planistycznych uwzględniliście Państwo działania na rzecz adaptacji do zmian klimatu w perspektywie co najmniej do 2030 roku, obejmujące: *

- a) ochronę przed suszą, TAK / ~~NIE/NIE DOTYCZY~~
- b) przeciwdziałanie skutkom upałów, TAK / ~~NIE/NIE DOTYCZY~~
- c) ochronę przed powodzią, TAK / ~~NIE/NIE DOTYCZY~~
- d) ochronę przed podtopieniami, TAK / ~~NIE/NIE DOTYCZY~~
- e) przeciwdziałanie niedoborom wody. TAK / ~~NIE/NIE DOTYCZY~~

Czy w dokumentach strategicznych i planistycznych uwzględniliście Państwo kierunki rozwoju w zakresie łagodzenia zmian klimatu w perspektywie co najmniej do 2030 roku, obejmujące: *

- a) instalacje OZE, TAK / ~~NIE/NIE DOTYCZY~~
- b) wymiany źródeł ciepła na ekologiczne, TAK / ~~NIE/NIE DOTYCZY~~
- c) termomodernizację budynków, TAK / ~~NIE/NIE DOTYCZY~~
- d) poprawę efektywności wykorzystania energii, TAK / ~~NIE/NIE DOTYCZY~~
- e) ochronę powietrza np. uchwały antysmogowe, monitoring zanieczyszczenia powietrza, strefy ograniczonego transportu TAK / ~~NIE/NIE DOTYCZY~~
- f) zalesianie i renaturyzacja, odbetonowanie, zielone rewitalizacje, błękitno-zielona infrastruktura, TAK / ~~NIE/NIE DOTYCZY~~
- g) odzysk energii i ciepła z instalacji spalania i unieszkodliwiania odpadów i ścieków, TAK / ~~NIE/NIE DOTYCZY~~
- h) kampanie informacyjne dotyczące łagodzenia zmian klimatu. TAK / ~~NIE/NIE DOTYCZY~~

*Obecnie dokument „Plan do zmian adaptacji klimatu” jest w trakcie opracowywania. Szacuje się, że zostanie uchwalony przez Radę Miasta końcem 2023 roku. Dokument będzie zawierał ww. kwestie.

Czy w dokumentach strategicznych uwzględniliście Państwo działania na rzecz niwelowania ryzyk społecznych, obejmujące:

- a) działania na rzecz równego traktowania i przeciwdziałania dyskryminacji kobiet i mężczyzn (również wewnątrz organizacji własnej), TAK / ~~NIE/NIE DOTYCZY~~
- b) działania na rzecz równego traktowania i przeciwdziałania dyskryminacji społeczności mniejszościowych (np. mniejszości narodowe i etniczne, religijne, społeczności migranckie, LGBT, itp.), TAK / ~~NIE/NIE DOTYCZY~~
- c) działania z zakresu poprawy dostępności usług i miejsc publicznych dla osób z niepełnosprawnościami (w tym także dostępności cyfrowej), TAK / ~~NIE/NIE DOTYCZY~~
- d) włączanie grup marginalizowanych, TAK / ~~NIE/NIE DOTYCZY~~
- e) wyrównywanie nierówności społecznych. TAK / ~~NIE/NIE DOTYCZY~~

BURMISTRZ

mgr Mariusz Szewczyk