

Olkusz, dnia 21.07.2021r.

KBZ.271.2.10.2021

Wyjaśnienia SWZ

dotyczy: *postępowania prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy Pzp na realizację zadania pn. Budowa budynku zaplecza sportowego z trybunami oraz budynku zaplecza sędziowskiego wraz z drogą wewnętrzną dojazdową i parkingami*

Miasto i Gmina Olkusz informuje, iż zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, wyjaśnia treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia w następujący sposób:

Pytanie 1.

Zamawiający wymaga wskazania w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podania firm tych podwykonawców (jeśli są już znane). Prosimy o potwierdzenie, że na etapie realizacji robót Zamawiający dopuszcza powierzenie podwykonawcom innych zakresów robót niż wskazane w ofercie przez Wykonawcę oraz że dopuszcza zmianę wskazanych w ofercie podwykonawców.

Odpowiedź:

Tak, na zasadach określonych w § 10 wzoru umowy stanowiącej zał. Nr 5 do SWZ.

Pytanie 2.

Zamawiający wymaga wykonania przedmiotu zamówienia w terminie 12 miesięcy od podpisania Umowy (nie dłużej niż do 20.10.2022 r.) – wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na użytkowanie. Prosimy o potwierdzenie, że powyższy termin ulegnie odpowiedniemu przesunięciu w przypadkach, gdy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy dotrzymanie ww. terminu nie będzie możliwe.

Odpowiedź:

Zmiany terminu realizacji zamówienia zostały określone § 12 wzoru umowy, stanowiącej załącznik nr 5 SWZ.

Pytanie 3

Ustalając ryczałtową formę wynagrodzenia Zamawiający przerzucił na Wykonawcę wszystkie konsekwencje związane z prawidłowym oszacowaniem wartości robót. Zwracamy uwagę, że nie zawsze jest możliwe przewidzenie wszystkich okoliczności mogących mieć wpływ na realizację przedmiotowej inwestycji, zatem prosimy o uwzględnienie w treści Umowy możliwości:

- a) uzyskania przez Wykonawcę dodatkowego wynagrodzenia, w przypadku konieczności wykonania zwiększonego zakresu robót,
- b) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany przez Zamawiającego zakresu zamówienia oraz w przypadku zmiany rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub w sytuacji, gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby nie wykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu Umowy,



- c) zmiany wynagrodzenia w przypadku wprowadzenia na wniosek Zamawiającego istotnych zmian w dokumentacji projektowej,
- d) aktualizacji wynagrodzenia, jeżeli w trakcie realizacji robót wystąpi znaczna zmiana cen rynkowych.

Odpowiedź:

Możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia ryczałtowego została określona w § 12 ust. 2 pkt 6 i pkt 7 wzoru umowy stanowiącej załącznik nr 5 do SWZ. Zamawiający nie przewiduje innych przypadków zmiany wartości wynagrodzenia ryczałtowego.

Pytanie 4.

Prosimy o potwierdzenie możliwości fakturowania częściowego w okresach miesięcznych.

Odpowiedź:

Zamawiający przewiduje fakturowanie częściowe zgodnie z § 4 ust 4 wzoru umowy stanowiącej załącznik nr 5 do SWZ.

Pytanie 5

Prosimy o określenie limitów płatności Zamawiającego w poszczególnych latach realizacji przedmiotu umowy (par. 4 ust. 12 umowy).

Odpowiedź:

Zamawiający przewidział zapłatę w 2021r. kwotę 3.000.000,00 zł brutto słownie trzy miliony złotych brutto (zabezpieczone środki na rok 2021).

W roku 2022 pozostała kwota wynikająca z zawartej umowy z Wykonawcą.

Zamawiający dodatkowo wyjaśnia, termin zapłaty ostatniej f-ry w 2021r. to najpóźniej do 31.12 2021r. Termin wystawienia ostatniej f-ry w roku 2021 to najpóźniej 30 listopad 2021r.

Pytanie 6.

Prosimy o określenie, w jakim czasie Zamawiający zakończy czynności odbiorowe w zakresie poszczególnych odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego.

Odpowiedź:

Czynności odbioru części lub całości przedmiotu umowy będą dokonywane niezwłocznie (7-14 dni) przez Zamawiającego, a czas ich trwania uzależniony będzie od kompletności i jakości przedłożonej przez Wykonawcę dokumentacji odbiorowej oraz poprawności (stanu) realizowanej części lub całości robót zgłoszonych do odbioru.

Pytanie 7.

Z uwagi na wysokość zastrzeżonych kar umownych za ewentualne uchybienia względem podwykonawców:

- a) za brak zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy – 0,1 % wynagrodzenia brutto z umowy podwykonawczej,
- b) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy – 0,1 % wynagrodzenia brutto z umowy podwykonawczej,
- c) za brak przedłożenia do akceptacji Zamawiającemu projektu umowy z podwykonawcą (lub projektu jej zmiany) – 0,1 % wynagrodzenia brutto,

- d) za brak przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy z podwykonawcą (lub kopii jej zmiany) – 0,1 % wynagrodzenia brutto,
- e) za brak zmiany umowy podwykonawczej w zakresie terminu zapłaty – 0,1 % wynagrodzenia brutto, prosimy o ich obniżenie i ustalenie w wysokości 1 000,00 zł za każde z ww. naruszeń.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dokonuje zmian umowy w tym zakresie.

Pytanie 8.

Prosimy o obniżenie zastrzeżonego limitu naliczania kar umownych (15 % wartości wynagrodzenia) do np. 10 % wartości wynagrodzenia.

Odpowiedź:

Zgodnie z § 8 ust 7 wzoru umowy stanowiącej zał. Nr 5 do SWZ „ łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy”. Zatem Zamawiający przewidział 10% limit wysokości kar umownych, a nie 15% jak w treści zapytania.

Pytanie 9

Zamawiający określając katalog kar umownych nie przewidział analogicznych kar dla Wykonawcy. Z uwagi na zasadę równości stron prosimy o wprowadzenie dla Wykonawcy prawa naliczania Zamawiającemu kar umownych z tytułu opóźnienia w przekazaniu placu budowy, opóźnienia w akceptacji przedłożonych przez Wykonawcę materiałów/ urządzeń, w przypadku opóźnienia w dokonywaniu odbiorów, dokonywaniu płatności, (w takiej samej wysokości, w jakiej może naliczać kary Zamawiający).

Odpowiedź:

Zamawiający nie dokonuje zmiany umowy w tym zakresie. W § 8 ust. 3 wzoru umowy stanowiącej załącznik Nr 5 SWZ jest przewidziana kara umowna dla Zamawiającego.

Pytanie 10

Prosimy o wprowadzenie do umowy postanowienia, wg którego Zamawiający byłby zobowiązany przed obciążeniem Wykonawcy jakimikolwiek karami umownymi do uprzedniego pisemnego wezwania Wykonawcy do zaprzestania naruszeń/ dopełnienia obowiązków wynikających z umowy (pod rygorem obciążenia karami jw.).

Odpowiedź:

Zamawiający nie dokonuje zmiany umowy w tym zakresie.

Pytanie 11

Prosimy o potwierdzenie, że koszty zakupu i wymiany materiałów eksploatacyjnych (których konieczność wymiany wynika z ich naturalnego zużycia, a nie z powodu istnienia w nich wad) ponosił będzie w okresie gwarancji Zamawiający.

Odpowiedź:

Tak.



Pytanie 12.

Prosimy o wprowadzenie do umowy postanowienia, wg którego Zamawiający byłby zobowiązany przed odstąpieniem od umowy do uprzedniego pisemnego wezwania Wykonawcy do zaprzestania naruszeń/ dopełnienia obowiązków wynikających z umowy (pod rygorem odstąpienia od jw.).

Odpowiedź:

Zamawiający nie dokonuje zmiany umowy w tym zakresie.

Pytanie 13.

W związku z faktem, iż Zamawiający dopuszcza w SIWZ użycie materiałów i urządzeń równoważnych, w stosunku do materiałów i urządzeń wskazanych w projekcie budowlanym, prosimy o potwierdzenie, że jako równoważne Zamawiający dopuszcza użycie materiałów i urządzeń, które będą posiadały parametry rozwiązań projektowych jednak nie muszą one spełniać tych cech rozwiązań projektowych które są nieistotne dla zasadniczej ich funkcji.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż zgodnie z załącznikiem nr 9 do SWZ **Opis przedmiotu zamówienia** zawarty został jasny zapis, iż

„Użyte w projekcie budowlanym lub wykonawczym nazwy własne produktów lub urządzeń należy traktować jako przykładowe dla określenia minimalnych parametrów technicznych.”

Pytanie 14.

W związku z faktem, iż Zamawiający w SIWZ dopuszcza użycie materiałów i urządzeń równoważnych, m.in. w stosunku do wskazanych w projekcie budowlanym materiałów i urządzeń dla których podano nazwę producenta wraz z bardzo szczegółowymi danymi technicznymi osiągalnymi jedynie dla produktu wskazanego producenta, nie podając przy tym żadnych kryteriów oceny równoważności dla tychże materiałów i urządzeń do czego Zamawiający jest zobowiązany dla zachowania w postępowaniu zasad uczciwej konkurencji – prosimy o potwierdzenie, że za równoważne Zamawiający dopuszcza użycie materiałów i urządzeń posiadających parametry tożsame z głównymi parametrami materiałów i urządzeń opisanych w projekcie, które to parametry są konieczne dla zapewnienia zasadniczej funkcji przewidzianej dla danego materiału lub urządzenia.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż w dniu 21.07.2021 r. dokonał zmiany SWZ dotyczącej rozwiązań równoważnych w następujący sposób:

Zapis: Jeśli w dokumentach składających się na opis przedmiotu zamówienia, wskazana jest nazwa handlowa firmy, towaru lub produktu, Zamawiający - w odniesieniu do wskazanych wprost w dokumentacji postępowania parametrów, czy danych (technicznych lub jakichkolwiek innych), identyfikujących pośrednio lub bezpośrednio towar bądź produkt - dopuszcza rozwiązania równoważne zgodne z danymi technicznymi i parametrami zawartymi w ww. dokumentacji. Jeżeli

W przypadku zastosowania równoważnych zamiennych, materiałów lub urządzeń ich zestawienie wraz z parametrami technicznymi należy dołączyć do oferty.

Nie umieszczenie w ofercie w zestawieniu zamiennych, równoważnych materiałów i urządzeń oznaczać będzie, że w trakcie realizacji prac zastosowane będą materiały i urządzenia wynikające z dokumentacji.

zastępuje się słowami:

Jeśli w dokumentach składających się na opis przedmiotu zamówienia, wskazana jest nazwa handlowa firmy, towaru lub produktu, Zamawiający - w odniesieniu do wskazanych wprost w dokumentacji postępowania parametrów, czy danych (technicznych lub jakichkolwiek innych), identyfikujących pośrednio lub bezpośrednio towar bądź produkt - dopuszcza rozwiązania równoważne zgodne z danymi technicznymi i parametrami zawartymi w ww. dokumentacji. Jeżeli Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne, ale nie podaje minimalnych parametrów, które by tę równoważność potwierdzały – wykonawca obowiązany jest zaoferować produkty, które posiadają co najmniej takie same lub lepsze normy, parametry techniczne, jakościowe, funkcjonalne, będą tożsame tematycznie i o takim samym przeznaczeniu oraz nie obniżą określonych w opisie przedmiotu zamówienia standardów.

W przypadku zastosowania równoważnych zamiennych, materiałów lub urządzeń ich zestawienie wraz z parametrami technicznymi należy dołączyć do oferty.

Nie umieszczenie w ofercie w zestawieniu zamiennych, równoważnych materiałów i urządzeń oznaczać będzie, że w trakcie realizacji prac zastosowane będą materiały i urządzenia wynikające z dokumentacji.

Jednocześnie Zamawiający informuje, iż dodatkowo w załączniku nr 9 do SWZ opis przedmiotu zamówienia, znajduje się zapis dotyczący równoważności:

„W przypadku zastosowania równoważnych zamiennych, materiałów lub urządzeń ich zestawienie wraz z parametrami technicznymi należy dołączyć do oferty.

Nie umieszczenie w ofercie w zestawieniu zamiennych, równoważnych materiałów i urządzeń oznaczać będzie, że w trakcie realizacji prac zastosowane będą materiały i urządzenia wynikające z dokumentacji”.

Z up. Burmistrza Miasta i Gminy Olkusz

Lukasz Bychlewski
Zastępca Burmistrza



