

UMOWA Nr

zawarta w dniu pomiędzy:

Skarbem Państwa - 1. Bazą Lotnictwa Transportowego z siedzibą: 00-909 Warszawa,
ul. Żwirki i Wigury 1C, NIP 522-101-72-08, którą reprezentuje:

- – **DOWÓDCA**

zwaną dalej „**ZAMAWIAJĄCYM**”

a

Panem prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie
wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) prowadzonej
przez Ministra Gospodarki pod nazwą,
z siedzibą,

Regon: NIP:

zwanym w treści umowy „**WYKONAWCĄ**”,

którego reprezentuje:

- -

zwanym dalej w treści umowy „**WYKONAWCĄ**”

§ 1.

1. Umowę zawiera się bez stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) zgodnie z art. 2 ust. 1 p.z.p. i Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Jednostce Wojskowej 4198 Warszawa
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się w okresie trwania umowy do **wykonywania konserwacji i napraw oraz utrzymania w ruchu urządzeń dźwigowych w kompleksach wojskowych administrowanych przez Zamawiającego** (dalej w umowie zwanych „urządzeniami”).
3. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania usług konserwacji urządzeń i napraw oraz utrzymania w pełnej sprawności technicznej urządzeń znajdujących się na terenie kompleksów wojskowych administrowanych przez Zamawiającego, wyszczególnionych w opisie przedmiotu zamówienia (zał. nr 1 do umowy), który stanowi integralną część umowy.

§ 2

1. Wykonawca będzie wykonywał objęte umową usługi w następujących terminach:
 - a) prace konserwacyjne gwarantujące utrzymanie w pełnej sprawności technicznej urządzeń - **1 (jeden) raz na miesiąc**, w odstępach nie dłuższych niż 30 dni kalendarzowych, w czasie dni roboczych w godzinach 7³⁰ – 15³⁰, a w koniecznych przypadkach także w godzinach 15³⁰ - 7³⁰.
 - b) naprawy urządzeń -- w ciągu 6 godzin od momentu zgłoszenia konieczności naprawy, w dni powszednie w godzinach 7³⁰ – 15³⁰, w soboty, niedziele i święta – w pierwszy dzień roboczy następujący po nich, jeżeli nie jest wymagana wymiana części koniecznych do zakupienia przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Termin wykonania napraw urządzeń które wymagają wymiany części koniecznych do zakupienia przez Wykonawcę, uzależniony jest od dostępności tych części i czasu sprowadzenia ich od producenta, z tym zastrzeżeniem, że termin ten nie będzie dłuższy niż 7 dni jeżeli części dostępne są w Polsce i nie dłuższy niż 30 dni w przypadku gdy zachodzi konieczność ściągnięcia przez Wykonawcę części spoza Polski. O terminie wykonania naprawy takiego urządzenia Wykonawca poinformuje Zamawiającego w treści oferty.
3. Konserwacja urządzeń obejmuje stały nadzór Wykonawcy nad pracą urządzeń oraz monitorowanie przez Wykonawcę sprawności technicznej, gwarantujące niezawodne i prawidłowe ich funkcjonowanie, a w szczególności zapewniające bezpieczeństwo użytkowników, za które Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność.
4. Każde urządzenie objęte konserwacją powinno mieć oddzielną książkę konserwacji założoną przez Wykonawcę. W książce konserwacji powinny być umieszczone nazwiska pracowników Wykonawcy upoważnionych do wykonywania prac konserwacyjnych. Po zakończeniu umowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu książkę konserwacji.
5. Prace konserwacyjne oraz naprawy powinny być odnotowane w książce konserwacyjnej danego urządzenia przez pracowników Wykonawcy. Wpis do książki konserwacyjnej powinien zawierać datę wykonania, zakres wykonanych czynności oraz wykaz wymienionych na nowe części i wykaz zużytych materiałów. Zgodność wykonanych czynności z dokonanym wpisem w książce konserwacyjnej potwierdza osoba upoważniona przez Zamawiającego na sporządzonym przez Wykonawcę protokole. Materiały pochodzące z wymiany w czasie konserwacji lub naprawy Wykonawca ma obowiązek każdorazowo rozliczyć z Zamawiającym i dostarczyć je do specjalistycznej firmy utylizacyjnej
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmniejszenia ilości urządzeń podlegających konserwacji i naprawie ze względu na planowane remonty obiektów budowlanych.
7. W przypadku konieczności wykonania naprawy związanej z zakupem części na wymianę, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu ofertę obejmującą koszt części i termin wykonania naprawy.
8. Wykonawca przy wykonywaniu naprawy będzie korzystał z części zamiennych oraz zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu kopii faktur na zakupione części

zamienne. Wszystkie użyte w czasie napraw i serwisowania materiały powinny posiadać dopuszczenia do obrotu i powszechnego stosowania, powinny być nowe i zgodne z obowiązującymi normami. Koszty robocizny i transportu przy wykonywaniu napraw Wykonawca uwzględnił w wynagrodzeniu za usługi konserwacyjne.

9. Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia naprawy innemu podmiotowi w przypadku niezaakceptowania oferty Wykonawcy na naprawę, o której mowa w ust. 7.

§ 3

Niniejsza umowa zostaje zawarta na okres **12 miesięcy liczonych od dnia podpisania umowy (nie wcześniej niż od 15.11.2024r)**

§ 4

Zamawiający przekaze protokolarnie Wykonawcy pieczę nad urządzeniami wskazanymi w § 1 w terminie **7 dni** od daty początkowej realizacji umowy wskazanej w § 3.

§ 5

Prace związane z konserwacją urządzeń powinny być prowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami: Dozoru Technicznego, Normami technicznymi oraz instrukcją konserwacji opracowaną przez producenta i obejmują następujący **zakres czynności**:

- sprawdzenie działania wyłącznika dźwigu,
- wykonanie jazdy próbnej, sprawdzając drgania zespołu napędowego, działanie
- wyłączników krańcowych, sprzężenie cierne,
- sprawdzenie działania ogranicznika prędkości i jego kontaktu
- pomiar napięcia obwodów: zasilania i sterowniczych,
- dokręcenie przewodów na listwach zaciskowych i aparatach, ze szczególnym zwróceniem uwagi na stan połączeń obwodów bezpieczeństwa i przewodów ochronnych,
- sprawdzenie luzu poosiowego wirnika silnika i luzów reduktora wraz z regulacją,
- sprawdzenie poziomu oleju w przekładni i w łożyskach silnika i jego uzupełnienie,
- sprawdzenie przewodników ślizgowych, kabinowych i przeciwwagi oraz ich luzu na prowadnicach oraz smarowanie,
- sprawdzenie stanu styczników i przekaźników oraz oczyszczenie,
- sprawdzenie działania luzownika i układu hamulcowego wraz z regulacją,
- sprawdzenie stanu kół linowych: szczególnie rowków koła ciernego i zdawczego,
- sprawdzenie stanu lin nośnych i linki ogranicznika prędkości, łącznie z ich zamocowaniami na kabinie i przeciwwadze,
- sprawdzenie i regulacja zatrzymania się kabiny na przystankach,
- sprawdzenie działania drzwi, rygla i ich kontaktów wraz z regulacją,
- sprawdzenie działania i wymiana uszkodzonych elementów kasety dyspozycji, wezwań elementów wyświetlaczy i sygnalizacji,
- sprawdzenie zamocowania kabla zwisowego, pudła kabiny w ramie, kotew i prowadnic,
- sprawdzenie stanu aparatu chwytnego i zderzaków,
- sprawdzenie stanu obwodów ochrony przeciwporażeniowej i zabezpieczeń,

- sprawdzenie sygnalizacji alarmowej,
- sprawdzenie stanu wyposażenia kabiny (oświetlenie, lustra, instrukcje)
- sprawdzenie obciążki ogranicznika prędkości,
- wymiana oleju w reduktorze,
- sprawdzenie stanu oleju w zespole zasilająco – sterującym i ewentualne jego uzupełnienie,
- sprawdzenie stanu przewodów i zaworów hydraulicznych ze szczególnym zwróceniem uwagi na ich szczelność,
- sprawdzenie mocowania cylindra w szybie,
- sprawdzenie przewodów hydraulicznych,
- sprawdzenie mocowania cylindra do ramy kabiny lub koła linowego w dźwigu z przełożeniem linowym,
- sprawdzenie i regulacja ustawienia prowadnic dźwigu oraz dokręcenie śrub mocujących (raz w roku),
- sprawdzenie okresowe, zgodnie z instrukcją producenta, oraz przeprowadzenie testów hydraulicznej instalacji dźwigu.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawiadomienia Zamawiającego o konieczności napraw, wykraczających poza w/w zakres prac, jak również kwalifikujących urządzenie do remontu lub modernizacji.

§ 7

1. Za należyte wykonanie prac konserwacyjnych zgodnie z § 5 Wykonawca otrzyma:
 - a) **miesięczne** wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

netto: zł.

(słownie: zł. .../100)

brutto: zł.

(słownie: zł. .../100)
 - b) **Ogólną wartość umowy za cały okres jej trwania za czynności konserwacyjne** strony ustalają na kwotę:

netto: zł.

(słownie: zł. .../100)

brutto: zł.

(słownie: zł. .../100)
2. Strony zgodnie oświadczają, że umowa będzie obowiązywała w roku 2024 pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma na realizację Umowy od dysponenta środków budżetowych II stopnia środki finansowe na rok 2025. Wykonawca w przypadku braku przyznania Zamawiającemu środków, o których mowa w zd. 1 nie przysługuje jakiegokolwiek roszczenie względem Zamawiającego w tym roszczenie odszkodowawcze.

3. Strony ustalają **21 dniowy termin płatności** liczony od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT na rachunek bankowy Wykonawcy, zgodnie z danymi na fakturze, wystawionej w ciągu 7 dni od daty podpisania protokołu wykonania konserwacji lub naprawy, z tym, że ostatnia faktura w danym roku rozliczeniowym musi być dostarczona do dnia 15 grudnia.
4. Wynagrodzenie miesięczne za konserwację przysługuje w pełnej wysokości (zgodnie z ust. 1 lit. a), jeżeli Wykonawca w danym okresie rozliczeniowym wykonał pełen zakres prac konserwacyjnych i utrzymywał urządzenia w stanie technicznym zapewniającym nieprzerwanie sprawną, bezpieczną i bezawaryjną ich eksploatację.
5. Każdy dzień postoju któregośkolwiek z urządzeń objętych umową uprawnia Zamawiającego do zmniejszenia wysokości wynagrodzenia miesięcznego odpowiednio o 1/28, 1/30 lub 1/31 (w zależności od liczby dni miesiąca, w jakim postój nastąpił).
6. Dzień postoju oznacza przerwę w ciągłości ruchu urządzenia dłuższą niż 24 godziny, z wyjątkiem przerw, w czasie których wykonywane są prace konserwacyjne lub naprawy , trwające nie dłużej niż okres wskazany do usunięcia naprawy w ofercie, o której mowa w § 2 ust. 7.
7. Postanowienia ust. 4 – 6 dotyczą także sytuacji, gdy Zamawiający wyłączył urządzenie z eksploatacji z przyczyn technicznych lub formalno – prawnych. Jeśli wyłączenie urządzenia z eksploatacji przez Zamawiającego nie jest spowodowane niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy przez Wykonawcę, wówczas miesięczne wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zmniejszone za każdy dzień (wg zasady ustalonej w ust. 4) w stosunku do danego, wyłączonego z eksploatacji urządzenia. W celu wyliczenia kwoty zmniejszenia wynagrodzenia za jedno urządzenie, wartość miesięcznego wynagrodzenia określoną w ust. 1 lit. a umowy dzieli się przez liczbę urządzeń objętych umową.
8. W ramach ustalonego wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 lit. a, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć drobne materiały do wykonania prac konserwacyjnych, takie jak nafta, czyściwo, smary, śruby i podkładki, zawlecзки, rolki gumowe, żarówki sygnalizacyjne, wkładki topikowe, cewki do wyłączników i styczników.
9. Kosztami zakupu materiałów nieujętych w ust. 8, a użytych do prac konserwacyjnych, Wykonawca obciąża Zamawiającego wystawiając fakturę. Do faktury należy dołączyć kserokopię dowodu zakupu materiałów (rachunku, faktury).
10. **Limit** środków finansowych przeznaczonych **na naprawy** w okresie obowiązywania umowy określa się na kwotę **zł brutto, w tym: w 2024 r.** **zł. brutto, w 2025 r.** **zł. brutto.** Za wykonane naprawy Wykonawca wystawi faktury do wysokości nie wyższej niż ww. limit finansowy. W przypadku nie wykorzystania wyżej wymienionej kwoty w danym roku Wykonawcy nie przysługuje prawo do wypłaty pozostałej części limitu.
11. Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia względem Zamawiającego w przypadku nieprzyjęcia oferty, o której mowa w § 2 ust. 7 i zlecenia usunięcia innemu podmiotowi.

§ 8

1. Podstawę do wystawienia faktury VAT za dany miesiąc wykonania usługi stanowić będzie protokół wykonanych prac konserwacji sporządzony przez Wykonawcę na podstawie wpisu do książki konserwacyjnej i zaakceptowany przez osoby nadzorujące ze strony Zamawiającego.
2. Zamawiający wyznacza do nadzoru i kontroli nad poprawnością wykonania prac objętych umową:
 - Kierownika Sekcji Obsługi Infrastruktury KW Warszawa, ul. Żwirki i Wigury 1 C
p.
 - Kierownika Sekcji Obsługi Infrastruktury KW Warszawa, ul. Kajakowa 8
p.
3. W przypadku nieobecności w/w osób, osobami upoważnionymi do nadzoru i kontroli nad poprawnością prac objętych umową są osoby je zastępujące w wykonywaniu obowiązków służbowych.
4. Osobą odpowiedzialną za realizację postanowień niniejszej umowy ze strony Wykonawcy jest p. tel.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany w umowie wysokości wynagrodzenia w kwocie brutto, w przypadku zmiany wysokości stawek podatku VAT.
6. Faktury wystawiane Zamawiającemu muszą być zgodne z wymogami określonymi w art. 106e ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r., poz. 361 z późn. zm.)
7. Prace będące przedmiotem umowy zakończone będą:
 - dla usługi konserwacji – Protokołem wykonanej konserwacji (wzory w zał. Nr 3 i Nr 3a)
 - dla usługi naprawy – Protokołem wykonanej naprawy (wzór w zał. Nr 4)sporządzonym po ich wykonaniu przez Wykonawcę i potwierdzonym przez przedstawiciela Zamawiającego wymienionego w ust. 2.
8. Osobą odpowiedzialną z ramienia Zamawiającego za wykonanie całości umowy jest Kierownik Sekcji Technicznego Utrzymania Nieruchomości p.tel.....

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy siłami własnymi.
2. Ewentualne podzlecenie części robót (specjalistycznych) podwykonawcom wymaga uzyskania pisemnej zgody ze strony Zamawiającego.
3. Usługę wykonania konserwacji i napraw oraz utrzymania w ruchu urządzeń dźwigowych zobowiązana jest przeprowadzać osoba, która posiada odpowiednie wykształcenie, doświadczenie oraz wiedzę z zakresu funkcjonowania urządzeń wyszczególnionych w niniejszym zamówieniu, a także znajomość ogólnie obowiązujących zasad i norm technicznych istotnych dla ich obsługi, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 21 maja 2019 r. w sprawie sposobu i trybu sprawdzania kwalifikacji wymaganych przy obsłudze i konserwacji urządzeń technicznych oraz sposobu i trybu przedłużania okresu ważności zaświadczeń kwalifikacyjnych

(Dz. U. z 2019 r. poz. 1008).

4. Wykonawca w okresie obowiązywania umowy ma obowiązek zatrudniać pracowników którzy posiadają odpowiednie wykształcenie, doświadczenie oraz wiedzę z zakresu funkcjonowania urządzeń wyszczególnionych w niniejszym zamówieniu, a także znajomość ogólnie obowiązujących zasad i norm technicznych istotnych dla ich obsługi, na podstawie stosunku pracy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2023 r., poz. 1465 z późn. zm.). Wykonawca zobowiązuje się, na żądanie i w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 3 dni robocze, przedłożyć Zamawiającemu do wglądu kopie zanonimizowanych umów o pracę, zawartych przez Wykonawcę z pracownikami wykonującymi konserwacje i naprawy. Za każdy przypadek zatrudnienia przy realizacji umowy osób na innej podstawie niż stosunek pracy Zamawiający ma prawo przysługiwać nałożyć karę umowną w wysokości 200 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek.

§ 10

Na wymienione podczas naprawy elementy Wykonawca udziela gwarancji na okres zgodny z gwarancją producenta, licząc od następnego dnia, w którym naprawę (wymianę) zakończono. Jednocześnie Wykonawca gwarantuje, że wymienione elementy będą całkowicie nowe i pozbawione wad. Na usługę naprawy Wykonawca udziela miesięcznej gwarancji.

§ 11

1. Prace związane z konserwacją lub naprawą urządzeń Wykonawca będzie wykonywał zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, polskimi normami oraz z zachowaniem warunków bezpieczeństwa i higieny pracy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki spowodowane niewłaściwą konserwacją lub niewłaściwą naprawą urządzeń i zobowiązany jest do ich naprawy na własny koszt.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się (na własny koszt) z dokumentacją powykonawczą dotyczącą urządzeń celem zdobycia wszelkich informacji, które mogą być konieczne do należytego wykonywania umowy.

§ 12

Wady powstałe w wyniku niewłaściwie wykonanej usługi Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt w terminie ustalonym w § 2 ust.1 lit. b, od daty zgłoszenia wady przez Zamawiającego.

§ 13

1. Strony ustalają, że w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego lub Wykonawcę od umowy lub jej rozwiązania bez zachowania okresu wypowiedzenia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia ustalonego w § 7 ust.1 lit. b.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w wykonaniu usług objętych umową ponad terminy wskazane w umowie w wysokości 0,2 % wynagrodzenia miesięcznego brutto określonego w § 7 ust.1 lit. a za każdy dzień zwłoki.

3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w kwocie 200 zł brutto za każdego pracownika niespełniającego wymogów zawartych w § 9 ust. 4 tj. za niedopełnienie wymogu zatrudnienia pracowników w oparciu o stosunek pracy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2023 r., poz. 1465 z późn. zm.) o pracę.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
5. Łączna wartość kar umownych naliczonych w ramach umowy nie przekroczy 20% wynagrodzenia ustalonego w § 7 ust.1 lit. b.

§14

1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości lub w części w terminie do dnia2025r. lub jej rozwiązania w całości lub w części bez zachowania okresu wypowiedzenia w następujących przypadkach:
 - a) Wykonawca z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego nie przystąpił do wykonywania umowy;
 - b) Wykonawca z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego przerwał wykonywanie umowy i nie wznowił jej wykonywania jej okres następnym 7 dni;
 - c) Wykonawca nienależycie wykonuje umowę i nie zmieni sposobu postępowania mimo pisemnego wezwania ze strony Zamawiającego.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie do dnia2025r., gdy nie będzie miał pokrycia środków finansowych w planie finansowym.
3. Wykonawca może rozwiązać umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia, jeżeli Zamawiający opóźnia się z zapłatą powyżej 3 miesięcy.
4. Odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie powinno nastąpić pod rygorem nieważności w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
5. Zamawiający jest uprawniony do wypowiedzenia umowy w każdym terminie z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia.

§ 15

Wykonawca zobowiązany jest zachować w tajemnicy wiadomości dotyczące przedmiotu zawartej umowy oraz jej z wykonania.

§ 16

Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane jedynie za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 17

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, po wyczerpaniu drogi polubownej, będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 18

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: 1 egzemplarz dla Wykonawcy, 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAŁĄCZNIKI:

Zał. Nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia

Zał. Nr 2 – Oferta cenowa

Zał. Nr 3 – Protokół wykonanej konserwacji w KW Warszawa, ul. Żwirki i Wigury 1 C

Zał. Nr 3a – Protokół wykonanej konserwacji w KW Warszawa, ul. Kajakowa 8

Zał. Nr 4 – Protokół wykonanej naprawy

Zał. Nr 5 – Ogólne Zasady Bezpieczeństwa

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....