

Al. Jabłonkowa 29 · 74-300 Myślibórz · woj. Zachodniopomorskie · tel. 507 076 704 · e-mail: maborysewicz@tlen.pl

NIP: PL 597-155-14-84 · REGON 320491929 · Konto bankowe PKO BP: 18 1020 1954 0000 7502 0037 6871

OPRACOWANIE TECHNICZNE

Przedsięwzięcie: Remont dachu

Kategoria obiektu: XIII

Adres: ul. Przemysłowa 9
dz. nr ewid. 250/5 obręb 2 Myślibórz

Inwestor: Gmina Myślibórz
ul. Rynek im. Jana Pawła II 1,
74-300 Myślibórz

		Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
	Opracował:	Mariusz Borysewicz	Mariusz Borysewicz upr. bud. ZAP/7133/OVV/DK/04 wykonawcze w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń	
	Opracował:	Paweł Kozanecki		

Maj 2021 r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. OPIS TECHNICZNY	s.3
II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	s.21
III. ZAŁĄCZNIKI TEKSTOWE	
Zał. nr 1 – Decyzja zachodniopomorskiego konserwatora zabytków	s.27

I. OPIS TECHNICZNY – ARCHITEKTURA

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie Inwestora
- Obowiązujące normy i przepisy prawne
- Wizja lokalna

1.1. NORMY I PRZEPISY PRAWNE

- Ustawa Prawo Budowlane – ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 09.07.2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 z dnia 15.06.2002 r. z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 Nr 169, poz. 1650)
- Warunki techniczne wykonywania o odbioru robót budowlano – montażowych
- PN-92/B-01076 – Instalacje wodociągowe
- PN-B-10720:1998 r. – Zestawy wodomierzowe. Wymagania i badania przy odbiorze
- PN-91/B-10728 – Studzienki wodociągowe
- PN-83/B-10700.04 – Instalacje wewnętrzne wodociągowe i kanalizacyjne. Wymagania i badania przy odbiorze – przewody wody zimnej z polichlorku winylu i polietylenu.

- PN-81/B-10700.02 – Instalacje wewnętrzne wodociągowe i kanalizacyjne. Wymagania i badania przy odbiorze – przewody wody zimnej i ciepłej z rur stalowych ocynkowanych.
- PN-81/B-1700.00 – Instalacje wewnętrzne wodociągowe i kanalizacyjne. Wymagania i badania przy odbiorze – wspólne wymagania i badania.
- PN-B-06050:1999 – Geotechnika. Roboty ziemne. Wymagania ogólne.
- PN-B-10736:1999 – Roboty ziemne. Wymagania i badania przy odbiorze.
- PN-B-10725:1997 – Przewody zewnętrzne – wymagania i badania
- PN-EN 12201-5:2004 – Systemy przewodów rurowych z tworzyw sztucznych do przesyłania wody. Polietylen (PE)
- PN-EN 681 – 4:2003 – Uszczelnienia z elastomerów. Wymagania materiałów dotyczące uszczelnień złączy rur wodociągowych i odwadniających.
- Warunki techniczne wykonania i odbioru sieci wodociągowych – wymagania techniczne COBRTI INSTAL zeszyt nr 3, wrzesień 2001r.

2. INWESTOR

Inwestorem projektowanej inwestycji jest Gmina Myślibórz, z siedzibą na ul. Rynek im. Jana Pawła II 1, 74-300 Myślibórz.

3. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest remont dachu budynku dotyczący wymiany pokrycia dachowego i remontu konstrukcji dachowej w budynku wielorodzinnym.

4. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Dz. 250/5 obręb 2 Myślibórz jest zabudowana budynkami wielorodzinnym. Dojazd do działki z drogi gminnej (ul. Przemysłowa) o nr ewid. gr. 251 obręb 2 Myślibórz.

5. WARUNKI INFRASTRUKTURY

Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- odprowadzenie wód opadowych do sieci ogólnospławnej według stanu istniejącego

6. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU ISTNIEJĄCEGO

6.1. DANE OGÓLNE

Budynek dwukondygnacyjny, z poddaszem nieużytkowym, przykryty dachem dwuspadowym, o nachyleniu 38°. Budynek w technologii tradycyjnej, murowany. Budynek o ustroju ścianowym, sztywność przestrzenną zapewniają usytuowane w kierunku podłużnym i poprzecznym ściany usztywniające.

6.2. DANE TECHNICZNE

Wymiaru budynku :

- długość całkowita budynku	21,10m
- szerokość całkowita budynku	9,84 m
- wysokość całkowita budynku	10,12 m
Powierzchnia zabudowy całego budynku	196,72m ²

6.3. OPIS ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNY

ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

Elementy konstrukcyjne nośne (ściany) murowane z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej grubości 1 cegły, otynkowane w dobrym stanie technicznym.

STROPY PODDASZA

Strop drewniany ze ślepym pułapem. Wierzch stropu wykończony polepą.

KONSTRUKCJA DACHOWA

Część dachu o konstrukcji drewnianej – płatwiowo-kleszczowej oraz część o konstrukcji jętkowej z jedną ścianą stolcową. Dach o kącie nachylenia 38°.

Główne elementy konstrukcyjne (słupy, płatwie, krokwie) w dobrym stanie technicznym. Stwierdzono jedynie ślady działalności szkodników

technicznych drewna oraz ugięcia łat spowodowane ich niedostatecznym przekrojem. Nie zauważono śladów zagrzybienia.

Szczegółowa ocena powinna nastąpić po zdemontowaniu pokrycia dachowego co pozwoli na pełną ocenę ich stanu.

POKRYCIE DACHOWE

Dach pokryty dachówką ceramiczną zakładkową ciągnioną. Widoczne pojedyncze pęknięcia i ubytki dachówek.

7. CHARAKTERYSTYKA LOKALU PROJEKTOWANEGO

7.1. DANE OGÓLNE

Projektuje się wymianę pokrycia dachowego na dachówkę ceramiczną zakładkową o kolorze ceglastym wraz z wymianą uszkodzonych elementów konstrukcyjnych więźby dachowej.

7.2. DANE TECHNICZNE

Wymiary budynku – bez zmian

7.3. ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANE

WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO

Projektuje się wymianę pokrycia dachowego na dachówkę ceramiczną zakładkową w kolorze ceglastym.

Po wykonaniu demontażu istniejącego pokrycia dachowego, demontażu istniejących obróbek blacharskich, usunięciu łat, należy dokonać pełnej oceny technicznej elementów konstrukcji dachu, zwłaszcza w miejscu połączenia krokwi z belkami stropowymi, oparcie belek stropowych.

Na tak zabezpieczonej więźbie należy założyć folię wiatroizolacyjną wstępnego krycia o paroprzepuszczalności min $1000\text{g/m}^2\cdot 24\text{h}$
Następnie projektuje się równoległe do krokwi kontrłaty o wymiarze $3\times 5\text{cm}$ oraz łaty o wymiarach $5\times 6\text{cm}$ w rozstawie co max. 30cm (rozstaw

łat zależny od producenta dachówki). Pojedyncza łata powinna dwuprzęsłowa (powinna być oparta na min. 3 krokwiach).

Projektuje się wykonanie nowych obróbek blacharskich. Obróbki w kolorze zgodnym z pokryciem dachowym lub najbardziej zbliżonym do koloru dachówki.

IMPREGNACJA

Istniejące oraz nowe elementy drewniane konstrukcji dachu należy impregnować preparatem grzybobójczym i owadobójczym np. Fobos M-2.

RYNNY I RURY SPUSTOWE

Przewiduje się wymianę rynien na całej długości połaci dachowej, a także rury spustowe. Kolorystyka zgodna z obróbkami blacharskimi lub najbardziej zbliżone do koloru dachówki.

Rynny o średnicy 125mm oraz rura spustowa 90mm, spadki 0,5-2%.

8. DANE INFORMACYJNE CZY TEREN WPISANY JEST DO REJESTRU ZABYTKÓW I CZY PODLEGA OCHRONIE

Przedmiotowa działka położona jest na terenie obszaru chronionego krajobrazu „B” Myślibórz. Przedmiotowy budynek położony jest na terenie Starego Miasta wpisanego do rejestru zabytków pod nr 37 decyzją z dnia 22-04-1955 znak KL-V-O/16/55, w związku z tym wszelkie zamierzenia inwestycyjne wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Na podstawie art. 36 ust.1 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami konieczne jest uzyskanie pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora zabytków na podjęcie prac budowlanych.

9. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA

Obszar oddziaływania obiektu budowlanego zawiera się na działce nr: 250/5 obręb 2 Myślibórz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r.w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki ich usytuowanie.

10. UMOWA URBANISTYCZNA

Inwestycja ograniczona do wnętrza budynku, umowa urbanistyczna - nie dotyczy.

11. OCHRONA INTERESÓW OSÓB TRZECICH

Projektowaną inwestycję zaprojektowano w sposób niepowodujący ograniczeń w użytkowaniu sąsiednich terenów oraz zgodnie z prawem do terenu i nie naruszając prawa własności osób trzecich.

9. WPŁYW INWESTYCJI NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE

Teren planowanej inwestycji objęty jest obszarem chronionego krajobrazu „B” Myślibórz. Jest to wielko powierzchniowa forma ochrony, wprowadzona w miejscach o wysokich walorach krajobrazowych i zachowanych różnorodnych ekosystemach.

W związku z realizacją przedsięwzięcia ingerencja w środowisko będzie niewielka. Ewentualne zagrożenie wynikać może z powstania zapylenia, hałasu i drgań od środków transportu i sprzętu budowlanego, emisji zanieczyszczeń z silników tych urządzeń.

Realizacja projektowanej inwestycji w żaden sposób nie wpłynie negatywnie na walory krajobrazowe terenów otoczenia, których istnienie jest ważne z punktu ochrony środowiska i zachowania naturalnego krajobrazu.

Nie zajdzie tam żadna ingerencja w zasoby szaty roślinnej oraz miejsca bytowania zwierząt. Projektowana inwestycja nie spowoduje powstania uciążliwości antropogenicznych pogarszających właściwości użytkowe i biocenotyczne gatunków siedlisk otoczenia terenu przeznaczonego pod inwestycje. Nie ulegną pogorszeniu warunki wegetacji roślinności zarówno zielonej, jak i drzewiasto – krzewiastej. Wobec tego nie dojdzie do pogorszenia wartości przyrodniczej siedlisk otoczenia omawianego terenu. Projektowane urządzenia pracują w układzie hermetycznym. Nie wymagają korzystania ze środowiska naturalnego.

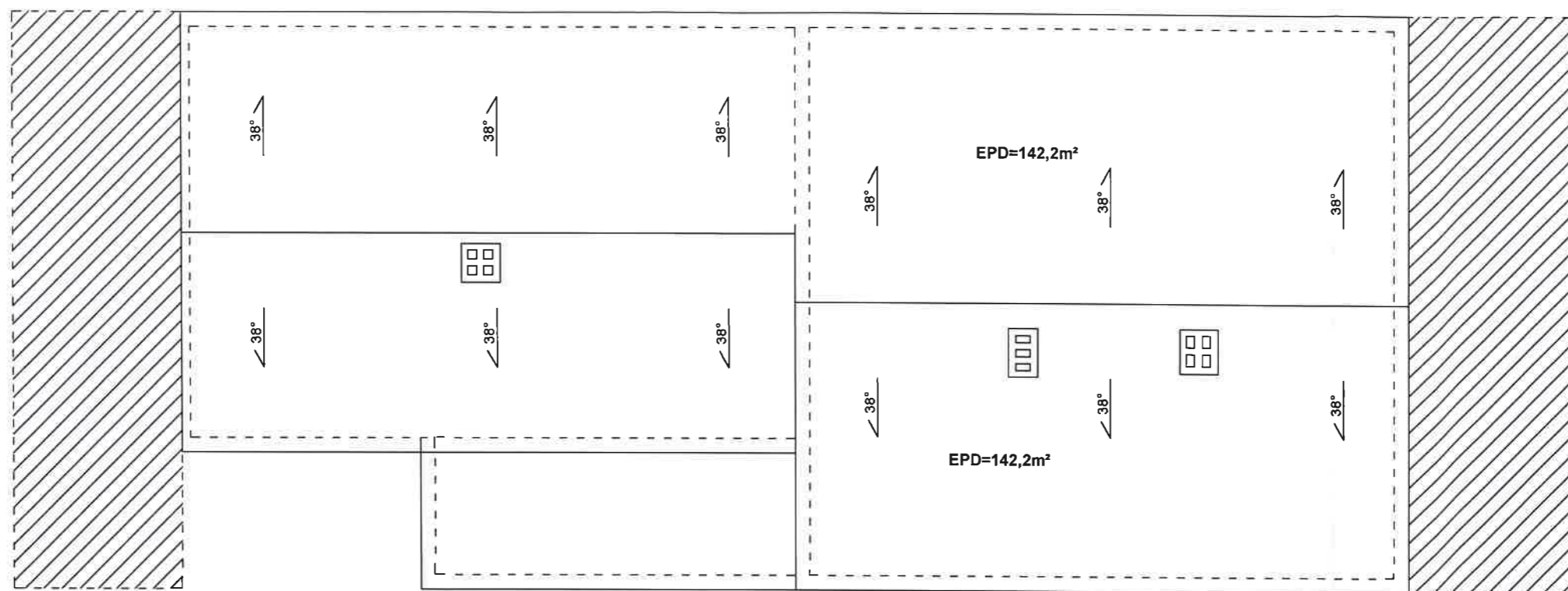


ELEWACJA PÓŁNOCNA

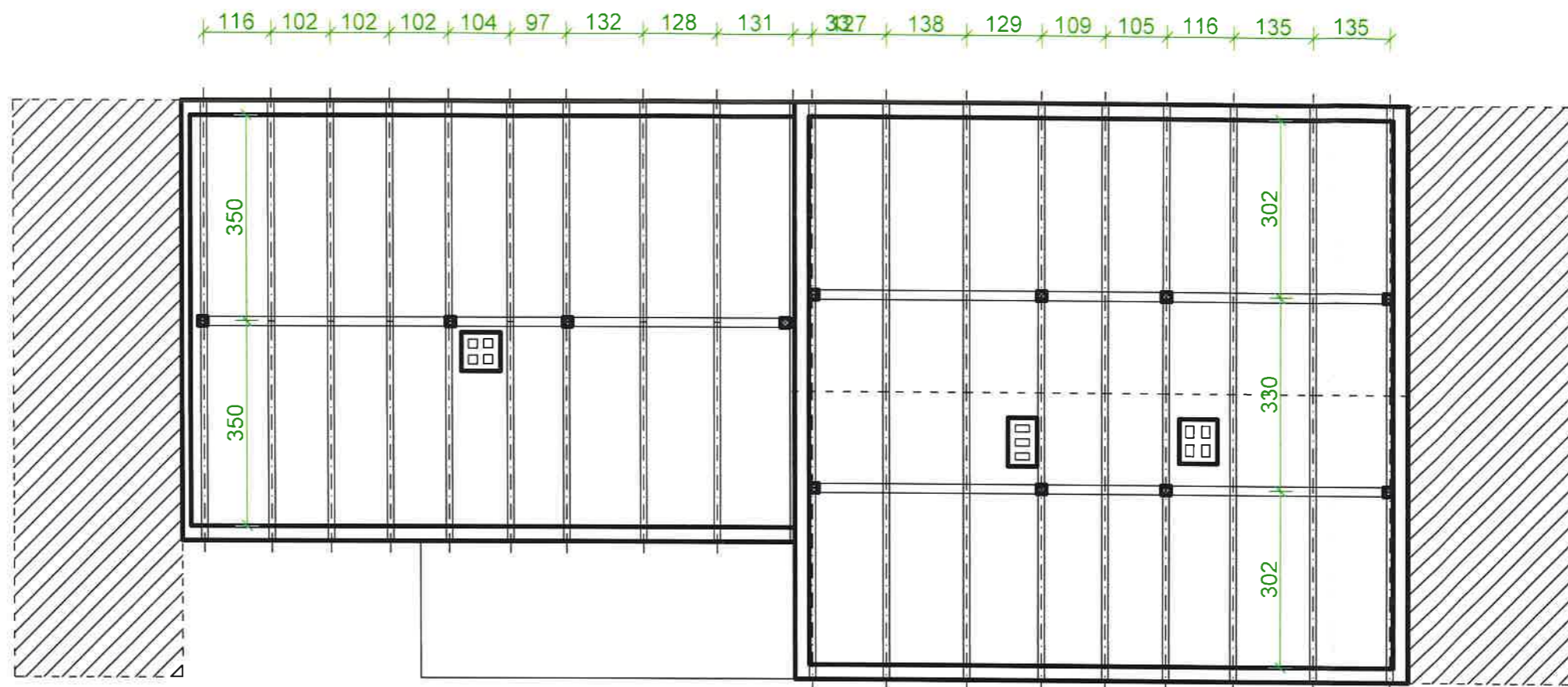


ELEWACJA POŁUDNIOWA

Zadanie:	REMONT DACHU BUDYNKU WIELORODZINNEGO			Numer rysunku:
Adres:	Dz. o nr. ewid. gr. 250/5 obręb 2 Myślubórz			11
Nazwa rysunku:	WIDOK ELEWACJI - INWENTARYZACJA			Skala:
Inwestor:	Gmina Myślubórz, ul. Rynek im. Jana Pawła II 1, 74-300 Myślubórz			1:100
	IMIĘ I NAZWISKO	DATA:	NUMER UPRAWNIEN	PODPIS
OPRACOWAŁ:	PAWEŁ KOZANECKI	MAJ 2021		



Zadanie: REMONT DACHU BUDYNKU WIELORODZINNEGO				Numer rysunku:
Adres: Dz. o nr. ewid. gr. 250/5 obręb 2 Myślibórz				12
Nazwa rysunku: RZUT DACHU - INWENTARYZACJA				Skala:
Inwestor: Gmina Myślibórz, ul. Rynek im. Jana Pawła II 1, 74-300 Myślibórz				1:100
	IMIĘ I NAZWISKO	DATA:	NUMER UPRAWNIEN	PODPIS
OPRACOWAŁ:	PAWEŁ KOZANECKI	MAJ 2021		



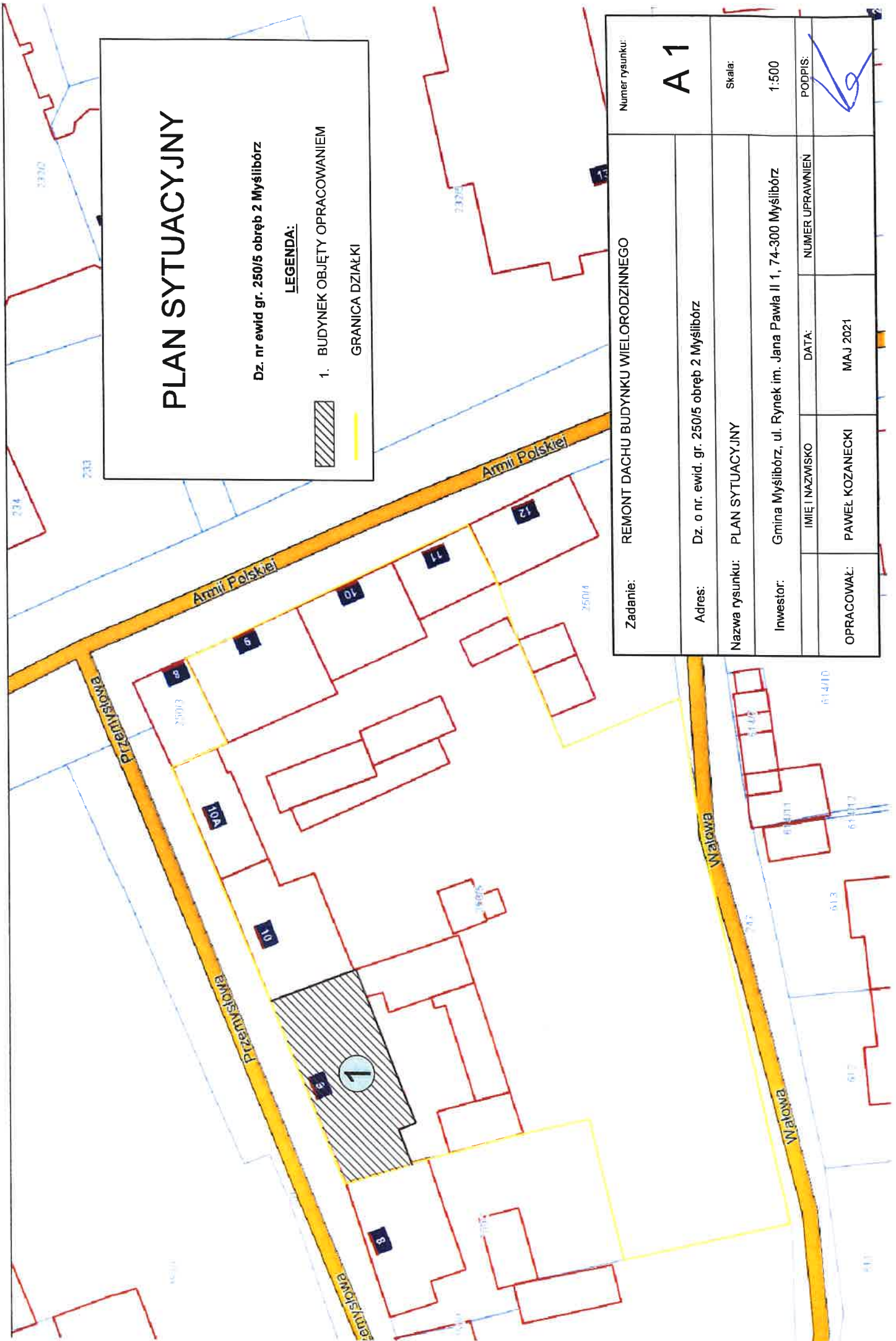
Zadanie: REMONT DACHU BUDYNKU WIELORODZINNEGO			Numer rysunku:
Adres: Dz. o nr. ewid. gr. 250/5 obręb 2 Myślibórz			13
Nazwa rysunku: WIDOK KONSTRUKCJI DACHU - INWENTARYZACJA			Skala:
Inwestor: Gmina Myślibórz, ul. Rynek im. Jana Pawła II 1, 74-300 Myślibórz			1:100
	IMIĘ I NAZWISKO	DATA:	NUMER UPRAWNIEŃ
OPRACOWAŁ:	PAWEŁ KOZANECKI	MAJ 2021	PODPIS:

PLAN SYTUACYJNY

Dz. nr ewid gr. 250/5 obręb 2 Myślubórz

LEGENDA:

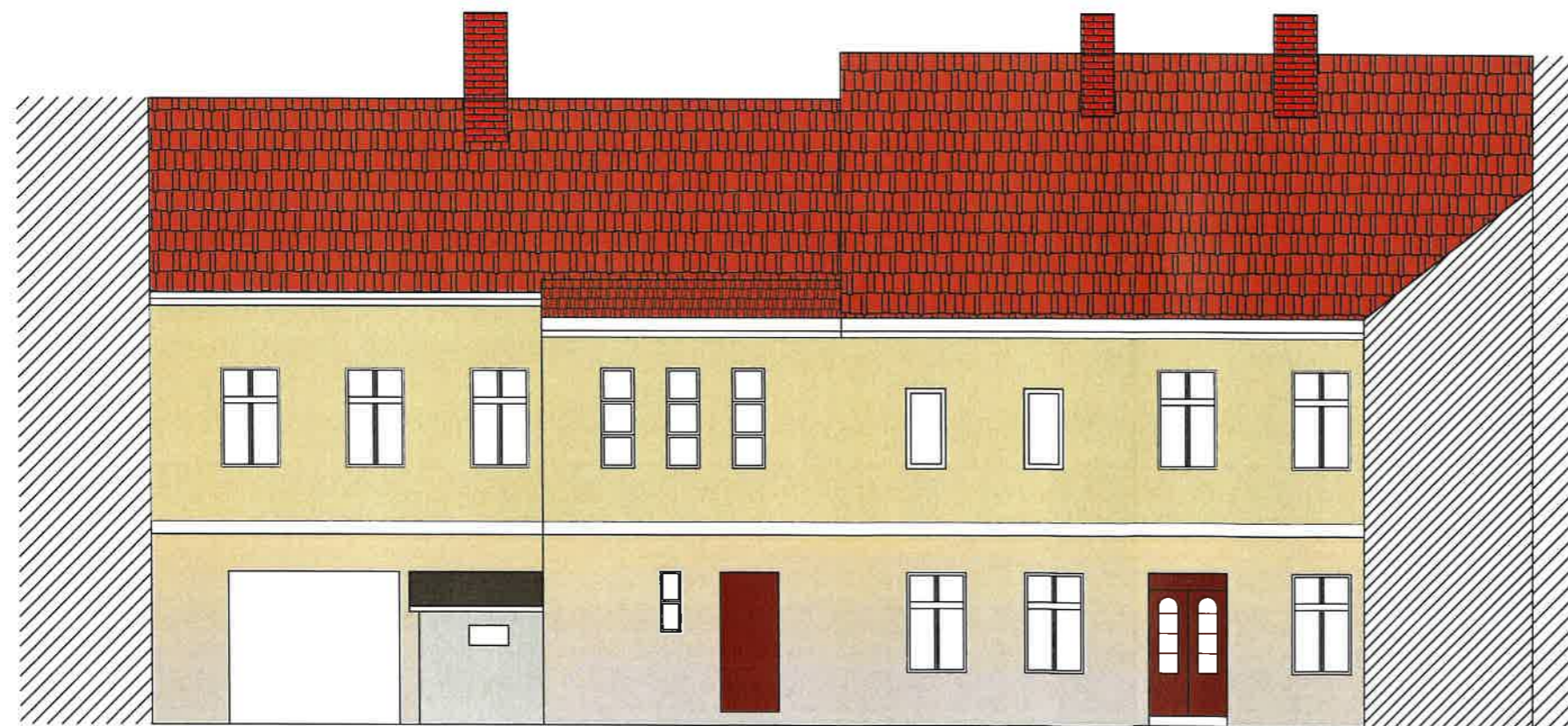
- 1. BUDYNEK OBJĘTY OPRACOWANIEM
- GRANICA DZIAŁKI



Zadanie: REMONT DACHU BUDYNKU WIELORODZINNEGO		Numer rysunku: A 1	
Adres: Dz. o nr. ewid. gr. 250/5 obręb 2 Myślubórz		Skala: 1:500	
Nazwa rysunku: PLAN SYTUACYJNY		PODPIS:	
Inwestor: Gmina Myślubórz, ul. Rynek im. Jana Pawła II 1, 74-300 Myślubórz		NUMER UPRAWNIENI	
OPRACOWAŁ: PAWEŁ KOZANECKI	DATA: MAJ 2021	IMIĘ I NAZWISKO	



ELEWACJA PÓŁNOCNA



ELEWACJA POŁUDNIOWA

DACH W KOLORZE CEGLASTYM

Zadanie: REMONT DACHU BUDYNKU WIELORODZINNEGO			Numer rysunku:	
Adres: Dz. o nr. ewid. gr. 250/5 obręb 2 Myślibórz			A 2	
Nazwa rysunku: WIDOK ELEWACJI			Skala:	
Inwestor: Gmina Myślibórz, ul. Rynek im. Jana Pawła II 1, 74-300 Myślibórz			1:100	
	IMIĘ I NAZWISKO	DATA:	NUMER UPRAWNIEN	PODPIS:
OPRACOWAŁ:	PAWEŁ KOZANECKI	MAJ 2021		