

Zamawiający	GINA KREMPNA, KREMPNA 85, 38-232 KREMPNA
-------------	---

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Nazwa zamówienia	„BUDOWA BUDYNKU BIBLIOTEKI, LOKALNEGO MUZEUM ORAZ PUNKTU INFORMACJI TURYSTYCZNEJ W MIEJSCOWOŚCI KREMPNA”- w formule zaprojektuj i wybuduj
Adres	Dz. 26/1, gmina Kempna, powiat jasielski
Kody i nazwy zamówienia według CPV	<p><u>Zakres projektowania obiektu</u></p> <p>74222000-1 Usługi projektowania architektonicznego; 74222100-2 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych; 74224000-5 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania; 79930000-2 Specjalne usługi projektowe 79932000-6 Usługi projektowania wnętrz. 71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne 71200000-0 Usługi architektoniczne i podobne 71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego 71400000-2 Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego zagospodarowania przestrzennego 71420000-8 Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu 71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania</p> <p><u>Zakres robót budowlanych</u></p> <p>45000000-7 Roboty budowlane</p> <p>45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę 45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne 45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu 45112000-5 Roboty w zakresie usuwania gleby 45112700-2 Roboty na placu budowy 45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków 45220000-3 Roboty inżynieryjne i budowlane 45223000-6 Roboty budowlane w zakresie konstrukcji 45223200-8 Roboty konstrukcyjne 45223210-1 Roboty konstrukcyjne z wykorzystaniem stali 45223500-1 Konstrukcje z betonu zbrojonego 45231000-5 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych 45232000-2 Roboty pomocnicze w zakresie rurociągów i kabli 45232451-8 Roboty odwadniające i nawierzchniowe 45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne 45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty 45262000-1 Specjalne roboty budowlane inne niż dachowe 53000000-0 Roboty instalacyjne w budynkach 45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych 45312000-7 Instalowanie systemów alarmowych i anten</p>

	<p>45312100-8 Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych</p> <p>45314300-4 Instalowanie infrastruktury okablowani</p> <p>45314310-7 Układanie kabli</p> <p>45315300-1 Instalacje zasilania elektrycznego</p> <p>45315000-4 Instalacje niskiego napięcia</p> <p>45315700-5 Instalowanie stacji rozdzielczych</p> <p>45320000-6 Roboty izolacyjne</p> <p>45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne</p> <p>45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych</p> <p>45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania</p> <p>45331210-1 Instalowanie wentylacji</p> <p>45321000-3 Izolacja cieplna</p> <p>45332200-5 Roboty instalacyjne hydrauliczne</p> <p>45332300-6 Roboty instalacyjne kanalizacyjne</p> <p>45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej</p> <p>45330000-9 Hydraulika i roboty sanitarne</p> <p>45332400-7 Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych</p> <p>45343000-3 Roboty instalacyjne przeciwpożarowe</p> <p>45343200-5 Instalowanie sprzętu gaśniczego</p> <p>45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych</p> <p>45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe</p> <p>09332000-5 Instalacje słoneczne</p> <p>39000000-2 Meble (włącznie z biurowymi), wyposażenie, urządzenia domowe (z wyłączeniem oświetlenia) i środki czyszczące</p> <p>31000000-6 Maszyny, aparatura, urządzenia i wyroby elektryczne, oświetlenie</p> <p>32000000-3 Sprzęt radiowy, telewizyjny, komunikacyjny, telekomunikacyjny i podobny</p> <p>77300000-3 Usługi ogrodnicze</p>
Zawartość opracowania	<p>I. Część opisowa</p> <p>II. Część informacyjna</p> <p>III. Załączniki</p>
Autor opracowania	mgr inż. arch. Michał Włodzik
Data opracowania	Jasło, Marzec 2024 r.

mgr inż. arch. Michał Włodzik
 Uprawnienia budowlane w specjalności
 architektonicznej do projektowania bez
 ograniczeń Nr Rz/A-13/11 Izba PK-0306

SPIS TREŚCI

I. CZĘŚĆ OPISOWA.....	5
1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	5
1.1. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU LUB ZAKRES PRAC PROJEKTOWYCH.....	7
1.2. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	8
1.2.1. UWARUNKOWANIA LOKALIZACYJNE (SYTUACJA)	8
1.2.2. UWARUNKOWANIA URBANISTYCZNO- ARCHITEKTONICZNE	8
1.2.3. UWARUNKOWANIA W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ZEWNĘTRZNEJ	8
1.2.4. INNE UWARUNKOWANIA	9
1.3. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKcjONALNO-UŻYTKOWE.....	10
1.3.1. SPOSÓB FUNKcjONOWANIA OBIEKTU	11
1.3.2. ZAGOSPODAROWANIE TERENU	11
1.4. SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKcjONALNO-UŻYTKOWE	11
1.4.1. POWIERZCHNIE UŻYTKOWE POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZEŃ WRAZ Z OKREŚLENIEM ICH OBECNEJ I PRZYSZŁEJ FUNKCJI	12
1.4.2. WSKAŹNIKI POWIERZCHNIOWO-KUBATUROWE, W TYM WSKAŹNIK OKREŚLAJĄCY UDZIAŁ POWIERZCHNI RUCHU W POWIERZCHNI NETTO	13
1.4.3. INNE POWIERZCHNIE, JEŚLI NIE SĄ POCHODNĄ POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ OPISANYCH WCZEŚNIEJ WSKAŹNIKÓW	13
1.4.4. OKREŚLENIE WIELKOŚCI MOŻLIWYCH PRZEKROCZEŃ LUB POMNIEJSZENIA PRZYJĘTYCH PARAMETRÓW POWIERZCHNI I KUBATUR LUB WSKAŹNIKÓW	13
2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	14
2.1. ZAKRES WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ	14
2.2. WYMAGANIA FORMALNE DOTYCZĄCE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ	15
2.3. WERYFIKACJA I SPRAWDZANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ.....	16
2.4. OGÓLNE WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU PRAC PROJEKTOWYCH.....	16
2.5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH.....	16
2.5.1. PRZYGOTOWANIA TERENU BUDOWY.....	16
2.5.2. WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH.....	18
2.5.3. WYMAGANIA OGÓLNE DOTYCZĄCE REALIZACJI ROBÓT.....	18
2.5.4. OGÓLNE WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH	18
2.5.5. OPIS PRZEDMIOTU ODBIORU	18
2.5.6. POTWIERDZENIE ODBIORU	18
2.5.7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ARCHITEKTURY I WYKOŃCZENIA - PROJEKT	18
2.5.8. WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE DOTYCZĄCE ARCHITEKTURY I WYKOŃCZENIE	19
2.5.9. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROZWIĄZAŃ KONSTRUKCYJNYCH.....	24
2.5.10. TECHNICZNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROZWIĄZAŃ INSTALACYJNYCH.....	26
2.5.11. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZEWNĘTRZNYCH PRAC REMONTOWO – BUDOWLANYCH	27
2.5.12. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	27

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA.....	29
1. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAM I WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW	29
2. OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE	29
3. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA PROJEKTOWEGO	29
4. INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH, W SZCZEGÓLNOŚCI:	30
4.1. KOPIA MAPY ZASADNICZEJ ORAZ MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	30
4.2. WYNIKI BADAŃ GRUNTOWO-WODNYCH NA TERENIE BUDOWY DLA POTRZEB POSADOWIENIA OBIEKTÓW	30
4.3. ZALECENIA KONSERWATORSKIE KONSERWATORA ZABYTKÓW	30
4.4. INWENTARYZACJA ZIELENI	30
4.5. DANE DOTYCZĄCE ZANIECZYSZCZEŃ ATMOSFERY DO ANALIZY OCHRONY POWIETRZA ORAZ POSIADANE RAPORTY, OPINIE LUB EKSPERTYZY Z ZAKRESU OCHRONY ŚRODOWISKA	30
4.6. POMIARY RUCHU DROGOWEGO, HAŁASU I INNYCH UCIAŹLIWOŚCI	30
4.7. INWENTARYZACJA LUB DOKUMENTACJA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH	30
4.8. POROZUMIENIA, ZGODY LUB POZWOLENIA ORAZ WARUNKI TECHNICZNE I REALIZACYJNE ZWIĄZANE Z PRZYŁĄCZENIAMI OBIEKTU	30
4.9. DODATKOWE WYTYCZNE INWESTORSKIE I UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z BUDOWĄ I JEJ PRZEPROWADZENIEM	30
III. ZAŁĄCZNIKI	
1. ZAŁ. NR 1 PROJEKT ZAGOSPODAROWNIA TEREN	31
2. ZAŁ. NR 2 RZUT PARTER	32
3. ZAŁ. NR 3 RZUT DACHU	33
4. ZAŁ. NR 4 PRZEKRÓJ A-A	34
5. ZAŁ. NR 5 ELEWACJA FRONTOWA I TYLNA	35
6. ZAŁ. NR 6 ELEWACJE BOCZNA	36
7. ZAŁ. NR 7 OPIS WYPOSAŻENIA	37
8. ZAŁ. NR 8 WYKAZ WYPOSAŻENIA HIGIENICZNEGO	43

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zamówienie dotyczy przedsięwzięcia związanego z budową budynku biblioteki, lokalnego muzeum, oraz punktu informacji turystycznej w miejscowości Krempna, wraz z niezbędną infrastrukturą oraz zagospodarowaniem terenu. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie pełnobrańowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz wykonanie robót budowlanych związanych z budową budynku oraz prac wykończeniowych zgodnie z funkcją przewidzianą w koncepcji (PFU) obiekt z wyposażeniem, instalacjami wewnętrznymi i zewnętrznymi oraz prace terenowe przy budynku. Przedmiot zamówienia wykonany w formule zaprojektuj i wybuduj, na podstawie, której możliwa będzie realizacja budowy zarówno pod względem formalno-prawnym jak i technicznym oraz wykonanie robót zgodnie z tą dokumentacją dla zadania pn. „Budowa budynku biblioteki, lokalnego muzeum oraz punktu informacji turystycznej”.

Przedsięwzięcie podyktowane jest koniecznością stworzenia wielofunkcyjnego budynku, niezbędnego do realizacji statutowych zadań Gminy, a zarazem zapewniających niezbędne usługi dla mieszkańców oraz gości gminy. Realizacja zamierzonego przedsięwzięcia ma wpłynąć znacząco na polepszenie warunków przechowywania książek, zbiorów muzealnych oraz możliwości ich udostępniania.

W projektowanej kubaturze przewidywane są następujące funkcje:

- a) lobby
- b) biblioteka
- c) sala muzealna
- d) gabinet
- e) komunikacja
- f) pomieszczenie socjalne
- g) węzeł sanitarny dla pracowników
- h) węzeł sanitarny dla klientów
- i) kotłownia

a) Lobby

Pomieszczenie, które stanowi wejście do budynku oraz łącznik wszystkich funkcji obiektu. Lobby posiadać będzie bezpośrednie wejście do pomieszczeń na parterze do: biblioteki, gabinetu, WC dla niepełnosprawnych, pomieszczenia socjalnego oraz sali muzealnej.

b) Biblioteka

W pomieszczeniu będą umieszczone regały wolnostojące z książkami, stanowisko komputerowe z dostępem do sieci Internet, oraz stanowisko czytelnicze.

c) Sala muzealna

Projektowana sala muzealna ma za zadanie udostępnianie zbiorów będących w posiadaniu Gminy. Będą to wystawy stałe lub czasowe w zależności od wybranej koncepcji przez inwestora. Sala muzealna pozwoli na relokację zbiorów z istniejących magazynów, a także poprawi warunki przechowywania i opracowywania posiadanych zbiorów. W projektowanej sali przewiduje się przechowywanie zbiorów w kilku grupach tematycznych i materiałowych co będzie oznaczało zapewnienie zróżnicowanych warunków klimatycznych i temperaturowych dla tych grup.

f) Gabinet

Pomieszczenie biurowe dla dyrektora obiektu. W gabinecie projektuje się regały na przechowywanie dokumentów.

g) Komunikacja

Komunikacja na poziomie parteru z dostępem do biblioteki, sali muzealnej, WC oraz do pomieszczeń socjalnych. Dostęp do poddasza nieużytkowego za pomocą schodów z holu na parterze.

h) Pomieszczenie socjalne

Pomieszczenie do przygotowywania i spożywania posiłków. Z pomieszczenia socjalnego dostęp do WC dla pracowników.

i) Węzeł sanitarny dla pracowników

Na poziomie parteru znajdować się będzie sanitariat dla pracownika.

j) Węzeł sanitarny dla klientów

Na poziomie parteru znajdować się będą sanitariaty umożliwiające dostęp dla osób niepełnosprawnych.

k) Kotłownia

Kotłownia zasilająca budynek w zależności od dostępnego źródła ogrzewania. Przyjęte źródło ogrzewania to piec na pellet z podajnikiem, alternatywne ogrzewanie elektryczne przy pomocy pompy ciepła. W pomieszczeniu znajdować się będzie zlew porządkowy i inne niezbędne elementy infrastruktury technicznej.

W ramach zamówienia należy sporządzić:

- projekt koncepcji wielobranżowej wraz z szacunkowym kosztorysem, przed przystąpieniem do projektowania koncepcji należy z inwestorem ustalić założenia do projektowania i możliwości finansowe
- projekt budowlano-wykonawczy wielobranżowy wraz z zagospodarowaniem terenu w tym m.in. STWiOR, mapę do celów projektowych itd.;
- przygotowanie kompletnego wniosku wraz z wszystkimi niezbędnymi załącznikami do uzyskania pozwolenia na budowę (jeśli konieczne);
- kosztorysy i przedmiary robót na etapie projektu budowlano wykonawczego

UWAGA:

Wszędzie gdzie jest mowa o projekcie budowlano – wykonawczym, zamawiający ma na myśli 1 opracowanie projektu budowlanego (zgodnie z przepisami prawa budowlanego) o stopniu szczegółowości projektu wykonawczego

1.1. CHARAKTERYSTYCZNE	PARAMETRY	OKREŚLAJĄCE	WIELKOŚĆ
OBIEKTU LUB ZAKRES PRAC PROJEKTOWYCH			

Granice obszaru, na którym ma być realizowana docelowa inwestycja, oznaczono na schemacie stanowiący załączniki nr 1 do Programu Funkcjonalno-Użytkowego.

Parametry powierzchniowe i kubaturowe budynku biblioteki oraz lokalnego muzeum oraz punktu informacji turystycznej:

Powierzchnia zabudowy	- ok. 212,05 m ²
Kubatura całego obiektu	- ok. 1583,59 m ³
Powierzchnia netto całego obiektu	- ok. 144,59 m ²
Powierzchnia brutto całego obiektu	- ok. 176,09 m ²
Wysokość budynku 1 kondygnacje z poddaszem nieużytkowym	- 9,05 m

Zagospodarowanie terenu:

Ogólna powierzchnia zagospodarowane terenu	- ok. 1475,00 m ²
Powierzchnia dojazd i parkingów	- 189,18 m ²
Powierzchnia chodników i dojść	- 89,73 m ²
Powierzchnia trawników i zieleni niskiej	- ok. 984,04 m ²
Powierzchnia zabudowy całego obiektu	- 212,05 m ²

Klasyfikacja obiektu pod względem wysokości:

Budynek: N -wysokość ok: 9,05m

1.2. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.2.1. UWARUNKOWANIA LOKALIZACYJNE (SYTUACJA)

Teren przeznaczony pod planowaną inwestycję położony jest na obszarze działki o nr ew. 26/1 położonej w miejscowości Krempna, gm. Krempna.

Do planowanej działki należy zaprojektować zjazd publiczny z drogi publicznej (droga wojewódzka nr 992), dz. 394/1 od strony południowej, lub alternatywnie z dz. 24/6 od strony zachodniej.

Planowana inwestycja zlokalizowana jest na obszarze nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla przedmiotowej inwestycji należy wystąpić o ustalenie decyzji celu publicznego.

1.2.2. UWARUNKOWANIA URBANISTYCZNO- ARCHITEKTONICZNE

Wykonanie obiektu zagospodarowania terenu, urządzeń oraz infrastruktury technicznej powinno być przeprowadzone w sposób niezaburzający znacząco obecnych wartości terenu, wszelką zmianę stosunków brył i barw należy uzgadniać z zamawiającym. Należy dążyć do powiązania kompozycyjnego i widokowego z elementami środowiska otaczającego, poprzez:

- utrzymanie właściwej skali zabudowy, respektującej istniejącą zabudowę oraz nienaruszającą powiązań widokowych i przestrzennych terenu;
- udział obszaru zabudowanego na terenie nie powinien znacząco naruszać właściwych proporcji dla przedmiotowego terenu;
- uzyskanie rozwiązań przestrzennych o szczególnie wysokich walorach estetycznych;
- staranne urządzenie terenu i małej architektury;

Uwarunkowania komunikacyjne

Dojście do obiektu od strony południowej z chodnika przy drodze wojewódzkiej nr 992. Obsługę komunikacyjną planowanej inwestycji przewiduje się w oparciu o projektowany zjazd publiczny z drogi wojewódzkiej nr 992 oraz o projektowany układ wewnętrznych dojazdów pieszych. W przypadku braku możliwości wykonania zjazdu z drogi wojewódzkiej alternatywnie wykonać zjazd z dz. 24/6 od strony zachodniej.

1.2.3. UWARUNKOWANIA W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ZEWNĘTRZNEJ

Obecny teren jest uzbrojony. Planuje się wykonanie do obiektu przyłączy i instalacji zewnętrznych umożliwiających niezależne dostawy mediów wraz z niezależnym opomiarowaniem:

A. Przyłącze wodociągowe:

Projektuje się przyłącz wodociągowy z sieci wodociągowej przechodzącej przez przedmiotową działkę od strony zachodniej (sieć woD110). Pobór wody do 5 m³ / dobę.

Na działce zlokalizowana jest istniejąca studnia.

Obiekt nie wymaga przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę. W odległości ok 50m od projektowanego budynku znajdują się dwa hydranty zewnętrzne zapewniające wodę do przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę dla obiektu.

B. Przyłącze kanalizacyjne:

Przewiduje się wykonanie przyłącza do sieci kanalizacyjnej zlokalizowanej na działce. Należy wystąpić o warunki przyłączenia i zaprojektować przyłącze.

C. Przyłącze kanalizacji deszczowej:

Należy zaprojektować nowe przyłącze do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej po uzyskaniu warunków, lub zaproponować inne rozwiązanie techniczne w przypadku braku możliwości odprowadzenia wód opadowych do istniejącej sieci.

D. Przyłącze elektroenergetyczne:

Zasilanie w energię elektryczną budynku planuje się poprzez projektowane przyłącze z sieci elektroenergetycznej. Należy wystąpić o warunki przyłączenia i zaprojektować przyłącze.

E. Przyłącze sieci gazowej:

Brak dostępu do sieci gazowej.

F. Przyłącze telekomunikacyjne

Należy wystąpić o warunki przyłączenia i zaprojektować przyłącze.

G. Oświetlenie zewnętrzne

Należy przewidzieć oświetlenie zewnętrzne, użytkowe przy planowanym wejściu z zewnątrz z zastosowaniem technologii LED.

H. Sieć niskoprądowa

Należy wykonać wszelkie niezbędne instalacje wynikające z ekspertyz i przepisów prawa związane z przepisami dotyczącymi przechowywania zbiorów.

I. Instalacje odgromowe

W budynku przewiduje się wykonanie instalacji odgromowej.

J. Instalacja wentylacyjna

Należy przewidzieć system wentylacji mechanicznej lub grawitacyjnej niezależnie dla pomieszczeń sanitarnych oraz w kotłowni.

1.2.4. INNE UWARUNKOWANIA

A. W ramach przedmiotu zamówienia należy uzyskać wszelkie decyzje administracyjne - niezbędne do zaprojektowania i wykonania przedmiotu zamówienia, zgodnie z ustawą Prawo Budowlane.

B. W zakres obowiązków wykonawcy całości prac projektowych wchodzi również: zapewnienie pełnej obsługi branżowej. Wykonawca wystąpi o wydanie warunków technicznych do gestorów sieci dla wszystkich mediów oraz zjazdu publicznego.

C. Projekt budowlany powinien być przygotowany tak aby uzyskać wymagane prawem uzgodnienia i decyzje w tym z NIMOZ (Narodowy Instytut Muzealnictwa i Ochrony Zbiorów) odnośnie zabezpieczenia odpowiedniego zbiorów.

D. Przed przystąpieniem do uzyskiwania decyzji administracyjnych, projekt budowlany musi uzyskać akceptację Inwestora. Wszelkie zmiany w stosunku do zatwierdzonej wersji muszą być zatwierdzone przez Inwestora.

E. Dokumentacja techniczna winna zostać wykonana zgodnie z aktualnymi przepisami prawa.

1.3. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE

W ramach przedmiotu zamówienia należy:

- Uzyskać stosowne decyzje administracyjne, uzgodnienia, opinie zezwalające na uzyskanie pozwolenia na budowę (jeśli będzie konieczne); między innymi wystąpić o wydanie warunków technicznych dla wszystkich mediów: energii elektrycznej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, teletechnicznej, zjazdu publicznego, decyzji celu publicznego, decyzji pozwolenia na budowę wraz z pozwoleniami / zgłoszeniami mediów
- wykonać dokumentację techniczną (budowlano-wykonawczą)
- zaprojektować najbliższe otoczenie zewnętrzne wraz z niwelacją terenu
- wykonać kosztorysy i przedmiary robót budowlanych;
- wykonać specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych

Obiekt wraz z zagospodarowaniem terenu działki należy zaprojektować zgodnie z wymaganiami m. in.:

- 1.1. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1225)
- 1.2. Zabezpieczenie przeciwpożarowe budynku należy zapewnić zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. nr 109 poz. 719).
- 1.3. Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 września 2014 r. w sprawie zabezpieczania zbiorów muzeum przed pożarem, kradzieżą i innym niebezpieczeństwem grożącym ich zniszczeniem lub utratą (Dz. U. 2014 poz. 1240)
- 1.4. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 682)
- 1.5. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.),
- 1.6. Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.),
- 1.7. Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 z późn. zm.),
- 1.8. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 71 z późn. zm.),
- 1.9. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. nr 109 poz. 719),
- 1.10. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków systemu elektroenergetycznego (Dz. U. z 2007 r. Nr 93, poz. 623),
- 1.11. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 799z. późn. zm.),
- 1.12. Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1121),
- 1.13. Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. – Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2126 z późn. zm.),
- 1.14. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1614)
- 1.15. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012 r. poz. 1031).
- 1.16. Obiekt należy projektować w sposób zgodny z uwzględnieniem wymogów stawianych instytucjom muzealnym przez ustawę z dnia 21 listopada 1996 r. o muzeach (tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r., poz. 720 z późn. zm.), rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 września 2014 r. w sprawie zabezpieczania zbiorów muzeum przed pożarem, kradzieżą i innym niebezpieczeństwem grożącym ich zniszczeniem lub utratą (Dz. U. z 2014 r., poz. 1240), rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego

z dnia 15 maja 2008 r. w sprawie warunków, sposobu i trybu przenoszenia muzealiów (Dz. U. z 2008, Nr 91, poz. 569).

1.3.1. SPOSÓB FUNKCJONOWANIA OBIEKTU

Osoba będąca pracownikiem obiektu będzie wchodziła do obiektu dojściem od strony parkingu przy wejściu głównym. Pracownik Muzeum zmotoryzowany będzie mógł zaparkować samochody na parkingu znajdującym się na działce. W przypadku użycia samochodu osobowego lub towarowego do przewozu eksponatów możliwy będzie czasowy postój przy drzwiach wejściowych - na czas rozładunku. Należy zaprojektować dojścia i dojazd. Dostęp do kotłowni w celu obsługi przez zewnętrzne drzwi.

Planowane zatrudnienie jednej osoby w systemie jednozmianowym. Forma wyposażenia stanowiska pracy powinna odpowiadać potrzebom osoby tam przebywającej.

1.3.2. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Na terenie inwestycji należy przewidzieć wszelkie elementy konieczne dla funkcjonowania obiektu w szczególności mając na względzie:

A. DOJŚCIA I DOJAZDY

Zaprojektować utwardzone dojścia i dojazdy o zróżnicowanych materiałach nawierzchni, zgodnie z potrzebami funkcjonalnymi oraz stopniowaniem wizualnym stref, m.in.

- wejściowej z głównym wejściem/dojazdem
- miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych

B. MIEJSCA POSTOJOWE

Usytuować w taki sposób aby dojazd do nich oraz samochody tam parkujące w jak najmniejszym stopniu ingerowały otoczenie.

C. MIEJSCA GROMADZENIA ODPADÓW

Należy przewidzieć znormalizowane pojemniki na nieczystości, przystosowane do odbioru (przez firmy zewnętrzne).

D. WYPOSAŻENIE INFRASTRUKTURALNE TERENU INWESTYCJI

Obiekt ma być docelowo podłączony do instalacji zewnętrznych.

1.4. SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE

Obiekt powinien zawierać następujące funkcje:

- a) lobby umożliwiającą przemieszczanie eksponatów, osób obsługi i ewentualnie zwiedzających.
- b) biblioteka
- c) sala muzealna
- d) pomieszczeniu biurowe
- e) pomieszczenie socjalne
- f) węzeł sanitarny dla pracownika
- g) węzeł sanitarny dla klientów
- h) kotłownia

Wykaz pomieszczeń w budynku:

PARTER:

- Hol + komunikacja
- Biblioteka
- Gabinet
- WC dla niepełnosprawnych
- Pomieszczenie socjalne dla pracownika
- WC dla pracownika
- Kotłownia

Należy stworzyć obiekt funkcjonalny i przyjazny zbiorom muzealnym poprzez zapewnienie odpowiednich warunków przechowywania.

Działalność placówki będzie się realizowała w 5 strefach funkcjonalnych:

- 1) Strefa udostępniania zasobów bibliotecznych
- 2) Strefa udostępniania zasobów muzealnych
- 3) Strefa funkcji sanitarnej
- 4) Strefa funkcji biurowej
- 5) Strefa infrastruktury technicznej

1.4.1. POWIERZCHNIE UŻYTKOWE POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZEŃ WRAZ Z OKREŚLENIEM ICH OBECNEJ I PRZYSZŁEJ FUNKCJI

0.1	HOL I KOMUNIKACJA	31,50
0.2	BIBLIOTEKA	53,87
0.3	GABINET	21,69
0.4	WC dla niepełnosprawnych	5,05
0.6	WC	3,28
0.5	POMIESZCZENIE SOCJALNE	8,20
0.6	KOTŁOWNIA	12,61
0.9	SALA MUZEALNA	39,89
	RAZEM	176,09

1.4.2. WSKAŹNIKI POWIERZCHNIOWO-KUBATUROWE, W TYM WSKAŹNIK OKREŚLAJĄCY UDZIAŁ POWIERZCHNI RUCHU W POWIERZCHNI NETTO

- udział powierzchni ruchu do powierzchni netto - do 10% - do analizy pod kątem osób zwiedzających i udostępnienia zbiorów
- udział powierzchni ruchu do powierzchni użytkowej - 15%

Powyższe wskaźniki mają charakter poglądowy, dopuszcza się zmiany po uzgodnieniu z Zamawiającym.

1.4.3. INNE POWIERZCHNIE, JEŚLI NIE SĄ POCHODNĄ POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ OPISANYCH WCZEŚNIEJ WSKAŹNIKÓW

Nie przewiduje się powierzchni innych.

1.4.4. OKREŚLENIE WIELKOŚCI MOŻLIWYCH PRZEKROCZEŃ LUB POMNIEJSZENIA PRZYJĘTYCH PARAMETRÓW POWIERZCHNI I KUBATUR LUB WSKAŹNIKÓW

Powyższe zestawienie powierzchni należy traktować jako orientacyjne - dopuszczalna tolerancja w wyznaczeniu ostatecznych wielkości może wynosić do 10%. Większe zmiany powierzchni poszczególnych pomieszczeń wymagać będą uzgodnienia pomiędzy Projektantem i Zamawiającym.

Przywołane wskaźniki należy traktować jako orientacyjne, poglądowe, technicznie niewiążące. Dane ilościowe będą opracowane na etapie szczegółowego projektu budowlanego w oparciu o stosowne wyliczenia i bilanse mocy przez uprawnione osoby, po czym Projektant uzyska stosowne warunki i pozwolenia.

2. OPIS	WYMAGAŃ	ZAMAWIAJĄCEGO	W	STOSUNKU
DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA				

2.1.ZAKRES WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ:

Należy wykonać:

1. Budynek zaprojektować o konstrukcji tradycyjnej murowanej z elementami żelbetowymi.
2. Izolacja termiczna ścian zewnętrznych styropian o grubości 20cm, dopuszcza się wykonanie izolacji z wełny mineralnej w przypadku zastosowania innych materiałów wykończeniowych
3. Wejście z odpowiednimi drzwiami zewnętrznymi PCV
4. W całym budynku ogrzewanie podłogowe.
5. Ogrzewanie z projektowanej kotłowni z kotła na Pellet.
6. Wszystkie media opomiarowane.
7. Instalację komputerową i teletechniczną.
8. Zaprojektowanie oświetlenia wewnętrznego i zewnętrznego opartego na LED wraz z czujkami ruchu.
9. Wykonanie utwardzenia terenu przy wejściu zewnętrznym wraz z zaprojektowaniem wejścia z możliwością wwożenia gabarytowych i ciężkich zbiorów muzeum (niwelacja różnicy wysokości terenu).
10. Projekt należy wykonać umożliwiając dostęp oraz projektując ułatwienia dla osób niepełnosprawnych, czyli niwelacja progów, szerokość drzwi itp.,
11. Zadaszenie wejścia głównego wraz z oświetleniem zmierzchowym.
12. Na dachu zaprojektować instalację fotowoltaiczną o mocy ok. 5 kW
13. Zaprojektowanie gniazdek LAN w pomieszczeniu biurowym, bibliotece oraz w sali muzealnej.

2.2. WYMAGANIA PROJEKTOWEJ

FORMALNE

DOTYCZĄCE

DOKUMENTACJI

1. Projektant musi posiadać uprawnienia do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie w odpowiedniej specjalności.
2. Projektant winien wykazać odpowiednie doświadczenie poprzez wykazanie wykonania podobnych projektów.
3. Wykonawca będzie odpowiedzialny i poniesie wszystkie koszty związane z opracowaniem projektu, uzyskaniem wszystkich niezbędnych uzgodnień, decyzji, opinii i innych niezbędnych dokumentów, opracowań i upoważnień;
4. Dokumentacja zostanie sporządzona w wersji papierowej (6 egz.) i elektronicznej (wzapisie DOC, XLS, DWG i PDF oraz oryginalne edytowalne pliki w formatach odpowiednich dla programów, w których zostały utworzone poszczególne części dokumentacji (np. AutoCAD, Archicad, Revit, program do kosztorysów), kosztorysy należy dostarczyć również w wersji .xls;
5. Projekt architektoniczny zostanie sporządzony w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę (jeśli będzie wymagane);
6. Projekt techniczny zawierać będzie projekty wykonawcze dla wszystkich branż
7. Przed przystąpieniem do uzyskiwania decyzji administracyjnych, projekt budowlano-wykonawczy musi uzyskać wszystkie uzgodnienia wymagane prawem oraz akceptację Inwestora. Wszelkie zmiany w stosunku do zatwierdzonej wersji muszą być zatwierdzone przez Inwestora;
8. Projektant jest zobowiązany wykonać wszystkie wymagane opracowania dla uzyskania pozwolenia na budowę oraz uzgodnienia branżowe, w tym warunki przyłączenia do sieci wydane przez gestorów sieci;
9. Projektant jest zobowiązany wykonać dokumentację wykonawczą dla celów realizacji inwestycji. Projekty wykonawcze stanowić będą uszczegółowienie dla potrzeb wykonawstwa projektu budowlanego. Dokumentacja powinna być opracowana z uwzględnieniem warunków zatwierdzenia Projektu Budowlanego oraz warunków zawartych w uzyskanych uzgodnieniach. Projekty wykonawcze zadania winny zostać opracowane z podziałem na branże;
10. Projekty wykonawcze i rozwiązania w nich zastosowane muszą być zatwierdzone przez Inwestora;
11. Projektant jest zobowiązany wykonać przedmiary robót umożliwiające etapowe rozliczanie inwestycji;
12. Projektant jest zobowiązany wykonać instrukcje eksploatacji, obsługi, ppoż. i instrukcje stanowiskowe urządzeń;
13. Projektant jest zobowiązany wykonać badania i analizy uzupełniające. Przed rozpoczęciem prac wykonawca zweryfikuje dane wyjściowe do projektowania przygotowane przez Zamawiającego, wykona na własny koszt wszystkie badania i analizy uzupełniające niezbędne dla prawidłowego wykonania Dokumentów Wykonawcy;
14. Zamawiający wymaga od Wykonawcy uwzględnienia w projektowaniu i spełnienia wszystkich wymagań i przepisów dotyczących zapewnienia bezpieczeństwa w zakresie higieny i ochrony zdrowia oraz ochrony zbiorów. Wnętrza należy projektować i realizować z takich materiałów i wyrobów oraz w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników oraz bezpieczeństwa zbiorów, w szczególności w wyniku:
 - a. wydzielania się gazów toksycznych;
 - b. obecności szkodliwych pyłów lub gazów w powietrzu;
 - c. niebezpiecznego promieniowania;
 - d. zanieczyszczenia lub zatrucia wody lub gleby;
 - e. występowania wilgoci w elementach budowlanych lub na ich powierzchni;
 - f. przedostawania się gryzoni do wnętrza;

g. nadmiernego hałasu i drgań.

2.3. WERYFIKACJA I SPRAWDZANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

Jeżeli prawo lub względy praktyczne wymagają, aby niektóre Dokumenty Wykonawcy były poddane weryfikacji przez osoby uprawnione lub uzgodnieniu przez odpowiednie władze, to przeprowadzenie weryfikacji i/lub uzyskanie uzgodnień będzie przeprowadzone przez Wykonawcę na jego koszt, po wcześniejszym wewnętrznym skoordynowaniu dokumentacji przez projektantów branżowych (z ich zapisem potwierdzającym powyższe czynności) i przed przedłożeniem tej dokumentacji do zatwierdzenia przez Zamawiającego.

Uzgodnienia i decyzje administracyjne - Wykonawca uzyska wszelkie wymagane zgodnie z prawem polskim uzgodnienia, opinie, dokumentacje i decyzje administracyjne niezbędne dla wykonania zamówienia.

Mapy do celów projektowych - Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania aktualnych map do celów projektowych dla terenu objętego przedmiotem zamówienia.

Dokumentacja badań podłoża gruntowego - Wykonawca jest zobowiązany do wykonania dokumentacji badań podłoża gruntowego wraz z geotechnicznymi warunkami posadowienia, wykonaniem opinii geotechnicznej oraz projektu geotechnicznego.

2.4. OGÓLNE WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU PRAC PROJEKTOWYCH

Wykonawca będzie zobowiązany umową do przejęcia odpowiedzialności następstw i za wyniki działalności w zakresie:

- projektu budowlanego;
- zabezpieczenia interesów i mienia osób trzecich;
- ochrony środowiska;
- warunków bezpieczeństwa wynikających z przyjętych rozwiązań projektowych i wykonawczych.

2.5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

2.5.1 PRZYGOTOWANIE TERENU BUDOWY

Wykonawca rozpocznie wykonywanie robót budowlanych w następującej kolejności:

Roboty przygotowawcze

Po przekazaniu terenu inwestycji, po dopełnieniu niezbędnych formalności administracyjnych np. zgłoszenia robót, których realizacja nie wymaga uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę. Przed rozpoczęciem jakichkolwiek działań na terenie placu budowy należy poinformować właściwe instytucje o rozpoczęciu robót na przejętym terenie budowy oraz upewnić się co do przebiegu infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu. Należy podjąć wszelkie niezbędne działania w celu bezpiecznego usunięcia, zabezpieczenia lub/i utrzymania infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu zarówno nad, jak i pod ziemią w trakcie robót, tak aby spełnić wymagania przepisów, lokalnych władz, gestorów sieci, Inwestora, a także usunąć wszelkie szkody i/lub pokryć ich koszty. roszczenia gestorów sieci lub opłaty związane z odnośnymi instalacjami. Wykonawca jest zobowiązany poinformować Inwestora, stosowne władze i gestorów sieci o wystąpieniu jakiejkolwiek szkody lub awarii natychmiast po jej wystąpieniu w odniesieniu do wspomnianej infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu. Wykonawca odpowiedzialny jest za uzyskanie odpowiednich zgód i zezwoleń niezbędnych do rozpoczęcia i realizacji inwestycji, w szczególności zatwierdzenia projektu organizacji ruchu, zgody na rzut ścieków i wód deszczowych do kanalizacji, zgody na transport mas ziemnych i rekultywacji, warunków zagospodarowania mas ziemnych, zgody i zezwolenia związane z gospodarką odpadami. Wykonawca odpowiedzialny jest za zaprojektowanie i uzgodnienie organizacji ruchu zawierającej sposób obsługi budowy samochodami ciężarowymi oraz sprzętem budowlanym. Wykonawca jest odpowiedzialny za wprowadzenie

w życie organizacji wynikającej z zatwierdzonego projektu. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić w czasie trwania budowy odpowiedni dojazd dla istniejących obiektów i placu budowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za usunięcie wody z wykopu oraz uzgodnienie miejsca zrzutu wody i pokryje koszty zrzutu. Nie należy naruszać gospodarki wodnej na zewnątrz obszaru inwestycji. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania prac porządkowych po ukończeniu robót na terenie budowy i obszarach przyległych. Całość mas ziemnych nie wykorzystana podczas robót budowlanych i plantowania terenu ma zostać zutylizowana (wywieziona na legalne wysypisko) na koszt wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawiania rozliczenia z ilości wywiezionej ziemi, gruzu i innych odpadów. Wykonawca obowiązany jest zagwarantować mycie wszystkich wyjeżdżających z budowy samochodów i pojazdów. Wykonawca zobowiązany jest do prac porządkowych na drogach dojazdowych i chodnikach wokół terenu budowy.

Prace ziemne

Wykonawca opracuje projekt prac ziemnych i robót geotechnicznych i uzgodni go z Inwestorem. Przed rozpoczęciem prac ziemnych należy, stosownie do ustawy o odpadach, wykonać i uzgodnić z właściwym wydziałem ochrony środowiska opracowanie dotyczące warunków i postępowania z masami ziemnymi usuwanymi lub przemieszczanymi w związku z realizacją inwestycji.

Przy wykonywaniu wykopów w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących budowli, na głębokości równej lub większej niż głębokość posadowienia fundamentów tych budowli należy zastosować środki zabezpieczające przed osiadaniem i odkształcaniem tych budowli.

Usunięcie humusu

Usuwanie wierzchniej warstwy gleby (humusu) należy przeprowadzić przed rozpoczęciem właściwych robót ziemnych. Przy niwelacyjnych robotach ziemnych wykonywanych poza obiektem budowlanym darń i wierzchnią warstwę gleby można pozostawić w przypadkach, gdy tak przewiduje projekt prac ziemnych i robót geotechnicznych.

Dostęp do mediów

Po dokładnym rozpoznaniu terenu, należy zapewnić dostawę niezbędnych mediów na czas budowy: woda, energia elektryczna.

Roboty budowlane

Rozpoczęcie robót budowlanych powinno nastąpić niezwłocznie po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę i założeniu dziennika budowy. Wykonawca powinien przewidzieć możliwość wystąpienia przestojów technologicznych np. związanych z niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi.

Odbiory i pozwolenie na użytkowanie

Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia w imieniu Zamawiającego wszystkich wymaganych przepisami prawa kontroli, odbiorów i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie. W harmonogramie prac Wykonawca musi przewidzieć niezbędny czas ww. formalności, tak aby inwestycję przekazać Zamawiającemu w terminie określonym umową na roboty budowlane.

Przy realizacji przedmiotu zamówienia należy przewidzieć wykonanie wszelkich niezbędnych prac umożliwiających realizację planowanej inwestycji w tym m.in.:

- Ustawienie zaplecza budowy, wyгородzenie i zabezpieczenie terenu (obszaru) budowy, ustawienie niezbędnych tablic/znaków ostrzegawczych i informacyjnych. Wykonawca, musi zapewnić całodobowy nadzór placu budowy.
- Wykonanie niezbędnych dojazdów, placów i dojazdów na czas budowy.
- Wykonawca musi uzgodnić z Zamawiającym harmonogram realizacji poszczególnych prac i uzyskać jego zgodę zarówno dla terminów realizacji poszczególnych etapów robót.

2.5.2. WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Nie dotyczy

2.5.3. WYMAGANIA OGÓLNE DOTYCZĄCE REALIZACJI ROBÓT

Nie dotyczy

2.5.4. OGÓLNE WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia w imieniu Zamawiającego wszystkich wymaganych przepisami prawa kontroli, odbiorów i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie. W harmonogramie prac Wykonawca musi przewidzieć niezbędny czas ww. formalności, tak aby inwestycję przekazać Zamawiającemu w terminie określonym umową na roboty budowlane.

2.5.5. OPIS PRZEDMIOTU ODBIORU

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów: zgodnie z umową.

2.5.6. POTWIERDZENIE ODBIORU

Z odbioru zostanie sporządzony protokół, który po zatwierdzeniu przez Zamawiającego będzie stanowił podstawę do rozliczenia zgodnie z umową

2.5.7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ARCHITEKTURY I WYKOŃCZENIA - PROJEKT

- Ściany wewnętrzne w pomieszczeniach pierwotnie tynkowanych wykończyć wyprawą tynkarską.
- Przewiduje się wykonanie następujących okładziny ściennych:
 - okładziny ceramiczne w sanitariacie i pomieszczeniu technicznym
- Ściany tynkowane malować dwukrotnie, farbami emulsyjnymi;
- Przewiduje się wykonanie dodatkowych ścianek działowych w technologii:
 - ścianki działowe w technologii gips-karton
 - ścianki działowe murowane w korytarzu
- Należy zaprojektować i wykonać konstrukcje podłóg wraz z posadzkami:
 - w sanitariatach, pomieszczenie socjalne - płytki ceramiczne (gres)
 - kotłownia - płytki ceramiczne (gres)
 - posadzki w komunikacji- płytki ceramiczne (gres)
 - pomieszczenie biblioteki, archiwum , gabinetu i sali muzealnej (płytki drewnopodobne/ panele podłogowe) .
- Należy przewidzieć wstawienie nowej stolarki drzwiowej wraz z okuciami zgodnie z przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa zbiorów muzealnych.
- Wykonać nowe drzwi wejściowe z projektem niwelacji różnicy w wysokości terenu zgodnie z przepisami antywłamaniowymi i przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa zbiorów.

2.5.8. WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE DOTYCZĄCE ARCHITEKTURY I WYKOŃCZENIE

- Należy zapewnić w pomieszczeniach oświetlenie ogólne - światłem dziennym oraz sztuczne w technologii LED; dopuszcza się brak oświetlenia dziennego w pomieszczeniach sanitarnych, komunikacji oraz kotłowni.
- Należy wykonać posadzki z płytek ceramicznych lub inne materiały łatwo zmywalne, nie śliskie.
- Ściany zewnętrzne ocieplić, podstawowa grubość warstwy termoizolacji 20cm. Wykończenie: tynki zewnętrzne cienkowarstwowe, silikonowe barwione. Ostateczną kolorystykę i wyraz estetyczny elewacji budynku należy uzgodnić z Zamawiającym na etapie opracowania dokumentacji projektowej.
- Wykończenie ścian
 - a) prace tynkarskie: W zakresie tynków wewnętrznych należy wyróżnić tynki wykonywane na podłożu nie chłonnym oraz chłonnym. Przewiduje się zasadniczo zastosowanie wewnętrznych tynków cementowo - wapiennych, w technologii maszynowej. Nakładanie takiej warstwy pozwala na zachowanie relatywnie gładkiej, równej powierzchni. Tynki mogą być wykonane jedynie na podłożu przygotowanym. Obowiązkiem Wykonawcy jest zgłosić poszczególne fronty robót w zakresie tynkowania do akceptacji Inspektora Nadzoru. Zgoda ta winna nastąpić po zakończeniu konstrukcyjnych bądź innych zgrubnych robót ogólnobudowlanych w danym obszarze obiektu, oraz po uzyskaniu właściwych parametrów wilgotnościowych podłoża. Ponadto podłoże musi być wolne od zanieczyszczeń, zacieków, natłuszczeń it. Po zakończeniu prac tynkarskich należy je zgłosić do odbioru. Ubytki, nierówności, uszczerbki, pęknięcia mogą być powodem dla odmowy dokonania odbioru robót, również jeśli będą to jednostkowe lokalizacje. Do następnej fazy nałożenia powłok malarskich można przystąpić pod warunkiem, że podłoże (tynki) nie wykazuje wilgotności wyższej niż 1%. Na powierzchniach murowanych tynk maszynowy, gładki, jednowarstwowy, mineralny o grubości min.8mm. Na tynku 3 mm gładź tynkarska gipsowa. Na lekkich ściankach działowych należy wykonać tynki w postaci gładzi szpachlowej. Wykonanie tynkowania stropów nad klatkami schodowymi, spoczników, biegów schodów od spodu i policzków - przed tynkowaniem konieczne będzie przeszlifowanie miejsc, gdzie łączą się płyty szalunkowe, uzupełnienie ubytków i naniesienie warstwy kontaktowej zwiększającej przyczepność. Tynk maszynowy, gładki, jednowarstwowy, cementowo - wapienny o gr. ~8 mm.
 - b) farba malarska: Zastosowanie do wewnątrz farb ceramicznych dających powierzchnię gładką, odporną na działanie środków chemicznych, utrzymujących dużą odporność powłoki, dopuszczoną do stosowania w pomieszczeniach pracy (konieczne atesty potwierdzające), poprzez zagruntowanie kolorem podstawowym oraz wykonanie właściwej powłoki w kolorze wskazanym przez projektanta.
Roboty malarskie można rozpocząć po osiągnięciu przez podłoże dopuszczalnego stopnia wilgotności oraz odpowiedniej temperatury otoczenia i podłoża. Prace malarskie należy prowadzić zgodnie z instrukcją producenta farb i dokumentacją techniczną. Krotność nakładania farby i kolorystyka winna być zgodna z projektem budowlanym i projektem aranżacji wnętrza oraz projektem kolorystyki.
 - c) okładziny ceramiczne:
 - płytki ścienna, ceramiczna prasowana na sucho, szkliwiona połyskiem, --nasiąkliwość $0,5\% < E < 3\%$, rozmiar np. 30x60cm lub inny - zgodny z proj. wnętrz
 - wc: płytki do pełnej wysokości
 - pomieszczenie kotłowni - płytki na pełną wysokość pomieszczenia
 - pomieszczenia socjalne - fartuch z płytek wysokości 60-80cm nad blatem, długość dopasowana do długości blatu.
 - fartuch z płytek przy armaturze sanitarnej

- zastosowanie fugi elastycznej w kolorze zgodnym z kolorystyką płytek

d) powłoki ściennie wewnętrzne - dekoracyjne (opcjonalne)

Podłoże np: tynki cem-wap, tynki gipsowe, zabudowa G-K - wszystkie rodzaje nośnego i równego podłoża.

1. Elastyczna powłoka o bardzo drobnych kolorowych (jednokolorowe lub wielokolorowe) , gładkich płatkach odporna na mycie i szorowanie.

- warstwa gruntujące
- warstwa podkładowa- barwiona
- warstwa właściwa

2. Powłoki malarskie na podłożu z tkaniny z włókna szklanego - gładkie lub delikatne struktury

- warstwa gruntujące
- warstwa podkładowa tkanina z włókna szklanego
- powłoka malarska-w odpowiednim kolorze

3. pozostałe powłoki malarskie

- warstwa gruntujące
- powłoka malarska-w odpowiednim kolorze

Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów spełniających wymagania norm oraz obowiązujących przepisów o zbliżonych parametrach jak podanych w specyfikacji powyżej.

Tynki cementowo-wapienne IV kategorii w projektowanych pomieszczeniach.

We wszystkich pomieszczeniach - ściany po zagruntowaniu podłoża należy malować farbą emulsyjną zmywalną, charakteryzującą się podwyższoną odpornością na ścieranie i mycie.

Kolorystykę, fakturę i układ wszelkich elementów wykończenia ścian należy określić w projekcie aranżacji wnętrz.

Należy stosować materiały posiadające atest higieniczny i spełniające wymagania bezpieczeństwa pożarowego, w odcieniach pastelowych, delikatnych, stonowanych, o trwałych nie blaknących kolorach.

▪ Okna.

Stołarka okienna rozwieralno-uchylna PCV lub aluminiowa.

Stołarka zewnętrzna musi spełniać obowiązujące wymagania w zakresie izolacyjności termicznej i charakterystyki energetycznej budynku [współczynnik przenikania ciepła $U_{max} \leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$].

W pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych należy stosować okna ze szkleniem matowym lub zmatować szklenie przy użyciu matowej, mlecznej folii samoprzylepnej.

Na etapie opracowania projektu budowlanego należy doprecyzować kolorystykę i podziały konstrukcyjne i estetyczne stolarki okiennej zewnętrznej i wewnętrznej i związanych z nią elementów wykończenia (żaluzje, rolety, parapety) - w uzgodnieniu z Zamawiającym.

Wodoszczelność - klasa E 1950

Przepuszczalność powietrza - 4 klasa

Spełniona nośność urządzeń zabezpieczających

System profili - nowoczesna konstrukcja okiennie-drzwiowa z przegrodą termiczną, której zadaniem jest zaspokojenie szerokich oczekiwań i wymagań klientów. Systemem przeznaczony do wykonywania aluminiowych konstrukcji o wysokich własnościach użytkowych, zapewniających dobrą izolację termiczną i akustyczną tworzonej zabudowy zewnętrznej, gwarantując jednocześnie zachowanie wysokiej ekonomii rozwiązań.

System zbudowany z profili trzykomorowych wykonanych z wysokiej, jakości kształtowników aluminiowych zespolonych przekładkami termicznymi, wykonanymi z poliamidu wzmocnionego włóknom szklanym. Zastosowanie specjalnie wyprofilowanych przekładek zwiększających sztywność zespolenia kształtowników.

- Parapety
Parapety zewnętrzne należy wykonać z blachy powlekanej gr. min 0,7mm. Parapety wewnętrzne należy wykonać z aglomarmuru. Kolorystykę elementów należy określić na etapie projektu, w uzgodnieniu z Zamawiającym, w dostosowaniu do estetyki elewacji budynku oraz do przyjętej aranżacji wnętrz.
- Posadzki
Konstrukcja wszystkich posadzek na gruncie wg projektu, w dostosowaniu do sposobu użytkowania pomieszczeń, z uwzględnieniem projektowanej charakterystyki energetycznej oraz (jeżeli wymagane) ogrzewania podłogowego.

Biblioteka, sala muzealna, gabinet:

Posadzka wykonany z płytek drewnopodobnych / panele podłogowe.

Komunikacja, pomieszczenie socjalne, WC, kotłownia

- Płytki gresowe - gres barwiony w masie prasowany na sucho,
- nieszkliwiony, matowy,
- rozmiar np. 60x60 cm lub inny,
- antypoślizgowość R10/A,
- nasiąkliwość $E \leq 3\%$,
- monokolorystyczny,
- grubość min 10mm.

Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów na posadzki spełniających wymagania norm oraz obowiązujących przepisów o zbliżonych parametrach jak podanych w specyfikacji powyżej.

- Drzwi zewnętrzne.
Drzwi wejściowe, zewnętrzne - stolarka PCV, przeszklona. Współczynnik przenikania ciepła dla wszystkich drzwi zewnętrznych - $U_{max} \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$.
Klamki i pochwyt - ze stali nierdzewnej. Wysokość użytkowa wszystkich drzwi w świetle - po otwarciu - nie mniejsza niż 2,0m. Wszystkie drzwi dwuskrzydłowe muszą posiadać nie blokowane skrzydło podstawowe o szerokości użytkowej w świetle po otwarciu nie mniejszej niż 90cm.
Wszystkie drzwi zewnętrzne stanowiące wyjście ewakuacyjne z budynku lub z pomieszczenia należy otwierać na zewnątrz. Zaleca się wyposażenie drzwi zewnętrznych, zwłaszcza w miejscach o spodziewanym dużym natężeniu ruchu - w samozamykacze. Jako szklenie należy stosować szkło bezpieczne, a w przypadku zastosowania większych tafli szklanych należy je oznakować w sposób widoczny dla użytkowników, zgodnie z wymaganiami warunków technicznych dotyczących bezpieczeństwa użytkowania.
 - wkładka patentowa,
 - krawędzie zaokrąglone
 - rozetka stal nierdzewna
 - klamka typu U-form - strona wewnętrzna i zewnętrzna stal nierdzewna
 - odbój,
 - okucia - stal nierdzewna matowa,
 - 3 zawiasy
 - izolacyjność akustyczna $R_w=42\text{Db}$
- Drzwi wewnętrzne
Drzwi wewnętrzne - drzwi dwuskrzydłowe z przeszkleniem
 - wkładka patentowa,
 - rozetka,
 - klamka typu PSK -2 strona wewnętrzna i zewnętrzna,
 - okucia - stal nierdzewna matowa,
 - izolacyjność akustyczna $R_w=32\text{dB}$

Drzwi wewnętrzne drewniane pełne - drzwi jednoskrzydłowe, pełne, ościeżnica regulowana okleina - laminat HPL 1mm, kolor do ustalenia z inwestorem i architektem, dopuszcza się zastosowanie drzwi aluminiowych:

- wkładka patentowa,
- krawędzie zaokrąglone
- rozetka stal nierdzewna
- klamka typu U-form - strona wewnętrzna i zewnętrzna stal nierdzewna
- odbój,
- okucia - stal nierdzewna matowa,
- 3 zawiasy
- izolacyjność akustyczna $R_w=42\text{Db}$

Drzwi wewnętrzne drewniane z kratką wentylacyjną drzwi jednoskrzydłowe, okleinowane pełne, ościeżnica regulowana, okleina - laminat HPL 1mm, kolor do ustalenia z inwestorem i architektem, dopuszcza się zastosowanie drzwi stalowych, kolor do ustalenia z inwestorem i architektem wyposażenie drzwi:

- zaokrąglone krawędzie
- wkładka patentowa, blokada WC z możliwością awaryjnego otwarcia z zewnątrz
- rozetka stal nierdzewna
- klamka typu U-form - strona wewnętrzna i zewnętrzna stal nierdzewna
- odbój,
- okucia - stal nierdzewna matowa,
- ościeżnica regulowana,
- kratka wentylacyjna (zakaz wykonania tulei- otworów w drzwiach) dopuszcza się systemowe podcięcie drzwi.
- 3 zawiasy

▪ Sufity podwieszane

Należy wykonać sufit podwieszany.

W przestrzeni między stropem a sufitem podwieszanym rozprowadzić niezbędne instalacje.

W przypadku zastosowania sufitów podwieszanych należy stosować systemowy sufit akustyczny klasy A o współczynniku pochłaniania dźwięków zgodnie z normą międzynarodową EN ISO 11654.

Stosuje się systemowych sufitów podwieszanych GKBf lub rastrowych systemów akustycznych.

Preferuje się sufitowe elementy dźwiękochłonne.

Rodzaj zastosowanego sufitu w danym pomieszczeniu do uzgodnienia na etapie projektu wnętrza.

Sufity podwieszone kasetonowe systemowego charakteryzują się następującymi parametrami technicznymi:

Profile nośne $l=3600\text{mm}$

Maksymalny rozstaw konstrukcji z profili Profile poprzeczne $l=600\text{mm}$

Maksymalny rozstaw konstrukcji z profili Profile poprzeczne $l=1200\text{mm}$

Wypełnienie wełną mineralną 600x600 mm z krawędzią A gr. 8 mm >90 nieokreślona $D_{nfw}=37^{**}$)

600x600 mm z krawędzią A gr. 8 mm 1200 1200 600 600 niewymagane **)

Dla sufitu podwieszanego w odległości 200 mm od stropu bez wełny mineralnej. 600x600 mm z krawędzią A gr.8mm

▪ Biały montaż

Wszystkie umywalki, misy toaletowe - ceramiczne, białe. Zaleca się stosowanie ujednoliconego typu urządzeń w całym budynku.

Należy stosować miski ustępowe podwieszane na stelażach systemowych, umywalki podwieszane lub mocowane bezpośrednio do ściany. Nie należy stosować misek ustępowych stojących lub umywarek na postumencie.

Baterie ze stali nierdzewnej.

W toaletach dla osób niepełnosprawnych należy przewidzieć wszystkie niezbędne urządzenia pomocnicze (poręcze, pochwyt itp) oraz zastosować elementy białego montażu przeznaczone dla

tych osób, ze szczególnym uwzględnieniem osób poruszających się na wózkach inwalidzkich, dostosowując sposób montażu.

Wypozażenie dodatkowe (pochwyty, poręcze itp) - ze stali nierdzewnej satynowanej.

Wypozażenie sanitarne:

a) WC dla osób niepełnosprawnych

- Umywalka wisząca dla niepełnosprawnych
- Miska ustępowa lejowa wisząca dla osób niepełnosprawnych, bez wewnętrznego kołnierza, dł. 70 cm
- Poręcze dla osób niepełnosprawnych - chromowane ściennie uchylne lub stałe

b) WC / łazienka

- Umywalka 60 cm z otworem, z przelewem
- Miska ustępowa lejowa wisząca
- lustro - np. wbudowane okładzinę ścienną

▪ Wypozażenie pozostałe

We wszystkich toaletach ogólnodostępnych nad umywalkami należy wykonać lustra wklejane, w toaletach dla osób niepełnosprawnych - lustra w ramie, uchylne.

▪ Wypozażenie w pomieszczenia socjalnego oraz kotłowni i innych.

W kotłowni -zlew techniczny, stal nierdzewna.

W pomieszczeniu socjalnym - zlewozmywak jednokomorowy ze stali nierdzewnej.

▪ Dach

Dach wielopołaciowy zaprojektowany jako tradycyjna więźba drewniana.

Należy przewidzieć montaż paneli fotowoltaicznych.

Zastosowane materiały powinny odpowiadać Polskim Normom oraz posiadać odpowiednie atesty.

Wszystkie materiały zamontować należy ściśle wg instrukcji wytwórcy systemu. Pokrycia dachowe, rynny i opierzenia odpowiadające projektowi muszą zapewniać szczelność we wszystkich warunkach atmosferycznych, uwzględniając wpływ temperatury na pokrycie. Warstwy wierzchnie muszą być absolutnie odporne na zmianę koloru pod wpływem światła i warunków atmosferycznych za wyjątkiem przypadków przewidzianych przez projektanta (patynowanie). Ilość i rodzaj mocowań należy do stosować do warunków pracy elementu.

Akcesoria i obróbki: wykonanie pokrycia dachu obejmuje kompletne rozwiązania z doбором pełnego układu warstw. Kompletne wykonanie obejmuje również zakup, dostawę i montaż akcesoria oraz obróbkę zgodnie z systemowymi detalami wykończenia elementów architektonicznych

Niedopuszczalne jest wykonywanie uszczelnień silikonem, tak wykonane uszczelnienia należy usunąć i zastąpić wypełnieniem z elastycznej masy lub taśmy uszczelniającej zgodnie z technologią oferowanego systemu pokrycia dachowego.

Roboty blacharskie z blachy można wykonywać o każdej porze roku, lecz w temperaturze nie niższej od -15°C. Robót nie można wykonywać na oblodzonych i mokrych podłożach.

Konstrukcja dachu musi przewidywać możliwość czyszczenia oraz dostępu technicznego. Obiekt wyposażyć w wejścia na dach: wewnętrzne lub zewnętrzne.

▪ Elewacja

Elewacje wykonać ,metodą lekka-mokra, zwana również metodą BSO (skrót pochodzi od bezspoinowego systemu ocieplania), polega na zamocowaniu do ścian zewnętrznych budynku warstw izolacji termicznej - styropian grafitowy gr 20cm , a następnie zabezpieczeniu tej izolacji siatką wykonaną z włókna szklanego zatopioną w zaprawie klejąco-szpachlowej. Całość pokrywana jest zaprawą tynkarską, zawierającą lepiszcze polimerowe lub polimerowo-cementowe, produkowaną w różnych technologiach, granulacjach i strukturach.

W metodzie BSO za trwałe połączenie zarówno poszczególnych elementów, jak i za trwałe połączenie warstwy termoizolacyjnej z podłożem odpowiedzialne są zaprawy: klejąca i klejąco-szpachlowa. Naprężenia termiczne wynikające z ekspozycji ściany elewacji wystawionej na

działanie czynników zewnętrznych (głównie wskutek promieniowania ciepłego słońca, skokowych wahań temperatur, rozmarzania/zamarzania lub gwałtownego ochłodzenia górnej warstwy w wyniku opadów np. gradu) przejmują warstwa zbrojona siatką z włókna szklanego. Całość systemu ocieplania zamyka cienkowarstwowa warstwa dekoracyjno-ochronna. Najważniejszym zadaniem tego składnika jest ochrona materiałów znajdujących się pod warstwą tynku nawierzchniowego oraz spełnienie wszystkich oczekiwań sfery związanej z estetyką elewacji.

Rozpoczęcie robót ociepleniowych może nastąpić dopiero, gdy:

- roboty dachowe, montaż okien, izolacje i podłoża zostaną zakończone i odebrane;
- wszelkie nieprzeznaczone do ostatecznego pokrycia powierzchnie jak: szkło, okładziny i elementy drewniane, elementy metalowe, podokienniki, okładziny kamienne, glazura itp. zostaną odpowiednio zabezpieczone i osłonięte;
- widoczne zawilgocone miejsca w podłożu wyschną (roboty wewnętrzne „mokre” powinny być wykonane z odpowiednim wyprzedzeniem lub tak zorganizowane, aby nie powodować nadmiernego wzrostu wilgoci w ocieplanych ścianach zewnętrznych);
- przejścia instalacji lub innych elementów budynku przez powierzchnie ocieplane zostaną rozmieszczone i opracowane w sposób zapewniający całkowitą i trwałą szczelność;
- rusztowania zostaną prawidłowo postawione, zakotwione i odebrane, zgodnie z DTR;
- wykonane zostanie, przynajmniej tymczasowe, odwodnienie połaci dachowych.

Przy wykonywaniu prac ociepleniowych należy bezwzględnie przestrzegać reżimu technologicznego, a w szczególności:

- należy stosować wyłącznie kompletne systemy ETICS. Wykorzystanie komponentów pochodzących, z różnych systemów jest niezgodne z prawem. Powoduje to utratę gwarancji producenta i zwiększa ryzyko szkód;
- wszelkie materiały wchodzące w skład systemu ociepleniowego muszą być stosowane zgodnie z przeznaczeniem i instrukcjami technicznymi produktów;
- podczas wykonywania robót i w fazie wiązania, materiały należy chronić przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi (deszcz, silne nasłonecznienie, silny wiatr). Zagrożone powierzchnie należy odpowiednio zabezpieczyć, np. poprzez stosowanie osłon;
- rusztowania należy ustawiać z wystarczająco dużym odstępem od powierzchni ścian dla zapewnienia odpowiedniej przestrzeni roboczej. Ustawione rusztowanie wymaga odbioru technicznego.

Oświetlenie elewacji należy przewidzieć oświetlenie elewacji: oświetlenie stylizowane, kolor czarny.

- Rynny i rury spustowe.
Rynny i rury spustowe - blacha stalowa, powlekana. W razie potrzeby do odwodnienia dachu należy zastosować podgrzewane wpusty dachowe.
- Obróbki blacharskie.
Obróbki blacharskie - blacha stalowa, powlekana gr. min. 0,7mm.
- Zadaszenie wejścia głównego.
Wejście główne do budynku należy poprzedzić zadaszeniem szklanym. Formę zadaszenia należy dostosować do wystroju architektonicznego elewacji budynku, zgodnie z Koncepcją Architektoniczną

2.5.9. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROZWIĄZAŃ KONSTRUKCYJNYCH

1) Fundamenty

Fundamenty należy dostosować do lokalnych warunków posadowienia. Zakłada się posadowienie bezpośrednie na ławach lub stopach fundamentowych. Ławy i ściany fundamentowe zaprojektowano jako monolityczne żelbetowe, ocieplone płytami polistyrenu ekstrudowanego.

Dopuszcza się wykonanie ścian fundamentowych z bloczków fundamentowych.

Zabezpieczone przeciw wodzie izolacją wodochronną typu lekkiego, powłokowo przez malowanie środkiem izolującym. Środki muszą spełniać wymagania PN-69 B-10260; PN-B-24006D; PN-B-24000. Izolacje wykonać przed ociepleniem ścian styropianem ekstrudowanym. Należy wykonać izolacje poziome na fundamentach w postaci izolacyjnej wodoszczelnej masy szpachlowej z połączeniem z izolacją pionową ścian. Izolacja termiczna ścian styropian ekstrudowany. Wymagany współczynnik przenikania ciepła dla fundamentów i podłogi na gruncie $U \leq 0,15-0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Końcowe rozwiązanie konstrukcji fundamentów i ścian fundamentowych podane zostanie na etapie projektu budowlanego po dokonaniu obliczeń.

2) Ściany

Ściany zewnętrzne

Ściany zewnętrzne - beton komórkowy - dostosowanie do projektowanej charakterystyki energetycznej i z uwzględnieniem możliwie wysokiej izolacyjności akustycznej przegród.

Ściany stanowiące obudowę kotłowni - o odporności ogniowej min. REI 60.

Ściany wewnętrzne

- Ściany nośne wewnętrzne - beton komórkowy - dostosowanie do projektowanej charakterystyki energetycznej i z uwzględnieniem możliwie wysokiej izolacyjności akustycznej przegród. Zaleca się wykonać żelbetowych rdzeni wzmacniające.

- Ściany działowe wewnętrzne - beton komórkowy

Uwaga! Istnieje możliwość wykonania ścian działowych w technologii lekkiej GKB (GKBi).

Zabudowa lekka z płyty gipsowo-kartonowej na systemowej podkonstrukcji. Zastosowana technologia ścian działowych, parametry wytrzymałościowe, grubość itp. cechy powinny umożliwiać zawieszenie na ścianach szafek, za wyjątkiem bardzo ciężkich urządzeń wymagających przewidzenia odpowiednich konstrukcji ukrytych wewnątrz ścian. Wymagane jest zachowanie wymaganej izolacyjności akustycznej, odpowiednio do rodzaju przeznaczenia pomieszczeń. Narożniki ścian i ścianek zabezpieczyć narożnikami stalowymi podtynkowymi. - odbojnice poziome i pionowe.

Wszystkie ściany należy wykonywać zgodnie z przyjętym systemem. Ze względu na konieczność częstego mycia i dezynfekcji we wszystkich projektowanych pomieszczeniach mokrych należy stosować płyty GKBi. W pomieszczeniach „mokrych” powierzchnie narażone na kontakt z wodą zewnętrzne płyt od strony pomieszczenia należy zabezpieczyć folią w płynie. Na styku powierzchni szczególnie zagrożonych wpływem wilgoci malować folią w płynie na siatce. Przy realizacji należy zastosować wszystkie elementy systemu [płyty, wkręty, izolacje akustyczne, wiatrowe, izolacje termiczne, system zamocowań itp.] Powierzchnie płyt gipsowo-kartonowych gipsowane w całości.

Powierzchnie płyt gipsowo-kartonowych muszą zostać zagruntowane specjalną emulsją gruntującą wgłębną do płyt GKBi. W ściankach GKBi należy zastosować profile wzmocnione pionowe i poziome wraz z odpowiednimi łącznikami na całej wysokości ścianki przy wszystkich otworach drzwiowych i okiennych. W ściankach GKBi należy zastosować systemowe wzmocnienia pod wszystkie urządzenia podwieszane.

Mocowanie: wkręty TN 25 co 75 cm - pierwsza warstwa poszycia, wkręty TN 35 co 25 cm - druga warstwa poszycia, kołki rozporowe lub dyble tylko metalowe; max co 100 cm

Wykończenie:

*wstępne - gips szpachlowy z włóknem szklanym np. Uniflot firmy Knauff na siatce z włókna szklanego do łączenia płyt GKB lub inny równoważny.

* właściwe (wierzchnie) - gips szpachlowy do wykończenia ostatecznego

W przypadku zastosowania płyt GKBi w pomieszczeniach mokrych całe powierzchnie zewnętrzne płyt od strony pomieszczenia należy zabezpieczyć izolacją przeciwwodną folią w płynie.

3) Podciągi, nadproża, wieńce

Podciągi, wieńce żelbetowe monolityczne wykonane na placu budowy.

Nadproża żelbetowe monolityczne wykonane na placu budowy lub prefabrykowane.

4) Strop żelbetowy

Zaprojektowano strop z płyty żelbetowej grubości 15cm krzyżowo zbrojonej nad parterem. Klasa betonu C20/25, klasa stali zbrojeniowej A-IIIN (B500SP). Zbrojnie wykonać zgodnie z zasadami zawartymi w normie żelbetowej.

5) Słupy żelbetowy

Zaprojektowano słupy parteru oraz trzpień poddasza. Klasa betonu C20/25, klasa stali zbrojeniowej A-IIIN (B500SP).

6) Schody żelbetowe

Schody żelbetowe o grubości biegu 15cm zbrojone prętami klasy A-IIIN.

7) Więźba dachowa

Więźba dachowa tradycyjna drewniana, pokrycie z blachy dachowej dachówkopodobnej.

Drewno montowane na więźbie dachowej powinno mieć klasę C24.

Wszystkie elementy drewniane należy zabezpieczyć, najpierw przeciwko działaniu grzybów i owadów, a następnie zabezpieczyć ogniowo.

Montaż fotowoltaiki, należy przewidzieć podkonstrukcje tych systemów do powierzchni dachu.

Zakładane materiały:

- beton konstrukcyjny C20/25,
- chudy beton C8/10 (B10),
- pręty zbrojeniowe żebrowane stal A-IIIN (BSt500S),
- gładka stal A-0 (gat. St0S-b), A-I (gładka St3SX lub St3SY),
- zaprawa cementowo-wapienna marki M4
- drewno klasy C24

2.5.10. TECHNICZNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROZWIĄZAŃ INSTALACYJNYCH

Zakres rozwiązań projektowych z technicznymi wymaganiami dotyczącymi rozwiązań instalacyjnych.

Należy wykonać następujące projekty instalacji:

Instalacje zewnętrzne :

- 1) projekt przyłącza wodociągowego
- 2) Projekt instalacji zewnętrznej / przyłącza kanalizacji sanitarnej
- 3) Projekt instalacji zewnętrznej / przyłącza kanalizacji deszczowej
- 4) Projekt instalacji / przyłącza teletechnicznego
- 5) Projekt instalacji zewnętrznej elektroenergetycznej zasilania budynku

Instalacje wewnętrzne :

1. Projekt instalacji c.o. oparty na zasilaniu z kotła na pellet, ogrzewanie podłogowe.
2. Projekt instalacji sanitarnych: instalacji wodociągowej i kanalizacji, ciepłej wody użytkowej.
4. Projekt instalacji związanych z bezpieczeństwem ppoż. w tym SAP, oddymianie (jeśli konieczne) z uwzględnieniem innych elementów systemu wynikających z przepisów p.poż
- projekt instalacji elektrycznych – w tym między innymi: instalacji zasilającej, oświetleniowej ogólnej, oświetlenia awaryjnego i kierunkowego - opartych na technologii LED;
5. Projekt instalacji teletechnicznych (niskoprądowe):
 - a. instalacji sieci strukturalnej (sieć komputerowa i telefoniczna)

Wszystkie projektowane instalacje należy poprowadzić tak aby jak najbardziej ograniczyć ich ingerencję wewnątrz i elewacje budynku.

Instalacja wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji

Projektowany budynek będzie zasilany w wodę z istniejącej gminnej sieci wodociągowej. W zakresie planowanej inwestycji należy zaprojektować i wykonać podłączenie budynku do istniejącej sieci wodociągowej. Właściciel sieci wodociągowej zapewnia dla projektowanego obiektu dostawę wody w wymaganej ilości, jakości i o odpowiednim ciśnieniu.

Woda do budynku ma być doprowadzona na cele socjalno-bytowe, winna odpowiadać warunkom wody pitnej i potrzeb gospodarczych. Przyłącz wodociągowy należy zakończyć studnią wodomierzową. W studni należy przewidzieć montaż m.in.: odpowiednich zaworów odcinających, wodomierza, zaworu antyskażeniowego. Od studni wodomierzowej wykonać zewnętrzną instalację wodociągową do budynku.

Na instalacji socjalno-bytowej przewidzieć elektrozawór priorytetu którego zadaniem jest odcięcie dopływu wody do instalacji socjalno-bytowej, uniemożliwiając niekontrolowany wypływ wody z instalacji i spadek ciśnienia w czasie pożaru. Na instalacji p.poż zamontować zestaw do podnoszenia ciśnienia wody z atestem p.poż.

2.5.11. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZEWNĘTRZNYCH PRAC

- Nawierzchnia parkingu z kostki brukowej gr. 8cm
- Dojścia z kostki brukowej gr 6cm
- Obrzeża betonowe
- Opaska wokół budynku

2.5.12. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA TERENU

A. INSTALACJE ZEWNĘTRZNE I PRZYŁĄCZA

- kanalizacji sanitarnej
- kanalizacji deszczowej
- wodnego,
- elektroenergetycznego
- teletechnicznego (internet szerokopasmowy i telefon)

B. ZJAZDY, WEWNĘTRZNY UKŁAD KOMUNIKACYJNY, MIEJSCA POSTOJOWE

W związku z budową obiektu, należy zaprojektować i wykonać wewnętrzny układ komunikacyjny połączony z drogą publiczną poprzez zjazd prywatny od strony południowej oraz wykonaniem miejsc postojowych - od strony południowej. Należy wystąpić z wnioskiem o warunki techniczne wykonania zjazdu prywatnego z drogi publicznej do zarządcy drogi.

Należy zaprojektować i wykonać wewnętrzny układ komunikacyjny z miejscami postojowymi położonymi w całości na terenie działki objętej opracowaniem:

- utwardzenie
- miejsca postojowe dla samochodów osobowych o wymiarach 2,5 x 5,0 m oraz miejsce przeznaczone dla osób niepełnosprawnych o wymiarach 3,6 x 5,0m.
- parking oraz dojazd zaprojektowane z odpowiednich warstw:
 - warstwa podbudowy tłuczeń gr. 40,
 - podsypka betonowa 1:3 gr. 4cm
 - nawierzchnia z kostki betonowej gr. 8cm
- chodnik zaprojektowany z odpowiednich warstw:
 - podbudowa z pospółki gr. 10cm
 - podsypka piaskowa gr. 4cm
 - nawierzchnia z kostki gr. 6cm
- opaski wokół budynku, o szerokości minimalnej 60cm, z wypełnieniem żwirem płukany lub kruszywem ozdobnym rozłożonym równomiernie na całej powierzchni do głębokości min. 10cm oddzielając od podłoża geowłókniną (z wywinięciem na ścianę), zakończenie opaski obrzeżem chodnikowym betonowym.

Ilość miejsc postojowych - zgodnie z projektem koncepcyjnym PZT zawartym w niniejszym opracowaniu.

Uwaga: Zachować minimalne odległości wydzielonych miejsc postojowych od :

- granic sąsiednich działek budowlanych,
- od okien pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi w budynku biblioteki

Nawierzchnie dróg wewnętrznych i placów manewrowych ukształtować wysokościowo za pomocą odpowiednio dobranych spadków podłużnych i poprzecznych w taki sposób, aby zapewnić naturalny spływ wód opadowych na teren zielony działki. Nie dopuszcza się zrzutu wód opadowych na drogę.

Ostateczna powierzchnia dróg wewnętrznych, terenów komunikacyjnych, parkingów i dojeżdż - wynikać będzie z projektu zagospodarowania terenu.

C. TRAWNIKI

Wszelkie wskazane w projekcie obszary zielone znajdujące się wokół budynku należy zagospodarować jako trawnik. Przed wykonaniem trawnika należy teren oczyścić z wszelkich zanieczyszczeń budowlanych (gruz, styropian, pojemniki, inne rodzaje zanieczyszczeń) oraz z kamienia. Na powierzchni gruntu rozłożyć warstwę ziemi żyznej (ogrodniczej) grubości 20 cm i zagęścić zgodnie z technologią wykonywania trawników rekreacyjnych. Rodzaj trawy (skład gatunkowy) dobrać do przewidywanego sposobu użytkowania terenów zielonych, rodzaju gruntu oraz nasłonecznienia, przy czym należy stosować trawy o wysokiej odporności na deptanie i niezbyt intensywnym wzroście. Zamawiający pozostawia Wykonawcy dowolność w zakresie techniki wykonania trawnika:

- trawnik wysiewany do gruntu
- trawnik z darni (z rolki).

D. WYBURZENIE

Rozbiórka budynku nie jest objęta wnioskiem.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

Należy uzyskać i przedłożyć wszelkie dokumenty (oświadczenia, ekspertyzy) wymagane przepisami i/lub dotyczące charakterystycznych/ problematycznych elementów budynków i ich otoczenia - wystawione przez uprawnione osoby lub organy, w szczególności dotyczące:

- A. Rozwiązań ochrony przeciwpożarowej
- B. Rozwiązań dotyczących infrastruktury technicznej;
- C. Zgodności projektu budowlanego z przepisami techniczno-budowlanymi;
- D. Dostępu do dróg publicznych;
- E. Wyliczeń i bilansów mocy przez uprawnione osoby.

2. OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

3. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA PROJEKTOWEGO

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422, z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130 z 2004 r., poz. 1389),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2013 r. poz. 1129),
- Polskie Normy oraz inne obowiązujące przepisy techniczno-budowlane.
- Ustawa z dnia 21 listopada 1996 r. o muzeach (tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r., poz. 720 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 września 2014 r. w sprawie zabezpieczania zbiorów muzeum przed pożarem, kradzieżą i innym niebezpieczeństwem grożącym ich zniszczeniem lub utratą (Dz.U. z 2014 r., poz. 1240),
- Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 15 maja 2008 r. w sprawie warunków, sposobu i trybu przenoszenia muzealiów (Dz. U. z 2008 r. Nr 91, poz. 569).

4. INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH, W SZCZEGÓLNOŚCI:

4.1. KOPIA MAPY ZASADNICZEJ ORAZ MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Aktualną Mapę do celów projektowych winien uzyskać Wykonawca we własnym zakresie i na swój koszt.

4.2. WYNIKI BADAŃ GRUNTOWO-WODNYCH NA TERENIE BUDOWY DLA POTRZEB POSADOWIENIA OBIEKTÓW

Dla całego terenu inwestycji nie były prowadzone badania .

4.3. ZALECENIA KONSERWATORSKIE KONSERWATORA ZABYTKÓW

Nie dotyczy

4.4. INWENTARYZACJA ZIELENI

Nie jest wymagana

4.5. DANE DOTYCZĄCE ZANIECZYSZCZEŃ ATMOSFERY DO ANALIZY OCHRONY POWIETRZA ORAZ POSIADANE RAPORTY, OPINIE LUB EKSPERTYZY Z ZAKRESU OCHRONY ŚRODOWISKA

Nie dotyczy.

4.6. POMIARY RUCHU DROGOWEGO, HAŁASU I INNYCH UCIAŹLIWOŚCI

Nie dotyczy.

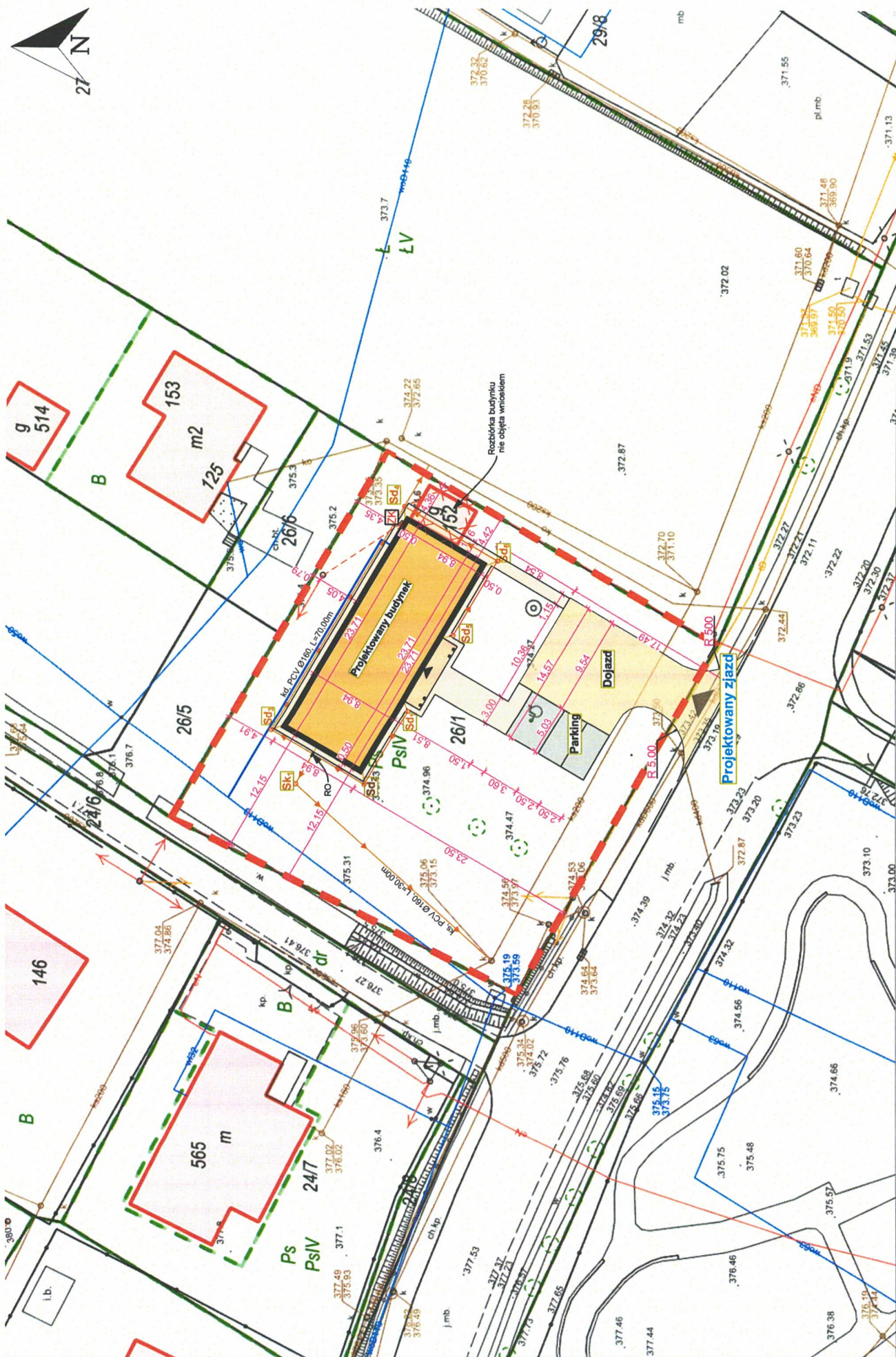
4.7. INWENTARYZACJA LUB DOKUMENTACJA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Nie dotyczy.

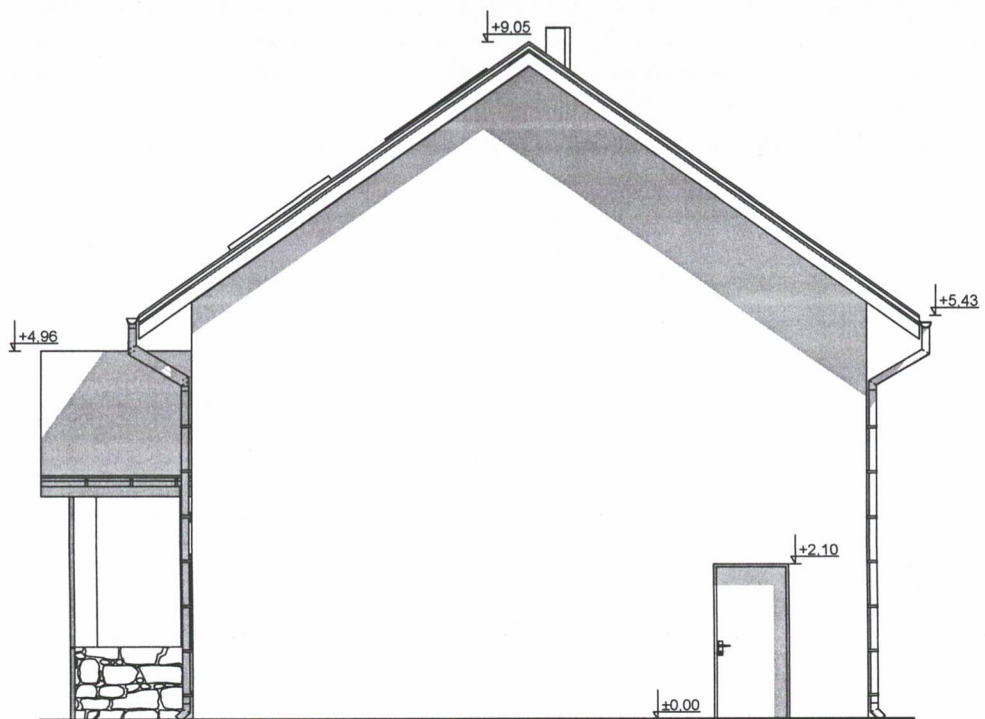
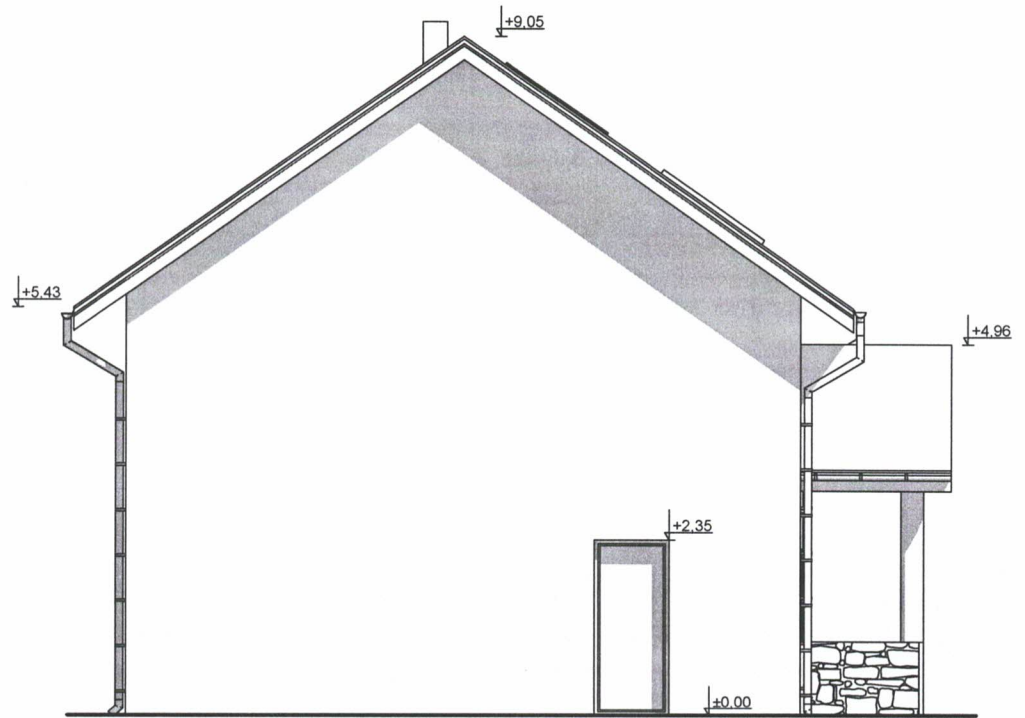
4.8. POROZUMIENIA, ZGODY LUB POZWOLENIA ORAZ WARUNKI TECHNICZNE I REALIZACYJNE ZWIĄZANE Z PRZYŁĄCZENIAMI OBIEKTU

Umowy na istniejące przyłącza zostaną udostępnione Wykonawcy po podpisaniu umowy.

Zał. Nr 1 Projekt zagospodarowania terenu



Zał. Nr 6 Elewacje boczne



**„BUDOWA BUDYNKU BIBLIOTEKI, LOKALNEGO MUZEUM
ORAZ PUNKTU INFORMACJI TURYSTYCZNEJ”**

OPIS WYPOSAŻENIA

[kolorystyka ustalana będzie na etapie wykonawstwa z zamawiającym]

0.2 Biblioteka:

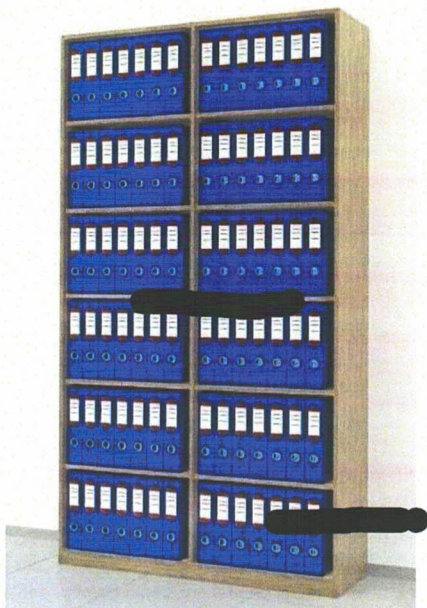
- regał na książki – 15 sztuk

Regał otwarty z pionem środkowym wzmocniającym zapobiegającym uginaniu się półek.

- wykonany z wysokiej jakości płyty laminowanej 18 mm
- widoczne krawędzie oklejone okleiną PCV/ABS
- plecy białe z płyty HDF 4 mm

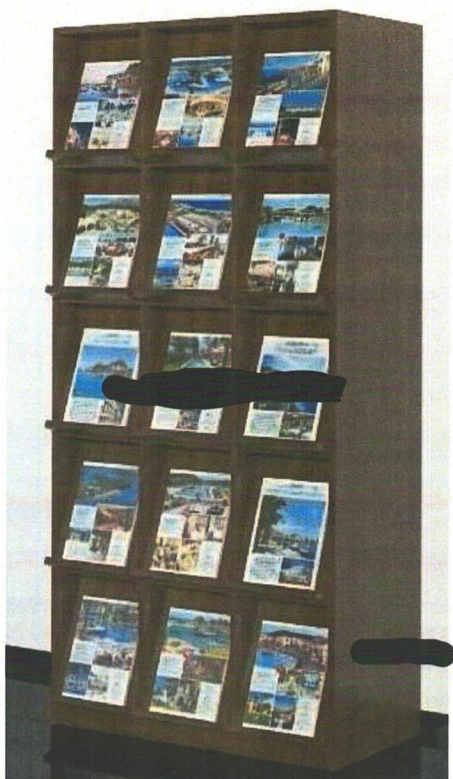
Wymiary:

- wysokość: około 217 cm
- szerokość: 120 cm
- głębokość: 36 cm
- wysokość półki: **– do ustalenia z zamawiającym na etapie realizacji**



- regał na katalogi – 1 sztuka

– regał na katalogi lub książki łączący ma w sobie funkcję ekspozycji i magazynowania. Ustawione pod kątem ekspozytory służą do umieszczenia na nich katalogów w sposób. Regał wykonany jest w całości z płyty laminowanej 18 mm. Widoczne krawędzie wykończone okleiną ABS-PCV 1 mm, plecy w kolorze korpusu z płyty 18 mm. Wymiary typowe: 186h x 87 x 45 cm (15 przegródek).



0.3 Gabinet:

- fotel obrotowy – 1 sztuka,



- biurko 1 sztuka

Biurko do gabinetu składa się z szafki z drzwiami oraz szafki z szufladami, na których spoczywa pogrubiony blat wsparty na metalowych podporach. Z przodu biurka pomiędzy szafkami znajduje się blenda - osłona przednia.

Specyfikacja:

- wykonane z wysokiej jakości płyty laminowanej 18 mm
- blat pogrubiony do 36 mm
- widoczne krawędzie oklejone okleiną PCV/ABS
- nowoczesne aluminiowe uchwyty
- prowadnice szuflad kulkowe mocne z pełnym wysuwem

Wymiary: 150 x 70 x 75h cm



- fotele dla gości – 2 sztuki:

Charakterystyka

- Materiał : Do uzgodnienia z zamawiającym
- Nogi : Drewno
- Konstrukcja : Drewno, Sklejka
- Obicie : Tkanina
- Liczba osób : 1-osobowa

Wymiary

- Długość : 78 cm
- Wysokość : 76 cm
- Głębokość : 71 cm
- Wysokość siedziska : 44 cm

- Głębokość siedziska : 51 cm



- szafka na komputer – 1 sztuka

- mobilna szafka na kółkach na komputer stacjonarny.
- wykonany z wysokiej jakości płyty laminowanej 18 mm
- widoczne krawędzie oklejone okleiną PCV/ABS
- kółka meblowe z hamulcem
- przepust kablowy

Wymiary zewnętrzne:

- wysokość: 65 cm
- szerokość: 60 cm
- głębokość: 60 cm

Wymiary wnętrza: - wysokość: 56 cm - szerokość: 56 cm - głębokość: 55 cm

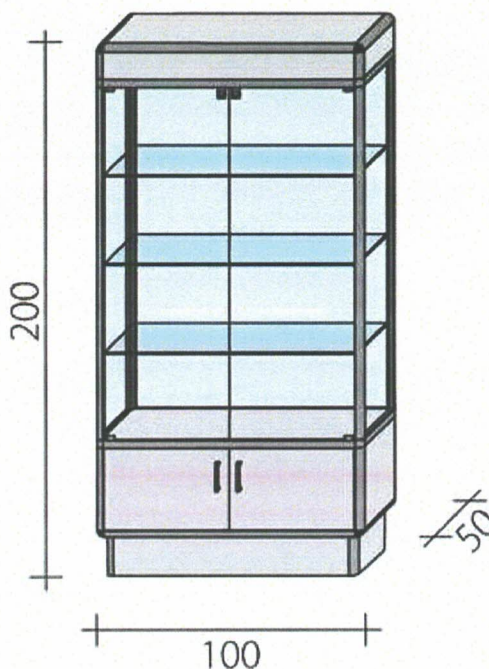


0.8 Sala muzealna:

- Gablota – 6 sztuk

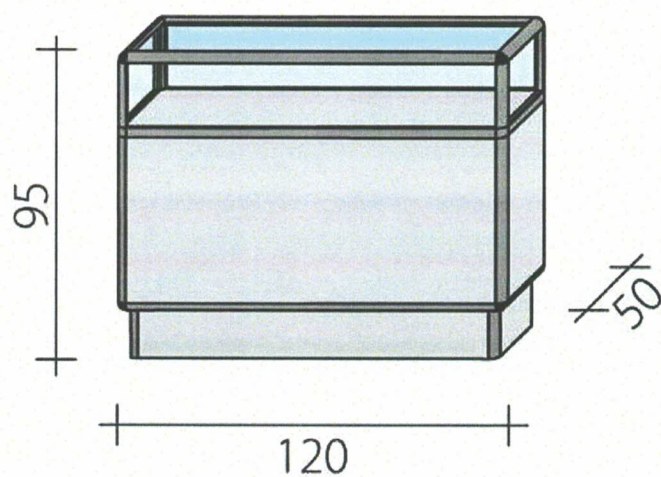
SPECYFIKACJA:

- Szkło osadzone jest za pomocą gumowych uszczelek.
- Półki mocowane są na regulowanych podpórkach umożliwiających płynną regulację ich wysokości, w zależności od wysokości ustawianych eksponatów.
- Drzwi szklane posiadają zamek patentowy, zabezpieczając eksponowany towar przed osobami niepowołanymi.
- Boki i plecy szklane połączone są z profilami aluminiowymi gumowymi uszczelkami.
- Uszczelki i listwy przemykowe w kolorze profili aluminiowych.
- W cokole zastosowane są regulatory poziomu, zapewniające łatwe wypoziomowanie.
- Wymiary L x W x H : 100 x 50 x 200 [cm].
- Płyta płyta wiórowa laminowana 18 mm.
- Szkło - półki # 6 mm, bok i drzwi # 5 mm.
- Profil aluminiowy anodowany 30x30 mm.



- lada muzealna – 6 sztuk

Konstrukcja lada jest wykonana z profili aluminiowych anodowanych. Wypełnienie dolnej części stanowi płyta w modnych dekorach a w górna część lada jest przeszkłona.



Załącznik nr 8 do P.F.U. - WYKAZ WYPOSAŻENIA HIGIENICZNEGO

WYKAZ WYPOSAŻENIA HIGIENICZNEGO DLA KAŻDEGO POMIESZCZENIA

PARTER							
NR	NAZWA POMIESZCZENIA	KOSZ NA ŚMIECI	DOZOWNIK MYDŁA	POJEMNIK NA PAPIER TOALETOWY	POJEMNIK NA RĘCZNIKI PAPIEROWE	LUSTRO	PORĘCZE DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH
1	Hol + komunikacja	1 sztuka					
2	Biblioteka	1 sztuka					
3	Gabinet	1 sztuka					
4	WC dla niepełnosprawnych	1 sztuka	1 sztuka	1 sztuka	1 sztuka	1 sztuka	4 sztuki
5	WC	1 sztuka	1 sztuka	1 sztuka	1 sztuka	1 sztuka	
6	Pomieszczenie socjalne	1 sztuka					
7	Kotłownia	1 sztuka	1 sztuka				
8	Sala muzealna						

mgr inż. arch. Michał Włodzik
 Uprawnienia budowlane w specjalności
 architektonicznej do projektowania bez
 ograniczeń Nr Rz/A-13/11 Izba PK-0306