|  |
| --- |
| **NAZWA OPRACOWANIA:****SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH BUDYNKU W ŁODZI PRZY** **UL. OSOBLIWA 9**  |
| **OPRACOWANIE:** | **IMIĘ i NAZWISKO** | **SPECJALNOŚĆ** | **NR UPRAW** | **PODPIS** |
|  |  |  |  |
| **Al. Kościuszki 47** |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| **NR REFERENCYJNY: BZB25.2-STWIORB-1** | **DATA OPRACOWANIA: 11.08.2020r.** |

**SPIS TREŚCI**

**1.** **WSTĘP** 4

**1.1.** **Przedmiot specyfikacji technicznej** 4

**1.2.** **Zakres stosowania specyfikacji technicznej** 4

**1.3.** **Zakres robót objętych specyfikacją techniczną** 4

**1.4.** **Nazwa i kody** 4

**1.5.** **Określenia podstawowe** 5

**1.6.** **Warunki ogólne** 5

**1.7.** **Podstawy opracowania** 5

**2.** **INFORMACJA O TERENIE BUDOWY** 5

**2.1.** **Ogólne wymagania dotyczące robót budowlanych** 5

**2.2.** **Wykonanie robót** 6

**2.3.** **Ochrona Środowiska w czasie wykonywania robót** 7

**2.4.** **Ochrona przeciwpożarowa** 8

**2.5.** **Materiały szkodliwe dla otoczenia** 8

**2.6.** **Warunki bezpieczeństwa pracy** 8

**2.7.** **Zaplecze dla potrzeby wykonawcy** 11

**2.8.** **Dodatkowe zlecenia** 12

**3.** **MATERIAŁY** 12

**3.1.** **Uwagi ogólne** 12

**3.2.** **Przechowywanie i składowania materiałów** 12

**4.** **SPRZĘT** 13

**4.1.** **Ogólne wymagania dotyczące sprzętu.** 13

**4.2.** **Sprzęt do rozbiórki** 13

**5.** **TRANSPORT** 13

**6.** **WYKONANIE ROBÓT** 13

**7.** **KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT** 14

**7.1.** **Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót.** 14

**7.2.** **Dokumenty budowy** 14

**7.3.** **Przechowywanie dokumentów budowy (rozbiórki)** 14

**8.** **PRZEDMIAR I OBMIAR ROBÓT** 14

**9.** **WYMAGANIA DOTYCZĄCE ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH** 15

**9.1.** **Prace rozbiórkowe podlegają odbiorowi końcowemu (ostatecznemu)** 15

**9.2.** **Dokumenty do odbioru ostatecznego (końcowe)** 15

**9.3.** **Specyfikacja techniczna rozbiórki budynków** 15

**10.** **PODSTAWA WYKONANIA I PŁATNOŚCI TOBÓT BUDOWLANYCH** 16

**10.1.** **Podstawa wykonywania robót budowlanych** 16

**10.2.** **Ustalenia ogólne dotyczące płatności** 16

**10.3.** **Objazdy, przejazdy i organizacja ruchu** 16

**11.** **PRZEPISY ZWIĄZANE** 17

1. **WSTĘP**
	1. **Przedmiot specyfikacji technicznej**

Przedmiotem opisywanej Specyfikacji Technicznej są wymagania określające wykonanie i odbiór robót dotyczących rozbiórki drewnianego budynku ( do poziomu terenu ) położonych na działce nr 31/1 obrębie G-27 w Łodzi na ul. Osobliwej 9

Specyfikacja zawiera wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie omawianej rozbiórki wskazanego obiektu budowlanego.

* 1. **Zakres stosowania specyfikacji technicznej**

Specyfikacja techniczna znajduje zastosowanie jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu jak i realizacji robót określonych w pkt. 1.1. Ustalenia zawarte w niniejszej Specyfikacji obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie robót określonych
w pkt. 1.1.

* 1. **Zakres robót objętych specyfikacją techniczną**

Opisywana Specyfikacja Techniczna dotyczy rozbiórki budynku o konstrukcji drewnianej w zakresie zgodnym z nakazem PINB nr 543/2020 z dnia 23.07.2020 r. tj. do poziomu terenu

.

* wygrodzenie i oznakowanie rozbiórki budynków;
* wykonanie i zatwierdzenie projektu organizacji ruchu wraz z dokonaniem opłat za zajęcia pasa jezdni
* demontaż urządzeń i elementów instalacji pozostałych w budynkach;
* demontaż okien i drzwi;
* rozbiórka pokrycia dachów i jego konstrukcji - rozbiórka kominów, pokrycia z papy, deskowania;
* rozbiórka ścianek wewnętrznych – działowych
* rozbiórka ścian zewnętrznych
* uporządkowanie terenu po rozbiórce
* wywóz odpadów i nieczystości powstałych w trakcie robót wraz z ich utylizacją .
	1. **Nazwa i kody**

Grupa: CPV 45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

Kategoria: CPV 45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne.

* 1. **Określenia podstawowe**

Określenia użyte w niniejszej Specyfikacji Technicznej są zgodne z Polską Normą PN-ISO 6707-1:2008

**Warunki ogólne**

Niniejsza Specyfikacja Techniczna zawiera wymagania ogólne dla robót budowlanych. Wykonawca zapewnia całość robocizny, materiałów, sprzętu i narzędzi, transportu jak i dostaw niezbędnych do wykonania robót określonych przez umowę zgodnie z jej warunkami, zgodnie ze Specyfikacją Techniczną, opracowanym projektem rozbiórki budynku oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.

Przed ostatecznym odbiorem robót Wykonawca uporządkuje plac budowy i przyległy teren, dokona rozliczenia robót i przygotuje obiekt do przekazania.

Wykonawca wykona od dnia odbioru i przedstawi Inspektorowi komplet dokumentów jakie są wymagane przepisami Prawa Budowlanego. Dokona także rozliczenia z Inwestorem za zużyte media.

* 1. **Podstawy opracowania**
* Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. (Dz.U.2004 Nr 202, poz. 2072)
* Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych
w programie funkcjonalno-użytkowym. (Dz.U.2004 Nr 130, poz. 1389).
1. **INFORMACJA O TERENIE BUDOWY**
	1. **Ogólne wymagania dotyczące robót budowlanych**
* Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność ze Specyfikacjami Technicznymi, projektem rozbiórki i poleceniami wydanymi przez Inspektora Nadzoru;
* Przekazanie placu budowy - Zamawiający jest zobowiązany w terminie określonym przez umowę, że przekaże Wykonawcy plac budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi na realizację zadania;
* Ochrona i utrzymanie robót – podczas realizacji robót Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę robót oraz mienia przekazanego razem z placem budowy. Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu końcowego odbioru. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby obiekt lub jego elementy były w zadowalającym stanie przez cały czas, do momentu odbioru końcowego;
* Zabezpieczenie placu budowy – Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu w okresie trwania realizacji budowy, aż do zakończenia i odbioru ostatecznych robót.
W czasie wykonywania robót Wykonawca jest zobowiązany do dostarczania, zainstalowania i obsługiwania wszystkich tymczasowych urządzeń zabezpieczających niezbędnych do zachowania warunków bhp, p.poż. i ochrony środowiska;
* Fakt przystąpienia do robót - Wykonawca zamieści odpowiednim wpisem w dzienniku budowy przed ich rozpoczęciem w sposób uzgodniony z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego oraz wykona i rozmieści tablicę informacyjną oraz tablice ostrzegawcze
w miejscach i ilościach określonych przez Inspektora, które będą zawierały informacje zgodne z Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz.U.1995 nr 25, poz. 133). Tablice informacyjne i ostrzegawcze będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji Robót. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną;
* Stosowanie do ustaleń prawa i innych przepisów – Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót. Jeżeli nie dotrzymanie ww. wymagań spowoduje następstwa finansowe lub prawne, to w całości obciążą one Wykonawcę.
	1. **Wykonanie robót**

Kolejność technologiczna rozbiórki budynków (szczegółowe zasady wykonania robót):

**Roboty zewnętrzne**

* Wygrodzenie i oznakowanie terenu rozbiórki;
* wykonanie i zatwierdzenie projektu organizacji ruchu wraz z dokonaniem opłat za zajęcia pasa jezdni
* Odłączenie wszelkich instalacji od budynku;
* Sprawdzenie odłączenia poszczególnych instalacji.

**Demontaż elementów niekonstrukcyjnych**

* Demontaż skrzydeł okiennych, drzwiowych, wykucie ościeżnic okiennych jak
i drzwiowych;
* Demontaż pozostałych elementów niekonstrukcyjnych znajdujących się w budynku.

**Rozbiórka dachu**

Rozbiórka pokrycia dachowego, konstrukcji dachu budynku, do poziomu stropu, realizowana sposobem ręcznym:

* Demontaż pokrycia dachowego z papy z wywiezieniem do utylizacji;
* Rozbiórka obróbek blacharskich, rynien, rury spustowej;
* Rozbiórka warstwy podkładowej z desek;
* Rozbiórka konstrukcji więźby dachowej z belek drewnianych;
* Rozebranie ścian;
* Rozebranie kominów z cegły ceramicznej.

**Rozbiórka ścian**

* Rozbiórka ścian wewnętrznych – działowych;
* Rozbiórka ścian zewnętrznych do poziomu terenu ;

**Prace powykonawcze**

* Uporządkowanie terenu po rozbiórce;

Uwaga:

Wszelkie prace rozbiórkowe i zabezpieczające należy prowadzić ze szczególną ostrożnością i zachowaniem zasad BHP oraz tak, żeby nie uszkodzić konstrukcji murowej budynków sąsiednich.

* 1. **Ochrona Środowiska w czasie wykonywania robót**

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania i wykonywania robót Wykonawca będzie:

* Utrzymywać teren budowy i wykopy w stanie bez wody stojącej;
* Podejmować wszelkie konieczne kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Stosując się do tych wymagań, Wykonawca będzie miał szczególny wzgląd na:

* Lokalizację baz, składowisk dróg dojazdowych,
* Środki ostrożności i zabezpieczenia przed:
	+ Zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
	+ Możliwością powstania pożaru.
	1. **Ochrona przeciwpożarowa**

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej i zobowiązany jest utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy, na terenie budowy. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Prace pożarowe niebezpieczne wykonywane będą na zasadach uzgodnionych z przedstawicielem użytkownika nieruchomości. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszystkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót, albo przez personel Wykonawcy.

Wykonawca odpowiadać będzie za straty spowodowane przez pożar wywołany przez osoby trzecie powstały w wyniku zaniedbań w zabezpieczeniu budowy i materiałów niebezpiecznych.

* 1. **Materiały szkodliwe dla otoczenia**

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się do użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego, określonego odpowiednimi przepisami. Wszystkie materiały użyte do robót muszą posiadać aprobatę techniczną wydaną przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określającą brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko.

* 1. **Warunki bezpieczeństwa pracy**

1.Roboty należy wykonywać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 6.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47, poz. 401) oraz zgodnie z przepisami prawa budowlanego (Dz. U. z 2000r Nr 106 poz. 1126 z późniejszymi zmianami).

2. Należy na bieżąco prowadzić dziennik rozbiórki.

3. Teren, na którym odbywa się rozbiórka obiektów budowlanych należy ogrodzić
i oznakować tablicami ostrzegawczymi i tablicą informacyjną.

4. Przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy odłączyć od rozbieranego obiektu wszelkie sieci.

5. Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych pracownicy powinni być zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonywania oraz z zagrożeniami.

Zagrożenia:

 - zagrożenia związane z magazynowaniem i transportem pionowym i poziomym sprzętu i materiałów budowlanych podczas całego procesu rozbiórki

 - zagrożenia związane z przemieszczaniem się sprzętu w obrębie placu budowy i jego bezpośrednim sąsiedztwie

 - zagrożenia elementami ruchomymi i ostrymi w czasie prowadzenia prac rozbiórkowych

 - zagrożenia związane z przemieszczaniem się ludzi w czasie prowadzenia prac rozbiórkowych

 - zagrożenia związane z porażeniem prądem elektrycznym w trakcie prowadzenia prac wymagających użycia urządzeń elektrycznych

 - zagrożenia związane z pracą na wysokości podczas prac rozbiórkowych elementów nadziemnych, prac na rusztowaniach, wszelkich prac prowadzonych na wysokości w rozumieniu przepisów bhp, prowadzonych w obrębie placu budowy i w jego bezpośrednim sąsiedztwie

 - zagrożenia związane z zanieczyszczeniem lub skażeniem środkami chemicznymi

 - zagrożenia związane z obsługą maszyn, narzędzi, sprzętu zmechanizowanego i innych urządzeń technicznych, obsługujących poszczególne etapy rozbiórki, podczas całego procesu.

6. Usuwanie jednego elementu nie powinno wywoływać nieprzewidzianego spadania lub zwalania się innego elementu.

7. Prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość obalenia części konstrukcji obiektu przez wiatr, jest zabroniona.

8. Podczas wiatru o szybkości większej niż 10m/s należy roboty wstrzymać.

9. Obalanie ścian lub innych części obiektu przez podkopywanie i podcinanie jest zabronione.

10. Przy obalaniu obiektu sposobami zmechanizowanymi zatrudnionych pracowników
i maszyny należy usunąć poza strefę niebezpieczną.

11. Przed dopuszczeniem pracownika do pracy przy rozbiórce należy zaopatrzyć go w odzież roboczą i ochronną, kask, pasy bezpieczeństwa, okulary ochronne, a pracujący na wysokości powinni posiadać aktualne badania wysokościowe.

12. Przed przystąpieniem do poszczególnych grup robót należy przeprowadzić przeszkolenie pracowników w zakresie bhp, obejmujące ogólne zasady bhp oraz zagadnienia i wymagania bhp dotyczące poszczególnych robót. Przeszkolenie takie powinna przeprowadzić osoba (osoby) z odpowiednimi uprawnieniami. Poza tym należy zapoznać pracowników z wymaganiami wynikającymi z instrukcji montażowych poszczególnych materiałów, wymaganiami wynikającymi z Polskich Norm, Warunków Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlano- Montażowych oraz zasadami obsługi i korzystania ze sprzętu i urządzeń oraz ze sposobem korzystania ze sprzętu i środków ochrony osobistej. Pracownicy powinni potwierdzić odbycie przeszkolenia.

Pracownicy powinni być zaopatrzeni w środki i sprzęt ochrony osobistej (atestowany).

Należy przeprowadzić imienny przydział prac oraz określić zakres odpowiedzialności pracowników. Należy określić zasady i sposób bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi imiennie przez poszczególne osoby. Wymagany instruktaż stanowiskowy powinien być przeprowadzony przed przystąpieniem do pracy.

Prace wymagające posiadania właściwych uprawnień wydanych przez właściwe komisje kwalifikacyjne powinny być wykonane przez pracowników posiadających takie uprawnienia.

Pracownicy powinni posiadać aktualne orzeczenia lekarskie o dopuszczeniu do określonych prac oraz posiadać kwalifikacje przewidziane dla danego stanowiska pracy.

Należy udostępnić pracownikom, do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa
i higieny pracy dotyczące:

 a) wykonywania prac związanych z zagrożeniem wypadkami lub zagrożeniami zdrowia i życia ludzi

 b) obsługi maszyn, narzędzi i innych urządzeń technicznych

 c) postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi

 d) udzielania pierwszej pomocy.

Instrukcje te powinny odpowiednio określać czynności do wykonania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników.

Należy określić zasady używania oraz sposób przechowywania i zabezpieczenia materiałów

i substancji niebezpiecznych, sprzętu i urządzeń.

Należy określić zasady postępowania w przypadku konieczności ewakuacji (zapewnić odpowiednie środki techniczne i organizacyjne zapewniające sprawną komunikację i ewakuację ze stref zagrożenia).

Prace należy prowadzić zgodnie z ogólnymi przepisami bhp, przepisami bhp przy wykonywaniu robót rozbiórkowych, wymaganiami wynikającymi z instrukcji montażowych poszczególnych materiałów, wymaganiami wynikającymi z Polskich Norm, Warunków Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlano- Montażowych.

 - Roboty i prace rozbiórkowe i organizacyjne prowadzić pod kierunkiem i nadzorem kierowników budowy posiadających stosowne uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

 - Teren rozbiórki i teren zagrożeń odpowiednio wydzielić i oznakować stosownie do rodzaju zagrożenia.

 - Zapewnić pracownikom środki i sprzęt ochrony osobistej.

 - Zapewnić pracownikom indywidualne pasy narzędziowe dla narzędzi podręcznych.

 - Zapewnić wywieszony w widocznym miejscu wykaz zawierający adresy: najbliższego punktu lekarskiego, najbliższej straży pożarnej, najbliższego posterunku policji, najbliższego punktu telefonicznego.

 - Zabezpieczyć możliwość dojazdu dla samochodów ppoż, pogotowia i ewakuacji z placu budowy.

 - Instruktaż bhp pracowników- ogólny i stanowiskowy

 - Nie używać środków wybuchowych.

 - Materiały rozbiórkowe wywozić sukcesywnie w miarę postępu robót.

 - Zastosowanie sprzętu ciężkiego wymaga sprawdzenia nośności nawierzchni istniejących i ich ewentualnego zabezpieczenia.

 - Opracować plan ewakuacji na wypadek wystąpienia pożaru, awarii lub innych zagrożeń.

 - Na budowie powinna być apteczka pierwszej pomocy.

 - Na widocznym miejscu należy wywiesić wykaz telefonów:

 Straży pożarnej 998

 Pogotowia ratunkowego 999

 Policji 997

 Pogotowia gazowego 992

 Pogotowia wodociągowego 994

 Nr alarmowy 112

* 1. **Zaplecze dla potrzeby wykonawcy**
* Pomieszczenia socjalne – Wykonawca zapewni we własnym zakresie i uzgodni
z Zamawiającym miejsce jego ustawienia.
* Pomieszczenie magazynowe – Wykonawca zapewni we własnym zakresie i uzgodni
z Zamawiającym miejsce ustawienia magazynów.
* Media – Zamawiający nie zapewnia Wykonawcy dostęp:

Wykonawca ponosi koszty korzystania z wody i energii elektrycznej.

Szczegółowe warunki korzystania z mediów zostaną określone w umowie.

* 1. **Dodatkowe zlecenia**

Wszystkie prace budowlane jakie będą wykonywane muszą być prowadzone pod bezpośrednim nadzorem osoby uprawnionej - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia
6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych ( Dz.U. Nr 47, poz. 401 z 2003 r.).

1. **MATERIAŁY**
	1. **Uwagi ogólne**

Wykonawca przedstawi Inspektorowi nadzoru szczegółowe informacje dotyczące zamawiania materiałów i odpowiednie aprobaty techniczne lub świadectwa badań laboratoryjnych do zatwierdzenia przez Inspektora nadzoru. Materiały budowlane powinny spełniać wymagania jakościowe określone Polskimi Normami i aprobatami technicznymi.

Materiały nieodpowiadające wymaganiom jakościowym zostaną przez Wykonawcę wywiezione
z terenu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Inspektora nadzoru.

Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane i nie zaakceptowane materiały Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem i niezapłaceniem.

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zawilgoceniem, zachowały swoją jakość i właściwość, i były dostępne do kontroli przez Inspektora nadzoru. Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Inspektorem nadzoru.

* 1. **Przechowywanie i składowania materiałów**

Wykonawca zapewni materiały składowane do czasu, gdy będą one potrzebne do realizacji robót, zabezpieczone przed zniszczeniem tak, aby zachowały swoją jakość i właściwości oraz były dostępne do kontroli przez Inspektora nadzoru. Przechowywanie materiałów musi odbywać się na zasadach i warunkach odpowiednich dla danego materiału oraz żeby w sposób skuteczny zabezpieczone były przed dostępem osób trzecich.

1. **SPRZĘT**
	1. **Ogólne wymagania dotyczące sprzętu.**

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót, zarówno w miejscu tych robót, jak i przy wykonywaniu czynności pomocniczych. Sprzęt winien uzyskać akceptacje Inspektora nadzoru. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany
w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie spełniał normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Inspektorowi nadzoru kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

* 1. **Sprzęt do rozbiórki**

Przewiduje się zastosowanie następującego sprzętu:

* koparka;
* młoty pneumatyczne;
* piły mechaniczne;
* samochody ciężarowe;
1. **TRANSPORT**
* Wykonawca zobowiązany jest do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie będą wpływać niekorzystnie na jakość wykonanych robót;
* Na środkach transportu materiały przewożone powinny być zabezpieczone przed ich przemieszczeniem i układane zgodnie z warunkami transportu;
* Transport gruzu i materiałów porozbiórkowych samochodami samowyładowczymi od 5 do 10T na teren wysypiska na odległość ok. 15 km.

Załadunek gruzu mechaniczny – koparką.

1. **WYKONANIE ROBÓT**

Zakres wykonywanych robót został przedstawiony w pkt. 1.3.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z warunkami umowy, za jakość zastosowanych materiałów i wykonanych robót, za ich zgodność z wymaganiami ST oraz poleceniami Inspektora.

1. **KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT**
	1. **Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót.**

Rozbiórki budynków i budowli podlegają odbiorowi końcowemu.

Przy odbiorze końcowym sprawdzane jest uporządkowanie terenu po rozbiórce, odtworzenie uszkodzonych elementów, które mogły ulec uszkodzeniu podczas trwania prac rozbiórkowych.

* 1. **Dokumenty budowy**

Do dokumentów budowy (rozbiórki) zalicza się następujące dokumenty:

* Decyzja PINB nr 543/2020 z dnia 23.07.2020 r.
* Protokoły przekazania Wykonawcy placu budowy/rozbiórki,
* Protokóły odbioru robót
* Protokoły z narad i ustaleń
	1. **Przechowywanie dokumentów budowy (rozbiórki)**

Dokumenty będą przechowywane na terenie budowy (rozbiórki) w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregokolwiek dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszystkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Inspektora i przedstawiane do wglądu na życzenie Zamawiającego.

1. **PRZEDMIAR I OBMIAR ROBÓT**

Obmiar robót dokonuje Wykonawca po powiadomieniu Inspektora nadzoru o zakresie obmierzanych robót i terminie obmiaru, co najmniej na trzy dni przed terminem obmiaru.

Obmiary będą przeprowadzone przed częściowym lub ostatecznym odbiorem robót, a także
w przypadku występowania dłuższych przerw w robotach oraz w przypadku zmiany Wykonawcy.

Wykonany obmiar robót będzie zawierać:

* Podstawę wyceny i opis robót,
* Ilość przedmiarową robót,
* Datę obmiaru,
* Obmiar robót z podaniem czynników składowych obmiaru,
* Ilość robót wykonanych od początku budowy,
* Dane osoby sporządzającej obmiar.
1. **WYMAGANIA DOTYCZĄCE ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**
	1. **Prace rozbiórkowe podlegają odbiorowi końcowemu (ostatecznemu)**

Polega on na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do zakresu (ilości) oraz ich jakości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy. Odbiór ostateczny robót nastąpi
w terminie ustalonym w dokumentach umowy. Odbioru ostatecznego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań, pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją i SST.

* 1. **Dokumenty do odbioru ostatecznego (końcowe)**

Podstawowym dokumentem jest protokół odbioru ostatecznego robót, sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

* Projekt rozbiórki budynku wraz z Decyzją PINB dotyczącą rozbiórki części budynku;
* Protokoły odbiorów robót ulegających zakryciu i zanikających;
* Dokument potwierdzający utylizację materiałów z rozbiórki
	1. **Specyfikacja techniczna rozbiórki budynków**

W przypadku, gdy wg komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego robót. Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja i stwierdzi ich wykonanie.

1. **PODSTAWA WYKONANIA I PŁATNOŚCI TOBÓT BUDOWLANYCH**
	1. **Podstawa wykonywania robót budowlanych**

Podstawą do wykonywania robót budowlanych są:

* Program rozbiórki wraz ze Specyfikacją Techniczną;
* Prawo budowlane;
* Przepisy związane: Rozporządzenia, Polskie Normy;
* Normy, aprobaty techniczne oraz inne wymagane dokumenty i ustalenia techniczne.
	1. **Ustalenia ogólne dotyczące płatności**

Podstawą płatności dla robót wycenionych jest kwota podana przez wykonawcę i przyjęta przez Zamawiającego w dokumentach umownych czyli ofercie.

W przypadku rozliczenia powykonawczego podstawą do płatności jest cena za wykonanie jednostki obmiarowej, która jest przyjęta przez Zamawiającego w ofercie i pomnożona przez ilość jednostek potwierdzonych przez Wykonawcę.

Cena jednostkowa pozycji kosztorysowej lub wynagrodzenie ryczałtowe będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone dla tej roboty i w przekazanej Wykonawcy dokumentacji.

Ceny jednostkowe lub wynagrodzenie ryczałtowe robót będą obejmować:

* Robociznę bezpośrednią wraz z narzutami;
* Wartość zużytych materiałów wraz z kosztami zakupu, magazynowania, ewentualnych ubytków i transportu na teren budowy;
* Wartość pracy sprzętu wraz z narzutami;
* Koszty pośrednie i zysk kalkulacyjny;
* Podatek VAT.
	1. **Objazdy, przejazdy i organizacja ruchu**

Koszt wybudowania objazdów/przejazdów i organizacji ruchu obejmuje:

* Opracowanie oraz uzgodnienie z odpowiednimi instytucjami projektu organizacji ruchu na czas trwania budowy,
* Ustawienie tymczasowego oznakowania i oświetlenia zgodnie z wymaganiami bezpieczeństwa ruchu,
* Przygotowanie terenu,
* Konstrukcję tymczasowej nawierzchni, chodników, barier, oznakowań i drenażu,
* Tymczasową przebudowę urządzeń obcych.

Koszt likwidacji objazdów/przejazdów i organizacji ruchu obejmuje:

* Usunięcie wbudowanych materiałów i oznakowania,
* Doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego.
1. **PRZEPISY ZWIĄZANE**
* Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Tekst jednolity - Dz. U. z 2016 r.,poz. 290);
* Ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (Tekst jednolity - Dz. U.
z 2015 r., poz. 2164);
* Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. – o wyborach budowlanych (Tekst jednolity - Dz. U.
z 2016 r., poz. 1570);
* Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. – o ochronie ppoż. (Tekst jednolity - Dz. U. z 2016 r., poz. 191);
* Ustawa z dnia 21 grudnia 2004r. – o dozorze technicznym (Tekst jednolity - Dz. U. z 2015 r., poz. 1125);,
* Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska (Tekst jednolity - Dz. U.
z 2016 r., poz. 672);
* Ustawa z dnia 21 marca 1985r. – o drogach publicznych (Tekst jednolity - Dz. U. z 2016 r., poz. 1440);
* Ustawa z dnia 13 czerwca 2013 r. o zmianie ustawy o wyrobach budowlanych oraz ustawy
o systemie oceny zgodności (Dz. U. z 2013 r., poz. 898);
* Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997 r. – w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Tekst jednolity - Dz. U. z 2003 r.
Nr 169, poz. 1650);
* Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. – w sprawie bezpieczeństwa
i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401);
* Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. – w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochr. zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126);
* Obwieszczenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 10 maja 2013 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury
w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. (Dz. U. z 2013 r., poz. 1129)
* Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004r. – w sprawie sposobów deklarowania wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. Nr 198, poz. 2041),
* Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia. (Dz. U. z 2002r. Nr 108, poz. 953).

Inne dokumenty i instrukcje:

* Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych. Instytut Techniki Budowlanej, Warszawa 2003 r.

Pozostałe przepisy prawne - wykonawca jest zobowiązany znać wszystkie przepisy prawne wydane zarówno przez władze państwowe i lokalne, oraz inne regulacje prawne i wytyczne, związane z prowadzonymi robotami wraz z pełną odpowiedzialnością ich przestrzegania. Od osób kierujących robotami budowlanymi wymaga się uprawnień budowlanych i przynależności do Izby Budowlanej zgodnie z Prawem Budowlanym.

Opracował: