

*Zamawiający:* Miejski Zarząd Nieruchomości 44-330 Jastrzębie-Zdrój. ul. 1 Maja 55  
*Adres:* Dział Informatyki i Elektrotechniki, Jastrzębie-Zdrój ul. Dworcowa 17E

## **SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**

*Nazwa zamówienia:* **Serwis drzwi automatycznych**

*Adresy:* **Jastrzębie-Zdrój – ul. Sybiraków 2 – budynek użytkowy**

*Nazwa zamówienia:* **usługi w zakresie napraw i konserwacji elektrycznych  
i mechanicznych instalacji budynkowych**  
*i kod według CPV:* **50710000-5**

*Data  
opracowania:* **10.2021 r.**

*Autor  
opracowania:* **Sebastian Matuszak**

*Sprawdzający:* **Paweł Bajor**

## 1. Przedmiot.

- 1.1. Przegląd wraz z konserwacją drzwi automatycznych budynku użytkowego przy ul. Sybiraków 2 w Jastrzębiu-Zdroju. Zasadniczym celem przeglądu jest konserwacja 4 szt. drzwi automatycznych przesuwnych, wykonywana dwa razy w roku, tj.: w maju 2022 r. i w listopadzie 2022 r., zgodnie z zestawem czynności konserwacyjnych wyszczególnionych w pkt 10. Drzwi automatyczne są wyposażone w napędy KONE – 4 szt.
- 1.2. Utrzymanie drzwi w stałej sprawności technicznej 7 dni w tygodniu oraz w dni ustawowo wolne od pracy w godzinach od 6:00 do 22:00 (gotowość serwisowa umożliwiająca wykonanie drobnych napraw i regulacji drzwi w ciągu 4 godzin od chwili telefonicznego wezwania).
- 1.3. Naprawy wymagające wymiany niżej wymienionych podzespołów dokonywane będą w ramach utrzymania drzwi w stałej sprawności technicznej. Przed wykonaniem naprawy Wykonawca sporządzi notatkę zawierającą opis usterki z wykazem materiałów niezbędnych do jej usunięcia. W notatce zostanie określony termin wykonania naprawy, który musi być zaakceptowany przez Zamawiającego. Wykonawca zabezpieczy niesprawny napęd drzwi do czasu wykonania naprawy. Wykonawca zobowiązany będzie do zastosowania niżej wymienionych materiałów zgodnie z ceną przedstawioną w trakcie składania oferty. W ofercie należy określić cenę brutto/szt. następujących części i podzespołów, w wycenie należy uwzględnić koszt wymiany:
  - radar Eagle „2” - 1 szt.,
  - rolki do napędu KONE – 1 kpl.,
  - wyłącznik STOP (bezpieczeństwa) – 1 szt.,
  - pasek napędowy – 1 szt.,

W umowie zawartej z Wykonawcą, zostanie wskazany inspektor nadzoru ze strony Zamawiającego, który będzie nadzorował prace wskazane w pkt. 1. Przyjęcie protokołu z przeprowadzonej konserwacji określonej w pkt. 1.1 (potwierdzenie wykonania czynności serwisowo-konserwacyjnych zawartych w niniejszej specyfikacji) będzie podstawą do wypłaty wynagrodzenia.

Rozliczenie wykonania usługi określonej w pkt 1.2. i 1.3. następować będzie na koniec miesiąca, w którym została wykonana, na podstawie protokołu odbioru. W protokole odbioru należy wskazać zastosowane do naprawy materiały.

## 2. Zakres stosowania specyfikacji:

Specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w pkt 1.

## 3. Zakres robót objętych specyfikacją:

Specyfikacja obejmuje wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu przeprowadzenie prawidłowej konserwacji i stałego serwisu drzwi.

## 4. Określenia podstawowe:

Określenia podane w niniejszej specyfikacji są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami.

## 5. Ogólne wymagania dotyczące robót:

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność ze specyfikacją i poleceniami Inspektora Nadzoru.

## 6. Materiały:

Wymagania dotyczące właściwości materiałów instalacji powinny odpowiadać normom, zaleceniom i instrukcjom producentów.

## 7. Wymagania dodatkowe:

Rodzaje zastosowanych materiałów – należy stosować materiały powszechni stosowane, dopuszczone do użytku, posiadające wymagane odrębnymi przepisami certyfikaty, deklaracje zgodności itp.

**8. Sprzęt:**

Roboty można wykonać ręcznie lub przy użyciu dowolnego typu sprzętu. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszystkie szkody powstałe podczas realizacji i jest zobowiązany do ich usunięcia we własnym zakresie i na własny koszt.

**9. Transport:**

Materiał można przewozić przy użyciu dowolnego środka transportu z zachowaniem instrukcji i zaleceń producentów poszczególnych materiałów, aby uniknąć ich uszkodzenia.

**10. Czynności serwisowo-konserwacyjne:**

1. Sprawdzenie i regulacja zamocowania zawieszonych skrzydeł przesuwanych.
2. Sprawdzenie i regulacja zamocowania prowadnic dolnych.
3. Czyszczenie i smarowanie prowadnic dolnych.
4. Regulacja pola działania radarów.
5. Sprawdzenie działania barier podczerwieni.
6. Sprawdzenie połączeń w sterowniku i programatorze.
7. Sprawdzenie funkcji otwierania awaryjnego.
8. Badanie i regulacja naciągu paska napędu drzwi.
9. Sprawdzenie wszystkich funkcji.

**11. Kontrola jakości:**

Wymagana jakość materiałów - preparatów powinna być potwierdzona przez producenta zaświadczeniem o jakości lub znakiem kontroli jakości zamieszczonym na opakowaniu lub innym równorzędnym dokumentem.

**UWAGA:**

**W ofercie należy wycenić wszystkie materiały w oparciu o własne pomiary z uwzględnieniem wszystkich materiałów pomocniczych niezbędnych do realizacji zadania.**

**12. Podstawa płatności**

Zasady płatności – zgodnie z zawartą umową.