

## PROJEKT ROZBIÓRKI BUDYNKU GOSPODARCZEGO

- INWESTOR:** Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe  
Nadleśnictwo Oława  
ul. Lipowa 8, Bystrzyca  
55-200 Oława
- PRZEDMIOT OPRACOWANIA:** Rozbiórka budynku gospodarczego (do poziomego gruntu)
- KATEGORIA OBIEKTU:** II
- ADRES INWESTYCJI:** Jednostka ewidencyjna 021503\_4 Jelcz-Laskowice  
Obręb ewidencyjny 0001 Jelcz  
Działka nr 25 AM-23  
ul. Leśna 23, 55-220 Jelcz-Laskowice
- JEDNOSTKA PROJEKTOWA:** Pracownia Projektowa „ABT”  
ul. Brzeska 26, 55-200 Oława  
tel. 71-303-36-99  
[www.abtprojekt.pl](http://www.abtprojekt.pl), e-mail: abt\_olawa@o2.pl
- AUTOR PROJEKTU :** inż. Tomasz Butwicki
- PROJEKTANT :**

**BRANŻA ARCHITEKTURA +KONSTRUKCJA**

inż. Tomasz Butwicki  
upr. nr 124/DOŚ/03

inż. TOMASZ BUTWICKI  
uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
oraz do projektowania w specjalnym zakresie  
w specjalności konstrukcyjnej  
UPR BUD nr 124/DOŚ/03



## **SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU:**

▪ Opis techniczny rozbiórki/ Ekspertyza Techniczna	str.3
▪ Część rysunkowa - Inwentaryzacja	str.6
Lokalizacja budynku	– Rys. nr 1
Rzut przyziemia	– Rys. nr 2
Elewacje	– Rys. nr 3

### **ZAŁĄCZNIKI**

Nr 1 – Oświadczenie projektantów	str.9
Nr 2 – Wpis do Izby Inżynierów i uprawnienia projektantów	str.10
Nr 3 – Opinia konserwatora zabytków	str.13
Nr 4 – Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	str.15



## **OPIS TECHNICZNY / EKSPERTYZA TECHNICZNA**

### **1.0. Przedmiot opracowania i obszar oddziaływania obiektu**

#### **1.1. Przedmiot opracowania**

Przedmiotem opracowania jest rozbiórka do poziomu gruntu budynku gospodarczego położonego w miejscowości Jelcz-Laskowice, na dz. nr 25 AM-23, obręb ewidencyjny Jelcz gmina Jelcz-Laskowice. Budynek powstał w II połowie XX wieku. Obecnie jest nieużytkowany. Prace rozbiórkowe należy przeprowadzić ze względu na zły stan techniczny (znaczną degradację).

#### **1.1. Obszar oddziaływania obiektu**

Obszar oddziaływania obiektu obejmuje działkę nr 25 AM-23 obręb ewidencyjny Jelcz, jednostka ewidencyjna Jelcz-Laskowice.

### **2.0. Charakterystyka budynku**

#### **2.1. Ogólny opis obiektu**

- Budynek w konstrukcji tradycyjnej, murowanej, niepodpiwniczony, na planie prostokąta o wymiarach 17,00m x6,00m;
- Wysokość obiektu do kalenicy: 3,40m;
- Ilość kondygnacji: 1;
- Dach: płaski jednospadowy;

#### **2.2. Układ konstrukcyjny budynku:**

- Fundamenty: betonowe
- Ściany zewnętrzne, nośne: częściowo cegła pełna gr. 25cm, oraz częściowo suporex gr.24cm.
- Tynk zewnętrzny: cementowo - wapienny;
- Stropodach: płyta żelbetowa wylana na profilu blachy trapezowej
- Poszycie dachu: papa asfaltowa.

### **3.0. Zestawienie powierzchni i kubatura budynku**

- Powierzchnia zabudowy - 84,00 m<sup>2</sup>
- Kubatura: - 278,46m<sup>3</sup>

### **4.0. Dane o terenie**

Przedmiotowa działka na której będzie przeprowadzona rozbiórka budynku gospodarczego położona jest w miejscowości Jelcz-Laskowice, przy ul. Leśnej 23.

Jest to działka na planie wielokąta, zagospodarowana budynkiem gospodarczym przeznaczonym do rozbiórki.

Budynek przeznaczony do rozbiórki znajduje się w odległości 1,20m od granicy z dz. nr 23/3 oraz 6,10m od budynku mieszkalnego na dz. nr 23/3.

### **5.0. Ochrona konserwatorska**

Przedmiotowa działka ulokowana jest w granicach historycznego układu ruralistycznego dawnej wsi Jelcz. Zamiar rozbiórki obiektu zaopiniowano u Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – uzyskano opinię



pozytywną- załącznik do dokumentacji.

## **6.0. Ustalenia dla terenów górniczych, zagrożonych powodzią, osuwisk**

Działka inwestycji nie znajduje się na terenie górniczym i tym samym nie jest narażona na szkodliwe wpływy robót górniczych zakładu górniczego, w tym na osuwanie się mas ziemnych.

Teren zainwestowania nie jest położony między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, nie jest też wyspą ani przymuliskiem. Z tego powodu teren nie leży w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią.

## **7.0. Zagospodarowanie terenu**

Na zagospodarowanie terenu składa się:

- Istniejące budynki: zagospodarowana budynkiem gospodarczym przeznaczonym do rozbiórki.

## **8.0. Zagrożenie dla zdrowia użytkowników**

Planowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników, nie wpływa negatywnie na otoczenie, nie pozbawia światła sąsiednich nieruchomości, nie pozbawia dostępu do drogi publicznej, nie pozbawia sąsiednich działek możliwości korzystania z wody i energii elektrycznej. Budynek nie emituje żadnych hałasów ani wibracji, nie zanieczyszcza powietrza, wody i gleby.

## **9.0. Kolejność robót przy rozbiórce obiektu**

- Zabezpieczyć teren wokół rozbiórki obiektu.
- Dokonanie rozbiórki pokrycia dachowego .
- Rozbiórka konstrukcji dachu
- Rozbiórka ścian zewnętrznych do poziomu gruntu.

## **10.0. Stopień zniszczenia poszczególnych elementów:**

- **Fundament:** betonowe, brak wykonanych odkrywek
- **Ściany nośne:** wykonane z cegły pełnej gr. 25cm, na zaprawie wapiennej. Cegła pełna zmurszała, występują jej ubytki. Częściowo ściany wykonane z suporexu gr, 24cm, Spoiny wykonane z zaprawy cementowo-wapiennej a częściowo wapiennej, wykruszają się. Zauważalne są już pęknięcia ścian nośnych.

### **Stan elementu niezdatny, zużycie elementy 73%.**

- **Tynk zewnętrzny:** tynk cementowo-wapienny, na ścianie nośnej tynk wapienny oraz cementowo-wapienny. Tynk na dużych powierzchniach odpadł, występują liczne zawiłogocenia i zapleśnienia. Od strony elewacji zachodniej całkowicie brak .

### **Stan elementu niezdatny, zużycie elementu 90%.**

- **Stropodach:** płyta żelbetowa wylana na profilach z blachy trapezowej . Częściowo uszkodzony od strony zachodniej . Część dachu uległa zapadnięciu ze względu na uszkodzenia ścian nośnych. Płyta betonowa wykrusza się na dużej części, widoczne pordzewiałe zbrojenia płyt. Ze względu na bardzo zły stan i utratę stateczności należy wykonać niezwłocznie rozbiórkę.

### **Stan elementu zły, zużycie elementu 90%.**

- **Pokrycie dachu:** papa asfaltowa na płycie betonowej. Pokrycie w dużej części uszkodzone lub





jego brak.

**Stan elementu zupełnie zły, zużycie elementu 85%.**

### **11.0. Odpady powstałe podczas rozbiórki**

Zgodnie z Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. Nr 112 poz.1206) obowiązek powyższy wynika z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r Prawo ochrony środowiska (Dz. U nr 62, poz. 627 ze zm.), ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r o odpadach (Dz. U. Nr 62 poz. 628), oraz dyrektyw Unii Europejskiej odnoszących się do postępowania z odpadami.

Wszystkie elementy z rozbiórki należą do 17 grupy powstawania odpadów.

- gruz betonowy – kod 170101
- gruz ceglany – kod 170102
- stal – kod 170405
- elementy drewniane – kod 170201
- tynki – kod 170180

Stopień zniszczenia poszczególnych elementów obiektu powoduje że podczas rozbiórki nie ma możliwości odzyskania poszczególnych materiałów. Całość powstałych odpadów należy wywieźć na odpowiednie składowiska bądź zutylizować.

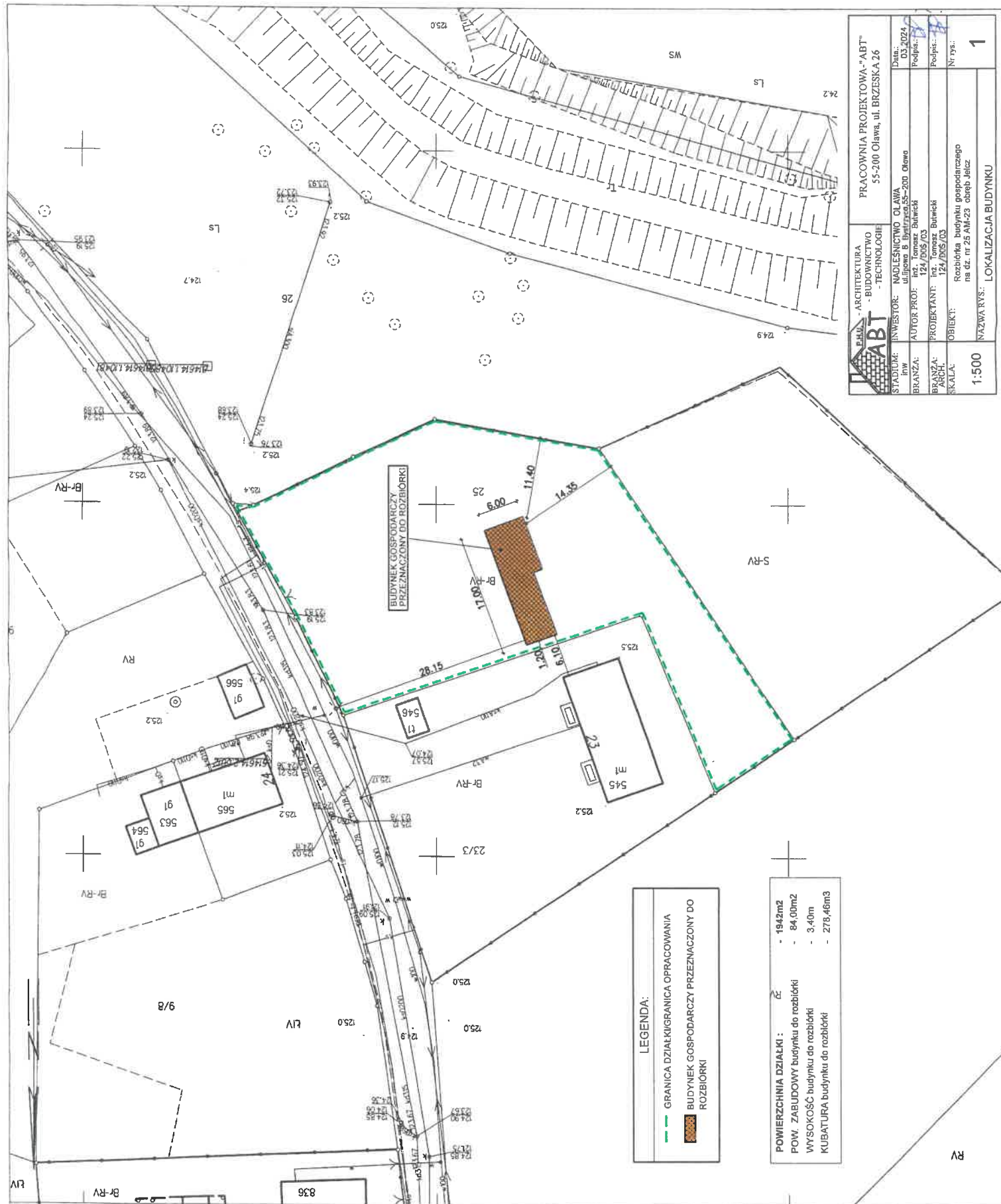
### **12.0. Wnioski**

Budynek gospodarczy w bardzo złym stanie technicznym. Obiekt obecnie nie jest użytkowany i od wielu lat nieremontowany. Ze względu na bardzo zły stan i utratę stateczności należy wykonać niezwłocznie rozbiórkę. Również ze względu na aspekt ekonomiczny budynek należy rozebrać. Wartość jego remontu jest nieopłacalna z uwagi na bardzo duży stopień zniszczenia budynku.

Opracował: inż. Tomasz Butwicki

inż. TOMASZ BUTWICKI  
uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
oraz do projektowania w ograniczonym zakresie  
w specjalności architektonicznej  
UPR BUD nr ew 124/DOŚ/03





	PRACOWNIA PROJEKTOWA "ABT"	<b>1</b>
	55-200 Olawa, ul. BRZESKA 26	
	STADIUM: ARCHITECTURA BUDOWNICTWO - TECHNOLOGIE	
	INWESTOR: NADLEŚNICTWO OLAWA ul. Lipowa 8 Bystrzyca 55-200 Olawa	
	DATA: 03.02.24	
BRANŻA: mł. Tomasz Białecki	PROJEKTANT: mł. Tomasz Białecki	OBIEKT: Rozbiórka budynku gospodarczego na dz. nr 25 AH-23 obręb Jelcz
AUTOR PROJ.: mł. Tomasz Białecki	BRANŻA: mł. Tomasz Białecki	SKALA: 1:500
PROJEKTANT: mł. Tomasz Białecki	OBIEKT: Rozbiórka budynku gospodarczego na dz. nr 25 AH-23 obręb Jelcz	NAZWYWA RYS.: LOKALIZACJA BUDYNKU

<b>LEGENDA:</b>	
	GRANICA DZIAŁKI-GRANICA OPRACOWANIA
	BUDYNEK GOSPODARCY PRZEZNACZONY DO ROZBIÓRKI
	BUDYNEK GOSPODARCY PRZEZNACZONY DO ROZBIÓRKI

<b>POWIERZCHNIA DZIAŁKI :</b>	- 1942m <sup>2</sup>
<b>POW. ZABUDOWY budynku do rozbiórki</b>	- 84,00m <sup>2</sup>
<b>WYSOKOŚĆ budynku do rozbiórki</b>	- 3,40m
<b>KUBATURA budynku do rozbiórki</b>	- 278,46m <sup>3</sup>

**MAPA ZASADNICZA**  
 obr. Jelcz 0001, ark. 23: dz. 25  
 SKALA 1:500  
 10: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (10), układ wys.: PL-EVRF2007-NH

Wzrost organu prowadzącego postępowanie	STAROSTA OLAWSKI
Wzrost organu wykonującego zadanie	STAROSTA OLAWSKI
Wzrost organu wykonującego zadanie	STAROSTA OLAWSKI
Wzrost organu wykonującego zadanie	STAROSTA OLAWSKI

Wzrost organu wykonującego zadanie: 021503\_4, Jelcz-Laskowice - miasteczko  
 Powiat: olawski  
 Odbiór: 0001, Jelcz  
 Arkusz: 23



1700

800

600

200

400

ŚCIANY: cegła ceramiczna pełna,  
gazobeton, pustak żużlowy

Pokrycie: papa asfaltowa  
STROP: blacha trapezowa ("arsert")  
Wentylacja: pionowa

ŚCIANY: cegła ceramiczna pełna,  
gazobeton, pustak żużlowy

300

300




CZEŚĆ DACHU I ŚCIANY ULEGŁY ZNISZCZENIU

ŚCIANY: cegła ceramiczna pełna

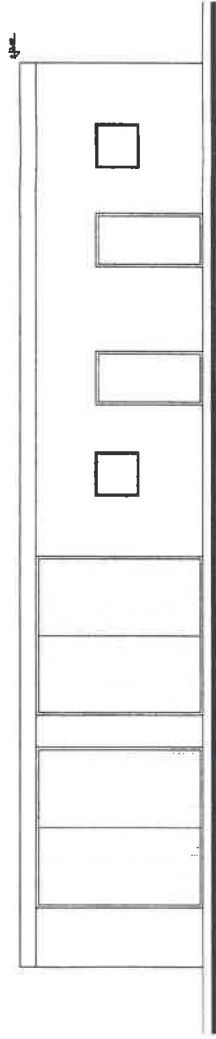
Pokrycie: papa asfaltowa  
STROP: blacha trapezowa ("arsert")  
Wentylacja: pionowa

ŚCIANY: cegła ceramiczna pełna

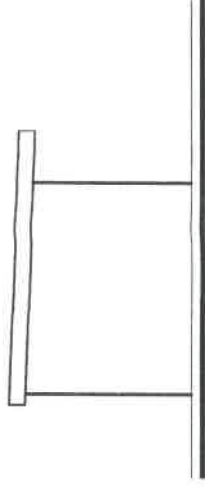


	PRACOWNIA PROJEKTOWA "ABT"	
	55-200 Olawa, ul. BRZEJSKA 26	
STADIUM: inw	INWESTOR: NADLEŚNICTWO OLAWA ul. Józefa 6 Brzezica 55-200 Olawa	Data: 03.2024
BRANŻA: inw	AUTOR PROJ: inż. Tomasz Bulwicki	Podpis: 
BRANŻA: arch.	PROJEKTANT: inż. Tomasz Bulwicki	Podpis: 
SKALA:	OBJEKT: Rozbiórka budynku gospodarczego na dz. nr 25 AM-23 obręb Jełcz	Nr rys: <b>2</b>
1:100	NAZWA RYS: RZUT PRZYZIEMIA	

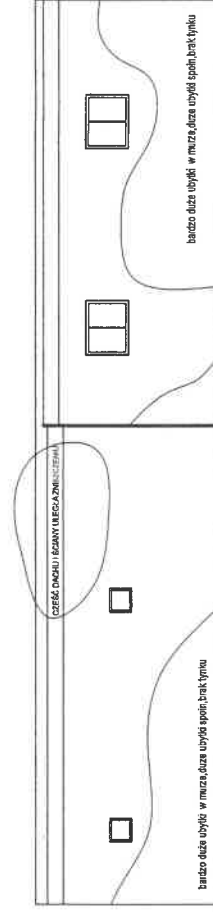




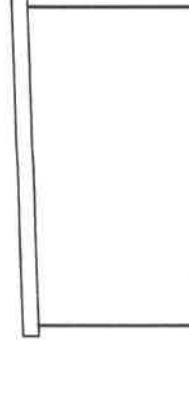
ELEVACJA WSCHODNIA



ELEVACJA POLUDNIOWA



ELEVACJA ZACHODNIA



ELEVACJA POLUDNIOWA



PAULI ARCHITEKTURA  
BUDOWNICTWO  
- TECHNOLOGIE

PRACOWNIA PROJEKTOWA "ABT"  
55-200 Olawa, ul. BRZESKA 26

INWESTOR: NADLEŚNICTWO OLAWA  
ul. Piława 8 55-200 Olawa  
AUTOR PROJ.: 124 / 035 / 03  
BRANŻA: ARCH.  
PROJEKTANT: inż. Tomasz Butwicki  
SKALA: 124 / 035 / 03  
OBJEKT: Rozbicie budynku gospodarczego  
na cz. nr 25 Afb-23 obręb Jelec

DATA: 03.2024  
Podpis: [Signature]  
Nr rys.: 3

1:100

NAZWA RYS.: ELEVACJE





**OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW**

Na podstawie art.34 ust.3d pkt.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo Budowlane  
(Dz. U. z 2023 nr 682 z późn. zmianami)

**OŚWIADCZAMY, że projekt rozbiórki budynku gospodarczego, położonego na dz.  
nr 23 AM-25 obręb ewidencyjny Jelcz, jednostka ewidencyjna Jelcz-Laskowice  
został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy  
technicznej.**

Projektant główny

inż. TOMASZ BUŁTWICKI  
uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
w szczególności w zakresie inżynierii  
oraz do projektowania w ograniczonym zakresie  
w specjalności architektonicznej  
UPR BUD nr ew. 124/DOŚ/03

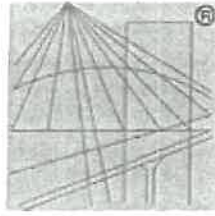
.....  
(pieczęć i podpis)

Projektant branży  
architektonicznej + konstrukcji

inż. TOMASZ BUŁTWICKI  
uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
w szczególności w zakresie inżynierii  
oraz do projektowania w ograniczonym zakresie  
w specjalności architektonicznej  
UPR BUD nr ew. 124/DOŚ/03

.....  
(pieczęć i podpis)





P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-AAF-SAD-I75 \*

Pan Tomasz Butwicki o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/0089/04  
adres zamieszkania pl. Szymanowskiego 8/10, 55-200 Oława  
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-02-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-01-11 roku przez:

Janusz Szczepański, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

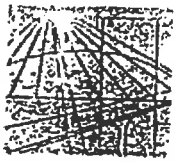
Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.





DOLNOŚLĄSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

OKK.7131.7132-152/2003/03

Wrocław, 18 grudnia 2003 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38, z późn. zm.), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna DOIB  
n a d a j e

Panu  
Tomasz Butwicki  
inżynier z kierunku budownictwo  
urodzony dnia 5 września 1972 r. w Olawie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
numer ewidencyjny 124/DOŚ/03

do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
oraz do projektowania w ograniczonym zakresie w specjalności architektonicznej

## UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, uchwałą Nr 9/OKK/03 z dnia 18 grudnia 2003 r. stwierdziła, że Pan Tomasz Butwicki posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz do projektowania w ograniczonym zakresie w specjalności architektonicznej.

Czczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

### Pouczenie

- Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
- Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIB we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

- Pan Tomasz Butwicki  
Ul. Szymanowskiego 8/10  
55-200 Olawa
- Okręgowa Rada Izby
- Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
- a/a



Skład orzekający OKK

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

mgr inż. Bronisław Wosiek  
Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej

- mgr inż. Bronisław Wosiek
- prof. dr inż. Kazimierz Czapliński
- mgr inż. Małgorzata Janiaczyk

Pan Tomasz Butwicki jest upoważniony

I. W specjalności konstrukcyjno-budowlanej - na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1,2 i art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 4 ust. 2 rozporządzenia MGPIB z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania robotami budowlanymi,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych bez ograniczeń.

Zgodnie z § 5 ust. 3d w związku z ust. 3a i ust. 3b w/w rozporządzenia MGPIB, - niniejsze uprawnienia budowlane, uprawniają również do projektowania i kierowania robotami budowlanymi przy wykonywaniu:

- a) dróg wewnętrznych,
- b) dróg dojazdowych (D), dróg lokalnych (L), dróg zbiorczych (Z), w rozumieniu przepisów w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,
- c) dróg nie przeznaczonych do ruchu naziemnego i postoju statków powietrznych na terenie lotnisk,
- d) dróg o nawierzchni gruntowej lub trawiastej przeznaczonych do ruchu naziemnego i postoju statków powietrznych na terenie lotnisk,
- e) rozbiórek obiektów budowlanych, o których mowa w lit. a)-c),
- f) budowy, przebudowy i remontu jednoprzęsłowych mostów, wiaduktów, estakad i kładek o rozpiętości przęsła do 20 m,
- g) budowy mostów składanych według stosownych instrukcji,
- h) budowy rusztowań i kładek roboczych,
- i) rozbiórek obiektów budowlanych, o których mowa w lit. f)-h) niewymagających uwzględniania wpływów eksploatacji górniczej.

II. W specjalności architektonicznej – na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane – do:

- projektowania i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych w ograniczonym zakresie.

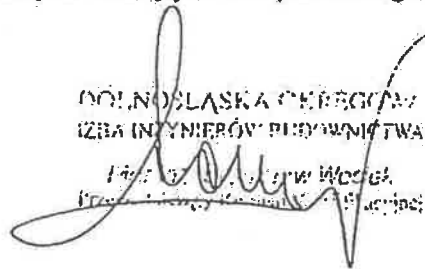
Zgodnie z § 5 ust. 1 rozporządzenia MGPIB z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, - niniejsze uprawnienia w specjalności architektonicznej, stanowią podstawę do projektowania budynków mieszkalnych jednorodzinnych i inwentarskich na terenach budownictwa zagrodowego oraz gospodarczych i składowych o kubaturze do 1000 m<sup>3</sup>, a także sporządzania projektów zagospodarowania działki, związanych z realizacją tych obiektów.

III. Niniejsze uprawnienia, zgodnie z § 2 powołanego na wstępie rozporządzenia, nie obejmują działalności zawodowej w zakresie projektowania i budowy:

- instalacji urządzeń technicznych służących do utrzymania ruchu i transportu kolejowego,
- urządzeń transportowych linowych i linowo-terenowych służących do publicznego przewozu osób w celach turystyczno-sportowych.

DOŁNOŚLASKA GIEŁDZINA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

14.12.2014 r.  
Tomasz Butwicki





52593984

n1320

RPU/431/2024 P  
Data: 2024-01-25

# WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW WE WROCŁAWIU

ul. Władysława Łokietka 11, 50-243 Wrocław  
tel. (71) 322 02 83, (71) 395 80 10

[dwkz@dwkz.pl](mailto:dwkz@dwkz.pl)  
ePUAP: /dwkz/skrytka  
<http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>



Wrocław, dnia 22.01.2024 r.

WZN.5183.3932.2023.MK  
RKP-52932-2023

## Nadleśnictwo Oława

Bystrzyca  
ul. Lipowa 8  
55-200 Oława

Dotyczy: zaopiniowania rozbiórki budynku gospodarczego, znajdującego się na terenie posesji przy **ul. Leśnej 23**, na **działce nr 25**, obręb **Jelcz** w **Jelczu-Laskowicach**.

W odpowiedzi na wniosek z dnia 23.11.2023 r., który wpłynął dnia 28 listopada 2023 r. w powyższej sprawie - uprzejmie informuję, że planowaną rozbiórkę budynku gospodarczego, wybudowanego w 2 połowie XX w., z dachem pokrytym betonem na blachach trapezowych - znajdującego się w bardzo złym stanie technicznym, co obrazują załączone do wniosku fotografie - opiniuję pozytywnie.

Jednocześnie zwracam uwagę, że przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w granicach historycznego układu ruralistycznego dawnej wsi Jelcz. Na tym obszarze działania inwestycyjne winny zakładać utrzymanie i odnowę historycznej kompozycji przestrzennej oraz zachowanie wartości kulturowych terenu. Wszelkie rozwiązania projektowe w zakresie zagospodarowania terenu powinny spełniać warunek dostosowania nowego zainwestowania do lokalnej historycznej kompozycji przestrzennej a w zakresie formy architektonicznej oraz kolorystyki a także użytych materiałów elewacyjnych winny spełniać warunek dostosowania nowego zainwestowania do cech stylistycznych tradycyjnej zabudowy. Ewentualny nowy budynek powinien posiadać dwuspadowy dach o nachyleniu połaci dachowych 35°- 45° z pokryciem z dachówki w kolorze ceglastym matowym oraz tradycyjnie ukształtowane elewacje, z zastosowaniem tradycyjnych materiałów budowlanych i kolorystyki.

Powyższa opinia nie zwalnia z obowiązku uzyskania niezbędnych, przewidzianych przepisami prawa uzgodnień i zezwoleń.

Zastępca Dolnośląskiego  
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

*Katarzyna Dziura*

a/a - Jelcz-Laskowice, gm. loco  
MK

sprawę prowadzi starszy inspektor Wydziału Zabytków Nieruchomych: Małgorzata Kolbuszewska: 0713958018,  
[m.kolbuszewska@dwkz.pl](mailto:m.kolbuszewska@dwkz.pl)

spełniono obowiązek wynikający z RODO

ZAŁĄCZNIK NR 3

## Klauzula Informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej RODO) informujemy, że:

Administratorem danych osobowych jest Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą we Wrocławiu (50-243) przy ul. Łokietka 11, z którym można nawiązać kontakt:

A. osobiście, poprzez umówienie wizyty;

B. telefonicznie pod nr 71 343 65 01

C. mailowo: [dwkz@dwkz.pl](mailto:dwkz@dwkz.pl)

D. korespondencyjnie : Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Łokietka 11, 50-243 Wrocław.

W sprawach związanych z danymi osobowymi można kontaktować się z inspektorem ochrony danych w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków we Wrocławiu:

Inspektor: Mateusz Adamczyk

Adres e-mail: [iod@dwkz.pl](mailto:iod@dwkz.pl)

lub w siedzibie urzędu: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu, ul. Łokietka 11, 50-243 Wrocław.

Administrator gromadzi dane osobowe w celu realizacji zadań wynikających z obowiązującego prawa, w szczególności ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami na podstawie art. 6 ust. 1 lit e RODO w celu przeprowadzenia postępowania administracyjnego. W związku z powyższym dane gromadzone dane osobowe mogą być przekazywane:

A. podmiotom upoważnionym na podstawie obowiązujących przepisów prawa (np. Sądy, prokuratura, jednostki policji etc.);

B. podmioty, które przetwarzają dane na podstawie zawartej przez Administratora umowy o przetwarzanie danych osobowych (np. kancelarie adwokackie reprezentujące Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, firmy informatyczne sprawujące nadzór nad siecią informatyczną, w której zapisane są gromadzone dane etc.)

Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niepodanie danych niezbędnych do przeprowadzenia postępowania administracyjnego, m.in. takich jak imię, nazwisko, adres do korespondencji, w szczególnych sytuacjach nr PESEL może spowodować odmowę wszczęcia postępowania, wskutek braku możliwości ustalenia i identyfikacji strony postępowania administracyjnego w rozumieniu art. 28 kodeksu postępowania administracyjnego. Powyższe nie dotyczy jeżeli przepis obowiązującego prawa nakłada na stronę obowiązek wskazania określonych w danym przepisie prawnym danych identyfikujących tą osobę.

Zebrane dane nie będą przekazywane do Państw trzecich.

Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego w pkt 3 celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z odrębnych ustaw i innych przepisów prawa.

Każdy, kogo dane osobowe są przetwarzane przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, ma prawo do:

A. dostępu do treści zgromadzonych danych;

B. sprostowania danych;

D. ograniczenia przetwarzania danych;

E. przenoszenia danych;

F. wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.

Zgromadzone dane osobowe dane nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.

Każdy, kto uważa, że jego dane są przetwarzane w sposób nieprawidłowy ma prawo złożenia skargi do Prezesa Urzędu

Ochrony Danych Osobowych

ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa

Tel. 606-950-000



## INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

(na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r.)

### INFORMACJE OGÓLNE

**INWESTOR:** Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe  
Nadleśnictwo Oława  
ul. Lipowa 8, Bystrzyca  
55-200 Oława

**PRZEDMIOT OPRACOWANIA:** Rozbiórka budynku gospodarczego

**KATEGORIA OBIEKTU:** II

**ADRES INWESTYCJI:** Jednostka ewidencyjna 021503\_4 Jelcz-Laskowice  
Obręb ewidencyjny 0001 Jelcz  
Działka nr 25 AM-23  
ul. Leśna 23, 55-220 Jelcz-Laskowice

**JEDNOSTKA PROJEKTOWA:** Pracownia Projektowa „ABT”  
ul. Brzeska 26, 55-200 Oława  
tel. 71-303-36-99  
[www.abtprojekt.pl](http://www.abtprojekt.pl), e-mail: [abt\\_olawa@o2.pl](mailto:abt_olawa@o2.pl)

**AUTOR PROJEKTU :** inż. Tomasz Butwicki

inż. TOMASZ BUTWICKI  
uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
oraz do projektowania w specjalnym zakresie  
w specjalności architektonicznej  
LPR BUD nr ew 124/DOS/03

ZAŁĄCZNIK NR 4



## Plan BIOZ dla robót rozbiórkowych budynku

### 1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego:

Zabezpieczyć teren wokół rozbiórki obiektu:

- Zabezpieczyć teren wokół rozbiórki obiektu.
- Dokonanie rozbiórki pokrycia dachowego .
- Rozbiórka konstrukcji dachu
- Rozbiórka ścian zewnętrznych do poziomu gruntu.

Ze względu na bliskie położenie obiektu przeznaczonego do rozbiórki od granicy z działką sąsiednią 1,20m należy szczególnie zabezpieczyć teren w pobliżu granicy działki i możliwości uszkodzenia ogrodzenia działki sąsiedniej.

### 2. Wykaz istniejących na działce obiektów budowlanych:

Działka z istniejącymi budynkami: zagospodarowana budynkiem gospodarczym przeznaczonym do rozbiórki.

### 3. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- brak.

### 4. Zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi występujących podczas budowy:

- Prowadzenie prac na wysokości powyżej 1 m a w szczególności:
  - rozbiórka dachu - niebezpieczeństwo upadku z rusztowań bądź z dachu;
  - rozbiórka ścian: niebezpieczeństwo upadku z rusztowań;

### 5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

- Przy rozbiórce ścian: wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w ROZPORZĄDZENIU MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 6 lutego 2003r w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych; Dz. U. Nr 47 poz. 401 rozdział 8- Rusztowania i ruchome podesty robocze, rozdział 9 – Roboty na wysokościach.
- Przy rozbiórce konstrukcji dachu: wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w rozporządzeniu j.w.; Dz. U. Nr 47, poz. 401 rozdział 9 – Roboty na wysokościach, rozdział 13 – Roboty ciesielskie;
- Roboty rozbiórkowe: wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w rozporządzeniu j.w.; Dz. U. Nr 47, poz. 401 rozdział 18 – Roboty rozbiórkowe;

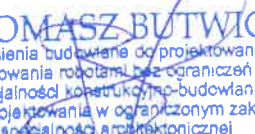
### 6. Wykaz środków technicznych i organizacyjnych zapobiegającym niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia:

- Na pomieszczeniu socjalnym umieścić wykaz zawierający adresy i numery telefonów:
  - najbliższego punktu lekarskiego,
  - straży pożarnej,
  - posterunku Policji;
- W pomieszczeniu socjalnym umieścić punkt pierwszej pomocy;
- Telefon komórkowy umieścić w pomieszczeniu socjalnym;



- Pasy i linki zabezpieczające przy pracy na wysokościach umieścić w pomieszczeniu socjalnym;
- Barierki wykonane z desek krawężnikowych o szer. 15 cm, poręcze umieszczone na wysokości 1,1 m oraz deskowanie ażurowe pomiędzy poręczą a deską krawężnikową;
- Rozmieścić tablice ostrzegawcze;
- Na terenie rozbiórki za pomocą tablic informacyjnych wyznaczyć drogę ewakuacyjną;
- Kierownik budowy zobowiązany jest sporządzić plan BIOZ

Opracował: inż. Tomasz Butwicki

  
inż. TOMASZ BUTWICKI  
uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
oraz do projektowania w ograniczonym zakresie  
w specjalności architektonicznej  
UPR BUD nr ew/124/DOS/03



# SPECYFIKACJE TECHNICZNE

## WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

INWESTOR: Państwowe Gospodarstwo Leśne  
Lasy Państwowe  
Nadleśnictwo Oława  
55-200 Oława

PRZEDMIOT OPRACOWANIA: Rozbiórka budynku gospodarczego do poziomu gruntu

KATEGORIA OBIEKTU: II

ADRES INWESTYCJI: Jednostka ewidencyjna: 021503\_4 Jelcz-Laskowice  
Obręb ewidencyjny : 0001 Jelcz  
działka nr 25

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: Pracownia Projektowa „ABT”  
ul. Brzeska 26, 55-200 Oława  
tel. 71-303-36-99  
**[www.abtprojekt.pl](http://www.abtprojekt.pl)**, e-mail: **[abt\\_olawa@o2.pl](mailto:abt_olawa@o2.pl)**

## Spis treści

WYMAGANIA OGÓLNE ST- 00.....	3
ROBOTY ROZBIÓRKOWE ST- 01.....	11
USŁUGI W ZAKRESIE TRAWNIKÓW I ZAGOSPODAROWANIA TERENU ST- 02.....	14



## **SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

### **WYMAGANIA OGÓLNE ST- 00**

#### **1. Wstęp**

1.1 Przedmiot Specyfikacji technicznej Specyfikacja Techniczna - Wymagania ogólne odnosi się do wymagań technicznych dotyczących wykonania i odbioru robót, które zostaną wykonane w celu realizacji przedsięwzięcia "Rozbiórka budynku gospodarczego do poziomu gruntu".

#### **2. Dane ewidencyjne:**

Obiekt: Budynek gospodarczy

#### **3. Charakterystyka przedsięwzięcia**

Budynek gospodarczy, pustostan, przeznaczony do rozbiórki.

#### **4. Zakres robót objętych ST:**

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji obejmują wymagania ogólne dla robót wyszczególnionych w dokumentacji projektowej i przedmiarze robót wyszczególnionych poniżej:

- Zabezpieczyć teren wokół rozbiórki obiektu.
- Rozbiórka stropodachu
- Rozbiórka ścian zewnętrznych i wewnętrznych do stropu
- Rozbiórka stropu
- Rozbiórka ścian zewnętrznych do poziomu gruntu
- Rozbiórka posadzek na gruncie
- Wywóz odpadów po rozbiórce
- Utylizacja materiałów niebezpiecznych
- Uzupelnienie ogrodzenia
- Zagospodarowanie terenu po rozbiórce

W/w roboty należy wykonywać zgodnie z wymaganiami określonymi w „Warunkach technicznych” opracowanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa i Instytut Techniki Budowlanej.

#### **5. Najważniejsze oznaczenia i skróty:**

ST – Specyfikacja Techniczna

SST – Szczegółowa Specyfikacja Techniczna

ITB – Instytut Techniki Budowlanej

PZJ – Program Zabezpieczenia Jakości

bhp – bezpieczeństwo i higiena pracy podczas wykonywania robót budowlanych

#### **6. Specyfikacja Techniczna**

1. Roboty wykonywane na zlecenie zamawiającego powinny zapewnić bezpieczeństwo i ochronę interesów osób trzecich w tym w szczególności: zapewnienie dostępu do drogi publicznej, ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza, wody lub gleby. Wymagania te powinny być spełnione przez wykonawcę przez stosowanie przepisów techniczno-budowlanych oraz PN, w powiązaniu z dostarczoną dokumentacją projektową.

2. Roboty wykonywane na zlecenie Zamawiającego powinny spełniać wymagania określone w przepisach techniczno-budowlanych. Niedopuszczalne jest, aby w trakcie realizacji dokonywać odstępstw od tych przepisów.

#### **7. Przepisy techniczno-budowlane w trakcie wykonywania robót.**

Obowiązek przestrzegania przepisów techniczno-budowlanych kierowany jest do uczestników procesu

inwestycyjnego rozbiórki obiektu. Do podstawowych obowiązków inspektora nadzoru w procesie budowlanym należy kontrola wykonywanych robót zgodnie z projektem i przepisami w tym także techniczno-budowlanymi co jednoznacznie określone zostało w art. 25 pkt. 1 Prawa budowlanego.

#### **8. Odstępstwo od przepisów techniczno- budowlanych.**

Zgodnie z art. 9 Prawa budowlanego odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych możliwe jest wyłącznie w przypadkach szczególnie uzasadnionych. Zastosowanie odstępowania od przepisów techniczno-budowlanych nie może powodować zagrożenia życia ludzi lub bezpieczeństwa mienia, oraz nie powinno powodować pogorszenia warunków zdrowotno-sanitarnych i użytkowych.

#### **9. Odpowiedzialność wykonawcy od chwili rozpoczęcia robót do ich odbioru.**

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za stan wykonywanych robót od dnia przejęcia placu rozbiórki aż do dnia odbioru końcowego robót przez zamawiającego. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac przy realizacji zadania.

Inspektor nadzoru jest przedstawicielem zamawiającego w trakcie realizacji robót. Inspektor Nadzoru jest upoważniony do podejmowania decyzji dotyczących zagadnień technicznych i ekonomicznych w ramach dokumentacji projektowej, przepisów prawa budowlanego oraz umowy o jej realizacji.

#### **10. Podstawa opracowania.**

1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2.09.2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.Nr.202 z dn. 16.09.2004 r. poz.2072),
2. Rozporządzenie (WE) Nr 2195/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 5 listopada 2002r. w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień CPV (Dz. Urz. WE L 340 z dnia 16.12.2002 ze. zm.)
3. Roboty będą wykonywane zgodnie z Polskimi Normami (PN) i przepisami obowiązującymi w Polsce. Specyfikacje Techniczne w różnych miejscach powołują się na Normy, przepisy branżowe, instrukcje. Należy je traktować jako integralną część i czytać łącznie z rysunkami i Specyfikacjami, jak gdyby tam one występowały. Przyjmuje się, że Wykonawca jest w pełni zaznajomiony z ich zawartością i wymaganiami.

#### **11. Dokumentacja techniczna określająca przedmiot zamówienia.**

Projekt budowlany, opis i część graficzna, Przedmiar robót, Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót. Dokumentacja projektowa, którą Zamawiający posiada, jest dostępna dla Wykonawcy w siedzibie Zamawiającego. Obowiązkiem Wykonawcy jest zapoznanie się z dokumentacją projektową i określenie na jej podstawie ceny oferty, zawierającej wszelkie koszty, które poniesie Wykonawca w celu prawidłowego wykonania całości robót objętych postępowaniem, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ewentualne błędy lub braki w dokumentacji nie będą stanowić jakiegokolwiek podstawy do ewentualnych roszczeń i odszkodowań ze strony oferenta (przyszłego Wykonawcy robót). Ewentualne błędy lub braki w przedmiarze robót nie zwalniają Wykonawcy z wykonania pełnego zakresu zadania inwestycyjnego objętego dokumentacją projektową i Specyfikacją Techniczną.

Dokumentacja dostarczona Wykonawcy przez Zamawiającego nie może być wykorzystywana i udostępniana osobom trzecim bez zgody projektanta, z wyjątkiem przypadków, kiedy jest to niezbędne dla celów związanych z wykonaniem kontraktu.

Podstawę wykonania robót stanowi projekt budowlany wraz z decyzją o pozwoleniu na rozbiórkę. Roboty realizować należy zgodnie z zakresem określonym w dokumentacji projektowej i ST. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów w dokumentach kontraktowych, a o ich wykryciu powinien powiadomić Inspektora nadzoru oraz Zamawiającego, którzy dokonają odpowiednich zmian i poprawek.

#### **12. Zgodność robót z dokumentacją techniczną**

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość prac i zgodność z dokumentacją kontraktową i techniczną, specyfikacjami technicznymi i instrukcjami zarządzającego realizacją robót lub inspektora nadzoru. Wykonawca jest zobowiązany wykonywać wszystkie roboty ściśle według otrzymanej dokumentacji technicznej. Jeśli w czasie realizacji robót dokumentacja techniczna wymaga uzupełnień wykonawca przygotowuje niezbędne rysunki i przedłoży je w czterech kopiach do akceptacji zarządzającemu realizacją robót.

#### **13. Organizacja robót budowlanych:**

Zamawiający w terminie określonym w umowie przekaze Wykonawcy teren robót wraz ze wszystkimi

wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi, dziennik robót oraz egzemplarze dokumentacji projektowej i komplety specyfikacji technicznych. Zaplecze budowlane wykonawca zorganizuje w miejscu wskazanym przez Inwestora. Wykonawca będzie prowadził roboty wg uzgodnionego harmonogramu i zgodnie z zapisami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia i utrzymania bezpieczeństwa terenu robót oraz robót poza placem robót w okresie trwania realizacji zadania aż do zakończenia i odbioru końcowego robót. Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały oraz urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty zakończenia robót (końcowego odbioru robót przez Zamawiającego). Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu odbioru ostatecznego. Wykonawca w ramach zadania ma uprzątnąć i zlikwidować plac robót po zakończeniu robót a tereny przyległe (wykorzystywane przez wykonawcę do prowadzenia robót) doprowadzić do stanu pierwotnego.

#### **14. Przekazanie terenu robót**

Zamawiający, w terminie określonym w dokumentach umowy przekaze Wykonawcy teren robót wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi.

#### **15. Dokumentacja projektowa**

Przekazana dokumentacja projektowa ma zawierać opis, część graficzną i dokumenty, zgodne z wykazem podanym w szczegółowych warunkach umowy.

#### **16. Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):**

Klasyfikację wg CPV znajdują się w poszczególnych szczegółowych specyfikacjach technicznych.  
45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę.  
45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych, roboty ziemne  
45111000-8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne  
45111100-9 Roboty w zakresie burzenia  
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe  
45111220-6 Roboty w zakresie usuwania gruzu

#### **17. Warunki techniczne dla realizacji robót budowlanych w budynku:**

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. ( z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 21 kwietnia 2006 (Dz. U. nr z dn. 11 maja 2006 w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów oraz Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 16.06.2003 w sprawie szczegółowych zasad przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego ratownictwa technicznego, chemicznego i ekologicznego oraz warunków jakim powinny odpowiadać drogi pożarowe (D.U. nr 121/2003).
- Roboty będą wykonywane zgodnie z Polskimi Normami (PN) i przepisami obowiązującymi w Polsce. Specyfikacje Techniczne w różnych miejscach powołują się na Normy, przepisy branżowe, instrukcje. Należy je traktować jako integralną część i czytać łącznie z rysunkami i Specyfikacjami, jak gdyby tam one występowały. Uważa się, że Wykonawca jest w pełni zaznajomiony z ich zawartością i wymaganiami. Zastosowanie będą miały ostatnie wydania Polskich Norm (datowane nie później niż 30 dni przed datą składania ofert) o ile nie postanowiono inaczej.
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38).
- Zarządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy realizacji których jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (D.U.138/2001).
- Zarządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika robót oraz tablicy informacyjnej (Dz.U.108/2002).

#### **18. Zabezpieczenie terenu robót**

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu robót w okresie trwania realizacji kontraktu aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. Wykonawca, w razie potrzeby, dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym: ogrodzenia, poręcze, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, dozorców, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót, ochrony osób trzecich, ochrony terenów przyległych. Koszt zabezpieczenia terenu robót nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę

umowną.

### **19. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót**

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania robót i wykonywania robót wykończeniowych Wykonawca będzie:

- podejmować wszelkie konieczne kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu robót oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Stosując się do tych wymagań, Wykonawca będzie miał szczególny wzgląd na:

- 1) lokalizację baz, warsztatów, magazynów, składowisk, ukopów i dróg dojazdowych,
- 2) środki ostrożności i zabezpieczenia przed:
  - a) zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi,
  - b) zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
  - c) możliwością powstania pożaru.

### **20. Ochrona przeciwpożarowa**

Wykonawca będzie przestrzegać przepisy ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel wykonawcy.

### **21. Ochrona własności publicznej i prywatnej**

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji i urządzeń zlokalizowanych na powierzchni terenu i pod jego poziomem, takie jak rurociągi, kable itp. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania robót.

O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inspektora nadzoru i zainteresowanych użytkowników oraz będzie z nimi współpracował, dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.

### **22. Bezpieczeństwo i higiena pracy**

Podczas realizacji robót wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

### **23. Plan bezpieczeństwa.**

Wykonawca wykona plan bezpieczeństwa. Plan powinien być sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 23.06.2003r, Dz. U. Nr 120, poz. 1126.

### **24. Ochrona i utrzymanie robót**

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty odbioru ostatecznego.

### **25. Wymagania wynikające z realizacji robót w obiekcie wpisanym do rejestru zabytków .**

Nie dotyczy.

### **26. Stosowanie się do prawa i innych przepisów**

Wykonawca zobowiązany jest znać wszelkie przepisy wydane przez organy administracji państwowej i samorządowej, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót. Np. rozporządzenie

Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z dn. 19.03.2003 r. Nr 47, poz. 401) oraz Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 169 poz. 1650).

## 27. Określenia podstawowe

Ilekość w ST jest mowa o:

- obiekcie budowlanym - należy przez to rozumieć:

- a) budynek wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi,
- b) budowlę stanowiącą całość techniczno-użytkową wraz z instalacjami i urządzeniami,
- c) obiekt małej architektury.

- budynku - należy przez to rozumieć taki obiekt budowlany, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z

przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach.

- budowli - należy przez to rozumieć każdy obiekt budowlany nie będący budynkiem lub obiektem małej architektury, jak: lotniska, drogi, linie kolejowe, mosty, estakady, tunele, sieci techniczne, wolno stojące maszty antenowe, wolno stojące trwale związane z gruntem urządzenia reklamowe, budowle ziemne, obronne (fortyfikacje), ochronne, hydrotechniczne, zbiorniki, wolno stojące instalacje przemysłowe lub urządzenia techniczne, oczyszczalnie ścieków, składowiska odpadów, stacje uzdatniania wody, konstrukcje oporowe, nadziemne i podziemne przejścia dla pieszych, sieci uzbrojenia terenu, budowle sportowe, cmentarze, pomniki, a także części budowlane urządzeń technicznych (kotłów, pieców przemysłowych i innych urządzeń) oraz fundamenty pod maszyny i urządzenia, jako odrębne pod względem technicznym części przedmiotów składających się na całość użytkową.

- robotach budowlanych - należy przez to rozumieć budowę, a także prace polegające na przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce obiektu budowlanego.

- terenie robót - należy przez to rozumieć przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza robót.

- dokumentacji robót - należy przez to rozumieć pozwolenie na budowę wraz z załączonym projektem budowlanym, dziennik robót, protokoły odbiorów częściowych i końcowych, w miarę potrzeby, rysunki i opisy służące realizacji obiektu, operaty geodezyjne i książkę obmiarów, a w przypadku realizacji obiektów metodą montażu - także dziennik montażu.

- dokumentacji powykonawczej - należy przez to rozumieć dokumentację robót z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót

- dzienniku robót - należy przez to rozumieć dziennik wydany przez właściwy organ zgodnie z obowiązującymi przepisami, stanowiący urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w czasie wykonywania robót.

- kierowniku robót - osoba wyznaczona przez Wykonawcę robót, upoważniona do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji kontraktu, ponosząca ustawową odpowiedzialność za prowadzoną budowę.

- odpowiedniej zgodności - należy przez to rozumieć zgodność wykonanych robót dopuszczalnymi tolerancjami, a jeśli granice tolerancji nie zostały określone - z przeciętnymi tolerancjami przyjmowanymi zwyczajowo dla danego rodzaju robót budowlanych.

- poleceniu Inspektora nadzoru - należy przez to rozumieć wszelkie polecenia przekazane Wykonawcy przez Inspektora nadzoru w formie pisemnej dotyczące sposobu realizacji robót lub innych spraw związanych z prowadzeniem robót.

- projektancie - należy przez to rozumieć uprawnioną osobę prawną lub fizyczną będącą autorem dokumentacji projektowej.

- rekultywacji - należy przez to rozumieć roboty mające na celu uporządkowanie i przywrócenie pierwotnych funkcji terenu naruszonego w czasie realizacji robót lub robót budowlanych.

- inspektorze nadzoru inwestorskiego - osoba posiadająca odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową oraz uprawnienia budowlane, wykonująca samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, której inwestor powierza nadzór nad budową obiektu budowlanego. Reprezentuje on interesy inwestora na budowie i wykonuje bieżącą kontrolę jakości i ilości wykonanych robót, bierze udział w sprawdzianach i odbiorach robót zakrywanych i zanikających, badaniu i odbiorze instalacji oraz urządzeń technicznych, jak również przy odbiorze gotowego obiektu.

nadzór autorski – nadzór w zakresie:

- 1) stwierdzenia, w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji robót zgodnie z projektem budowlanym,

2) uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do projektu, zgłoszonych przez kierownika robót lub inspektora nadzoru budowlanego. Niezależnie od tego, czy została zawarta umowa o sprawowanie nadzoru autorskiego, projektant ma prawo wstępu na teren robót i dokonywania zapisów w dzienniku robót dotyczących realizacji robót, łącznie ze stwierdzeniem konieczności wstrzymania robót dla uniknięcia zagrożenia bezpieczeństwa lub stanu niezgodnego z projektem budowlanym i pozwoleniem na budowę.

nadzór budowlany – sprawowany przez jednostki administracji architektoniczno-budowlanej:

- 1) powiatowy inspektor nadzoru budowlanego,
- 2) wojewódzki inspektor nadzoru budowlanego,
- 3) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego.

- przedmiarze robót - to zestawienie przewidzianych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania, ze szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis, oraz wskazanie szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych.

- robocie podstawowej - minimalny zakres prac, które po wykonaniu są możliwe do odebrania pod względem ilości i wymogów jakościowych oraz uwzględniają przyjęty stopień scalenia robót.

- Wspólnym Słowniku Zamówień - jest systemem klasyfikacji produktów, usług i robót budowlanych, stworzonych na potrzeby zamówień publicznych. Składa się ze słownika głównego oraz słownika uzupełniającego. Obowiązuje we wszystkich krajach Unii Europejskiej. Zgodnie z postanowieniami rozporządzenia 2151/2003, stosowanie kodów CPV do określania przedmiotu zamówienia przez zamawiających z ówczesnych Państw Członkowskich UE stało się obowiązkowe z dniem 20 grudnia 2003 r. Polskie Prawo zamówień publicznych przewidziało obowiązek stosowania klasyfikacji CPV począwszy od dnia akcesji Polski do UE, tzn. od 1 maja 2004 r.

## **28. MATERIAŁY**

Materiały powstałe w skutek rozbiórki elementów obiektu, stają się własnością Wykonawcy. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt jest zobowiązany do właściwego zagospodarowania i utylizacji odpadów powstałych z rozbiórki.

## **29. SPRZĘT**

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w SST, programie zapewnienia jakości lub projekcie organizacji robót, zaakceptowanym przez Inspektora nadzoru. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, SST i wskazaniach Inspektora nadzoru w terminie przewidzianym umową. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie spełniał normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania.

## **30. TRANSPORT**

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, SST i wskazaniach Inspektora nadzoru w terminie przewidzianym w umowie. Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu robót.

## **31. WYKONANIE ROBÓT**

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową i zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami SST, projektem organizacji robót oraz poleceniami Inspektora nadzoru. Wykonawca odpowiada za wszelkie uzgodnienia prowadzone w trakcie realizacji robót z Zamawiającym. Roboty wykona ściśle wg „Warunków technicznych wykonania i odbioru robót, ST, obowiązujących norm, zgodnie z projektem organizacji robót, przyjętym przez wykonawcę. Projekt organizacji i zagospodarowania placu robót Wykonawca wykonuje na własny koszt. Przy realizacji robót obowiązuje przestrzega szczegółowych warunków, opisanych w instrukcjach technicznych. Wykonawca jest zobowiązany wykonać, ustawić i utrzymywać tablice informacyjne na czas wykonywania

robót oraz wykonać, umieścić i zabezpieczyć w sposób trwały przed zniszczeniem.

### **32. OBMIAR ROBÓT**

Obmiar robót określa faktyczny zakres wykonywanych robót, zgodnie z dokumentacją projektową i SST, w jednostkach ustalonych w kosztorysie. Obmiaru robót dokonuje Wykonawca po pisemnym powiadomieniu Inspektora nadzoru o zakresie obmierzanego robót i terminie obmiaru, co najmniej na 3 dni przed tym terminem. Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilości robót podanych w kosztorysie ofertowym lub w SST nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich robót. Błędne dane zostaną poprawione wg ustaleń Inspektora nadzoru na piśmie. Obmiar gotowych robót przeprowadzi z częstotliwością wymagań w umowie. Zasady określania ilości robót podane są w odpowiednich specyfikacjach technicznych lub w KNR oraz KNNR. Jednostki obmiaru powinny być zgodne z jednostkami określonymi w dokumentacji projektowej, kosztorysowej i przedmiarze robót. Urządzenia i sprzęt pomiarowy zostaną dostarczone przez Wykonawcę. Jeżeli urządzenia te lub sprzęt wymagać badań atestujących, to Wykonawca będzie posiadać ważne świadectwa legalizacji. Wszystkie urządzenia pomiarowe będą przez Wykonawcę utrzymywane w dobrym stanie, w całym okresie trwania robót.

### **33. ODBIÓR ROBÓT**

Odbiór robót to zespół czynności polegających na protokolarnym odbiorze od wykonawcy całości zadania.

Odbiór częściowy to odbiór robót ulegających zakryciu i zanikających.

Odbiór końcowy to całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego, które będzie stwierdzone przez Wykonawcę wpisem do dziennika robót. Odbiór ostateczny robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora nadzoru zakończenia robót i przyjęcia dokumentów. Odbioru ostatecznego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora nadzoru i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i SST. W toku odbioru ostatecznego robót, komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót oraz odbiorów częściowych. W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej dokumentacją projektową i SST z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu, komisja oceni pomniejszoną wartość wykonywanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach umowy.

Podstawowym dokumentem jest protokół odbioru ostatecznego robót, sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

### **34. PODSTAWA PŁATNOŚCI**

Podstawą płatności jest cena jednostkowa skalkulowana przez wykonawcę za jednostkę obmiarową ustaloną dla pozycji kosztorysu przyjętą przez Zamawiającego w dokumentach umownych. Dla robót wycenionych ryczałtowo podstawą płatności jest wartość (kwota) podana przez Wykonawcę i przyjęta przez Zamawiającego w dokumentach umownych (ofercie). Cena jednostkowa pozycji kosztorysowej lub wynagrodzenie ryczałtowe uwzględnia wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone dla tej roboty w SST i w dokumentacji projektowej.

### **35. PRZEPISY ZWIĄZANE**

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 ze zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami (Dz. U. 2002 nr 75, poz. 690)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 1998 r. w sprawie aprobat i kryteriów technicznych oraz jednostkowego stosowania wyrobów budowlanych (Dz. U. 1998 nr 107, poz. 679) oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 15 stycznia 2002 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie aprobat i kryteriów technicznych oraz jednostkowego stosowania wyrobów budowlanych (Dz. U. 2002 nr 8, poz. 71)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2004 nr 92 poz. 881)
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. – o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2002 r. Nr 147, późn. 1229)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 ze zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 poz. 401 z dnia 19 marca 2003 r.)

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r. Nr 120, poz. 1126)
- Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 7 lipca 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 19.11. 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego Dz.U.138 poz.1554
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 26 czerwca 2002r. w sprawie dziennika robót, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia. (Dz .U. Nr.108 poz. 953)
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych. Instytut Techniki Budowlanej, Warszawa 2003

**Opracował: inż. Tomasz Butwicki**

inż. TOMASZ BUTWICKI  
uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
oraz do projektowania w ograniczonym zakresie  
w specjalności architektonicznej  
UPR BUD nr ew 124/DOŚ/03



## SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

### ROBOTY ROZBIÓRKOWE ST- 01

45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych, roboty ziemne

#### 1. PRZEDMIOT I ZAKRES STOSOWANIA SPECYFIKACJI

##### 1.1 . Przedmiot SST:

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót rozbiórkowych związanych z realizacją zadania.

##### 1.2. Zakres stosowania SST:

Szczegółowa specyfikacja jest stosowana jako dokument przetargowy kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych powyżej.

##### 1.3. Zakres robót objętych SST:

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie prac demontażowych i rozbiórkowych.

Zakres prac rozbiórkowych obejmuje w szczególności:

- Rozbiórka stropodachu
- Rozbiórka ścian zewnętrznych i wewnętrznych do stropu
- Rozbiórka stropu
- Rozbiórka ścian zewnętrznych do poziomu gruntu
- Rozbiórka posadzek na gruncie
- Wywóz i utylizacja odpadów powstałych podczas rozbiórki

##### 1.4. Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej SST są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami oraz określeniami podanymi w OST .

##### 1.5. Wymagania dotyczące prowadzenia robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z dokumentacją kosztorysową , SST i poleceniami Inspektora Nadzoru.

Ogólne wymagania dotyczące robót są podane w OST.

#### 2. MATERIAŁY POCHODZĄCE Z ROZBIÓRKI

Gruz ceglany, gruz betonowy, gruz ceramiczny, deski, drewno, szkło, elementy metalowe (żłom),inne;

#### 3. SPRZĘT

##### 3.1. Wymagania ogólne

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w OST.

##### 3.2. Sprzęt do wykonywania robót

Roboty można wykonać ręcznie lub przy użyciu innych specjalistycznych narzędzi.

Wykonawca jest zobowiązany do używania takich narzędzi, które nie spowodują niekorzystnego wpływu na jakość materiałów i wykonywanych robót oraz będą przyjazne dla środowiska.

#### 4. TRANSPORT

##### 4.1. Wymagania ogólne

Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w OST.

##### 4.2. Transport materiałów i sprzętu

Do transportu materiałów i sprzętu stosować następujące sprawne technicznie środki transportu.

Materiały należy układać równomiernie na całej powierzchni ładunkowej, obok siebie

i zabezpieczyć przed możliwością przesuwania się podczas transportu. Jeżeli długość przewożonych elementów jest większa niż długość samochodu to wielkość nawisu nie może przekroczyć 1 m.

Przy załadunku i wyładunku oraz przewozie na środkach transportowych należy przestrzegać przepisów obowiązujących w transporcie drogowym.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania takich środków transportowych, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość i właściwość przewożonych materiałów i sprzętów.  
Przy ruchu po drogach publicznych środki transportowe muszą spełniać wymagania przepisów ruchu drogowego.

## **5. WYKONANIE ROBÓT**

### **5.1. Roboty przygotowawcze**

Przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych należy teren oznakować zgodnie z wymogami BHP oraz zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych.

### **5.2. Roboty rozbiórkowe**

Roboty prowadzić zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 roku (Dz.U. 2003 nr 47 poz.401 z późniejszymi zmianami) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

Roboty rozbiórkowe i urządzeń towarzyszących obejmują usunięcie z terenu robót wszystkich elementów wymienionych w pkt 1.3, zgodnie z dokumentacją kosztorysową, SST lub wskazaniami Inspektora Nadzoru.

Roboty rozbiórkowe można wykonywać mechanicznie lub ręcznie w sposób określony w SST lub przez Inżyniera. Wszystkie elementy możliwe do powtórniego wykorzystania powinny być usuwane bez powodowania zbędnych uszkodzeń. O ile uzyskane elementy nie stają się własnością Wykonawcy, powinien on przewieźć je na miejsce określone w niniejszej SST lub wskazane przez Inżyniera. Elementy i materiały, które zgodnie z niniejszą SST stają się własnością Wykonawcy, powinny być usunięte z terenu robót w miejsce wskazane przez Inżyniera.

Ewentualne rusztowania, konstrukcje podparć i pomosty dla robót rozbiórkowych wykonawca musi wykonać na własny koszt i przedłożyć ich projekt do zatwierdzenia Inżynierowi.

## **6. KONTROLA JAKOŚCI**

Kontrola jakości robót polega na sprawdzeniu zgodności ich wykonania z wymogami niniejszej specyfikacji. Kontrola jakości robót polega na wizualnej ocenie kompletności wykonanych robót rozbiórkowych, sprawdzeniu stopnia uszkodzenia elementów przewidzianych do powtórniego wykorzystania oraz sprawdzeniu braku zagrożeń na miejscu robót.

## **7. OBMIAR ROBÓT**

Ogólne zasady dokonywania obmiarów robót podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej.

Podstawą dokonywania obmiarów, określającą zakres prac wykonywanych w ramach poszczególnych pozycji, jest załączony do dokumentacji przetargowej przedmiar robót.

Jednostkami obmiarowymi są:

- 1 m<sup>2</sup> odbitych tynków, rozebranych ścianek,
- 1 m<sup>3</sup> rozebranych elementów ścian, stropów, wykutych otworów, itp. (rozumianych jako objętość zdemontowanych elementów) oraz wywozu i utylizacji odpadów.

## **8. ODBIORY ROBÓT**

Ogólne zasady odbiorów robót podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej.

Wszystkie roboty objęte specyfikacją podlegają zasadom odbioru robót zanikających.

## **9. PODSTAWA PŁATNOŚCI**

Ogólne zasady dokonywania płatności podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej.

Cena robót obejmuje w przypadku wszystkich robót rozbiórkowych objętych niniejszą ST:

- wyznaczenie zakresu prac,
- oznakowanie i zabezpieczenie obszaru prac pod względem BHP, zabezpieczenie zachowywanych elementów przed uszkodzeniem,
- przeprowadzenie demontażu,
- rozdrobnienie zdemontowanych elementów,
- oczyszczenie podłoża po zdemontowanych elementach,
- przetransportowanie odpadów z miejsca rozbiórki do kontenerów,
- selektywne złożenie odpadów w kontenerach.

Cena robót obejmuje w przypadku wywozu i utylizacji odpadów:

- załadunek odpadów,
- zabezpieczenie ładunku,
- przewóz odpadów do miejsca utylizacji,
- utylizację odpadów.

## 10. PRZEPISY ZWIĄZANE

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 - Prawo budowlane (Dz. U Nr 207 z 2003 r., poz. 2016) z późniejszymi zmianami.
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. nr 202 poz. 2072)
3. Rozporządzenie Min. Infrastruktury z 26.06.2002 r. dot. dziennika robót, montażu I rozbiórki oraz tablicy informacyjnej (Dz. U. Nr 108 poz. 953 z 2002 r.)
4. Rozporządzenie Min. Infrastruktury z 27.08.2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (Dz. U. Nr 151 poz. 1256 z 2002 r.),
5. Rozporządzenie Min. Infrastruktury z 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U.Nr 120 poz. 1126 z 2003 r.)

## **SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

### **USŁUGI W ZAKRESIE TRAWNIKÓW I ZAGOSPODAROWANIA TERENU ST- 02 45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe**

#### **1 Wstęp**

##### **1.1 Przedmiot SST.**

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej SST - 04 są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót ziemnych związanych z niwelacją porządkowaniem terenu.

##### **1.2 Zakres stosowania SST.**

Szczegółowa specyfikacja techniczna stanowi dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.3.

##### **1.3 Zakres robót objętych SST.**

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą zasad prowadzenia robót związanych z robotami ziemnymi. Szczegółowy zakres, rodzaj i ilość robót podano w przedmiarze robót.

Specyfikacja obejmuje następujący zakres robót:

- roboty przygotowawcze polegające na oczyszczeniu terenu;
- roboty pomiarowe i geodezyjne przy powierzchniowych robotach ziemnych;
- stabilizacja w obrębie placu robót układu reperów roboczych o określonych rzędnych wysokościowych w nawiązaniu do układu reperów państwowych;
- zdjęcie warstwy ziemi urodzajnej – humusu – i jej sprzymowanie;
- wykop szerokoprzestrzenny przy pomocy spycharek gąsienicowych ze skarpami o bezpiecznym nachyleniu w celu ukształtowania profilu pola namiotowego;
- przemieszczanie spycharkami mas ziemnych uprzednio zmagazynowanych w hałdach;
- formowanie i zagęszczanie nasypów spycharkami w gr. kat. I-II;
- transport sprzymowanej ziemi urodzajnej przy pomocy ładowarek wraz z jej ręcznym rozścieleniem;
- rozścielenie nadmiaru gruntu spycharkami gąsienicowymi;
- dowóz ziemi urodzajnej samochodami samowyładowczymi;
- obsianie terenu siewem płaskim oraz ułożenie trawy z rolki;
- nawożenie nawozami sztucznymi oraz zawałowanie obsianej trawy;

##### **1.4 Określenia podstawowe używane w SST.**

###### **1.4.1 Pojęcia podstawowe.**

Określenia podane w niniejszej SST są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi polskimi normami i z definicjami podanymi w OST.

##### **1.5 Ogólne wymagania dotyczące robót.**

Ogólne wymagania dotyczące robót podano w OST pkt. 2.1

##### **1.6 Określenie rodzaju gruntu występującego na terenie planowanych prac.**

Na terenie planowanego pola namiotowego występują w przeważającym obszarze grunty zwięzłe – piaski gliniaste oraz grunty niespoiste – piaski drobne.

Mogą występować również przewarstwienia gruntów organicznych – torfów. Grubość warstwy gruntu urodzajnego – humusu – określa się na 15 - 20 cm.

#### **2 Materiały.**

##### **2.1. Warunki ogólne stosowania materiałów**

Warunki ogólne stosowania materiałów, ich pozyskiwania i składowania podano w ST-00.

##### **2.2. Humus**

Do humusowania skarp będzie użyty ziemia żyzna zakupiony oraz humus usunięty z powierzchni pola namiotowego w czasie prowadzenia robót ziemnych.

### **2.3. Nasiona traw i nawożenie.**

Do obsiania stanowisk pola namiotowego należy użyć uniwersalnej mieszanki traw o gwarantowanej jakości, spełniającej wymagania normy PN78/R65023. Do obsiania skarp należy użyć trawy z rolki ułożonej na wcześniej przygotowanej nawierzchni. Nawożenie trawników wykonać ręcznie z użyciem nawozów azotofosforowych.

## **3 Sprzęt.**

### **3.1 Ogólne wymagania dotyczące sprzętu.**

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w OST pkt. 5.

### **3.2 Sprzęt do wykonywania robót.**

Do wykonania robót związanych z robotami ziemnymi Wykonawca powinien dysponować następującym, sprawnym technicznie, sprzętem:

- spycharki gąsienicowe od 55-74 kW;
- ładowarki kołowe lub koparko-ładowarki;
- samochód samowyładowczy 5-10 t;
- łopaty;
- miski do siewu ręcznego;

## **4 Transport**

### **4.1 Ogólne wymagania dotyczące sprzętu**

Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w pkt. 6 OST.

### **4.2 Transport urobku w czasie robót ziemnych.**

W trakcie prowadzenia robót ziemnych urobek w postaci humusu zostanie spryzmowany no poboczu działki i zostanie później wykorzystany do nawożenia terenu pola namiotowego.

### **4.3 Transport humusu i nasion traw.**

Transport humusu może być wykonany dowolnymi środkami transportu, wybranymi przez Wykonawcę.

W trakcie załadunku humusu Wykonawca powinien usunąć z humusu zanieczyszczenia obce korzenie, kamienie itp.

Nasiona traw podczas transportu powinny być chronione przed zawilgoceniem.

## **5 Wykonanie robót.**

### **5.1 Ogólne zasady wykonywania robót.**

Ogólne zasady wykonania robót podano w pkt. 2 i 7 OST.

### **5.2 Opis wykonania robót.**

#### **5.2.1 Sprawdzenie zgodności warunków terenowych z projektowymi**

Przed przystąpieniem do wykonywania wykopów, należy sprawdzić zgodność rzędnych terenu lub innych charakterystycznych punktów z danymi podanymi w projekcie. W tym celu wykonać kontrolny pomiar sytuacyjno-wysokościowy.

W trakcie realizacji wykopów konieczne jest kontrolowanie warunków gruntowych w nawiązaniu do danych geotechnicznych podanych w projekcie. W przypadku wystąpienia odmiennych warunków gruntowych od uwidocznionych w projekcie budowlanym Wykonawca powinien powiadomić o tym fakcie Inspektora Nadzoru i Projektanta oraz wstrzymać prowadzenie robót, jeżeli dalsze ich prowadzenie może wpłynąć na bezpieczeństwo lub jakość robót.

Zgodę na wznowienie robót wydaje Inspektor Nadzoru na wniosek Wykonawcy po przedłożeniu przez Wykonawcę:

1. opinii Projektanta co do sposobu dalszego prowadzenia robót oraz wprowadzenia ewentualnych zmian,
2. skutków finansowych wynikających z wykonania dalszych robót w sposób i w zakresie odmiennym od pierwotnego,

#### **5.2.2 Wykopy oraz zagospodarowanie urobku.**

Przed przystąpieniem do realizacji wykopu należy dokonać zdjęcia warstwę humusu i spryzmować go na terenie działki w miejscu wskazanym przez Inspektora Nadzoru w celu jego ponownego wykorzystania.

Wykonywanie wykopów powinno postępować w kierunku podnoszenia się niwelety aby

umożliwić odpływ wód z wykopów. Osłonięte podczas wykonywania wykopów ewentualne źródła wody należy ująć za pomocą rowów lub drenów.

Odspojone grunty przydatne do wykonywania nasypów powinny być bezpośrednio wbudowane w nasyp lub przewiezione na odkład. O ile Inspektor Nadzoru zezwoli na czasowe składowanie gruntów należy je odpowiednio zabezpieczyć przed nadmiernym zawilgoceniem. Grunty pozostałe po realizacji planowanych wykopach należy zagospodarować na terenie działki poprzez ich równomierne rozplantowanie na terenie pola namiotowego wzdłuż linii brzegowej jeziora.

### **5.2.3 Humusowanie.**

Przed przystąpieniem do humusowania skarp należy zwrócić uwagę czy powierzchnie odpowiadają wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej. Wykonawca przykryje powierzchnię pola namiotowego ziemią urodzajną o grubości około 5 cm. Należy maksymalnie wykorzystać ziemię urodzajną uprzednio zdjętą w czasie robót przygotowawczych. W przypadku braku ziemi urodzajnej lub jej złej jakości pozostałą ilość potrzebną do humusowania należy dowieźć.

### **5.2.4 Obsianie trawą.**

Obsianie powierzchni skarp trawą powinno być przeprowadzone w odpowiednich warunkach atmosferycznych w okresie wiosny lub jesieni. Ziarna trawy powinny być równomiernie rozsypane na powierzchni pola namiotowego w ilości 6 kg/1000 m<sup>2</sup>, a po rozsypaniu przykryte gruntem poprzez lekkie grabienie powierzchni pola. Wykonawca powinien podjąć wszelkie środki, aby zapewnić prawidłowy rozwój ziaren trawy po ich wysianiu. W okresie suszy należy systematycznie zraszać wodą obsiane powierzchnie pola namiotowego.

## **5.3 Dopuszczalne odchyłki.**

Dopuszcza się następujące odchyłki w wykonaniu robót:

- dla niwelety pola namiotowego  $\pm 5$  cm,
- dla grubości warstwy humusu  $\pm 2$  cm,
- dla ilości wysianych nasion trawy w kg/1000 m<sup>2</sup> = 0,5 kg.

## **6. Kontrola jakości robót, odbioru robót, rozliczenie robót.**

### **6.1 Ogólne zasady jakości, odbioru i rozliczenia robót.**

Kontrola jakości robót, zasady odbioru robót, rozliczenie robót podano w OST pkt. 7-10.

### **6.2 Sprawdzenie jakości robót.**

Sprawdzenie jakości robót polega na sprawdzeniu:  
rzędnych wysokościowych powierzchni pola namiotowego;  
stopnia zagęszczenia nasypów;  
jakości nawożonej ziemi urodzajnej;  
równomierności wysiewu trawy przed zabronowaniem i zawałowaniem;

## **7. Obmiar robót.**

### **7.1 Ogólne zasady obmiaru robót.**

Ogólne zasady obmiaru robót podano w OST pkt. 8.

### **7.2. Jednostka obmiarowa.**

Jednostką obmiaru robót związanych z wykonaniem wykopów jest 1 m<sup>3</sup> (metr sześcienny). Jednostką obmiarową umocnienia powierzchni pola namiotowego przez humusowanie z obsianiem jest 1 m<sup>2</sup> (metr kwadratowy).

Obmiar robót polega na określeniu faktycznego zakresu robót i obejmują roboty zawarte w umowie oraz dodatkowe, których potrzebę wykonania zaakceptował Inspektor Nadzoru. Obmiaru dokonuje Wykonawca w sposób określony w warunkach umowy.

## **8. Dokumenty odniesienia.**

### **8.1 Ustawy.**

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (jednolity tekst z 2010 r. Dz. U. Nr 113, poz. 759);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. - O wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881).
- Ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. - O dozorcze technicznym (Dz. U. Nr 122, poz. 1321 z późn. zm.).

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.).

## 8.2 Rozporządzenia.

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 grudnia 2002 r. - w sprawie systemów oceny zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu ich oznaczania znakowaniem CE (Dz. U. Nr 209, poz. 1779).
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997 r. - w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 169, poz. 1650).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. - w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. - w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126).

## 8.3 Przepisy i normy.

1. „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych” - tom II „Arkady” Warszawa 1998 r.
2. „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót w zakresie budowy wodno-melioracyjnych” - Biuletyn „Melioracje wodne Nr 3 i 4 z 1977 r. i 1978 r.).
3. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dn. 20 września 2001 r. (Dz. U. nr 118 poz. 1263 - w sprawie bhp podczas eksploatacji maszyn i urządzeń do robót ziemnych, budowlanych i drogowych.
4. PN-86B-02480 Grunty budowlane. Określenia. Symbole. Podział i opis gruntów.
5. PN-81/B-03020 Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednio budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie.
6. PN-B-06050:1999 Roboty ziemne budowlane. Wymagania ogólne
7. BN-7718931-12 Oznaczanie wskaźnika zagęszczenia gruntów.
8. PN78/R65023 Materiał siewny. Nasiona roślin rolniczych.

UWAGA!

*W przypadku wystąpienia w przedmiarze robót, projekcie budowlanym lub specyfikacji nazw własnych (pochodzenie, producent, itd.) należy uznać, że mają one jedynie charakter pomocniczy dla określenia podstawowych parametrów i cech zastosowanych materiałów. Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnych. Produkt równoważny to taki, który ma te same cechy funkcjonalne, co wskazany w dokumentacji budowlanej konkretny z nazwy lub pochodzenia produkt. Jego jakość nie może być gorsza od jakości określonego w specyfikacji produktu oraz powinien mieć parametry nie gorsze niż wskazany produkt.*

*Nazwy własne w dokumentacji budowlanej oraz w specyfikacji technicznej wykonania robót nie są wiążące dla Wykonawcy, należy je traktować, jako materiały przykładowe do określenia parametrów i wymogów technicznych materiałów występujących w dokumentacji budowlanej.*





## Starosta Oławski

(oznaczenie organu wydającego decyzję)

AB.6741.8.2024.KG

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Oława, dnia 23.04.2024 r.  
(miejscowość i data)

### DECYZJA NR 293/2024

Na podstawie art. 30b, art. 32 ust. 1, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane ( tj. Dz. U. z 2023r. poz. 682 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14.6.1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. Z 2024r. poz. 572 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na rozbiórkę z dnia 26.03.2024r.

**zatwierdzam projekt rozbiórki i udzielam pozwolenia na rozbiórkę**

dla:

**Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe- Nadleśnictwo Oława,  
ul. Lipowa 8, 55-200 Bystrzyca**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

**rozbiórkę budynku gospodarczego do poziomu terenu na działce nr 25 AM-23 ,  
jednostka ewidencyjna Jelcz-Laskowice – miasto , obręb Jelcz**

inż. Tomasz Butwicki upr. Nr 124/DOŚ/03 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz do projektowania w ograniczonym zakresie w specjalności architektonicznej, wpis do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem DOŚ/BO/0089/04

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego,  
rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy,  
imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie  
na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

**z zachowaniem następujących warunków:**

- 1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:  
roboty budowlane wykonać zgodnie z pozwoleniem na rozbiórkę oraz w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych i zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r., poz. 55 z późn. zm.), uszczegółowioną rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016, poz. 2183), rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 02.04.2004r. (Dz.U.z 2004 nr 71, poz. 649) w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest. Wykonawca prac przed przystąpieniem do prac polegających na zabezpieczeniu lub usunięciu wyrobów zawierających azbest z obiektu a także z terenu prac, obowiązany jest do zgłoszenia tego faktu właściwemu organowi nadzoru budowlanego oraz właściwemu okręgowemu inspektorowi pracy - § 6.2 w/w rozporządzenia. Inwestor jest zobowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej

specjalności.

- 2) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: kierownik budowy ( robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy, umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 41, art. 42. art. 43, art. 45, art. 45a, art. 45b, art. 45c ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane.<sup>1)</sup>

## UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 28.03.2024 r. P. Tomasz Butwicki pełnomocnik Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Oława ul. Lipowa 8, 55-200 Bystrzyca wystąpił w sprawie pozwolenia na rozbiórkę budynku gospodarczego do poziomu gruntu na dz. nr 25 AM-23, obręb ewidencyjny Jelcz, jednostka ewidencyjna Jelcz-Laskowice- miasto.

Zgodnie z procedurą administracyjną – wymogiem art. 10 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego; w celu zapewnienia stronom – w rozumieniu art. 28 tejże ustawy, czynnego udziału w prowadzonym postępowaniu w przedmiotowej sprawie pismem z dnia 28.03.2024r. Starosta Oławski zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie oraz o przysługujących im uprawnieniach. żadna ze stron nie wniosła uwag.

Projekt rozbiórki został wykonany przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia budowlane. Osoba ta dołączyła kopię uprawnień budowlanych oraz zaświadczenia właściwej izby samorządu zawodowego, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, aktualne na dzień opracowania projektu rozbiórki przedmiotowego zamierzenia.

Inwestor złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt. 2 oraz art. 3 pkt. 11 ustawy Prawo budowlane.

Inwestycja znajduje się poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. –Prawo wodne (*t. j. Dz. U. z 2021 r., poz.624*).

Inwestor spełnił warunki określone w ustawie Prawo budowlane, niezbędne do wydania pozwolenia na rozbiórkę.

Wobec powyższego należy orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Na podstawie art. 127a § 1 i § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Na podstawie art. 130 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Pobrano opłatę skarbową zgodnie z zapisami ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 1923)

DECYZJA STAŁA SIĘ  
OSTATECZNA

*Grażyna Błażka*  
(podpis)

Zup. STAROSTY  
Mariusz Wójciorczyk  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
Architektury i Budownictwa

(podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

#### Otrzymują:

1. P. Tomasz Butwicki, pełnomocnik Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe-Nadleśnictwo Oława, ul. Lipowa 8, 55-200 Bystrzyca
2. P. Niżyński Maciej
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, ul. Żelazna 59A, 00-848 Warszawa

#### Do wiadomości:

1. PINB, ul. Kutrowskiego 31a, 55-200 Oława
2. a/a AB

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247)<sup>2)</sup>.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko<sup>3)</sup>.

#### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
  3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
  4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
  5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

<sup>1)</sup> Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247).

<sup>2)</sup> Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

<sup>3)</sup> Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

**Sprawę prowadzi:**

Katarzyna Góralska  
tel. 71 301 15 73