

UMOWA - wzór

Zawarta w dniu w Jelczu-Laskowicach pomiędzy: Gminą Jelcz-Laskowice,
ul. Witosa 24, reprezentowaną przez:

Burmistrza - **Piotra Stajszczyka**
Przy kontrasygnacie Skarbnika - **Agnieszki Górskiej**
zwaną dalej „Zamawiającym”,

a
zwanym dalej „Wykonawcą”,
reprezentowanym przez:

wyłonionym w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia klasycznego o wartości
mniejszej niż progi unijne zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych
/Dz. U. z 2023 r., poz. 1320 z późn. zm./ w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt 2.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn.:

„Przebudowa otwartego zbiornika retencyjnego w Nowym Dworze”**

„Przebudowa otwartego zbiornika retencyjnego w Dziuplinie”**

„Przebudowa otwartego zbiornika retencyjnego w Grędzinie”**

***Przebudowa otwartego zbiornika retencyjnego w Wójcicach**” w formule zaprojektuj i wybuduj**

* wybrać właściwe

zgodnie z :

- 1) Programem funkcjonalno-użytkowym, opisem przedmiotu zamówienia,
- 2) Ofertą Wykonawcy z dnia
- 3) SWZ.

2. W ramach przedmiotu zamówienia należy:

- 1) Wykonać dokumentację techniczną w zakresie wynikającym z programu Funkcjonalno –
Użytkowego zgodnie z „Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24.09.2013 r. Dz.U. 2013
poz. 1129 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji
technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego”,
- 2) uzgodnić z Zamawiającym oraz uzyskać niezbędne decyzje administracyjne o ich zatwierdzeniu i
o pozwoleniu wykonania określonych w programie funkcjonalno-użytkowym robót budowlanych,
Wykonawca zapewni nadzór autorski dla opracowanej dokumentacji projektowej w trakcie realizacji
robót budowlanych,
- 3) Wykonać roboty budowlano- melioracyjne w zakresie wynikającym z programu funkcjonalno -
użytkowego i opracowanej i zatwierdzonej dokumentacji technicznej wraz ze świadczeniami
niebędącymi robotami budowlanymi oraz zapewnieniem nadzoru autorskiego nad opracowaną
dokumentacją projektową.
- 4) Uzyskać decyzje administracyjne o dopuszczeniu obiektów do użytkowania bądź uzyskać
zaświadczenia o przyjęciu przez organ nadzoru budowlanego zgłoszeń o zakończeniu robót
budowlanych, jeżeli będą wymagane.

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich robót niezbędnych do osiągnięcia rezultatu

określonego w ust. 1, niezależnie od tego, czy wynikają wprost z dokumentów wymienionych w ust. 1 i 2. pkt. 1, 2 i 3.

4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace budowlane stanowiące przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, Programem Funkcjonalno- Użytkowym, opracowaną i zatwierdzoną dokumentacją techniczną, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.

5. ***Inwestycja dofinansowana jest za środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach PROW na lata 2014-2020.***

§2

1. Przedmiot Umowy obejmuje ponadto wykonanie w ramach ceny ofertowej wszelkich niezbędnych prac pomocniczych i towarzyszących oraz robót tymczasowych i innych, niezbędnych oraz pominiętych w wycenie, jednak bez których nie będzie można ukończyć Przedmiotu Umowy oraz przystąpić do jego użytkowania, w szczególności:
 - 1) organizację, zagospodarowanie, utrzymanie i likwidację placu budowy oraz poniesienie kosztów z tym związanych,
 - 2) wykonanie lub pozyskanie we własnym zakresie oraz poniesienie kosztów:
 - a) uzgodnień, opinii, decyzji, analiz, badań itp., niezbędnych do realizacji prac projektowych oraz robót budowlano-melioracyjnych,
 - b) projektów zmiany organizacji ruchu na czas prowadzenia robót, uzyskanie niezbędnych opinii organów, zatwierdzenie projektu przez organ zarządzający,
 - c) innych opracowań, prac i badań wymaganych Przedmiotem Umowy,
 - d) zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, pomiarów, badań i sprawdzeń, które są niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy oraz poniesienie kosztów z tym związanych.
 - e) zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej wraz z wykonaniem inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.
 - 3) Zabezpieczenie terenu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych,
 - 4) Wykonanie, utrzymanie i likwidację tymczasowej organizacji ruchu, uzyskanie zgód zarządców dróg na zajęcie pasa drogowego oraz poniesienie kosztów z tym związanych,
 - 5) Zabezpieczenie mienia Wykonawcy zgromadzonego w miejscu składowania i na terenie wykonywanych robót,
 - 6) Wykonanie prób i badań wynikających z odpowiednich przepisów, w uzgodnieniu z Inspektorem Nadzoru,
 - 7) Wywóz nadmiaru ziemi (w miejsce wskazane przez Zamawiającego) lub dowóz ziemi wraz z jej zakupem, jeżeli taka konieczność wystąpi, ewentualna wymiana gruntów lub ich zagęszczenie,
 - 8) Uporządkowanie po zakończeniu robót terenu budowy,
 - 9) Przygotowanie dokumentacji powykonawczej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, w tym: protokołów odbiorów technicznych, instrukcji obsługi, protokołów badań, aprobat technicznych, atestów, deklaracji zgodności itp.,
 - 10) Utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz poniesienie kosztów z tym związanych,
2. Wykonawca oświadcza, że zakres robót budowlanych określony w § 2 nie budzi wątpliwości.

Wykonawca wyklucza możliwość powoływania się na niezrozumienie zakresu oraz treści Przedmiotu Umowy jako podstawę roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia oraz potwierdza, że nie będzie żądał podwyższenia wynagrodzenia wskutek złego oszacowania rozmiaru lub kosztów prac, nawet gdyby w czasie zawarcia Umowy nie można było ich przewidzieć.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się w szczególności do:
 - 1) wprowadzenia i protokolarnego przekazania Wykonawcy Terenu budowy;
 - 2) terminowego przystępowania do odbiorów robót budowlanych - częściowego i końcowego;
 - 3) terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie poszczególnych etapów Przedmiotu Umowy;
 - 4) zapewnienia na swój koszt nadzoru inwestorskiego.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone w pomieszczeniach/ miejscu składowania oraz na terenie wykonywanych robót.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z materiałów własnych.

1. Na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.
2. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, pracowników oraz materiały wymagane do zbadania, na żądanie Zamawiającego, jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy.
3. Badania, o których mowa w ust. 3, będą realizowane przez Wykonawcę na jego własny koszt. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzić te badania; jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót, są niezgodne z Umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, w przypadku zgodności koszty pokrywa Zamawiający.
4. Wykonawca na etapie projektowym uzgodni z zamawiającym przyjęte rozwiązania projektowe.
5. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych, w terminie 7 dni od stwierdzenia konieczności ich wykonania,
 - b) informowania Inspektora Nadzoru o terminie odbioru robót zanikających
6. Prace budowlane należy wykonywać przy użyciu materiałów, dla których standardy określono w Projektach oraz STWiOR Odstępstwa od w/w zasady należy każdorazowo uzgadniać z inspektorem nadzoru inwestorskiego i przedstawicielem zamawiającego.
7. Wykonawca jest gospodarzem na terenie budowy od daty jego przejścia do czasu oddania przedmiotu umowy.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za szkody powstałe z jego winy lub zaniedbania podczas wykonywania robót.
9. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy harmonogramu rzeczowo-finansowego wg wzoru (załącznik nr 1 do umowy)
10. Przedmiot Umowy należy wykonać z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności, zgodnie z opisem określonym w § 2 niniejszej Umowy, z zasadami sztuki budowlanej, współczesnej wiedzy technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym w szczególności:
 - 1) zawartymi w ustawie Prawo Budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725, 834, 1222.) oraz aktami

wykonawczymi do tej ustawy,

- 2) ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. 2004 nr 92 poz. 881),
 - 3) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowych zasad i formy dokumentacji projektowej,
 - 4) STWiORB oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tj. Dz.U. 2021.2454),
 - 5) przepisami BHP, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47 poz. 401) i P-Poż oraz przepisami ochrony środowiska, Polskimi normami, normami wspólnymi UE, zgodnie z niniejszą Umową, zgodnie ze złożoną ofertą, warunkami Zamówienia oraz zgodnie z ustaleniami poczynionymi z Zamawiającym, z zastrzeżeniem, iż ustalenia te nie mogą wykraczać poza Przedmiot Umowy oraz nie mogą być sprzeczne z zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną.
11. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z opisem Przedmiotu Umowy, dokumentacją opisaną w § 2 ust. 4, nie wnosi do niej uwag i zastrzeżeń oraz oświadcza, że przedmiotowa dokumentacja oraz opisy pozostają kompletne i pozwalają na terminowe i zgodne ze sztuką budowlaną zrealizowanie Przedmiotu Umowy.
 12. Wykonawca zobowiązuje się do ścisłej i bieżącej współpracy z Zamawiającym w szczególności do niezwłocznego, tj. w terminie nie dłuższym niż 2 dni roboczych, przekazywania mu stosownych informacji na każde żądanie Zamawiającego oraz umożliwienia sprawowania bieżącej kontroli i monitorowania stanu realizacji Umowy.
 13. Jednocześnie, na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca uczestniczył będzie w spotkaniach roboczych, w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
 14. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego, nie później jednak niż w terminie 2 dni od dnia powzięcia wiadomości, o wszelkich nieprawidłowościach oraz zagrożeniach powstania nieprawidłowości mogących mieć jakikolwiek wpływ na sytuację Zamawiającego w sprawach objętych niniejszą Umową.
 15. Wykonawca obowiązany jest do uczestnictwa w organizowanych przez Zamawiającego naradach koordynacyjnych przy udziale kierownika budowy, celem omówienia zagadnień związanych z realizacją Przedmiotu Umowy. Narady koordynacyjną mogą się także odbywać na wniosek Zamawiającego, również Wykonawca ma prawo inicjować takie narady w przypadku zaistnienia takiej potrzeby.
 16. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) Wykonywanie przedmiotu Umowy z należytą starannością zgodnie z Umową, Ofertą i Dokumentacją, OPZ, STWiORB, nienaruszającymi Umowy poleceniami Inspektora Nadzoru, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego;
 - 2) co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem robót, Wykonawca powiadomi organ nadzoru budowlanego oraz Zamawiającego o planowanym terminie rozpoczęcia robót (jeśli to konieczne);
 - 3) przejście Terenu budowy od Zamawiającego w terminie z nim uzgodnionym;
 - 4) zabezpieczenie Terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności i uwzględnieniem specyfiki Przedmiotu Umowy oraz jego przeznaczenia, utrzymanie terenu w stanie umożliwiającym komunikację, zapewnienie niezbędnych przejść oraz ładu i porządku na Terenie budowy;
 - 5) zapewnienie dozoru mienia na Terenie budowy na własny koszt;
 - 6) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość prac projektowych, wykonywanych robót budowlanych oraz za jakość zastosowanych do robót Materiałów;

- 7) zapewnienie kontenerów do odbioru gruzu z rozbiórki (jeśli będzie to konieczne);
- 8) zapewnienia na własny koszt transportu odpadów budowlanych do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji łącznie z kosztami utylizacji;
- 9) jako wytwarzający odpady budowlane - do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
 - a) Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska,
 - b) Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.

Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.

- 10) z chwilą protokolarnego przejęcia Terenu budowy do chwili oddania przedmiotu zamówienia, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją Umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na Terenie budowy;
- 11) Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących przedmiotem Umowy, chyba że odpowiedzialnym za powstałe szkody jest Zamawiający lub osoba trzecia, za którą Zamawiający ponosi odpowiedzialność;
- 12) umożliwienia wstępu na Teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane oraz do udostępnienia im danych informacji wymaganych tą ustawą;
- 13) zgłaszanie Zamawiającemu do sprawdzenia lub odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu, bądź zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach Zamawiającego będzie zobowiązany na własny koszt odkryć roboty, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego;
- 14) terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu Umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z Umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane wg Umowy;
- 15) (jeśli dotyczy) dokonanie rozruchu i wykonania pomiarów zamontowanych urządzeń i instalacji, a także zapewnienie dokonania rozruchu urządzeń przez serwis producenta urządzeń, jeżeli jest taki wymóg dla zachowania gwarancji ww. urządzeń i instalacji;
- 16) wykonanie wszystkich prac wszystkich prac, które okażą się niezbędne dla prawidłowej realizacji robót;
- 17) dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry oraz wymagane normy stosowanych urządzeń i materiałów w tym np. wyników oraz protokołów badań, kart gwarancyjnych zamontowanych urządzeń, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy;
- 18) sporządzanie i przekazywanie Zamawiającemu celem zatwierdzenia Raportów Miesięcznych o postępie w realizacji Umowy oraz Raportu Końcowego z realizacji Umowy z uwzględnieniem podziału na poszczególne obiekty oraz branże w nich występujące;
- 19) Raporty Miesięczne o postępie w realizacji będą przygotowywane przez Wykonawcę według wzoru opracowanego przez Wykonawcę i zatwierdzonego przez Zamawiającego, i będą przedkładane Zamawiającemu w terminie 5 dni kalendarzowych od zakończenia miesiąca, którego dotyczy Raport. Pierwszy Raport powinien obejmować okres do końca pierwszego miesiąca kalendarzowego następującego po rozpoczęciu robót. Raport Końcowy należy przekazać Inspektorowi Nadzoru - w terminie 5 dni kalendarzowych po dokonaniu odbioru końcowego wykonanych robót (podpisaniu protokołu końcowego);

- 20) uczestnictwo w organizowanych przez Zamawiającego cyklicznych spotkaniach w celu dokonania postępu Robót oraz omówienia problemów związanych z realizacją Umowy. Jeżeli będzie to konieczne to Wykonawca lub Zamawiający będzie mógł wymagać zwołania dodatkowego spotkania, w celu omówienia problemów związanych z realizacją Umowy, informując o tym z 3 dniowym wyprzedzeniem;
- 21) uporządkowanie terenu po zakończeniu robót, zaplecza budowy jak również terenów sąsiadujących, zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt odbudowy zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;
- 22) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
- 23) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
- 24) przedstawienie Zamawiającemu kopii polis ubezpieczeniowych, ważnych nie później niż od dnia zawarcia Umowy do czasu odbioru końcowego;
- 25) informowanie niezwłocznie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
- 26) opracowanie i aktualizacja, przekazanie Zamawiającemu i do akceptacji i przechowywanie po zaakceptowaniu:
 - a) harmonogramu rzeczowo-finansowego robót i jego aktualizacji,
 - b) Planu BIOZ,
 - c) informacji o wytwarzanych odpadach,
 - d) Programu zapewnienia jakości;
- 27) przygotowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej niezbędnej do przeprowadzenia procedury końcowego odbioru robót tj.:
 - a) kompletu atestów, deklaracji zgodności, certyfikatów i wszystkich innych wymaganych przepisami prawa dokumentów potwierdzających dopuszczenie na wbudowanie materiałów, urządzeń i wszystkich innych elementów,
 - b) operatu kolaudacyjnego wraz z dokumentacją geodezyjną powykonawczą w wersji papierowej i elektronicznej z uwzględnieniem wszystkich elementów, w tym kanałów technologicznych,
 - c) innych dokumentów umożliwiających Zamawiającemu przekazanie inwestycji do użytkowania
- 28) uzyskanie w imieniu Zamawiającego prawomocnej decyzji pozwolenia na użytkowanie i uzyskaniem braku sprzeciwu do zawiadomienia o zakończeniu robót budowlanych (jeśli to konieczne);
- 29) przestrzeganie zasad bezpieczeństwa, BHP, p. póź.;
- 30) naprawa lub odtworzenie na koszt Wykonawcy własności publicznej i prywatnej uszkodzonej w wyniku niewłaściwego prowadzenia robót;
- 31) na czas zajęcia chodnika lub/i jezdni, opracowanie we własnym zakresie i na własny koszt projektów czasowej organizacji ruchu na okres wykonywania robót i uzgodnienie tych projektów z właściwymi jednostkami, wykonanie wszystkich robót związanych z prowadzeniem czasowej

zmiany organizacji ruchu oraz jej likwidacją, w tym właściwe oznakowanie oraz prawidłowa eksploatacja dróg dojazdowych do budowy według uzgodnionych projektów oraz ich utrzymanie w czystości i należytym stanie technicznym, a po zakończeniu robót doprowadzenie do stanu pierwotnego;

- 32) uzyskanie zgody związanej z potrzebą zajęcia terenów niezbędnych do prowadzenia robót - w tym poniesienie kosztów zajęcia terenu oraz kosztów ustawienia i obsługi oraz likwidacji wymaganych znaków drogowych i elementów zabezpieczenia ruchu zapewniających bezpieczeństwo pojazdów i pieszych;
 - 33) dostosowanie się do ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportów materiałów i sprzętu na drogach zewnętrznych i wewnętrznych. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za: właściwe oznakowanie, prawidłową eksploatację dróg dojazdowych oraz uszkodzenie dróg w trakcie budowy i zobowiązany jest do ich naprawienia własnym staraniem i na własny koszt niezwłocznie, ale nie później niż w terminie 14 dni od dnia wyrządzenia szkody lub jej zgłoszenia;
 - 34) w przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcom, Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora Podwykonawców podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych Wad. Wykonawca odpowiada za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy.
 - 35) udział w przeglądach gwarancyjnych.
17. Ponadto Wykonawca w ramach Przedmiotu Umowy zobowiązany jest do:
- 1) zapewnienia wykonania i kierowania robotami objętymi Umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane,
 - 2) wyznaczenia do kierowania robotami osób wskazanych w ofercie (lub załącznikach do niej),
 - 3) zapewnienie realizacji robót przez odpowiednio wykwalifikowanych i posiadających odpowiednie uprawnienia pracowników oraz gwarantujących poprawność i właściwą jakość wykonanych prac projektowych oraz robót,
 - 4) (jeśli będzie to wymagane) zapewnienie rozruchu / uruchomienia danego urządzenia przez wykwalifikowane osoby, najlepiej wskazane przez dostawcę urządzenia, potwierdzając ten fakt w karcie gwarancyjnej urządzenia;
 - 5) Wykonawca oświadcza, że dysponuje niezbędnymi środkami oraz personelem umożliwiającym w pełni należyte wywiązanie się ze wszystkich obowiązków umownych niezależnie od ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii w związku z zakażeniami wirusem SARS-CoV-2 oraz wprowadzenia ograniczeń, zakazów i nakazów związanych ze stanem epidemii, w szczególności wynikających z rozporządzeń Rady Ministrów w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii.
 - 6) Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscami, w których będą wykonywane prace określone w Umowie i warunkami realizacji robót, w szczególności z dostępnością, położeniem i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.
 - 7) Przedmiot Umowy obejmuje ponadto przeniesienie na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia określonego niniejszą umową wszelkich praw autorskich majątkowych do wykonanej dokumentacji projektowej, o której mowa w § 2 ust. 1 pkt 2 wraz z dokumentacją powykonawczą.
 - 8) Zakres opracowania dokumentacji przez Wykonawcę został szczegółowo opisany w SWZ w tym w Programie Funkcjonalno – Użytkowym będącym załącznikiem do SWZ.
 - 9) Wykonawca ma obowiązek uzgodnić z Zamawiającym zawarte w projekcie rozwiązania technologiczne i zastosowane materiały w szczególności pod kątem kosztów inwestycji.
 - 10) Strony uzgadniają, iż dokumentacja projektowa, będąca elementem Przedmiotu Umowy, w tym jej poszczególne części, przekazana Zamawiającemu w całości będzie kompletna.

- 11) Wykonawca do przekazanej dokumentacji projektowej dołączy pisemne oświadczenie, iż dostarczona dokumentacja projektowa jest wykonana zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi i normami, i że zostanie przekazana Zamawiającemu w stanie pełnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz oświadczenie, iż przekazana wersja elektroniczna dokumentacji projektowej jest tożsama z jej wersją papierową.
- 12) Ustala się, że miejscem przekazania i odbioru dokumentacji projektowej jest siedziba Zamawiającego.
- 13) Przy przekazaniu dokumentacji projektowej Zamawiający nie jest obowiązany dokonywać sprawdzenia jakości przekazywanej części Przedmiotu Umowy.
- 14) Po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę wykonania przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z § 1 ust. 2 pkt a, Zamawiający powoła komisję odbiorową i ustali termin odbioru.
- 15) Po przekazaniu dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, upoważniony przedstawiciel Zamawiającego potwierdzi dostarczenie dokumentacji projektowej podpisując protokół przekazania. Podpisanie przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego protokołu przekazania stanowi pokwitowanie odbioru dokumentacji projektowej jedynie pod względem ilościowym i nie stanowi odbioru w rozumieniu niniejszej Umowy.
- 16) W terminie 5 dni roboczych od dnia potwierdzenia dostarczenia dokumentacji projektowej pod względem ilościowym, Komisja powołana przez Zamawiającego dokona weryfikacji przekazanej dokumentacji projektowej pod kątem zgodności ich wykonania z niniejszą Umową.
- 17) Jeżeli przekazana dokumentacja projektowa będzie niekompletna lub nie będzie zgodna założeniami określonymi w niniejszej Umowie, Zamawiający w terminie określonym w ustępie powyżej, na piśmie wskaże Wykonawcy swoje zastrzeżenia do przekazanej dokumentacji projektowej i wezwie Wykonawcę aby w terminie 7 dni usunął zgłoszone przez Zamawiającego nieprawidłowości lub szczegółowo uzasadnił ewentualną odmowę usunięcia takich zgłoszonych nieprawidłowości.
- 18) Wykonawca będzie odpowiedzialny za projekty jak projektant w rozumieniu Prawa budowlanego. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić stały nadzór autorski zgodnie z wymogami Prawa budowlanego. Nadzór autorski sprawowany będzie w całym okresie, kiedy będzie to wymagane zgodnie z wymaganiami Zamawiającego. Projekty oraz inne dokumenty sporządzone będą przez wykwalifikowanych projektantów, będących inżynierami lub innymi fachowcami, spełniającymi wymagania jakie są dla tego celu ustalone w wymaganiach Zamawiającego.
- 19) W przypadku braku zastrzeżeń Zamawiającego do przekazanej dokumentacji projektowej, zostanie przez obie strony umowy podpisany protokół zdawczo-odbiorczy.

§5

Potencjał Wykonawcy

1. Wykonawca powołuje:

- 1) Przedstawiciela Wykonawcy (Kierownika/koordynatora kontraktu) w osobie:.....;
- 2) Projektanta branży hydrotechnicznej/wodno-melioracyjnej/równoważnej w osobie:.....;
- 3) Kierownika budowy z uprawnieniami hydrotechnicznymi/wodno-melioracyjnymi/równoważnymi w osobie:.....;

Osoby wymienione w ust. 1 powyżej pełnią swoje obowiązki osobiście. W przypadku wystąpienia niespodziewanych przeszkód w wykonywaniu ww. obowiązków, Wykonawca będzie zobowiązany zapewnić na swój koszt zastępstwo dla poszczególnych osób wymienionych w ust. 1. W przypadku zmiany Kierownika budowy wskazanego w ust. 1 pkt 2) osoba zaproponowana przez Wykonawcę musi spełniać określone wymagania w zakresie wykształcenia, posiadania uprawnień i doświadczenia

zawodowego, określone na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w Specyfikacji Warunków Zamówienia. Na Wykonawcy ciąży obowiązek udowodnienia spełniania wymogów określonych w SWZ dla danego personelu.

2. Ustanowienie zastępstwa/dokonanie zmiany na stanowisku wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego o zamiarze zmiany personelu ze wskazaniem nazwiska zastępcy, jego uprawnień budowlanych oraz danych na temat doświadczenia zawodowego wraz z uzasadnieniem zmiany.
4. Wykonawca poniesie wszystkie konsekwencje finansowe i prawne wykonania ww. robót bez pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 2 nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania budową i/lub robotami.
6. Przerwa w realizacji Przedmiotu Umowy spowodowana brakiem kierownictwa budowy i/lub robót przy niezachowaniu postanowień ust. 2-6 będzie traktowana jako przerwa wynikająca z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
7. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby, o której mowa w ust. 2, winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do niniejszej Umowy.
8. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania budową lub robotami innej osoby niż wskazana w ofercie Wykonawcy stanowi podstawę odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
9. Kierownik budowy zobowiązany jest do przebywania na terenie budowy przez cały czas realizacji robót.

§ 6

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego

1. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego będzie realizował zadania związane m. in. z organizacją, koordynacją, nadzorowaniem, zarządzaniem, sprawozdawczością i rozliczaniem procesu inwestycyjnego w zakresie wszelkich czynności niezbędnych dla prawidłowej realizacji Inwestycji oraz podejmując czynności mające na celu zabezpieczenie praw i interesów Zamawiającego (dalej jako „**Inspektor Nadzoru**”)
2. Inspektor Nadzoru uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z Umową, dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.
3. Inspektor Nadzoru nie posiada pełnomocnictwa do podejmowania w imieniu Zamawiającego decyzji niosących skutki finansowe powodujące zwiększenie wynagrodzenia umownego Wykonawcy.
4. Nadzór z ramienia Inspektora Nadzoru nad prawidłową realizacją Przedmiotu Umowy prowadzić będą:
 - 1) tel..... . email:.....
 - 2) tel....., email:

Kompletny skład zespołu Inspektora Nadzoru oraz szczegółowe dane kontaktowe zostaną przekazane Wykonawcy po zawarciu Umowy.

§ 7

Inspekcje i próby

1. Inspektor Nadzoru jest uprawniony do dokonywania badań, prób, pomiarów. Żadna robota nie może być zakryta lub w inny sposób uczyniona niedostępną bez zgody Inspektora Nadzoru.
2. Wykonawca zapewni wszelką pomoc, personel, materiały i dokumenty niezbędne do przeprowadzenia prób.

3. Miejsce i termin dokonywania prób będą uzgodnione z właściwym Inspektorem Nadzoru. Jeżeli Inspektor Nadzoru nie stawia się w uzgodnionym miejscu i czasie, Wykonawca może dokonać prób pod jego nieobecność, chyba, że Inspektor Nadzoru wyda inne polecenie.
4. Inspektor Nadzoru potwierdzi Wykonawcy wynik prób w formie pisemnej, jeżeli będzie on pozytywny.
5. Wykonawca umożliwi Zamawiającemu sprawdzenie każdej roboty, która zanika lub ulega zakryciu.
6. Jeżeli w wyniku przeprowadzonych badań, prób lub pomiarów Inspektor Nadzoru stwierdzi, że roboty są wadliwe lub w inny sposób niezgodne z Umową, może je odrzucić. Wykonawca niezwłocznie naprawi wadę i spowoduje, żeby odrzucona robota odpowiadała wymogom Umowy.
7. Inspektor Nadzoru może polecić Wykonawcy:
 - 1) usunięcie z terenu budowy urządzeń i robót niezgodnych z Umową,
 - 2) wykonanie wszelkich prac niezbędnych dla zabezpieczenia robót z powodu wypadku lub innych nieprzewidzianych okoliczności.
8. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 6 i 7 powyżej Inspektor Nadzoru powiadomi Wykonawcę z podaniem uzasadnienia oraz terminu, w którym Wykonawca powinien zastosować się do polecenia.
9. W przypadku nie zastosowania się Wykonawcy do polecenia Inspektora Nadzoru Zamawiający będzie uprawniony do zatrudnienia osób trzecich w celu realizacji takiego polecenia na koszt Wykonawcy.

§ 8

Podwykonawstwo

1. Ustalony w umowie zakres przedmiotu umowy realizowany **będzie/nie będzie**¹ z udziałem Podwykonawców, z zastrzeżeniem poniższych przepisów.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
4. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia przedstawienia mu projektu umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
 - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
 - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3,
 - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 Pzp.
5. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 4, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 4, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia przedstawienia mu kopii umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 4.
8. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 7, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której

¹ Niepotrzebne skreślić

przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 7, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

9. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych. Zamawiający może określić niższą wartość, od której będzie zachodził obowiązek przedkładania umowy o podwykonawstwo.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. Przepisy ust. 1-10 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
13. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Zamawiający dokonuje bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
16. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
19. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.
20. Do zasad odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.

21. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art.122 ustawy Pzp stosuje się odpowiednio.
22. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
23. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

§9

Harmonogram rzeczowo-finansowy

1. W terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy Wykonawca przedstawi Harmonogram rzeczowo-finansowy, zgodnie z którym będzie realizowany Przedmiot Umowy.
2. Harmonogram rzeczowo-finansowy zostanie sporządzony zgodnie z wytycznymi Zamawiającego, przekazanymi po zawarciu umowy.
3. Harmonogram rzeczowo-finansowy będzie uwzględniał w szczególności kolejność, w jakiej Wykonawca zamierza prowadzić prace projektowe oraz roboty budowlane stanowiące Przedmiot Umowy, termin wykonania, daty rozpoczęcia i zakończenia prac składających się na Przedmiot Umowy, wskazywał elementy rozliczeniowe w ramach wynagrodzenia ofertowego, które będą podstawą płatności i wysokość kwot do zapłaty w ramach faktur częściowych za prace wykonane. Harmonogram rzeczowo – finansowy w zakresie realizacji Etapu I musi składać się z elementów kosztorysu złożonego wraz z Ofertą Wykonawcy.
4. W przypadku zwłoki w przedstawieniu Zamawiającemu Harmonogramu rzeczowo-finansowego do zatwierdzenia w terminie określonym w ust. 1, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
5. Jakiegokolwiek zmiany w zakresie przedmiotowego Harmonogramu wymagać będą zgody Zamawiającego.
6. Wykonawca ma prawo powoływać się na Harmonogram rzeczowo-finansowy od dnia jego zatwierdzenia przez Zamawiającego.
7. Wykonawca powinien niezwłocznie informować Zamawiającego o przewidywanych wydarzeniach lub okolicznościach, które mogą zmienić termin realizacji poszczególnych pozycji Harmonogramu.
8. W przypadku gdy Harmonogram rzeczowo-finansowy staje się nieaktualny Wykonawca jest zobowiązany w terminie 3 dni od daty powzięcia takiej informacji złożyć aktualizację ww. dokumentu, z zastrzeżeniem ust.9 poniżej.
9. Na każdą zmianę Harmonogramu Zamawiający musi wyrazić pisemną zgodę. Zamawiający w ciągu 10 dni od daty otrzymania propozycji aktualizacji Harmonogramu, zaktualizowany Harmonogram przyjmuje lub oświadcza, że nie wyraża zgody na jego treść. Jeżeli Zamawiający nie zajmie stanowiska w sprawie zaktualizowanego Harmonogramu, Wykonawca powinien działać zgodnie z dotychczasowym Harmonogramem, z zachowaniem innych wymagań Umowy. Zmiana Harmonogramu rzeczowo-finansowego wykraczająca poza termin realizacji określony w § 12 wymaga zawarcia aneksu do Umowy.
10. Jeżeli faktyczny postęp robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy będzie obiektywnie zagrażał Terminowi wykonania robót, Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie nie dotrzyma terminu określonego w Harmonogramie rzeczowo-finansowym lub znajdą inne istotne odstępstwa od Harmonogramu rzeczowo-finansowego, Wykonawca na żądanie Zamawiającego niezwłocznie, nie

później niż w terminie 5 dni roboczych, przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia projekt Programu naprawczego.

11. Program naprawczy powinien przewidywać reorganizację sposobu wykonywania prac poprzez zwiększenie zaangażowania sprzętu, personelu, Podwykonawców lub zasobów finansowych Wykonawcy w celu wykonania niezrealizowanych dotychczas etapów prac w terminach określonych w zaktualizowanym Harmonogramie rzeczowo-finansowym. Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu dodatkowe wynagrodzenie.
12. Jeżeli przyczyna, z powodu której będzie zagrożone dotrzymanie Terminu wykonania robót wynika z winy Wykonawcy, Wykonawca nie jest uprawniony do wystąpienia do Inspektora nadzoru inwestorskiego i do Zamawiającego o przedłużenie Terminu wykonania robót oraz odpowiednio etapów robót i do zwrotu poniesionych kosztów.
13. Inspektor Nadzoru wystąpi do kierownika budowy z żądaniem wstrzymania robót w przypadku:
 - 1) wykonywania robót budowlanych niezgodnie z opracowaną przez Wykonawcę dokumentacją projektową lub w sposób naruszający warunki bezpieczeństwa, stwarzający zagrożenie dla życia i zdrowia osób znajdujących się na Terenie budowy, i niedokonania poprawy w wyznaczonym terminie, przy czym wszelkie opóźnienia wynikłe z powodu takiego wstrzymania obciążają wyłącznie Wykonawcę,
 - 2) wystąpienia warunków atmosferycznych, mogących wpłynąć na pogorszenie jakości robót, z tym zastrzeżeniem, że przed wstrzymaniem robót budowlanych w związku z wystąpieniem tych okoliczności, Inspektor Nadzoru i przedstawiciel Wykonawcy uzgodnią nowe terminy wykonania robót w Harmonogramie rzeczowo-finansowym,
 - 3) gdyby ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie bezpieczeństwa bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektową lub z pozwoleniem na budowę.
14. Niezależnie od przyczyn wskazanych w ust. 12 Inspektor Nadzoru może polecić Wykonawcy wstrzymanie robót lub ich dowolnej części na okres, który uzna za konieczny, nieprzekraczający 2 miesięcy.
15. Podjęcie przez Strony negocjacji w celu zmiany Umowy w zakresie terminów nie uprawnia Stron do odstąpienia od Umowy oraz nie uprawnia Wykonawcy do wstrzymania lub zwolnienia tempa wykonywania robót budowlanych.

§10

Materiały

1. Materiały stosowane przez Wykonawcę podczas realizacji Przedmiotu Umowy powinny być fabrycznie nowe i odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz jakościowym i gatunkowym wymaganiom określonym w dokumentach wchodzących w skład Dokumentacji.
2. Materiały wykorzystywane przez Wykonawcę w celu wykonania przedmiotu Umowy powinny w szczególności:
 - 1) odpowiadać wymaganiom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych,
 - 2) posiadać wymagane przepisami prawa certyfikaty, aprobaty techniczne, dopuszczenia do stosowania w Rzeczypospolitej Polskiej oraz w krajach Unii Europejskiej i innych krajach na mocy umów stowarzyszeniowych zawartych z Unią Europejską,
 - 3) być dobrane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej,
 - 4) być przeznaczone i przydatne dla celów, do jakich zostały użyte przy wykonywaniu robót

budowlanych,

5) być wolne od praw osób trzecich w dacie ich wykorzystania w celu realizacji przedmiotu Umowy.

3. Wykonawca robót ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót oraz zastosowanych materiałów.
4. Na każde żądanie Inspektora Nadzoru, Wykonawca zobowiązany jest okazać, w stosunku do wskazanych materiałów krajowe deklaracje zgodności, aprobatę techniczną oraz wymagane atesty (kartę charakterystyki), krajową ocenę techniczną wydaną przez upoważnioną instytucję krajową.
5. Materiały uznane przez Zamawiającego za posiadające wady muszą być niezwłocznie usunięte przez Wykonawcę, na jego koszt, z terenu budowy. Wykonawca nie ma prawa wykonywać robót z użyciem materiałów, które nie zostały zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru.
6. Wykonawca ma obowiązek wyegzekwowania od dostawców materiałów określonej Umową jakości i prowadzenia bieżącej kontroli jakości materiałów, przestrzegania warunków przechowywania w celu zapewnienia ich odpowiedniej jakości oraz uzgodnienia i określenia warunków dostaw materiałów zapewniających dochowanie terminów realizacji robót określonych Umową.
7. Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót budowlanych zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w odrębnych przepisach.
8. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić odpowiedni system kontroli oraz instrumenty, urządzenia, personel i materiały potrzebne do zbadania jakości i ilości materiałów i robót budowlanych oraz dostarczyć na własny koszt Inspektorowi Nadzoru wymagane próbki materiałów przed ich wykorzystaniem.
9. Badania materiałów mogą być przeprowadzone na wniosek i koszt Wykonawcy poza miejscem wyprodukowania i Terenem budowy w zaakceptowanej przez Zamawiającego placówce badawczej.
10. Inspektor Nadzoru może zażądać od Wykonawcy wykonania badań dodatkowych poza miejscem wyprodukowania lub Terenem budowy dotyczących Materiałów lub robót budowlanych, które budzą uzasadnione wątpliwości, co do ich jakości. Koszty tych badań ponosić będzie Wykonawca.
11. W przypadku gdy badania, o których mowa w ust. 10, wykażą, iż materiały bądź roboty budowlane nie są zgodne z wymaganiami określonymi przy realizacji Przedmiotu Umowy oraz odpowiednimi normami i wątpliwości, co do ich jakości okazały się zasadne, zastosowanie będą miały zapisy ust. 5 powyżej.

§ 11

Gwarancja i rękojmia, odpowiedzialność za wady

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na Przedmiot Umowy gwarancji na okres miesięcy, na warunkach określonych w niniejszym paragrafie.
2. Strony rozszerzają okres rękojmi na przedmiot Umowy, który równy będzie okresowi gwarancji i wynosić będzie miesięcy.
3. Bieg terminu gwarancji oraz rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
4. Wykonawca zapewnia, że w okresie gwarancyjnym Przedmiot Umowy będzie wolna od jakichkolwiek wad i będzie funkcjonować w sposób zapewniający prawidłowe i bezpieczne użytkowanie.
5. Przeglądy gwarancyjne odbywać się będą z częstotliwością co 12 miesięcy w zależności od wskazań producenta, przy czym o ich terminie informować będzie Zamawiający z wyprzedzeniem przynajmniej dwutygodniowym. Wykonawca zobowiązany jest uczestniczyć w każdym przeglądzie gwarancyjnym.
6. Gwarancja obejmuje:
 - 1) przeglądy gwarancyjne zapewniające bezusterkową eksploatację w okresach udzielonej gwarancji,

- 2) usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie rzeczy w momencie sprzedaży, jak i powstałych w okresie gwarancji,
7. Za wadę/usterkę Strony uznają w szczególności:
- 1) jawne lub ukryte właściwości tkwiące w Przedmiocie Umowy w tym również dokumentacji projektowej powodujące niemożność używania lub korzystania zgodnie z przeznaczeniem z Przedmiotu Umowy,
 - 2) niezgodność wykonania Przedmiotu Umowy z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej oraz zobowiązaniami Wykonawcy zawartymi w Umowie oraz SWZ wraz z załącznikami,
 - 3) obniżenie stopnia użyteczności Przedmiotu Umowy,
 - 4) jakiegokolwiek wady lub usterki Przedmiotu Umowy, powodujące nieuzasadnione obniżenie jakości, trwałości lub inne wady w robotach budowlanych wykonanych w oparciu o dokumentację projektową Wykonaną przez Wykonawcę,
 - 5) sytuację w której Przedmiot Umowy jest obciążony prawem lub prawami osób trzecich,
 - 6) nieprawidłowości, błędy, braki czy nieścisłości w dokumentacji projektowej.
8. W ramach udzielonej gwarancji jakości i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt, dokonać wszelkich napraw, zmian lub wymiany bez względu na stan wiedzy Zmawiającego o wadach w momencie dokonywania odbioru końcowego.
9. Zamawiający może żądać usunięcia wad w sposób ściśle przez siebie określony.
10. O wykryciu wady w okresie gwarancji Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę faksem/e-mailem lub pisemnie.
11. Ustala się następujące terminy usunięcia wad:
- 1) W przypadku zgłoszenia wady uniemożliwiającej dalszą prawidłową eksploatację lub powodującą zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia, wada zostanie usunięta niezwłocznie - nie później niż w terminie 24 godzin od daty zawiadomienia,
 - 2) Pozostałe wady nie skutkujące zagrożeniem określonym pod pkt. 1) i nie wykluczające eksploatacji Przedmiotu Umowy, Wykonawca usunie w terminie 7 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Zamawiającego lub Użytkownika,
 - 3) W uzasadnionych przypadkach na uzasadniony wniosek Wykonawcy, Zamawiający może określić dłuższy termin na usunięcie wad niż określony pod pkt. 1) i 2).
12. W przypadku, gdy zakres wad lub usterek lub warunki atmosferyczne uniemożliwią ich usunięcie w terminie określonym w ust. 11, Wykonawca niezwłocznie lecz nie później niż w terminie 2 dni uzgodni z Zamawiającym nowy termin ich usunięcia.
13. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
14. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodowała wad oraz w czasie prac nad usuwaniem wad.
15. W przypadku ujawnienia wad w Przedmiocie Umowy w trakcie realizacji prac Zamawiający ma prawo żądania ich usunięcia w określonym terminie na koszt Wykonawcy.
16. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, Zamawiający ma prawo polecić dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy.
17. Jeżeli Wykonawca nie usunie wskazanej wady w terminach, o których mowa w ust. 11 powyżej, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie takiej wady osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
18. Wykonawca zapewni ustalenie w Umowach z Podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za

wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji udzielonej w niniejszej Umowie.

19. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są do pisemnego wzajemnego zawiadomienia w terminie 7 dni o:
- 1) zmianie adresu,
 - 2) zmianie osób reprezentujących Strony,
 - 3) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
 - 4) wszczęciu postępowania restrukturyzacyjnego w którym uczestniczy Wykonawca jako dłużnik,
 - 5) ogłoszeniu likwidacji Wykonawcy.

§ 12

Termin realizacji przedmiotu Umowy

1. Strony ustalają, że Przedmiot Umowy zostanie wykonany w terminie nie później niż do dnia **10.06.2025 roku**, ze względu na konieczność rozliczenia uzyskanego dofinansowania w terminie między 15.06 - 30.06.2025 r.
2. Termin przekazania Terenu budowy dla zadania nastąpi w terminie uzgodnionym między Stronami.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót będących Przedmiotem Umowy zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym, o którym mowa w § 9 Umowy.

§ 13

Odbiory

1. Odbiory robót częściowych i zanikających dokonywane będą przez inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie pisemnego zgłoszenia Wykonawcy, w terminach:
 - i. odbiory robót częściowych w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia,
 - ii. odbiory robót zanikających w terminie do 3 dni od daty zgłoszenia.
2. Strony ustalają następujące zasady odbioru końcowego:
 - a) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie gotowość do odbioru końcowego robót wykonanych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, potwierdzoną przez inspektora nadzoru.
 - b) W odbiorze uczestniczyć będą upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.
 - c) Odbiór końcowy polegać będzie na ocenie ilości i jakości wykonanych robót pod względem technicznym, estetycznym, użytkowym,
 - d) Czynności odbioru rozpoczną się w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia do gotowości do odbioru i zakończą w ciągu 14 dni.
3. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu w trakcie odbioru następujące dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru:
 - a) oświadczenie kierownika robót, że przedmiot umowy został wykonany zgodnie z przepisami i normami oraz, że doprowadzono do należytego stanu i porządku teren budowy;
 - b) atesty i certyfikaty na zastosowane materiały,
 - c) protokoły z badań i sprawdzeń,
 - d) dokumentację powykonawczą z oznaczeniem ewentualnych zmian w 3 egzemplarzach wersji papierowej.
4. W przypadku stwierdzenia podczas odbiorów wystąpienia wad, Zamawiający może:
 - a) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) zażądać usunięcia wad w terminie określonym przez Zamawiającego,
 - c) odstąpić od odbioru i po usunięciu wad przystąpić ponownie do odbioru. W tym przypadku za datę zakończenia uważać się będzie datę zawiadomienia Zamawiającego o gotowości do ponownego odbioru,
 - d) żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
5. O fakcie usunięcia wad i usterek Wykonawca zawiadamia Zamawiającego, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót.

6. Zamawiający wyznacza termin przeglądu przedmiotu umowy po odbiorze w okresie gwarancji, a w razie stwierdzenia wad i usterek wyznacza także termin do usunięcia wad.

§ 14

Wynagrodzenie oraz warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

cena netto zł + podatek VAT w kwociezł

cena brutto zł

2. Rozliczenie wynagrodzenia wykonawcy następować będzie na podstawie faktur częściowych (nie częściej niż jedna na miesiąc) i faktury końcowej, w tym:

1) płatności częściowe - na podstawie protokołów odbioru wykonanych robót (przerobowych) potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru do 90 % wartości wynagrodzenia umownego,

2) płatność końcowa - na podstawie podpisanego protokołu odbioru końcowego po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy w wysokości min. 10% wartości wynagrodzenia umownego.

2. Fakturowanie częściowe Zamawiający dopuszcza w powiązaniu z przedłożonym harmonogramem rzeczowo-finansowym zatwierdzonym przez Zamawiającego. Zmiana płatności częściowych wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego - zatwierdzenie zaktualizowanego harmonogramu rzeczowo-finansowego.

3. Wysokość faktur częściowych nie może przekroczyć 90% wartości umowy.

4. Zapłata należności realizowana będzie przez Zamawiającego, na podstawie protokołów odbiorów częściowych za wykonane roboty budowlane, potwierdzonych przez inspektora nadzoru i końcowego potwierdzonego przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, przy udziale inspektora nadzoru oraz na podstawie prawidłowo wystawionych faktury przez Wykonawcę.

5. Zapłata należności nastąpi w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.

6. W razie nieterminowej zapłaty Wykonawca może naliczyć ustawowe odsetki.

7. W przypadku zmniejszenia zakresu rzeczowego wartość przedmiotu umowy zostanie odpowiednio zmniejszona w oparciu o kosztorys ofertowy Wykonawcy oraz zgodnie z zapisami umowy.

8. W przypadku, gdy Wykonawca wykonuje część robót przy pomocy podwykonawcy, Zamawiający dokona zapłaty wymaganego wynagrodzenia Wykonawcy po uprzednim przedstawieniu przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.

9. Płatność za fakturę VAT będzie dokonana przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy nr, Bank w ciągu 30 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury. Błędnie wystawiona faktura VAT, brak dokumentu potwierdzającego zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom, a także brak protokołu odbioru końcowego spowodują naliczenie ponownego 14-dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów.

9. Płatność za pośrednictwem metody podzielonej płatności (*split payment*).

10. Rozliczenie końcowe za wykonanie Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 18 ust. 9 pkt. 3, nastąpi na podstawie faktury końcowej, wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru końcowego robót, podpisany przez Zamawiającego. Faktura końcowa uwzględniać będzie roboty nieobjęte fakturami częściowymi i przedstawiona zostanie wraz:

1) z protokołem odbioru wykonania robót podpisanym przez Wykonawcę, zaakceptowanym przez Zamawiającego,

2) w przypadku korzystania z podwykonawców:

a) z kopiami faktur wystawionych przez zaakceptowanych przez Zamawiającego podwykonawców i dalszych podwykonawców za wykonane przez nich roboty, dostawy i usługi,

b) z kopiami przelewów bankowych potwierdzających płatności albo ze sporządzonymi nie więcej niż 5 dni przed upływem terminu płatności oświadczeniami podwykonawców i dalszych podwykonawców o niezaleganiu z płatnościami wobec nich przez Wykonawcę lub przez podwykonawców, lub dalszych podwykonawców.

12. Kopie dokumentów powinny być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez osoby ze strony Wykonawcy, posiadające uprawnienia do jego reprezentacji (zgodnie z właściwym rejestrem).
13. Wykonawca będzie wystawiał faktury z uwzględnieniem następujących informacji:
 - a) faktury będą wystawiane na Zamawiającego, tj.
Nabywca:
 - b) na fakturze Wykonawca zobowiązany jest podać datę i numer umowy nadany przez Gminę Jelcz-Laskowice, której dotyczy wystawiona faktura .
14. Zmiana numeru rachunku bankowego Wykonawcy może zostać dokonana wyłącznie w formie aneksu do umowy – pod rygorem nieważności.
15. Strony zastrzegają sobie prawo do odsetek za należności niewypłacone w terminie w wysokości ustawowej.
16. Nie odebranie i/lub nienależyte wykonanie Przedmiotu Umowy stanowi podstawę zwrotu Wykonawcy rachunku lub faktury.
17. Błędne wystawienie faktury VAT spowoduje naliczenie ponownego terminu płatności od momentu dostarczenia faktury korygującej.
18. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikającej z niniejszej Umowy.
19. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 11 pkt 2 powyżej, wstrzymuje się odpowiednio wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrany Przedmiot Umowy w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
20. Postanowienia dotyczące Podwykonawców stosuje się odpowiednio do dalszych Podwykonawców.
21. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT niezgodnej z Umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia oraz otrzymania faktury korygującej VAT, bez obowiązku płacenia odsetek z tytułu niedotrzymania terminu zapłaty.
22. Wszelkie kwoty należne Zamawiającemu, w szczególności z tytułu kar umownych, mogą być potrącane z płatności realizowanych na rzecz Wykonawcy.
23. Niniejsza Umowa nie przewiduje udzielania zaliczek dla Wykonawcy na poczet wykonania zamówienia, zatem nie reguluje sposobu rozliczania tych zaliczek.

§ 15

Kary umowne i potrącenia

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych:
 - 1) w przypadku nieterminowego wykonania Przedmiotu Umowy w wysokości 0,1 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 18 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki, w stosunku do terminów realizacji określonych w § 12 Umowy,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 18 ust. 1 Umowy - za każdy dzień zwłoki w zakresie terminów przyjętych/ustalonych zgodnie z Umową;
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,1 % wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 18 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia następnego po upływie terminu o którym mowa w § 11 ust. 11 Umowy,
 - 4) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy lub za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy w wysokości 20% wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 18 ust. 1 Umowy. Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych;
 - 5) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są

prace projektowe i/lub roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 2 000,00 złotych brutto za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt Umowy lub jej zmiany,

- 6) za nieprzedłożenie w terminie 7 dni kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 2 000,00 złotych brutto za każdą nieprzedłożoną umowę lub jej zmianę,
 - 7) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 0,05 % wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 18 ust. 1 Umowy, za każdy przypadek naruszenia,
 - 8) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,1 % wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 18 ust. 1 Umowy, za każdy przypadek naruszenia,
 - 9) za stwierdzone i potwierdzone przez Inspektora Nadzoru nieprzestrzeganie obowiązków w zakresie p.poż. oraz bezpieczeństwa i higieny pracy, w wysokości 1 000,00 złotych brutto za każdy stwierdzony przypadek,
 - 10) w przypadku niespełnienia przez Wykonawcę lub jego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę wynikającego z § 24 Umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 500,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek (każdą osobę); kara może być nakładana wielokrotnie, jeżeli Zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że dana osoba w dalszym ciągu nie jest zatrudniona na umowę o pracę, chyba że Wykonawca wykaże, że nie zostały spełnione przesłanki do zatrudnienia tej osoby na podstawie stosunku pracy wynikającego z Kodeksu Pracy;
 - 11) w przypadku realizacji Umowy przy udziale nieujawnionych Podwykonawców w wysokości 5 000,00 zł za każdorazowy fakt nieujawnienia Podwykonawcy;
 - 12) w razie niewykonania obowiązku przedłużenia dokumentów potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia zgodnie z § 23 ust. 4-6 Umowy, niezależnie od faktu wykonania obowiązku przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy, w wysokości 5 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
2. Niezależnie od kar umownych Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty odszkodowania za szkodę w rozmiarach przewyższających wysokość kar określonych w Umowie, wyrządzoną wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
 3. Suma naliczonych kar umownych nie może przekroczyć kwoty 50% całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 18 ust. 1 Umowy.
 4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych w szczególności: z wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z Umowy, jak również zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa w § 20 Umowy, innych należności Wykonawcy wynikających z innych umów zawartych z Zamawiającym, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 5. Potrącenia, o których mowa w ust. 4 powyżej, mogą być dokonywane po pisemnym powiadomieniu Wykonawcy, z należności objętych fakturą przedstawioną po odbiorze końcowym.
 6. Kara umowna zostanie zapłacona w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez Stronę drugą z żądaniem zapłaty.

§ 16

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Dla zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, w tym płatności kar umownych, płatności wynagrodzenia Podwykonawcom, Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia całkowitego brutto, o którym mowa w § 18 ust. 1 powyżej, co stanowi kwotę (słownie: złotych 00/100) w jednej z form przewidzianych w SWZ, tj. .

2. W przypadku konieczności przedłużenia terminu realizacji Przedmiotu Umowy w myśl § 22 ust. 2 pkt. 2 poniżej Wykonawca - przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania - zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy albo - jeśli nie jest to możliwe - do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do Umowy.
3. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
4. W przypadku, gdy zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione w pieniądzu, Zamawiający zwraca je, wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy - na rachunek Wykonawcy.
5. W przypadku należytego wykonania robót, 70% wniesionego zabezpieczenia zostanie zwrócone w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym Przedmiotu Umowy potwierdzającym jego należyte wykonanie. Pozostała część, tj. 30%, zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady liczonego od daty odbioru końcowego, potwierdzonego protokołem odbioru ostatecznego bez uwag.
6. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w ustawie Pzp. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.
7. Zamawiający będzie upoważniony do pobrania z zabezpieczenia należytego wykonania umowy kwot należnych Zamawiającemu z tytułów określonych w ust. 1 i 4 niniejszego paragrafu także w przypadku gdy Wykonawca nie zwróci Zamawiającemu kosztów wykonania zastępczego gdyby Wykonawca uchył się od wykonania zobowiązań wynikających z rękojmi lub gwarancji.
8. Jeżeli Wykonawca nie wypełni postanowień ust. 2 Zamawiający zastrzega sobie prawo do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia lub zajęcia na poczet zabezpieczenia jego odpowiedniej części.

§17

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający może odstąpić w całości lub w części od Umowy w przypadkach przewidzianych w kodeksie cywilnym i niniejszej Umowie.
2. Zamawiający może ponadto odstąpić od Umowy w całości lub odstąpić od Umowy w części niewykonanej, jeżeli Wykonawca narusza w sposób podstawowy i/lub powtarzający się postanowienia Umowy.
3. Do podstawowych naruszeń Umowy zaliczają się w szczególności następujące przypadki:
 - 1) Wykonawca z przyczyn zawinionych nie przystąpił do odbioru Terenu budowy albo nie rozpoczął prac albo pozostaje w opóźnieniu z realizacją Przedmiotu Umowy tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie Terminu wykonania Przedmiotu Umowy.
 - 2) Wykonawca, bez upoważnienia ze strony Nadzoru Inwestorskiego, wstrzymuje prace na okres nie krótszy niż 30 dni, pomimo dwóch wezwań wystanych na piśmie w odstępach siedmiu dni przez Zamawiającego.
 - 3) w przypadku dłuższego niż 30 dni opóźnienia w realizacji Przedmiotu Umowy w stosunku do terminów przewidzianych w Harmonogramie Rzeczowo – Finansowym.
 - 4) Wykonawca nie przedłuża ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub ubezpieczenia, na warunkach określonych w Umowie,

- 5) Wykonawca nie dostosował się w wyznaczonym terminie do zawiadomienia (jednak nie krótszym niż 30 dni roboczych) przesłanego mu przez Zamawiającego z żądaniem wyrównania zaniedbań lub spełnienia jego obowiązków wynikających z Umowy, co poważnie wpływa na właściwą i terminową realizację Przedmiotu Umowy.
 - 6) Wykonawca popada w stan likwidacji lub zaprzestaje spłacania swoich długów,
 - 7) Wystąpiła konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośredniej zapłaty na sumę większą niż 10 % wartości umowy określonej w § 18 ust. 1 powyżej,
 - 8) Wykonawca przy realizacji Umowy narusza obowiązujące przepisy lub jest zaangażowany w jakiegokolwiek praktyki korupcyjne,
 - 9) dwukrotnego nienależytego usunięcia lub nieusunięcia przez Wykonawcę wad lub usterek dotyczących tej samej części dokumentacji projektowej.
4. W przypadku okoliczności o których mowa w ust. 3 pkt 1) i 2) Zamawiający dokona wezwania Wykonawcy do wznowienia/ przyspieszenie prac w wyznaczonym terminie. W przypadku gdy Wykonawca nie podejmie żądanych w wezwaniu Zamawiającego działań, Zamawiający będzie upoważniony zlecić wykonanie takich prac osobie trzeciej na koszt Wykonawcy po uprzednim bezskutecznym pisemnym wezwaniu.
 5. Zamawiający może odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeżeli Wykonawca nie spełni zobowiązań wynikających z ubezpieczenia budowy tj. przedkładania dowodów opłaty kolejnych składek w terminie 7 dni od daty ich wymagalności.
 6. Zamawiający może odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeżeli Wykonawca nie spełni zobowiązań wynikających z konieczności uzyskania zgody Zamawiającego na zawarcie Umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, lub też zawarł, mimo zakazu, umowę z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, bądź zawarł ją z naruszeniem postanowień niniejszej Umowy.
 7. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności w terminie do 90 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach je uzasadniających i powinno zawierać uzasadnienie.
 8. W przypadku odstąpienia od Umowy na etapie prac projektowych Wykonawcę i Zamawiającego obciążają obowiązki szczegółowe:
 - 1) Wykonawca przerwie wszelkie prace projektowe oraz roboty budowlane,
 - 2) w ciągu 7 dni od daty odstąpienia Wykonawca sporządzi zestawienie zawierające wykaz i określenie stopnia zaawansowania poszczególnych opracowań projektowych wraz z określeniem wartości wykonanych opracowań według stanu na dzień odstąpienia w oparciu o ceny jednostkowe użyte przez Wykonawcę przy sporządzaniu oferty a w dalszej kolejności w oparciu o Środowiskowe Zasady Wyceny Prac Projektowych,
 - 3) w terminie 21 dni od daty przedłożenia zestawienia Zamawiający dokona ustalenia prawidłowości wyceny wartości prac wykonanych przez Wykonawcę na dzień odstąpienia,
 - 4) Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia wyłącznie za zrealizowane do dnia odstąpienia opracowania projektowe. Zamawiający nie zapłaci Wykonawcy wynagrodzenia za zrealizowaną część opracowań projektowych, która nie mogłaby być przez Zamawiającego wykorzystana lub byłaby dla Zamawiającego nieprzydatna.
 9. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji wykonania Przedmiotu Umowy w trybie natychmiastowym oraz - jeżeli rozpoczęto wykonywanie robót budowlanych - zabezpieczenia robót, zinwentaryzowania robót a następnie opuszczenia terenu budowy.
 10. Jeżeli Zamawiający odstąpił od Umowy z przyczyn, które wystąpiły po stronie Wykonawcy, to wszelkie

znajdujące się na terenie budowy materiały, urządzenia, sprzęt, roboty wykonane zostaną przekazane protokolarnie Zamawiającemu przez Wykonawcę.

11. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu, do 14 dni od odstąpienia od Umowy, inwentaryzacji wykonanego Przedmiotu Umowy wg stanu na dzień odstąpienia, potwierdzonej przez Inspektora Nadzoru.
12. Na podstawie dokonanej inwentaryzacji Nadzór Inwestorski wystawi oświadczenie obejmujące wartość wykonanych robót składających się na Przedmiot Umowy, zakupionych materiałów i urządzeń nie nadających się do wbudowania w inny obiekt, stanowiące podstawę do dokonania rozliczenia między Stronami.
13. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi strona, z winy której nastąpiło odstąpienie która spowodowała odstąpienie od Umowy.
14. Niewykonanie przez Wykonawcę obowiązku opisanego w ust. 10 w terminie w nim określonym, upoważnia Zamawiającego do sporządzenia inwentaryzacji we własnym zakresie, która będzie wiążąca dla Stron dla potrzeb dokonania rozliczenia między nimi.

§18

Zmiany Umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej Umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści Oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:
 - 1) zmiany przepisów prawa powszechnie obowiązującego (m.in. ustaw, rozporządzeń, aktów prawa miejscowego), mających wpływ na zakres robót budowlanych i/lub sposób ich realizacji,
 - 2) zmiana terminu realizacji Umowy:
 - a) w przypadku następstwa działania organów administracji, w szczególności przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.; zmiany wydanych wcześniej przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.; odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.; o ile ww. okoliczności nie są następstwem winy umyślnej lub nieumyślnej Wykonawcy i o ile opóźnieniom tym Wykonawca nie mógł zapobiec działając z najwyższą starannością,
 - b) z powodu działania Siły Wyższej, definiowanej w § 1 ust. 2 pkt 12 niniejszej Umowy, co Wykonawca winien udowodnić za pomocą odpowiednich dokumentów lub oświadczeń zgodnie z obowiązującymi regulacjami prawnymi w tym zakresie;
 - c) zmiany spowodowane wyjątkowo niesprzyjającymi warunkami atmosferycznymi, uniemożliwiającymi prowadzenie robót, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, a trwającymi przez okres mający wpływ na dotrzymanie czasu na wykonanie lub daty wykonania Etapu lub Etapów – w takim przypadku zmianie ulegnie:
sposób wykonania lub materiały i technologie robót lub urządzeń, w zakresie pozwalającym na wykonanie robót w sposób należyty, lub
zakres Etapu lub Etapów lub czas na wykonanie lub daty wykonania Etapu lub Etapów odpowiednio do okresu trwania przeszkody, która uniemożliwia realizację przedmiotu niniejszej Umowy, zgodnie z jej treścią i w sposób należyty.

Wyjątkowo niesprzyjające warunki atmosferyczne to takie warunki, które łącznie:

- biorąc pod uwagę wymogi reżimów technologicznych determinujących wykonanie poszczególnych robót skutkują wstrzymaniem prowadzenia tychże robót,
 - ilość dni występowania czynników atmosferycznych lub intensywność opadów skutkująca przeszkodami, o których mowa powyżej, jest większa od średniej miesięcznej dla danego miesiąca, z ostatniego pięciolecia, licząc od daty składania ofert wstecz.
- d) pojawienie się nowszej technologii wykonania Przedmiotu Umowy, pozwalającej na zaoszczędzeniu czasu realizacji Umowy lub jej kosztów, jak również kosztów eksploatacji wykonanego Przedmiotu Umowy,
- e) konieczność zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej,
- f) konieczność zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
- g) konieczność zawieszenia robót przez Zamawiającego z powodów wystąpienia przyczyn technicznych, prawnych lub organizacyjnych okresowo uniemożliwiających kontynuowanie wykonania Przedmiotu Umowy:
- 3) konieczności wykonania robót zamiennych,
- 4) konieczności wykonania robót dodatkowych,
- 5) rezygnacji z wykonania części robót budowlanych,
- 6) zmiana może nastąpić również wtedy, gdy Zamawiający z przyczyn ekonomicznych, technicznych lub prawnych zmieni sposób wykonania przedmiotu zamówienia wprowadzając inne rozwiązania techniczne lub projektowe z korzyścią dla interesu publicznego,
- 7) w przypadku, gdy w Umowie znajdują się oczywiste błędy pisarskie lub rachunkowe, a także zapisy, których wykonanie jest niemożliwe z uwagi na obowiązujące przepisy prawa - w zakresie, który jest niezbędny dla usunięcia tych błędów
- 8) zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku:
- a) robót zamiennych lub dodatkowych których, łączna wartość również przekracza 15% ceny brutto za całość przedmiotu zamówienia.
 - b) rezygnacji przez Zamawiającego z wykonania części robót.

Wartość zmian o których mowa powyżej ustala się:

- tam, gdzie jest to możliwe na podstawie kosztorysu ofertowego stanowiącego podstawę wycenienia brutto wynagrodzenia (roboty odpowiadające opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym lub roboty o charakterze podobnym do tych robót),
- w przypadku braku możliwości zastosowania tych wskazań to jest braku kosztorysu ofertowego z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia na podstawie nie wyższych od średnich cen materiałów, sprzętu i transportu, opublikowanych w wydawnictwie np. „SEKOCENBUD” dla województwa pomorskiego w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzona oraz nakładów rzeczowych w KNR (KNNR), a w przypadku robót dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR według innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego,

Zmiana ta może nastąpić jedynie po uzyskaniu pozytywnej opinii Inspektora Nadzoru, kierownika budowy i pisemnego zatwierdzenia Zamawiającego. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią

katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody

3. Dopuszczalna jest zmiana Umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia na zasadach określonych w art. 455 ustawy Pzp.
4. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa powyżej w ust. 2-6 jest złożenie pisemnego wniosku przez stronę inicjującą zmianę.
5. Zmiany Umowy, o których mowa w ust. 2-6 mogą nastąpić wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.
6. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany:
 - 1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,
 - 2) danych teleadresowych,
 - 3) danych rejestrowych,
 - 4) zmiany osób reprezentujących Strony,
 - 5) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy.

§ 19

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć na czas obowiązywania Umowy nie później niż w dniu zawarcia Umowy, przekazać umowę lub umowy ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka odpowiedzialności związanej z realizacją Umowy, oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych, w zakresie:
 - 1) odpowiedzialność z tytułu szkód spowodowanych wskutek uchybienia popełnionego przy wykonywaniu opracowania (m.in. błędy w projekcie) będącego Przedmiotem umowy;
 - 2) szkody w mieniu zaprojektowanym na potrzeby niniejszej Umowy;
 - 3) Ubezpieczenia od ryzyk budowlanych z sumą ubezpieczenia nie niższą niż wartość Umowy;
 - 4) Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych Przedmiotem Umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż zł;
 - 5) Ubezpieczenie kadry, pracowników Wykonawcy oraz każdego Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy), a także wszelkich innych osób realizujących w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy roboty budowlane
2. Umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1 muszą zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich, bez ograniczeń.
3. Koszt umowy, lub umów, o których mowa w ust. 1, w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca. Wykonawca, po dokonaniu opłaty wymagalnych składek z tytułu zawartych ubezpieczeń, zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dowody ich zapłaty.
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, w terminie do dnia zawarcia Umowy. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem Terenu budowy do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania Umowy przez Wykonawcę oraz nie będzie stanowiło podstawy do

roszczenia Wykonawcy w zakresie przedłużenia terminu realizacji Umowy.

5. W razie wydłużenia czasu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na zasadach określonych w ust. 1-2, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, na co najmniej miesiąc przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia.
6. W razie zwiększenia wartości Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 pkt a) na wartość nie niższą niż wartość Umowy po zmianach, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia w terminie nie późniejszym niż w dniu zawarcia aneksu zmieniającego wartość wynagrodzenia wynikającego z Umowy.
7. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia, przedłużenia niezgodnie z zasadami określonymi w ust. 1-2 lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę odpowiedniego dokumentu ubezpieczenia w terminie, o którym mowa w ust. 5 i 6, Zamawiający w imieniu i na rzecz Wykonawcy na jego koszt dokona stosownego ubezpieczenia w zakresie określonym w ust.1-2, a poniesiony koszt potrąci z należności wynikających z najbliższej faktury wystawionej przez Wykonawcę.

§20

Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę

1. Wykonawca zobowiązuje się zatrudniać na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, pracowników wykonujących bezpośrednio wszystkie roboty polegające na wykonywaniu pracy obejmujące następujące rodzaje czynności (za wyjątkiem czynności wykonywanych przez osoby pełniące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy Prawo Budowlane):
 - 1) czynności związane z wykonaniem robót rozbiórkowych,
 - 2) czynności związane z wykonaniem robót ziemnych,
 - 3) czynności związane z wykonywaniem funkcji operatorów maszyn.
2. Zamawiający wymaga, aby każda osoba przystępująca do wykonywania robót była zatrudniona na warunkach określonych w ust. 1.
3. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie do spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1 powyżej.
4. W celu weryfikacji spełniania tych wymagań Zamawiający uprawniony jest w szczególności do żądania:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - 2) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 3) poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - 4) innych dokumentów - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika;
5. Wykonawca na każde wezwanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 3 dni robocze, zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu; aktualne oświadczenie, że osoby, o których mowa w ust. 1 są zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę, podpisane przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Wykonawcy. Przedmiotowe oświadczenie Wykonawca składa pod rygorem odpowiedzialności za składanie fałszywych oświadczeń na zasadach określonych w niniejszej literze, Wykonawca przedstawia Zamawiającemu oświadczenia dotyczące

Podwykonawców. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu, podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy,

6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
7. Wykonawca do realizacji zamówienia powinien zatrudnić osoby, których dane osobowe ma on prawo przetwarzać na podstawie odrębnych przepisów oraz które wyrażają zgodę na dostęp Zamawiającego do ich danych osobowych. Osoby, które takiej zgody nie wyrażą nie mogą brać udziału w wykonywaniu przedmiotu Umowy.
8. Zapisy ust. 1-7 stosuje się również do Podwykonawców.
9. W przypadku niespełnienia przez Wykonawcę lub jego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę wynikającego z § 24 Umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 500 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek (każdą osobę); kara może być nakładana wielokrotnie, jeżeli Zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że dana osoba w dalszym ciągu nie jest zatrudniona na umowę o pracę, chyba że Wykonawca wykaże, że nie zostały spełnione przesłanki do zatrudnienia tej osoby na podstawie stosunku pracy wynikającego z Kodeksu Pracy;

§21

Personel Zamawiającego

1. Nadzór z ramienia Zamawiającego nad robotami przewidzianymi Umową (Przedstawiciele Zamawiającego) prowadzić będą:
 - 1) tel....., email:
 - 2) tel....., email:
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany którejkolwiek z osób wskazanych w ust. 1. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany.

§22

Prawa autorskie

1. Z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego utworów powstałych w związku z realizacją niniejszej Umowy (lub przyjmowanej przez niego części), w ramach wynagrodzenia z tytułu realizacji Umowy, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, całość autorskich praw majątkowych, w tym prawa zależne, do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych, stworzonych na potrzeby realizacji przedmiotu Umowy, lub odpowiednio całość nieograniczonych czasowo i terytorialnie niewyłącznych licencji, niezbędnych do korzystania z przekazanych utworów, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia, programy komputerowe przeznaczone do sterowania urządzeniami, instalacjami itp. obiektów i inne dokumenty oraz broszury przekazane Zamawiającemu w wykonaniu niniejszej Umowy, zwanych dalej utworami; bez dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, na polach eksploatacji wskazanych w ust. 2. Równocześnie Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono ww. utwory, które przekaże Zamawiającemu stosownie do postanowień niniejszej Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że nie będzie wykonywał autorskich praw osobistych do utworów, w szczególności nie będzie wykonywał prawa do zachowania integralności utworu, ani nadzoru nad

sposobem korzystania do utworu.

3. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów wchodzących w skład ww. dokumentacji lub jej części będzie mógł korzystać z niej w całości lub w części, na następujących polach eksploatacji:
 - 1) utrwalenie i zwielokrotnianie dowolnymi technikami, w tym drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi, w tym kserokopie, slajdy, reprodukcje komputerowe, odręcznie i odmianami tych technik,
 - 2) wykorzystywanie wielokrotne utworu do realizacji celów, zadań i inwestycji Zamawiającego,
 - 3) wykorzystanie do opracowania wniosku o dofinansowanie z funduszy UE i środków krajowych,
 - 4) wprowadzanie do pamięci komputera,
 - 5) wykorzystanie w zakresie koniecznym dla prawidłowej eksploatacji utworu w przedsiębiorstwie Zamawiającego w dowolnym miejscu i czasie w dowolnej liczbie,
 - 6) udostępnianie Wykonawcom, w tym także wykonanych kopii,
 - 7) najem, dzierżawa,
 - 8) rozpowszechnianie w inny sposób w tym: wprowadzanie do obrotu, ekspozycja, publikowanie części lub całości, opracowania,
 - 9) przetwarzanie, wprowadzanie zmian, poprawek i modyfikacji.

Zamawiający ma prawo do dalszego rozporządzania autorskimi prawami majątkowymi do utworu bez zgody Wykonawcy.

4. Postanowienia ust. 1. i 2 stosuje się odpowiednio do zmian utworów wchodzących w skład ww. dokumentacji dokonane podczas wykonywania prac objętych tą dokumentacją.
5. Strony ustalają, iż rozpowszechnianie na polach eksploatacji określonych w ust. 2 może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji, itd.
6. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych, jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z nienależytym wykonaniem dokumentacji w ramach Kontraktu przez Wykonawcę, Wykonawca:
 - 1) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;
 - 2) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
 - 3) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.
7. Jeżeli do czasu odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, o których mowa w ust. 1, nie zostaną przeniesione na Zamawiającego, przejście tych praw na Zamawiającego nastąpi z chwilą odstąpienia.

§ 23

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca zobowiązuje się do nieudostępniania informacji stanowiących tajemnicę Zamawiającego, jak

również zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, których ujawnienie mogłoby narazić Zamawiającego na szkodę.

2. Wykonawcy bez zgody Zamawiającego wyrażonej pod rygorem nieważności na piśmie nie wolno dokonać cesji przysługujących mu wobec Zamawiającego wierzytelności.
3. Korespondencja pomiędzy Stronami dotycząca Umowy może być wykonana przez doręczenie na piśmie osobiście lub listem poleconym lub pocztą kurierską, z tym jednak zastrzeżeniem że korespondencja bieżąca, stanowiąca wykonanie postanowień Umowy bez istotnego wpływu na zakres, formę i treść realizacji postanowień Umowy, może być doręczona pocztą elektroniczną lub w innej formie dokumentowej, chyba że Umowa stanowi inaczej.
4. W czasie trwania Umowy Strony są zobowiązane informować się wzajemnie na piśmie o każdej zmianie adresu swojej siedziby. W razie naruszenia tego obowiązku korespondencję wysłaną na uprzednio wskazany adres listem poleconym za potwierdzeniem odbioru i nieodebraną, uważa się za doręczoną.
5. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie wszystkie odpowiednie przepisy prawa, mające związek z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym: Prawo zamówień publicznych, Prawo budowlane, Kodeks cywilny.
6. Zamawiający zobowiązuje się do poddania ewentualnych sporów w relacjach z wykonawcami o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
7. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sądy powszechne właściwe dla Zamawiającego.
8. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

Integralna część Umowy stanowią załączniki:

1. Oferta Wykonawcy.
2. OPZ.
3. SWZ wraz z załącznikami.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA