

Zduńska Wola, dn. 19.12.2024 r.

Powiat Zduńskowolski  
ul. Żłotnickiego 25  
98-220 Zduńska Wola

IZ-I.272.30.2024

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „**Odnawialne źródła energii w budynkach użyteczności publicznej Powiatu Zduńskowolskiego w zakresie instalacji fotowoltaicznej**”.

### **Odpowiedzi na zapytania do treści SWZ nr 3**

Zamawiający – Powiat Zduńskowolski, działając na podstawie art. 284 ust. 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), dalej „ustawa Pzp”, w odpowiedzi na skierowane zapytania do treści Specyfikacji Warunków Zamówienia, dalej „SWZ”, Zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

#### **Pytanie 1:**

W części 1 Opisu przedmiotu zamówienia jest wzmianka o naprawie poszycia dachowego poprzez wygrzanie warstwy papy. Jaką powierzchnie należało by naprawić?

Czy w części drugiej sytuacja wygląda tak samo z naprawą dachu?

Proszę o przesłanie Przedmiaru nie ma go w żadnym pliku a jest wymieniony w opisie przelotu zamówienia jako załącznik do dokumentacji.

#### **Odpowiedź:**

Należy naprawić powierzchnie dachu zgodnie z załączonym do postępowania przedmiarem. Naprawa dachu dotyczy jedynie części I zamówienia, zgodnie z dokumentacją projektową.

Przedmiary robót są udostępnione na stronie prowadzonego postępowania – Poprawiony IZ-I.272.30.2024 - Załącznik nr 6.1. - Dokumentacja projektowa - część I.7z – dla części I oraz Poprawiony IZ-I.272.30.2024 - Załącznik nr 6.2. - Dokumentacja projektowa - część II.7z – dla części II.

#### **Pytanie 2:**

Czy Zamawiający dopuści panele fotowoltaiczne wykonane w technologii N- Type?

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający dopuszcza panele typu N-Type.

#### **Pytanie 3:**

Czy Zamawiający dopuści panele fotowoltaiczne o mocy 475 Wp z napięciem w punkcie mocy maksymalnej 35,21V, ramą grubości 30 mm?

**Odpowiedź:**

Zamawiający dopuszcza zmianę mocy jednostkowej modułów fotowoltaicznych zaznaczając, że sumaryczna moc instalacji nie może być mniejsza niż zakładana w projekcie oraz:

- dla części I zamówienia moc całej instalacji nie przekroczy 50 kW (mikroinstalacja).
- dla części II zamówienia moc całej instalacji nie przekroczy mocy przyłączeniowej obiektu, która wynosi 32 kW.

Zamawiający jednocześnie informuje, że zmiany napięć obwodu otwartego, napięcia w punkcie mocy maksymalnej, prądu zwarciovego oraz prądu w punkcie mocy maksymalnej mogą oscylować wokół +/- 5% wartości podanej w dokumentacji oraz każdorazowa zmiana modułu względem określonego modułu w dokumentacji wymaga przygotowania przez wykonawcę projektu, w którym zostaną przedstawione obliczenia dotyczące okablowania systemu/strat energii na kablach.

**Pytanie 4:**

Poprawiona załącznik nr 6.1 - brak możliwości otwarcia pliku pdf: Projekt techniczny ILO opis. Ocena techniczna wskazuje na: Ogólny stan techniczny budynku dobry. Brak widocznych uszkodzeń i odkształceń, w przedmiarze robót jest informacja o naprawie dachu - położenia nowej warstwy termoutwardzalnej. Proszę o potwierdzenie czy ten zakres pracy jest faktycznie do zrealizowania.

**Odpowiedź:**

Poprawiony Załącznik nr 6.1 – Dokumentacja projektowa – część I – plik Projekt techniczny ILO opis - działa prawidłowo. Jest możliwość jego pobrania i odczytu.

Ocena techniczna odnosi się do stanu konstrukcji natomiast zgodnie z częścią opisową dokumentacji projektowej należy dokonać naprawy dachu poprzez naniesienie nowej warstwy papy termozgrzewalnej. Zamawiający potwierdza konieczność wykonania wskazanego zakresu.

**Pytanie 5:**

Dot. zdolności technicznej lub zawodowej (Rozdział VIII dla Części I i II): Prosimy o potwierdzenie, że Wykonawcy mogą wykazać się doświadczeniem jeżeli realizowali wymagane zamówienie w formule roboty budowlanej jak również w formule dostawy z montażem.

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza.

Zamawiający informuje, iż dokonał zmiany treści warunku udziału w postępowaniu dotyczącego zdolności technicznej i zawodowej.

**Pytanie 6:**

Zamawiający w dokumentacji projektowej zapisał że wymaga zastosowanie modułów o wymiarach maksymalnych 1903x1134x35 mm. Prosimy o potwierdzenie że w zamawiający dopuszcza moduły fotowoltaiczne o mniejszych wymiarach spełniające pozostałe wymogi postępowania?

**Odpowiedź:**

Zamawiający dopuszcza moduły fotowoltaiczne o mniejszych wymiarach spełniające pozostałe wymogi postępowania.

**Pytanie 7:**

Czy Zamawiający dopuszcza możliwość zastopowania modułów fotowoltaicznych o większej mocy jednostkowej?

**Odpowiedź:**

Zamawiający dopuszcza zastosowanie modułów fotowoltaicznych o większej mocy jednostkowej pod warunkiem że:

- dla części I zamówienia moc całej instalacji nie przekroczy 50 kW (mikroinstalacja),
- dla części II zamówienia moc całej instalacji nie przekroczy mocy przyłączeniowej obiektu, która wynosi 32 kW.

**Pytanie 8:**

Czy Zamawiający wymaga montażu optymalizatorów mocy pod każdy z modułów.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wymaga zastosowania optymalizatorów mocy zgodnie z udostępnioną dokumentacją projektową.

**Pytanie 9:**

Czy zamawiający wymaga montażu falowników fotowoltaicznych z możliwości podłączenia baterii akumulatorowych tzw. falowników hybrydowych?

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wymaga montażu falowników fotowoltaicznych z możliwości podłączenia baterii akumulatorowych.

**Pytanie 10:**

Czy Zamawiający wymaga na budynku I Liceum Ogólnokształcącego im. Kazimierza Wielkiego zastosowanie jakiej konkretnego rodzaju papy? Jeżeli tak to prosimy o podanie przykładowego rozwiązania wraz z wymaganym kolorem?

**Odpowiedź:**

Zamawiający wymaga naprawy dachu poprzez naniesienie nowej warstwy papy termozgrzewalnej wierzchniego krycia w odcieniu szarości, kolorze zbliżonym do istniejącego pokrycia dachu.

**Pytanie 11:**

Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie że wszystkie konstrukcje pod instalacje fotowoltaiczne na poszczególnych budynkach mają być wykonane w systemie bezinwazyjnym w postaci tzw. klejonki.

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza, że wszystkie konstrukcje pod instalacje fotowoltaiczne na poszczególnych budynkach mają być wykonane w systemie bezinwazyjnym w postaci systemowej konstrukcji klejonej do poszycia dachowego.

**Pytanie 12:**

Czy zamawiający dopuści referencje w postaci faktury Vat z protokołem odbioru na robotę budowlaną o wartości min. 50 000,00 zł brutto, obejmującą wykonanie instalacji fotowoltaicznej dla osoby fizycznej?

**Odpowiedź:** Zamawiający potwierdza i zwraca uwagę na wartość wykonanego zamówienia, która nie może być mniejsza niż wymagana w warunkach udziału w postępowaniu określonych w SWZ dla poszczególnych części zamówienia.

**Pytanie 14:**

Czy zamawiający dopuści referencje w postaci faktury Vat z protokołem odbioru na robotę budowlaną o wartości min. 50 000,00 zł brutto, obejmującą wykonanie instalacji fotowoltaicznej dla spółki akcyjnej jaką jest Europejski Fundusz Leasingowy ???

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza i zwraca uwagę na wartość wykonanego zamówienia, która nie może być mniejsza niż wymagana w warunkach udziału w postępowaniu określonych w SWZ dla poszczególnych części zamówienia.

**Pytanie 15:**

Część I: Czy w części I dotyczącej Liceum w Zduńskiej Woli należy uwzględnić położenie nowej papy? W ocenie technicznej określającej możliwość sytuowania instalacji fotowoltaicznej na dachu opisano o niedawno przeprowadzonej termomodernizacji podczas której została ułożona nowa warstwa papy podkładowej oraz warstwa papy termozgrzewalnej. Umieszczone zdjęcie w przytoczonym dokumencie również to potwierdza (załącznik).



Widok stropodachu nad salą gimnastyczną.

**Odpowiedź:**

Ocena techniczna odnosi się do stanu konstrukcji natomiast zgodnie z częścią opisową dokumentacji projektowej należy dokonać naprawy dachu poprzez naniesienie nowej warstwy papy termozgrzewalnej.

**Pytanie 16:**

Część I: Zgodnie z zapisami w SWZ naniesienie nowej warstwy papy termozgrzewalnej jako naprawa dotyczy całej powierzchni dachu czy tylko tej, która ma zostać pokryta modułami?

**Odpowiedź:**

Naniesienie nowej warstwy papy dotyczy całej powierzchni dachu, na którym będą montowane panele.

**Pytanie 17:**

Część I: Czy umiejscowienie falownika na elewacji zostało uwzględnione w trakcie uzgodnień z konserwatorem zabytków?

**Odpowiedź:**

Umieszczenie falownika na elewacji nie zostało uwzględnione w trakcie uzgodnień z konserwatorem zabytków. Budynek, na którego elewacji zlokalizowany został falownik nie podlega ochronie konserwatorskiej.

**Pytanie 18:**

Część II: Zgodnie z zapisami w SWZ naniesienie nowej warstwy papy termozgrzewalnej jako naprawa dotyczy całej powierzchni dachu czy tylko tej, która ma zostać pokryta modułami?

**Odpowiedź:**

W części II zamówienia tj. na budynku Zespołu Szkół Specjalnych im. Marii Grzegorzewskiej w Zduńskiej Woli dokumentacja projektowa nie przewiduje naprawy dachu.

**Pytanie 19:**

Część II: W rzucie dachu oraz na symulacji moduły są obrócone w jedną stronę. Czy jest możliwe zastosowanie konstrukcji montażowej wschód-zachód w celu zwiększenia autokonsumpcji na obiekcie?

**Odpowiedź:**

Instalacje muszą zostać wykonane zgodnie z dokumentacją techniczną o mocy nie mniejszej niż podana w dokumentacji oraz produkcji rocznej energii nie mniejszej niż podana w dokumentacji.

**Pytanie 20:**

W obydwóch częściach falowniki przewidziane są na zewnątrz budynków. W takim przypadku nie wchodzimy przewodami DC do wewnątrz budynku i nie ma konieczności stosowania wyłączników przeciwpożarowych. Czy możemy z nich zrezygnować?

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody. Dokumentacja techniczna została uzgodniona z rzeczoznawcą p.poż. i jest wykonana zgodnie z jego wytycznymi.

**Pytanie 21:**

Czy jest możliwość zamontowania falowników w innych miejscach niż przewidziane w dokumentacji?

**Odpowiedź:**

Falowniki należy zamontować w lokalizacji zgodnej z dokumentacją projektową.

**Pytanie 22:**

Dotyczy § 2 ust. 1 wzór umowy cz. I i II: „Wykonawca w terminie siedmiu dni od daty zawarcia umowy przedstawi do zatwierdzenia przez Zamawiającego kosztorys ofertowy (...)”. Czy kosztorys ofertowy należy przedstawić zgodnie z załączonymi do dokumentacji przedmiarami, czy – ze względu na charakter ryczałtowy zamówienia – można go dostosować do własnej wyceny?

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza, iż kosztorys ofertowy może być dostosowany do własnej wyceny.

**Pytanie 23:**

Czy spełnieniem warunków udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej będzie wykazanie się doświadczeniem w zakresie dostawy i montażu instalacji fotowoltaicznej o wartości odpowiednio min. 100 000,00 zł brutto dla części I oraz min. 50 000,00 zł brutto dla części II?

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza.

Zamawiający informuje, iż dokonał zmiany treści warunku udziału w postępowaniu dotyczącego zdolności technicznej i zawodowej.

**Pytanie 24:**

Proszę o sprecyzowanie czy w ramach inwestycji ma zostać przeprowadzona wymiana poszycia dachowego. W przedmiarze robót wskazana jest, naprawa dachu poprzez położenie nowej warstwy papy, natomiast w ocenie technicznej jest zapis "Podczas prac związanych z termomodernizacją wykonano ocieplenie dachu sali gimnastycznej metodą bez spoinową 13 cm. warstwą styropianu EPS 100-038. Na styropianie ułożona nowa warstwa papy podkładowej i warstwa papy termozgrzewalnej."

**Odpowiedź:**

W ramach inwestycji należy położyć nową warstwę papy termozgrzewalnej wierzchniego krycia na dachu I Liceum Ogólnokształcącego im. Kazimierza Wielkiego w Zduńskiej Woli, na którym będą montowane panele fotowoltaiczne.

**Pytanie 25:**

dla części 1 zamówienia nie można otworzyć załącznika Projekt techniczny I LO-opis.

Proszę o potwierdzenie czy dla obydwu części wymagane jest położenie nowej warstwy termoutwardzalnej - ta informacja nie występuje w projektach technicznych.

**Odpowiedź:**

Poprawiony Załącznik nr 6.1 – Dokumentacja projektowa – część I – plik Projekt techniczny ILO opis - działa prawidłowo. Jest możliwość jego pobrania i odczytu.

Zgodnie z częścią opisową dokumentacji projektowej w zakresie części I zamówienia dotyczącej wykonania instalacji na dachu budynku I Liceum Ogólnokształcącego im. Kazimierza Wielkiego w Zduńskiej Woli należy dokonać naprawy dachu poprzez naniesienie nowej warstwy papy termozgrzewalnej wierzchniego krycia. Zakres robót dla części II zamówienia tj. dla Zespołu Szkół Specjalnych im. Marii Grzegorzewskiej w Zduńskiej Woli nie obejmuje naprawy dachu.

**Pytanie 26:**

Proszę o dopuszczenie paneli fotowoltaicznych o napięciu w punkcie mocy maksymalnej 35,05 V.

**Odpowiedź:**

Zamawiający dopuszcza moduł, jednocześnie zaznaczając, że sumaryczna moc instalacji nie może być mniejsza niż zakładana w projekcie.

Zamawiający jednocześnie informuje, że zmiany napięć obwodu otwartego, napięcia w punkcie mocy maksymalnej, prądu zwarciovego oraz prądu w punkcie mocy maksymalnej mogą oscylować wokół +/- 5% wartości podanej w dokumentacji oraz każdorazowa zmiana modułu względem określonego modułu w dokumentacji wymaga przygotowania przez wykonawcę

projektu, w którym zostaną przedstawione obliczenia dotyczące okablowania systemu/strat energii na kablach.

**Pytanie 27:**

Podane parametry falowników wskazują na falowniki Huawei które to dla podanych mocy mają gwarancję 5 lat, proszę o zmianę wymagań dotyczących gwarancji na 5 lat, lub dopuszczenie inwerterów o maksymalnym prądzie na wejściu MPPT większym niż 30 A.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę minimalnego wymaganego okresu gwarancji na przedmiot zamówienia. Zamawiający wskazuje, iż minimalny wymagany okres gwarancji to 60 miesięcy. Zamawiający dopuszcza inwertery o maksymalnym prądzie na wejściu MPPT większym niż 30 A - wyższa wartość jest korzystniejsza w kwestii technicznej dla zamawiającego ze względu na większą elastyczność w kwestii doboru modułów i ich podłączenia do falownika. Dokumentacja techniczna **określa minimalne parametry techniczne** dla falownika.

Zgodnie z ust. 10 rozdziału III SWZ jeżeli dokumentacja projektowa lub specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych wskazywałyby w odniesieniu do niektórych materiałów lub urządzeń znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, Zamawiający, zgodnie z art. 99 ust. 5 ustawy Pzp dopuszcza oferowanie materiałów lub urządzeń równoważnych. Materiały lub urządzenia pochodzące od konkretnych producentów określają minimalne parametry techniczne, eksploatacyjne, użytkowe, jakościowe i funkcjonalne, jakim muszą odpowiadać materiały lub urządzenia oferowane przez wykonawcę, aby zostały spełnione wymagania stawiane przez Zamawiającego.

Pod pojęciem „minimalne parametry techniczne, eksploatacyjne, użytkowe, jakościowe i funkcjonalne” Zamawiający rozumie wymagania dotyczące materiałów lub urządzeń zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań Zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Posługiwanie się nazwami producentów/produktów ma wyłącznie charakter przykładowy. Zamawiający, wskazując oznaczenie konkretnego producenta (dostawcy) lub konkretny produkt przy opisie przedmiotu zamówienia, dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach technicznych, eksploatacyjnych, użytkowych, jakościowych i funkcjonalnych co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych lub lepszych parametrach. Oznacza, że wskazaniom tym towarzyszą wyrazy „lub równoważny”.

Zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy Pzp w sytuacji gdyby w dokumentacji projektowej lub STWiORB, a więc w dokumentach opisujących przedmiot zamówienia, zawarto odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp a takim odniesieniem nie towarzyszyło wyrażenie „lub równoważne”, to Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym w każdej takiej normie, europejskiej ocenie technicznej, aprobacie, specyfikacji technicznej, systemowi referencji technicznych. W związku z powyższym należy przyjąć, że każdej: normie, europejskiej ocenie technicznej, aprobacie, specyfikacji technicznej, systemowi referencji technicznych występujących w opisie przedmiotu zamówienia towarzyszą wyrazy „lub równoważne”.



**Pytanie 28:**

Proszę o informacje które połacie dachowe mają być pokryte nową warstwą papy ? Proszę ZAMAWIAJĄCEGO o sprecyzowanie czy mowa tu o połaciach na których umieszczone będą moduły PV czy też wszystkich wchodzących w skład budynków szkół ?

**Odpowiedź:**

Nową warstwę papy termozgrzewalnej wierzchniego krycia należy położyć na dachu I Liceum Ogólnokształcącego im. Kazimierza Wielkiego w Zduńskiej Woli nad częścią budynku, na której będą montowane panele fotowoltaiczne.