

**ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA,  
KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY**

Umowa leasingu operacyjnego może zostać zawarta na standardowym wzorze umowy stosowanej przez Wykonawcę z zastrzeżeniem zawarcia w jej treści (bądź też w formie dodatkowego aneksu) następujących postanowień:

**1. W ZAKRESIE LEASINGU:**

- 1) Dostawa kompletnej koparki kołowej/ przedmiotu leasingu do siedziby Zamawiającego, tj. ul. Poznańska 58 (62-010 Pobiedziska). Wszelkie koszty związane z dostawą (w tym koszty transportu) ponosi Wykonawca.
- 2) W dniu dostawy przedmiotu leasingu Wykonawca przekaze Zamawiającemu:
  - a. dokumenty dopuszczające przedmiot leasingu do ruchu drogowego w Polsce,
  - b. książkę serwisową i instrukcję bezpiecznej obsługi przedmiotu leasingu,
  - c. harmonogram niezbędnych przeglądów
- 3) Przedmiot leasingu/koparka kołowa musi posiadać niezbędne wyposażenie oraz dokumenty dopuszczające je do ruchu w Polsce.
- 4) Leasing operacyjny w rozumieniu ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych (z opcją wykupu), odpisów amortyzacyjnych w okresie leasingu dokonuje Wykonawca (firma leasingowa).
- 5) Umowa zostanie zawarta na czas oznaczony tj. na **okres 48 miesięcy** od dnia wydania Zamawiającemu przedmiotu leasingu będącego przedmiotem niniejszej umowy.
- 6) Wykonawca wyda Zamawiającemu przedmiot leasingu w terminie uzgodnionym przez Strony, **jednak nie później niż 1 miesiąc po podpisaniu umowy.**
- 7) Wydanie przedmiotu leasingu nastąpi po uprzednim uzgodnieniu między Wykonawcą a Zamawiającym daty i godziny odbioru. Do wydania przedmiotu leasingu może dojść wyłącznie w czasie godzin pracy Zamawiającego (tj. od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:00 – 14:00, z wyłączeniem sobót i niedziel, a także dni ustawowo wolnych od pracy).
- 8) Zamawiający może odmówić odbioru przedmiotu leasingu wówczas, gdy:
  - stwierdzi wady bądź usterki przedmiotu leasingu,
  - przedmiot leasingu nie będzie odpowiadał warunkom określonym w Opisie Przedmiotu Zamówienia lub w ofercie Wykonawcy.
- 9) W przypadku stwierdzenia okoliczności, o których mowa powyżej, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin na dostarczenie przedmiotu leasingu zgodnego z opisem przedmiotu zamówienia oraz SWZ tj. wolnego od wad (nie krótszym niż 14 dni). **Po bezskutecznym upływie powyższego terminu Zamawiający będzie miał prawo odstąpić od umowy w całości z winy Wykonawcy.**
- 10) Odbiór przedmiotu leasingu zostanie potwierdzony protokołem zdawczo - odbiorczym podpisanym przez osoby upoważnione przez Zamawiającego i Wykonawcę.
- 11) Do momentu wydania przedmiotu leasingu (tj. jego protokolarnego przekazania) Zamawiającemu, Wykonawca ponosi ryzyko i odpowiedzialność związane z dostawą przedmiotu leasingu.
- 12) Za datę odbioru przedmiotu leasingu, Strony zgodnie przyjmują dzień sporządzenia protokołu odbioru bez zastrzeżeń.
- 13) Okres finansowania: **4 lata - 48 miesiące** (47 równych rat), 48 wpłata – opłata końcowa/wykup. **Opłata wstępna wynosi 2,5%** wartości dostarczonego przedmiotu zamówienia.
- 14) Raty równe – określone w ofercie, wysokość rat pozostanie niezmienna przez cały okres trwania umowy.

### Załącznik 3 do SWZ

- 15) **Ostatnia - 48 wpłata (wykup) - 1%** wartości przedmiotu leasingu – określona w ofercie.
- 16) Harmonogram spłat rat leasingowych, który będzie zawierał termin płatności każdej raty w danym miesiącu, za który rata jest należna oraz jej podział na część kapitałową i odsetkową – zostanie przekazany po uruchomieniu Umowy leasingu, oraz opcjonalnie zamieszczony na portalu Klienta.
- 17) **Po zapłacie ceny wykupu własność przedmiotu leasingu przechodzi na Zamawiającego, pod warunkiem spłacenia przez niego wszelkich należności wynikających z umowy leasingu.**
- 18) Stałe oprocentowanie w trakcie trwania całego okresu leasingu – stała stopa procentowa.
- 19) Waluta - PLN.
- 20) Koszty ubezpieczenia w zakresie min. OC, AC, NNW ponosi Zamawiający.
- 21) **Wykonawca nie może naliczać Zamawiającemu opłat i prowizji innych niż określone w niniejszych Istotnych postanowieniach umowy.**
- 22) Wykonawca nie może żądać wniesienia zabezpieczenia umowy leasingu w jakiegokolwiek formie.
- 23) Wynagrodzenie Wykonawcy stanowi: opłata wstępna, raty leasingowe (wartość raty x47), cena wykupu oraz inne koszty wskazane w formularzu ofertowym.
- 24) **Zamawiający wyraża zgodę, aby podatek od środków transportu był na niego refakturowany przez Wykonawcę – w przypadku konieczności jego ponoszenia na podstawie odrębnych przepisów.**
- 25) W wynagrodzeniu powinny być wliczone wszystkie koszty, w szczególności cena powinna obejmować: koszt nabycia przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia (leasingu), koszt serwisu w okresie gwarancji (bez kosztów dojazdu), wszelkie podatki oraz inne opłaty z wyjątkiem podatku od środków transportu, ubezpieczenia.
- 26) Wykonawca nie będzie żądał od Zamawiającego, w trakcie trwania umowy, dostarczania innych dokumentów finansowych niż zatwierdzone roczne sprawozdanie finansowe Zamawiającego, którego dostarczenia Wykonawca może żądać od Zamawiającego raz w roku.
- 27) Zamawiający nie przewiduje wpłaty żadnych zaliczek.
- 28) W przypadku opóźnienia przez Zamawiającego w płatności którejkolwiek z rat, opłaty wstępnej lub zapłaty za wykup, Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki za opóźnienie w płatnościach według stawki jak dla transakcji handlowych.
- 29) W przypadku opóźnienia Zamawiającego w płatności jakiegokolwiek należności wynikającej z umowy leasingu, Wykonawca wezwie Zamawiającego na piśmie do zapłaty, wyznaczając przy tym dodatkowy termin płatności nie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia wezwania. Dopiero po bezskutecznym upływie dodatkowego terminu płatności, Wykonawca może podejmować dalsze czynności związane z opóźnieniem w płatnościach.

#### 2. W ZAKRESIE KAR UMOWNYCH:

- 1) Wykonawca dostarczy przedmiot leasingu (zgodny z Opisem Przedmiotu Zamówienia) najpóźniej 1 miesiąc od podpisania umowy. W przypadku zwłoki w dostawie przedmiotu leasingu Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości **0,025%** - całkowitego wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki.
- 2) Niedopuszczalne są zapisy o odsetkach karnych i innych poza odsetkami, o których mowa w pkt. 1 ppkt. 30 i 31.
- 3) Niedopuszczalne są zapisy o jakichkolwiek opłatach i karach za wcześniejsze zakończenie umowy leasingu z jakichkolwiek przyczyn, z tym jednak zastrzeżeniem możliwość skrócenia okresu trwania umowy nastąpi nie wcześniej niż po upływie okresu odpowiadającego 40 % normalnego okresu amortyzacji przedmiotu leasingu objętego przedmiotem umowy.

\*zmiany z dnia 02.12.2022 r.

### Załącznik 3 do SWZ

- 4) W przypadku zwłoki w przeprowadzeniu serwisu przedmiotu leasingu Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,01% całkowitego wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki.
- 5) Kary umowne określone powyżej mogą zostać potrącone przez Zamawiającego z wynagrodzenia Wykonawcy, - po wezwaniu do zapłaty, na podstawie dokumentu księgowego, na co Wykonawca wyraża zgodę.
- 6) Niezależnie od naliczonych kar umownych, Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość uzyskanej kary umownej.

### 3. W ZAKRESIE GWARANCJI

- 1) Zamawiający jest uprawniony do realizowania przysługujących mu uprawnień z tytułu gwarancji lub rękojmi udzielonej na przedmiot leasingu bezpośrednio u zbywcy przedmiotu leasingu (producenta).
- 2) W zakresie gwarancji Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na przedmiot leasingu - na okres 36 miesięcy lub 2000 mth, w zależności co nastąpi szybciej.
- 3) Gwarancja obejmuje w szczególności wymianę wadliwego przedmiotu umowy na nowy, wolny od wad (w tym wymianę wadliwych części i materiałów, z których został wykonany przedmiot leasingu) lub naprawę gwarancyjną podjętą niezwłocznie po zgłoszeniu wady.
- 4) Wykonawca lub zbywca przedmiotu leasingu zobowiązany jest do bezpłatnego usunięcia stwierdzonych i zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie rękojmi i gwarancji wad i usterek przedmiotu leasingu w terminie nie dłuższym niż 14 dni licząc od dnia zgłoszenia wady bądź usterki (pisemnie lub elektronicznie) lub dłuższym niż 14 dni, tj. uzgodnionym z Zamawiającym, jeżeli w 14 dniowym terminie nie będzie możliwe usunięcie wady.
- 5) Wykonawca zapewni pojazd zastępczy w okresie gwarancji w przypadku, gdy naprawa będzie trwała dłużej niż 14 dni roboczych.
- 6) Każda naprawa gwarancyjna powoduje przedłużenie okresu gwarancji o czas trwania naprawy (czas trwania naprawy liczony od dnia następnego od dnia zgłoszenia do dnia ukończenia naprawy).
- 7) Wady nieusunięte w terminie, o którym mowa w ppkt. 4) powyżej, i których Wykonawca lub zbywca przedmiotu leasingu nie usunie w ciągu następnego wyznaczonego przez Zamawiającego terminu, bądź do których usuwania nie przystąpi, będą zlecane przez Zamawiającego do wykonania przez osoby trzecie lub Zamawiający sam je usunie na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo do roszczeń i naprawienia szkody powstałej w wyniku opóźnienia.
- 8) Zamawiający ma prawo oznakowania przedmiotu leasingu znakami wg potrzeb Zamawiającego. Oznakowanie przedmiotu leasingu nie może być przyczyną utraty gwarancji.
- 9) Niezależnie od uprawnień gwarancji Zamawiającemu przysługuje rękojmia za wady przez okres dwóch lat od odbioru przedmiotu umowy.

### 4. W ZAKRESIE PŁATNOŚCI, UBEZPIECZEŃ ORAZ POSTANOWIEŃ POZOSTAŁYCH

Ponadto umowa oraz ogólne warunki umowy przygotowane przez Wykonawcę muszą być zgodne z poniższymi zapisami:

- 1) Termin płatności faktury: 21 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu, przy czym dopuszcza się płatność w określonym dniu każdego miesiąca po wcześniejszym uzgodnieniu harmonogramu płatności; pierwsza faktura – dotycząca opłaty wstępnej, zostanie wystawiona po odbiorze przez Zamawiającego przedmiot leasingu (płatność pierwszej faktury – dotyczy opłaty wstępnej – może nastąpić przed wydaniem przedmiotu leasingu)\*  
Płatność pierwszej miesięcznej raty leasingu (1 z 47) – nie wcześniej niż marzec 2023.
- 2) Zgoda Zamawiającego na przesyłanie e-faktur, po zawarciu w treści umowy adresu e-mail

\*zmiany z dnia 02.12.2022 r.

### Załącznik 3 do SWZ

Zamawiającego, na który mają być przekazywane e-faktury oraz adresu e-mail Wykonawcy, z którego będą wysyłane.

- 3) Każda faktura winna zawierać informacje o wysokości raty w podziale na część kapitałową i odsetkową, zamiennie: możliwość przedłożenia przez Finansującego harmonogramu w rozbiciu na kapitał i odsetki.
- 4) Ustala się, że zapłata należności następuje w dniu **wpływu środków na rachunek bankowy Finansującego.\***
- 5) Wykonawca zobowiązuje się do wskazania numeru rachunku bankowego uwidocznionego w wykazie o którym mowa w art. 96b ust. 1-3 ustawy o podatku od towarów i usług (tzw. biała lista podatników). W przypadku, gdy numer rachunku bankowego Wykonawcy nie znajduje się w wykazie o którym mowa powyżej (białej liście podatników), Zamawiający poinformuje urząd skarbowy właściwy dla Wykonawcy o dokonaniu zapłaty na rachunek bankowy spoza wykazu w terminie 3 dni od dnia przeprowadzenia transakcji.
- 6) Postanowienia umowy lub ogólnych warunków umowy nie mogą ograniczać lub wyłączać uprawnień przysługujących Zamawiającemu z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym w szczególności z ustawy - Kodeks cywilny, w tym uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji.
- 7) Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku rozbieżności pomiędzy zapisami SWZ a zapisami umowy przedłożonej przez Wykonawcę lub ogólnymi warunkami leasingu (OWU, OWUL), pierwszeństwo będą mieć postanowienia zawarte w SWZ.
- 8) Faktura VAT dotycząca pierwszej miesięcznej raty leasingowej (1 z 47) nie może zostać wystawiona przed wydaniem przedmiotu leasingu stanowiącego przedmiot leasingu, oraz przed sporządzeniem i podpisaniem protokołu zdawczo - odbiorczego lub dodatkowego protokołu zdawczo- odbiorczego.
- 9) Wynagrodzenie Wykonawcy winno uwzględniać wszelkie składniki cenotwórcze, a w szczególności: podatki, opłaty leasingowe, itp.
- 10) Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wysokości rat leasingowych w przypadku zmiany stawki podatku VAT.
- 11) Przeniesienie własności przedmiotu leasingu nastąpi z chwilą dokonania zapłaty przez Zamawiającego opłaty końcowej oraz wszystkich innych opłat przewidzianych Umową oraz pod warunkiem spłacenia przez niego wszelkich należności wynikających z umowy leasingu.
- 12) Zamawiający dopuszcza możliwość pobierania faktur w wersji elektronicznej z dedykowanego portalu Klienta.

### 5. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

- 1) Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i wymagają zgody Zamawiającego.
- 2) Strony potwierdzają, że Zamawiający będzie dokonywał:
  - a) rozliczeń, zgłoszeń dotyczących opłat leasingowych i ubezpieczenia przedmiotu leasingu bezpośrednio Finansującemu,
  - b) zgłoszeń wynikających z warunków gwarancji, serwisu przedmiotu leasingu i jego utrzymania bezpośrednio Dostawcy.
- 3) Wszelkie ewentualne spory powstałe w związku z realizacją umowy Strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego ze względu na siedzibę Zamawiającego.
- 4) Wykonawca (Finansujący) oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

**\*zmiany z dnia 02.12.2022 r.**

### **Załącznik 3 do SWZ**

- 5) W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.