

---

**SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**- dalej zwana „SWZ”**

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym  
w trybie podstawowym o wartości szacunkowej powyżej 130 000 złotych

Nazwa nadana zamówieniu:

**Wykonanie robót budowlano-montażowych dla zadania pn. Śląska tożsamość.  
Adaptacja budynków historycznych kopalni "Wujek" na potrzeby działalności  
kulturalnej Śląskiego Centrum Wolności i Solidarności - Etap 1**

**Oznaczenie sprawy:**

SCWiS/3/2024

**I. Nazwa oraz adres zamawiającego, adres poczty elektronicznej i adres strony internetowej prowadzonego postępowania.**

1. Zamawiającym jest **Śląskie Centrum Wolności i Solidarności** w Katowicach  
ul. Wincentego Pola 38, 40-596 Katowice
2. Adres strony internetowej: [www.scwis.pl](http://www.scwis.pl)
3. Adres poczty elektronicznej: [biuro@scwis.pl](mailto:biuro@scwis.pl)
4. Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:  
<https://platformazakupowa.pl/transakcja/971589>

**II. Adres strony internetowej, na której udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia.**

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/971589>

**III. Tryb udzielenia zamówienia oraz informacja, czy zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty z możliwością prowadzenia negocjacji.**

1. Tryb prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego to tryb podstawowy z możliwością prowadzenia negocjacji zgodnie z art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.).
2. Wartość szacunkowa zamówienia nie przekracza kwoty określonej w przepisach art. 3 ust. 1 Pzp.

**Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia postępowania w przypadku jeżeli środki publiczne, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane.**

3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania wyboru najkorzystniejszej oferty po przeprowadzeniu negocjacji ofert złożonych w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu w celu ulepszenia treści ofert, które podlegają ocenie w ramach przyjętych kryteriów oceny ofert, a po zakończeniu negocjacji zaprosi wykonawców do składania ofert dodatkowych.
4. Zamawiający przewiduje ograniczenie liczby Wykonawców, których zaprosi do negocjacji do trzech Wykonawców, których oferty nie podlegały odrzuceniu i okazały się najkorzystniejsze stosując kryteria oceny ofert.
5. Zamawiający, zgodnie z art. 291 ust. 1 ustawy Pzp, udostępnia oferty wraz z załącznikami złożone w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu niezwłocznie po otwarciu tych ofert, nie później jednak niż w terminie 3 dni od dnia ich otwarcia.
6. Zamawiający poinformuje równocześnie wszystkich Wykonawców, którzy w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu złożyli oferty, o Wykonawcach, których oferty nie zostały odrzucone, oraz punktacji przyznanej ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łącznej punktacji i których oferty zostały odrzucone, – podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

7. Po dokonaniu oceny ofert złożonych w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu Zamawiający zdecyduje, czy będzie prowadził negocjacje, o których mowa w pkt 3.

8. Zamawiający w przypadku podjęcia decyzji o prowadzeniu negocjacji poinformuje o tym fakcie 3 Wykonawców, którzy w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu złożyli oferty niepodlegające odrzuceniu i których oferty okazały się najkorzystniejsze, przekazując im zaproszenie do negocjacji za pośrednictwem poczty elektronicznej (adres poczty Zamawiającego: zamowienia@scwis.pl); Zamawiający w zaproszeniu do negocjacji wskaże miejsce, termin i sposób prowadzenia negocjacji oraz kryteria oceny ofert w ramach, których będą prowadzone negocjacje w celu ulepszenia treści ofert.

9. Wykonawca nie ma obowiązku uczestniczyć w negocjacjach.

10. Szczegółowe zasady prowadzenia negocjacji:

- a. negocjacje mają charakter poufny i są prowadzone zgodnie z zasadą równego traktowania wykonawców,
- b. forma prowadzenia negocjacji: przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, tj. poprzez pocztę elektroniczną e-mail (adres poczty Zamawiającego: zamowienia@scwis.pl) lub w formie spotkania,
- c. Zamawiający dopuszcza możliwość przeprowadzenia negocjacji za pośrednictwem komunikatora internetowego Microsoft Teams lub równoważnego za zgodą Wykonawcy,
- d. żadna ze stron negocjacji nie może, bez zgody drugiej strony, ujawniać informacji technicznych i handlowych związanych z negocjacjami. Zgoda jest udzielana w odniesieniu do konkretnych informacji i przed ich ujawnieniem,
- e. negocjacje będą dotyczyć wyłącznie treści oferty w zakresie kryterium oceny ofert wskazanych w zaproszeniu do negocjacji;
- f. negocjacje nie mogą prowadzić do zmiany treści SWZ;
- g. po zakończeniu negocjacji Wykonawcy w odpowiedzi na zaproszenie Zamawiającego składają oferty dodatkowe w analogiczny sposób do wymaganego w stosunku do ofert składanych w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu lub w inny sposób wskazany przez Zamawiającego;
- h. Zamawiający wraz z zaproszeniem do składania ofert dodatkowych przekazuje informacje o sposobie i terminie składania ofert dodatkowych oraz języku lub językach, w jakich muszą one być sporządzone, oraz termin otwarcia tych ofert, zgodnie z art. 294 ustawy Pzp;
- i. Zamawiający wyznacza termin na złożenie ofert dodatkowych z uwzględnieniem czasu potrzebnego na przygotowanie tych ofert z tym, że termin ten nie może być krótszy niż 5 dni od dnia przekazania zaproszenia do składania ofert dodatkowych;
- j. Wykonawca może złożyć ofertę dodatkową, która zawiera nowe propozycje w zakresie treści oferty podlegających ocenie w ramach kryteriów oceny ofert wskazanych przez Zamawiającego w zaproszeniu do negocjacji. Oferta dodatkowa nie może być mniej korzystna w żadnym z kryteriów oceny ofert wskazanych w

zaproszeniu do negocjacji niż oferta złożona w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu.

- k. oferta złożona w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu przestaje wiązać Wykonawcę w zakresie, w jakim złoży on ofertę dodatkową zawierającą korzystniejsze propozycje w ramach każdego z kryteriów oceny ofert wskazanych w zaproszeniu do negocjacji,
- l. Wykonawca pozostaje związany ofertą dodatkową wyłącznie do upływu terminu związania ofertą, złożoną w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu.
- m. oferta dodatkowa, która jest mniej korzystna w którymkolwiek z kryteriów oceny ofert wskazanych w zaproszeniu do negocjacji niż oferta złożona w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu, podlega odrzuceniu, zgodnie z art. 296 ust. 2 ustawy Pzp,
- n. jeżeli Wykonawca zaproszony do negocjacji nie złoży oferty dodatkowej w wyznaczonym terminie, Zamawiający do ostatecznej oceny ofert przyjmuje ofertę złożoną przez Wykonawcę w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu,
- o. Zamawiający, niezwłocznie po otwarciu ofert dodatkowych, udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o:
  - 1. nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania Wykonawców, których oferty zostały otwarte;
  - 2. cenach lub kosztach zawartych w ofertach.

#### **IV. Opis przedmiotu zamówienia.**

- 1. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:

A) adaptację budynków Straży Pożarnej (A) i Oddziału Instalacyjnego (B) oraz budowę budynku (C) na funkcję wystawienniczą, archiwalną, edukacyjno-konferencyjną, biurową, magazynową. Budynki A i B będą podlegać przebudowie i zmianie sposobu użytkowania (budynek B zostanie nadbudowany o jedną kondygnację). Budynek C będzie łącznikiem dla budynków A i B. Komunikacja pionowa zespołu budynków zostanie zlokalizowana w segmencie C.

##### **BUDYNEK A**

Podlegać będzie remontowi, przebudowie i zmianie sposobu użytkowania. Wejście do budynku odbywać się będzie z budynku głównego ŚCWIS. Funkcjonalnie przestrzeń komunikacji łączyć się będzie z holem budynku C. W budynku A zaprojektowano dwukondygnacyjną bibliotekę oraz archiwum. Na parterze znajdować się będzie magazyn książek oraz pomieszczenie służące do nagrań notacji historycznych i podcastów. Na 1 piętrze zlokalizowano salę wystaw czasowych, warsztatów artystyczno-edukacyjnych.

##### **BUDYNEK B**

Podlegać będzie remontowi, przebudowie i zmianie sposobu użytkowania oraz nadbudowany zostanie o 1 kondygnację. Na parterze zlokalizowano salę konferencyjną, z bezpośrednim wyjściem na teren z tyłu budynku, mieszczącą ok. 50 osób, mniejszą salę konferencyjną na 10

osób i pomieszczenie dla świadków historii oprowadzających po wystawie stałej ŚCWIS. Na 1 i 2 piętrze zlokalizowano część biurowo-administracyjną z zapleczem socjalnym.

## BUDYNEK C

Aktualnie obiekt posiada jedynie kondygnację podziemną w postaci piwnic dostępnych z budynku A (wejście pośrednie z terenu zagospodarowania od strony północnej). Piwnice budynku C zostaną przeznaczone na pomieszczenia archiwalne, techniczne oraz magazynowe. Na parterze zaprojektowano reprezentacyjny hol wejściowy z recepcją, w którym będą udostępniane wystawy czasowe oraz antresolę na taras zewnętrzny. Najwyższą kondygnację stanowić będzie zielony dach użytkowy, z planszami edukacyjnymi, który dodatkowo będzie pełnił funkcję tarasu widokowego na kopalnię. Budynek C będzie łącznikiem dla budynków A i B.

### B) aranżację przestrzeni zewnętrznej

Zagospodarowanie terenu wokół budynków polegać będzie na wykonaniu tarasów zewnętrznych, gablot z eksponatami w poziomie posadzki, umieszczeniu eksponatów kopalnianych np. wagonik kopalniany. Obiekt będzie posiadał przestrzenie widokowe na część działającej kopalni „Wujek” z informacjami dotyczącymi historii funkcjonowania zakładu.

C) dostawę i montaż wyposażenia budynku, zgodnie z załącznikiem do projektu wykonawczego – Zestawienie wyposażenia;

D) wykonanie dokumentacji powykonawczej.

2. Zamawiający planuje, że realizacja zamówienia będzie finansowana częściowo dotacją ze środków unijnych w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027, w ramach Priorytetu X Fundusze Europejskie na transformację, Działania 10.9 Ponowne wykorzystanie terenów przemysłowych, zdewastowanych, zdegradowanych na cele rozwojowe regionu.

3. Zakres przedmiotu zamówienia określa dokumentacja, w skład której wchodzi: projekt architektoniczno - budowlany (część rysunkowa i opisowa), przedmiar robót, STWiORB, projekt wykonawczy, pozwolenie na budowę decyzja RBDEC-0094/2024 z 19 lutego 2024 r. wydane przez Prezydenta Miasta Katowice, pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach nr K/1552/2023, decyzja Prezydenta Miasta Katowice nr 282/Z/2024 w sprawie zezwolenia na wycinkę, decyzja Prezydenta Miasta Katowice nr 283/Z/2024 w sprawie zezwolenia na wycinkę.

4. Nazwy i kody Wspólnego Słownika Zamówień (Klasyfikacji CPV):

45.00.00.00-7: Roboty budowlane

45.30.00.00-0: Roboty instalacyjne w budynkach

45.31.70.00-2: Inne instalacje elektryczne

45.40.00.00-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych;

45.33.10.00-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych;

45.33.30.00-0 Roboty instalacyjne gazowe;  
45.33.00.00-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne;  
45.33.11.00-7 Instalowanie centralnego ogrzewania;  
45.31.53.00-1 Instalacje zasilania elektrycznego;  
45.31.10.00-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych;  
45.31.23.10-3 Ochrona odgromowa;  
45.31.21.00- 8 Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych;  
45.31.43.00- 4 Instalowanie infrastruktury okablowania;  
45.22.35.00- 1 Konstrukcje z betonu zbrojonego;  
45.22.31.10- 0 Instalowanie konstrukcji metalowych;  
45.26.26.00- 7 Różne specjalne roboty budowlane;  
45.32.00.00- 6 Roboty izolacyjne;  
45.44.20.00- 7 Nakładanie powierzchni kryjących;  
45.33.20.00 -3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne;  
45.31.43.10- 7 Układanie kabli;  
45 26 25 00-6 Roboty murarskie i murowe;  
45 41 00 00-4 Tynkowanie;  
45 44 21 00-8 Roboty malarskie;  
45 43 00 00-0 Pokrywanie podłóg i ścian;  
45 45 00 00-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe;  
45 42 00 00-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie;  
45 26 10 00-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty;  
45 31 31 00-5 Instalowanie wind;  
45 31 00 00-3 Roboty instalacyjne elektryczne;  
45 11 00 00-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne  
39133000 - Zestawy wystawowe  
39150000-8 - Różne meble i wyposażenie

5. Roboty będą częściowo wykonywane na czynnym obiekcie bez wstrzymania pracy Zamawiającego. Powinny być organizowane w sposób nienarażający pracowników na niebezpieczeństwa i uciążliwości wynikające z prowadzonych robót, z jednoczesnym zastosowaniem szczególnych środków ostrożności. Należy przewidzieć wszystkie utrudnienia i ryzyka związane z wykonywaniem robót. Roboty szczególnie uciążliwe lub generujące duże hałasy mogą być prowadzone w terminach uzgodnionych z Zamawiającym.

6. Na podstawie art. 95 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy Pzp Zamawiający wskazuje, iż wymaga zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę osób wykonujących wszelkie czynności w trakcie realizacji zamówienia z wyjątkiem: czynności wykonywanych przez kierownika budowy, kierowników robót tj. przez osoby pełniące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie. Sposób weryfikacji zatrudnienia osób oraz uprawnienia zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań związanych z zatrudnianiem tych osób oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań, zostały określone we Wzorze umowy stanowiącym Załącznik nr 9 do SWZ.

7. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych oraz w postaci katalogów elektronicznych.

8. Koszty udziału w postępowaniu, a w szczególności koszty sporządzenia oferty, pokrywa Wykonawca. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu (za wyjątkiem zaistnienia okoliczności, o której mowa w art. 261 Ustawy).

9. Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 Pzp.

10. Zamawiający informuje, że obowiązującym wynagrodzeniem w przedmiotowym postępowaniu jest wynagrodzenie ryczałtowe i dlatego przedmiar robót stanowiący załącznik do niniejszej SWZ ma charakter pogładowy i stanowi jedynie materiał pomocniczy do sporządzenia kalkulacji ceny przez Wykonawcę.

11. Zamawiający nie dokonuje podziału niniejszego zamówienia na części, gdyż przedmiot zamówienia jest jednorodny i brak jest możliwości wydzielenia jego części. Przedmiot zamówienia tworzy nierozzerwalną całość objętą jedną decyzją administracyjną – pozwoleniem na budowę. Potrzeba skoordynowania działań w przypadku podziału zamówienia na części mogłaby poważnie zagrozić właściwemu wykonaniu zamówienia oraz wykonywania go w terminie. Dodatkowo Zamawiający informuje, że wartość zamówienia wskazuje, że o jego udzielenie mogą ubiegać się Wykonawcy z sektora małych i średnich przedsiębiorstw.

UWAGA: W przypadku przywołania w dokumentacji projektowej znaków towarowych, nazw własnych materiałów, sprzętów, urządzeń, systemów i innych należy traktować je jedynie, jako wzorzec jakościowy i są podane w celu określenia wymogów jakościowych im stawianych, w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.) i aktami wykonawczymi do niej. Wszystkie ewentualnie wskazane w niej z nazwy materiały (wyroby) lub ich pochodzenie należy rozumieć jako określenie wymaganych parametrów technicznych lub standardów jakościowych. Oznacza to, że zgodnie z art. 99 ust. 5 ustawy Pzp, wskazanie z nazwy materiałów i wyrobów lub ich pochodzenia, jest uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia, Zamawiający dopuszcza zastosowanie równoważnych materiałów (wyrobów) lub technologii, nie gorszej jakości niż opisane w dokumentacji technicznej. Materiały (wyroby) pochodzące od konkretnych producentów określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać materiały (wyroby) oferowane przez wykonawcę, aby zostały spełnione wymagania stawiane przez zamawiającego. Pod pojęciem „minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe” Zamawiający rozumie wymagania dotyczące materiałów (wyrobów) zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Posługiwanie się nazwami producentów/produktów ma wyłącznie charakter przykładowy. Zamawiający, wskazując oznaczenie konkretnego producenta (dostawcy) lub konkretny produkt przy opisie przedmiotu zamówienia, dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych co najmniej na poziomie

parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych lub lepszych parametrach. Zamawiający dopuszcza również zastosowanie równoważnej technologii realizacji przedmiotu zamówienia. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wystąpienia do autora dokumentacji projektowej o opinię na temat oferowanych materiałów (wyrobów) lub technologii realizacji przedmiotu zamówienia. Opinia ta może stanowić podstawę do podjęcia przez Zamawiającego decyzji o przyjęciu materiałów (wyrobów) równoważnych albo odrzuceniu oferty z powodu braku równoważności. Ponadto, jeżeli zastosowanie rozwiązań równoważnych pociągać będzie za sobą konieczność dokonania zmian projektowych w dokumentacji technicznej, Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania dokumentacji zamiennej uwzględniającej wprowadzone zmiany na koszt własny i uzyskania jej akceptacji przez autora projektu oraz, o ile to niezbędne uzyskania również uzgodnień (zezwoleń, pozwoleń, itp.) lub decyzji odpowiednich instytucji, podmiotów i organów.

#### **V. Termin wykonania zamówienia.**

Przedmiot zamówienia należy zrealizować w terminie do dnia **30 listopada 2025 r.**

#### **VI. Warunki udziału w postępowaniu.**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki określone w art. 112 ust. 2 pkt 4 pzp, a w szczególności:

- 1) wykażą się odpowiednim doświadczeniem, tj.: wykonaniem nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – to w tym okresie, co najmniej:
  - a) jednej roboty budowlanej, polegających na budowie, przebudowie, rozbudowie ze zmianą sposobu użytkowania budynku o wartości min. 10 mln zł brutto oraz
  - b) co najmniej jednej roboty budowlanej, polegających na budowie, przebudowie lub nadbudowie wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku wpisanego do rejestru zabytków o wartości min. 6 mln zł brutto, wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, w zakresie której zostały wykonane między innymi roboty:
    - wykonanie instalacji wodno-kanalizacyjnej;
    - centralnego ogrzewania;
    - wentylacji mechanicznej;
    - klimatyzacji;
    - elektrycznej;
    - SSWiN;
    - CCTV;
    - SSP;



Zamawiający nie dopuszcza spełnienia warunku poprzez wskazanie jednej roboty budowlanej obejmującej wymagania określone w punkcie a i b. Zamawiający wymaga wykazania co najmniej dwóch robót.

2) dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj.:

a) min. jedna (1) osoba przewidziana do pełnienia funkcji kierownika budowy, posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, posiadająca kwalifikacje, o których mowa w art. 37 c ustawy o ochronie zabytków (tj. która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury);

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, posiadająca kwalifikacje, o których mowa w art. 37 c ustawy o ochronie zabytków (tj. która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury);

b) min. jedna (1) osoba przewidziana do pełnienia funkcji kierownika robót sanitarnych posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów w zakresie wystarczającym do kierowania robotami instalacyjnymi w zakresie wyżej wymienionym, wykazując przy tym minimum 5 lat doświadczenia w pełnieniu funkcji kierownika robót sanitarnych;

wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów w zakresie wystarczającym do kierowania robotami instalacyjnymi w zakresie wyżej wymienionym, wykazując przy tym minimum 5 lat doświadczenia w pełnieniu funkcji kierownika robót sanitarnych;

kazując przy tym minimum 5 lat doświadczenia w pełnieniu funkcji kierownika robót sanitarnych;

c) min. jedna (1) osoba przewidziana do pełnienia funkcji kierownika robót elektrycznych posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie obowiązujących przepisów wystarczającym do kierowania robotami elektrycznymi w zakresie wyżej wymienionym, wykazując przy tym minimum 5 lat doświadczenia w pełnieniu funkcji kierownika robót elektrycznych.

Zamawiający dopuszcza możliwość łączenia wyżej określonych uprawnień.

W odniesieniu do obywateli państw członkowskich Unii Europejskiej, w rozumieniu art. 4a ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 551), uprawnienia budowlane oznaczają również odpowiednie, równoważne kwalifikacje zawodowe do wykonywania działalności w budownictwie równoznacznej wykonywaniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej,

odpowiadające swoim zakresem uprawnieniom budowlanym, o których mowa w ustawie Prawo budowlane. W odniesieniu do obywateli państw członkowskich zastosowanie będzie też miała ustawa z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 334).

2. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu nastąpi w oparciu o informacje zawarte we właściwych dokumentach wyszczególnionych w Rozdz. VIII SWZ.

3. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.

4. Wykonawca, w odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.

5. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów (Załącznik nr 7 do SWZ).

6. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa w ust. 5 potwierdza, że stosunek łączący wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa w szczególności:

- 1) zakres dostępnych wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;
- 2) sposób i okres udostępnienia wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia;
- 3) czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.

7. Zamawiający ocenia, czy udostępnienie wykonawcy przez podmioty udostępniające zasoby zdolności techniczne lub zawodowe, lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ust. 4 pzp, a także bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 108 ust. 1 i art. 109 ust. 1 pkt 4 pzp.

8. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów odpowiada solidarnie z Wykonawcą, który polega na jego sytuacji finansowej lub ekonomicznej, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów podmiot ten ponosi winy.

9. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe, sytuacja ekonomiczna lub finansowa podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału

w postępowaniu lub zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.

10. Wykonawca nie może, po upływie terminu składania ofert, powoływać się na zdolności lub sytuację podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli na etapie składania ofert nie polegał on w danym zakresie na zdolnościach lub sytuacji udostępniających zasoby.

## **VII. Podstawy wykluczenia**

1. O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu.

2. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawców, w stosunku do których zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych:

1) w art. 108 ust. 1 Pzp (obligatoryjne przesłanki wykluczenia) tj.

- będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:

a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w Kodeksu karnego;

b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego;

c) o którym mowa w art. 228-230a, art. 250a Kodeksu karnego lub w art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie;

d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego;

e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa;

f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U. poz. 769);

g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270-277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe;

h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej - lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego;

- jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w tiret powyżej;

- wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;

- wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;

- jeżeli zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie;

- jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1 Pzp, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

2) w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego tj.:

a) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;

b) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;

c) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.

- 2) w art. 109 ust. 1 pkt. 1), 4), 5), 7) i 9) Pzp (fakultatywne przesłanki wykluczenia) tj.
- a) który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w art. 108 ust. 1 pkt 3 Pzp, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
  - b) w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury;
  - c) który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych dowodów
  - d) który, z przyczyn leżących po jego stronie, w znacznym stopniu lub zakresie nie wykonał lub nienależycie wykonał albo długotrwale nienależycie wykonał istotne zobowiązanie wynikające z wcześniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego lub umowy koncesji, co doprowadziło do wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy, odszkodowania, wykonania zastępczego lub realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady;
  - e) który bezprawnie wpływał lub próbował wpływać na czynności zamawiającego lub próbował pozyskać lub pozyskał informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
3. Wykluczenie Wykonawcy następuje zgodnie z art. 111 Pzp.
4. Wykonawca nie podlega wykluczeniu w okolicznościach określonych w art. 108 ust. 1 pkt 1), 2) i 5) lub art. 109 ust. 1 pkt 2-5 i 7-10 pzp jeżeli udowodni Zamawiającemu, że spełnił łącznie przesłanki wskazane w art. 110 ust. 2 Pzp.
5. Zamawiający oceni, czy podjęte przez Wykonawcę czynności, o których mowa w art. 110 ust. 2 Pzp, są wystarczające do wykazania jego rzetelności, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu Wykonawcy. Jeżeli podjęte przez Wykonawcę czynności nie są wystarczające do wykazania jego rzetelności, Zamawiający wyklucza Wykonawcę.

### **VIII. Informacje o podmiotowych środkach dowodowych.**

1. Oferta Wykonawcy powinna składać się z następujących dokumentów:
  - 1) Formularza ofertowego (załącznik nr 1 do SWZ)
  - 2) oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (załącznik nr 2 do SWZ);
  - 3) oświadczenia o niepodleganiu wykluczeniu (załącznik nr 3 do SWZ);
  - 4) dowodu wniesienia wadium

- 5) oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii pełnomocnictw osób podpisujących ofertę w imieniu Wykonawcy, o ile nie wynika to z innych dokumentów załączonych przez Wykonawcę, (t.j. w formie elektronicznej lub postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym). Dopuszcza się także złożenie elektronicznej kopii (skanu) pełnomocnictwa sporządzanego uprzednio w formie pisemnej, w formie elektronicznego poświadczenia sporządzanego stosownie do art. 97 § 2 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. – prawo o notariacie (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1192 z późn. zm.), które to poświadczenie notariusz opatruje kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Zamawiający dopuszcza również skan pełnomocnictwa sporządzonego uprzednio w formie pisemnej opatrzony kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym mocodawcy. Elektroniczna kopia pełnomocnictwa nie może być uwierzytelniona przez uprawnionego.
  - 6) pełnomocnictwa dla pełnomocnika do reprezentowania w postępowaniu Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (jeśli dotyczy),
  - 7) zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa w rozdz. VI ust. 5 SWZ (jeśli dotyczy);
  - 8) oświadczenia podmiotu udostępniającego zasoby o niepodleganiu wykluczeniu (załącznik nr 3a do SWZ) jeśli dotyczy;
  - 9) oświadczenie, które roboty budowlane wykonają poszczególni wykonawcy (załącznik nr 8 do SWZ) jeśli dotyczy.
2. Informacje zawarte w oświadczeniu, o którym mowa w ust. 1 pkt 3) stanowią wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu.
  3. W przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, Wykonawca przedstawia wraz z ofertą oświadczenie tego podmiotu, potwierdzające brak podstaw jego wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu (Załącznik nr 3a do SWZ).
  4. W przypadku złożenia oferty wspólnej przez kilku przedsiębiorców (konsorcjum lub spółka cywilna), każdy z członków konsorcjum (wspólników spółki cywilnej), indywidualnie składa dokumenty wymienione w ust. 1 pkt 2, 3.
  5. Zamawiający wzywa wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, podmiotowych środków dowodowych, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych.
  6. Podmiotowe środki dowodowe wymagane od wykonawcy obejmują:
    - 1) wykaz robót budowlanych (potwierdzającego spełnianie warunku udziału w postępowaniu, określonego w Rozdz. VI ust. 1 pkt 1) SWZ), z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane oraz załączeniem dowodów, określających czy te roboty zostały wykonane należycie - wg Załącznika nr 4 do SWZ;  
Dowodami, o których mowa powyżej, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy

(Dz. U. poz. 2415), są: referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z przyczyn niezależnych od niego wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty. Jeżeli wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji robót budowlanych wykonywanych wspólnie z innymi wykonawcami, wykaz dotyczy robót budowlanych, w których wykonaniu wykonawca ten bezpośrednio uczestniczył.

- 2) wykaz osób (potwierdzającego spełnianie warunku udziału w postępowaniu, określonego Rozdz. VI ust. 1 pkt 2) SWZ), wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – wg Załącznika nr 5 do SWZ.
- 3) oświadczenie wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2020 r. poz. 1076 i 1086), z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową lub wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej lub wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej – załącznik nr 6 do SWZ;
- 4) odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji;

## **IX. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia**

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku powinni spełniać warunki udziału w postępowaniu oraz złożyć dokumenty potwierdzające spełnienie tych warunków zgodnie z zapisami zawartymi w Rozdziale VIII SWZ.
2. Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo reprezentowania ich w zawarciu umowy. Pełnomocnictwo winno być podpisane przez osobę/osoby uprawnioną (-e) do jego udzielenia tj. zgodnie z formą reprezentacji każdego z Wykonawców (podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub profilem zaufanym lub podpisem osobistym). W przypadku wspólników spółki cywilnej dopuszczalne jest przedłożenie umowy spółki cywilnej, z której wynika zakres i sposób reprezentacji, a w przypadku konsorcjum przedłożenie umowy konsorcjum.
3. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie, których oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, będą zobowiązani przedstawić Zamawiającemu przed zawarciem umowy stosowne porozumienie (umowę konsorcjum/spółki cywilnej) zawierające w swojej treści zapisy regulujące współpracę tych wykonawców.
4. W przypadku, o którym mowa w art. 117 ust. 3 ustawy pzp, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia (konsorcjum, spółka cywilna itp.) dołączają do oferty

oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane wykonają poszczególni wykonawcy [art. 117 ust. 4 ustawy] - wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 8 do SWZ.

5. Oświadczenia i dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia z postępowania składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.

6. Wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z pełnomocnikiem (liderem).

7. Wypełniając formularz ofertowy, składając oświadczenia, jak również wypełniając inne dokumenty powołujące się na „Wykonawcę”, w miejscu np. nazwa i adres Wykonawcy należy wpisać dane wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.

## **X. Podwykonawstwo**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy (podwykonawcom).

2. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.

3. Zamawiający wymaga, aby w przypadku powierzenia części zamówienia Podwykonawcom, Wykonawca wskazał w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć Podwykonawcom oraz podał (o ile są mu wiadome na tym etapie) nazwy (firmy) tych Podwykonawców.

## **XI. Informacja o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami, oraz informacje o wymaganiach technicznych i organizacyjnych sporządzania wysyłania i odbierania korespondencji, elektronicznej**

1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się za pomocą środka komunikacji elektronicznej, tj. platformy do elektronicznej obsługi zamówień publicznych Zamawiającego dostępnej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/971589> (dalej zwana „platformą przetargową”).

2. Korzystanie z platformy zakupowej jest bezpłatne. Pełną obsługę techniczną świadczy firma Open Nexus Sp. z o.o. W przypadku ewentualnych problemów technicznych prosimy o kontakt z Centrum Wsparcia Klienta 22 101 02 02, e-mail: [cwk@platformazakupowa.pl](mailto:cwk@platformazakupowa.pl)

3. Wykonawca zobowiązany jest składać wszystkie dokumenty (oferty oraz oświadczenia) pod rygorem nieważności w formie elektronicznej, w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym, podpisem osobistym lub podpisem kwalifikowanym.

4. Zamawiający będzie przekazywał Wykonawcom informacje w formie elektronicznej za pośrednictwem [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl). Informacje dotyczące odpowiedzi na pytania, zmiany specyfikacji, zmiany terminu składania i otwarcia ofert Zamawiający będzie zamieszczał na platformie w sekcji „Komunikaty”. Korespondencja, której zgodnie z obowiązującymi przepisami adresatem jest konkretny Wykonawca, będzie przekazywana w formie elektronicznej za pośrednictwem [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl), do konkretnego Wykonawcy.



5. Wykonawca jako podmiot profesjonalny ma obowiązek sprawdzania komunikatów i wiadomości bezpośrednio na platformazakupowa.pl, przesłanych przez Zamawiającego, gdyż system powiadomień może ulec awarii lub powiadomienie może trafić do folderu SPAM.

6. Instrukcja korzystania z ww. platformy zakupowej, w szczególności w zakresie logowania, składania wniosków o wyjaśnienie treści SWZ, składania ofert oraz innych czynności podejmowanych w postępowaniu przy użyciu platformy zakupowej jest dostępna pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/instrukcje-wykonawca>.

7. Wykonawca, przystępując do niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:

a) akceptuje warunki korzystania z platformazakupowa.pl określone w Regulaminie zamieszczonym na stronie internetowej <https://platformazakupowa.pl/strona/regulamin> oraz uznaje go za wiążący,

b) zapoznał i stosuje się do Instrukcji składania ofert/wniosków dostępnej pod linkiem.

8. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za złożenie oferty w sposób niezgodny z Instrukcją korzystania z platformazakupowa.pl, w szczególności za sytuację, gdy zamawiający zapozna się z treścią oferty przed upływem terminu składania ofert (np. złożenie oferty w zakładce „Wyślij wiadomość do zamawiającego”). Taka oferta zostanie uznana przez Zamawiającego za ofertę handlową i nie będzie brana pod uwagę w przedmiotowym postępowaniu ponieważ nie został spełniony obowiązek narzucony w art. 221 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

9. Do połączenia używany jest szyfrowany protokół HTTPS. Szyfrowanie danych odbywa się przy pomocy protokołu SSL. Certyfikat SSL zapewnia poufność transmisji danych przesyłanych przez Internet.

10. Zamawiający, zgodnie z § 3 ust. 3 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie użycia środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oraz udostępnienia i przechowywania dokumentów elektronicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1320; dalej: „Rozporządzenie w sprawie środków komunikacji”), określa niezbędne wymagania sprzętowo - aplikacyjne umożliwiające pracę na platformazakupowa.pl, tj.:

- przeglądarka internetowa EDGE, Chrome lub FireFox w najnowszej dostępnej wersji, z włączoną obsługą języka Javascript, akceptująca pliki typu „cookies”;

- łącze internetowe o przepustowości co najmniej 256 kbit/s.

- platformazakupowa.pl jest zoptymalizowana dla minimalnej rozdzielczości ekranu 1024x768 pikseli;

- W celu założenia Konta Użytkownika na platformazakupowa.pl, konieczne jest posiadanie przez Użytkownika aktywnego konta poczty elektronicznej (e-mail).

- zainstalowany program Adobe Acrobat Reader lub inny obsługujący format plików .pdf,

- Platformazakupowa.pl działa według standardu przyjętego w komunikacji sieciowej - kodowanie UTF8,

– Oznaczenie czasu odbioru danych przez platformę zakupową stanowi datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany wg. czasu lokalnego serwera synchronizowanego z zegarem Głównego Urzędu Miar.

10. Formaty plików wykorzystywanych przez Wykonawców powinny być zgodne z Obwieszczeniem Prezesa Rady Ministrów z 09.11.2017 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych.

– zamawiający rekomenduje wykorzystanie formatów: .pdf .doc .docx .xls .xlsx .jpg (.jpeg) ze szczególnym wskazaniem na .pdf

– w celu ewentualnej kompresji danych Zamawiający rekomenduje wykorzystanie jednego z formatów: .zip i .7Z

– wśród rozszerzeń powszechnych a niewystępujących w Rozporządzeniu KRI występują: .rar .gif .bmp .numbers .pages.

– zamawiający zwraca uwagę na ograniczenia wielkości plików podpisywanych profilem zaufanym, który wynosi maksymalnie 10MB, oraz na ograniczenie wielkości plików podpisywanych w aplikacji eDoApp służącej do składania podpisu osobistego, który wynosi maksymalnie 5MB.

– w przypadku stosowania przez wykonawcę kwalifikowanego podpisu elektronicznego:

- ze względu na niskie ryzyko naruszenia integralności pliku oraz łatwiejszą weryfikację podpisu zamawiający zaleca, w miarę możliwości, przekonwertowanie plików składających się na ofertę na rozszerzenie .pdf i opatrzenie ich podpisem kwalifikowanym w formacie PAdES.

- Wykonawca powinien pamiętać, aby plik z podpisem przekazywać łącznie z dokumentem podpisywanym przy dokumentach opatrzonych podpisem w formacie XAdES o typie zewnętrznym.

- Zamawiający rekomenduje wykorzystanie podpisu z kwalifikowanym znacznikiem czasu.

– Zamawiający zaleca aby w przypadku podpisywania pliku przez kilka osób, stosować podpisy tego samego rodzaju.

11. Zamawiający zaleca aby nie wprowadzać jakichkolwiek zmian w plikach po podpisaniu ich podpisem kwalifikowanym. Może to skutkować naruszeniem integralności plików co równoważne będzie z koniecznością odrzucenia oferty.

12. We wszelkiej korespondencji związanej z niniejszym postępowaniem Zamawiający i Wykonawcy posługują się znakiem postępowania (SCWiS/3/2024).

13. Sposób sporządzania dokumentów:

1) Sposób sporządzenia dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów lub oświadczeń musi być zgodny z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U. z 2020 r. poz. 2452) oraz rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (Dz. U. z 2020 r. poz. 2415).

2) Oświadczenia lub dokumenty przekazywane za pośrednictwem środka komunikacji elektronicznej przesyła się w formatach danych określonych na podstawie § 2 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie. Równocześnie Zamawiający rekomenduje na format danych przesyłanych plików: .pdf..

3) Informacje, oświadczenia lub dokumenty, inne niż określone w pkt 2), przekazywane w postępowaniu, sporządza się w postaci elektronicznej, w formatach danych określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 18 ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne lub jako tekst wpisany bezpośrednio do wiadomości przekazywanej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, o których mowa w SWZ.

4) W przypadku gdy podmiotowe środki dowodowe, przedmiotowe środki dowodowe, lub dokumenty potwierdzające umocowanie do reprezentowania odpowiednio wykonawcy, wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego, podmiotu udostępniającego zasoby lub podwykonawcy niebędącego podmiotem udostępniającym zasoby:

– zostały wystawione przez upoważnione podmioty inne niż wykonawca, wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby lub podwykonawca jako dokument elektroniczny - przekazuje się ten dokument;

– zostały wystawione przez upoważnione podmioty inne niż wykonawca, wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby jako dokument w postaci papierowej - przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym, podpisem osobistym, poświadczające zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej.

5) Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, dokonuje w przypadku:

– podmiotowych środków dowodowych oraz dokumentów potwierdzających umocowanie do reprezentowania - odpowiednio wykonawca, wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia lub podmiot udostępniający zasoby, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą;

– przedmiotowych środków dowodowych – odpowiednio wykonawca lub wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia;

– innych dokumentów, - odpowiednio wykonawca lub wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.

6) Podmiotowe środki dowodowe, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, przedmiotowe środki dowodowe, niewystawione przez upoważnione podmioty inne niż wykonawca, wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby, lub pełnomocnictwo:

– przekazuje się w postaci elektronicznej i opatruje się kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym;

– sporządzone jako dokument w postaci papierowej i opatrzone własnoręcznym podpisem, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym poświadczającym zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej.

7) Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, dokonuje w przypadku:

– podmiotowych środków dowodowych - odpowiednio wykonawca, wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia lub podmiot udostępniający zasoby, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą;

– przedmiotowego środka dowodowego, oświadczenia lub zobowiązania podmiotu udostępniającego zasoby – odpowiednio wykonawca lub wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia;

– pełnomocnictwa - mocodawca.

8) Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, o którym mowa w pkt 5 i 7, może dokonać również notariusz.

9) W przypadku gdy podmiotowe środki dowodowe, przedmiotowe środki dowodowe, dokumenty potwierdzające umocowanie do reprezentowania, zostały wystawione przez upoważnione podmioty jako dokument elektroniczny, przekazuje się uwierzytelniony wydruk wizualizacji treści tego dokumentu.

10) Uwierzytelniony wydruk, o którym mowa w pkt 9), zawiera w szczególności identyfikator dokumentu lub datę wydruku, a także własnoręczny podpis odpowiednio wykonawcy, wykonawcy wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia, podmiotu udostępniającego zasoby lub podwykonawcy, potwierdzający zgodność wydruku z treścią dokumentu elektronicznego.

11) Podmiotowe środki dowodowe, przedmiotowe środki dowodowe oraz inne dokumenty lub oświadczenia, sporządzone w języku obcym przekazuje się wraz z tłumaczeniem na język polski.

12) W przypadku przekazywania w postępowaniu dokumentu elektronicznego w formacie poddającym dane kompresji, opatrzenie pliku zawierającego skompresowane dokumenty kwalifikowanym podpisem elektronicznym, lub podpisem zaufanym, podpisem osobistym jest równoznaczne z opatrzeniem wszystkich dokumentów zawartych w tym pliku kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym, podpisem osobistym.

## **XII. Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy.**

Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego związane z realizacją niniejszego zamówienia publicznego, dopuszczalne zmiany umowy określone w art. 455 ust. 1 oraz sposób i termin płatności zawiera wzór umowy (Załącznik nr 9 do SWZ).

### **XIII. Wskazanie osób uprawnionych do komunikowania się z wykonawcami.**

1. Osobą uprawnioną do porozumiewania się z wykonawcami jest Magdalena Piskała.
2. Zamawiający nie udziela wiążących ustnych i telefonicznych informacji, wyjaśnień czy odpowiedzi na kierowane do Zamawiającego zapytania.
3. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ. Wnioski należy składać w sposób wskazany w Rozdziale XI SWZ, wyłącznie za pośrednictwem platformy przetargowej.
4. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż na 4 dni przed upływem terminu składania ofert.
5. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści SWZ.
6. W przypadku gdy wniosek o wyjaśnienie treści SWZ nie wpłynął w terminie, o którym mowa w ust. 4 Zamawiający nie ma obowiązku udzielania wyjaśnień SWZ oraz obowiązku przedłużenia terminu składania ofert.

### **XIV. Wadium**

1. Każdy Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości: 200.000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych).
2. Forma wadium:  
Wadium może być wnoszone w jednej lub w kilku następujących formach:
  - 1) pieniądzu;
  - 2) gwarancjach bankowych;
  - 3) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2020 r. poz. 299).

Wadium wnoszone w innej niż pieniądź formie musi posiadać ważność co najmniej do końca terminu związania Wykonawcy złożoną przez niego ofertą.

#### **6. Miejsce i sposób wniesienia wadium.**

Wadium w formie pieniądza należy wnieść przelewem na konto nr **56 2490 0005 0000 4600 4819 6099**, z dopiskiem na przelewie: „Wadium w postępowaniu pn. **Wykonanie robót budowlano-montażowych dla zadania pn. Śląska tożsamość. Adaptacja budynków historycznych kopalni "Wujek" na potrzeby działalności kulturalnej Śląskiego Centrum Wolności i Solidarności - Etap 1**

W przypadku wadium wnoszonego w formie gwarancji lub poręczenia, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci elektronicznej.

#### **7. Termin wniesienia wadium.**

Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert, przy czym wniesienie wadium w pieniądzu za pomocą przelewu bankowego Zamawiający będzie uważał za skuteczne tylko wówczas, gdy przed upływem terminu składania ofert kwota wniesionego

wadium będzie na koncie bankowym Zamawiającego. Zaleca się, aby kopię dowodu wniesienia wadium załączyć do oferty.

#### 8. Pozostałe informacje dotyczące wadium.

Gwarancja lub poręczenie musi zawierać w swojej treści nieodwołalne i bezwarunkowe zobowiązanie wystawcy dokumentu do zapłaty na rzecz Zamawiającego kwoty wadium, płatne na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego. Zamawiający zatrzymuje wadium na zasadach określonych w art. 98 ust. 6 pzp.

Zamawiający zwraca wadium zgodnie z zasadami określonymi w art. 98 ust.1 - 5 pzp.

### **XV. Termin związania ofertą.**

1. Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą do dnia 30 października 2024 r.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.
3. W przypadku gdy, wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający przed upływem terminu związania ofertą zwraca się jednokrotnie do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres nie dłuższy niż 30 dni.
4. Przedłużenie terminu związania ofertą, o którym mowa w ust. 3 wymaga złożenia przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.
5. Przedłużenie terminu związania ofertą następuje wraz z przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.

### **XVI. Opis sposobu przygotowywania oferty.**

1. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Oferta złożona przez Wykonawcę musi być sporządzona w języku polskim po dokładnym zapoznaniu się z niniejszą SWZ.
2. Ofertę należy sporządzić pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, za pośrednictwem platformy przetargowej.
3. Złożenie oferty na nośniku danych lub w innej formie niż przewidzianej powyżej jest niedopuszczalne, nie stanowi bowiem jej złożenia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
4. Zamawiający odrzuci ofertę sporządzoną lub przekazaną w sposób niezgodny z wymaganiami technicznymi oraz organizacyjnymi sporządzania lub przekazywania ofert przy użyciu środków komunikacji elektronicznej określonymi w SWZ, zgodnie z art. 226 ust. 1 pkt 6 Pzp.
5. Oferta jak i wszelkie oświadczenia, dokumenty, muszą zostać podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

6. Ofertę należy przygotować w oparciu o wymagania określone w SWZ, oraz zgodnie ze wzorem formularza ofertowego stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ;
7. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty;
8. Podana w ofercie cena ofertowa brutto musi zawierać wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej, zgodnej z załączonym wzorem umowy oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.
9. W przypadku, gdyby oferta zawierała informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2020 r., poz. 1913), Wykonawca, winien w sposób nie budzący wątpliwości zastrzec, które z zawartych w ofercie informacji stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa, a następnie w celu utrzymania w poufności tych informacji, złożyć je w wydzielonym pliku oraz oznaczyć informacją– TAJEMNICA PRZEDSIĘBIORSTWA”  
UWAGA: Wykonawca składając ofertę na platformie przetargowej zobowiązany jest zaznaczyć dokumenty, które zawierają tajemnicę przedsiębiorstwa. W przeciwnym razie dokumenty zostaną potraktowane jako jawne w całości. Wykonawca wraz z przekazaniem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa zobowiązany jest zastrzec je oraz wykazać, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa zgodnie z art. 18 ust. 3 Pzp.
10. Wykonawca przed upływem składania ofert może wycofać ofertę za pośrednictwem formularza do wycofania oferty dostępnego na Platformie przetargowej.

## **XVII. Sposób oraz termin składania ofert.**

1. Ofertę wraz z wymaganymi załącznikami należy złożyć za pośrednictwem platformy przetargowej <https://platformazakupowa.pl/transakcja/971589> w terminie do dnia 1 października 2024 r. do godziny 9:00.
2. Jeżeli otwarcie ofert następuje przy użyciu systemu teleinformatycznego, w przypadku awarii tego systemu, która powoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez Zamawiającego, otwarcie ofert następuje niezwłocznie po usunięciu awarii.
3. Zamawiający poinformuje o zmianie terminu otwarcia ofert na platformie przetargowej prowadzonego postępowania.
4. Zamawiający najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępni na platformie przetargowej <https://platformazakupowa.pl/transakcja/971589> informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
5. Zamawiający nie przewiduje publicznego otwarcia ofert.
6. Zamawiający niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępni na platformie przetargowej prowadzonego postępowania informacje o:
  - 1) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte;
  - 2) cenach lub kosztach zawartych w ofertach.

## **XVIII. Termin otwarcia ofert.**

Otwarcie złożonych ofert w systemie jest niejawne i nastąpi w dniu 1 października 2024 r. o godzinie 9:30.

## **XIX. Sposób obliczenia ceny**

1. Cenę brutto oferty należy wyliczyć zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).
2. Zamawiający wymaga, aby cena przedstawiona w ofercie była ceną ryczałtową w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 ze zm.), nie podlegającą zmianom w okresie realizacji zamówienia, z zastrzeżeniem dopuszczalnych zmian wskazanych we wzorze umowy.
3. Przyjmuje się, że za prawidłowo wyliczoną cenę ryczałtową za cały przedmiot zamówienia odpowiada Wykonawca, bez względu na sposób jej obliczenia.
4. Wskazana w Formularzu ofertowym cena musi obejmować wszystkie koszty wykonania przedmiotu zamówienia, w tym: zysk Wykonawcy, wymagane przepisami prawa obciążenia fiskalne oraz wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
5. Konieczne do poniesienia koszty, zysk oraz oferowane wynagrodzenie Wykonawca ustala i oblicza samodzielnie na podstawie SWZ, załączonej do SWZ dokumentacji projektowej, wzoru umowy, obowiązujących przepisów oraz wyjaśnień, uzupełnień i zmian treści SWZ ogłoszonych przez Zamawiającego w toku postępowania.
6. Wykonawca powinien uwzględnić w cenie także inne, nie wymienione wyżej koszty, konieczne jego zdaniem do poniesienia w celu należytego wykonania zamówienia.
7. Cenę oferty należy podać w złotych polskich do dwóch miejsc po przecinku. Wszelkie rozliczenia dotyczące realizacji zamówienia dokonywane będą w złotych polskich.
8. W przypadku Wykonawców zagranicznych składających ofertę w niniejszym postępowaniu Zamawiający doliczy do ceny oferty podatek od towarów i usług, który miałyby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.
9. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałyby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę, informuje Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.
10. W przypadku, o którym mowa powyżej, jeżeli złożona zostanie oferta, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, do ceny najkorzystniejszej oferty lub oferty z najniższą ceną doliczony zostanie podatek od towarów i usług, który Zamawiający miałyby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami.



11. Przedmiary robót należy traktować jako materiały pomocnicze dla ustalenia ceny ryczałtowej zamówienia.

**XX. Opis kryteriów oceny ofert, wraz z podaniem wag tych kryteriów, i sposobu oceny ofert:**

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierował się niżej podanymi kryteriami i ich wagami procentowymi:

Kryterium	Wagi %
Cena (brutto)	60
Okres gwarancji na wyposażenie	10
Okres gwarancji na nasadzenia	10
Okres gwarancji na roboty budowlane	20

**2. Cena brutto 60 % (C)**

Ilość punktów za cenę będzie wyliczana według następującego wzoru:

$$C = \frac{C_n}{C_b} \times 60$$

C - ilość punktów za kryterium „cena”

C<sub>n</sub> – cena oferty brutto najniższa spośród oferowanych nieodrzuconych

C<sub>b</sub> – cena oferty brutto badanej

**3. Okres gwarancji na wyposażenie 10 % (Gw)**

Ocenie będzie podlegać okres gwarancji na wyposażenie wymienione w załączniku do Projektu wykonawczego – Zestawienie wyposażenia oraz Biały montaż (tylko sprzęt AGD - symbole E07 E03, E08), który nie może być krótszy niż 36 miesięcy i nie dłuższy niż 72 miesiące. Szczegółowe wymogi gwarancji zawarte są we wzorze umowy, stanowiącej załącznik nr 9 do SWZ. Liczba punktów przydzielona w tym kryterium poszczególnym Wykonawcom została zamieszczona w poniższej tabeli

	<b>KRYTERIUM: CZAS GWARANCJI W MIESIĄCACH</b> <i>(Minimum 36 miesięcy)</i>	<b>Ocena w punktach</b>
1.	Gwarancja <b>36 miesięcy – 47 miesięcy</b>	<b>5</b>
2.	Gwarancja <b>48 miesięcy – 59 miesięcy</b>	<b>7</b>
3.	Gwarancja <b>60 miesięcy - 71 miesięcy</b>	<b>8</b>

4.	<b>Gwarancja 72 miesiące</b>	<b>10</b>
----	------------------------------	-----------

W przypadku, gdy Wykonawca zaoferuje okres gwarancji krótszy niż 36 miesiące, to Zamawiający odrzuci ofertę jako niezgodną z SWZ.

W przypadku, gdy Wykonawca zaoferuje okres gwarancji dłuższy niż 72 miesiące, to Zamawiający przyjmie do oceny okres 72 miesięcy.

W przypadku, gdy Wykonawca nie wskaże w ofercie okresu gwarancji, to Zamawiający uzna, że Wykonawca oferuje minimalny okres gwarancji 36 miesięcy i przyjmie do oceny okres 36 miesięcy.

Wykonawca zobowiązany jest podać okres gwarancji w pełnych miesiącach (np. 59 miesięcy, a nie zakres 48-59 miesięcy) pod rygorem odrzucenia oferty jako niezgodnej z SWZ.

#### **4. Okres gwarancji na nasadzenia 10 % (G<sub>N</sub>)**

Ocenie będzie podlegać okres gwarancji na wykonane zieleń i nasadzenie zgodnie z treścią umowy i decyzji o pozwoleniu na wycinkę, który nie może być krótszy niż 36 miesięcy i nie dłuższy niż 60 miesięcy. Szczegółowe wymogi gwarancji zawarte są we wzorze umowy, stanowiącej załącznik nr 9 do SWZ. Liczba punktów przydzielona w tym kryterium poszczególnym Wykonawcom została zamieszczona w poniższej tabeli

	<b>KRYTERIUM: CZAS GWARANCJI W MIESIĄCACH</b> <i>(Minimum 36 miesięcy)</i>	<b>Ocena w punktach</b>
1.	Gwarancja <b>36 miesięcy – 44 miesiące</b>	<b>5</b>
2.	Gwarancja <b>45 miesięcy – 53 miesiące</b>	<b>7</b>
3.	Gwarancja <b>54 miesięcy - 59 miesięcy</b>	<b>8</b>
4.	<b>Gwarancja 60 miesięcy</b>	<b>10</b>

W przypadku, gdy Wykonawca zaoferuje okres gwarancji krótszy niż 36 miesiące, to Zamawiający odrzuci ofertę jako niezgodną z SWZ.

W przypadku, gdy Wykonawca zaoferuje okres gwarancji dłuższy niż 60 miesięcy, to Zamawiający przyjmie do oceny okres 60 miesięcy.

W przypadku, gdy Wykonawca nie wskaże w ofercie okresu gwarancji, to Zamawiający uzna, że Wykonawca oferuje minimalny okres gwarancji 36 miesięcy i przyjmie do oceny okres 36 miesięcy.

Wykonawca zobowiązany jest podać okres gwarancji w pełnych miesiącach (np. 59 miesięcy, a nie zakres 54-59 miesięcy), pod rygorem odrzucenia oferty jako niezgodnej z SWZ.

#### **5. Okres gwarancji na roboty budowlane 20 % (G<sub>RB</sub>)**

Ocenie będzie podlegać okres gwarancji na roboty budowlane i montażowe, w tym całość elementów wykonanych instalacji i urządzeń, z wyłączeniem wyposażenia, o którym mowa w pkt 3 powyżej. Okres gwarancji nie może być krótszy niż 36 miesięcy i dłuższy niż 72 miesiące. Szczegółowe wymogi gwarancji zawarte są we wzorze umowy, stanowiącej

załącznik nr 9 do SWZ. Liczba punktów przydzielona w tym kryterium poszczególnym Wykonawcom została zamieszczona w poniższej tabeli

	<b>KRYTERIUM: czas gwarancji w miesiącach</b> <i>(Minimum 36 miesięcy)</i>	<b>Ocena w punktach</b>
<b>1.</b>	<b>Gwarancja 36 miesięcy – 47 miesięcy</b>	<b>5</b>
<b>2.</b>	<b>Gwarancja 48 miesięcy – 59 miesięcy</b>	<b>10</b>
<b>3.</b>	<b>Gwarancja 60 miesięcy - 71 miesięcy</b>	<b>15</b>
<b>4.</b>	<b>Gwarancja 72 miesiące</b>	<b>20</b>

W przypadku, gdy Wykonawca zaoferuje okres gwarancji krótszy niż 36 miesięcy, to Zamawiający odrzuci ofertę jako niezgodną z SWZ.

W przypadku, gdy Wykonawca zaoferuje okres gwarancji dłuższy niż 72 miesiące, to Zamawiający przyjmie do oceny okres 72 miesięcy.

W przypadku, gdy Wykonawca nie wskaże w ofercie okresu gwarancji, to Zamawiający uzna, że Wykonawca oferuje minimalny okres gwarancji 36 miesięcy i przyjmie do oceny okres 36 miesięcy.

Wykonawca zobowiązany jest podać okres gwarancji w pełnych miesiącach (np. 59 miesięcy, a nie zakres 48-59 miesięcy) pod rygorem odrzucenia oferty jako niezgodnej z SWZ.

## **XXI. Informacje o formalnościach, jakie muszą zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.**

1. Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty.
2. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 1, jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzonym w trybie podstawowym złożono tylko jedną ofertę.
3. Zamawiający, o którym mowa w ust. 1, ma obowiązek zawrzeć umowę w sprawie zamówienia na warunkach określonych w projektowanych postanowieniach umowy, które stanowią załącznik nr 9 do SWZ. Umowa zostanie uzupełniona o zapisy wynikające ze złożonej oferty.
4. W przypadku wyboru oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego umowy regulującej współpracę tych Wykonawców zawierającą w swojej treści następujące postanowienia:
  - 4.1. określenie celu gospodarczego,
  - 4.2. oznaczenie czasu trwania konsorcjum, obejmującego okres realizacji przedmiotu zamówienia,

4.3. podział zadań pomiędzy poszczególnych Wykonawców występujących wspólnie, zgodny z Oświadczeniem stanowiącym Załącznik nr 8 do niniejszego SWZ.

4.4. wykluczenie możliwości wypowiedzenia umowy wspólnej przez któregokolwiek z Wykonawców występujących do czasu wykonania zamówienia w całości,

4.5. solidarną odpowiedzialność Wykonawców występujących wspólnie za realizację przedmiotu zamówienia,

4.6. solidarność Wykonawców jako wierzycieli względem wierzycielności, które będą im przysługiwały w związku z realizacją przedmiotu zamówienia w ramach zawartej z Zamawiającym Umowy;

4.7. określenie sposobu płatności wynagrodzenia przez Zamawiającego przysługującego Wykonawcom w związku z realizacją zamówienia, zgodnie z którym faktury na rzecz Zamawiającego będzie wystawiał Lider, który będzie się rozliczał wewnętrznie z drugim członkiem konsorcjum

5. Wykonawca będzie zobowiązany do podpisania umowy w sposób wskazany przez Zamawiającego.

6. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może dokonać ponownego badania i oceny ofert spośród ofert pozostałych w postępowaniu Wykonawców albo unieważnić postępowanie.

## **XXII. Informacje dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy**

1. Zamawiający żąda zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny ofertowej brutto.

2. Zabezpieczenie musi być wniesione przez Wykonawcę przed zawarciem umowy w jednej lub w kilku z następujących form:

1) pieniężnej

2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;

3) gwarancjach bankowych;

4) gwarancjach ubezpieczeniowych;

5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

2. Gwarancja lub poręczenie muszą być nieodwołalne, bezwarunkowe, zapewniające płatność na rzecz Zamawiającego na każde żądanie bez konieczności przedkładania dodatkowych dokumentów i być udzielona tytułem zabezpieczenia wszelkich roszczeń Zamawiającego z tytułu nienależytego wykonania umowy w tym roszczeń Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi za wady, na okres wykonania umowy oraz udzielonej rękojmi. Zamawiający zastrzega sobie prawo akceptacji treści gwarancji lub poręczenia. Wypłata z gwarancji lub poręczenia nie może być uzależniona od zgłoszenia żądania wypłaty za pośrednictwem banku Zamawiającego, który to bank potwierdzi, że podpisy na żądaniu wypłaty zostały złożone

przez osoby upoważnione do zaciągania zobowiązań majątkowych w imieniu Zamawiającego,

3. Zabezpieczenie służy zaspokojeniu wszelkich roszczeń Zamawiającego z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania postanowień umowy przez Wykonawcę, w tym również obowiązku Wykonawcy względem Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców.

4. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

5. Gwarancja winna zawierać następujące elementy:

5.1. Nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji (Zamawiającego), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji) oraz wskazanie siedzib,

5.2. Określenie wiarygodności, która ma być zabezpieczona gwarancją,

5.3. Kwotę gwarancji,

5.4. Termin ważności gwarancji,

5.5. Zobowiązanie gwaranta do „zapłacenia” kwoty gwarancji na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, iż Gwarant, pokryje roszczenia z tytułu:

5.5.1. Niewykonania umowy przez Wykonawcę,

5.5.2. Nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę.

6. W przypadku sporu pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, bank lub towarzystwo ubezpieczeniowe wydające gwarancję nie będzie miał prawa do złożenia kwot płatnych na podstawie gwarancji w depozycie sądowym lub innej instytucji, lecz wypłaci je bezpośrednio Zamawiającemu.

7. Wszelkie koszty i opłaty związane z ustanowieniem zabezpieczenia ponosi wyłącznie wykonawca.

8. Postanowienia o których mowa w pkt 5-7 powyżej odnoszą się również do poręczeń bankowych lub poręczeń spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym oraz do poręczeń udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

9. Zabezpieczenie podlega zwolnieniu przez Zamawiającego w wysokości 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego nie zawierającego zastrzeżeń Zamawiającego do wykonanego przedmiotu umowy, a 30 % kwoty zabezpieczenia w terminie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji.

10. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie, przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.

11. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.

### **XXIII. Zasady dokonywania wizji lokalnej**

Wykonawca może przeprowadzić wizję lokalną przed terminem złożenia oferty. Ze względu na specyfikę przedmiotu zamówienia, Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej w miejscu realizacji przedmiotu zamówienia (od poniedziałku do piątku w godzinach 9:00 – 15:00).

2. Wizja lokalna odbędzie się po uprzednim pisemnym zgłoszeniu Wykonawcy w terminie ustalonym z Zamawiającym, nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert. W sprawie ustalenia terminu wizji lokalnej należy kontaktować się pod adresem e-mail: [anna.szewczyk@scwis.pl](mailto:anna.szewczyk@scwis.pl)

3. Prowadzenie jakichkolwiek ustaleń podczas wizji nie jest wiążące. Wszelkie merytoryczne pytania należy kierować do Zamawiającego zgodnie z przyjętym przez Zamawiającego sposobem komunikacji, o którym mowa w rozdz. XI SWZ .

### **XXIV. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy.**

1. Środki ochrony prawnej przysługują wykonawcy, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy.

2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 Pzp, oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców.

3. W postępowaniu odwołanie przysługuje na:

- 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy;
- 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy;

4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej.

5. Odwołujący przekazuje kopię odwołania zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.

6. Pisma w postępowaniu odwoławczym wnosi się w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej, z tym że odwołanie i przystąpienie do postępowania odwoławczego, wniesione w postaci elektronicznej, wymagają opatrzenia podpisem zaufanym.

7. Pisma w formie pisemnej wnosi się za pośrednictwem operatora pocztowego, w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe, osobiście, za

pośrednictwem posłańca, a pisma w postaci elektronicznej wnosi się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

8. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” Pzp.

**XXV. Ochrona danych osobowych osób fizycznych i klauzula informacyjna z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), zwane dalej „rozporządzeniem 2016/679”.**

1. Zamawiający udostępnia dane osobowe, o których mowa w art. 10 rozporządzenia 2016/679, w celu umożliwienia korzystania ze środków ochrony prawnej, o których mowa w dziale XXI, do upływu terminu na ich wniesienie.

2. Skorzystanie przez osobę, której dane osobowe dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia, o którym mowa w art. 16 rozporządzenia 2016/679, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego w zakresie niezgodnym z ustawą.

3. Zgłoszenie żądania ograniczenia przetwarzania, o którym mowa w art. 18 ust. 1 rozporządzenia 2016/679, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia tego postępowania.

4. W przypadku gdy wniesienie żądania dotyczącego prawa, o którym mowa w art. 18 ust. 1 rozporządzenia 2016/679, spowoduje ograniczenie przetwarzania danych osobowych zawartych w protokole postępowania lub załącznikach do tego protokołu, od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia zamawiający nie udostępnia tych danych, chyba że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 18 ust. 2 rozporządzenia 2016/679.

5. Ograniczenia zasady jawności, o których mowa w ust. 3 i art. 18 ust. 3-6 Pzp, stosuje się odpowiednio.

6. W przypadku korzystania przez osobę, której dane osobowe są przetwarzane przez zamawiającego, z uprawnienia, o którym mowa w art. 15 ust. 1–3 rozporządzenia 2016/679, zamawiający może żądać od osoby występującej z żądaniem wskazania dodatkowych informacji, mających na celu sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia.

7. Skorzystanie przez osobę, której dane osobowe są przetwarzane, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 rozporządzenia 2016/679, nie może naruszać integralności protokołu postępowania oraz jego załączników.

8. W postępowaniu są przetwarzane dane osobowe podlegające ochronie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1781) oraz rozporządzenia 2016/679. Dane te mogą dotyczyć w szczególności samego wykonawcy (osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą), jego pełnomocnika (osoby fizycznej), jak też informacji o osobach, które w swojej ofercie wykonawca

przedkłada celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, braku podstaw do wykluczenia z postępowania, jak i potwierdzenia wymogów zamawiającego dotyczących wykonania przedmiotu zamówienia.

9. W postępowaniu i po zakończeniu postępowania do przetwarzania danych osobowych osób fizycznych stosuje się przepisy ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1781) oraz rozporządzenia 2016/679.

10. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia 2016/679, zamawiający informuje, że:

1) administratorem danych osobowych osób fizycznych jest Śląskie Centrum Wolności i Solidarności w Katowicach (40-596) ul. Wincentego Pola 38,

2) Zamawiający wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można się kontaktować pod adresem e-mail: [rodo@scwis.pl](mailto:rodo@scwis.pl).

3) dane osobowe osób fizycznych przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c rozporządzenia 2016/679 w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego **Wykonanie robót budowlano-montażowych dla zadania pn. Śląska tożsamość. Adaptacja budynków historycznych kopalni "Wujek" na potrzeby działalności kulturalnej Śląskiego Centrum Wolności i Solidarności - Etap 1** Oznaczenie sprawy: SCWiS/3/2024

4) w odniesieniu do danych osobowych osób fizycznych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 rozporządzenia 2016/679;

5) osoba fizyczna posiada:

a) na podstawie art. 15 rozporządzenia 2016/679 prawo dostępu do danych osobowych jej dotyczących;

b) na podstawie art. 16 rozporządzenia 2016/679 prawo do sprostowania swoich danych osobowych;

c) na podstawie art. 18 rozporządzenia 2016/679 prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 rozporządzenia 2016/679;

d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy osoba fizyczna uzna, że przetwarzanie danych osobowych jej dotyczących narusza przepisy rozporządzenia 2016/679;

6) osobie fizycznej nie przysługuje:

a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e rozporządzenia 2016/679 prawo do usunięcia danych osobowych;

b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 rozporządzenia 2016/679;

c) na podstawie art. 21 rozporządzenia 2016/679 prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych osób fizycznych jest art. 6 ust. 1 lit. c rozporządzenia 2016/679.

11. Wykonawca ubiegając się o udzielenie zamówienia publicznego jest zobowiązany do wypełnienia wszystkich obowiązków formalno-prawnych związanych z udziałem w postępowaniu, w tym również obowiązków wynikających z rozporządzenia 2016/679,



w szczególności obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 rozporządzenia 2016/679 względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane te wykonawca bezpośrednio pozyskał. Obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 rozporządzenia 2016/679 nie będzie miał zastosowania, gdy i w zakresie, w jakim osoba fizyczna, której dane dotyczą, dysponuje już tymi informacjami (art. 13 ust. 4 rozporządzenia 2016/679).

12. Wykonawca jest obowiązany wypełnić obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 rozporządzenia 2016/679 względem osób fizycznych, których dane przekazuje zamawiającemu i których dane pośrednio pozyskał, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z włączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 rozporządzenia 2016/679.

13. W celu zapewnienia, że wykonawca wypełnił obowiązki informacyjne wynikające z rozporządzenia 2016/679 oraz ochrony prawnie uzasadnionych interesów osoby trzeciej, której dane zostały przekazane w związku z ubieganiem się wykonawcy o udzielenie zamówienia w postępowaniu, wykonawca składa w postępowaniu oświadczenie o wypełnieniu przez niego obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia 2016/679. Oświadczenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym wykonawca składa w ofercie.

## **XXVI. ZAŁĄCZNIKI DO SWZ**

1. Załącznik nr 1 - wzór formularza ofertowego,
2. Załącznik nr 2 - wzór oświadczenia Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu
3. Załącznik nr 3 - wzór oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia z postępowania
4. Załącznik nr 3a – wzór oświadczenia dla podmiotu udostępniającego zasoby,
5. Załącznik nr 4 – wzór wykazu robót,
6. Załącznik nr 5 – wzór wykazu osób,
7. Załącznik nr 6 – oświadczenie o przynależności do grupy kapitałowej,
8. Załącznik nr 7 – wzór zobowiązania podmiotu trzeciego,
9. Załącznik nr 8 – wzór oświadczenia Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia,
10. Załącznik nr 9 – wzór umowy,
11. Załącznik nr 10 – dokumentacja projektowa (projekt architektoniczno- budowlany, STWiORB, projekt wykonawczy, przedmiar robót, pozwolenie na budowę, pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, decyzja Prezydenta Miasta Katowice nr 282/Z/2024, decyzja Prezydenta Miasta Katowice nr 283/Z/2024)
12. Załącznik nr 11 – wzór Harmonogramu rzeczowo - finansowego

**Treść SWZ zatwierdzam**

.....  
*Podpis Kierownika Zamawiającego*



**OFERTA  
FORMULARZ OFERTY**

**Wykonawca 1** .....  
adres ul. ....  
kod ..... miasto ..... kraj .....  
nr telefonów ..... nr faksu .....  
adres email (do kontaktów z Zamawiającym) ..... @ .....  
NIP ....., REGON .....

**Wykonawca 2<sup>1</sup>** .....  
adres ul. ....  
kod ..... miasto ..... kraj .....  
nr telefonów ..... nr faksu .....  
NIP ....., REGON .....

**Pełnomocnik** <sup>2</sup> do reprezentowania wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (np. lider konsorcjum)

.....  
adres ul. ....  
kod ..... miasto ..... kraj .....  
nr telefonów ..... nr faksu .....  
adres email (do kontaktów z Zamawiającym) ..... @ .....  
NIP ....., REGON.....

Składając ofertę w postępowaniu na **Wykonanie robót budowlano-montażowych dla zadania pn. Śląska tożsamość. Adaptacja budynków historycznych kopalni "Wujek" na potrzeby działalności kulturalnej Śląskiego Centrum Wolności i Solidarności - Etap 1** oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za całkowitą cenę ryczałtową:

Netto ..... zł (słownie: .....)  
podatek VAT w kwocie .....  
Brutto: ..... zł (słownie: .....)

Oświadczam (y), że udzielamy następujących gwarancji:

1. ....\* miesięcznej gwarancji na Przedmiot Umowy w zakresie robót budowlanych i montażowych, w tym całości elementów wykonanych instalacji i urządzeń, z wyłączeniem wyposażenia, o którym mowa w ust. 3 licząc od daty bezusterkowego końcowego protokołu odbioru przedmiotu umowy.

<sup>1</sup> wypełniają jedynie wykonawcy wspólne ubiegający się o udzielenie zamówienia (np. konsorcja lub spółki cywilne)

<sup>2</sup> wypełniają jedynie wykonawcy wspólne ubiegający się o udzielenie zamówienia (np. konsorcja lub spółki cywilne)

\*Okres gwarancji - wybrany przez Wykonawcę, z tym, że nie krótszy niż 36 miesięcy oraz nie dłuższy niż 72 miesiące, licząc od daty bezusterkowego końcowego protokołu odbioru przedmiotu umowy.

2. ....\* miesięcznej gwarancji na zieleń oraz nasadzenia zgodnie z treścią umowy i decyzji o pozwoleniu na wycinkę licząc od daty bezusterkowego końcowego protokołu odbioru przedmiotu umowy.

\*Okres gwarancji - wybrany przez Wykonawcę, z tym, że nie krótszy niż 36 miesięcy oraz nie dłuższy niż 60 miesięcy, licząc od daty bezusterkowego końcowego protokołu odbioru przedmiotu umowy.

3. ....\* miesięcznej gwarancji na wyposażenie, którego wykaz stanowi załącznik do Projektu wykonawczego - Zestawienie wyposażenia oraz Biały montaż (tylko sprzęt AGD - symbole E07 E03, E08) licząc od daty bezusterkowego końcowego protokołu odbioru przedmiotu umowy

\*Okres gwarancji - wybrany przez Wykonawcę, z tym, że nie krótszy niż 36 miesięcy oraz nie dłuższy niż 72 miesiące, licząc od daty bezusterkowego końcowego protokołu odbioru przedmiotu umowy.

#### OŚWIADCZAMY, ŻE:

1. oferta nie zawiera informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. / Oświadczamy, że oferta zawiera informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji(\*). Informacje takie zawarte są w następujących plikach: *(\*niepotrzebne skreślić)*

2. zapoznaliśmy się ze specyfikacją warunków zamówienia i uznajemy się za związanych określonymi w niej wymaganiami i zasadami postępowania.

3. pozostajemy związani niniejszą ofertą przez okres wskazany w Rozdz. XV ust. 1 SWZ (z uwzględnieniem modyfikacji terminu składania ofert).

4. Wykonawca jest:

mikroprzedsiębiorstwo / małe przedsiębiorstwo / średnie przedsiębiorstwo / jednoosobowa działalność gospodarcza / osoba fizyczna nieprowadząca działalności gospodarczej / inny rodzaj (\*)

***\*niepotrzebne skreślić W przypadku Wykonawców składających ofertę wspólną należy wypełnić dla każdego podmiotu osobno.***

5. Osoby, które będą wykonywać czynności związane z realizacją niniejszego zamówienia w zakresie robót budowlanych, z wyjątkiem: czynności wykonywanych przez kierownika budowy, kierowników robót, będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę.

6. Zamierzamy / nie zamierzamy\* powierzyć wykonanie następujących części zamówienia podwykonawcom:

Poz.	Część zamówienia jaka zostanie powierzona podwykonawcom	Nazwa i adres podwykonawcy
1.		

2.		
----	--	--

7. Wykonawca wypełnił obowiązki informacyjne wynikające z rozporządzenia 2016/679 oraz ochrony prawnie uzasadnionych interesów osoby trzeciej, której dane zostały przekazane w związku z ubieganiem się Wykonawcy o udzielenie zamówienia w postępowaniu.

8. Wadium wniesione w pieniądzu prosimy zwrócić na rachunek bankowy nr:

.....

9. Wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu prosimy zwrócić na podany adres e-mail: .....

.....

Podpis

*Uwaga!*

*Ofertę po wypełnieniu należy podpisać kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym przez osoby upoważnione do reprezentowania wykonawcy/wykonawców występujących wspólnie i złożyć zgodnie z wymaganiami SWZ.*

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY  
o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu**

W imieniu Wykonawcy/ Wykonawcy wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia/  
Podmiotu udostępniającego Wykonawcy zasoby\*

.....  
(nazwa i adres Wykonawcy)

na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.

**Wykonanie robót budowlano-montażowych dla zadania pn. Śląska tożsamość. Adaptacja budynków historycznych kopalni "Wujek" na potrzeby działalności kulturalnej Śląskiego Centrum Wolności i Solidarności - Etap 1**

oświadczam, że:

Spełniam warunki udziału w postępowaniu określone w rozdziale VI ust. 1 pkt 1), pkt 2)\* SWZ.

\*\*W celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez Zamawiającego w rozdziale VII ust. 1 pkt 1), pkt 2)\* SWZ, polegam na zasobach następującego/yh podmiotu/ów:

..... (należy wskazać podmiot),

w następującym zakresie .....

.....  
(należy określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu)

***OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:***

*Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.*

.....  
(podpis)

*Uwaga!*

*Oświadczenie po wypełnieniu należy podpisać kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym przez osoby upoważnione do reprezentowania wykonawcy/wykonawców występujących wspólnie i złożyć zgodnie z wymaganiami SWZ.*

*\*) niepotrzebne skreślić*

*\*\*\*) wypełnić, jeśli dotyczy.*

## OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

W imieniu Wykonawcy/ Wykonawcy wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia/

.....  
(nazwa i adres Wykonawcy)

na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.

**Wykonanie robót budowlano-montażowych dla zadania pn. Śląska tożsamość. Adaptacja budynków historycznych kopalni "Wujek" na potrzeby działalności kulturalnej Śląskiego Centrum Wolności i Solidarności - Etap 1**

### OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE PODSTAW WYKLUCZENIA:

oświadczam, że:

- nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy Pzp,
- nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 1), 4), 5), 7) i 9) ustawy Pzp.

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. .... ustawy Pzp (*podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2, 5 lub 6 ustawy Pzp*). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 110 ust. 2 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

.....  
.....  
.....

Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

### INFORMACJA DOTYCZĄCA DOSTĘPU DO PODMIOTOWYCH ŚRODKÓW DOWODOWYCH:

Podmiotowy środek dowodowy jest dostępny pod następującym adresem internetowym ogólnodostępnych, bezpłatnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (*jeżeli dotyczy*):



.....  
.....  
.....

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.....  
(podpis)

*Uwaga!*

*Oświadczenie po wypełnieniu należy podpisać kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym przez osoby upoważnione do reprezentowania wykonawcy/wykonawców występujących wspólnie i złożyć zgodnie z wymaganiami SWZ.*

*\*) niepotrzebne skreślić*

**OŚWIADCZENIE PODMIOTU UDOSTĘPNIAJĄCEGO ZASOBY**

W imieniu podmiotu udostępniającego zasoby:

.....  
(nazwa i adres Podmiotu)

na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.

**Wykonanie robót budowlano-montażowych dla zadania pn. Śląska tożsamość.  
Adaptacja budynków historycznych kopalni "Wujek" na potrzeby działalności  
kulturalnej Śląskiego Centrum Wolności i Solidarności - Etap 1**

**OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE PODSTAW WYKLUCZENIA:**

Oświadczam, że:

- nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy Pzp,
- nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 1), 4), 5), 7) i 9) ustawy Pzp.
- nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

**OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Spełniam warunki udziału w postępowaniu określone w rozdziale VI ust. 1 pkt ..... SWZ.

**INFORMACJA DOTYCZĄCA DOSTĘPU DO PODMIOTOWYCH ŚRODKÓW DOWODOWYCH:**

Podmiotowy środek dowodowy jest dostępny pod następującym adresem internetowym ogólnodostępnych, bezpłatnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (jeżeli dotyczy):

.....  
**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.....  
(podpis)

*Uwaga!*

*Oświadczenie po wypełnieniu należy podpisać kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym przez osoby upoważnione do reprezentowania wykonawcy/wykonawców występujących wspólnie i złożyć zgodnie z wymaganiami SWZ.*

**WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH**

/składany na wezwanie Zamawiającego/

Składając ofertę w postępowaniu na realizację zamówienia pn:

**Wykonanie robót budowlano-montażowych dla zadania pn. Śląska tożsamość. Adaptacja budynków historycznych kopalni "Wujek" na potrzeby działalności kulturalnej Śląskiego Centrum Wolności i Solidarności - Etap 1**

przedkładamy wykaz wykonanych robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania opisanego przez Zamawiającego w Rozdz. VI ust. 1 pkt 1) SWZ warunku posiadania wiedzy i doświadczenia:

Lp.	Nazwa i adres podmiotu, który wykonał roboty budowlane	Miejsce wykonania oraz nazwa i adres podmiotu, na rzecz którego roboty zostały wykonane	Rodzaj/ zakres/opis zrealizowanych Robót	Termin wykonania (należy podać termin rozpoczęcia oraz zakończenia robót tj. podpisania protokołu końcowego odbioru robót)	Wartość brutto zrealizowanych robót
1					
2					

W załączeniu dowody potwierdzające, że wszystkie ww. roboty zostały wykonane należycie. Dowodami, o których mowa powyżej, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty

.....  
*Podpis osoby/osób upoważnionych  
do składania oświadczeń woli w imieniu*

Wykonawcy

**WYKAZ OSÓB**  
/składany na wezwanie Zamawiającego/  
**skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego pn.**

„.....”

Oświadczam, że przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia uczestniczyć będą niżej wymienione osoby spełniające wymogi określone w **Rozdz. VI ust. 1 pkt. 2) SWZ**

Lp.	Imię i nazwisko	Pełniona funkcja	Kwalifikacje zawodowe rodzaj uprawnień (specjalność), data wydania uprawnień Informacja o przynależności do izby samorządu zawodowego - nazwa izby, numer ewidencyjny członka	Doświadczenie zawodowe (w tym w szczególności okres wykonywania robót oraz dane umożliwiające identyfikację obiektu wpisanego do rejestru zabytków - o ile dotyczy)*	Podstawa dysponowania osobami - (np. umowa o pracę, umowa cywilnoprawna, zobowiązanie innego podmiotu do udostępnienia danej osoby )
1.		Kierownik robót elektrycznych	Uprawnienia:  w specjalności:  Nr uprawnień :  z dnia:  Przynależność do Izby:  zaświadczenie z dnia :  ważne do :	Opis robót....	

2.		Kierownik budowy	Uprawnienia:  w specjalności:  Nr uprawnień :  z dnia:  Przynależność do Izby:  zaświadczenie z dnia :  ważne do :	Opis robót....	
3.		Kierownik robót sanitarnych	Uprawnienia:  w specjalności:  Nr uprawnień :  z dnia:  Przynależność do Izby:  zaświadczenie z dnia :  ważne do :	Opis robót: ....	

\* Wykonawca powinien podać informacje, na podstawie których zamawiający będzie mógł ocenić spełnienie warunku w zakresie wymaganego doświadczenia.

Oświadczamy, że (\*\* - niepotrzebne skreślić):

- dysponujemy osobą wymienioną w powyższym wykazie w pkt 1, 2 (\*\*),

- nie dysponujemy osobą wymienioną w powyższym wykazie w punkcie 1, 2, lecz będziemy dysponować, na potwierdzenie czego załączamy pisemne zobowiązanie podmiotu/ów do udostępnienia ww. osoby (\*\*).

Oświadczamy, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.

.....  
*Podpis osoby/osób upoważnionych do  
 składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy*

**Wykonawca:**

.....  
(pełna nazwa/firma, adres)

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY**  
/składane na wezwanie Zamawiającego/

**DOTYCZĄCE przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 108 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r., poz. 1605)**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. **Wykonanie robót budowlano-montażowych dla zadania pn. Śląska tożsamość. Adaptacja budynków historycznych kopalni "Wujek" na potrzeby działalności kulturalnej Śląskiego Centrum Wolności i Solidarności - Etap 1**, oświadczam, co następuje:

**OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY<sup>3</sup>:**

Oświadczam, że podmiot który reprezentuję **nie należy** do tej samej grupy kapitałowej z żadnym z Wykonawców, którzy złożyli ofertę w przedmiotowym postępowaniu.

..... (miejscowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)

Oświadczam, że podmiot, który reprezentuję **należy** do tej samej grupy kapitałowej z następującymi Wykonawcami, którzy złożyli ofertę w przedmiotowym postępowaniu:

.....  
.....  
.....

Jednocześnie przedkładam dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie przedmiotowego zamówienia:

.....

<sup>3</sup> Zaznaczyć znakiem X we właściwej pozycji

.....  
.....

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)



wypełnić tylko w przypadku gdy Wykonawca w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu polega na zdolnościach innych podmiotów

**ZOBOWIĄZANIE PODMIOTU TRZECIEGO**

**Działając w imieniu podmiotu trzeciego:**

..... (nazwa i adres podmiotu)

**zobowiązuję/emy się do udostępnienia Wykonawcy:**

..... (nazwa i adres Wykonawcy)

**zasobów celem realizacji zamówienia na:**

**Wykonanie robót budowlano-montażowych dla zadania pn. Śląska tożsamość.  
Adaptacja budynków historycznych kopalni "Wujek" na potrzeby działalności  
kulturalnej Śląskiego Centrum Wolności i Solidarności - Etap 1**

**1. ZAKRES UDOSTĘPNIONYCH WYKONAWCY ZASOBÓW PODMIOTU TRZECIEGO:**

.....  
.....  
.....

**2. SPOSÓB WYKORZYSTANIA ZASOBÓW PODMIOTU TRZECIEGO, PRZEZ WYKONAWCĘ PRZY WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA:**

.....  
.....  
.....

**3. ZAKRES I OKRES UDZIAŁU INNEGO PODMIOTU PRZY WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA:**

.....  
.....  
.....

W związku z powyższym oddajemy Wykonawcy do dyspozycji ww. zasoby w celu korzystania z nich przez Wykonawcę – w przypadku wyboru jego oferty w przedmiotowym postępowaniu i udzielenia mu zamówienia – przy wykonaniu przedmiotu zamówienia.

.....  
*Podpis osoby/osób upoważnionych do  
składania oświadczeń woli w imieniu podmiotu  
trzeciego zgodnie z zasadą reprezentacji*

**Oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego składane na podstawie art. 117 ust. 4 pzp**

na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.

**Wykonanie robót budowlano-montażowych dla zadania pn. Śląska tożsamość. Adaptacja budynków historycznych kopalni "Wujek" na potrzeby działalności kulturalnej Śląskiego Centrum Wolności i Solidarności - Etap 1**

Oświadczam że: ..... (nazwa Wykonawcy spośród Wykonawców wspólnie obiegających się o zamówienie) z siedzibą w ..... (adres Wykonawcy spośród Wykonawców wspólnie obiegających się o zamówienie) który, posiada kwalifikacje zawodowe/doświadczenie\*, zrealizuje poniższy zakres usług w przedmiotowym zamówieniu:

1. ....

2. ....

3. ....

.....  
*Podpis osoby/osób upoważnionych do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy*

\* niepotrzebne skreślić

WZÓR UMOWY

**UMOWA O WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH**

zawarta w dniu ..... 2024 roku w Katowicach

pomiędzy

**Śląskim Centrum Wolności i Solidarności** z siedzibą w Katowicach (40 – 596) przy ul. Wincentego Pola 38, wpisanym do rejestru instytucji kultury prowadzonego przez Wydział Kultury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Śląskiego w Katowicach pod nr RIK-CW/22/12 posiadającym REGON 242866640

reprezentowanym przez:

Robertą Ciupę – Dyrektora ŚCWIS

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

.....  
z siedzibą w .....

.....  
zwanym dalej **Wykonawcą**

zwanymi w dalszym ciągu Umowy **Stronami**, a każda z osobna **Stroną**.

**PREAMBUŁA**

Zważywszy, że Zamawiający, w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym z możliwością przeprowadzenia negocjacji, na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. 2023 poz. 1605 z późn. zm. ), w przedmiocie: **wykonanie robót budowlano-montażowych dla zadania pn. Śląska tożsamość. Adaptacja budynków historycznych kopalni "Wujek" na potrzeby działalności kulturalnej Śląskiego Centrum Wolności i Solidarności - Etap 1** dokonał wyboru oferty Wykonawcy, Strony zawierają niniejszą Umowę (dalej: Umowa) o następującej treści:

**§ 1 PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania Zadanie: **Wykonanie robót budowlano-montażowych dla zadania pn. Śląska tożsamość. Adaptacja budynków historycznych kopalni "Wujek" na potrzeby działalności kulturalnej Śląskiego Centrum Wolności i Solidarności - Etap 1**, obejmujące:
  - a) roboty budowlane polegające na adaptacji budynków historycznych kopalni „Wujek” obejmujące rozbudowę dawnego budynku oddziału energetycznego oraz zmianę sposobu użytkowania dawnego budynku straży pożarnej oraz dawnego budynku oddziału energetycznego na funkcje biurowo – usługowe oraz funkcje pomocnicze;
  - b) dostawę i montaż wyposażenia budynku;
  - c) wykonanie dokumentacji powykonawczej.
2. Szczegółowy zakres Przedmiotu Umowy i obowiązków umownych Wykonawcy określony został:
  - a) Dokumentacją Projektową obejmującą: Projekt budowlany oraz wykonawczy i Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych - Załączniki nr 3 do Umowy, dalej jako Dokumentacja Projektowa;
  - b) Decyzjami administracyjnymi: pozwolenie na budowę decyzja RBDEC-0094/2024 z 19 lutego 2024 r. wydane przez Prezydenta Miasta Katowice, pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach nr K/1552/2023, decyzjami w zakresie wycinki drzew: decyzja nr 282/Z/2024, decyzja nr 283/Z/2024
  - c) Specyfikacją Warunków Zamówienia (dalej: SWZ) Załącznik nr 1 do Umowy,
  - d) niniejszą Umową,

- e) Ofertą złożoną przez Wykonawcę - Załącznik nr 2 do Umowy,
  - f) Kosztorysem szczegółowym przedłożonym przez Wykonawcę - Załącznik nr 8 do Umowy,
  - g) Kosztorysem uproszczonym przedłożonym przez Wykonawcę – Załącznik nr 9 do umowy
  - h) Harmonogramem Rzeczowo – Finansowym sporządzonym przez Wykonawcę - Załącznik nr 4 do Umowy.
3. Dokumenty wskazane powyżej należy traktować jako wzajemnie się uzupełniające. W sytuacji, gdy jakkolwiek część Przedmiotu Umowy została wskazana w choćby jednym z nich, Wykonawca zobowiązany jest do jej wykonania. W przypadku, gdy dwa dokumenty wskazują na różną ilość lub jakość jakichkolwiek elementów, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania ilości większej oraz jakości wyższej, chyba że Zamawiający zdecyduje inaczej i przekaże Wykonawcy swoje stanowisko na piśmie (pod rygorem nieważności). W celu uniknięcia wątpliwości Strony przyjmują, że przedmiary opublikowane przez Zamawiającego mają charakter wyłącznie pomocniczy i nie definiują zakresu Przedmiotu Umowy. W sytuacji niedającej się rozstrzygnąć (zgodnie z powyższymi regułami) sprzeczności pomiędzy dokumentami wskazanymi w ust. 2, decydująca będzie kolejność dokumentów tam wskazana – dokumenty o niższym numerze mają pierwszeństwo przed dokumentami o wyższych numerach.
4. Kosztorysy Wykonawcy będą miały zastosowanie w celach związanych z rozliczeniem robót niewykonanych, zaniechanych, robót dodatkowych lub zamiennych, jak również w sytuacji odstąpienia od Umowy.
5. W sytuacji, gdy w dokumentach, o których mowa w ust. 2 powyżej Wykonawca znajdzie jakikolwiek błąd, sprzeczność, brak lub nieścisłość, których nie dało się wykryć na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, Wykonawca niezwłocznie, nie później niż w ciągu 5 dni od dnia ich wykrycia poinformuje Zamawiającego

## **§2 OŚWIADCZENIA STRON**

1. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania na cele budowlane nieruchomością położoną przy ul. Wincentego Pola w Katowicach, dla której Sąd Rejonowy Katowice-Wschód prowadzi księgę wieczystą pod numerem KA1K/00160313/8. Zamawiający oświadcza nadto, że posiada ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę.
2. Ze względu na cel Umowy, charakter zadania inwestycyjnego oraz sposób finansowania, szczególnie istotnym jest terminowe ukończenie Przedmiotu Umowy oraz jej poszczególnych etapów i odpowiednia jakość w celu osiągnięcia wskaźników efektywności energetycznej.
3. Wykonawca jako profesjonalista, po dokonaniu weryfikacji wszystkich świadczeń, jakie należy wykonać, aby ukończyć realizację Przedmiotu Umowy, oświadcza, że wykona Przedmiot Umowy w terminie i z zachowaniem wymaganych przez Zamawiającego parametrów.
4. Przedmiotem Umowy objęte są wszystkie roboty: towarzyszące i konieczne do wykonania zadania, gwarantujące osiągnięcie zamierzonego efektu i celu inwestycyjnego, wskazanego w załączonych do Umowy dokumentach, w tym audytach energetycznych, w tym również wszelkie inne świadczenia, wynikające bezpośrednio bądź pośrednio z dokumentacji załączonej do Umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy i przyjęciem Przedmiotu Umowy do realizacji zapoznał się z profesjonalną starannością, odpowiednią w zakresie prac stanowiących Przedmiot Umowy, z wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego Przedmiotu Umowy i na tej podstawie oświadcza, że wykona Przedmiot Umowy bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów, ponad wynagrodzenie określone w Umowie.
6. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy i przyjęciem Przedmiotu Umowy do realizacji zapoznał się z profesjonalną starannością, odpowiednią w zakresie prac stanowiących Przedmiot Umowy, z całością Dokumentacji określonej w § 1 ust. 2 pkt a) - c) Umowy i stwierdza, że jest ona wystarczająca i kompletna do wykonania przez niego Przedmiotu Umowy bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów, ponad wynagrodzenie określone w Umowie, oraz że nie wnosi do niej zastrzeżeń.
7. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty i zawarciem Umowy zweryfikował zakres prac do wykonania i jest świadom ryzyka wynikającego z niepełnej weryfikacji zakresu robót do wykonania.
8. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem Umowy oraz złożeniem oferty z najwyższą starannością zapoznał się z zakresem prac i robót, miejscem prowadzenia prac, jego otoczeniem oraz wszelkimi dokumentami określającymi przedmiot i warunki wykonywania Umowy (w szczególności dokumentacją projektową, pozwoleniem na budowę, wzorem Umowy oraz pozostałymi dokumentami zamówienia). Wszelkie uwagi odnośnie kompletności, spójności i sprzeczności

zostały przez Wykonawcę wyjaśnione za pomocą pytań do SWZ, na które Wykonawca otrzymał satysfakcjonujące go odpowiedzi, co potwierdził składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w ramach którego została zawarta niniejsza umowa. W szczególności Wykonawca oświadcza, że zapoznał się szczegółowo z kształtem i charakterem terenu budowy włącznie z warunkami podpowierzchniowymi, warunkami geologicznymi, hydrologicznymi i klimatycznymi, zakresem i charakterem pracy, materiałów, sprzętu i urządzeń koniecznych do realizacji Przedmiotu Umowy, obowiązującymi procedurami administracyjnymi związanymi z realizacją Przedmiotu Umowy, zapotrzebowaniem Wykonawcy na dostęp, zakwaterowanie, urządzenia, personel, energię, transport, wodę i inne usługi. Wykonawca oświadcza, że nie wnosi żadnych uwag do żadnego z dokumentów oraz okoliczności i stanu faktycznego wymienionych w zdaniach poprzedzających, są one pełne, kompletne, niesprzeczne i spójne i pozwalają na prawidłowe wykonanie i terminowe ukończenie Przedmiotu Umowy. Ewentualne uwagi mogą być wzięte pod uwagę na późniejszym etapie tylko i wyłącznie w przypadku, jeśli Wykonawca wykaże, że przy dołożeniu należytej staranności nie mógł wykryć ich przed podpisaniem Umowy i złożeniem oferty pod warunkiem zgłoszenia ich zgodnie z postanowieniami Umowy.

9. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia wymaganych materiałów, sprzętu, narzędzi, urządzeń oraz potencjału osobowego do realizacji Przedmiotu Umowy. Strony potwierdzają, że Zamawiający nie jest odpowiedzialny za zapewnienie ani powierzenie żadnych materiałów, ani sprzętu dla Wykonawcy.
10. Wszystkie użyte materiały i urządzenia będą fabrycznie nowe i zgodne z wymaganiami dokumentacji określonej w § 1 ust. 2 Umowy, normami polskimi oraz będą posiadać stosowne atesty, certyfikaty i dopuszczenia. Naruszenie tej zasady będzie traktowane jako nienależyte wykonanie Umowy.
11. Zamawiający na każdym etapie realizacji Umowy zastrzega sobie prawo do kontroli materiałów przeznaczonych do realizacji Umowy. W przypadku stwierdzenia niezgodności tych materiałów z zadeklarowanymi przez Wykonawcę lub gdy jakość bądź parametry tych materiałów będą niezgodne z wymaganiami Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do odmowy akceptacji ich montażu lub zabudowy. W takiej sytuacji za opóźnienie w wykonaniu robót wyłączną odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
12. Wykonawca oświadcza, iż wiadomym mu jest, iż: realizacja zamówienia będzie finansowana częściowo dotacją ze środków unijnych w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027, w ramach Priorytetu X Fundusze Europejskie na transformację, Działania 10.9 Ponowne wykorzystanie terenów przemysłowych, zdeastowanych, zdegradowanych na cele rozwojowe regionu, co powoduje, iż przedmiot Umowy musi wiązać się z osiągnięciem wskaźników projektowych, w tym w szczególności:
  - a. Liczba wspartych obiektów infrastruktury (innych niż budynki mieszkalne) zlokalizowanych na obszarze objętym transformacją
  - b. Liczba obiektów dostosowanych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami – Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia oświadczenia w zakresie rzeczowym i ilościowym zrealizowanych udogodnień dla osób niepełnosprawnych wraz ze wskazaniem obiektu,
  - c. Zielona infrastruktura objęta wsparciem do celów innych niż przystosowanie się do zmian klimatu

dalej łącznie jako wskaźniki.

Wykonawca będzie zobowiązany do zachowania należytej staranności przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia oraz obowiązków sprawozdawczych z tego wykonania, w tym w szczególności udzielania każdorazowo żądanej przez Zamawiającego informacji w zakresie przebiegu realizacji przedmiotu umowy oraz postępu w zakresie osiągania wskaźników projektowych, w każdym razie nie później niż w terminie 5 dni od dnia otrzymania wezwania.

**Niniejsza umowa stanowi umowę warunkową i zostaje zawarta pod warunkiem zawieszającym zawarcia przez Zamawiającego umowy na dofinansowanie niniejszego zamówienia ze środków unijnych, szczegółowo opisanych powyżej.**

**Zamawiający poinformuje Wykonawcę o ziszczeniu się warunku poprzez przesłanie informacji na adres mailowy .....**

**Do czasu ziszczenia się warunku Wykonawca zobowiązany jest do powstrzymania się z wykonaniem niniejszej Umowy.**

**W przypadku braku spełnienia się warunku w terminie 3 miesięcy od dnia zawarcia niniejszej Umowy, Umowa ulega rozwiązaniu, chyba że Zamawiający pozyska inne źródło finansowania.**

13. Wykonanie robót dodatkowych nie objętych Przedmiotem Umowy lub prac zamiennych jest dopuszczalne jedynie za pisemną zgodą Zamawiającego pod rygorem nieważności. Wykonanie w/w robót bez zgody lub polecenia Zamawiającego nie stanowi podstawy do wystawienia faktury przez Wykonawcę. Koszt i ryzyko wykonania takich prac będzie obciążał wyłącznie Wykonawcę. Zamawiający ma prawo żądać przywrócenia przedmiotu umowy do stanu sprzed wykonania takich robót.
14. Zmiana rodzaju lub zakresu robót wymaga zawarcia aneksu do Umowy pod rygorem nieważności.

### **§ 3 DOKUMENTACJA ZAMÓWIENIA**

Umowa będzie realizowana zgodnie z dokumentacją zamówienia (a w szczególności zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia, dokumentacją projektową oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz z ofertą złożoną przez Wykonawcę), a także z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i wydania przedmiotu umowy w stanie kompletnym wg danych określonych w dokumentacji projektowej przekazanej przez Zamawiającego oraz z punktu widzenia celu, któremu ma służyć przedmiot umowy – a więc obiektów posiadających pozwolenie na użytkowanie oraz – w części jakiej to zostało przewidziane - nadających się do wynajęcia.
3. Przedmiary robót wchodzące w skład dokumentacji projektowej stanowią wyłącznie przykładowe i niewiążące wyliczenie i zestawienie planowanych prac i robót przewidzianych do wykonania na podstawie rysunków i opisów projektu. W przypadku jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy projektem a przedmiarami robót, bezwzględnie pierwszeństwo przyznaje się projektowi. Przedmiary robót mają charakter jedynie pomocniczy dla uproszczenia sporządzenia przez Wykonawcę wyceny robót. Ze względu na ryczałtowy charakter zamówienia, brak w przedmiarach jakichkolwiek elementów, ujętych w dokumentacji projektowej, a niezbędnych dla prawidłowej realizacji zamówienia (dzieła) określonego w projekcie, SWZ i niniejszej umowie nie będzie skutkowało zleceniem Wykonawcy robót dodatkowych, jak również nie będzie podstawą zawarcia aneksu do niniejszej umowy o roboty budowlane. Ilości zawarte w przedmiarach mają charakter poglądowy i należy zweryfikować je ze stanem faktycznym, ewentualne niedoszacowania przedmiaru nie stanowią podstawy do jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy.
4. Wykonawca będzie zobowiązany w imieniu Zamawiającego, na własny koszt i ryzyko, uzyskać wszelkie konieczne zgody i zezwolenia (które nie są ujęte w dokumentacji projektowej) władz lokalnych, przedsiębiorstw sieciowych i posiadaczy nieruchomości, wymagane do niezbędnego zdemontowania istniejących instalacji, zamontowania instalacji tymczasowych, usunięcia instalacji tymczasowych i ponownego zamontowania istniejących instalacji, każdorazowo na podstawie uzgodnień poczynionych z Zamawiającym. W takim samym zakresie Wykonawcę obciąża koszt i obowiązek pozyskania wszelkich zgód, uzgodnień, pozwoleń, decyzji i wszelkich innych dokumentów niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy.
5. W ramach Umowy Wykonawca sporządzi informację o BIOZ, projekt organizacji terenu budowy, zaplecza oraz dokumentację powykonawczą zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia.
6. Jeśli realizacja Umowy będzie wymagała wykonania dodatkowych opracowań dokumentacji zamiennej lub uzyskania zamiennych pozwoleń na budowę, wynikających z wniosku Wykonawcy, to wszystkie działania w tym zakresie oraz koszty będą poniesione przez Wykonawcę. Powyższe nie dotyczy konieczności sporządzenia dodatkowych opracowań lub uzyskania zamiennych pozwoleń na budowę, wynikającej z przyczyn zależnych od Zamawiającego w tym wad i braków dokumentacji projektowej dostarczonej przez Zamawiającego.
7. Konieczność zmian w dokumentacji projektowej przekazanej przez Zamawiającego, wynikłych na etapie realizacji robót budowlanych będzie każdorazowo zgłaszana Zamawiającemu oraz Koordynatorowi inspektorów nadzoru inwestorskiego przez Wykonawcę. Zamawiający może sprzeciwić się zmianie powiadamiając o tym Wykonawcę niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni od daty otrzymania informacji o konieczności wprowadzenia zmian. W przypadku uzasadnionego i złożonego w w/w terminie sprzeciwu Strony podejmą niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni od daty otrzymania sprzeciwu przez Wykonawcę, uzgodnienia w celu wypracowania optymalnego rozwiązania i uzgodnienia konieczności bądź braku konieczności wprowadzenia zmiany w dokumentacji projektowej i jej sposobu oraz zakresu.

## § 4 TERMINY UMOWNE

---

1. Rozpoczęcie wykonywania Przedmiotu Umowy nastąpi w dniu zawarcia Umowy.
2. Na 2 dni przed zawarciem umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu Kosztorysu szczegółowego i Kosztorysu uproszczonego.
3. Przekazanie terenu budowy przez Zamawiającego i jego przejęcie przez Wykonawcę nastąpi:  
**- w terminie do 7 dni od dnia zawarcia Umowy.**
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy, wraz z wykonaniem wszystkich obowiązków umownych, i zgłoszenia do odbioru końcowego kompletnego i prawidłowo wykonanego Przedmiotu Umowy Zamawiającemu:  
**- w terminie do dnia 30.11.2025 r. (zwanym dalej: Termin Końcowy).**
5. Termin Końcowy (termin wykonania Przedmiotu Umowy) uznaje się za dotrzymany, o ile w tym terminie zakończone zostaną wszelkie próby i sprawdzenia oraz roboty i prace, plac budowy zostanie uprzątnięty, a roboty zostaną zgłoszone jako gotowe do odbioru końcowego, pod warunkiem, że odbiór ten zostanie pozytywnie dokonany. W przypadku odmowy dokonania odbioru końcowego ze względu na niezakończenie prób lub sprawdzeń, robót czy prac lub istnienie w nich wad limitujących, bądź niedostarczenie przez Wykonawcę wszystkich dokumentów niezbędnych do zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego lub błędów w ww. dokumentach, zgłoszenie gotowości nie będzie uznane za skuteczne i powodujące dotrzymanie Terminu zakończenia realizacji Umowy (wykonania Przedmiotu Umowy). W takim wypadku Terminem zakończenia realizacji Umowy będzie termin tego zgłoszenia gotowości do odbioru, które doprowadzi do skutecznego odbioru końcowego.
6. Rozpoczęcie robót budowlanych nastąpi:  
**- w terminie do 5 dni od daty przekazania placu budowy.**
7. Minimum na 5 dni przed przystąpieniem do wykonywania robót Wykonawca złoży Zamawiającemu zawiadomienie o planowanym terminie rozpoczęcia robót załączając oświadczenie Kierownika Budowy wraz z załącznikami wymaganymi przy zgłoszeniu rozpoczęcia robót w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego.
8. Minimum 5 dni przed przystąpieniem do wykonywania robót, Wykonawca złoży Zamawiającemu oraz inspektorowi nadzoru inwestorskiego pełny wykaz pracowników zgodnie z § 8 ust. 2 litera a) Umowy.
9. Planowany przebieg realizacji robót został określony przez Wykonawcę w propozycji Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego (dalej: Harmonogram) złożonego przez Wykonawcę przed podpisaniem Umowy. W terminie do 3 dni od daty zawarcia Umowy Zamawiający zweryfikuje propozycję Harmonogramu i wyda Wykonawcy wskazówki odnośnie jego ewentualnej modyfikacji wraz z terminem ich wykonania (nie krótszym niż 3 dni) lub zaakceptuje Harmonogram. Zaakceptowany Harmonogram (zatwierdzony przez Zamawiającego) będzie stanowił załącznik nr 4 do Umowy. W przypadku braku możliwości uzgodnienia Harmonogramu ze względu na niewprowadzenie przez Wykonawcę wskazówek Zamawiającego, Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w terminie 30 dni od daty wyznaczonej na wprowadzenie wskazówek przez Wykonawcę. Harmonogram odbiegający od wymogów SWZ nie zostanie przez Zamawiającego zaakceptowany z winy Wykonawcy. Zgodnie z SWZ Zamawiający wymaga, aby Harmonogram uwzględniał osiągnięcie określonego zaawansowania procentowego robót w określonych terminach, tj.:
  - a. maksymalna kwota **3.154.717,00** zł – w okresie do dnia 30 listopada 2024 r.;
  - b. 50% zaawansowania w realizacji Przedmiotu Umowy – w okresie do dn. 31 marca 2025r.
  - c. 75% zaawansowania w realizacji Przedmiotu Umowy – w okresie do dn. 31 lipca 2025r.
  - d. 100% zaawansowania w realizacji Przedmiotu Umowy – w okresie do dn. 30 listopada 2025r.;Harmonogram Rzeczowo-Finansowy nieuwzględniający powyższego wymogu nie zostanie przez Zamawiającego zaakceptowany.
10. Zamawiający będzie ocenił postęp i terminowość realizowanego przedmiotu umowy w odniesieniu do terminów zakończenia robót budowlanych oraz wykonanych dostaw wraz z montażem wskazanych w zaakceptowanym Harmonogramie.
11. W Harmonogramie Wykonawca zobowiązany jest do określenia terminów zakończenia poszczególnych elementów robót oraz dostaw wraz z montażem wskazanych we wzorze Harmonogramu stanowiącym Załącznik nr 11 do SWZ.



12. Wykonawca oświadcza, że opracowany przez niego Harmonogram został opracowany rzetelnie, z uwzględnieniem technologii wykonywania robót, w sposób umożliwiający terminową realizację Przedmiotu Umowy oraz osiągnięcie Terminu zakończenia realizacji Umowy, jak i analizę postępu i terminowości realizowanych głównych robót budowlanych.
13. Harmonogram będzie uwzględniał koszty realizacji robót (zgodnie z kosztorysami szczegółowymi stanowiącymi załącznik nr 8 do Umowy oraz kosztorysami uproszczonymi stanowiącym załącznik nr 9 do Umowy) w ujęciu czasowym zgodnym z przewidywaną częstotliwością odbiorów oraz płatności częściowych określonych w Umowie.
14. W przypadku zwłoki Wykonawcy w osiągnięciu terminów realizacji Przedmiotu Umowy określonych w Harmonogramie w stosunku do rzeczywistego postępu robót o więcej niż 14 dni, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania aktualizacji Harmonogramu w terminie do 7 dni od dnia wystąpienia rozbieżności (tj. zwłoki, o której mowa w pierwszej części zdania) oraz ponownego przedstawienia propozycji zaktualizowanego Harmonogramu oraz programu naprawczego, tj. planu czynności/działań w zakresie zaangażowania środków, sprzętu i personelu, które to Wykonawca podjął lub zamierza podjąć w celu dotrzymania Terminu zakończenia realizacji Umowy do akceptacji przez Zamawiającego. Zamawiający może odmówić akceptacji propozycji zaktualizowanego Harmonogramu. Wyłącznie zaakceptowany przez Zamawiającego Harmonogram może stanowić podstawę do weryfikacji terminowości wykonywania i rozliczania robót. W przypadku braku akceptacji przez Zamawiającego propozycji zaktualizowanego Harmonogramu, Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia tempa wykonywania robót zgodnie z ostatnim zaakceptowanym przez Zamawiającego Harmonogramem w terminie 1 miesiąca od daty, w której Zamawiający odmówił akceptacji propozycji zaktualizowanego Harmonogramu (chyba, że Strony ustalą inny termin przywrócenia tempa). W przypadku nieprzywrócenia tempa w terminie 1 miesiąca (lub innym ustalonym przez strony), Zamawiający uprawniony jest od Umowy odstąpić w terminie 60 dni od daty następującej po upływie miesiąca przewidzianego na przywrócenie tempa wynikającego z ostatniego zaakceptowanego Harmonogramu.
15. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego (nie później niż w ciągu 10 dni od momentu dowiedzenia się o nich) informowania Zamawiającego o ewentualnych okolicznościach, które mogą spowodować niedotrzymanie jakichkolwiek terminów wynikających z Harmonogramu, przerwanie robót lub zmianę zakresu robót. Niedotrzymanie wyżej wskazanego terminu zostanie uznane za zawinięcie Wykonawcy oraz uznanie, że niedotrzymanie, przerwanie lub zmiana wywołane są okolicznościami, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.
16. Zmiany terminów pośrednich wynikających z aktualizacji Harmonogramu, za wyjątkiem zmian wynikłych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego nie mogą stanowić podstawy do żądania przez Wykonawcę zmiany Terminu zakończenia realizacji Umowy."

## **§ 5 PRAWA I OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

---

1. W zakres obowiązków Zamawiającego wchodzi:
  - 1) Protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy;
  - 2) Przekazanie Wykonawcy posiadanej dokumentacji projektowej;
  - 3) Zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
  - 4) Dokonywanie odbiorów częściowych zgodnie z Umową;
  - 5) Dokonanie odbioru końcowego Przedmiotu Umowy;
  - 6) Zapłata za prawidłowo wykonane i odebrane prace oraz roboty budowlane i montażowe wchodzące w zakres Przedmiotu Umowy, zgodnie z Umową.
2. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) Uczestnictwa w odbiorze robót,
  - 2) Uczestnictwa w próbach i testach wykonywanych przez Wykonawcę,
  - 3) Polecenia Wykonawcy zawieszenia realizacji Przedmiotu Umowy na czas określony, nie dłuższy niż 14 (czternaście) dni. W takim wypadku umowny Termin Końcowy określony w § 4 ust. 3 Umowy ulegnie przedłużeniu o okres zawieszenia, chyba, że zawieszenie wynika z okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – bez prawa roszczeń Wykonawcy wobec Zamawiającego z tego tytułu. Powyższe nie wymaga aneksu do Umowy i realizowane jest poprzez wydanie oświadczenia Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zakres Przedmiotu Umowy nie może zostać zmniejszony o więcej niż 10% w stosunku do pierwotnego zakresu zamówienia i wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy.

## **§ 6 PRAWA I OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

---

Do obowiązków Wykonawcy w ramach Umowy i wynagrodzenia umownego należy:

1. wykonanie Przedmiotu Umowy z najwyższą starannością, zgodnie z Umową i dokumentami zamówienia,
2. wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z dokumentacją projektową przekazaną przez Zamawiającego oraz Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, ofertą Wykonawcy, Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym i kosztorysem szczegółowym, sztuką budowlaną, zasadami wiedzy technicznej i wymaganiami wynikającymi z obowiązujących polskich i europejskich norm i aprobat technicznych, obowiązującymi przepisami prawa, w tym ustawą Prawo budowlane,
3. przejście terenu budowy od Zamawiającego w terminie określonym w Umowie,
4. zapewnienie na własny koszt mediów koniecznych do realizacji Przedmiotu Umowy,
5. zapłata za zużyte media, w tym wody, odprowadzenia ścieków, ciepła, energii elektrycznej, itp. w terminie 14 dni od daty odbioru końcowego,
6. przedłożenia Zamawiającemu projektu organizacji placu budowy w terminie do 14 dni od dnia zawarcia Umowy,
7. spełnienie wymagań określonych w decyzji udzielającej pozwolenia na budowę w zakresie dotyczącym Wykonawcy, w tym także podjęcia obowiązków kierownika budowy,
8. zorganizowanie zaplecza budowy na koszt własny (w tym uzyskanie zasilania w energię elektryczną oraz przyłączenia innych niezbędnych mediów na czas budowy),
9. utrzymanie i ogrodzenie nieruchomości przewidzianej do zabudowy począwszy od dnia przekazania placu budowy co najmniej do dnia odbioru końcowego oraz zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy oraz dbałość o jego stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji Przedmiotu Umowy. Wykonawca na własny koszt zapewni oświetlenie terenu budowy oraz ochronę tego terenu (przy pomocy stałego dozoru pracowników ochrony oraz zapewnienie grup interwencyjnych, w sytuacji pojawienia się takiej potrzeby),
10. sporządzenie lub zapewnienie sporządzenia przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniającego specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 725 z późn. zm.),
11. opracowanie na koszt własny i uzyskanie zatwierdzenia projektów organizacji ruchu dla potrzeb budowy, w tym także poniesienie kosztów ewentualnego zajęcia pasa drogowego na czas realizacji Umowy,
12. poniesienie kosztów wszelkich robót przygotowawczych, w tym rozbiórkowych, wykonanie niwelacji terenu, robót porządkowych i odtworzeniowych,
13. uzgodnienie we własnym zakresie i na koszt własny miejsca wywozu nadmiaru ziemi i gruzu z wykopów i zagospodarowanie zgodnie z przepisami dot. odpadów oraz ochrony środowiska (utylicację) ewentualnych odpadów szkodliwych dla środowiska,
14. zorganizowanie przez Wykonawcę i na jego koszt miejsca składowania odpadów powstałych w trakcie realizacji Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi odpadów oraz ochrony środowiska,
15. uzgodnienie i zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich zagospodarowania oraz jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych w tym zakresie,
16. wykonanie, utrzymanie i oznakowanie placu budowy oraz dróg w rejonie budowy podczas prowadzenia robót,
17. wykonanie ogrodzenia placu budowy,
18. przeprowadzenie na koszt własny wytyczenia geodezyjnego budynku/ów, w zakresie niezbędnym do wykonania zadania,
19. sporządzenie świadectw energetycznych wszystkich lokali, które zostały przeznaczone do wynajęcia do dnia spisania protokołu odbioru końcowego i przeprowadzanie badań termowizyjnych na uzasadniony i pisemny wniosek Zamawiającego w okresie obowiązującej rękojmi lub gwarancji,
20. przeprowadzenie powykonawczej inwentaryzacji lokali przeznaczonych do wynajęcia zgodnie z przepisami prawa, poświadczonej przez Kierownika Budowy,
21. wykonanie i przekazanie Zamawiającemu, w formie elektronicznej, inwentaryzacji powykonawczej wszystkich lokali przeznaczonych do wynajęcia zawierającej wszystkie elementy wyposażenia i wykończenia lokali oraz zastosowanych materiałów i stanów poszczególnych liczników oraz pozostałych powierzchni budynku i zagospodarowania terenu,

22. wykonanie i przekazanie Zamawiającemu w terminie zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego w formie pisemnej, opracowanej przez Wykonawcę „instrukcji obsługi urządzeń i wyposażenia budynku i lokali przeznaczonych do wynajęcia”, określającej warunki i zasady eksploatacji budynku i lokali oraz urządzeń i instalacji w nich zamontowanych,
23. przekazanie Zamawiającemu w terminie zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego dokumentacji odbiorowej,
24. poniesienie kosztów związanych z odbiorami wykonanych robót,
25. poniesienie wszelkich innych kosztów wynikłych w trakcie realizacji Umowy,
26. rozliczanie Umowy,
27. uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu realizacji Umowy, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę nie później niż w terminie 7 dni od daty dokonania odbioru końcowego Przedmiotu Umowy; w przypadku gdy Wykonawca nie dotrzyma powyższego terminu, Zamawiający uprawniony jest do powierzenia tej czynności osobie trzeciej na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uprzedniego uzyskania wyroku sądowego (umowne wykonawstwo zastępcze) po uprzednim wezwaniu go wykonania tej czynności. Wybór osoby trzeciej należy do Zamawiającego, który przy jego wyborze będzie się kierował stawkami rynkowymi.
28. wykonanie Przedmiotu Umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom SWZ - materiały muszą być dobrej jakości i odpowiadające wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 725 z późn. zm.), które będą posiadały stosowne dokumenty dopuszczenia do obrotu w budownictwie,
29. zapewnienie na swój koszt niezbędnych urządzeń, instrumentów potrzebnych do wykonania próbek i zbadania jakości, uziarnienia, wagi i ilości użytych materiałów oraz dostarczenie wymaganych próbek materiałów,
30. Wykonawca obowiązany jest okazywać na bieżąco w stosunku do materiałów, które mają być użyte do wykonania Przedmiotu Umowy certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną lub inny dokument dopuszczający wyrób do obrotu handlowego i stosowania w budownictwie,
31. ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę ppoż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami pod rygorem naliczenia kar umownych określonych w § 17 Umowy z tytułu naruszeń porządku na placu budowy czy też przepisów BHP, potwierdzonych protokołem z kontroli bezpieczeństwa i higieny pracy,
32. terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji Przedmiotu Umowy oraz złożenie oświadczenia, że ukończone roboty są całkowicie zgodne z Umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy, a także spełnione zostały założone przez Zamawiającego Wskaźniki realizacji zgodnie z zawartą przez niego umową o dofinansowanie ze środków unijnych,,
33. ponoszenie pełnej odpowiedzialności za bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem Przedmiotu Umowy,
34. ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także z ruchem pojazdów,
35. dostarczanie Zamawiającemu niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego Przedmiotu Umowy,
36. zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,
37. dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
38. dokonanie na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac: obiektów, nawierzchni lub instalacji,
39. protokolarny zwrot terenu budowy Zamawiającemu w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia dokonania odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, po jego wcześniejszym uprzątnięciu i doprowadzeniu do należącego stanu (do czasu protokolarnego zwrotu terenu budowy, Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za ten teren oraz ewentualne szkody powstałe na tym terenie, czego nie wyłącza dokonanie odbioru końcowego przez Zamawiającego),

40. kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz wymogami Zamawiającego w szczególności związanymi z obowiązkami sprawozdawczymi względem instytucji udzielających dofinansowanie,
41. niezwłoczne usuwanie wszelkich wad stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia, wyznaczonym przez Zamawiającego,
42. ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
43. **uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie oraz przekazanie tej decyzji Zamawiającemu wraz z dokumentami przekazywanymi wraz ze zgłoszeniem gotowości od odbioru końcowego,**
44. uczestniczenie przez min. Przedstawiciela Wykonawcy oraz Kierownika Budowy oraz Kierowników robót (chyba, że Zamawiający uzna ich obecność za niekonieczną) w organizowanych przez Zamawiającego Radach Budowy, podczas których zawsze będą odbywały się także narady techniczne. Narady techniczne - Rady Budowy organizowane będą raz w tygodniu bądź w przypadku braku takiej konieczności, na podstawie decyzji Zamawiającego, z mniejszą częstotliwością, przy czym w sytuacji powstania opóźnienia lub rozbieżności pomiędzy rzeczywistym postępem prac, a postępem zakładanym w Harmonogramie, bądź z innych powodów gdy Zamawiający uzna to za stosowne, w szczególności gdy realizowane są etapy robót o wysokim stopniu skomplikowania - Zamawiający może zwoływać Rady Budowy częściej niż raz w tygodniu. Zamawiający może wymagać obecności konkretnych osób (w szczególności wskazanych Kierowników Robót) podczas Rady Budowy a Wykonawca zobowiązany jest zapewnić ich obecność. W trakcie Rad Budowy Wykonawca zobowiązany jest przedstawić każdorazowo i na bieżąco informować Zamawiającego o wszystkich okolicznościach mających wpływ na realizację robót i ich terminowość,
45. sporządzanie na bieżąco dokumentacji fotograficznej prac oraz robót i przekazywanie jej Zamawiającemu oraz inspektorowi nadzoru inwestorskiego podczas odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego, jak również dołączania jej do Protokołów Zaawansowania
46. na żądanie Zamawiającego - opracowanie i przekazywanie Zamawiającemu (w formacie elektronicznym – edytowalnym (np. doc lub docx) oraz w formie papierowej) w terminie nie dłuższym niż do 5 dni szczegółowego raportu o pracach i robotach wykonanych w danym okresie,
47. zagospodarowanie terenu budowy. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca na własny koszt zobowiązany jest do zorganizowania zaplecza administracyjno-biurowego na potrzeby przeprowadzania Rad Budowy, a także zaplecza socjalno-technicznego terenu budowy (w tym sanitariatów) wraz z jej urządzeniami, dostępem do urządzeń infrastruktury technicznej, a także miejsc na składowanie przez Wykonawcę materiałów, sprzętów itp. Ponadto umieszczenia tablic informacyjnych, wykonania ogrodzeń, instalacji, zabudowań prowizorycznych, dróg dojazdowych, niezbędnych zabezpieczeń oraz wszystkich innych czynności koniecznych do zrealizowania Przedmiotu Umowy w tym zabezpieczenia i oznakowania prowadzonych robót i prac oraz dbania o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji Umowy.
48. dokonanie wycinki krzewów i drzew oraz nasadzeń zastępczych oraz innych nasadzeń, zgodnie z otrzymanym od Zamawiającego pozwoleniem oraz Dokumentacją Projektową.
49. Raz na dwa miesiące kalendarzowe wykonywania prac lub robót, Wykonawca przedstawia Zamawiającemu do zaakceptowania Protokół Zaawansowania z wyodrębnieniem rzeczowo finansowym zaawansowania prac, dołączając do niego obmiar zrealizowanych w danym okresie rozliczeniowym prac i robót z podziałem na prace i roboty odebrane protokołami odbioru częściowego oraz pozostałe prace i roboty w toku. W stosunku do prac i robót budowlanych odebranych protokołem odbioru częściowego Wykonawca przedstawi wysokość przysługującego wynagrodzenia za prace i roboty odebrane protokołami odbioru częściowego poprzez odniesienie zakresu wykonanych i odebranych prac i robót do wartości zawartych w Kosztorysach, o których mowa w § 1 ust. 2 lit f i g Umowy.
50. Protokół Zaawansowania powinien wskazywać prace i roboty wykonane i odebrane protokołami częściowymi w danym okresie rozliczeniowym oraz pozostałe prace i roboty w toku, z podziałem na prace i roboty wykonane przez Wykonawcę oraz podwykonawców i dalszych podwykonawców. Do Protokołu Zaawansowania, Wykonawca dołączy zestawienie wszystkich protokołów odbiorów (częściowych oraz robót zanikających i podlegających zakryciu), które dokonywane były w danym okresie rozliczeniowym z podziałem na protokoły odnoszące się do Wykonawcy, protokoły odnoszące się do podwykonawców

oraz protokoły odnoszące się do dalszych podwykonawców. Do zestawienia Wykonawca dołączy kopie wszystkich protokołów wskazanych w zestawieniu.

51. W terminie do 14 dni od daty złożenia przez Wykonawcę Protokołu Zaawansowania, Zamawiający dokona jego akceptacji lub wniesie do niego zastrzeżenia lub uwagi, które Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić.
52. Protokół Zaawansowania jest dokumentem określającym procent zaawansowania wykonanych robót oraz prac w stosunku do ich wartości zawartej w zatwierdzonym Harmonogramie i z uwzględnieniem danych wynikających z kosztorysu szczegółowego stanowiącego załącznik nr 8 do Umowy.
53. Wykonawca złoży końcowy Protokół Zaawansowania Zamawiającemu, dołączając do niego obmiar wszystkich zrealizowanych prac i robót. Końcowy Protokół Zaawansowania zawierać będzie postanowienie o treści: „Wykonawca oświadcza, że niniejszy końcowy Protokół Zaawansowania zawiera wszystkie i kompletne zestawienie wszystkich prac i robót wykonanych przez Wykonawcę oraz podwykonawców, w tym dalszych podwykonawców przez cały okres realizacji Umowy, a Wykonawca zrzeka się jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego z tytułu jakichkolwiek innych prac lub robót, które nie byłyby ujęte w niniejszym końcowym Protokole Zaawansowania”.
54. Końcowy Protokół Zaawansowania wskazywać musi prace i roboty wykonane w całym okresie realizacji Umowy, z podziałem na prace i roboty wykonane przez Wykonawcę oraz podwykonawców i dalszych podwykonawców z wyodrębnieniem rzeczowo finansowym zaawansowania prac. Do końcowego Protokołu Zaawansowania, Wykonawca dołączy zestawienie wszystkich protokołów odbiorów (częściowych oraz robót zanikających i podlegających zakryciu) z podziałem na protokoły odnoszące się do Wykonawcy, protokoły odnoszące się do podwykonawców oraz protokoły odnoszące się do dalszych podwykonawców. Do zestawienia Wykonawca dołączy kopie wszystkich protokołów wskazanych w zestawieniu.
55. W terminie do 14 dni od daty złożenia przez Wykonawcę końcowego Protokołu Zaawansowania, Zamawiający dokona jego akceptacji lub wniesie do niego zastrzeżenia lub uwagi, które Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić.

## **§7 PRZEDSTAWICIELE STRON UMOWY ODPOWIEDZIALNI ZA JEJ REALIZACJĘ**

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy (posiadającego uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej) w osobie  
.....  
tel. ...., e-mail .....  
oraz kierowników robót branżowych w osobach:  
- kierownik robót elektrycznych : ..... tel.  
....., e-mail .....  
- kierownik robót sanitarnych : ..... tel.  
....., e-mail .....
2. Inspektorami nadzoru ze strony Zamawiającego są:  
- inspektor branży konstrukcyjno-budowlanej ..... tel.  
....., e-mail .....  
- inspektor branży elektrycznej ..... tel.  
....., e-mail .....  
- inspektor branży sanitarnej ..... tel.  
....., e-mail .....
3. Inspektorzy nadzoru działają w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
4. Inspektor nadzoru uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z technologią, jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z Umową oraz dokumentacją projektową wykonania Przedmiotu Umowy.
5. Wymienieni w ust. 2 inspektorzy nadzoru nie posiadają pełnomocnictw do podejmowania w imieniu Zamawiającego decyzji niosących skutki finansowe wykraczające poza złożoną ofertę Wykonawcy i powodujących zwiększenie

wynagrodzenia umownego Wykonawcy, oraz decyzji zmieniających technologie robót przyjęte w dokumentacji projektowej.

6. Zamawiający nie dokona zapłaty wynagrodzenia za roboty dodatkowe lub zamiennie wykonane z naruszeniem ust. 5.
7. Wykonawca poniesie wszystkie konsekwencje finansowe i prawne wykonania robót, o których mowa w ust. 5 bez pisemnej (pod rygorem nieważności) zgody Zamawiającego.
8. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek każdorazowego informowania Zamawiającego, inspektora nadzoru oraz projektanta wpisem do dziennika budowy o konieczności wykonania robót dodatkowych bądź zamiennych dla prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy w terminie do trzech dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
9. Nadzór autorski nad realizacją zamówienia będzie prowadzony przez: .....
10. Zamawiający wyznacza Przedstawicieli Zamawiającego, którzy będą reprezentowali Zamawiającego w kontaktach z Wykonawcą i na którego ręce składane winny być wszelkie oświadczenia wiedzy i woli Wykonawcy. Przedstawiciel Zamawiającego nie jest uprawniony do wprowadzania zmian do Umowy, jak również do zlecania Wykonawcy wykonywania robót zamiennych lub dodatkowych (takie kompetencje posiada wyłącznie Zamawiający). Przedstawicielami Zamawiającego są:  
....., nr tel. ...., adres e-mail .....  
....., nr tel. ...., adres e-mail .....
11. Wykonawca wyznacza Przedstawiciela Wykonawcy w osobie  
....., nr tel. ...., adres e-mail.....  
który uprawniony będzie do prowadzenia spraw związanych z Umową oraz kontaktów z Zamawiającym (w tym Przedstawicielem Zamawiającego) oraz będzie uprawniony do odbierania oświadczeń wiedzy lub woli kierowanych do Wykonawcy.
12. Strony dopuszczają możliwość zmiany każdej z osób, wymienionych w ust. 2, ust. 10, jak również zmiany podmiotu sprawującego nadzór autorski, wskazanego w ust. 9, która to zmiana nie będzie stanowiła zmiany Umowy i wymaga poinformowania Wykonawcy przez Zamawiającego pisemnie. Strony dopuszczają zmianę osoby wskazanej w ust. 11, która to zmiana nie będzie stanowiła zmiany Umowy i wymaga poinformowania Zamawiającego przez Wykonawcę pisemnie.
13. Osoby wskazane z imienia i nazwiska w ust 1, których doświadczenie zawodowe zostało wskazane jako warunek udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia będą osobami osobiście wykonującymi Przedmiot umowy na podstawie umowy z Wykonawcą. W przypadku braku możliwości skierowania do realizacji zamówienia tych osób lub zamiaru ich zmiany Wykonawca zobowiązany będzie do:
  - a. poinformowania o powyższym Zamawiającego z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem;
  - b. wskazania Zamawiającemu innej osoby o co najmniej takim doświadczeniu zawodowym i kwalifikacjach jak osoba zastępowana;
  - c. uzyskania akceptacji Zamawiającego dla tej osobyZmiana przez Wykonawcę osób opisanych w ust. 1 uznawana jest jako zmiana umowy i wymaga zawarcia aneksu. Zamawiający dopuszcza czasowe zastępstwo osób, o których mowa w ust. 1 w razie zaistnienia wydarzeń losowych lub udokumentowanej zwolnieniem lekarskim choroby, trwające nie dłużej niż siedem (7) dni. W takim wypadku Wykonawca jest zobowiązany do ustanowienia zastępcy o doświadczeniu zawodowym i kwalifikacjach nie mniejszym niż osoba zastępowana.
14. Wykonawca umożliwi wstęp na teren budowy, inspektorom nadzoru inwestorskiego, projektantom sprawującym nadzór autorski, przedstawicielom Zamawiającego, kontrolującym inwestycję, osobom wskazanym przez Zamawiającego, podmiotom trzecim mającym wykonywać prace lub dostawy na zlecenie Zamawiającego, których obecność została uzgodniona z Wykonawcą, pracownikom państwowych instytucji upoważnionych z mocy prawa do kontroli budów w szczególności pracowników organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępni im dane i informacje wymagane tą ustawą. W przypadku, gdyby polecenie umożliwienia wstępu w/w osobom nie pochodziło od Zamawiającego – Wykonawca niezwłocznie (telefonicznie) poinformuje Zamawiającego o obecności takiej osoby na terenie budowy.
15. Zamawiający wymaga ciągłej obecności Kierownika Budowy na terenie budowy w czasie prowadzenia robót budowlanych przez Wykonawcę oraz obecności Kierowników robót w całym czasie prowadzenia nadzorowanych przez nich robót. W

przypadku nieobecności którejkolwiek z w/w osób w wymaganym czasie, Zamawiający uprawniony jest do nałożenia kary umownej oraz wstrzymania robót w określonym zakresie do czasu przybycia wymaganej osoby na teren budowy.

## **§ 8 ZATRUDNIENIE PERSONELU**

1. Wykonawca podczas wykonywania prac winien posiadać na placu budowy pracowników budowlanych zatrudnionych na umowę o pracę. Przed przystąpieniem do prac, Wykonawca przekaże Zamawiającemu listę pracowników zatrudnionych na umowę o pracę. Każdy z pracowników zatrudnionych na umowę o pracę będzie podpisywać listę obecności każdego dnia, która na koniec miesiąca trafi do Zamawiającego. Zamawiający będzie miał możliwość sprawdzenia listy w dowolnym czasie, lista ta winna być dostępna na placu budowy. Wykonawca będzie miał możliwość dokonywania zmian pracowników zatrudnionych na umowę o pracę. Każdego nowego pracownika Wykonawca zgłosi na piśmie Zamawiającemu przed wykonywaniem pierwszych prac przez tego pracownika na placu budowy Zamawiającego. W przypadku, gdy któryś z pracowników z listy dostarczonej Zamawiającemu przestanie być zatrudniony na podstawie umowy o pracę, Wykonawca poinformuje o tym Zamawiającego na piśmie najpóźniej w następnym dniu roboczym.
2. Zamawiający uprawniony będzie do weryfikacji zatrudnienia przez Wykonawcę oraz podwykonawców i dalszych podwykonawców osób, o których mowa w ust. 1 poprzez:
  - a. złożenie przez Wykonawcę nie później niż na 5 dni przed przystąpieniem do wykonywania robót pełnego wykazu osób, o których mowa w ust. 1 zawierającego: imię i nazwisko, wykonywane czynności (stanowisko), informacje o podstawie zatrudnienia (wskazanie czy jest to umowa o pracę, w jakim wymiarze czasu pracy, na jaki okres zawarta oraz daty zakończenia umowy o pracę – w przypadku umów na czas określony) – odnośnie osób skierowanych do realizacji przez Wykonawcę oraz podwykonawcę i dalszego podwykonawcę (z podziałem na pracowników Wykonawcy, podwykonawców (ze wskazaniem – których) oraz dalszych podwykonawców (ze wskazaniem – których)
  - b. dokonywanie przez Wykonawcę zmian w wykazie, o którym mowa w ust. 2 lit. a w przypadku jakichkolwiek zmian (w tym skierowania do realizacji zamówienia innych osób niż wskazane w wykazie lub zmiany osób wskazanych w wykazie) – odnośnie osób skierowanych do realizacji przez Wykonawcę, podwykonawcę oraz dalszego podwykonawcę
  - c. złożenie przez Wykonawcę oświadczenia zatrudnionego pracownika Wykonawcy, podwykonawcy oraz dalszego podwykonawcy na każde wezwanie Zamawiającego (w terminie do 3 dni od daty otrzymania wezwania)
  - d. złożenie przez Wykonawcę oświadczenia o zatrudnieniu przez Wykonawcę, podwykonawcę oraz dalszego podwykonawcę pracowników na podstawie umów o pracę na każde wezwanie Zamawiającego (w terminie do 3 dni od daty otrzymania wezwania)
  - e. złożenie przez Wykonawcę poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów o pracę zatrudnionych przez Wykonawcę, podwykonawcę oraz dalszego podwykonawcę pracowników, o których mowa ust. 1 (zawierających informacje o imieniu i nazwisku, dacie zawarcia umowy, rodzaju umowy, zakresie obowiązków) na każde wezwanie Zamawiającego (w terminie do 5 dni od daty otrzymania wezwania); kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników tj. w szczególności pozbawione adresów, nr PESEL pracowników. Informacje takie jak: imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu, zakres obowiązków pracownika powinny być możliwe do zidentyfikowania
  - f. złożenie przez Wykonawcę poświadczonych za zgodność z oryginałem zaświadczeń właściwych oddziałów ZUS potwierdzających opłacanie przez Wykonawcę, podwykonawcę oraz dalszego podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy oraz poświadczonych za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę oraz dalszego podwykonawcę kopii dowodów potwierdzających zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń na każde wezwanie Zamawiającego (w terminie do 5 dni od daty otrzymania wezwania).
3. Zamawiający uprawniony będzie do kontroli spełniania przez Wykonawcę, podwykonawcę oraz dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę, podwykonawcę oraz dalszego podwykonawcę osób, o których mowa w ust. 1 poprzez weryfikację tożsamyh dokumentów jak w przypadku Wykonawcy.
4. W przypadku niespełnienia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umów o pracę osób, o których mowa w ust. 1, Wykonawca obciążony zostanie karą umowną zgodnie z postanowieniami Umowy.

5. Wykonawca zabezpiecza we własnym zakresie odpowiednie warunki socjalne dla pracowników zatrudnionych przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie warunków bhp i p.poż. w czasie wykonywania prac oraz robót. W szczególności Wykonawca zapewni, aby osoby przebywające na terenie budowy posiadały środki ochrony osobistej, w tym:  
podczas prac na wysokości, buty ochronne, odzież roboczą, kamizelki odblaskowe, kaski, rękawice robocze, uprząże do prac na wysokości.  
Wykonawca korzystać będzie wyłącznie z atestowanych rusztowań i drabin, jak również wyłącznie ze sprawnych narzędzi oraz urządzeń. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby osoby przebywające na terenie budowy nosiły kamizelki odblaskowe z naniesionymi oznaczeniami identyfikującymi podmioty, które te osoby zatrudniły lub zaangażowały.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadamiania Zamawiającego w ciągu 24 godzin od tego zdarzenia o każdym wypadku na terenie budowy lub poza tym terenem, ale związanego z wykonywaniem Umowy lub prowadzonej kontroli na terenie budowy, w jego pobliżu lub w związku z prowadzonymi robotami lub pracami. Wykonawca powinien również zgłosić wypadek odpowiednim organom administracji publicznej.
8. W uzasadnionych przypadkach w szczególności w razie naruszenia obowiązków, o których mowa ust. 6 w czasie wykonywania prac Zamawiający jest uprawniony do zgłoszenia uwag, zastrzeżeń albo do żądania usunięcia pracownika Wykonawcy.
9. Do żądania Zamawiającego, o którym mowa w ust. 8 Wykonawca jest zobowiązany natychmiast dostosować się i usunąć takiego pracownika (tego samego dnia), bez prawa do wysuwania jakichkolwiek roszczeń względem Zamawiającego (w szczególności finansowych lub o wydłużenie terminu zakończenia realizacji Umowy lub jakichkolwiek terminów pośrednich), a sytuacja taka uznana zostaje za zawinioną przez Wykonawcę.
10. W razie skorzystania przez Zamawiającego z uprawnienia wskazanego w ust. 8, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca wyznaczy osobę na zastępstwo, która posiadała będzie tożsame kwalifikacje i doświadczenie.

## **§ 9 MATERIAŁY, URZĄDZENIA I DOKUMENTACJA**

1. Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy z materiałów i urządzeń własnych. Z uwagi na zapewnienie płatności częściowych Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet realizacji Umowy.
2. Przy wykonywaniu robót budowlanych Wykonawca zastosuje wyroby budowlane o właściwościach użytkowych umożliwiających prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym spełnienie wymagań podstawowych określonych przepisami Prawa budowlanego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu do akceptacji wniosek o zatwierdzenie materiału lub urządzenia przynajmniej na 14 dni przed jego zamówieniem (nie później jednak niż na 14 dni przed jego wbudowaniem, przy czym w takim wypadku Wykonawca ponosi wyłączny koszt i ryzyko niezatwierdzenia materiału lub urządzenia przez Zamawiającego oraz przyjmuje na siebie ryzyko konieczności jego zwrotu/ usunięcia z terenu budowy bez prawa do domagania się jakiegokolwiek zwrotu kosztów lub odszkodowania od Zamawiającego). We wniosku Wykonawca powinien udokumentować, że proponowane do wbudowania materiały i/lub urządzenia spełniają wymagania Zamawiającego (w szczególności określone w dokumentacji projektowej oraz Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz wszelkich innych dokumentach stanowiących załączniki do Umowy). Wniosek odnosić musi się do wszystkich wymagań Zamawiającego, a opis materiału lub urządzenia muszą opisywać wszystkie wymagania Zamawiającego. Akceptacja wniosku materiałowego lub wniosku o zatwierdzenie urządzenia może zostać cofnięta w sytuacji, gdy przedstawiając wniosek Wykonawca nie przedstawił w nim wszystkich informacji pozwalających na potwierdzenie zgodności materiału lub urządzenia z wymaganiami dokumentacji projektowej lub innymi wymaganiami Zamawiającego. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia materiału lub urządzenia na własny koszt oraz ryzyko.
4. Zaakceptowanie zaproponowanego przez Wykonawcę materiału z konkretnego systemu lub technologii zobowiązuje Wykonawcę do stosowania pozostałych materiałów z tego systemu lub technologii (nie dopuszcza się stosowania wybiórczo materiałów z różnych technologii lub systemów).
5. Wykonawca na własny koszt na bieżąco kompletuje dokumenty budowy w tym w szczególności: atesty, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności z obowiązującymi normami, protokoły badań technicznych wymagane odpowiednimi przepisami, instrukcje obsługi, konserwacji i eksploatacji zastosowanych urządzeń i przekazuje je Zamawiającemu



- najpóźniej przy pisemnym powiadomieniu o gotowości do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy lub na żądanie Zamawiającego oraz w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
6. Wykonawca opracuje na własny koszt dokumentację powykonawczą, uwzględniając wszelkie zmiany wprowadzone w trakcie realizacji.
  7. Wykonawca na własny koszt zobowiązuje się do uzyskania wszelkich pozwoleń w tym w szczególności: decyzji, świadectw, badań, gwarancji i innych dokumentów koniecznych do zrealizowania Przedmiotu Umowy oraz oddania Przedmiotu Umowy do użytkowania, w tym w szczególności: świadectwa charakterystyki energetycznej budynku i lokali przeznaczonych na najem instrukcji użytkowania obiektu, instrukcji bezpieczeństwa pożarowego z planem ewakuacji, schematów itp.
  8. Wykonawca na własny koszt we współpracy z projektantem w ramach nadzoru autorskiego zobowiązany jest do aktualizacji zezwoleń, uzgodnień, decyzji, warunków przyłączeniowych itp., których termin ważności upłynął, a są niezbędne do prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy. Wykonawca, w tych przypadkach będzie działał w ramach pełnomocnictwa wystawionego przez Zamawiającego (za wyjątkiem zaciągania zobowiązań finansowych, do których Wykonawca nie jest uprawniony – w takim przypadku, Wykonawca przygotowuje niezbędne wnioski i dokumenty oraz przedstawi je Zamawiającemu do podpisu; Zamawiający uprawniony jest do odmowy podpisu podając uzasadnienie).
  9. Wykonawca na własny koszt zobowiązany jest do zawarcia umów w przypadku konieczności usunięcia „obiektów” (np. sieci, studzienki) kolidujących z realizowanym Przedmiotem Umowy zgodnie z dokumentacją projektową.

## **§ 10 ODBIORY**

---

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
  - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - 2) odbiory częściowe,
  - 3) odbiór częściowy wraz rozruchem zabudowanego wyposażenia i urządzeń;
  - 4) odbiór końcowy,
  - 5) odbiór ostateczny pogwarancyjny.
2. Odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu będą dokonywane bezpośrednio przez inspektora nadzoru. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbioru z odpowiednim wyprzedzeniem (co najmniej 3 dni roboczych przed planowanym zakryciem lub zanikiem robót). Zgłoszenie powyższe dokonywane jest wpisem w dzienniku budowy oraz poprzez przesłanie stosownej informacji pocztą e-mail, na adres inspektora nadzoru inwestorskiego lub w formie pisemnej (przy czym informacja w formie pisemnej uznana jest za przekazaną w momencie potwierdzenia jej odbioru przez inspektora nadzoru). Niedopełnienie tego obowiązku daje Zamawiającemu podstawę do żądania, aby Wykonawca dokonał odkrycia tych robót lub wykonał otwory niezbędne do ich zbadania, a następnie przywrócił roboty do stanu poprzedniego na swój koszt i ryzyko.
3. W terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu inspektor nadzoru przeprowadzi odbiór bądź powiadomi Wykonawcę (poprzez przesłanie stosownej informacji pocztą e-mail, na adres Przedstawiciela Wykonawcy lub Kierownika Budowy oraz poprzez wpis do dziennika budowy) o braku konieczności odbioru tychże robót. Wszelkie wpisy odbioru robót zanikających w dzienniku budowy (w tym również wpisy o braku konieczności dokonania odbioru) winny być potwierdzone przez Wykonawcę dokumentacją fotograficzną robót zanikających lub podlegających zakryciu.
4. W czasie trwania Umowy po zakończeniu każdego etapu wskazanego przez Wykonawcę w Harmonogramie, jak również w każdej sytuacji, gdy Zamawiający lub inspektor nadzoru inwestorskiego uzna odbiór częściowy za konieczny lub zasadny, będą przeprowadzane odbiory częściowe robót i prac.
5. Odbiory częściowe nie stanowią podstawy do żądania zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy (ani jego części) za prace lub roboty odebrane. Protokoły odbiorów częściowych dokonanych w danym okresie rozliczeniowym zostaną dołączone do składanego przez Wykonawcę Protokołu Zaawansowania (w tym końcowego Protokołu Zaawansowania).
6. Częściowych odbiorów będzie dokonywał: inspektor nadzoru inwestorskiego, z możliwością udziału Zamawiającego. Z czynności odbiorów częściowych będą sporządzane protokoły odbioru częściowego. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru częściowego, dołączając do zgłoszenia wszystkie dokumenty wynikające z Umowy. Brak wywiązania się z wymaganych obowiązków może spowodować odmowę dokonania odbioru częściowego. W przypadku prawidłowego

- zgłoszenia odbiór częściowy zostanie dokonany w terminie 7 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do jego dokonania.
7. Przed planowanym terminem odbioru końcowego, Wykonawca zgłosi gotowość do przeprowadzenia rozruchu dostarczonych i zamontowanych urządzeń. Rozruch będzie polegał na ciągłej pracy wszystkich urządzeń w czasie określonym przez Producenta, przepisy techniczno - budowlane i zasady wiedzy technicznej. Jeżeli w trakcie rozruchu zaistnieją/ujawnią się wady/usterki, to po usunięciu tychże wad/usterek czas rozruchu liczy się od nowa.
  8. Po zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy (w tym po usunięciu wszelkich wad stwierdzonych w protokołach odbiorów częściowych) potwierdzonym stosownym wpisem Kierownika Budowy i inspektora nadzoru do dziennika budowy oraz po wykonaniu przewidzianych w Umowie i odrębnych przepisach oraz niezbędnych na potrzeby odbioru robót prób, rozruchów oraz sprawdzeń, należytem uporządkowaniu terenu budowy, a także nieruchomościach osób trzecich, jeżeli zostały naruszone przez Wykonawcę, jak również po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie, Wykonawca pisemnie poinformuje inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
  9. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu kompletne dokumenty odbiorowe zweryfikowane uprzednio przez inspektora nadzoru:
    - a) dokumentacja powykonawcza, uwzględniająca ewentualne zmiany dokonane w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy,
    - b) pomiary powykonawcze wszystkich powierzchni występujących w budynku oraz powierzchni chodników, zieleni
    - c) tabelaryczny wykaz urządzeń i wyposażenia z przypisaniem numeracji i umiejscowienia w konkretnych pomieszczeniach,
    - d) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania, dokumenty gwarancyjne i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami, w tym
    - e) także dokumentacji powykonawczej, uwzględniającej ewentualne zmiany wykonawcze dokonane w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy,
    - f) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,
    - g) dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez kierownika budowy),
    - h) zbiór wszystkich protokołów badań i sprawdzeń oraz pomiary geodezyjne zakończonego Przedmiotu Umowy,
    - i) dziennik budowy,
    - j) instrukcje bezpieczeństwa pożarowego,
    - k) instrukcje eksploatacji/obsługi i konserwacji materiałów, instalacji, i urządzeń; instrukcja musi zawierać istotne, pełne oraz zgodne z warunkami gwarancji producentów informacje gwarantujące Zamawiającemu utrzymanie udzielonej gwarancji, jak również opis wszelkich czynności koniecznych do wykonywania w ramach czynności bieżącej obsługi i konserwacji,
    - l) zbiorcze zestawienie urządzeń zawierające m.in. nazwę, oznaczenie producenta, oznaczenie modelu, numer fabryczny, szczegółowe wskazania miejsca zabudowy oraz okres gwarancji producenta,
    - m) karty gwarancyjne urządzeń w oryginale,
    - n) pełną dokumentację techniczno-ruchową dla wbudowanych urządzeń,
    - o) **ostateczne pozwolenie na użytkowanie**,
    - p) książkę obiektu,
    - q) pozostałe dokumenty, w szczególności autoryzacje i deklaracje zgodności producenta potwierdzające należyte wykonanie przedmiotu zamówienia.
  10. Dokumentacja, o której mowa w ust. 9 zostanie przekazana w dwóch egzemplarzach w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej w formacie .pdf na dwóch nośnikach typu pendrive.
  11. Zamawiający po uznaniu przez inspektora nadzoru inwestorskiego, że roboty są gotowe do odbioru końcowego oraz po akceptacji dokumentacji, o której mowa w ust. 9 przez inspektora nadzoru, wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy nie później niż w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go w formie pisemnej o osiągnięciu gotowości do czynności odbiorowych, pod warunkiem, że dokumentacja wskazana w ust. 9 jest prawidłowa i kompletna, zawiadamiając o tym Wykonawcę.

12. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu oraz inspektorowi nadzoru przysługują następujące uprawnienia:
- a. jeżeli wady nadają się do usunięcia:
    - jeżeli wady nie ograniczają możliwości dokonania odbioru (nie uniemożliwiają korzystania i użytkowania Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem lub nie utrudniają go w sposób istotny, jak również nie stanowią wykonania Przedmiotu Umowy niezgodnie z umową lub zasadami wiedzy technicznej) – Zamawiający lub inspektor nadzoru może dokonać odbioru „usterkowego” wskazując w protokole odbioru wykaz wad wraz z terminem ich usunięcia
    - jeżeli wady ograniczają możliwość dokonania odbioru (uniemożliwiają korzystanie i użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem lub utrudniają korzystanie w sposób istotny, bądź stanowią wykonanie Przedmiotu Umowy niezgodnie z umową lub zasadami wiedzy technicznej) lub roboty (bądź ich części) nie zostały ukończone – Zamawiający lub inspektor nadzoru może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad lub zakończenia robót,
  - b. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - jeśli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, a obniżają jego wartość (w tym również estetyczną) lub użyteczność Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,
    - jeżeli wady uniemożliwiają korzystanie i użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy (w terminie 30 dni od daty dowiedzenia się o istnieniu wad, ich nieusuwalnym charakterze oraz braku możliwości użytkowania) lub zażądać ponownego wykonania robót, prac, części Przedmiotu Umowy lub całego Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.
13. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.
14. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego (oraz inspektora nadzoru) o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór robót zakwestionowanych uprzednio jako wadliwych. W takim przypadku sporządzony zostanie protokół odbioru usunięcia wad, który stanowić będzie załącznik do odnośnego protokołu „usterkowego”. Do protokołu odbioru usunięcia wad stosuje się postanowienia ust. 12.
15. Zamawiający wyznaczy także ostateczny pogwarancyjny odbiór robót oraz pogwarancyjny odbiór urządzeń przed upływem terminu obowiązywania gwarancji i rękojmi oraz termin na usunięcie wad stwierdzonych w czasie tego odbioru.
16. W razie nie usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji/ rękojmi, przy przeglądach gwarancyjnych, we wskazanym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający jest upoważniony do powierzenia ich usunięcia osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonawstwo zastępcze) bez konieczności uzyskiwania zgody sądu oraz bez konieczności odrębnego powiadamiania Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę.
17. Do czasu zakończenia odbioru końcowego Przedmiotu Umowy oraz protokolarnego zwrotu terenu budowy przez Wykonawcę Zamawiającemu, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane roboty, jak i za nieruchomość, w której realizowano Umowę.
18. W przypadku realizacji części Przedmiotu Umowy przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, nie później niż w dacie wyznaczonej dla rozpoczęcia odbioru końcowego lub odbioru częściowego, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć inspektorowi nadzoru oraz Zamawiającemu odpowiedni protokół z uprzedniego odbioru końcowego lub częściowego prac oraz robót, przeprowadzonego pomiędzy Wykonawcą i wszystkimi podwykonawcami, jak również protokoły odbiorów końcowych lub częściowych wystawionych dla dalszych podwykonawców. Nieprzedłożenie powyższych dokumentów uzasadnia odmowę dokonania odbioru końcowego lub odbioru częściowego, jak również przerwanie tych odbiorów (gdyby zostały rozpoczęte – do czasu dostarczenia przez Wykonawcę w/w dokumentów, bez prawa do domagania się wydłużenia terminu zakończenia realizacji Umowy lub bez prawa do kierowania przez Wykonawcę jakichkolwiek roszczeń finansowych).

## **§ 11 UBEZPIECZENIA I ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA TEREN BUDOWY**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie.
2. Na Wykonawcy ciąży odpowiedzialność i poniesienie wszelkich kosztów z tytułu strat materialnych i niematerialnych, powstałych w wyniku zdarzeń losowych w tym kradzieży oraz z tytułu odpowiedzialności cywilnej za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, w tym także w wyniku ruchu pojazdów mechanicznych powstałych w związku z prowadzonymi robotami dla realizacji niniejszej Umowy.

3. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę ubezpieczenia nie niższą niż 5% wartości wynagrodzenia umownego brutto, to jest na kwotę ..... zł.

Kopia polisy nr ..... stanowi załącznik nr 5 do Umowy.

4. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć na czas realizacji Umowy, nie później niż do dnia poprzedzającego dzień, w którym ma nastąpić przekazanie Terenu budowy, umowę lub umowy ubezpieczenia związanej/związane z realizacją Umowy oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych, w zakresie: odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą obejmującą czynności będące przedmiotem umowy, na cały okres realizacji przedmiotu umowy, wraz z ogólnymi warunkami ubezpieczenia zgodnej z zaakceptowanym przez Zamawiającego projektem.

5. Umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej zakresem przedmiotowym powinny obejmować:  
a odpowiedzialność cywilną (deliktowa i kontraktowa) - przedmiot ubezpieczenia winna stanowić odpowiedzialność cywilna wynikająca z czynów niedozwolonych, jak i nienależytego wykonania zobowiązania obejmująca co najmniej przedmiot niniejszej umowy, w szczególności:

i zakres ubezpieczenia winien obejmować co najmniej:

- szkody rzeczowe, szkody w postaci straty rzeczywistej, jak i utraconych korzyści, a także należne zadośćuczynienie,
- szkody powstałe wskutek rażącego niedbalstwa,
- szkody wyrządzone przez produkt, wykonane usługi (prace remontowo-budowlane, montażowe, wyburzenia i rozbiórki),
- szkody w związku z przeniesieniem ognia, w tym w mieniu przekazanym lub udostępnionym w celu wykonania przedmiotu umowy,
- szkody w mieniu powierzonym (ruchomościach i nieruchomościach), pozostającym w pieczy lub pod kontrolą Wykonawcy, w tym także mieniu udostępnionym w celu wykonania przedmiotu umowy

6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z należnego wynagrodzenia kwoty do 1 000,00 zł z tytułu udziału własnego/franczyzy redukcyjnej w szkodzie OC po uprzednim przekazaniu Wykonawcy odpowiedniego dokumentu.

wcy odpowiedniego dokumentu.

7. Jeżeli Wykonawca uchybi obowiązkowi zawarcia ubezpieczenia OC w zakresie objętym niniejszym paragrafem umowy Zamawiający naliczy karę umowną zgodnie z § 17 Umowy.

8. Wykonawca oświadcza, że dokonał ubezpieczenia od ryzyk budowlano-montażowych (ubezpieczenie kontraktu) (CAR/EAR) na sumę ubezpieczenia równą wartości wynagrodzenia umownego brutto, to jest na kwotę ..... zł. Kopia polisy nr ..... stanowi załącznik nr 6 do Umowy.

9. Wymagania dotyczące ubezpieczenia ryzyk budowlano-montażowych (CAR/EAR), obejmują:

- a Ubezpieczenie ryzyk budowlano-montażowych w odniesieniu do całości prowadzonych prac, z włączeniem wartości wszelkich materiałów i urządzeń objętych umową.
- b Ubezpieczonymi w ramach polisy będą: Zamawiający, Wykonawca, Podwykonawcy oraz wszelkie podmioty formalnie związane z wykonywaniem ubezpieczonego kontraktu.
- c W zakres ochrony polisy włączone będzie co najmniej:
  - i ubezpieczenie mienia składowanego poza Terenem Budowy,
  - ii ubezpieczenie szkód będących rezultatem wad materiałowych i wadliwego ich wykonania,
  - iii ubezpieczenie mienia otaczającego z limitem odpowiedzialności ubezpieczyciela adekwatnej do wartości tego mienia i możliwej szkody
  - iv ubezpieczenie maszyn biorących udział w procesie budowlanym od szkód wynikłych z działania żywiołów, awarii elektrycznej, mechanicznej lub innego występującego nagle zakłócenia w pracy, w wyniku którego powstaje szkoda
  - v Klauzula automatycznego przedłużenia okresu ubezpieczenia
  - vi Klauzula reprezentantów obejmująca szkody wyrządzone w wyniku rażącego niedbalstwa i winy umyślnej,
  - vii Klauzula wzrostu wartości umowy
  - viii Klauzula pokrycia ryzyka producenta
  - ix Klauzula odtworzenia planów i dokumentów

- x ubezpieczenie transportu materiałów na teren budowy
  - d Dopuszcza się wprowadzenie max. wysokości udziału własnego w szkodzie lub franszyzy redukcyjnej w odszkodowaniu: 1.000 PLN.
  - e Zamawiający dopuszcza niższe franszyzy. Przez pojęcie udziału własnego lub franszyzy redukcyjnej należy rozumieć ustaloną w umowie ubezpieczenia wartość o jaką będzie pomniejszana łączna wysokość szkód rzeczowych lub osobowych wskutek jednego zdarzenia / wypadku. Polisa nie może zawierać warunków specjalnych dot. ochrony p.poż. ani ograniczeń zakresu dot. powodzi. W pozostałym zakresie wyłączenia odpowiedzialności dopuszczalne są w zakresie zgodnym z dobrą praktyką rynkową.
12. Umowa ubezpieczenia od ryzyk budowlano – montażowych powinna obowiązywać przez cały okres wykonywania Umowy, a także obejmować ochroną szkody powstałe po okresie ubezpieczenia na skutek zdarzeń, które wystąpiło w okresie wykonywania Umowy. Wykonawca dokona cesji praw z polisy z tytułu ubezpieczenia od ryzyk budowlano-montażowych (ubezpieczenie kontraktu) na rzecz Zamawiającego, a w przypadku korzystania przez Zamawiającego z kredytu bankowego, wyraża zgodę na przeniesienie przez Zamawiającego cesji praw z tej polisy na rzecz Banku współfinansującego realizację zamówienia jako zabezpieczenia części jego należności.
13. Wykonawca oświadcza, że polisa ubezpieczeniowa od ryzyk budowlanych wraz z cesją praw z niej przysługujących została zawarta na okres realizacji Przedmiotu Umowy (do dnia dokonania odbioru końcowego Przedmiotu Umowy) z możliwością przedłużenia w sytuacji wystąpienia wad stwierdzonych podczas odbioru końcowego w przedmiocie umowy umożliwiających użytkowanie obiektu, nie dłużej jednak niż do dnia sporządzenia protokołu odbioru usunięcia wad niezawierające uwag.
14. Po zaakceptowaniu przez Zamawiającego dokumentów potwierdzających zawarcie umów ubezpieczenia w powyższym zakresie wraz z ogólnymi warunkami ubezpieczenia ich kopie zostaną dołączone do niniejszej umowy jako Załącznik nr 5 i 6 do umowy.
15. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w ust. 3 lub 8 albo, jeśli Wykonawca w jakikolwiek sposób i stopniu zawarte umowy ubezpieczenia zmieni na niekorzyść Zamawiającego bez jego zgody bądź, gdy Wykonawca wprowadzi w błąd Zamawiającego, co do istnienia lub warunków umów ubezpieczenia, Zamawiający ma prawo wedle własnego wyboru:
- a. prawo do wstrzymania wykonywania przedmiotu umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca
  - b. prawo do odstąpienia od umowy, po wyznaczeniu Wykonawcy dodatkowego 5-dniowego terminu do prawidłowego wykonania zobowiązania.
16. Wykonawca jest zobowiązany posiadać ważne i opłacone polisy w ww. zakresie w sposób ciągły przez cały okres realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca jest zobowiązany przedkładać dowody dotrzymywania warunków umów ubezpieczeniowych, w tym również dowody opłacania składek.
17. W przypadku przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest odpowiednio przedłużyć ważność umów ubezpieczenia w ww. zakresie.

## **§ 12 PODWYKONAWSTWO**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość powierzenia wykonania części prac lub robót wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, wyłącznie na zasadach określonych w niniejszym paragrafie. Zamawiający dopuszcza zmianę wskazanego w ofercie podwykonawcy lub wprowadzenia nowego podwykonawcy w trakcie realizacji Umowy, na tożsamy sposób jak opisane w zdaniu pierwszym, z zastrzeżeniem ust. 3. Zgłoszenie lub zmiana podwykonawcy w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy nie stanowią zmiany Umowy i nie wymagają Aneksu do Umowy.
2. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy (w tym dalszego podwykonawcy), w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy ukształtowane postanowieniami niniejszej Umowy.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy PZP, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub

Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, jak również, że proponowany inny podwykonawca nie podlegałby wykluczeniu z postępowania na tych samych zasadach co podwykonawca dotychczasowy. W tym celu Wykonawca przedkłada Zamawiającemu tożsame dokumenty i oświadczenia, jakie zostały w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia przedstawione dla wykazania spełniania warunków oraz braku podstaw do wykluczenia pierwotnego podwykonawcy.

*Umowa o podwykonawstwo zamówienia, której przedmiotem są roboty budowlane*

4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Powyższe zasady dotyczą również umów z podwykonawcami wskazanymi w ofercie Wykonawcy. Powyższe zasady odnoszą się również do projektów zmian umów o podwykonawstwo
5. Zamawiający w terminie do 14 dni od daty otrzymania projektu umowy, o którym mowa w ust. 4 zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do tego projektu umowy (lub projektu jej zmiany), w przypadku gdy nie będzie spełniała wymagań określonych w dokumentach zamówienia (w szczególności określonych w Umowie lub SWZ) lub będzie przewidywała termin zapłaty dłuższy niż 30 dni lub będzie zawierała postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowienia dotyczące warunków zapłaty wynagrodzenia, w sposób mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy wynikające z Umowy. Niezgłoszenie zastrzeżeń w w/w terminie jest równoznaczne z akceptacją przesłanego projektu umowy (lub projektu jej zmiany). W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń, Wykonawca, podwykonawca oraz dalszy podwykonawca nie mogą zawrzeć z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą umowy o treści co do której Zamawiający wniósł zastrzeżenia, jak również nie mogą wprowadzić takiego podwykonawcy na teren budowy oraz powierzyć mu do wykonania jakichkolwiek prac ani robót. W przypadku wniesienia zastrzeżeń, po dokonaniu zmian i modyfikacji w projekcie, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązani są do powtórzenia procedury, o której mowa w ust. 4 oraz w ust. 5.
6. Po uzyskaniu akceptacji złożonego projektu umowy (lub projektu jej zmiany), o którym mowa w ust. 4 lub po upływie 14 dni i niewniesieniu zastrzeżeń przez Zamawiającego, o których mowa w ust. 5, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca mogą zawrzeć Umowę o Podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym projektem umowy (lub dokonać jej zmiany). Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo (lub kopię zmiany umowy), której przedmiotem są roboty budowlane, o treści zgodnej z przedłożonym projektem umowy, do którego Zamawiający nie wniósł zastrzeżeń w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający w terminie 14 dni, od dnia doręczenia Zamawiającemu kopii zawartej umowy (lub jej zmiany) poświadczonej za zgodność z oryginałem, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy, o której mowa w ust. 6, w sytuacji gdy nie będzie spełniała wymagań określonych w dokumentach zamówienia (w szczególności określonych w Umowie lub SWZ) lub będzie przewidywała termin zapłaty dłuższy niż 30 dni lub będzie zawierała postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowienia dotyczące warunków zapłaty wynagrodzenia, w sposób mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy wynikające z Umowy lub będzie niezgodna z poprzednio złożonym projektem tej umowy (lub projektem jej zmiany), co do którego Zamawiający nie wniósł zastrzeżeń. Niezgłoszenie sprzeciwu w w/w terminie jest równoznaczne z akceptacją przesłanej kopii umowy (lub jej zmiany). Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca uprawniony jest do dopuszczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do prac lub robót oraz wpuszczenia go na teren budowy wyłącznie po jego zaakceptowaniu przez Zamawiającego, przez które rozumie się niewniesienie przez Zamawiającego sprzeciwu do przekazanej kopii zawartej umowy o podwykonawstwo.

*Umowa na podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi*

8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo (jak również kopię każdej jej zmiany), której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy oraz umów, których przedmiot został wyłączony w dokumentach zamówienia spod obowiązku

ich przekazywania. Wyłączenie, o którym mowa wyżej, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.

*Postanowienie wspólne dla wszystkich umów podwykonawczych*

9. Umowa o podwykonawstwo musi zawierać w szczególności:

- 9.1. zakres powierzonej do wykonania części Przedmiotu Umowy (szczegółowy przedmiot wykonywanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę robót lub prac), który musi być zgodny z odnośnym zakresem powierzonym do wykonania Wykonawcy;
- 9.2. kwotę wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
- 9.3. termin wykonania powierzonej części Przedmiotu Umowy, który nie może być dłuższy niż termin na wykonanie tej części Przedmiotu Umowy przewidziany przez Wykonawcę w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym,
- 9.4. warunki płatności wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, które winny zostać skorelowane z warunkami wynagrodzenia dla Wykonawcy wynikającymi z Umowy w taki sposób, aby wynagrodzenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za tożsamy zakres robót było wcześniej wymagalne niż wynagrodzenie Wykonawcy za ten sam zakres robót lub prac,
- 9.5. termin płatności wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, który nie może przekraczać 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej
- 9.6. numer rachunku bankowego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, na który należy dokonać zapłaty za wykonanie prac lub robót powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy (który musi być zgodny z numerem rachunku widniejącym na tzw. „białej liście podatników VAT”, w przypadku gdy podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie jest czynnym podatnikiem podatku VAT – w umowie o podwykonawstwo konieczne jest zamieszczenie postanowień o konieczności wykazania tego faktu oraz podstaw do braku wpisania na tzw. „białej liście podatników VAT” wraz z każdą fakturą poprzez przedstawienie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego),
- 9.7. postanowienia dotyczące obowiązku odbioru przez Wykonawcę tożsamy zakresów robót lub prac wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę przed momentem odbioru tych robót lub prac przez Zamawiającego,
- 9.8. postanowienia dotyczące odstąpienia (rozwiązania) umowy o podwykonawstwo z podwykonawcą oraz dalszymi podwykonawcami w momencie i w przypadku odstąpienia (rozwiązania) Umowy,
- 9.9. postanowienia odnoszące się do zawierania i zmian umów z dalszymi podwykonawcami, które muszą być analogiczne, jak postanowienia niniejszego paragrafu,
- 9.10. postanowienia zgodne z § 8 ust. 1 Umowy, dotyczących zasad zatrudniania pracowników,
- 9.11. postanowienia odnoszące się do przeniesienia majątkowych praw autorskich – identyczne jak w niniejszej Umowie (w szczególności w zakresie pól eksploatacji),
- 9.12. postanowienia dot. zmian umowy zgodnie z § 19 Umowy.

10. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:

- 10.1. uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres robót lub prac wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę;
- 10.2. uzależniających zwrot przez Wykonawcę podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy kwot zabezpieczenia, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy;
- 10.3. określających kary umowne za opóźnienie (kary umowne nakładane na podwykonawcę muszą być karami za zwłokę);
- 10.4. ustalających kary umowne w wysokości wyższej niż w Umowie;
- 10.5. zobowiązujących podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę do wnoszenia zabezpieczenia wyłącznie w formie pieniężnej;
- 10.6. mniej korzystnych dla Zamawiającego niż wskazane w Umowie;
- 10.7. kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz dotyczących warunków zapłaty wynagrodzenia, w sposób mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy wynikające z Umowy.

11. Wykonawca, w terminie do 7 dni od dnia powiadomienia przez Zamawiającego, ma obowiązek doprowadzenia do zmiany zawartej umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 8 w przypadku, gdy nie zawiera ona (lub gdy zawiera ona

- postanowienia o treści niezgodnej z wymaganą) postanowień określonych w ust. 9 lub gdy zawiera ona postanowienia określone w ust. 10 lub gdy zawiera termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku, pod rygorem zapłaty kary umownej.
12. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania zapłaty we własnym zakresie wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
  13. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego umowie o podwykonawstwo, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
  14. Przed dokonaniem zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie do 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania do ustosunkowania się do żądania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo zawartej w ramach realizacji niniejszej Umowy.
  15. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
    - nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, lub
    - złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości, co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, lub
    - dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  16. Kwotę równą kwocie zapłaconej podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy lub skierowanej do depozytu sądowego Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy a w przypadku, gdyby kwota pozostałego wynagrodzenia nie była wystarczająca do dokonania potrącenia – Zamawiający uprawniony jest do zaspokojenia tej kwoty ze złożonego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
  17. W przypadku powierzenia wykonania części robót podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ich należyte wykonanie zgodnie z Umową, dokumentacją projektową, polskimi i europejskimi normami i obowiązującymi przepisami, jak również zasadami wiedzy technicznej. Wykonawca nie może polecić podwykonawcy ani dalszemu podwykonawcy realizacji umowy o podwykonawstwo w przypadku braku akceptacji umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą przez Zamawiającego, przez które rozumie się zarówno wyrażenie zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu co do przedłożonej kopii umowy o podwykonawstwo, jak również niewyrażenie sprzeciwu w sytuacji, gdy okres na wyrażenie sprzeciwu jeszcze nie upłynął.
  18. Umowy z podwykonawcami oraz dalszymi podwykonawcami nie zwalniają Wykonawcy z żadnego zobowiązania lub odpowiedzialności wynikającej z Umowy. Odpowiedzialność Wykonawcy za działania, zaniechania, zaniedbania i uchybienia dokonane przez podwykonawcę oraz dalszego podwykonawcę jest taka sama jakby tych działań, zaniechań, zaniedbań lub uchybień dopuścił się Wykonawca.
  19. Zamawiający ponosi odpowiedzialność za zapłatę podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia w wysokości ustalonej w umowie między podwykonawcą a Wykonawcą lub między dalszym podwykonawcą, a podwykonawcą, chyba że ta wysokość przekracza wysokość wynagrodzenia należnego odpowiednio Wykonawcy za roboty lub prace, których szczegółowy przedmiot wynika z Umowy lub podwykonawcy za roboty lub prace, których szczegółowy przedmiot wynika z umowy o podwykonawstwo. W takim przypadku odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia należnego odpowiednio Wykonawcy za roboty lub prace, których szczegółowy przedmiot wynika z Umowy lub podwykonawcy za roboty lub prace, których szczegółowy przedmiot wynika z umowy o podwykonawstwo.
  20. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do umów z dalszymi podwykonawcami oraz każdej zmiany umowy o podwykonawstwo



21. W przypadku, jeśli Wykonawca w postępowaniu o udzielenie zamówienia powoływał się w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej na zasoby podmiotu trzeciego, podmiot ten zobowiązany jest do realizacji robót lub usług, do realizacji których zdolności te są wymagane. Wykonawca będzie dokumentował realizację oraz obecność podmiotu trzeciego na miejscu prowadzenia prac oraz robót poprzez zgłoszenie Zamawiającemu rozpoczęcia oraz zakończenia prac lub robót przez wskazany podmiot trzeci, jak również informować codziennie o jego obecności / nieobecności podczas prowadzenia robót. Zamawiający uprawniony jest do weryfikacji obecności podmiotu trzeciego oraz realizacji przez niego wskazanego zakresu bezpośrednio na terenie budowy i podjęcia przez niego wymaganych prac lub robót – bez prawa domagania się przez Wykonawcę wydłużenia terminu realizacji lub wysuwania jakichkolwiek roszczeń finansowych (w tym odszkodowawczych) z tego tytułu. W przypadku niezapewnienia udziału podmiotu trzeciego w zakresie, który został wskazany w ofercie Wykonawcy i powstania z tego powodu zwłoki Wykonawcy związanej ze wstrzymaniem prac przez Zamawiającego na okres dłuższy niż 30 dni, Zamawiający uprawniony jest od Umowy odstąpić w winy Wykonawcy, w terminie 30 dni od daty następującej po przekroczeniu okresu zwłoki, o którym mowa w niniejszym zdaniu.

### **§ 13 WYNAGRODZENIE**

1. Za prawidłowe, kompletne oraz terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy zgodnie ze złożoną ofertą, kwotę wynagrodzenia ryczałtowego brutto w wysokości:  
..... zł (netto) + ..... zł (podatek VAT .....%) = ..... zł (brutto)  
słownie: .....
2. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia Umowy lub składania oferty nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów wykonania Przedmiotu Umowy.
3. Kwota wynagrodzenia umownego brutto obejmuje wszystkie koszty, narzuty i ryzyka związane z realizacją Przedmiotu Umowy, wynikające z niniejszej Umowy, dokumentów zamówienia (w tym SWZ, dokumentacji projektowej, Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych) oraz inne nie ujęte w tej dokumentacji, a niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy, co do których Wykonawca będący podmiotem profesjonalnym, przy dołożeniu najwyższej staranności, powinien był przewidzieć konieczność ich wykonania. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje również w szczególności: podatki, ewentualne cła, koszty uzgodnień, koszty robót przygotowawczych, koszty pomiarów i prób, koszty realizacji robót w okresie obniżonych temperatur, koszty materiałów pomocniczych, koszty dostawy i zużycia mediów dla potrzeb budowy i utrzymania budynku zgodnie z Umową, koszty ewentualnej współpracy z innymi podmiotami w niezbędnym zakresie, itp.
4. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT.
5. Strony dopuszczają możliwość zmiany wynagrodzenia wyłącznie na zasadach określonych w Umowie, jak również wynikających z przepisów ustawy PZP.
6. Wartość kwoty wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1 ulegnie zmniejszeniu o wartość robót lub prac, z których Zamawiający rezygnuje, o maksymalnej wartości łącznej 10 % wynagrodzenia Wykonawcy wskazanego w ust. 1. Wartość tego wynagrodzenia zostanie ustalona z uwzględnieniem kosztorysu szczegółowego stanowiącego załącznik nr 8 do Umowy.
7. W przypadkach, o których mowa w ust. 6, nie jest wymagana zmiana Umowy, a rezygnacja odbywa się poprzez złożenie przez Zamawiającego Wykonawcy stosownego oświadczenia na piśmie. Rezygnacja taka nie uprawnia Wykonawcy do wysuwania żadnych roszczeń w stosunku do Zamawiającego, w szczególności roszczeń finansowych (odszkodowawczych).
8. Rozliczenia prowadzone będą w polskich złotych (PLN).
9. Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego potrąceń wierzytelności Zamawiającego z wynagrodzeniem Wykonawcy (w tym każdą częścią wynagrodzenia Wykonawcy wynikającą z faktur częściowych oraz faktury końcowej), bądź z innymi wierzytelnościami Wykonawcy, bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń o potrąceniu. W takim wypadku Zamawiający poinformuje Wykonawcę o dokonanych potrąceniu oraz wskaże wierzytelności poddane potrąceniu (potrącenie umowne).

## **§ 14 ZASADY ROZLICZEŃ I WYPŁATY WYNAGRODZENIA**

---

1. Rozliczenie Przedmiotu Umowy zostanie dokonane na podstawie faktur częściowych oraz faktury końcowej.
2. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w następujący sposób:
  - a. pierwsza płatność (faktura częściowa) na podstawie faktury wystawionej nie później niż do 30 listopada 2024 r. na kwotę nie wyższą niż kwota **3.154.717,00** brutto, wg Harmonogramu;
  - b. przejściowe płatności częściowe (faktury częściowe) wystawione **nie częściej niż co dwa miesiące** do łącznej wysokości 90% łącznej wartości brutto Umowy (wartości wynagrodzenia umownego) z uwzględnieniem faktycznego zaawansowania robót na koniec miesiąca kalendarzowego – wg Harmonogramu,
  - c. ostatnia płatność (faktura końcowa), w wysokości nie niższej niż 10 % wynagrodzenia umownego po prawidłowym i terminowym zrealizowaniu całości Przedmiotu Umowy zgodnie z zaakceptowanym przez Zamawiającego Harmonogramem i po dokonaniu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy **wraz z uzyskaniem przez Wykonawcę ostatecznego pozwolenia na użytkowanie** (przekazanego wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego).
3. W terminie 7 dni od zakończenia danego okresu rozliczeniowego, Wykonawca przedstawia Zamawiającemu do zaakceptowania Protokół Zaawansowania z wyodrębnieniem rzeczowo finansowym zaawansowania prac, dołączając do niego obmiar zrealizowanych w danym okresie rozliczeniowym prac i robót.
4. Protokół Zaawansowania wskazywać musi prace i roboty wykonane w danym okresie rozliczeniowym, z podziałem na prace i roboty wykonane przez Wykonawcę oraz podwykonawców i dalszych podwykonawców. Do Protokołu Zaawansowania, Wykonawca dołączy zestawienie wszystkich protokołów odbiorów (częściowych oraz robót zanikających i podlegających zakryciu), które dokonywane były w danym okresie rozliczeniowym z podziałem na protokoły odnoszące się do Wykonawcy, protokoły odnoszące się do podwykonawców oraz protokoły odnoszące się do dalszych podwykonawców. Do zestawienia Wykonawca dołączy kopie wszystkich protokołów wskazanych w zestawieniu.
5. W terminie do 14 dni od daty złożenia przez Wykonawcę Protokołu Zaawansowania, Zamawiający dokona jego akceptacji lub wniesie do niego zastrzeżenia lub uwagi, które Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić.
6. Na podstawie zaakceptowanego (z uwzględnieniem ust. 5) Protokołu Zaawansowania, Zamawiający wyda Wykonawcy w terminie 7 dni od daty otrzymania prawidłowego Protokołu Zaawansowania Świadczenie Płatności na kwotę wskazaną w prawidłowym Protokole Zaawansowania. Na podstawie Świadczenia Płatności Wykonawca uprawniony jest do wystawienia faktury na kwotę wskazaną w Świadczeniu Płatności.
7. Protokół Zaawansowania jest dokumentem określającym uznany procent zaawansowania wykonanych robót oraz prac w stosunku do ich wartości zawartej w zatwierdzonym Harmonogramie i z uwzględnieniem danych wynikających z kosztorysu szczegółowego stanowiącego załącznik nr 8 do Umowy.
8. Protokół Zaawansowania, jak również Świadczenie Płatności nie stanowią żadnego potwierdzenia prawidłowości ani jakości wykonanych prac lub robót i nie zastępują protokołów odbiorów częściowych ani odbioru końcowego. W przypadku, gdy na późniejszym etapie realizacji okaże się, że dane podane w jakimkolwiek wcześniejszym Protokole Zaawansowania nie były zgodne ze stanem faktycznym, a rzeczywisty postęp prac lub robót jest mniejszy niż deklarowany przez Wykonawcę, Zamawiający uprawniony jest w każdym momencie do korekty takiego Protokołu Zaawansowania oraz wydanego Świadczenia Płatności (pomimo ich wcześniejszej akceptacji) oraz rozliczenia powstałej różnicy w ramach aktualnego rozliczenia z Wykonawcą (poprzez jego pomniejszenie lub zwiększenie).
9. Zapłata będzie dokonywana poprzez mechanizm podzielonej płatności. Wykonawca zobowiązany jest do zamieszczania na dostarczanych fakturach odpowiednich zapisów dotyczących mechanizmu podzielonej płatności.
10. Wykonawca uprawniony jest do wystawienia faktur częściowych do łącznej wysokości 90 % wartości wynagrodzenia umownego. Faktury wystawiane będą wyłącznie na podstawie wydanych Świadczeń Płatności.
11. Fakturę końcową w wysokości nie mniejszej niż 10 % wartości wynagrodzenia umownego Wykonawca może wystawić po skutecznym odbiorze końcowym, po którym Wykonawca złoży końcowy Protokół Zaawansowania. Faktura końcowa może zostać wystawiona wyłącznie na podstawie wydanego końcowego Świadczenia Płatności.
12. Wykonawca złoży końcowy Protokół Zaawansowania Zamawiającemu, dołączając do niego obmiar wszystkich zrealizowanych prac i robót. Końcowy Protokół Zaawansowania zawierać będzie postanowienie o treści: „Wykonawca oświadcza, że niniejszy końcowy Protokół Zaawansowania zawiera wszystkie i kompletne zestawienie wszystkich prac i robót wykonanych przez Wykonawcę oraz podwykonawców, w tym dalszych podwykonawców przez cały okres realizacji

Umowy, a Wykonawca zrzeka się jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego z tytułu jakichkolwiek innych prac lub robót, które nie byłyby ujęte w niniejszym końcowym Protokole Zaawansowania”.

13. Końcowy Protokół Zaawansowania wskazywać musi prace i roboty wykonane w całym okresie realizacji Umowy, z podziałem na prace i roboty wykonane przez Wykonawcę oraz podwykonawców i dalszych podwykonawców z wyodrębnieniem rzeczowo finansowym zaawansowania prac. Do końcowego Protokołu Zaawansowania, Wykonawca dołączy zestawienie wszystkich protokołów odbiorów (częściowych oraz robót zanikających i podlegających zakryciu) z podziałem na protokoły odnoszące się do Wykonawcy, protokoły odnoszące się do podwykonawców oraz protokoły odnoszące się do dalszych podwykonawców. Do zestawienia Wykonawca dołączy kopie wszystkich protokołów wskazanych w zestawieniu.
14. W terminie do 14 dni od daty złożenia przez Wykonawcę końcowego Protokołu Zaawansowania, Zamawiający dokona jego akceptacji lub wniesie do niego zastrzeżenia lub uwagi, które Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić.
15. Na podstawie prawidłowego i zaakceptowanego końcowego Protokołu Zaawansowania, Zamawiający wyda Wykonawcy w terminie 14 dni końcowe Świadczenie Płatności na kwotę wskazaną w zaakceptowanym i prawidłowym Końcowym Protokole Zaawansowania.
16. Na podstawie końcowego Świadczenia Płatności Wykonawca uprawniony jest do wystawienia faktury końcowej na kwotę wskazaną w końcowym Świadczeniu Płatności (nie niższą niż 10% wynagrodzenia Wykonawcy wskazanego w § 13 ust. 1 Umowy).
17. Końcowy Protokół Zaawansowania jest dokumentem określającym uznany procent wykonanych robót w stosunku do ich wartości zawartej w zatwierdzonym Harmonogramie i z uwzględnieniem danych wynikających z kosztorysu szczegółowego stanowiącego załącznik nr 8 do Umowy.
18. Końcowy Protokół Zaawansowania, jak również końcowe Świadczenie Płatności nie stanowią żadnego potwierdzenia prawidłowości ani jakości wykonanych prac lub robót i nie zastępują protokołu Odbioru Końcowego.
19. Zapłata będzie dokonywana poprzez mechanizm podzielonej płatności. Wykonawca zobowiązany jest do zamieszczania na dostarczanych fakturach odpowiednich zapisów dotyczących mechanizmu podzielonej płatności.
20. Termin zapłaty wynagrodzenia wynosi 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z kompletnymi dokumentami rozliczeniowymi Zamawiającemu, pod warunkiem spełnienia poniższych warunków:
  - a. faktura zostanie przedstawiona Zamawiającemu wraz z wszelkimi wymaganymi Umową dokumentami (w szczególności opisanymi w lit. b i c poniżej)
  - b. Wykonawca dołączy do faktury dowody wskazujące na zaspokojenie roszczeń podwykonawców oraz dalszych podwykonawców, z tytułu realizacji umów o podwykonawstwo za prace i roboty wykonane przez podwykonawców i dalszych podwykonawców obejmujące roboty lub prace związane z zakresem przedmiotu umowy, którego dotyczy złożona faktura. Udokumentowanie zaspokojenia roszczeń odbywa się przez przedstawienie:
    - 1) pisemnego oświadczenia Wykonawcy o samodzielnej realizacji Przedmiotu Umowy (bez udziału podwykonawców) albo pisemnych oświadczeń podwykonawców oraz dalszych podwykonawców, skierowanych do Zamawiającego, o dokonaniu na ich rzecz przez Wykonawcę zapłaty pełnej kwoty przysługującego im wymagalnego wynagrodzenia na dzień składania oświadczenia, w tym w szczególności za zrealizowany przez nich zakres rzeczowy przedmiotu umowy będący objęty fakturą Wykonawcy wraz ze zrzeczeniem się roszczeń podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych w danym okresie rozliczeniowym prac oraz robót w stosunku do Zamawiającego.

W przypadku braku możliwości uzyskania tego oświadczenia Zamawiający dopuszcza inne, uznane przez niego za wiarygodne, dowody dokonania tej zapłaty, przy czym dowodem takim nie może być oświadczenie samego Wykonawcy.
    - 2) poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopii faktur złożonych przez podwykonawców oraz dalszych podwykonawców, które stanowią podstawę wydania oświadczenia, o którym mowa w pkt 1
  - c. w przypadku faktury końcowej rozliczenie Wykonawcy z podwykonawcami, jak również rozliczenie podwykonawców z dalszymi podwykonawcami winno nastąpić przed wystawieniem faktury końcowej. Wykonawca winien dołączyć do faktury końcowej udokumentowanie całkowitego zaspokojenia roszczeń podwykonawców oraz dalszych podwykonawców, z tytułu realizacji umów o podwykonawstwo. Udokumentowanie zaspokojenia roszczeń odbywa się przez przedstawienie:

- 1) pisemnego oświadczenia Wykonawcy o samodzielnej realizacji Przedmiotu Umowy (bez udziału podwykonawców) albo pisemnego oświadczenia podwykonawców oraz dalszych podwykonawców, skierowanego do Zamawiającego, o otrzymaniu przez nich całkowitej zapłaty za cały zakres objęty ich umową o podwykonawstwo w wysokości wynikającej z tej umowy wraz ze zrzeczeniem się podwykonawcy oraz dalszego podwykonawcy wszelkich roszczeń, w tym roszczeń przyszłych z tytułu zrealizowania przez nich umów o podwykonawstwo w stosunku do Zamawiającego.
  - 2) poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopii faktur złożonych przez podwykonawców oraz dalszych podwykonawców, które stanowią podstawę wydania oświadczenia, o którym mowa w pkt 1.
21. W przypadku Wykonawców wspólnie realizujących przedmiot Umowy (konsorcjum, spółka cywilna): Wykonawcy są solidarni jako wierzyciele względem wierzytelności, które będą im przysługiwały w związku z realizacją Przedmiotu umowy w ramach zawartej z Zamawiającym Umowy. Faktury zarówno częściowe jak i końcową, obejmujące wynagrodzenie należne Wykonawcom wchodzącym w skład Konsorcjum będzie wystawiał Lider Konsorcjum, który będzie rozliczał się wewnątrz z pozostałymi członkami Konsorcjum.
  22. W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 4 wraz z fakturą, 30-dniowy termin płatności rozpoczyna swój bieg od momentu ich dostarczenia bez prawa domagania się odsetek za opóźnienie w płatności przez Wykonawcę. W zakresie niedostarczonych dowodów wskazujących na rozliczenie się z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami – Zamawiający dokona wypłaty Wykonawcy wynagrodzenia zmniejszonego o kwotę wynikającą z niedołączonych do faktury dowodów rozliczeń z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami. Zwolnienie w/w kwoty zatrzymanej lub jej części (bez prawa Wykonawcy do domagania się jakichkolwiek odsetek lub odszkodowań) zostanie dokonane w ciągu 7 dni od daty wpływu do Zamawiającego brakujących dowodów rozliczeń z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami.
  23. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT. Zapłata wynagrodzenia umownego zostanie uregulowana przez Zamawiającego przelewem na wskazany w Umowie rachunek bankowy Wykonawcy wykazany w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT (tzw. „biała lista podatników VAT”) o numerze: ..... W przypadku gdy po podpisaniu Umowy podany przez Wykonawcę numer rachunku bankowego nie będzie figurował w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT Zamawiający może wstrzymać się od zapłaty do czasu wskazania przez Wykonawcę numeru rachunku bankowego znajdującego się w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT. W przypadku wstrzymania zapłaty, o którym mowa powyżej, Wykonawcy nie będą należne żadne odsetki ani odszkodowanie od Zamawiającego.
  24. O każdorazowej zmianie numeru rachunku bankowego Wykonawca powiadomi Zamawiającego na piśmie podpisanym przez osobę, która została upoważniona na podstawie odpowiedniego wpisu w rejestrze lub pełnomocnictwa ustanowionego przez Wykonawcę. Ewentualna zmiana rachunku bankowego stanowi dopuszczalną zmianę Umowy i wymaga formy pisemnego aneksu do Umowy.
  25. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. W przypadku nieterminowej płatności faktur, Wykonawca może naliczyć odsetki ustawowe za opóźnienie, z zastrzeżeniem odmiennych postanowień Umowy.
  26. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia wierzytelności Zamawiającego powstałych w związku z realizacją niniejszej Umowy z wierzytelnościami Wykonawcy, w tym w szczególności z wierzytelnościami z tytułu wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę. Potrącenie nie wymaga składania oświadczenia o potrąceniu i jest dokonywane automatycznie. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o dokonanym potrąceniu wskazując wierzytelność, która zostaje potrącona. Zamawiający wszelkie swoje wierzytelności powstałe w związku z realizacją niniejszej Umowy może zaspokoić z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
  27. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w terminie nie krótszym niż 3 dni od daty otrzymania noty obciążeniowej, na rachunek bankowy wskazany w wezwaniu. Termin zapłaty zostanie wskazany przez Zamawiającego w nocy obciążeniowej. W razie opóźnienia w zapłacie Zamawiający dokona potrącenia kar umownych (oraz odsetek wynikających z nieterminowej płatności noty) z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia lub zaspokoi się z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę. Zamawiający uprawniony

jest do naliczenia i obciążenia Wykonawcy odsetkami ustawowymi za opóźnienie od nieterminowo zapłaconych kar umownych. W tym celu Zamawiający wystawi notę obciążeniową płatną natychmiast po wystawieniu.

28. W przypadku realizacji Przedmiotu Umowy przez wykonawców działających wspólnie (w formie konsorcjum lub innej), rozliczenia prowadzone będą przez Zamawiającego wyłącznie z pełnomocnikiem wykonawców (liderem konsorcjum). Nie dopuszcza się składania faktur przez więcej niż jeden podmiot działający z ramienia wykonawców. Wykonawcy oświadczają, że zapłata dokonana przez Zamawiającego na rzecz ich pełnomocnika (lidera konsorcjum) zaspokaja ich roszczenia, a tym samym zwalniają Zamawiającego z jakiegokolwiek odpowiedzialności za zapłatę należnego im wynagrodzenia. Wykonawcy realizujący Przedmiot Umowy wspólnie prowadzić będą rozliczenia wewnętrzne we własnym zakresie (Członkowie konsorcjum są wierzycielami solidarnymi względem Zamawiającego).

## **§15 ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy (dalej; Zabezpieczenie) w wysokości 5 % ceny całkowitej (brutto) podanej w ofercie, tj..... zł (słownie złotych: .....), w formie .....
2. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy Zabezpieczenia na jedną z form przewidzianych przepisami prawa:
  - a. pieniądze,
  - b. poręczenie bankowe lub poręczenie spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
  - c. gwarancję bankową,
  - d. gwarancję ubezpieczeniową,
  - e. poręczenia udzielone przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.pod warunkiem zaakceptowania jego treści przez Zamawiającego.
3. Zabezpieczenie – jego część – w wysokości 70 % kwoty wymienionej w ust. 1 zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia wykonania Przedmiotu Umowy i uznania przez Zamawiającego, że Przedmiot Umowy został wykonany należycie. Dowodem należytego wykonania Przedmiotu Umowy będzie protokół odbioru końcowego, a w przypadku wykrycia wad w trakcie odbioru końcowego, które nadają się do usunięcia i nie ograniczają odbioru końcowego – protokół odbioru usunięcia wad stwierdzonych podczas odbioru końcowego.
4. Pozostała część zabezpieczenia tj. 30% kwoty Zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady oraz gwarancji, o którym mowa w § 16 ust. 1 Umowy i wypełnieniu wszystkich zobowiązań, wynikających z rękojmi oraz gwarancji w tym okresie.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w trybie określonym w art. 453 ustawy PZP. Zamawiający nie przewiduje częściowego zwrotu Zabezpieczenia po wykonaniu części Przedmiotu Umowy.
6. Zabezpieczenie może zostać wykorzystane m.in.:
  - a. na poczet kar umownych określonych w § 17 Umowy oraz ewentualnych odsetek od nałożonych kar umownych,
  - b. na zaspokojenie roszczeń Zamawiającego lub pokrycie wydatków poniesionych przez Zamawiającego z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania, w tym nieprawidłowego wykonania lub nieterminowego wykonania Umowy, które spowodowało powierzenie ich wykonania osobie trzeciej (wykonawstwo zastępcze),
  - c. na zaspokojenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady (w szczególności roszczeń o usunięcie wady, w tym o naprawę lub wymianę rzeczy na nową wolną od wad, roszczeń o obniżenie wynagrodzenia;
  - d. na poczet innych roszczeń wskazanych w Umowie.
7. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ważności Zabezpieczenia przez cały okres realizacji Umowy oraz okres rękojmi za wady oraz gwarancji jakości. W przypadku, gdy okres realizacji Umowy zostanie wydłużony (bez względu na przyczynę wydłużenia oraz na tryb jego dokonania) – Wykonawca zobowiązany jest do tożsamesgo wydłużenia ważności Zabezpieczenia lub wniesienia nowego Zabezpieczenia na wydłużony okres realizacji i/lub przedłużony okres rękojmi za wady oraz gwarancji z zastosowaniem wartości, o których mowa w ust. 3 i ust. 4, bez możliwości warunkowania przez Wykonawcę wniesienia lub przedłużenia ważności tego Zabezpieczenia od wydania przez Zamawiającego aneksu lub innego dokumentu bądź oświadczenia. W przypadku, gdy Wykonawca nie przedłoży nowego Zabezpieczenia lub nie

wydłuży ważności dotychczasowego Zabezpieczenia w określonej wysokości wskazanej w ust. 3 i ust. 4 nie później niż w terminie 14 dni do daty upływu ważności Zabezpieczenia (lub określonej części Zabezpieczenia – w przypadku gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych redukcyjnych), Zamawiający na 5 dni przed upływem okresu na jaki zostało wydane Zabezpieczenie (lub jego część) dokona wypłaty pełnej kwoty Zabezpieczenia i dokona zmiany formy Zabezpieczenia na Zabezpieczenie w pieniądzu. Na powyższe Wykonawca wyraża zgodę.

## **§16 GWARANCJA I UPRAWNIENIA Z TYTUŁU RĘKOJMI**

4. Wykonawca udziela Zamawiającemu .... **miesięcznej gwarancji** na Przedmiot Umowy w zakresie robót budowlanych i montażowych, w tym całości elementów wykonanych instalacji i urządzeń, z wyłączeniem wyposażenia, o którym mowa w ust. 3.
5. Wykonawca udziela Zamawiającemu .... miesięcznej gwarancji na zieleń oraz nasadzenia zgodnie z treścią umowy i decyzji o pozwoleniu na wycinkę.
6. Wykonawca udziela Zamawiającemu ..... **miesięcznej gwarancji na wyposażenie**, którego wykaz stanowi załącznik do Projektu wykonawczego - Zestawienie wyposażenia oraz Biały montaż (tylko sprzęt AGD - symbole E07 E03, E08).
7. W przypadku, gdy okres gwarancji udzielonej przez producenta materiału, urządzenia lub instalacji będzie dłuższy niż okresy wskazane powyżej – wiążący jest okres gwarancji zgodny z okresem gwarancji udzielonym przez producenta.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji również za wady zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną Przedmiotu Umowy.
9. Okres gwarancji biegnie od daty podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy (albo od dnia podpisania protokołu odbioru usunięcia wad bez uwag – w przypadku stwierdzenia wad nadających się do usunięcia podczas odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, przy czym w takim przypadku – gwarancja oraz rękojmia za wady odnośnie pozostałego Przedmiotu Umowy (co do którego nie stwierdzono istnienia wad) jest ważna od daty dokonania odbioru końcowego i Zamawiający uprawniony jest do zgłaszania roszczeń z tego tytułu) i podlega automatycznie wydłużeniu o czas naprawy w przypadku wystąpienia wad.
10. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, przy czym wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni (z zastrzeżeniem ust. 8 i ust. 9) i musi być terminem technologicznie uzasadnionym i możliwym do dotrzymania. Okres usuwania wady przez Wykonawcę liczony jest od daty otrzymania od Zamawiającego pisemnego wezwania skierowanego na adres mailowy .....
11. W przypadku wad związanych z awarią uniemożliwiającą funkcjonowanie Przedmiotu Umowy lub powodujących zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia – wady te będą usuwane w ciągu 24 godzin od daty zgłoszenia awarii. Wystąpienie awarii wymagać będzie natychmiastowych działań Wykonawcy dla zminimalizowania ewentualnych konsekwencji/skutków spowodowanych przez wadę/usterkę oraz całkowitego usunięcia awarii.
12. Z usunięcia wad sporządzony zostanie każdorazowo pisemny protokół.
13. Niniejsza Umowa stanowi dokument gwarancyjny.
14. Dodatkowe dokumenty gwarancyjne, które nie mogą być rozbieżne z niniejszą Umową, zawierać ochrony węższej lub uwarunkowanej w sposób nieprzewidziany w niniejszej Umowie, zostaną przekazane Zamawiającemu nie później niż w dniu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
15. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie, o którym mowa w ust. 7 lub ust. 8 to Zamawiający, po uprzednim ostatecznym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wad z wyznaczeniem dodatkowego terminu, może zlecić zastępcze usunięcie wad stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy korzystając z zabezpieczenia należytego wykonania umowy zachowując prawa wynikające z gwarancji i rękojmi za wady wobec Wykonawcy. Wykonawca oświadcza, że realizacja powyższego uprawnienia Zamawiającego, a w konsekwencji ingerencja podmiotu trzeciego w Przedmiot Umowy nie wyłącza ani nie ogranicza udzielonych gwarancji i rękojmi. Powyższe nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych.
16. Wykonawca zobowiązany jest w ramach wynagrodzenia umownego do udziału w corocznych przeglądach gwarancyjnych (przez cały okres gwarancji, a w sytuacjach szczególnych wg konieczności) w trakcie trwania okresu udzielonej gwarancji oraz do terminowego usuwania wad stwierdzonych podczas ww. przeglądów.

17. Co najmniej 30 dni przed zakończeniem okresu gwarancji oraz po usunięciu ujawnionych w tym czasie wad, Strony spiszą protokół odbioru pogwarancyjnego.
18. W ramach i w okresie udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązany jest na uzasadniony i pisemny wniosek Zamawiającego, w sytuacji stwierdzenia występowania przemarzania ścian, mostków termicznych, itp. do wykonania w okresie odpowiednich warunków pogodowych badania termowizyjnego budynku potwierdzającego prawidłowość wykonania izolacji cieplnych budynku wraz ze sprawozdaniem opisowo - fotograficznym i przekazania go Zamawiającemu.
19. Wykonawca niezależnie od udzielonej gwarancji ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy na podstawie przepisów powszechnie obowiązujących.
20. Zamawiający uprawniony jest do korzystania z uprawnień gwarancyjnych niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi za wady.
21. Strony ustalają okres rękojmi za wady równy okresowi gwarancji. Przez powyższe rozumie się, że w przypadku zawieszenia lub przerwania któregośkolwiek z w/w okresów, analogicznemu wydłużeniu ulega również drugi okres, a oba okresy kończą się w tym samym momencie – zgodnie z najdłuższym z nich.
22. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu Przedmiotu Umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
23. Wykonawca oświadcza, że oferta, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy została tak skalkulowana przez Wykonawcę, że Zamawiający w okresie obowiązywania rękojmi i/lub gwarancji nie będzie ponosił żadnych kosztów z tytułu napraw bądź wymiany niesprawnych elementów Przedmiotu Umowy, za wyjątkiem elementów podlegających normalnemu zużyciu, o którym dowodzą dokumenty gwarancyjne producentów przekazane Zamawiającemu przez Wykonawcę nie później niż w terminie odbioru końcowego Przedmiotu Umowy. Koszty napraw lub wymian tych elementów Przedmiotu Umowy obciążają każdorazowo Wykonawcę. Gwarancja i rękojmia zostaje wyłączona w wyniku stwierdzonych przez osoby trzecie uszkodzeń i dewastacji elementów Przedmiotu Umowy, chyba że uszkodzenia wynikają z wad Przedmiotu Umowy lub wad montażu.
24. Wykonawca odbiorem końcowym przedstawi Zamawiającemu zestawienie tych elementów i urządzeń, których producent dla utrzymania gwarancji wymaga przeprowadzenia ich okresowej konserwacji.
25. Zgłoszenia wad lub awarii dokonywane będą na adres e-mail Wykonawcy ..... lub na numer faks Wykonawcy ..... lub w formie pisemnej na adres Wykonawcy .....
26. Usuwanie wad będzie następować poprzez naprawę (w szczególności poprawienie wadliwie wykonanych robót, naprawę urządzeń) lub wymianę (w szczególności wymianę użytych wadliwych materiałów), w zależności od decyzji Zamawiającego usprawiedliwionej charakterem wady.
  - a. Naprawy sprzętu/urządzeń będą dokonywane w miejscu wykonania Przedmiotu Umowy (eksploatacji), chyba że z przyczyn technicznych i technologicznych naprawa w tym miejscu jest niemożliwa
  - b. W przypadku wystąpienia w okresie gwarancji trzech awarii tego samego urządzenia wymienionego w Przedmiocie Umowy, Wykonawca zobowiązuje się wymienić go na nowe w terminie do 7 dni lub w innym terminie uzgodnionym przez Strony
  - c. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac związanych z usuwaniem wad
  - d. Prace związane z usuwaniem wad muszą być prowadzone w godzinach uzgodnionych z Zamawiającym oraz w sposób nieutrudniający bieżącej działalności użytkowników obiektu.

#### Zakres gwarancji w zakresie nasadzeń (zieleni)

27. W ramach gwarancji opisanej w ustępie 2 niniejszego paragrafu. Wykonawca zapewni pielęgnację wykonanych nasadzeń, która obejmie swym zakresem przyjęcie się drzew i krzewów oraz zapewni im zdrowy wzrost. Czynności pielęgnacyjne nasadzeń objętych gwarancją będą polegać na:
  - a. W sezonie wegetacyjnym:
    - i. podlewaniu, w zależności od warunków atmosferycznych, szczególnie w pierwszym sezonie po posadzeniu,
    - ii. odchwaszczaniu mechanicznie misy wokół drzew,
    - iii. uzupełnianiu ściółki
    - iv. nawożeniu

- v. w przypadku wystąpienia chorób lub szkodników należy wykonać zabieg oprysku stosowny do stwierdzonego zagrożenia
- b. Po sezonie wegetacyjnym:
  - i. wykonaniu cięć formacyjnych – usunięcie obumarłych, uszkodzonych lub kolizyjnych pędów,
  - ii. sprawdzeniu mocowań taśm i palików oraz ewentualne ich poprawienie w razie konieczności.

Przeglądy gwarancyjne nasadzeń w czasie okresu gwarancji odbywać się będą co najmniej dwa razy w każdym roku trwania gwarancji dla danego zakresu prac , przy czym jeden przegląd w sezonie wegetacyjnym i jeden po sezonie wegetacyjnym, w terminach uzgodnionych przez strony umowy.

## **§17 KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIA**

1. Strony postanawiają, iż w związku z nienależyтым wykonaniem bądź niewykonaniem Umowy przez Wykonawcę Zamawiający będzie uprawniony do obciążenia Wykonawcy karami umownymi.
2. Kary umowne będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  - a. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 13 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu Przedmiotu Umowy w stosunku do Terminu Końcowego lub terminów pośrednich wskazanych w Harmonogramie. Termin do naliczania kary umownej rozpoczyna się od dnia następnego po umownym Terminie Końcowym, o którym mowa w § 4 ust. 3 Umowy i biegnie nieprzerwanie do dnia skutecznego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, o ile ten odbiór nastąpi, bądź od dnia następnego po terminie zakończenia danego etapu, o którym mowa w Harmonogramie i biegnie nieprzerwanie do dnia skutecznego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru częściowego. W przypadku, gdy pomimo zwłoki w wykonaniu poszczególnych terminów pośrednich Wykonawca dotrzyma Terminu Końcowego, naliczone kary umowne za zwłokę w dotrzymaniu terminów pośrednich zostaną anulowane;
    - w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 13 ust.1 Umowy za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym albo w okresie gwarancji lub rękojmi za wady - za każdy dzień zwłoki po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad do dnia skutecznego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru usunięcia wad, o ile ten odbiór nastąpi,
    - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 13 ust. 1 Umowy za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub za odstąpienie przez Wykonawcę od Umowy z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego
    - 10.000,00 zł w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
    - 10.000,00 zł w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy, o którym mowa w § 12 ust. 4 Umowy lub projektu zmiany tej umowy,
    - 10.000,00 zł w przypadku nieprzedłożenia kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany zgodnie z § 12 ust. 6 Umowy,
    - 10.000,00 zł w przypadku nieprzedłożenia kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany zgodnie z § 12 ust. 8 Umowy,
    - 10.000,00 zł w przypadku niewprowadzenia zmiany do umowy o podwykonawstwo, o której mowa w § 12 ust. 8 Umowy w zakresie zapisów, o których mowa w § 12 ust. 9-11 Umowy,
    - 20.000 zł za nieprzedłużenie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, w przypadku zaistnienia takiej konieczności,
    - w wysokości 2 500 z tytułu niedopełnienia wymogu, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy potwierdzonego w szczególności nieprzedłożeniem oświadczenia, o którym mowa w § 8 ust. 2 lit. a Umowy lub kopii umów o pracę lub przedłożeniem kopii umów o pracę w liczbie mniejszej niż wynikająca z oświadczenia, o którym mowa w § 8 ust. 2 lit. a Umowy- za każde zdarzenie w okresie realizacji Umowy,
    - w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki w złożeniu oświadczenia, o którym mowa w § 8 ust. 2 lit. a Umowy lub kopii umów o pracę - za każde zdarzenie w okresie realizacji Umowy,
    - za nieprzedłużenie przez Wykonawcę ubezpieczeń wymaganych Umową – w kwocie 10.000,00 zł,



- za zwłokę w rozpoczęciu robót w stosunku do terminu określonego w § 4 ust. 5 Umowy – w wysokości 400,00 zł za każdy dzień zwłoki,
  - za nieprzedłożenie propozycji aktualizacji Harmonogramu lub nieprzedłożenie programu naprawczego w sytuacjach wskazanych w § 4 ust. 13 Umowy – w wysokości 500 zł za każdy dzień nieprzedłożenia,
  - za nieprzestrzeganie przepisów BHP – w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek,
  - za obecność na terenie budowy osób pod wpływem alkoholu lub środków odurzających – w wysokości 5 000 zł za każdy stwierdzony przypadek w odniesieniu do pojedynczej osoby,
  - z tytułu nieobecności na terenie budowy Kierownika Budowy lub z tytułu nieobecności na terenie budowy Kierownika robót w trakcie, kiedy wykonywane są prace lub roboty, nad którymi pełni on nadzór – w wysokości 2 000 zł za każdy stwierdzony przypadek,
  - z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Pzp. 500 zł za każdy stwierdzony przypadek
  - z tytułu niedochowania terminu w realizacji obowiązków sprawozdawczych oraz udzielenia informacji o postępie wykonywanych robót i prac w zakresie żądanym przez Zamawiającego 1000 zł za każdy stwierdzony przypadek
- b. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne, z zastrzeżeniem ust. 3,
- za zwłokę w przekazaniu terenu budowy w terminie, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 1 Umowy w wysokości 500,00 zł.
  - z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości równej 10 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto, chyba, że odstąpienie od umowy nastąpi przed rozpoczęciem robót budowlanych, wówczas to Wykonawcy przysługuje odszkodowanie w kwocie równej udokumentowanym nakładom poniesionym do dnia odstąpienia, lecz nie więcej niż 10 % ww. wynagrodzenia.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego na podstawie art. 456 ustawy Pzp, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy i nie przysługuje mu prawo do żądania kary umownej.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Jeżeli Wykonawca nie wykonuje Przedmiotu Umowy lub wykonuje go w sposób nienależyty, Zamawiający pisemnie wezwie Wykonawcę do realizacji postanowień Umowy i wyznaczy mu dodatkowy termin do wykonania z zagrożeniem, iż w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu będzie uprawniony do wykonania zastępczego. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 5, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o skorzystaniu z prawa do wykonania zastępczego w terminie 3 dni przed powierzeniem wykonania usług wykonawcy zastępczemu.
7. Zamawiającemu, który skorzystał z wykonania zastępczego, przysługuje względem Wykonawcy roszczenie o zwrot kosztów wykonanych prac lub robót oraz o zwrot wszelkich dodatkowych kosztów poniesionych w związku z koniecznością wykonania zastępczego. Zwrot następuje na podstawie dokumentów rozliczeniowych wystawionych przez wykonawcę zastępczego oraz Zamawiającego w terminie wskazanym przez Zamawiającego. W przypadku niedokonania zwrotu kosztów, o których mowa powyżej, Zamawiający uprawniony jest do potrącenia ich z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża niniejszym nieodwołalną zgodę lub do zaspokojenia w/w roszczeń z wniesionego Zabezpieczenia.
8. Strony ustalają maksymalną wysokość kar umownych, których może domagać się jedna Strona od drugiej Strony w wysokości 20 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 13 ust. 1 Umowy.

## **§18 Odstąpienie od umowy**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu należytego wykonania części Umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy, gdy – pomimo uprzedniego wezwania Wykonawcy do zaprzestania danego naruszenia:

- a. Wykonawca nie przystąpił do robót w terminie 14 dni od daty przekazania terenu budowy, pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego i upływu wyznaczonego w nim dodatkowego terminu na przystąpienie,
  - b. Wykonawca nie realizuje robót zgodnie z Umową i pomimo wezwania nie podjął w terminie w nim wskazanym działań korygujących i naprawczych,
  - c. Wykonawca bez upoważnienia ze strony Zamawiającego wstrzymuje roboty na co najmniej 14 dni i pomimo wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego i upływu wyznaczonego w nim dodatkowego terminu nie podjął tych robót,
  - d. wystąpiła zwłoka Wykonawcy wynosząca łącznie więcej niż 14 dni w stosunku do terminu umownego, pomimo opracowania aktualizacji Harmonogramu oraz podjęcia działań przedstawionych w zaakceptowanym przez Zamawiającego programie naprawczym; niezależnie od umownego uprawnienia do odstąpienia od Umowy na podstawie niniejszego punktu, art. 635 Kodeksu cywilnego ma zastosowanie,
  - e. Wykonawca dopuścił do realizacji robót podwykonawcą lub dalszego podwykonawcę pomimo niezyskania przez Wykonawcę lub podwykonawcę zgody na zawarcie umowy o podwykonawstwo z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą,
  - f. Wykonawca nie przedłużył ważności wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego,
  - g. został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, co wskazuje na ryzyko niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę,
  - h. jeżeli wady stwierdzone w toku czynności odbioru nie nadają się do usunięcia i jeżeli uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnego z jego przeznaczeniem,
  - i. wysokość naliczonych Wykonawcy kar umownych przekroczy wartość wskazaną w § 17 ust. 8 Umowy.
  - j. Wystąpiła konieczność wielokrotnego (co najmniej 3-krotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy.
3. Wykonawca może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach:
    - a. Zamawiający popadł w zwłokę w zapłacie wynagrodzenia należnego Wykonawcy co najmniej o 90 dni, względem terminu płatności określonego w fakturze i pomimo wezwania nie zapłacił wynagrodzenia w terminie w nim wskazanym.”
  4. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 2, ust. 3 i ust. 11 powinno nastąpić w terminie 60 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o przesłance do odstąpienia i może zostać dokonane w formie pisemnej lub w formie dokumentowej (za pomocą wiadomości e-mail).
  5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze Stron po przekazaniu terenu budowy, Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót w trybie natychmiastowym oraz zabezpieczenia, a następnie opuszczenia terenu budowy. Stan zaawansowania robót, stan terenu budowy i jego zabezpieczenie będzie stwierdzone protokołem spisanim na dzień opuszczenia terenu budowy.
  6. W przypadku, gdy Wykonawca uchyli się od spisania szczegółowego protokołu z inwentaryzacji robót w toku oraz protokołu odbioru robót w toku na dzień opuszczenia terenu budowy, Zamawiającemu przysługuje prawo do jednostronnego spisania ww. dokumentów.
  7. Jeżeli Zamawiający odstąpił od umowy z przyczyn nie dotyczących Wykonawcy wszelkie znajdujące się na terenie budowy materiały, urządzenia i sprzęt zakupione w celu realizacji Umowy oraz roboty tymczasowe i wykonane roboty zostaną przekazane protokolarnie Zamawiającemu przez Wykonawcę.
  8. Rozliczenia w przypadku odstąpienia od Umowy na etapie, o którym mowa w ust. 5:
    - a. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia, potwierdzonej przez inspektorów nadzoru ze strony Zamawiającego,
    - b. Na podstawie dokonanej inwentaryzacji Zamawiający wystawi dokument obejmujący wartość wykonanych robót oraz zakupionych materiałów, urządzeń i sprzętu nie nadających się do wbudowania w inny obiekt, które Zamawiający kupi od Wykonawcy na podstawie cen zatwierdzonych przez Zamawiającego, ustalonych na podstawie dowodów zakupu przedstawionych przez Wykonawcę, w oparciu o fakturę wystawioną przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem że Wykonawca nie jest uprawniony do gromadzenia zapasów materiałowych na dłużej niż 30 dni przed terminem ich wbudowania.
  9. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi Strona, z przyczyn której doszło do odstąpienia od Umowy.

10. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane do dnia odstąpienia i odebrane przez Zamawiającego roboty, której zakres i warunki są tożsame z określonymi w § 16 Umowy.
11. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał Przedmiot Umowy wadliwie albo sprzecznie z Umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin, a po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od Umowy odstąpić i powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie Przedmiotu Umowy innemu podmiotowi na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
12. Strony zgodnie postanawiają, że odstąpienie od Umowy odniesie skutek wyłącznie na przyszłość (*ex nunc*), co oznacza, że Umowa pozostanie w mocy pomiędzy Stronami w zakresie prac należycie wykonanych do chwili odstąpienia, które to prace staną się z chwilą odstąpienia jedynym Przedmiotem Umowy. Odstąpienie od Umowy nie zwalnia Zamawiającego z obowiązku zapłaty odpowiedniej części wynagrodzenia Wykonawcy za należycie wykonaną przez niego część Przedmiotu Umowy, chyba że odstąpienie to następuje z przyczyn zależnych od Wykonawcy lub wykonane roboty nie nadają się do ich wykorzystania przez Zamawiającego. Strony postanawiają, że - mimo odstąpienia od Umowy - Wykonawca zobowiązany będzie:
  - a. do uiszczenia na rzecz Zamawiającego wszystkich kar umownych, które zostały naliczone, mogą zostać lub zostaną naliczone zgodnie z postanowieniami Umowy; naliczone kary uiszczone zostaną wówczas w terminach i w sposób przewidziany postanowieniami Umowy;
  - b. do wykonania zobowiązań z tytułu rękojmi za wady i gwarancji, o której mowa w § 16 Umowy i bezwzględnie obowiązujących przepisach prawa odnoszących się do zobowiązań Wykonawcy w zakresie prac wykonanych do dnia odstąpienia; zobowiązania te wykonane zostaną wówczas w terminach i na warunkach przewidzianych Umową,
  - c. do przeniesienia na Zamawiającego praw autorskich zgodnie z postanowieniami § 21 Umowy.

## **§19 ZMIANY UMOWY**

---

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany Umowy w tym poprzez zmianę sposobu wypłaty wynagrodzenia oraz (przedłużenia) terminu zakończenia realizacji Umowy co najwyżej o czas niezbędny do usunięcia przeszkody w przypadku, gdy zaistnieją poniższe zdarzenia, obiektywnie uniemożliwiające realizację Przedmiotu Umowy:
  - a. zaistnienia warunków atmosferycznych obiektywnie uniemożliwiających realizację Przedmiotu Umowy trwających dłużej niż 5 kolejnych dni kalendarzowych (np. warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonywanie danego rodzaju robót, zgodnie z reżimami technologicznymi obowiązującymi dla danego rodzaju prac, które to roboty obiektywnie uniemożliwiają realizację innych robót objętych Umową). Zaistnienie warunków atmosferycznych należy stosownie udokumentować, a przerwa w pracach lub robotach w związku z w/w warunkami atmosferycznymi musi zostać odnotowana w dzienniku budowy, i potwierdzona przez inspektora nadzoru;
  - b. działania siły wyższej, pod pojęciem której rozumie się każdą okoliczność, która zachodzi po podpisaniu Umowy i jest niezależna od woli Stron, uniemożliwia wykonywanie zobowiązań umownych oraz skutków, której nie można uniknąć albo też, której działanie zapoczątkowane jest przez anormalne, nieodwracalne zdarzenia, które nie mogą być przewidziane, a jeśli mogą być przewidziane to są nieuniknione. Za wypadki siły wyższej strony uznają w szczególności: pożary, powódzie i inne klęski żywiołowe, strajki oraz wojny. Wystąpienie okoliczności siły wyższej należy stosownie udokumentować;
  - c. napotkania w gruncie przeszkód, których istnienia mimo należytej staranności Wykonawca nie mógł przewidzieć przy dochowaniu najwyższej staranności (w tym w szczególności: niewybuchy, nieoznaczone w dokumentach instalacje, podziemne urządzenia, zapadliska, stanowiska archeologiczne, wykopaliska, itp.);
  - d. zaistnienia nieprzewidzianych warunków geologicznych i hydrogeologicznych, których istnienia mimo należytej staranności Wykonawca nie mógł przewidzieć przy dochowaniu najwyższej staranności;
  - e. przerw wynikających z decyzji administracyjnych np. wstrzymanie budowy (z wyłączeniem przypadków, wstrzymania budowy z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Wykonawcy), opóźnień wywołanych przez epidemie uniemożliwiające realizację Przedmiotu Umowy lub jego części, działania organów państwa (w tym ogłoszenie stanu wyjątkowego, stanu klęski żywiołowej), bezpośrednio wpływających na brak możliwości realizacji Umowy;
  - f. w przypadku istotnych zmian w dokumentacji projektowej o czas niezbędny dla dostosowania się Wykonawcy do takiej zmiany;

- g. zawieszenia robót przez Zamawiającego, chyba że zawieszenie wywołane jest okolicznościami zależnymi od Wykonawcy;
  - h. wprowadzenia zmian, które będą następstwem postanowień wprowadzonych w umowach pomiędzy Zamawiającym a inną niż Wykonawca stroną, oraz zmian wynikających z zaleceń i wytycznych instytucji nadzorujących realizację inwestycji oraz instytucji udzielających finansowania, w ramach której realizowany jest Przedmiot Umowy, w tym w szczególności w przypadku wprowadzenia postanowień w umowie w zakresie dofinansowania przedmiotu zamówienia. W przypadku, w którym na skutek powyższych zmian doszłoby do powstania robót zamiennych lub dodatkowych, Strony dokonają ich rozliczenia w oparciu o §20 niniejszej Umowy.
  - i. niezależnych od Wykonawcy opóźnień w działaniach organów administracyjnych w stosunku do terminów przewidzianych w przepisach prawa, których działania są niezbędne dla realizacji Przedmiotu Umowy;
  - j. zmian przepisów prawa Unii Europejskiej lub prawa krajowego powodujących konieczność dostosowania Przedmiotu Umowy do zmiany przepisów, które nastąpiły w trakcie realizacji Umowy;
  - k. konieczności uwzględnienia wydanych w toku realizacji Przedmiotu Umowy zaleceń właściwych służb i inspekcji, jeżeli powodują one wydłużenie czasu realizacji Umowy i nie wynikają z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
  - l. aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na zmianę (po podpisaniu Umowy) obowiązujących przepisów, warunków uniemożliwiających prowadzenie robót, bezpieczeństwa pracy, a także zmian wynikających z innych nieprzewidywalnych istotnych okoliczności, których wprowadzenie będzie korzystne dla Zamawiającego;
  - m. interwencji Państwowej Inspekcji Sanitarnej, Inspekcji Ochrony Środowiska, Inspekcji Weterynaryjnej, Państwowego Monitoringu Środowiska, Nadzoru Budowlanego, Państwowej Straży Pożarnej, której skutkiem byłoby przeprowadzenie robót dodatkowych lub robót zamiennych lub zatrzymanie robót budowlanych, pod warunkiem, że interwencja ta następuje z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
  - n. wystąpienia roszczeń osób trzecich, które skutkowałyby bezwzględną koniecznością wstrzymania wszystkich prac budowlanych;
  - o. wystąpienia okoliczności, których nie dało się przewidzieć w momencie zawierania Umowy
    - w każdym z powyższych przypadków, Wykonawca przekaże Zamawiającemu informację o wystąpieniu okoliczności o których mowa powyżej, wraz z dowodami na ich wystąpienie wraz z uzasadnieniem i wskazaniem części Przedmiotu Umowy, której wykonanie nie jest możliwe (wraz z uzasadnieniem).
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany jakości lub innych parametrów materiałów lub urządzeń, przy czym zmiana taka może być spowodowana:
- a. pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji lub lepszej jakości spełniających minimalne parametry techniczne wskazane w dokumentacji projektowej,
  - b. pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji Umowy lub eksploatacji wykonanego Przedmiotu Umowy,
  - c. pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń umożliwiających uzyskanie lepszej jakości robót,
  - d. zaprzestaniem produkcji materiałów lub urządzeń wskazanych przez Zamawiającego, pod warunkiem, że nowe (zaproponowane przez Wykonawcę) materiały lub urządzenia nie są gorsze od wymaganych przez Zamawiającego, a w przypadku obiektywnej niemożliwości pozyskania materiałów lub urządzeń nie gorszych - nie odbiegają znacząco od wymaganych przez Zamawiającego. W przypadku, gdy nowe materiały lub urządzenia powodują obniżenie kosztów realizacji Przedmiotu Umowy, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiedniemu obniżeniu, o różnicę pomiędzy wartością wymaganych materiałów i urządzeń, a wartością materiałów i urządzeń proponowanych przez Wykonawcę,
  - e. wnioskiem Wykonawcy, w przypadku przedstawienia rozwiązań o charakterze równoważnym funkcjonalnie w stosunku do rozwiązań przewidzianych w dokumentacji projektowej, w przypadku, gdy spowoduje to obniżenie kosztów realizacji Przedmiotu Umowy, przy czym w takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiedniemu obniżeniu, o różnicę pomiędzy wartością wymaganych rozwiązań, a wartością rozwiązań proponowanych przez Wykonawcę,
  - f. inną okolicznością, niemożliwą do przewidzenia na etapie postępowania o udzielenie zamówienia, która powoduje, że wykonanie Przedmiotu Umowy bez wprowadzenia w/w zmiany staje się niemożliwe lub grozi niewykonaniem lub nienależytym (w tym również nieterminowym) wykonaniem Przedmiotu Umowy,
  - g. na wniosek Wykonawcy w przypadku zastosowania materiałów lub urządzeń równoważnych, spełniających wszystkie wymagania Zamawiającego postawione w odniesieniu do pierwotnie przewidzianych materiałów lub urządzeń, w

przypadku, gdy na zmianę taką zgodę wyrazi Zamawiający w formie pisemnej pod rygorem nieważności (powyższe stanowi uprawnienie, a nie obowiązek Zamawiającego).

- każdorazowo na taką zmianę musi wyrazić uprzednio pisemną zgodę projektant sprawujący nadzór autorski oraz zmiana ta musi zostać zaakceptowana przez inspektora nadzoru. W przypadku braku akceptacji, Wykonawca nie jest uprawniony do jakiegokolwiek zmiany materiałów lub urządzeń, a dokonana zmiana odbywa się wyłącznie na koszt i ryzyko Wykonawcy.

4. W przypadku zlecenia wykonania robót dodatkowych lub robót zamiennych Zamawiający dopuszcza zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 13 ust. 1 Umowy o różnicę pomiędzy wartością robót budowlanych wynikających z Przedmiotu Umowy, a wartością zleconych i wykonanych robót dodatkowych lub robót zamiennych. W przypadku, gdy wykonanie robót dodatkowych lub robót zamiennych powoduje konieczność wydłużenia terminu realizacji – Wykonawca przedstawi stosowne wyliczenia Zamawiającemu, a Zamawiający może wyrazić zgodę na wydłużenie terminu realizacji.
5. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany osób biorących udział w realizacji Przedmiotu Umowy w stosunku do osób wskazanych w ofercie Wykonawcy, o których mowa w § 7 ust. 1 Umowy w przypadkach i na zasadach opisanych w § 7 Umowy.
6. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej Umowy w przypadku wystąpienia któregokolwiek z następujących przypadków:
  - 6.1 zmian regulacji prawnych obowiązujących w dniu podpisania umowy w przypadku zmiany stawki podatku VAT – nastąpi zmiana wynagrodzenia w stopniu odpowiadającym zmianie stawki podatku VAT (+/-). Wynagrodzenie brutto Wykonawcy ulega zmianie (zmniejszeniu bądź zwiększeniu) wyłącznie w przypadku wejścia w życie zmiany przepisów w zakresie wysokości podatku od towarów i usług (VAT) mających zastosowanie w czasie realizacji niniejszej umowy. Wówczas, wynagrodzenie brutto Wykonawcy za część usług wykonaną po terminie wejścia w życie zmian podatku VAT ulegnie stosownym zmianom natomiast wartość wynagrodzenia netto pozostanie bez zmian. Zmiana wynagrodzenia dotyczy wyłącznie okresu, po wejściu w życie zmian podatku VAT w zakresie przedmiotu niniejszej umowy. W takim przypadku Wykonawca ma obowiązek w terminie 30 dni od dnia wprowadzenia zmiany stawki VAT złożyć do Zamawiającego pisemny wniosek, w którym musi wykazać rzeczywisty wpływ zmiany stawki VAT na zwiększenie kosztów realizacji Umowy, przedstawiając w jego treści szczegółowe wyliczenia i zależności między zmianą wysokości stawki VAT, a wzrostem kosztów realizacji umowy. Zamawiający w terminie 10 dni roboczych od dnia złożenia wniosku ocenia, czy Wykonawca wykazał rzeczywisty wpływ zmiany na wzrost kosztów realizacji niniejszej umowy. Wynagrodzenie Wykonawcy ulega zmianie wyłącznie w przypadku wejścia w życie zmiany przepisów w zakresie wysokości stawki VAT mających zastosowanie w czasie realizacji Umowy. Wówczas, wynagrodzenie Wykonawcy za część prac wykonywaną po terminie wprowadzenia zmiany ulegnie stosownym zmianom. Jeżeli wniosek Wykonawcy nie będzie uzasadniał zmiany Wynagrodzenia, Zamawiający na taką zmianę nie wyrazi zgody. Wniosek może dotyczyć wyłącznie okresu, po złożeniu wniosku przez Wykonawcę.
  - 6.2 zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę lub wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę pod warunkiem, że zmiana ta skutkować będzie zwiększeniem kosztów po stronie Wykonawcy związanych z realizacją niniejszej umowy z uwagi na zwiększenie wynagrodzeń pracowników, którzy otrzymują wynagrodzenie w wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę lub jego odpowiednią część (w przypadku pracowników zatrudnionych w wymiarze niższym niż pełen etat), bezpośrednio biorących udział w realizacji niniejszej umowy. W takim przypadku Wykonawca ma obowiązek w terminie 30 dni od dnia wprowadzenia zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia złożyć do Zamawiającego pisemny wniosek, w którym musi wykazać rzeczywisty wpływ zmiany minimalnego wynagrodzenia na zwiększenie kosztów realizacji umowy, przedstawiając w jego treści szczegółowe wyliczenia i zależności między zmianą wysokości minimalnego wynagrodzenia a wzrostem kosztów realizacji umowy oraz oświadczenie o liczbie pracowników zatrudnionych na umowę o pracę, którzy realizują przedmiot umowy w tym w zależności od rodzaju zmiany – wymiar ich czasu pracy, okres ich zatrudnienia. Zamawiający w terminie 10 dni roboczych od dnia złożenia wniosku ocenia, czy Wykonawca wykazał rzeczywisty wpływ zmiany na wzrost kosztów realizacji niniejszej umowy. Wynagrodzenie Wykonawcy ulega zmianie wyłącznie w przypadku wejścia w życie zmiany przepisów w zakresie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę mających zastosowanie w czasie realizacji niniejszej umowy. Wówczas, wynagrodzenie Wykonawcy za część prac wykonywaną po terminie wprowadzenia zmiany ulegnie stosownym zmianom. Jeżeli wniosek

Wykonawcy nie będzie uzasadniał zmiany wynagrodzenia, Zamawiający na taką zmianę nie wyrazi zgody. Wniosek może dotyczyć wyłącznie okresu, po złożeniu wniosku przez Wykonawcę.

- 6.3 zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, pod warunkiem wykazania przez Wykonawcę rzeczywistego wpływu zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne na zwiększenie kosztów związanych z realizacją niniejszej umowy. W takim przypadku Wykonawca ma obowiązek w terminie 30 dni od wprowadzenia zmian złożyć do Zamawiającego pisemny wniosek, w którym musi wykazać rzeczywisty wpływ zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne na zwiększenie kosztów realizacji umowy, przedstawiając w jego treści szczegółowe wyliczenia i zależności między zmianą zasad przyznawania a wzrostem kosztów realizacji niniejszej umowy. Zamawiający w terminie 10 dni roboczych od dnia złożenia wniosku ocenia, czy Wykonawca wykazał rzeczywisty wpływ zmian w zakresie podlegania lub zmian wysokości składek na wzrost kosztów realizacji niniejszej umowy. Wynagrodzenie Wykonawcy ulega zmianie wyłącznie w przypadku wejścia w życie zmiany przepisów w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne mających zastosowanie w czasie realizacji niniejszej umowy. Wówczas, wynagrodzenie Wykonawcy za część prac wykonywaną po terminie wprowadzenia zmiany ulegnie stosownym zmianom. Jeżeli wniosek Wykonawcy nie będzie uzasadniał zmiany wynagrodzenia, Zamawiający na taką zmianę nie wyrazi zgody. Wniosek może dotyczyć wyłącznie okresu, po złożeniu wniosku przez Wykonawcę.
- 6.4 zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, z zastrzeżeniem, że dotyczy to wyłącznie zamiany zasad wprowadzonych na szczeblu ustawowym. Niniejsza przesłanka nie będzie miała zastosowania do zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych poczynionych na szczeblu wykonawca (pracodawca) - pracownik. W takim przypadku Wykonawca ma obowiązek w terminie 30 dni od dnia wprowadzenia zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych złożyć do Zamawiającego pisemny wniosek, w którym musi wykazać rzeczywisty wpływ zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych na zwiększenie lub zmniejszenie kosztów realizacji niniejszej umowy, przedstawiając w jego treści szczegółowe wyliczenia i zależności między zmianą gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, a wzrostem lub spadkiem kosztów realizacji niniejszej umowy oraz oświadczenie o liczbie pracowników realizujących przedmiot umowy objętych pracowniczymi planami kapitałowymi. Zamawiający w terminie 10 dni roboczych od dnia złożenia wniosku ocenia, czy Wykonawca wykazał rzeczywisty wpływ zmian na wzrost lub spadek kosztów realizacji umowy. Wynagrodzenie Wykonawcy ulega zmianie w przypadku wejścia w życie zmiany przepisów w zakresie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych mających zastosowanie w czasie realizacji niniejszej umowy. Wówczas, wynagrodzenie Wykonawcy za część prac wykonywaną po terminie wprowadzenia zmiany ulegnie stosownym zmianom. Jeżeli wniosek Wykonawcy nie będzie uzasadniał zmiany wynagrodzenia, Zamawiający na taką zmianę nie wyrazi zgody. Wniosek może dotyczyć wyłącznie okresu, po złożeniu wniosku przez Wykonawcę.
- 6.5 W przypadku zmiany ceny materiałów, kosztów wynagrodzenia i innych kosztów związanych z realizacją Przedmiotu umowy, wynagrodzenie Wykonawcy określone w §13 ulegnie zmianie, na zasadach określonych w ppkt 1.5.1)-1.5.10) poniżej:
- 6.5.1 Zmiany Wynagrodzenia dokonuje się na podstawie wniosku złożonego przez jedną ze Stron nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
- 6.5.2 Waloryzacja zostanie przeprowadzona, gdy nastąpiła zmiana (różnica) kwartalnego wskaźnika sprzedaży produkcji budowlano – montażowej ogółem niewyrównanej sezonowo opublikowanego przez Główny Urząd Statystyczny: <https://bdm.stat.gov.pl/> pomiędzy kwartałem aktualnym na dzień złożenia oferty przez Wykonawcę w stosunku do wartości tego wskaźnika kwartalnego aktualnego na dzień składania wniosku waloryzacyjnego o 4,5% (na plus lub minus). W przypadku braku spełnienia warunku minimalnej wartości waloryzacji, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym wynagrodzenie objęte danym wnioskiem nie zostanie zwaloryzowane.
- 6.5.3 Po 6 miesiącach od dnia podpisania umowy należy rozliczyć wszystkie zrealizowane w tym okresie zakresy przedmiotu umowy.

- 6.5.4 Wniosek o zmianę wynagrodzenia może dotyczyć wyłącznie wynagrodzenia za zakres Przedmiotu umowy nie objęty odbiorami częściowymi przed dniem złożenia wniosku tj. elementy harmonogramu nie ujęte w protokołach odbioru częściowego do dnia złożenia wniosku i nie może być składany częściej niż raz na 4 miesiące.
- 6.5.5 Zmiany Wynagrodzenia o których mowa w niniejszym punkcie będą dokonywane na podstawie pisemnego pod rygorem nieważności wniosku którejkolwiek ze stron. Wniosek może zostać złożony nie częściej niż raz na 4 miesiące począwszy od 10 miesiąca trwania umowy oraz może dotyczyć wynagrodzenia podlegającego waloryzacji obejmującego faktury dotychczas niezwaloryzowane wystawione w okresie od dnia złożenia wniosku (wniosek składany „z dołu”). Strony w ramach wniosku mają obowiązek: wskazać wszystkie faktury, które będą podlegały waloryzacji, w treści wniosku przedstawić wyliczenie kwoty waloryzacji z zastosowanie postanowień poniżej.
- 6.5.6 Wartość zmiany (WZ) określa się na podstawie wzoru:

$$WZ = W \times F\%,$$

przy czym:

W – wskaźnik cen produkcji budowlano – montażowej pozycja publikowany przez Główny Urząd Statystyczny (zwany dalej GUS), w układzie miesiąc poprzedni = 100, dotyczący kolejnych miesięcy kalendarzowych począwszy od miesiąca złożenia oferty, do miesiąca w którym został złożony wniosek waloryzacyjny.

Wskaźnik waloryzacyjny wyliczony wg następującego wzoru:

$$W = W_0/100 \times W_1/100 \times W_2/100 \times \dots \times W_{n-1}/100 \times W_n/100$$

gdzie:

„W(n)” – wskaźnik waloryzacji dla n-tego miesiąca dla wynagrodzenia za zrealizowane roboty budowlane objęte danym wnioskiem waloryzacyjnym,

„W0” – wskaźnik „0” z miesiąca złożenia oferty = 100;

„W1” – wskaźnik „1” z następnego miesiąca po miesiącu złożenia oferty (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

„W2”, „W3”,... – wskaźniki „2”, „3”, ... z kolejnych miesięcy (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

Wn-1 – wskaźnik „n-1” z miesiąca poprzedzającego miesiąc, za który nastąpi złożenie wniosku waloryzacyjnego (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

„Wn” – wskaźnik „n” z miesiąca za który nastąpi złożenie wniosku waloryzacyjnego (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

F – część wynagrodzenia objęta wnioskiem waloryzacyjnym;

- 6.5.7 Obliczoną w sposób określony w pkt 6.5.6 wartość zmiany należy dodać/ odjąć wartości wynagrodzenia objętego danym wnioskiem waloryzacyjnym.
- 6.5.8 Wartość zmiany, o której mowa w pkt 6.5.6 należy powiększyć o należny podatek VAT.
- 6.5.9 Zmiana wynagrodzenia na skutek zastosowania mechanizmu, o którym mowa w niniejszym ustępie (w przypadku zmiany ceny materiałów, kosztów wynagrodzenia i innych kosztów związanych z realizacją Przedmiotu umowy) nie wymaga podpisania przez Strony aneksu do Umowy.
- 6.5.10 Maksymalna zmiana wartości Wynagrodzenia Wykonawcy tj. suma wszystkich wprowadzanych zmian na podstawie ww. postanowień nie może przekroczyć łącznie wartości stanowiącej 10,0% wartości pierwotnej umowy.
- 6.5.11 Zmiana Wynagrodzenia Wykonawcy, może polegać zarówno na jego wzroście jak i obniżeniu.
- 6.5.12 W przypadku zmniejszenia wynagrodzenia w/w zapisy będą miały odpowiednie zastosowanie.
- 6.5.13 W przypadku dokonania zmiany Wynagrodzenia Wykonawcy określonego w §13 ust. 1 Umowy zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu, na podstawie art. 439 ust. 5 ustawy Pzp, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym

zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy na warunkach opisanych w niniejszym paragrafie, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

6.5.13.1 przedmiotem umowy są roboty budowlane i usługi,

6.5.13.2 okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy,

6.5.14 W przypadku dokonania zmiany wynagrodzenia Wykonawcy określonego w ust. 1.5 zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu, Wykonawca:

6.5.14.1 w terminie 14 dni od dnia zawarcia aneksu wprowadzającego ww. zmianę wynagrodzenia - przedłoży Zamawiającemu oświadczenie zawierające wykaz podwykonawców, których umowy spełniają warunki określone w ust. 6.5.13. powyżej wraz z wartościami zmiany wynagrodzeń Podwykonawców oraz wskazaniem terminów zapłaty kwot zmiany wynagrodzenia Podwykonawców - pod rygorem kary umownej,

6.5.14.2 w terminie wskazanym przez Zamawiającego przekaże Zamawiającemu oświadczenie o uregulowaniu wynagrodzenia Podwykonawcy z tytułu zmiany wynagrodzenia, o której mowa w niniejszym paragrafie – pod rygorem kary umownej.

7. Zamawiający przewiduje również możliwość zmiany terminu realizacji Umowy oraz zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku, gdy Wykonawcy zostaną powierzone do wykonania roboty dodatkowe (w rozumieniu ustawy PZP) lub jakiegokolwiek inne roboty wykraczające poza zakres Przedmiotu Umowy, na zasadach przewidzianych w § 19 oraz § 20 Umowy.

W przypadku, o którym mowa:

a) termin realizacji zostanie wydłużony o okres realizacji robót dodatkowych lub robót / prac wykraczających poza zakres Przedmiotu Umowy

b) wynagrodzenie zostanie zwiększone o wartość robót dodatkowych lub robót / prac wykraczających poza zakres Przedmiotu Umowy zgodnie z kosztorysem dodatkowym (szczegółowym) złożonym przez Wykonawcę, zgodnie z wymogami wskazanymi w § 20 Umowy.

c) jakiegokolwiek roboty dodatkowe lub roboty wykraczające poza zakres Przedmiotu Umowy wymagają uprzedniego zlecenia Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wykonanie przez Wykonawcę jakichkolwiek robót, o których mowa powyżej bez uprzedniego pisemnego zlecenia Zamawiającego następuje na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy, a Wykonawca zrzeka się wynagrodzenia za wykonanie takich robót

d) Wykonawca nie może odmówić wykonania robót dodatkowych lub robót / prac wykraczających poza zakres Przedmiotu Umowy, w sytuacji, gdy Zamawiający zleci Wykonawcy ich wykonanie, a ich niewykonanie grozi niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Przedmiotu Umowy.

8. O wszelkich zmianach umowy przed ich podpisaniem muszą być powiadomieni podwykonawcy, jeżeli występują w realizacji niniejszego zamówienia.

## **§ 20 ROBOTY ZAMIENNE ORAZ DODATKOWE**

1. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego (nie później niż w terminie 7 dni pod rygorem nieuznania przyszłych roszczeń Wykonawcy zarówno w zakresie wydłużenia terminu na realizację tych robót, jak również w zakresie zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy za ich realizację) informowania w formie pisemnej Zamawiającego oraz inspektora nadzoru inwestorskiego o okolicznościach wskazujących na konieczność wykonania robót zamiennych lub dodatkowych przed podjęciem jakichkolwiek działań. Do informacji o konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych, Wykonawca złoży na wezwanie Zamawiającego kosztorys różnicowy lub kosztorys dodatkowy – zgodnie z żądaniem Zamawiającego, w terminie określonym przez Zamawiającego. Decyzję o konieczności wykonania tych robót podejmuje Zamawiający w formie pisemnej pod rygorem nieważności. W przypadku wykonania przez Wykonawcę robót zamiennych lub dodatkowych bez pisemnej decyzji Zamawiającego w sprawie konieczności ich wykonania, Wykonawca nie może domagać się zwiększenia wynagrodzenia lub wydłużenia terminu na ukończenie realizacji Umowy, a Zamawiający może polecić usunięcie w/w robót lub ich pozostawienie na koszt i ryzyko Wykonawcy.

2. W przypadku konieczności zmiany materiałów lub technologii wykonania poszczególnych robót, jak również wykonania robót dodatkowych niezbędnych do zrealizowania Przedmiotu Umowy na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty zamienne lub roboty dodatkowe. Rozliczenie ewentualnych robót zamiennych nastąpi



kosztorysem różnicowym, który stanowić będzie różnicę pomiędzy kosztorysem dla robót podstawowych, a kosztorysem robót zamiennych. Rozliczenie ewentualnych robót dodatkowych nastąpi kosztorysem dodatkowym, zawierającym wyliczenie wartości robót dodatkowych.

3. Kosztorys zamienny oraz kosztorys dodatkowy należy opracować metodą szczegółową stosując w pierwszej kolejności odpowiednie stawki i ceny (w tym składniki cenotwórcze) zawarte w kosztorysie szczegółowym stanowiącym załącznik nr 8 do Umowy, a w przypadku, gdyby w kosztorysie tym nie było odpowiadających pozycji:
  - 3.1. składniki cenotwórcze tj. stawkę roboczogodziny oraz narzuty (koszty pośrednie, koszty zakupu, zysk) zgodne z kosztorysem szczegółowym Wykonawcy,
  - 3.2. rzeczywiste ceny zakupu materiałów (ceny te nie mogą być jednak wyższe niż średnie ceny bez kosztów zakupu dla miejsca prowadzenia robót wskazane w najbardziej aktualnym wydaniu informacji o cenach materiałów budowlanych określonych w „SEKOCENBUD”) powiększone o wskaźnik kosztów zakupu materiałów określony w kosztorysie Wykonawcy, z wyłączeniem cen materiałów przyjętych w oparciu o rzeczywiste koszty zakupu uwzględniające koszty dostawy loco budowa, z zastrzeżeniem iż ceny te nie mogą być większe niż wyliczone zgodnie z powyższym ceny średnie,
  - 3.3. średnie ceny najmu/pracy sprzętu wskazane w najbardziej aktualnym wydaniu informacji o stawkach robocizny kosztorysowej oraz cenach pracy sprzętu budowlanego określonych w „SEKOCENBUD”, a w przypadku ich braku – udokumentowane ceny rynkowe netto (na podstawie co najmniej trzech ofert pozyskanych z rynku)
  - 3.4. wyliczenia przeprowadzone zostaną w oparciu o Katalog Nakładów Rzeczowych lub nakłady rzeczowe określone w odpowiednich katalogach.
4. O konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych (jak również o zgodzie na ich wykonanie na wniosek Wykonawcy) Zamawiający pisemnie powiadamia Wykonawcę. Wykonawca w terminie 7 dni od daty otrzymania ww. powiadomienia sporządzi kosztorys różnicowy lub kosztorys dodatkowy i przedstawi go w w/w terminie do akceptacji Zamawiającemu.
5. Roboty zamienne oraz roboty dodatkowe mogą zostać wykonane wyłącznie na podstawie uprzednio sporządzonego protokołu konieczności, podpisanego przez Kierownika Budowy i zatwierdzonego przez Zamawiającego. Brak zatwierdzenia Zamawiającego na protokole konieczności oznacza brak zgody na wykonanie robót zamiennych lub robót dodatkowych, a Wykonawca nie może domagać się zwiększenia wynagrodzenia lub wydłużenia terminu na ukończenie realizacji Umowy, a Zamawiający może polecić usunięcie w/w robót lub ich pozostawienie na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. W przypadku zlecenia wykonania robót zamiennych lub robót dodatkowych, wysokość wynagrodzenia Wykonawcy określona w § 13 ust. 1 Umowy ulegnie zmianie o różnicę pomiędzy wartością robót budowlanych wynikających z Przedmiotu Umowy, a wartością zleconych i wykonanych robót zamiennych lub robót dodatkowych.
7. Przez roboty dodatkowe Strony rozumieją roboty i prace, w znaczeniu nadanym przepisem art. 455 ust. 1 pkt 5 ustawy PZP, jak również roboty i prace w znaczeniu nadanym przepisem art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy PZP, jak również roboty i prace w znaczeniu nadanym przepisem art. 455 ust. 2 ustawy PZP oraz inne roboty i prace niewchodzące w zakres Przedmiotu Umowy.

## **§21 PRAWA AUTORSKIE**

1. Z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego utworów powstałych w związku z realizacją niniejszej Umowy (lub przyjmowanej przez niego części), w ramach Ceny ofertowej brutto, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. 2021 poz. 1062 z późn. zm.), stworzonych na potrzeby realizacji przedmiotu Umowy, lub odpowiednio całość nieograniczonych czasowo i terytorialnie niewyłącznych licencji, niezbędnych do korzystania z przekazanych utworów, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia, programy komputerowe przeznaczone do sterowania urządzeniami, instalacjami itp. obiektów i inne dokumenty oraz broszury przekazane Zamawiającemu w wykonaniu niniejszej Umowy, zwanych dalej utworami; bez dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, na polach eksploatacji wskazanych w ust. 2 poniżej. Równocześnie Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono ww. utwory, które przekaże Zamawiającemu stosownie do postanowień niniejszej Umowy.

2. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów wchodzących w skład ww. dokumentacji lub jej części będzie mógł korzystać z niej w całości lub w części, na następujących polach eksploatacji:
  - a) utrwalenie i zwielokrotnianie dowolnymi technikami, w tym drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi, w tym kserokopie, slajdy, reprodukcje komputerowe, odręcznie i odmianami tych technik,
  - b) wykorzystywanie wielokrotnie utworu do realizacji celów, zadań i inwestycji Zamawiającego,
  - c) wykorzystanie do opracowania wniosku o dofinansowanie z funduszy UE,
  - d) wprowadzanie do pamięci komputera,
  - e) wykorzystanie w zakresie koniecznym dla prawidłowej eksploatacji utworu przez Zamawiającego w dowolnym miejscu i czasie w dowolnej liczbie,
  - f) udostępnianie wykonawcom, w tym także wykonanych kopii,
  - g) najem, dzierżawa,
  - h) wielokrotne wykorzystywanie do opracowania i realizacji projektu technicznego z przedmiarami i kosztorysami inwestorskimi,
  - i) rozpowszechnianie w inny sposób w tym: wprowadzanie do obrotu, ekspozycja, publikowanie części lub całości, opracowania,
  - j) przetwarzanie, wprowadzanie zmian, poprawek i modyfikacji.
3. Postanowienia ust. 1. i ust. 2 stosuje się odpowiednio do zmian utworów wchodzących w skład ww. dokumentacji w ramach nadzoru autorskiego dokonane podczas wykonywania prac objętych tą dokumentacją.
4. Strony ustalają, iż rozpowszechnianie na polach eksploatacji określonych w ust. 2 może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji, itd.
5. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych, jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z nienależytym wykonaniem dokumentacji w ramach Kontraktu przez Wykonawcę, Wykonawca:
  - a) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;
  - b) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
  - c) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.
6. Jeżeli do czasu odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, o których mowa w ust. 1., nie zostaną przeniesione na Zamawiającego, przejście tych praw na Zamawiającego nastąpi z chwilą odstąpienia.
7. W ramach wynagrodzenia określonego w Umowie, Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie praw zależnych związanych z dokumentacją, to jest rozporządzanie oraz korzystanie z opracowań dokumentacji, w tym w szczególności (ale nie wyłącznie) z ich adaptacji, zmian, aktualizacji, tłumaczeń na wszystkich wymienionych w polach eksploatacji, oraz wyraża zgodę, aby dalszej zgody na wykonywanie praw zależnych przez osoby trzecie udzielał Zamawiający.
8. Przekazanie praw autorskich nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokonywania zmian i uzupełnień w tej dokumentacji wynikających z prowadzonych robót.
9. Wykonawca zobowiązany jest w umowach z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami zapewnić przejście na Zamawiającego, całości majątkowych praw autorskich w zakresie określonym w ustępach poprzedzających do rezultatów, w tym ich elementów składowych – prac podwykonawców i dalszych podwykonawców przy pomocy których Wykonawca realizuje Przedmiot umowy, na wszelkich polach eksploatacyjnych potrzebnych Zamawiającemu do korzystania z rezultatów tych prac, do dnia dokonania odbioru końcowego. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, że przenoszone majątkowe prawa autorskie nie będą w chwili ich przejścia obciążone prawami na rzecz osób trzecich, a także, że osoby uprawnione z tytułu osobistych praw autorskich nie będą wykonywać takich praw w stosunku do Zamawiającego.

## **§ 23 POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

---

1. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego informowania o wszelkich zmianach podmiotowych. W przypadku nieodebrania przesyłki przez Wykonawcę lub zmiany adresu i nie wskazania Zamawiającemu nowego adresu do doręczeń, przesyłka wysłana przez Zamawiającego na ostatni znany adres Wykonawcy i zwrócona z przyczyn wymienionych powyżej będzie uznana za skutecznie doręczoną. Strony ustalają, że doręczenie jest dokonane z chwilą upływu terminu do odebrania przesyłki awizowanej (również w przypadku niedostarczenia przesyłki z uwagi na zmianę adresu).
2. Wykonawca wskazuje swój adres do korespondencji: ..... ul. ...., ....., e-mail: ....., tel.: .....
3. Za prawidłowo doręczone uznaje się pismo nadane listem poleconym po 14 dniach od wysłania.
4. Za prawidłowo doręczone uznaje się pismo nadane listem poleconym również w przypadku, gdy zostało nie odebrane od kuriera lub awizowane i nie podjęte w terminie albo wysłane na ostatni znany adres, po 14 dniach od wysłania.
5. Wykonawca nie może przelać ani obciążyć jakichkolwiek wierzytelności przysługujących mu z tytułu niniejszej Umowy na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
6. Jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy, okaże się nieważne lub bezskuteczne, nie doprowadzi to w żadnym wypadku do unieważnienia niniejszej Umowy na podstawie art. 58 § 3 k.c. W takiej sytuacji Strony dołożą wszelkich starań w celu zastąpienia postanowienia uznanego za nieważne lub nieskuteczne, postanowieniem ważnym i skutecznym, najbliższym pierwotnej intencji Stron. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, chyba że Umowa wyraźnie wskazuje inaczej.
7. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy Wykonawca i Zamawiający podejmą próbę polubownego rozwiązania sporu.
8. W przypadku braku możliwości polubownego rozwiązania sporu, Strony uprawnione są do wystąpienia na drogę sądową.
9. Wszelkie spory mogące wynikać z tytułu niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

.....

.....

## **ZAŁĄCZNIKI**

---

1. Specyfikacja Warunków Zamówienia
2. Oferta Wykonawcy
3. Dokumentacja projektowa, w skład której wchodzi:
  - a) Projekty:
    - zagospodarowania terenu
    - architektoniczno – budowlany ;
    - projekt techniczny
    - projekt wykonawczy
  - b) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych:
  - c) Decyzja o pozwoleniu na budowę
  - d) Decyzje o pozwoleniu na wycinkę
  - e) pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach
    4. Harmonogram rzeczowo – finansowy
    5. Polisa ubezpieczenia OC nr ..... z dnia .....
    6. Polisa ubezpieczenia od ryzyk budowlanych nr ..... z dnia .....
    7. Kopie uprawnień oraz zaświadczenia o członkostwie we właściwym samorządzie zawodowym
8. Kosztorys szczegółowy
  9. Kosztorys uproszczony