

DYREKTOR
SAMODZIELNEGO ZESPOŁU PUBLICZNYCH ZAKŁADÓW
LECZNICTWA OTWARTEGO
Warszawa – Wawer z siedzibą 04-564 Warszawa ul. J. Strusia 4/8

zaprasza

do składania ofert w postępowaniu prowadzonym w trybie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.) – sprawa SZPZLO/Z-70/2020

na:

ŚWIADCZENIE KOMPLEKSOWEJ USŁUGI W ZAKRESIE KONSERWACJI
KOTŁOWNI GAZOWYCH I WĘZŁÓW CIEPLNYCH

I. Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie kompleksowej usługi w zakresie konserwacji kotłowni gazowych i węzłów cieplnych.

II. Opis przedmiotu zamówienia

KOTŁOWNIE GAZOWE

1. ZAKRES ZAMÓWIENIA

- 1) Zakres konserwacji obejmuje następujące obiekty:
 - a) Kotłownia gazowa o mocy **510 kW** znajdująca się w budynku A przy ul. J. Strusia 4/8
 - b) Kotłownia gazowa o mocy **42 kW** znajdująca się w budynku C przy ul. J. Strusia 4/8
 - c) Kotłownia gazowa o mocy **160 kW** znajdująca się w budynku przy ul. Patriotów 170
 - d) Kotłownia gazowa o mocy **58 kW** znajdująca się w budynku przy ul. Trakt Lubelski 167
 - e) Kotłownia gazowa o mocy **140 kW** znajdująca się w budynku przy ul. Patriotów 46

2. ZAKRES KONSERWACJI

- 1) Stały dozór urządzeń kotłowni gazowej w trakcie sezonu grzewczego, w szczególności:
 - a) stała kontrola pracy kotłowni oraz stały nadzór nad urządzeniami grzewczymi oraz armaturą i instalacjami technologicznymi w kotłowniach,
 - b) stała kontrola sprawności instalacji centralnego ogrzewania w tym: zaworów, odpowietrzników automatycznych, manometrów, termometrów i innych elementów,
 - c) stała kontrola systemu wentylacji w tym: systemu odprowadzania spalin i urządzeń sygnalizacyjnych,
 - d) stała kontrola szczelności instalacji gazowej w kotłowniach,
 - e) konserwacja urządzeń grzewczych pod względem zgodności z instrukcją obsługi producenta urządzeń i instalacji,
 - f) regulacja oraz sprawdzenie urządzeń automatycznych znajdujących się w kotłowniach w tym: naczynia przeponowe, zawory bezpieczeństwa, pompy obiegowe, termostaty kotła i inne urządzenia automatyki,
 - g) utrzymywanie czystości w pomieszczeniach kotłowni w zakresie: instalacji, urządzeń grzewczych, posadzek.
- 2) Zabezpieczenie urządzeń kotłowni gazowych po sezonie grzewczym, w szczególności:
 - a) wyłączenie i zabezpieczenie urządzeń na okres nieeksploatacyjny,
 - b) przygotowanie posezonowej oceny poprawności działania urządzeń grzewczych i sporządzenie z tych czynności protokołów dla Zamawiającego,

- c) konserwacja urządzeń w kotłowniach stanowiących źródło ciepłej wody użytkowej w okresie letnim.
- 3) Wykonywanie napraw i usuwanie awarii w obiektach objętych zakresem przedmiotu zamówienia. Przystąpienie do usunięcia nieprawidłowości w działaniu systemu ciepłowniczego w sytuacjach wykraczających poza stałe ramy zakresu konserwacyjnego, takich jak awarie, wymagające natychmiastowej reakcji lub w sytuacjach koniecznych napraw poprawiających eksploatację systemu ciepłowniczego.
- 4) Wykonywanie stałej regulacji parametrów pracy systemu ciepłowniczego w sezonie zimowym na wniosek Zamawiającego w zakresie:
 - a) zmiany ustawień regulatora pogodowego w kotłowniach gazowych,
 - b) zmiany ustawień zaworów regulacyjnych w kotłowniach gazowych,
 - c) zmiany ustawień charakterystyki pracy kotłów w kotłowniach gazowych.
- 5) Wykonywanie wszystkich czynności związanych z przeprowadzeniem kontroli Urzędu Dozoru Technicznego (UDT). Przyjazdy na wezwanie Zamawiającego do kontroli UDT.
- 6) Wszystkie czynności powinny być rejestrowane wpisami do ksiąg serwisowych kotłowni. Książki serwisowe dostarcza i zakłada Wykonawca.

3. TERMINY KONSERWACJI

- 1) **Konserwacja prowadzona w sposób stały co najmniej jeden raz w miesiącu** obejmuje zakres kontroli pracy systemów grzewczych w celu osiągnięcia wymaganych parametrów pracy urządzeń obejmujący szereg działań eksploatacyjnych zgodnie z zakresem konserwacji ujętym w opisie przedmiotu zamówienia. Potwierdzenie konserwacji wpisem do książki serwisowej kotłowni.
- 2) **Konserwacja prowadzona raz w roku** obejmuje przełączanie pracy kotłowni na sezon jesiennie-zimowy oraz wiosennie-letni. Sprawdzanie systemów zabezpieczających i ostrzegawczych, płukanie wymienników i odmulaczy, czyszczenie komory spalania kotłów, przegląd systemów wentylacyjnych i spalinowych. Przygotowaniu posezonowej oceny poprawności działania urządzeń grzewczych i sporządzenie z tych czynności protokołów dla Zamawiającego. Potwierdzenie robót wpisem do książki serwisowej kotłowni.
- 3) **Konserwacja prowadzona doraźnie obejmuje:**
 - a) usuwanie awarii urządzeń w kotłowniach,
 - b) usuwanie usterek wpływających na działanie systemu, naprawy poprawiające eksploatację systemu ciepłego,
 - c) regulacje parametrów pracy systemu ciepłego wraz z koniecznością zmian eksploatacyjnych. Konserwacja prowadzona w zależności od potrzeb użytkowników oraz niepokojących zmian eksploatacyjnych w systemie grzewczym tzn. niedogrzanie lub przegrzanie pomieszczeń w wyniku niedostosowania założonej temperatury wewnętrznej do zmian na zewnątrz, niewłaściwa charakterystyka krzywej grzewczej wynikająca z rozległości sieci ciepłowniczej i regulacji centralnej.

Konserwacja prowadzona doraźnie obejmuje gotowość do przystąpienia do czynności naprawczych i regulacyjnych w czasie nie dłuższym niż **3 godziny** od zgłoszenia potrzeby przez Zamawiającego. Usługa będzie prowadzona w ramach zawartych warunków umowy, natomiast w przypadku konieczności zakupu dodatkowych materiałów, zwrot kosztów materiałowych będzie prowadzony na podstawie przedstawionych przez Wykonawcę dowodów zakupu. Roboty naprawcze będą wykonywane niezwłocznie po uzgodnieniu szczegółów z przedstawicielami Zamawiającego. Potwierdzenie robót wpisem do książki serwisowej kotłowni.

4. CHARAKTERYSTYKA KOTŁOWNI

1) Kotłownia gazowa przy ul. J. Strusia 4/8 – budynek A i B

Kotłownia dostarcza ciepło na potrzeby centralnego ogrzewania, ciepła technologicznego oraz ciepłej wody użytkowej dla budynków A i B. Kotłownia wyposażona jest w trzy kotły wodne niskotemperaturowe typ SGB 170 E firmy BROTTJE o

łącznej mocy 510kW. Kotły połączone są kaskadowo. Kotły zabezpieczone są przed wzrostem ciśnienia naczyniem wzbiórczym STATICO SU 500.6 (500 litrów) firmy PNEUMATEX i membranowymi zaworami bezpieczeństwa SYR 1915 DN25 o ciśnieniu początkowym otwarcia 4 bar, zaworami równoważącymi ciśnienie z króćcami pomiarowymi z funkcją odcięcia STAD DN50 firmy TA montowany przed kotłem na zasilaniu instalacji. Każdy kocioł zabezpieczony wyłącznikiem pływakowym SYR 933.1 powodującym wyłączenie zasilania elektrycznego w przypadku obniżenia się poziomu wody w instalacji poniżej punktu zamocowania wyłącznika. Wyłącznik zamontowany na wyjściu z kotła. Kotłownia wyposażona w kompletną automatykę pogodową z zastosowaniem regulatorów kotłowych. Gazowy kocioł prowadzący wyposażony w mikroprocesorową konsolę systemu DIEMATIC 3, a pozostałe kotły w konsolę K3. Układ steruje pracą obiegów grzewczych z mieszaczami. Elementy automatyki sterują: temperaturą wody w kotle, temperaturą wody zasilającej c.o., temperaturą wody zasilającej instalację c.t., przepływem ciepłej wody użytkowej. W skład aparatury zaporowej i zwrotnej wchodzi: zawory kulowe gwintowane PN25 o średnicy DN65, T=100°C montowane na powrocie przed pompą, zawory zwrotne gwintowane PN25 o średnicy DN65, T=100°C montowane na powrocie za pompą. Pompy: WILO typ WILO TOP-S 40/4 3~ PN 6/10. Kotłownia wyposażona jest w stację uzdatniania wody typ AQUASET 500 firmy EPURO o wydajności 1,5 m³/h. Zasilanie wody z czynnego przyłącza sieci miejskiej średniego ciśnienia.

2) Kotłownia gazowa przy ul. J. Strusia 4/8 – budynek C

Kotłownia dostarcza ciepło na potrzeby centralnego ogrzewania, ciepła technologicznego oraz ciepłej wody użytkowej. Kotłownia wyposażona jest w jeden kocioł wodny niskotemperaturowy typ VITODENS 200-W WB2B firmy VISSMANN o mocy 45kW oraz pojemnościowy podgrzewacz wody typ VITOCCELL-V 100 (100 litrów) firmy VISSMANN. Kocioł zabezpieczony jest przed wzrostem ciśnienia naczyniem wzbiórczym typ NG (25 litrów) firmy REFLEX. Obieg c.o. zabezpieczony jest przed wzrostem ciśnienia naczyniem wzbiórczym typ NG (25 litrów) firmy REFLEX, zasobnik ciepłej wody zabezpieczony jest przed wzrostem ciśnienia naczyniem wzbiórczym typ DE (25 litrów) firmy REFLEX. Kotłownia wyposażona jest w automatykę pogodową z zastosowaniem regulatora kotła. W skład aparatury zaporowej i zwrotnej wchodzi: zawory kulowe gwintowane PN 16 o średnicy DN 25. Pompy: obiegu c.o. typ UPS 25-60 180 firmy GRUNDFOS, obiegu c.t. typ UPS 25-40 180 firmy GRUNDFOS, obiegu c.w.u. cyrkulacyjna typ UP 15-14B firmy GRUNDFOS. Kotłownia nie jest wyposażona jest w stację uzdatniania wody. Zasilanie wody poprzez trójnik za licznikiem z czynnego przyłącza sieci miejskiej średniego ciśnienia z budynku A.

3) Kotłownia gazowa przy ul. Patriotów 170

Kotłownia dostarcza ciepło na potrzeby centralnego ogrzewania oraz ciepłej wody użytkowej. Kotłownia wyposażona jest w 2 kotły wodne typ PAROMAT-SIMPLEX firmy VISSMANN o łącznej mocy 160kW z regulatorami DEKAMATIK M1 i M2 oraz palnikami UNIT firmy VISSMANN. Kotły połączone są kaskadowo. Kotły zabezpieczone są przed wzrostem ciśnienia membranowym naczyniem wzbiórczym 110N 393K (110 litrów) firmy REFLEX i zaworami bezpieczeństwa SYR 1915 DN3/4" o ciśnieniu początkowym otwarcia 3 bar. Instalacja zabezpieczona jest zaworem różnicy ciśnień typ 391 DN3/4" firmy SYR. Każdy kocioł zabezpieczony jest ogranicznikiem poziomu wody firmy VISSMANN. Ogranicznik zamontowany jest na wyjściu z kotła. Kotłownia wyposażona w kompletną automatykę pogodową z zastosowaniem regulatorów kotłowych DEKAMATIK. Kotłownia wyposażona jest w pogrzewacz pojemnościowy RUDO CELL (300 litrów) firmy VISSMANN. W skład aparatury zaporowej i zwrotnej wchodzi: zawory ROBEX VT S.370 DN25 i DN15 firmy ENVIROTECH, zawory zwrotne SOCLA 402 DN80, DN50 firmy SOCLA DANFOSS, zawór mieszający trójdrogowy typu DR 40 GFLA z siłownikiem VMM 20 firmy HONEYWELL. Pompy: pompa obiegu c.o. jednofazowa typu UPS 32-60F z modułem przekaźnika firmy GRUNDFOS, pompa mieszająca

jednofazowa typ UPS 25-40A firmy GRUNDFOS, pompa obiegowa podgrzewacza typu UPS 32-60F z modułem przekaźnika firmy GRUNDFOS, Pompa cyrkulacyjna c.w.u. jednofazowa typu UP 20-45N firmy GRUNDFOS. Kotłownia wyposażona jest w stację uzdatniania wody typ EQURO 56 00 22 VF firmy EQURO o wydajności 1,2m³/h. Zasilenie wody z czynnego przyłącza sieci miejskiej średniego ciśnienia.

4) Kotłownia gazowa przy ul. Trakt Lubelski 167

Kotłownia dostarcza ciepło na potrzeby centralnego ogrzewania. Kotłownia wyposażona jest w 2 kotły gazowe wodne niskotemperaturowe GENS typ GK firmy Zakład Gazowych Urządzeń Grzewczych o łącznej mocy 58 kW. Kotły zabezpieczone przed wzrostem ciśnienia naczyniem wzbiorczym otwartym oraz zaworami bezpieczeństwa 3 bar. Sterowanie obiegami poprzez zawór 4-drożny z siłownikiem typu AMB162 firmy DANFOS. Automatyka sterująca kotłami poprzez regulator pogodowy typ AURA firmy FRISKO. Przygotowanie ciepłej wody użytkowej w elektrycznym podgrzewaczu pojemnościowym typ SG (80 litrów) firmy GAMET. W skład aparatury zaporowej i zwrotnej wchodzi: zawory kulowe gwintowane PN30 o średnicy DN50 montowane na zasileniu za kotłem i na powrocie przed kotłem. Pompy: GRUNDFOS typ UPE 32-60 180, GRUNDFOS typ UPE 25-40 180

5) Kotłownia gazowa przy ul. Patriotów 46

Kotłownia dostarcza ciepło na potrzeby centralnego ogrzewania, ciepła technologicznego oraz ciepłej wody użytkowej dla budynków A i B. Kotłownia wyposażona jest w dwa kotły wodne niskotemperaturowe typ WGB 70H firmy BROTJE o łącznej mocy 140kW. Kotły połączone są kaskadowo. Zainstalowano pojemnościowy podgrzewacz wody typu COSMOWARM CCE 500 (500 litrów) firmy WINKELMANN z zamontowaną dodatkowo grzałką elektryczną. Obieg c.w.u. zabezpieczono przed wzrostem ciśnienia poprzez naczynie wzbiorcze typ NG (50 litrów) firmy REFLEX. Kotłownia wyposażona w kompletną automatykę pogodową z zastosowaniem regulatorów kotłowych. W skład aparatury zaporowej i zwrotnej wchodzi: zawory kulowe gwintowane PN16 o średnicy DN25. Pompy: WILO typ WILO-STRATOS S 40/4 3~ PN 6/10. Kotłownia wyposażona jest w stację uzdatniania wody typ STANDARD 15 firmy COSMOWATER wydajności 1,2 m³/h. Zasilenie wody z czynnego przyłącza sieci miejskiej średniego ciśnienia.

5. WYMAGANE UPRAWNIENIA

Wykonawca zobowiązuje się w trakcie realizacji przedmiotu umowy do posiadania aktualnych uprawnień/kwalifikacji wynikających z bieżących przepisów prawnych dla poszczególnych grup energetycznych G1, G2, G3 w celu wykonywania czynności konserwacyjnych w zakresie eksploatacji i/lub dozoru.

6. BEZPIECZEŃSTWO PRACY ORAZ PRZECIWOŻAROWE

Prace konserwacyjne należy prowadzić zgodnie z zasadami bezpieczeństwa pracy i bezpieczeństwa przeciwpożarowego pod nadzorem osób uprawnionych do kierowania pracami. Konserwatorzy urządzeń powinni posiadać wewnętrzne szkolenie BHP oraz badania Medycyny Pracy. Wykonawca będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie ochrony indywidualnej i zbiorowej na własny koszt. Materiały łatwopalne należy składować w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i w sposób zabezpieczony przed dostępem osób trzecich.

7. OCHRONA ŚRODOWISKA

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia prac przepisy ochrony środowiska. W okresie trwania umowy Wykonawca będzie podejmować wszelkie działania mające na celu stosowanie się do przepisów i norm ochrony środowiska oraz będzie unikać uszkodzeń mienia lub uciążliwości dla osób, wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania. Stosując się do tych wymagań, będzie miał szczególny wzgląd na środki ostrożności i zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem powietrza gazami oraz możliwością powstania pożaru.

8. INFORMACJE O TERENIE

Miejszem realizacji usługi są budynki użyteczności publicznej – publiczne przychodnie zdrowia. Pracownicy Wykonawcy winni przebywać wyłącznie w strefie przewidzianych prac zgodnie z zawartą umową.

9. ORGANIZACJA PRACY I OBOWIĄZKI WYKONAWCY

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie prac konserwacyjnych zgodnie z umową. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ścisłe przestrzeganie parametrów techniczno-eksploatacyjnych kotłowni, instrukcji techniczno-rozruchowej oraz jest odpowiedzialny za jakość ogrzewania w budynkach oraz dostarczenie ciepłej wody.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie warunków dostaw energii cieplnej, c.w.u. do odbiorników (budynku). W przypadku wystąpienia niedogrzewania lub przegrzania budynku zobowiązany jest do natychmiastowego działania przywracającego właściwe parametry grzewcze. Instalacje będące na wyposażeniu budynku niestanowiące elementów technologicznych kotłowni powinny być zachowane i nienaruszone. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w realizacji usługi, zostaną poprawione przez Wykonawcę na koszt własny lub przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy. Za nieuzasadnione zniszczenie mienia podczas prowadzonych prac konserwacyjnych odpowiada wykonawca.

10. PRZYSTĄPIENIE DO REALIZACJI USŁUGI

Zamawiający dokona wprowadzenia na teren obiektów, gdzie będzie prowadzona konserwacja na podstawie protokołu przekazania kotłowni w terminie 5 dni po zawarciu umowy, który będzie stanowić integralną część umowy.

Wykonawca od dnia rozpoczęcia realizacji usługi (wprowadzenia na realizację konserwacji) zobowiązany jest do ponoszenia odpowiedzialności finansowej za powierzone mienie Zamawiającego oraz realizację prac konserwacyjnych.

11. ODBIÓR ROBÓT KONSERWACYJNYCH

Odbiór usługi będzie prowadzony poprzez bieżącą kontrolę Wykonawcy przez Zamawiającego w zakresie kontroli wpisów do ksiąg serwisowych, sprawdzania częstości i zakresu realizowanych zadań konserwacyjnych. Odbiór robót będzie realizowany za pośrednictwem protokołu odbioru robót konserwacyjnych w co miesięcznym okresie rozliczeniowym, będzie stanowił podstawę wypłaty wynagrodzenia. Protokół odbioru robót konserwacyjnych będzie uwzględniał również odbiór zadań konserwacyjnych prowadzonych w trybie awaryjnym lub napraw eksploatacyjnych na zasadzie uwag do protokołu.

WĘZŁY CIEPLNE

1. ZAKRES ZAMÓWIENIA

- 1) Zakres konserwacji obejmuje węzeł cieplny znajdujący się w budynku przy ul. Begonii 10

2. ZAKRES KONSERWACJI

- 1) Stała konserwacja urządzeń węzłów ciepłych:
 - a) przełączenie pracy systemów na sezon jesienno/zimowy i wiosenno/letni,
 - b) konserwacja urządzeń do podgrzewania ciepłej wody użytkowej: urządzeń, zbiorników, wymienników, armatury. Kontrola pracy pomp cyrkulacyjnych, zbiorników, płukanie magneto-odmulaczy i odmulaczy oraz filtrów, sprawdzenie zaworów,
 - c) kontrola pracy systemów automatyki wraz z regulacją i korektą nastaw.
- 2) Wykonywanie napraw i usuwanie awarii w obiektach objętych zakresem przedmiotu zamówienia. Przystąpienie do usunięcia nieprawidłowości w działaniu systemu ciepłowniczego w sytuacjach wykraczających poza stałe ramy zakresu konserwacyjnego, takich jak awarie wymagające natychmiastowej reakcji lub w

sytuacjach koniecznych napraw poprawiających eksploatację systemu ciepłowniczego.

- 3) Wykonywanie stałej regulacji parametrów pracy systemu ciepłowniczego w sezonie zimowym na wniosek Zamawiającego w zakresie:
 - a) zmiany ustawień regulatora pogodowego w węzłach cieplnych,
 - b) zmiany ustawień zaworów regulacyjnych w węzłach cieplnych.
- 4) Wykonywanie wszystkich czynności związanych z przeprowadzeniem kontroli Urzędu Dozoru Technicznego (UDT). Przyjazdy na wezwanie Zamawiającego do kontroli UDT.
- 5) Wszystkie czynności powinny być rejestrowane wpisami do księzek serwisowych węzłów cieplnych. Książki serwisowe dostarcza i zakłada Wykonawca.

3. TERMINY KONSERWACJI

- 1) **Konserwacja prowadzona w sposób stały co najmniej raz w miesiącu** obejmuje zakres kontroli pracy systemów grzewczych w celu osiągnięcia wymaganych parametrów pracy urządzeń obejmujący szereg działań eksploatacyjnych zgodnie z zakresem konserwacji ujętym w opisie przedmiotu zamówienia. Potwierdzenie konserwacji wpisem do książki serwisowej węzłów cieplnych.
- 2) **Konserwacja prowadzona raz w roku** obejmuje przełączanie pracy węzłów cieplnych na sezon jesienno-zimowy oraz wiosenno-letni. Sprawdzanie systemów zabezpieczających i ostrzegawczych, płukanie wymienników i odmulaczy, przegląd systemów wentylacyjnych. Przygotowaniu posezonowej oceny poprawności działania urządzeń grzewczych i sporządzenie z tych czynności protokołów dla Zamawiającego. Potwierdzenie robót wpisem do książki serwisowej węzłów cieplnych.
- 3) **Konserwacja prowadzona doraźnie obejmuje:**
 - a) usuwanie awarii urządzeń w węzłach cieplnych,
 - b) usuwanie usterek wpływających na działanie systemu, naprawy poprawiające eksploatację systemu ciepłego,
 - c) regulacje parametrów pracy systemu ciepłego w razie konieczności zmian eksploatacyjnych. Konserwacja prowadzona w zależności od potrzeb użytkowników oraz niepokojących zmian eksploatacyjnych w systemie grzewczym tzn. niedogrzanie lub przegrzanie pomieszczeń w wyniku niedostosowania założonej temperatury wewnętrznej do zmian na zewnątrz, niewłaściwa charakterystyka krzywej grzewczej wynikająca z rozległości sieci ciepłowniczej i regulacji centralnej.Konserwacja prowadzona doraźnie obejmuje gotowość do przystąpienia do czynności naprawczych i regulacyjnych w czasie nie dłuższym niż **3 godziny** od zgłoszenia potrzeby przez Zamawiającego. Usługa będzie prowadzona w ramach zawartych warunków umowy, natomiast w przypadku konieczności zakupu dodatkowych materiałów, zwrot kosztów materiałowych będzie prowadzony na podstawie przedstawionych przez Wykonawcę dowodów zakupu. Roboty naprawcze będą wykonywane niezwłocznie po uzgodnieniu szczegółów z przedstawicielami Zamawiającego. Potwierdzenie robót wpisem do książki węzłów cieplnych.

4. CHARAKTERYSTYKA WĘZŁÓW CIEPLNYCH

1) Węzeł cieplny przy ul. Żegańska 13

Węzeł cieplny dostarcza ciepło na potrzeby centralnego ogrzewania, ciepła technologicznego i ciepłej wody użytkowej. Na potrzeby c.o. o mocy 50kW węzeł wyposażony jest w wymiennik płytowy XB12L-1-20 firmy DANFOSS, c.w.u. o mocy 12kW węzeł wyposażony jest w wymiennik płytowy XB37H-1-16 firmy DANFOSS, c.t. o mocy 35kW węzeł wyposażony jest w wymiennik płytowy XB12L-1-16 firmy DANFOSS. Węzeł wyposażono w pompy: c.o. typ MAGNA3 25-60 firmy GRUNDFOS, c.w.u. typ ALPHA2 25-40N 180 firmy GRUNDFOS, c.t. typ MAGMA3 25-60 firmy GRUNDFOS.

Automatyka – regulator typ ECL310 COMFORT firmy DANFOSS z automatycznym regulatorem temperatury SAMSON. Odmulacz na zasilaniu typ FO2M dn32 – 1 sztuka, filtr sieciowy na zasilaniu FS1 dn32 – 2 sztuki (połączenie kołnierzone), regulator różnicy ciśnienia i przepływu typ AVPQ4 firmy DANFOSS dn15 – 1 sztuka. Dla zabezpieczenia instalacji c.o. przed wzrostem ciśnienia zamontowano naczynie przeponowe firmy REFLEX 250 litrów oraz zawór bezpieczeństwa typ SYR1915 DN25/32 o ciśnieniu początkowym otwarcia 5 bar, c.t. przed wzrostem ciśnienia zamontowano naczynie przeponowe firmy REFLEX 25 litrów oraz zawór bezpieczeństwa typ SYR1915 DN25/32 o ciśnieniu początkowym otwarcia 5 bar.

2) Węzeł cieplny przy ul. Begonii 10

Węzeł cieplny dostarcza ciepło na potrzeby centralnego ogrzewania, ciepła technologicznego i ciepłej wody użytkowej. Na potrzeby c.o. i c.t. węzeł wyposażony jest w wymiennik płytowy typ IC10THx40/1P-SC-S 4x1" firmy SWEP, pompy obiegowe typ MAGNA3 25-120 firmy GRUNDFOS, odmulacz magnetyczny IOW-40. Dla zabezpieczenia instalacji c.o. i c.t. przed wzrostem ciśnienia zamontowano naczynie przeponowe typ NG80 (80 litrów) firmy REFLEX oraz zawory bezpieczeństwa typ SYR1915 DN32 o ciśnieniu początkowym otwarcia 5 bar oraz przed nadmiernym wzrostem temperatury STW. Na potrzeby c.w.u. węzeł wyposażony jest w wymiennik płytowy typ IC25THx20/1P-SC-S 4x1" firmy SWEP, zasobnik ciepłej wody 200 litrów firmy HUCH, pompy obiegowe typ ALPHA 2 25-50 180 firmy GRUNDFOS. Dla zabezpieczenia instalacji c.w.u. przed wzrostem ciśnienia zamontowano zawory bezpieczeństwa typ SYR2115 DN32 o ciśnieniu początkowym otwarcia 6 bar oraz przed nadmiernym wzrostem temperatury STB. Zastosowano regulator dwufunkcyjny typ 5573 firmy SAMSON sterujący regulacją pogodową dla obiegu c.o. i sterujący pracą obiegu c.w.u.

5. WYMAGANE UPRAWNIENIA

Wykonawca zobowiązuje się w trakcie realizacji przedmiotu umowy do posiadania aktualnych uprawnień/kwalifikacji wynikających z bieżących przepisów prawnych dla poszczególnych grup energetycznych G1, G2, w celu wykonywania czynności konserwacyjnych w zakresie eksploatacji i/lub dozoru.

6. BEZPIECZEŃSTWO PRACY ORAZ PRZECIWPOŻAROWE

Prace konserwacyjne należy prowadzić zgodnie z zasadami bezpieczeństwa pracy i bezpieczeństwa przeciwpożarowego pod nadzorem osób uprawnionych do kierowania pracami. Konserwatorzy urządzeń powinni posiadać wewnętrzne szkolenie BHiP oraz badania Medycyny Pracy. Wykonawca będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie ochrony indywidualnej i zbiorowej na własny koszt. Materiały łatwopalne należy składować w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i w sposób zabezpieczony przed dostępem osób trzecich.

7. OCHRONA ŚRODOWISKA

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia prac przepisy ochrony środowiska. W okresie trwania umowy Wykonawca będzie podejmować wszelkie działania mające na celu stosowanie się do przepisów i norm ochrony środowiska oraz będzie unikać uszkodzeń mienia lub uciążliwości dla osób, wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania. Stosując się do tych wymagań, będzie miał szczególny wzgląd na środki ostrożności i zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem powietrza gazami oraz możliwością powstania pożaru.

8. INFORMACJE O TERENIE

Miejscem realizacji usługi są budynki użyteczności publicznej – publiczne przychodnie zdrowia. Pracownicy Wykonawcy winni przebywać wyłącznie w strefie przewidzianych prac wg podpisanej umowy.

9. ORGANIZACJA PRACY I OBOWIĄZKI WYKONAWCY

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie prac konserwacyjnych zgodnie z umową. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ścisłe przestrzeganie parametrów techniczno-eksploatacyjnych węzłów cieplnych, instrukcji techniczno-rozruchowej oraz jest odpowiedzialny, za jakość ogrzewania w budynkach oraz dostarczenie ciepłej wody. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie warunków dostaw energii cieplnej, c.w.u. do odbiorników (budynku). W przypadku wystąpienia niedogrzewania lub przegrzania budynku zobowiązany jest do natychmiastowego działania przywracającego właściwe parametry grzewcze. Instalacje będące na wyposażeniu budynku niestanowiące elementów technologicznych węzłów cieplnych powinny być zachowane i nienaruszone. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w realizacji usługi, zostaną poprawione przez Wykonawcę na koszt własny lub przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy. Za nieuzasadnione zniszczenie mienia podczas prowadzonych prac konserwacyjnych odpowiada Wykonawca.

10. PRZYSTĄPIENIE DO REALIZACJI USŁUGI

Zamawiający dokona wprowadzenia na teren obiektów gdzie będzie prowadzona konserwacja na podstawie protokołu przekazania węzłów cieplnych w terminie 5 dni po podpisaniu umowy, który będzie stanowić integralną część umowy. Wykonawca od dnia rozpoczęcia realizacji usługi (wprowadzenia na realizację konserwacji) zobowiązany jest do ponoszenia odpowiedzialności finansowej za powierzone mienie Zamawiającego oraz realizację prac konserwacyjnych.

11. ODBIÓR ROBÓT KONSERWACYJNYCH

Odbiór usługi będzie prowadzony poprzez bieżącą kontrolę Wykonawcy przez Zamawiającego w zakresie kontroli wpisów do ksiąg serwisowych, sprawdzania częstości i zakresu realizowanych zadań konserwacyjnych. Odbiór robót będzie realizowany za pośrednictwem protokołu odbioru robót konserwacyjnych w co miesięcznym okresie rozliczeniowym, będzie stanowił podstawę wypłaty wynagrodzenia. Protokół odbioru robót konserwacyjnych będzie uwzględniał również odbiór zadań konserwacyjnych prowadzonych w trybie awaryjnym lub napraw eksploatacyjnych na zasadzie uwag do protokołu.

III. Termin realizacji zamówienia

Zamówienie będzie realizowane w terminie: **24 miesiące** od daty zawarcia umowy.

IV. Kryteria oceny ofert

Zamawiający dokona wyboru oferty, która okaże się najkorzystniejsza w oparciu o przyjęte kryterium oceny ofert – cena 100%.

V. Inne istotne warunki zamówienia

1. O zamówienie mogą ubiegać się wykonawcy, którzy udowodnią, że:

- 1) dysponują co najmniej jedną osobą dla każdej grupy uprawnień energetycznych, które zgodnie z wymogami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją lub dozoru urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. Nr 89, poz. 828 z późn. zm.) posiadają uprawnienia dla grup:
 - a) 1 – elektroenergetyczna
 - b) 2 – cieplna
 - c) 3 – gazowa

Zamawiający oceni spełnianie warunku na podstawie przedłożonego wraz z ofertą oświadczenia wykonawcy sporządzonego wg wzoru, stanowiącego załącznik nr 2 do Zaproszenia, potwierdzającego, że **co najmniej jedna osoba, dla każdej grupy uprawnień energetycznych**, która będzie uczestniczyła w wykonywaniu zamówienia, **posiada wymagane uprawnienia/kwalifikacje lub świadectwa kwalifikacyjne.**

- 2) posiadają wiedzę i doświadczenie w zakresie wykonywania usług konserwacji kotłowni gazowych i węzłów cieplnych

Zamawiający oceni spełnianie warunku na podstawie przedłożonego wraz z ofertą oświadczenia wykonawcy sporządzonego wg wzoru, stanowiącego załącznik nr 3 do Zaproszenia, potwierdzającego, że Wykonawca w okresie ostatnich trzech lat przed terminem składania ofert wykonał lub wykonuje **co najmniej 3 usługi polegającą na konserwacji kotłowni gazowych o mocy większej niż 50 kW oraz co najmniej 3 usługi polegające na konserwacji węzłów cieplnych o mocy większej niż 50kW.**

VI. Zapłata wynagrodzenia

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktur wystawionych za dany miesiąc przez Wykonawcę, przelewem na wskazany na fakturze rachunek bankowy, w terminie do 30 dni kalendarzowych od daty otrzymania prawidłowo wystawionej i doręczonej faktury VAT.
2. Podstawa do zapłaty faktury będzie protokół odbioru usług za dany miesiąc podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Stron.

VII. Miejsce oraz termin złożenia i otwarcia ofert

Oferty należy składać:

- 1) pocztą elektroniczną na adres platformazakupowa.pl, lub
- 2) w siedzibie Zamawiającego w sekretariacie, pokój nr A301 piętro 3.

adres Zamawiającego:

**Samodzielny Publiczny Zespół Lecznictwa Otwartego Warszawa – Wawer
04-564 Warszawa ul. J. Strusia 4/8**

VIII. Termin składania ofert

1. Termin składania ofert upływa w dniu **18 grudnia 2020 roku godz. 10:00.**
2. Termin otwarcia ofert odbędzie się w dniu **18 grudnia 2020 roku godz. 10:15.**
3. Oferty otrzymane przez Zamawiającego po tym terminie zostaną zwrócone.
4. Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę.
5. Wykonawca o wprowadzeniu zmian lub zamiarze wycofania oferty powiadamia Zamawiającego pisemnie.
6. Pismo informujące o zmianie lub wycofaniu oferty należy złożyć (przed terminem składania ofert), oznaczając dodatkowo: „ZMIANA OFERTY” lub „WYCOFANIE OFERTY”.
7. Do pisma o wycofaniu lub zmianie oferty musi być załączony dokument, z którego wynika prawo osoby podpisującej informację do reprezentowania Wykonawcy.
8. Ofertę złożoną po terminie składania ofert Zamawiający zwróci niezwłocznie.

IX. Sposób przygotowania oferty

1. Oferta musi być przygotowana w języku polskim, w sposób czytelny.
2. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
3. Wykonawca może złożyć wyłącznie jedną ofertę, w której musi być zaferowana tylko jedna cena.
4. Dokumenty ofertowe muszą być podpisane przez osobę(-y) upoważnioną(-e) do reprezentowania.
5. Wykonawcy (tzn. zgodnie z formą reprezentacji określoną w odpowiednim rejestrze lub innym dokumencie właściwym dla formy organizacyjnej Wykonawcy) bądź posiadającą(-ce) stosowne pełnomocnictwo. Pełnomocnictwo w oryginale należy dołączyć do oferty.

X. Zawartość oferty

1. Podpisany Formularz ofertowy, w przypadku złożenia oferty pisemnie
2. Wypis z KRS lub CEIDG
3. Wykaz osób, zgodnie z załącznikiem nr 2 do Zaproszenia
4. Wykaz usług, zgodnie z załącznikiem nr 3 do Zaproszenia

5. Kserokopia uprawnień/kwalifikacji
6. Referencje potwierdzające, że usługi zostały wykonane należycie.

XI. Opakowanie i oznakowanie oferty w przypadku składania w wersji papierowej

1. Oferta powinna znajdować się w nieprzeźroczystej kopercie, zabezpieczonej w sposób zapewniający zachowanie w poufności jej treści oraz zabezpieczającej jej nienaruszalność do terminu składania ofert.
2. Koperta powinna być oznaczona nazwą i adresem Zamawiającego, nazwą i dokładnym adresem Wykonawcy oraz napisem: „Oferta na „Świadczenie kompleksowej usługi w zakresie konserwacji kotłowni gazowych i węzłów ciepłych”

XII. Formalności dotyczące oceny ofert i prowadzonych negocjacji

1. Oferty złożone po terminie wskazanym w punkcie VI niniejszego zapytania ofertowego Zamawiający odrzuci.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do negocjacji warunków przyszłej umowy z jednym wykonawcą.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do uzupełnienia dokumentów potwierdzających warunki udziału w postępowaniu.
5. Na realizację zamówienia Zamawiający przeznacza kwotę poniżej równowartości 30 tys. euro.
6. Złożenie zapytania ofertowego, jak też otrzymanie w jego wyniku oferty nie jest równoznaczne z udzieleniem zamówienia przez SZPZLO Warszawa – Wawer (nie rodzi skutków w postaci zawarcia umowy). Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od zamówienia bez podania przyczyny oraz możliwość negocjacji przedstawionych warunków współpracy.
7. Przesłana oferta nie stanowi gwarancji zawarcia umowy. SZPZLO Warszawa – Wawer zastrzega sobie możliwość zmiany warunków udziału w niniejszym postępowaniu, odwołania postępowania lub niewybrania oferty.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia negocjacji z jednym lub z kilkoma Wykonawcami.
9. W przypadku nie wycenienia wszystkich pozycji Zamawiający zastrzega sobie prawo negocjacji z jednym lub z kilkoma Wykonawcami.
10. Powyższe zapytanie nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu cywilnego.

XIII. Załączniki

1. Formularz oferty
2. Wykaz osób
3. Wykaz usług
4. Wzór umowy
5. Wzór protokołu odbioru

XIV. Kontakt

platformazakupowa.pl
lub
e-mail: robert.kondej@zoz-wawer.waw.pl
e-mail: julita.skoniczna@zoz-wawer.waw.pl

DYREKTOR
SAMODZIELNEGO ZESPOŁU PUBLICZNYCH
ZAKŁADÓW LECZNICTWA OTWARTEGO
WARSZAWA WAWER
04-564 Warszawa, ul. J. Strusia 4/8
lek. med. Maria Aleksandra Kąkol

(Pieczęć Wykonawcy)

OFERTA

na

**„ŚWIADCZENIE KOMPLEKSOWEJ USŁUGI W ZAKRESIE KONSERWACJI
KOTŁOWNI GAZOWYCH I WĘZŁÓW CIEPLNYCH”**

nazwa i adres Wykonawcy		
nr REGON	NIP	
telefon	fax	e-mail
osoba odpowiedzialna za realizację umowy	tel.	e-mail

1. Nawiązując do zaproszenia do złożenia oferty na stałą sukcesywną „Świadczenie kompleksowej usługi w zakresie konserwacji kotłowni gazowych i węzłów cieplnych” oferujemy realizację zamówienia za łączną cenę brutto:

..... zł

(słownie: złotych groszy .../100)

w tym VAT.....%, zgodnie z ceną wyliczoną w poniższej tabeli:

Lokalizacja	Cena brutto ryczałtu miesięcznego za kompleksową konserwację	Liczba miesięcy	Wartość brutto w okresie 24 miesięcy
1	2	3	4=2x3
Kotłownia gazowa – bud. A ul. J. Strusia 4/8	zł	24	zł
Kotłownia gazowa – bud. C ul. J. Strusia 4/8	zł	24	zł
Kotłownia gazowa ul. Patriotów 170	zł	24	zł
Węzeł cieplny ul. Żegańska 13	zł	24	zł
Węzeł cieplny ul. Begonii 10	zł	24	zł
Kotłownia gazowa ul. Trakt Lubelski 167	zł	24	zł
Kotłownia gazowa ul. Patriotów 46	zł	24	zł
SUMA			zł

2. Termin realizacji przedmiotu zamówienia: **24 miesiące** od daty zawarcia umowy.
3. Czas reakcji serwisu w przypadku wystąpienia awarii wynosi **godzin**¹ od zgłoszenia przez Zamawiającego.
4. Wykonawca udziela Zamawiającemu **miesiący**² gwarancji jakości na wykonywany przedmiot umowy liczony od daty podpisania przez Zamawiającego Protokołu odbioru usługi.
5. Na części zamienne Wykonawca udziela gwarancji **miesiący** (udzielona gwarancja nie może być krótsza niż gwarancja producenta).

Przyjmujemy warunki płatności zaproponowane we wzorze umowy.

6. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze wzorem umowy, który stanowi **Załącznik nr 4 do Zaproszenia** i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy na określonych w tym załączniku warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
7. Uważamy się za związanych niniejszą ofertą w okresie 30 dni.
8. Przewidujemy**/ nie przewidujemy/** powierzenia podwykonawcy realizacji części zamówienia w zakresie,
(podać).
9. Konserwację realizować będą osoby:
 - 1) w grupie energetycznej G1 -,
który oświadcza, że posiada uprawnienia/kwalifikacje nr
 - 2) w grupie energetycznej G2 -,
który oświadcza, że posiada uprawnienia/kwalifikacje nr
 - 3) w grupie energetycznej G3 -,
który oświadcza, że posiada uprawnienia/kwalifikacje nr
10. Osoba/y do kontaktu w sprawie złożonej oferty:,
tel., e-mail
11. Osoba/y do kontaktu i koordynacji umowy:,
tel., e-mail
12. W skład oferty wchodzi następujące dokumenty:
.....
.....
.....
.....

....., dnia

.....
Podpisy osób uprawnionych do
reprezentowania Wykonawcy

¹ Maksymalnie 6 godzin

² Minimalny termin gwarancji wynosi 12 miesięcy

WYKAZ OSÓB, SKIEROWANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Lp.	Imię i nazwisko	Zakres czynności	Informacje dotyczące kwalifikacji zawodowych (uprawnienia)	Doświadczenie/ wykształcenie	Informacja o podstawie do dysponowania osobami ¹
1.					- umowa o pracę - umowa zlecenie - inne (podać jakie)
2.					- umowa o pracę - umowa zlecenie - inne (podać jakie)
3.					- umowa o pracę - umowa zlecenie - inne (podać jakie)

..... dnia,

.....
Podpis (y) Wykonawcy (ów) lub upoważnionego(ych)
przedstawiciela(li) Wykonawcy(ów)

¹ Niepotrzebne skreślić

Sprawa nr SZPZLO/Z-70/2020

Świadczenie kompleksowej usługi w zakresie konserwacji kotłowni gazowych i węzłów cieplnych dla Samodzielnego Zespołu Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego Warszawa-Wawer w Warszawie.

WYKAZ GŁÓWNYCH USŁUG

w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku posiadania wiedzy i doświadczenia w realizacji podobnych usług stanowiących przedmiot zamówienia tj. co najmniej 3 usług polegających na konserwacji kotłowni gazowych o mocy większej niż 50kW oraz co najmniej 3 usługi polegające na konserwacji węzłów cieplnych, wykonanych lub wykonywanych w okresie ostatnich 3 lat przed terminem składania ofert.

L p.	Zamawiający (nazwa i dokładny adres)	Kocioł gazowy (producent, model, moc kW)	Lokalizacja i rodzaj budynku	Okres realizacji		Wartość usługi brutto
				początek (dd/mm/rrrr)	koniec (dd/mm/rrrr)	
1.						
2.						
3.						

L p.	Zamawiający (nazwa i dokładny adres)	Węzeł cieplny (ogólna moc kW)	Lokalizacja i rodzaj budynku	Okres realizacji		Wartość usługi brutto
				początek (dd/mm/rrrr)	koniec (dd/mm/rrrr)	
1.						
2.						
3.						

Niniejszym wyrażam zgodę na sprawdzenie przez Zamawiającego danych podanych powyżej.

Do oferty załączono dowody – referencje potwierdzające, iż ww. usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie.

....., dnia

.....
Nazwa wykonawcy, adres (pieczęć)

.....
(podpis składającego oświadczenie)

Strony działając w trybie art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 z późn. zm.) – sprawa SZPZLO/Z-70/2020 – zawierają umowę o następującej treści:

§1.

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie kompleksowych usług konserwacji:
 - 1) kotłowni gazowych
 - 2) węzłów cieplnychdla SZPZLO Warszawa – Wawer w Warszawie.
2. Usługa obejmuje kotłownie i węzły cieplne znajdujące się w następujących lokalizacjach:
 - 1) Kotłownia gazowa o mocy 510 kW znajdująca się w budynku A przy ul. J. Strusia 4/8
 - 2) Kotłownia gazowa o mocy 42 kW znajdująca się w budynku C przy ul. J. Strusia 4/8
 - 3) Kotłownia gazowa o mocy 160 kW znajdująca się w budynku przy ul. Patriotów 170
 - 4) Węzeł cieplny znajdujący się w budynku przy ul. Żegańska 13
 - 5) Węzeł cieplny znajdujący się w budynku przy ul. Begonii 10
 - 6) Kotłownia gazowa o mocy 58 kW znajdująca się w budynku przy ul. Trakt Lubelski 167
 - 7) Kotłownia gazowa o mocy 140 kW znajdująca się w budynku przy ul. Patriotów 46.

§2.

ZASADY REALIZACJI UMOWY

1. Konserwacja obiektów wymienionych w §1 prowadzona w sposób stały, tj. co najmniej raz w miesiącu, obejmuje zakres kontroli pracy systemów grzewczych w celu osiągnięcia wymaganych parametrów pracy urządzeń obejmujący szereg działań eksploatacyjnych, zgodnie z zakresem konserwacji ujętym w opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy wraz z potwierdzeniem wykonania usługi. Potwierdzeniem wykonania usługi będzie wpis do książki serwisowej kotłowni gazowych i książki serwisowej węzłów cieplnych.
2. Konserwacja prowadzona raz w roku obejmuje w szczególności:
 - 1) przełączanie urządzeń grzewczych na sezon jesienno-zimowy oraz wiosenno-letni,
 - 2) sprawdzanie systemów zabezpieczających i ostrzegawczych,
 - 3) przygotowanie posezonowej oceny poprawności działania urządzeń grzewczych i sporządzenie z tych czynności protokołów dla Zamawiającego.
3. Szczegółowy zakres konserwacji prowadzonej raz w roku zawarto w załączniku nr 1 do Umowy.
4. Potwierdzeniem wykonania usługi będzie wpis do książki serwisowej kotłowni gazowych i książki serwisowej węzłów cieplnych.
5. Konserwacja prowadzona doraźnie obejmuje:
 - 1) usuwanie awarii urządzeń kotłowni gazowych i urządzeń w węzłach cieplnych,
 - 2) usuwanie usterek wpływających na działanie systemu, naprawy poprawiające eksploatację systemu cieplnego,
 - 3) regulacje parametrów pracy systemu cieplnego w razie konieczności zmian eksploatacyjnych – konserwacja prowadzona w zależności od potrzeb użytkowników oraz niepokojących zmian eksploatacyjnych w systemie grzewczym, tzn. niedogrzanie lub przegrzanie pomieszczeń w wyniku niedostosowania założonej temperatury wewnętrznej do zmian na zewnątrz, niewłaściwa charakterystyka krzywej grzewczej wynikająca z rozległości sieci ciepłowniczej i regulacji centralnej,
 - 4) gotowość do przystąpienia do czynności naprawczych i regulacyjnych w czasie nie dłuższym niż 3 godziny od zgłoszenia potrzeby przez Zamawiającego.
6. Usługi będą wykonywane w ramach zawartych warunków określonych w niniejszej umowie, natomiast w przypadku konieczności zakupu dodatkowych materiałów zwrot kosztów

- materiałowych będzie prowadzony na podstawie przedstawionych przez Wykonawcę dowodów zakupu. Dowody zakupów powinny być przedstawione Zamawiającemu w terminie 7 dni od dokonania zakupu niezbędnych materiałów. Roboty naprawcze będą wykonywane niezwłocznie po uzgodnieniu szczegółów z przedstawicielami Zamawiającego oraz po pisemnej akceptacji kosztów. Potwierdzeniem wykonania usługi będzie wpis do książki serwisowej kotłowni gazowych lub węzłów cieplnych.
7. Czas reakcji serwisu w przypadku wystąpienia awarii wynosi godzin od zgłoszenia przez Zamawiającego.
 8. Wykonywanie czynności związanych z kontrolą Urzędu Dozoru Technicznego (UDT) polegających na sprawdzaniu działania urządzeń i armatury kotłowni gazowych i węzłów cieplnych. Przyjazdy na wezwanie Zamawiającego do kontroli UDT.
 9. Wszystkie czynności winny być rejestrowane wpisami do książek serwisowych kotłowni gazowych i węzłów cieplnych. Książki serwisowe dostarcza i zakłada Wykonawca.
 10. Szczegółowy zakres usług określa załącznik nr 1 do Umowy.
 11. Integralną częścią niniejszej umowy jest oferta Wykonawcy.
 12. Usługi, określone w §1 powinny być wykonane zgodnie z:
 - 1) dokumentacją techniczno-ruchową producenta urządzeń,
 - 2) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 z późn. zm.),
 - 3) Warunkami Technicznym Wykonania i Odbioru Robót Budowlano – Montażowych i sztuką budowlaną oraz innymi związanymi z przedmiotem umowy obowiązującymi przepisami prawnymi.
 13. Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługę w całkowitej zgodności z wymaganiami Zamawiającego zawartymi w niniejszej umowie.
 14. Usługi określone w §1 będą wykonywane przez:
 - 1) osoby posiadające udokumentowane uprawnienia/kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu czynności eksploatacyjnych i/lub dozoru urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, cieplnych i gazowych,
 - 2) osoby posiadające udokumentowane kwalifikacje producenta urządzeń (dotyczy urządzeń na gwarancji).
 15. Zlecone usługi Wykonawca będzie wykonywał przy użyciu własnych narzędzi, urządzeń i aparatury kontrolno – pomiarowej.
 16. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, doświadczenie i umiejętności konieczne do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

§3.

ZAKRES KONSERWACJI

1. Stały dozór urządzeń kotłowni gazowej w trakcie sezonu grzewczego polegający na:
 - 1) stałej kontroli pracy kotłowni oraz stały nadzór nad urządzeniami grzewczymi oraz armaturą i instalacjami technologicznymi w kotłowniach,
 - 2) kontroli sprawności zaworów, odpowietrzników automatycznych, manometrów, termometrów,
 - 3) stałej kontroli systemu wentylacji, systemu odprowadzania spalin, urządzeń sygnalizacyjnych,
 - 4) stałej kontroli szczelności instalacji gazowej w kotłowniach,
 - 5) konserwacji urządzeń grzewczych pod względem zgodności z instrukcją obsługi kotłowni,
 - 6) regulacji oraz sprawdzeniu urządzeń automatycznych znajdujących się w kotłowni: naczynia przeponowe, zawory bezpieczeństwa, pompy obiegowe, pompy cyrkulacyjne, termostaty kotła,
 - 7) utrzymywaniu czystości w pomieszczeniach kotłowni,
 - 8) wykonywaniu pozostałych czynności wymienionych w załączniku nr 1 do umowy dotyczących kotłowni gazowych.

2. Zabezpieczenie urządzeń kotłowni gazowej po sezonie grzewczym polegające na:
 - 1) wyłączeniu i zabezpieczeniu urządzeń na okres nie eksploatacyjny,
 - 2) przygotowaniu posezonowej oceny poprawności działania urządzeń grzewczych i sporządzenie z tych czynności protokołów dla Zamawiającego,
 - 3) konserwacji urządzeń kotłowni stanowiących źródło ciepłej wody użytkowej w okresie letnim,
 - 4) wykonywaniu pozostałych czynności wymienionych w załączniku nr 1 do umowy.
3. Stała konserwacja kotłów gazowych w trakcie sezonu grzewczego polegająca na:
 - 1) czyszczeniu komory spalania kotłów,
 - 2) czyszczeniu lub wymianie filtrów gazowych, wodnych,
 - 3) czyszczeniu lub wymianie dyszy palnika,
 - 4) przeprowadzeniu analizy spalin wraz z wydrukiem,
 - 5) sprawdzeniu działania i konserwacji urządzeń sterowania i automatyki kotła,
 - 6) wykonywaniu okresowej kalibracji czujników gazu systemu GAZEX,
 - 7) wykonywaniu pozostałych czynności wymienionych w załączniku nr 1 do umowy.
4. Stała konserwacja urządzeń węzłów cieplnych, w szczególności:
 - 1) przełączenie pracy systemów na sezon jesienno – zimowy i wiosenno – letni,
 - 2) konserwacja urządzeń do podgrzewania ciepłej wody użytkowej,
 - 3) konserwacja urządzeń, zbiorników, wymienników, armatury,
 - 4) kontrola pracy pomp cyrkulacyjnych, zbiorników,
 - 5) płukanie magneto-odmulaczy i odmulaczy oraz filtrów,
 - 6) sprawdzenie zaworów,
 - 7) kontrola pracy systemów automatyki wraz z regulacją i korektą nastaw,
 - 8) wykonywaniu pozostałych czynności wymienionych w załączniku nr 1 do umowy.
5. Wykonywanie napraw i usuwanie awarii w obiektach objętych zakresem przedmiotu umowy.
6. Przystąpienie do usunięcia nieprawidłowości w działaniu systemu ciepłowniczego w sytuacjach wykraczających poza stałe ramy zakresu konserwacyjnego, takich jak awarie wymagające natychmiastowej reakcji lub w sytuacjach koniecznych napraw poprawiających eksploatację systemu ciepłowniczego lub koniecznych czynności regulacyjnych. Czas reakcji określony w §2 ust. 3 niniejszej umowy.
7. Wykonywanie stałej regulacji parametrów pracy systemu ciepłowniczego w sezonie zimowym na wniosek Zamawiającego w zakresie zmiany ustawień:
 - 1) regulatora pogodowego na kotłowniach gazowych,
 - 2) zaworów regulacyjnych w kotłowniach i węźle cieplnym,
 - 3) charakterystyki pracy kotłów w kotłowniach.

§4.

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Wartość wynagrodzenia za wykonanie pełnego zakresu usługi ustala się na kwotę ryczałtową brutto:

..... zł

(słownie: złotych..... 00/100).
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie stanowiące 1/24 wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1.
3. Podstawę wynagrodzenia stanowi załączony do faktury protokół odbioru prac za dany miesiąc zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 4 do umowy.
4. Wartość wynagrodzenia określonego w ust. 1 nie obejmuje kosztów części zamiennych nie uwzględnionych w zakresie konserwacji doraźnych, zużytych przez Wykonawcę w przypadku wykonania usługi w ramach konserwacji doraźnych. Koszty materiałowe związane z naprawą awarii zostaną rozliczone na podstawie wystawionych dowodów zakupu. Koszty dojazdu w celu

wykonania usług określonych w §2 ust. 1-3 zostały w kalkulowane w wynagrodzenie określone w ust. 1 - 2.

5. Wykonawca wystawia fakturę obejmującą:
 - 1) wykonanie usług ryczałtowych, o których mowa w §4 ust. 1 na koniec każdego miesiąca rozliczeniowego wraz z protokołem odbioru – załącznik nr 4 do umowy,
 - 2) usługi doraźne – dodatkowe (np. usuwanie awarii) wraz z protokołem odbioru.
6. Należność za wykonaną usługę zapłacona zostanie przelewem z konta Zamawiającego w terminie **14 dni** od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. Płatność nastąpi na rachunek bankowy wskazany na fakturze.
7. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§5.

TERMIN WYKONANIA USŁUGI

1. Niniejsza umowa obowiązuje w terminie **24 miesięcy**, tj. od dnia **1 stycznia 2021** roku do dnia **31 grudnia 2022** roku.
2. Data zawarcia umowy stanowi rozpoczęcie okresu konserwacyjnego, czyli dzień przejścia przez Wykonawcę odpowiedzialności za właściwe działanie kotłowni i węzłów cieplnych.

§6.

OBOWIĄZKI STRON

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) prowadzenie ksiąg serwisowych dla każdego obiektu oddzielnie z wyszczególnieniem urządzeń podlegających konserwacji,
 - 2) zapewnienie osób posiadających wymagane uprawnienia do nadzoru technicznego nad prowadzonymi usługami,
 - 3) zapewnienie kadry konserwatorów posiadającej wymagane kwalifikacje przy konserwacji kotłowni gazowych i węzłów cieplnych,
 - 4) zapewnienie odpowiedniego potencjału technicznego do wykonywania usług stanowiących przedmiot umowy,
 - 5) wykonywanie zadań konserwacyjnych z należytą starannością i dbałością o zachowanie właściwych parametrów kotłowni gazowych i węzłów cieplnych,
 - 6) zabezpieczenie we własne źródła energii w przypadku braku zasilania ze strony Zamawiającego,
 - 7) wykonywaniu pozostałych czynności wymienionych w załączniku nr 1 do umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe na terenie obiektów podlegających konserwacji kotłowni gazowych i węzłów cieplnych powstałe z jego winy lub z winy osób działających w imieniu Wykonawcy od dnia zawarcia umowy do dnia jej zakończenia.
3. Wykonawca odpowiada za wszelkie roszczenia, które będą lub mogą być zgłaszane w związku z usługami wynikłymi z jego winy lub z winy osób, którymi się posługuje
4. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) zapewnienie dostępu do wszelkich urządzeń objętych przedmiotem umowy,
 - 2) protokolarne odebranie usług konserwacyjnych w okresie rozliczeniowym (jednego miesiąca) oraz po każdej realizacji usług wynikających z konserwacji doraźnych – dodatkowych (np. awarie).

§7.

KARY UMOWNE

1. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach:
 - 1) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10% wartości zamówienia, o której mowa w §4 ust. 1 umowy,

- 2) w przypadku wykonania prac przez osoby nie posiadające odpowiednich uprawnień/kwalifikacji w wysokości 1000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
3. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych ponad zastrzeżone kary umowne.

§8.

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonywany przedmiot umowy w terminie **miesiące** liczony od daty podpisania przez Zamawiającego Protokołu odbioru usługi, po ostatnim okresie rozliczeniowym.
2. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas napraw gwarancyjnych.
3. Jeżeli gwarancja producenta na użyte części zamienne jest dłuższa niż **miesiące** to Zamawiającemu przysługuje termin gwarancji producenta.
4. Zamawiającemu przysługuje dochodzenie praw z tytułu rękojmi w zakresie przedmiotu umowy w okresie dwóch lat od daty podpisania Protokołu odbioru usługi, po ostatnim okresie rozliczeniowym. Zamawiającemu przysługuje prawo wyboru trybu, z którego dokona realizacji swoich uprawnień, tj z rękojmi lub gwarancji.

§9.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy Wykonawca:
 - 1) w terminie 30 dni od daty zawarcia umowy nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje jej pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 2) nienależycie wykonuje umowę.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy Zamawiający powiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełniać swoich zobowiązań umownych.
3. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Strony mogą odstąpić od umowy w terminie do 30 dni od daty wystąpienia okoliczności uzasadniających odstąpienie.

§10.

ZASTOSOWANIE RODO DO POSTĘPOWANIA

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) zwanym dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:
 - 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Dyrektor Samodzielnego Zespołu Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego Warszawa – Wawer.
 - 2) Nadzór nad prawidłowym przetwarzaniem danych osobowych sprawuje inspektor ochrony danych osobowych. Adres: ul. J. Strusia 4/8, 04-564 Warszawa, e-mail: iodo@zoz-wawer.waw.pl.
 - 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b, c i f RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na: „Budowę Przychodni Zdrowia na potrzeby Środowiskowego Centrum Zdrowia Psychicznego dla dzieci i młodzieży w Warszawie nr dz. ew. nr 67/4 z obrębu 3-11-11”, oznaczenie sprawy nr SZPZLO/Z-70/2020,
 - 4) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.),

- zwana dalej „ustawa Pzp”,
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy,
 - 6) Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp,
 - 7) W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.
 - 8) Posiada Pani/Pan:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących,
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych¹,
 - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych, z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO²,
 - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.
 - 9) Przysługuje pani/Panu:
 - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o których mowa w art. 20 RODO,
 - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b, c i f RODO.
 - 10) Na mocy art. 96 ust. 3a i 3 b ustawy Pzp, od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku, gdy wniesienie żądania, o którym mowa w art. 18 RODO, spowoduje ograniczenie przetwarzania danych osobowych zawartych w protokole i załącznikach do protokołu, Zamawiający nie udostępnia tych danych zawartych w protokole i w załącznikach do protokołu, chyba, że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO.
 - 11) Zamawiający udostępnia dane osobowe, o których mowa w art. 10 RODO, w celu umożliwienia korzystania ze środków ochrony prawnej, o których mowa w dziale VI, do upływu terminu do ich wniesienia.
 - 12) Skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 RODO, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z umową.
 - 13) Wystąpienie z żądaniem, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

¹ Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

² Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

§11.
WYKAZ OSÓB

1. Wykonawca składa Zamawiającemu wykaz osób, które będą realizować zamówienie.
2. Każdorazowa zmiana wykazu osób nie wymaga aneksu do umowy – Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu niezwłocznie zaktualizowanej listy osób realizujących przedmiot niniejszej umowy – najpóźniej w terminie 2 dni roboczych od zaistnienia zmiany.

§12.

OSOBY ODPOWIEDZIALNE ZA REALIZACJĘ UMOWY

1. Ze strony Zamawiającego:
 - 1)tel....., e-mail:
 - 2)tel....., e-mail:
 - 3)tel....., e-mail:
2. Ze strony Wykonawcy:
 - 1) tel., e-mail:
 - 2) tel., e-mail:

§13.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy Kodeksu cywilnego oraz Prawa budowlanego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności zachowania formy pisemnej.
3. Wszelkie spory między Stronami, wynikłe w związku albo na podstawie niniejszej umowy, których nie da się rozstrzygnąć w drodze negocjacji w terminie 30 dni od dnia złożenia wniosku z propozycją ugodową drugiej Stronie będą rozstrzygane przez Sąd powszechny miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Wierzytelności Wykonawcy wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony.
5. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust.1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2015 r., poz. 2058), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej umowy.
6. Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Wykaz załączników:

Załącznik nr 1 – Zakres konserwacji kotłowni gazowych i węzłów cieplnych

Załącznik nr 2 – Wzór protokołu odbioru usługi

