**Umowa nr 660/8/2022/W**

zawarta w dniu ………..2022 r. w Elblągu, pomiędzy:

**Elbląskim Przedsiębiorstwem Energetyki Cieplnej Spółka z o.o.** w Elblągu ul. Fabryczna 3, NIP 578-000-26-19; Sąd Rejonowy w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy KRS Nr: 0000127954, kapitał zakładowy: 16 594 500,00 zł, posiadającą status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu postanowień ustawy z dnia 8 marca 2013 r.   
o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych, reprezentowaną przez:**………………………………………….**

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

**……………………………………………………**

…………………………………………………….

reprezentowaną przez:

…………………………………………………….

zwanym dalej **Wykonawcą,**

osobno zwanych Stroną, a łącznie Stronami,

o następującej treści:

**§ 1 Przedmiot Umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania – zgodnie z przepisami prawa oraz swoją najlepszą wiedzą, doświadczeniem i zasadami sztuki budowlanej, za wynagrodzeniem – roboty polegającej na budowie, odtworzeniu lub naprawie jezdni i chodników po pracach wykonywanych na sieciach ciepłowniczych lub po wykonaniu nowych sieci ciepłowniczych przez Zamawiającego na terenie miasta Elbląg. Roboty będą realizowane na podstawie Zlecenia prac wystawionego przez Zamawiającego.
2. Wykonawca ponadto zobowiązuje się do nieodpłatnego usuwania wszelkich wad i usterek wykonanych prac budowlanych oraz do dokonywania napraw i usuwania wad i usterek tychże prac budowlanych, w okresie rękojmi i gwarancji, o których mowa w § 6.

**§ 2 Terminy**

1. Strony umowy zgodnie postanawiają, że zakres prac budowlanych o których mowa w § 1 ust.1 umowy, realizowany będzie wg następującego harmonogramu:
2. Zlecenie prac Wykonawcy przez Zamawiającego,
3. Przekazanie placu budowy – każdorazowo po otrzymaniu Zlecenia,
4. Rozpoczęcie prac:

- w przypadku robót związanych z awariami sieci cieplnych nastąpi nie później niż w ciągu 2 dni roboczych od terminu przekazania Zlecenia,

- w przypadku robót planowanych, na początku każdego roku Zamawiający sporządzi listę prac i przedstawi ją Wykonawcy z określeniem czasu realizacji co do miesiąca, a następnie z wyprzedzeniem 5 dni roboczych powiadomi Wykonawcę o możliwości przystąpienia do prac; w zależności treści sporządzonej przez Zamawiającego listy prac obejmować będzie ona jedno łączne Zlecenie lub odrębne Zlecenia,

d) termin rozpoczęcia i zakończenia robót zostanie każdorazowo określone przez Strony.

1. Strony zgodnie zastrzegają, że przedłużenie terminu robót może odbyć się tylko i wyłącznie na podstawie protokołu podpisanego przez obie Strony ze wskazaniem uzasadnienia w zakresie czynników niezależnych od Stron. W innych przypadkach, koszty związane z przedłużeniem zajęcia terenu będą poniesione przez Wykonawcę.

**§ 3 Wynagrodzenie**

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie za roboty wymienione w § 1 każdorazowo będzie określone:

a) **kosztorysami powykonawczymi,** dostarczonymi najpóźniej w dniu odbioru, w oparciu o cenniki KNR i kalkulację powykonawczą na roboty asfaltowe, stanowiącą załącznik nr 1 do umowy. Kosztorys powykonawczy o którym mowa sporządzony zostanie z zastosowaniem n/w składników do kosztorysowania:

Robocizna (R-g), Koszty ogólne (KO) do R-g i Sprzętu (S, Zysk, Koszty zakupu materiałów (Kz)

Za pracę w dni wolne i w nadgodzinach zwiększona stawkę R-g.

lub

b) **kalkulacją powykonawczą** na roboty asfaltowe, wg cen z oferty stanowiącej załącznik nr 1 do umowy.

Kalkulacja powykonawcza powinna zawierać cenę z oferty oraz ilość danego rodzaju odtworzenia.

Dostarczane kosztorysy i kalkulacje każdorazowo będą podlegały sprawdzeniu przez Zamawiającego w terminie 7 dni roboczych. Do faktury zostanie doliczony podatek VAT.

1. Stawka roboczogodziny nie zostanie zmieniona w 2022r. W kolejnych latach może ulec zmianie, nie częściej niż jeden raz w roku stosownie do:
2. Wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych prognozowanego w ustawie budżetowej lub średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem publikowanego przez GUS albo
3. Zmiany stawki roboczogodziny wg „SEKOCENBUD” dla miasta Elbląg ( II kwartał stosunku do II kwartału roku poprzedniego) albo
4. Innych uzasadnionych kosztów ponoszonych przez Wykonawcę ( np. zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002r o minimalnym wynagrodzeniu za pracę albo zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne) – jeżeli zmiany te będą miały istotny wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę i nie znalazły już odzwierciedlenia w punktach a i b.
5. Zmiana stawki roboczogodziny może nastąpić po negocjacjach stron i wymaga zawarcia pisemnego aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.
6. Wynagrodzenie ustalone na podstawie niniejszego paragrafu wyczerpywać będzie wszelkie koszty Wykonawcy poniesione przy realizacji umowy.

**§ 4 Nadzór**

1. Przedstawicielem Zamawiającego upoważnionym do nadzorowania prawidłowości wykonywanych robót i odpowiedzialnym ze strony Zamawiającego za wykonanie Umowy będzie:

………………………………………… tel………………………………. E-mail…………………………………..

1. Wykonawcę przy realizacji zlecenia reprezentować będzie kierownik robót:

………………………………………… tel………………………………. E-mail…………………………………..

1. Zmiana osób upoważnionych, wymienionych w punktach 1 i 2 nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu, powinna być jednak dla swej skuteczności zgłoszona drugiej stronie.

**§ 5 Obowiązki stron**

1. Zamawiający zobowiązuje się:
2. przekazać plac budowy, przygotowany do wykonania prac budowlanych, o których mowa w § 1 umowy,
3. odebrać należycie wykonane prace budowlane, o których mowa w § 1 umowy,
4. zapłacić wynagrodzenie umowne,
5. Wykonawca zobowiązuje się:
6. Przyjąć i zabezpieczyć plac budowy zgodnie z przepisami,
7. Zabezpieczyć materiały przekazane przez Zamawiającego nadające się do ponownego wbudowania i wykonać prace budowlane, o których mowa w § 1 umowy z należytą starannością, zgodnie z dokumentacją, obowiązującymi warunkami technicznymi, normami branżowymi i państwowymi, prawem budowlanym i zasadami sztuki budowlanej, a także jego najlepszą wiedzą, doświadczeniem i umiejętnościami.
8. zabezpieczyć materiał rozbiórkowy nadający się do ponownego wbudowania, natomiast materiał uszkodzony zastąpić nowym pełnowartościowym w zakresie wykonawcy.
9. Wykonawca przejmuje na siebie i ponosi odpowiedzialność za plac budowy od momentu przekazania placu budowy do podpisania Protokołu Odbioru Końcowego za każdorazowe zlecenie oraz odpowiada za wszelkie powstałe w tym czasie szkody i zobowiązania wobec Zamawiającego i osób trzecich, z tytułu realizacji niniejszej umowy.
10. Wykonawca będzie realizował wszelkie roboty własnymi zasobami, w tym przy użyciu własnych materiałów, narzędzi i urządzeń.
11. Wykonawca zapewni warunki bezpieczeństwa i higieny pracy swoim pracownikom oraz będzie prowadził Roboty w sposób, który nie zagraża bezpieczeństwu pracowników oraz osób trzecich.
12. Wykonawca, we własnym zakresie, zorganizuje zaplecze budowy, w tym zapewni dostęp do wody i energii elektrycznej, a także poniesie ich koszt.
13. W zakresie wymagań BHP i ppoż. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
14. wykonywania robót zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami bezpieczeństwa higieny pracy i ppoż., a także do zapewnienia dostępności udokumentowanych dowodów potwierdzających ich realizację zgodnie z tymi przepisami;
15. przeszkolenia wszystkich osób realizujących roboty z zakresu bhp i ppoż. Wykonawca   
    zatrudniający cudzoziemców zobowiązany jest do zapewnienia, na czas przeprowadzania szkoleń oraz wydawania poleceń, tłumacza lub pracownika posługującego się biegle językiem ojczystym cudzoziemców, w celu zapewnienia zrozumienia treści szkoleń i usprawnienia komunikacji w czasie trwania robót. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia wykonywania robót wyłącznie przez osoby posiadające aktualne badania lekarskie, potwierdzające brak przeciwwskazań do ich wykonywania;
16. wykonywania robót maszynami i urządzeniami sprawnymi technicznie, posiadającymi deklarację zgodności potwierdzoną znakiem CE oraz wyznaczania do obsługi tych maszyn osób, którzy posiadają wymagane kwalifikacje i uprawnienia;
17. zapewnienia wszystkim osobom wykonującym roboty sprawnych środków ochrony indywidualnej oraz przeprowadzenia szkolenia z zakresu ich użytkowania i konserwacji;
18. niezwłocznego zgłaszania do Zamawiającego wszystkich wypadków przy pracy zaistniałych w czasie realizacji robót oraz informowania Zamawiającego o dokonanych ustaleniach i podjętych zaleceniach w terminie do 7 dni kalendarzowych od daty zakończenia postępowania powypadkowego;
19. zgłaszania Zamawiającemu wszystkich zdarzeń potencjalnie wypadkowych w terminie do 2 dni kalendarzowych od daty ich wystąpienia, wraz z informacją o podjętych działaniach w zakresie wyeliminowania lub ograniczenia zagrożenia.
20. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania terenu budowy w należytym porządku.
21. Do obowiązków Wykonawcy będzie także należeć niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót, o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach.
22. Wykonawca nie jest uprawniony do jakichkolwiek działań, które mogłyby stwarzać zagrożenie dla terminowej realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności do wstrzymania robót lub w jakiejkolwiek formie uzależniania ich wykonania od otrzymania zapłaty lub zabezpieczenia płatności.
23. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, aby wszystkie osoby przebywające na terenie budowy posiadały stosowne, wyraźne oznaczenia, wskazujące na firmę Wykonawcy.
24. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność i koszty za wszelkie uszkodzenia uzbrojenia podziemnego i pozostałej infrastruktury w trakcie realizacji robót.
25. Wykonawca będzie udzielał na bieżąco niezbędnych dla realizacji umowy wyjaśnień oraz przekazywał niezbędne informacje.

**§ 6 Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane prace, o których mowa w § 1, na okres 12 miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru końcowego dla danego Zlecenia.
2. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad i usterek w ciągu 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych usterkach. Termin usunięcia usterek, w technicznie uzasadnionych przypadkach, może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego.
3. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek bez względu na związane z tym koszty.
4. Niezależnie od powyższego, Zamawiającemu przysługują roszczenia z tytułu rękojmi na zasadach ogólnych. Zamawiający decyduje o tym, czy korzysta z roszczeń z tytułu rękojmi, czy z gwarancji.

**§ 7 Kary umowne**

1. W przypadku opóźnienia w wykonaniu któregokolwiek obowiązków wynikających z Umowy Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych w wysokości 1% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień opóźnienia.
2. Dla potrzeb ustalania wysokości kar, umownym wynagrodzeniem jest wynagrodzenie za dane zlecenie ustalone w oparciu o § 3 umowy. Jeżeli jednak Wykonawca i Zamawiający nie uzgodnią wynagrodzenia dla potrzeb ustalenia wysokości kar, podstawą będzie kosztorys powykonawczy, który byłby zgodnie z § 3 umowy przygotowany dla danego zlecenia.
3. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych. Zastrzeżone kary umowne mogą się łączyć i będą należne pomimo rozwiązania lub wygaśnięcia umowy. Zamawiający może potrącić należne mu kary umowne z wynagrodzeniem przysługującym Wykonawcy, bez potrzeby uzyskiwania zgody Wykonawcy.

**§ 8 Odbiór robót**

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru stosownym pismem lub telefonicznie pod numer …………………………, w terminie 1 dnia roboczego przed terminem zakończenia robót.
2. Odbiór przedmiotu umowy dokonany zostanie w terminie 7 dni roboczych od daty wpływu zgłoszenia gotowości odbioru. Termin odbioru wyznaczy Zamawiający.
3. Za datę odbioru uważać się będzie datę sporządzenia i obustronnego podpisania protokołu odbioru końcowego, bez uwag ze strony Zamawiającego. W przypadku, gdy Zamawiający będzie mieć zastrzeżenia do przedmiotu odbioru, wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie wad. Procedura odbioru podlegać będzie powtórzeniu. Brak usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, uprawnia Zamawiającego do naliczania kar, zgodnie z Umową.
4. Wykonawca, w dniu odbioru, przedłoży Zamawiającemu komplet dokumentów wymaganych przepisami (atesty, aprobaty techniczne).

**§ 9 Płatność**

1. Zapłata wynagrodzenia za przedmiot umowy nastąpi po zakończeniu robót (danego Zlecenia) na podstawie obustronnie podpisanego protokołu odbioru robót i prawidłowo wystawionej faktury.
2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury za przedmiot umowy w terminie 7 dni od daty dostarczenia faktury wraz z protokołem odbioru robót.
3. Zamawiający dopuszcza w uzasadnionych przypadkach możliwość wypłat zaliczek na poczet wynagrodzenia określonego w § 3. Wypłata zaliczki zależy każdorazowo od decyzji Zamawiającego.

**§ 10 Postanowienia końcowe**

1. Umowa zostaje zawarta na okres 24 miesięcy od dnia podpisania umowy.
2. Zamawiający jest uprawniony do rozwiązania Umowy w trybie natychmiastowym w przypadku gdy Wykonawca w sposób nieprawidłowy wykonuje Umowę.
3. Wszystkie zmiany umowy, w tym zmiany bazy kosztorysowej określonej w § 3 ust. 2 umowy, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisu Kodeksu Cywilnego.
5. Wszelkie spory powstałe w związku z wykonaniem niniejszej umowy, Strony będą starały się rozwiązać w sposób polubowny, a w przypadku gdy nie będzie to możliwe – poddają rozstrzygnięcie sporu sądom powszechnym właściwym ze względu na siedzibę Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Administratorem danych osobowych jest Elbląskie Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej Sp. z o.o., adres siedziby: ul. Fabryczna 3, 82-300 Elbląg. Dane będą przetwarzane, zgodnie Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)w celu realizacji umowy. Każda osoba ma prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania. Podanie danych jest dobrowolne.

Szczegółowe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych znajdzie Pan/Pani na stronie:

<http://www.epec.pl/media/pliki/wzor-klauzuli-informacyjnej-zamowienia.pdf>

**Zamawiający Wykonawca**

*Załączniki:*

1. *Oferta Wykonawcy;*