



Gmina Nowiny

Nr referencyjny: RBI.271.45.2024

Nowiny, dnia 12.12.2024r.

INFORMACJA dla Wykonawców nr 2

W związku z prowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „**Modernizacja budynku GOK-u "Perła" w Nowinach**”. Wykonawca zwrócił się do Zamawiającego w dniach 02.12.2024r oraz 04.12.2024 o wyjaśnienie treści SWZ. Zamawiający działając na podstawie art. 284 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320.)[dalej ustawa Pzp] udziela odpowiedzi na pytanie:

Pytanie nr 1.

Czy Zamawiający posiada dokumenty na podstawie, których zostało wykonane wyliczenie a jeśli posiada to czy je udostępni?

Odpowiedź nr 1.

Zamawiający przy składaniu wniosku o dofinansowanie z programu Polski Ład wykonał szacunkowe wyliczenia na potrzeby złożenia wniosku. Zamawiający innych dokumentów, na podstawie których dokonał wyliczeń nie posiada. W związku z czym Zamawiający nie posiada dokumentów, które może udostępnić.

Pytanie nr 2

Uprzejmie zwracam się z prośbą o wyjaśnienie zapisów dotyczących wzoru umowy o Wykonawstwo: § 5 ust. 5: Wykonawca powinien odpowiadać tylko za szkody powstałe w związku z budową /realizacją przedmiotu umowy. Prosimy o doprecyzowanie zapisu.

Odpowiedź nr 2.

Zapis § 5 ust. 5 „Od daty protokolarnego przejęcia budowy do końcowego odbioru robót, Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych, za wszelkie szkody powstałe na budowie” określa, że jeżeli wykonawca przejął protokolarnie od inwestora teren budowy, ponosi on aż do chwili oddania obiektu odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie (zgodnie z art. 652 Kodeksu cywilnego). Odpowiedzialność wykonawcy wynikająca z tego przepisu obejmuje nie tylko odpowiedzialność wobec stron uczestniczących w procesie budowlanym, ale również odpowiedzialność wobec osób trzecich. Przede wszystkim jednak istotne jest, że odpowiedzialność ta dotyczy zarówno szkód na osobie, jak i szkód na mieniu, a ponadto jest to zarówno odpowiedzialność deliktowa, jak i kontraktowa (wyrok SO w Gdańsku z 13.11.2012 r., III Ca 263/12, LEX nr 1714947).

Pytanie nr 3.

§ 11: Prosimy Zamawiającego o możliwość wystawienia trzech faktur. Pierwsza faktura po zrealizowaniu części zakresu umowy określonej w §2 ust 1 pkt 1,2 i 3, druga faktura po wykonaniu 50% zaawansowania przedmiotu umowy oraz i trzecia końcowa faktura po zakończeniu całego zakresu robót budowlanych.

Odpowiedź nr 3.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości wystawienia trzech faktur, ze względu na zapisy Regulaminu Rządowego Funduszu Polski Ład oraz Wstępnej Promesy dofinansowania przedmiotowej inwestycji. Po analizie w/w dokumentów Zamawiający zobowiązany jest do przedłużenia terminu realizacji przedmiotowej inwestycji na okres 13 miesięcy. Dodatkowo Zamawiający w projekcie/wzorze umowy wprowadza klauzule waloryzacyjne. W odpowiedzi na pytanie Zamawiający dołącza zmieniony Załącznik nr 2b – Wzór umowy.



Gmina Nowiny

Pytanie nr 4.

§ 13: Czy zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie na oprocentowanym rachunku?

Odpowiedź nr 4.

Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

Pytanie nr 5.

§ 19: Prosimy o dopisanie odpowiedniego terminu na usunięcie wady, nie krótszego niż 14 dni.

Odpowiedź nr 5

Zamawiający wyraża zgodę na dodanie zapisu, dotyczącego terminu na usunięcie wady. W odpowiedzi na pytanie Zamawiający załącza zmieniony Załącznik nr 2b – Wzór umowy.

Pytanie nr 6.

§ 21 ust 3 i 4: Brak zgody na te zapisy. Prosimy o usunięcie.

Odpowiedź nr 6

Zamawiający nie wyraża zgody na usunięcie zapisów § 21 ust 3 i 4.

Pytanie nr 7.

§ 23 ust 1 pkt 6: Czy wskazane roboty dodatkowe po sporządzeniu aneksu do umowy będą dodatkowo płatne?

Odpowiedź nr 7

Wskazane w § 23 ust 1 pkt 6 zapis „Dopuszcza się stosowanie robót zamiennych w następujących okolicznościach w przypadku, gdy określone w pkt 2) zmiany spowodują wzrost kosztów, roboty te będą traktowane jako dodatkowe i Zamawiający sporządzi aneks na wykonanie robót dodatkowych”. Zapis odnosi się do § 23 ust 1 pkt 2 „Dopuszcza się stosowanie robót zamiennych w następujących okolicznościach w przypadku, gdy z punktu widzenia Zamawiającego zachodzi potrzeba zmiany rozwiązań technicznych wynikających z umowy, Zamawiający sporządza protokół robót zamiennych, a następnie dostarcza dokumentację na te roboty.” Zamawiający informuje, że w przypadku robót dodatkowych zostanie sporządzony aneks na wykonanie robót dodatkowych w zakresie zmiany wynagrodzenia z wyceną robót dodatkowych.

W związku z powyższym Zamawiający informuje, iż przesuwa termin składania i otwarcia ofert. Aktualnie obowiązujący termin składania ofert to **18.12.2024 r. do godz. 9.00**

Zamawiający modyfikuje treść SWZ w:

- rozdziale IV ust. 1 pkt. 2), pkt. 3), pkt. 4) SWZ, który po modyfikacji otrzymuje brzmienie:



Gmina Nowiny

- 2) Część 2 w zakresie opracowania projektu budowlanego i dokonania zgłoszenia lub wystąpienia z wnioskiem o pozwolenie na budowę – **do 7 miesięcy od daty zawarcia umowy.**
- 3) Część 2 w zakresie opracowania projektu technicznego wraz z przedmiarami, kosztorysami i specyfikacjami technicznymi – **do 9 miesięcy od daty zawarcia umowy.**
- 4) Część 2 w zakresie robót budowlanych – **do 13 miesięcy od daty zawarcia umowy.**

Zamawiający modyfikuje treść SWZ w:

– rozdziale XI ust. 1 SWZ, który po modyfikacji otrzymuje brzmienie: 1. Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert przez okres 30 dni tj. do dnia **16.01.2025 r.**

– rozdziale XV ust. 1 SWZ, który po modyfikacji otrzymuje brzmienie: 1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na platformazakupowa.pl pod adresem:

<https://platformazakupowa.pl/pn/sitkowka-nowiny/> w myśl Ustawy na stronie internetowej prowadzonego postępowania do dnia **18.12.2024r. do godziny 9:00**

– rozdziale XVI ust. 1 SWZ, który po modyfikacji otrzymuje brzmienie: 1. Otwarcie ofert następuje niezwłocznie po upływie terminu składania ofert, nie później niż następnego dnia po dniu, w którym upłynął termin składania ofert tj. **18.12.2024 r. godz. 10:00**