

<p>obiekt:</p> <p>Świetlica</p>	<p>jednostka projektowania:</p> <p>S I E R G I E J</p> <p>s t u d i o</p> <p>a r c h i t e k t u r y</p> <p>ul. Puszczykowska 11/1 50-559 WROCŁAW tel/fax : +71/332.62.30 tel. kom. : 604.539.771</p>
<p>lokalizacja:</p> <p>55-010 Sulęcín, ul. Aleja Lipowa Działki nr ewid. 45/1 obręb 0015 Sulęcín-Szostakowice Powiat wrocławski, gmina Siechnice, dolnośląskie</p>	
<p>inwestor:</p> <p>Gmina Siechnice ul. Jana Pawła II 12 55-011 Siechnice</p>	
<p>temat:</p> <p>Budowa Świetlicy Wiejskiej</p>	
<p>kategoria obiektu budowlanego:</p> <p>IX – budynek kultury</p>	
<p>branża:</p> <p>architektura</p>	
<p>stadium:</p> <p>projekt wykonawczy (PW)</p>	<p>nr projektu:</p> <p>2309</p>
<p>część:</p> <p>projekt wykonawczy (PW)</p>	<p>tom:</p> <p>I</p>

branża	imię, nazwisko	nr uprawnień	podpis
architektura	mgr inż. arch. Grzegorz Siergiej	01/03/OOIA	
	<p>opracowanie:</p> <p>mgr inż. arch. Paweł Grzelak</p>		
	mgr inż. arch. Paweł Pawłowski	53/07/DOIA	
Data opracowania projektu		listopad 2023 roku	

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU:

I.	WSTĘP	5
A.	TEMAT OPRACOWANIA.....	5
B.	ZAKRES OPRACOWANIA.....	5
C.	PODSTAWA OPRACOWANIA	5
D.	OŚWIADCZENIE.....	5
II.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	7
A.	OPIS TECHNICZNY – CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA, PARAMETRY	7
1.	Przedmiot inwestycji	7
2.	Lokalizacja	7
3.	Charakterystyczne parametry	7
4.	Przeznaczenie obiektu budowlanego	7
5.	Wpis do rejestru zabytków	7
6.	Wpływ eksploatacji górniczej	7
7.	Ochrona środowiska	7
8.	Istniejące zagospodarowanie terenu	8
9.	Roboty rozbiórkowe	8
10.	Zmiana przeznaczenia z gruntów rolnych i leśnych	8
11.	Wycinka zieleni	8
B.	OPIS TECHNICZNY – ROZWIĄZANIA SZCZEGÓŁOWE	9
1.	Uwarunkowania urbanistyczne	9
2.	Projektowane zagospodarowanie terenu.....	9
3.	Zgodność z MPZP.....	9
4.	Obszar oddziaływania obiektu budowlanego.....	10
5.	Warunki gruntowo – wodne	11
6.	Sposób zagospodarowania wód deszczowych	11
7.	Warunki użytkowania budynków przez osoby niepełnosprawne	11
8.	Gospodarka odpadami.....	11
9.	Elementy małej architektury.....	11
10.	Ogrodzenie.....	11
11.	Rozwiązania komunikacyjne.....	12
12.	Posadzka terenu	12
13.	Zieleń	12
13.1.	Stan istniejący	12
13.2.	Założenia projektowe	12
13.3.	Poszczególne elementy zagospodarowania terenu	13
13.4.	Powierzchnie trawiaste	13
13.5.	Wymagania dotyczące materiału szkółkarskiego	13
III.	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	14
A.	OPIS TECHNICZNY – CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA, PARAMETRY	14
1.	Temat opracowania	14
2.	Charakterystyczne parametry techniczne obiektu budowlanego	14
2.1.	Lokalizacja	14
2.2.	Charakterystyczne parametry	14
2.3.	Zestawienie powierzchni pomieszczeń.....	14
3.	Dostępność dla osób niepełnosprawnych	14
4.	Analiza geotechniczna	14
5.	Sposób posadowienia	14
6.	Oświadczenie.....	14
B.	CHARAKTERYSTYKA SZCZEGÓŁOWA – BRANŻA ARCHITEKTURA	15
1.	Opis ogólny – budynek energooszczędny	15
2.	Opis formy budynku i rozwiązania elewacyjne	15
3.	Rozwiązania funkcjonalne i technologiczne	15
4.	Warunki użytkowania, założenia programowe.....	16
5.	Rozwiązania projektowe – budynek administracyjno-biurowy.....	16
5.1.	Fundamenty	16
5.2.	Ściany zewnętrzne	16
5.3.	Ściany wewnętrzne nośne	16
5.4.	Ściany działowe	16
5.5.	Nadproża.....	16
5.6.	Wieżce i podciągi	16

5.7.	Ścianki instalacyjne.....	16
5.8.	Obudowy	16
5.9.	Dach dwuspadowy	16
5.10.	Zestawienie układu podstawowych warstw przegród pionowych i poziomych	17
5.11.	Izolacje przeciwwilgociowe. Szczegóły techniczne zawarto w STWiOR.....	17
5.12.	Izolacje termiczne. Szczegóły techniczne zawarto w STWiOR.....	18
5.13.	Wykończenie zewnętrzne. Szczegóły techniczne zawarto w STWiOR.....	18
5.14.	Wykończenie wewnętrzne posadzek. Szczegóły techniczne zawarto w STWiOR.....	19
5.15.	Wykończenie wewnętrzne ścian. Szczegóły techniczne zawarto w STWiOR.	19
5.16.	Sufity. Szczegóły techniczne zawarto w STWiOR.....	19
5.17.	Sufitowe rewizje systemowe	19
5.18.	Stolarka drzwiowa i okienna. Szczegóły techniczne zawarto w STWiOR.....	19
5.19.	Markiza zewnętrzna	20
5.20.	Daszek szklany nad wejściem	21
5.21.	Wycieraczki systemowe	22
5.22.	Taras zewnętrzny.....	23
5.23.	Odwodnienie dachu	23
C.	KARTA KOLORÓW I WYKOŃCZENIA WNĘTRZ	24
D.	ZESTAWIENIE WYPOSAŻENIA MEBLOWEGO	33
E.	ZESTAWIENIE WYPOSAŻENIA POMIESZCZEŃ HIGIENICZNO-SANITARNYCH	33
F.	WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	36
G.	CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU.....	39
H.	INFORMACJA DOTYCZĄCA ODSTĘPSTWA OD PROJEKTU.....	42
I.	UWAGI	42

Spis rysunków		
nr rysunku	temat	skala
Architektura		
2309_PW_A_PZT01	Plan zagospodarowania terenu	1:500
2309_PW_A_A01	Elewacje	1:100
2309_PW_A_A02	Rzut parteru	1:100
2309_PW_A_A03	Rzut posadzki	1:100
2309_PW_A_A04	Rzut sufitu	1:100
2309_PW_A_A05	Rzut dachu	1:100
2309_PW_A_A06a	Rzut więźby dachowej	1:100
2309_PW_A_A07	Przekroje	1:100
2309_PW_A_A08	Zestawienie stolarki okiennej	1:100
2309_PW_A_A09	Zestawienie stolarki drzwiowej	1:100
2309_PW_A_A10	Widoki ścian pomieszczeń sanitarnych	1:50

I. WSTĘP

A. TEMAT OPRACOWANIA

Tematem opracowania jest projekt wykonawczy budowy budynku świetlicy wiejskiej we wsi Sulęcín wraz z zagospodarowaniem terenu.

B. ZAKRES OPRACOWANIA

Zakres opracowania obejmuje budynek wraz z zagospodarowaniem terenu, zlokalizowany na działce o numerze ewidencyjnym 45/1, obręb Sulęcín-Szostakowice:

- budynek świetlicy,
- zagospodarowanie terenu, parkingiem, chodnikiem, tarasem i utwardzeniem,
- zjazd na drogę publiczną;
- przyłącza: wodociągowe, kanalizacji sanitarnej;
- wewnętrzną linię zasilającą (WLZ),
- układ zieleni,

C. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa z Inwestorem;
- Projekt koncepcyjny zatwierdzony przez Inwestora;
- Wizja lokalna na terenie objętym inwestycją dokonana przez autorów opracowania;
- Mapa do celów projektowych sporządzona przez Usługi Progeo s.c. Geodezja i Komputery, Andrzej Dykiel, Leszek Kadłuczka ul. M. Leszczyńskiej 37, 55-100 Trzebnica;
- Opinia Geotechniczna MJ-GEO.COM ul. Węglińska 15/4, 54-106 Wrocław, do projektu budowy budynku świetlicy wiejskiej w Sulęcín, dz. nr 45/1 obręb Sulęcín-Szostakowice z 10.2023r;
- Opinia nr WZN.5183.2420.2023.MSR Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu z dnia 28.09.2023;
- Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej nr 112/W/2023, z dnia 18.10.2023 Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp z o.o., 55-010 Święta Katarzyna, ul. Żernicka 17;
- Warunki przyłączenia do sieci elektrycznej nr WP/100897/2023/O05R01 z dnia 2023.10.02 Turon Dystrybucja SA;
- Robocze ustalenia z Inwestorem;
- UCHWAŁA NR LI/459/22 RADY MIEJSKIEJ W SIECHNICACH z dnia 24 marca 2022 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu gminnego – dz. Nr 45/1, obręb Sulęcín, gmina Siechnice.
- Przepisy, normy i technologie dla stosowanych materiałów i urządzeń;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. poz. 1422 z 2015 r., z 2017 r. poz. 2285 – z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane – tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 – z późn. zm.;
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. 2017 poz. 1121 – z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609 – z późn. zm.);
- Inne opracowania, analizy, operaty, ekspertyzy, ustalenia wykonane dla potrzeb niniejszego projektu.

D. OŚWIADCZENIE

Niniejszy projekt wykonawczy może służyć do celów realizacji inwestycji po jego zatwierdzeniu i uzyskaniu pozwolenia na budowę, jedynie łącznie z odpowiednimi projektami wykonawczymi w poszczególnych branżach.

Przedmiotowy projekt (utwór architektoniczny) jest chroniony prawem autorskim zgodnie z Ustawą nr 83 z dn. 04.02.1994r. 'O prawie autorskim i prawach pokrewnych' (Dz.U. 2017 r. poz. 880).

Dokumentacja projektowa jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi oraz normami, jest kompletna i przydatna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

A. OPIS TECHNICZNY – CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA, PARAMETRY

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku świetlicy wiejskiej we wsi Sulęcín.

2. Lokalizacja

Przedmiotowa inwestycja usytuowana została w zachodniej części wsi Sulęcín na działce o numerze ewidencyjnych 45/1, obręb Sulęcín-Szostakowice, w obszarze graniczącym:

- od strony północnej – z polami uprawnymi
- od strony południowej – z Aleją Lipową;
- od strony zachodniej – tereny zabudowy mieszkaniowej;
- od strony wschodniej – tereny zabudowy mieszkaniowej;

3. Charakterystyczne parametry

Działki przeznaczona pod budowę	POWIERZCHNIA [m ²]	UDZIAŁ [%]
powierzchnia działki 45/1	2403,46	100
powierzchnia zabudowy budynku projektowanego	153,01	6,3
powierzchnia projektowanych chodników	75,78	3,15
powierzchnia opaski żwirowej	30,1	1,25
powierzchnia dróg i dojazdów	88,25	3,3
powierzchnia biologicznie czynna	1848,44	76,92 (min40%)
intensywność zabudowy	0,049	min. 0,01 max 0,5

4. Przeznaczenie obiektu budowlanego

Budynek świetlicy przeznaczony jest dla mieszkańców wsi jako miejsce spotkań i integracji lokalnej.

5. Wpis do rejestru zabytków

Teren inwestycji znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej ogólnych cech rozplanowania oraz w zasięgu strefy obserwacji archeologicznej zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obręb Sulęcín UCHWAŁA NR LI/459/22 RADY MIEJSKIEJ W SIECHNICACH z dnia 24 marca 2022 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu gminnego – dz. Nr 45/1, obręb Sulęcín, gmina Siechnice.

6. Wpływ eksploatacji górniczej

Inwestycja nie znajduje się na terenie objętym wpływem eksploatacji górniczej.

7. Ochrona środowiska

Teren inwestycji jest położony poza zasięgiem obszarów chronionych na podstawie przepisów o ochronie przyrody, wobec czego nie wymaga nałożenia specjalnych warunków realizacji inwestycji.

Planowana inwestycja nie jest zaliczona na mocy przepisów odrębnych, a w szczególności na mocy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie *przedsięwzięć mogących znacząco*

oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 2013 poz. 1397), do tzw. „mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko”

Przedsięwzięcie pozostaje bez jakiegokolwiek wpływu na istniejący system obszarów szczególnej ochrony ptaków i siedlisk sieci NATURA 2000.

Przedmiotowa inwestycja nie wpływa w sposób znaczący na środowisko. Projektuje się budynek o parametrach zgodnych z Warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (WT) na rok 2021.

8. Istniejące zagospodarowanie terenu

Obszar inwestycji znajduje się przy Alei Lipowej w centralnej części wioski. Teren inwestycji jest ogrodzony, położony jest na działce niezabudowanej, która od północy graniczy z polami uprawnymi, od południa z Aleją Lipową, i wschodu oraz zachodu z terenami zabudowy mieszkaniowej. Teren jest częściowo zadrzewiony, a w północnej części działki znajduje się plac zabaw dla dzieci, boisko do koszykówki, urządzenia do ćwiczeń siłowych, oraz budynek tymczasowy kontenerowy wraz z drewnianą wiatą. Zieleń niska ma postać nieuporządkowanych traw. Ukształtowanie terenu inwestycji z nieznacznym spadkiem ukierunkowanym na południe. Teren jest uzbrojony w sieć elektryczną i wodociągową.

Na terenie przyległym do obszaru przeznaczonego pod budowę obiektu występują następujące ważniejsze elementy infrastruktury technicznej:

- lokalne uzbrojenie terenu – sieci: wodociągowa, sieć energetyczna.

UWAGA. Dla wszystkich elementów infrastruktury technicznej należy zachowywać przepisowe strefy ochronne, m.in. od układu komunikacyjnego, projektowanej infrastruktury technicznej, zieleni niskiej, średniej i wysokiej, określone w niniejszej dokumentacji oraz przepisach szczegółowych.

9. Roboty rozbiórkowe

Na terenie inwestycji planuje się rozebranie i relokację istniejącego ogrodzenia z bramą, usunięcie istniejącego budynku kontenerowego oraz drewnianej wiaty.

10. Zmiana przeznaczenia z gruntów rolnych i leśnych

Nie dotyczy.

11. Wycinka zieleni

Na przedmiotowej działce nie znajdują się drzewa i krzewy, które kolidują z planowaną inwestycją.

B. OPIS TECHNICZNY – ROZWIĄZANIA SZCZEGÓŁOWE

1. Uwarunkowania urbanistyczne

Projektowany budynek zlokalizowano na działce o numerze ewidencyjnych 45/1, obręb Sulęcín-Szostakowice stanowiącej wg obowiązującego MPZP. Jest to teren usług publicznych.

Budynek świetlicy zaprojektowano w formie prostej, parterowej bryły, nakrytej stromym dwuspadowym dachem. Zabudowa jest usytuowana prostopadle do Alei Lipowej na odcinku pn-pd.

Wejście główne zlokalizowano od strony wschodniej – wewnętrznej komunikacji działki.

Na teren zapewniony zostanie zjazd z Alei Lipowej.

2. Projektowane zagospodarowanie terenu

Planuje się następujące prace terenowe:

- prace przygotowawcze, a także demontażowe w zakresie usunięcia części istniejących nawierzchni utwardzonych i ogrodzenia, oraz budynku kontenerowego i drewnianej wiaty;
- prace ziemne związane z wykopem pod ławy fundamentowe budynku, wymianą gruntu oraz niwelacją terenu;
- prace budowlane związane ze wzniesieniem budynku świetlicy;
- prace budowlane związane z zagospodarowaniem terenu - wykonanie: układu komunikacji kołowej – miejsc parkingowych i dojazdów, zjazdu, a także układu chodników i utwardzeń;
- wykonanie przyłączy: wodociągowego, zbiornika- szamba, wewnętrzną linię zasilającą (WLZ);
- układ zieleni niskiej;

Głównym wyzwaniem na etapie rozplanowania elementów budynku było stworzenie prostego i czytelnego układu funkcjonalnego, w powiązaniu z ograniczeniami istniejącymi zagospodarowania i orientacją na strony świata. Po analizie terenu zdecydowano się na na czołowej, południowej części działki. Dojazd do terenu zapewniono od strony południowej z Alei Lipowej poprzez projektowany zjazd. Obsługę komunikacyjną do projektowanego budynku zapewnia projektowany ciąg komunikacyjny od wschodniej części budynku połączony z istniejącym ciągiem pieszym od strony południowej, wejściowej.

3. Zgodność z MPZP

Teren lokalizacji inwestycji jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego UCHWAŁA NR LI/459/22 RADY MIEJSKIEJ W SIECHNICACH z dnia 24 marca 2022 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu gminnego – dz. Nr 45/1, obręb Sulęcín, gmina Siechnice

Działki pod inwestycję oznaczono w MPZP symbolem **1UP**.

Ustalenia dotyczące zgodności z w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Sulęcín gmina Siechnice.

Teren oznaczony symbolem 1UP:

§ 8. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej – równoznaczną z obszarem ujętym w ewidencji zabytków, w której obowiązują następujące ustalenia:

Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego – 2 – Poz. 1982

1) należy przyznać pierwszeństwo wszelkim działaniom odtworzeniowym i rewaloryzacyjnym;

2) nowa zabudowa powinna być zaprojektowana na planie prostokąta (z dopuszczeniem aneksów – w tym ganków), dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie rozplanowania, skali i bryły przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej oraz nawiązywać formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej, nie może ona dominować nad zabudową historyczną; - **spełniono**

3) obowiązują dachy dwuspadowe, symetryczne, o kącie nachylenia 35-45 stopni, pokryte dachówką ceramiczną w kolorze ceglastym matowym; - **spełniono**

....

§ 10. 1. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej teren. – **spełniono**

3. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

2) maksymalna wysokość zabudowy: 9 m; - **spełniono**

3) minimalna intensywność zabudowy wynosi: 0,01; - **spełniono**

4) maksymalna intensywność zabudowy wynosi: 0,5; ; - **spełniono**

5) minimalna powierzchnia biologicznie czynna wynosi: 40 %. - **spełniono**

Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) minimalna ilość miejsc postojowych: 1 na 30 m² powierzchni użytkowej budynku przeznaczenia podstawowego; – **spełniono**

2) dojazd do terenu odbywać się będzie z drogi publicznej. ; – **spełniono**

W zakresie odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków ustala się:

- Ustala się następujące zasady **odprowadzenia ścieków** – zgodnie z przepisami odrębnymi.

W zakresie odprowadzania wód opadowych ustala się:

- Ustala się następujące zasady **odprowadzania wód opadowych i roztopowych** – zgodnie z przepisami odrębnymi.

W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- dopuszcza się rozbudowę sieci elektroenergetycznej;

— **spełniono**

Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w ciepło:

- obiekty w obszarze objętym planu zaopatrywane będą z indywidualnych lub grupowego źródła zaopatrzenia w ciepło, zgodnie z przepisami odrębnymi;

Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę:

- zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie poprzez wodociąg gminny;

Projektowana budowa świetlicy oraz projektowane elementy zagospodarowania terenu są zgodne z miejscowym planem zagospodarowania terenu.

4. Obszar oddziaływania obiektu budowlanego

Przedmiotowa inwestycja usytuowana została w centralnej części wsi Sulęcín na działce o numerze ewidencyjnych 45/1, obręb Sulęcín-Szostakowice, w obszarze graniczącym:

- od strony północnej – z polami uprawnymi
- od strony południowej – z Aleją Lipową;
- od strony zachodniej – tereny zabudowy mieszkaniowej;
- od strony wschodniej – tereny zabudowy mieszkaniowej;

Obiekt zlokalizowano z zachowaniem wymaganych odległości od granic działek i budynków sąsiadujących. Przy zaprojektowanych wysokościach budynku i lokalizacji nie dochodzi do zacieniania sąsiadujących działek i przesłaniania istniejących budynków – zgodnie z §13, §40 i §60 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. poz. 1422 z 2015 r. – z późniejszymi zm.).

W budynku nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem, a gęstość obciążenia ogniowego pomieszczeń gospodarczych i technicznych funkcjonalnie związanych z pomieszczeniami ZL nie przekroczy 500 MJ/m². Pokrycie dachu zaprojektowano w klasie NRO. Obiekt nie wprowadza ograniczenia w zabudowie sąsiednich terenów z uwagi na przepisy p.poż.

Planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć, o których mowa w art. 59, ust. 1, pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2013.1235) i nie znajduje się w katalogu zawartym w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu (Dz.U.2007.158.1105).

Dopuszczalne poziomy hałas emitowane przez urządzenia zainstalowane w obiekcie nie zostaną przekroczone.

Wnioski:

Obszar oddziaływania obejmuje działki objęte opracowaniem oraz nie wykracza poza obszar objęty inwestycją.

5. Warunki gruntowo – wodne

Zgodnie z opinią Geotechniczną Opinia MJ-GEO.COM ul. Węgliniecka 15/4 ,54-106 Wrocław, do projektu budowy budynku świetlicy wiejskiej w Sulęcinie, dz. nr 45/1 obręb Sulęcín - Szostakowice z 10.2023r.

6. Sposób zagospodarowania wód deszczowych

Wody opadowe z dachu projektowanego budynku odprowadzane będą za pośrednictwem systemu rynien dachowych oraz rur spustowych na teren działki, podobnie jak wody opadowe z projektowanych nawierzchni utwardzonych drogowych.

Przyjęte rozwiązanie nie narusza stosunków gruntowo – wodnych i nie ingeruje w wody podziemne.

Ilość odprowadzonej wody do gruntu nie wykracza poza zwykłe korzystanie z wody.

7. Warunki użytkowania budynków przez osoby niepełnosprawne

Obiekt dostosowany jest do użytku przez osoby niepełnosprawne – odpowiednie zaprojektowanie stref wejściowych, umożliwiające dostanie się do wnętrza budynku z poziomu terenu, czyni budynek dostępnym i przyjaznym. W budynku znajdują się pomieszczenia higieniczno – sanitarne przystosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych, a na drogach komunikacji ogólnej nie projektuje się progów.

Ciągi pieszo – jezdne posiadają 1,5 metrowy pas nawierzchni przystosowany dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich.

8. Gospodarka odpadami

W zakresie zagospodarowania odpadów powstałych w wyniku użytkowania budynku projektuje się miejsce składania odpadów stałych, składowanych w indywidualnych, odpowiednio oznakowanych pojemnikach przeznaczonych na: odpady wymieszane przeznaczone na składowisko, surowce wtórne, odpady organiczne przeznaczone do kompostowania. Lokalizacja zachowuje wymagane odległości od okien i drzwi do budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi.

Właściciel nieruchomości, w rozumieniu ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. 2013 poz. 1399 – z późn. zm.) jest zobowiązany do utrzymania czystości i porządku na terenie posiadanej nieruchomości zgodnie z obowiązującymi przepisami.

9. Elementy małej architektury

W obrębie przedmiotowej inwestycji nie przewiduje się wyposażenia małej architektury.

10. Ogrodzenie

Ogrodzenie istniejące. W obrębie frontowej przedmiotowej inwestycji przewiduje się częściowo usunięcie, relokację oraz uzupełnienie ogrodzenia.

11. Rozwiązania komunikacyjne

Wg branży drogowej

12. Posadzka terenu

Poniższe szczegóły wykończenia, kolorystyka i wzór materiału wykończenia powierzchni terenowych, które są nadrzędne i stanowią wytyczne architektoniczne dla branży drogowej i należy rozpatrywać je wspólnie z branżą drogową.

Nawierzchnia chodników:

kostka betonowa

Główne dojeżdża - kostka betonowa prostokątna 10x20cm o gr. 8 cm, w kolorze jasno-szarym.

Nawierzchnia dojazdów:

Nawierzchnia dojazdów i miejsc postojowych – ekokostka z szerokimi fugami:

Kostka brukowa o wym. 20x20cm i gr. 8cm, w kolorze szarym, z dystansami pozwalającymi uzyskać szerokie na min. 3cm fugi, które należy wypełnić materiałami łatwo przepuszczającymi wody opadowe - ziemią z trawą lub żwirem. Zastosowanie kostki pozwala powiększyć współczynnik powierzchni biologicznie czynnej.



13. Zielen

13.1. Stan istniejący

Teren objęty opracowaniem (działki) jest pokryty roślinnością trawiastą oraz nieuporządkowanymi drzewami.

13.2. Założenia projektowe

Przyjęto następujące założenia projektowe:

- Budynek zaprojektowano w części obszaru opracowania niezadrzewionego. Przyjęto, jako założenie projektowe uzupełnienie zieleni niskiej – trawniki.

13.3. Poszczególne elementy zagospodarowania terenu

13.4. Powierzchnie trawiaste

Na terenie opracowania projektuje się założenie zieleni trawiastej w postaci trawników o charakterze parkowym.

Trawniki parkowe zakładane są na dużych powierzchniach, charakteryzują się dużą wytrzymałością na zmienne i niekorzystne warunki siedliska, wytrzymałością na umiarkowane deptanie. Murawę kosi się rzadko, 5 krotnie w okresie wegetacyjnym.

Na potrzeby projektu przyjęto, że w pierwszym roku po wysiewie wszystkie założone trawniki parkowe, wymagają pielęgnacji w standardzie jak dla trawników dywanowych (powinny być koszone min. 8-10 razy do wysokości 3-4 cm, a w okresach suszy często zraszane tak, aby utrzymywać zieleń przez cały rok, cechować się zwartą, gęstą darnią i wolnym odrastaniem) Jest to uzasadnione koniecznością ich nawadniania i częstszego koszenia celem wytworzenia gęstej darni. Na dojrzałych trawnikach parkowych nie przewiduje się zraszania.

13.5. Wymagania dotyczące materiału szkółkarskiego

Nasiona traw

Nasiona traw w postaci gotowej mieszanki z nasion różnych gatunków w proporcji składzie: życica trwała 50%, wiechlina łąkowa 10%, kostrzewa czerwona 30%, kostrzewa trzcinowa 10% Gotowa mieszanka traw

powinna mieć oznaczony procentowy skład gatunkowy, klasę, numer normy, wg, której została wyprodukowana, zdolność kiełkowania. Przy realizacji zakładania powierzchni trawiastych związanej z zakupem materiałów siewnych należy stosować preferencje krajowe. Nasiona traw muszą spełniać obowiązujące normy odnośnie jakości materiałów siewnych (norma PN-R-65023).

Wady niedopuszczalne materiału siewnego

- Brak dokumentów stwierdzających miejsce produkcji, jakość materiału siewnego i termin jego przydatności do wysiewu.
- Przekroczony termin przydatności do siewu.
- Zawilgocenie opakowania z mieszanką
- Ślady pleśni na nasionach lub wewnątrz opakowania.

Opracowanie:

Zgodnie ze stroną tytułową

III. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

A. OPIS TECHNICZNY – CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA, PARAMETRY

1. Temat opracowania

Tematem opracowania jest dokumentacja architektoniczno – budowlana wykonawcza budynku świetlicy wiejskiej w Sulęcinie.

2. Charakterystyczne parametry techniczne obiektu budowlanego

2.1. Lokalizacja

lokalizacja: 55-010 Sulęcín
działka nr: Działki nr ewid. 45/1 obręb Sulęcín-Szostakowice

2.2. Charakterystyczne parametry

ŚWIETLICA WIEJSKA

powierzchnia zabudowy:	153,01 m ²
powierzchnia użytkowa:	119,95 m ²
kubatura brutto:	360,93 m ³
ilość kondygnacji nadziemnych/wszystkich:	1
grupa wysokości budynku:	niski [N]
Wysokość (od gruntu):	6,32 m
długość:	17,70 m
szerokość	8,28 m

2.3. Zestawienie powierzchni pomieszczeń

Wg części rysunkowej

3. Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Obiekt dostosowany jest do użytku przez osoby niepełnosprawne – odpowiednie zaprojektowanie stref wejściowych, umożliwiające dostanie się do wnętrza budynku z poziomu terenu czyni budynek dostępnym i przyjaznym. W budynku znajduje się toaleta przystosowana do potrzeb osób niepełnosprawnych, a na drogach komunikacji ogólnej nie projektuje się progów.

4. Analiza geotechniczna

Wg części konstrukcyjnej i drogowej.

5. Sposób posadowienia

Wg części konstrukcyjnej.

6. Oświadczenie

Niniejszy projekt wykonawczy może służyć dla celów realizacji inwestycji po jego zatwierdzeniu i uzyskaniu pozwolenia na budowę, jedynie łącznie z odpowiednimi projektami wykonawczymi w poszczególnych branżach.

Przedmiotowy projekt (utwór architektoniczny) jest chroniony prawem autorskim zgodnie z Ustawą nr 83 z dn. 04.02.1994r. 'O prawie autorskim i prawach pokrewnych' (Dz.U. nr 94.24.83). Dokumentacja projektowa jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi oraz normami i zostaje przekazany Zamawiającemu w stanie pełnym.

B. CHARAKTERYSTYKA SZCZEGÓŁOWA – BRANŻA ARCHITEKTURA

1. Opis ogólny – budynek energooszczędny

Niniejszy budynek jest projektowany jako energooszczędny.

Efekt energooszczędności został uzyskany poprzez zastosowanie szeregu istotnych rozwiązań:

- odpowiedni kształt budynku, zwartość i prostota brył;
- orientacja głównych przeszkleń na południe;
- wysoką izolacyjność cieplną wszystkich przegród i stolarki zewnętrznej;
- eliminacja mostków cieplnych;
- wysoka szczelność budynku;
- wysokosprawny układ wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła;
- energooszczędne oświetlenie typu LED.

Projektowany budynek spełnia poniższe kryteria budynku energooszczędnego:

- współczynnik przenikania ciepła U dla przegród zewnętrznych (dach, ściany, podłoga na gruncie) **mniejszy niż $0,2 \text{ W}/(\text{m}^2/\text{K})$** ;
- przegrody zewnętrzne wykonane w taki sposób, aby maksymalnie zredukować mostki termiczne;
- wysoka sprawność rekuperatora, stosowanego do odzysku ciepła z wentylacji;
- ograniczenie strat ciepła w procesie przygotowania i zaopatrzenia w ciepłą wodę użytkową;
- efektywne wykorzystanie energii elektrycznej (montaż energooszczędnych urządzeń i oświetlenia)

Dla uzyskania stosownych parametrów wymagana jest dbałość o dobór materiałów i wykonanie detali, w szczególności tych, które mają wpływ na parametry cieplne budynku. Ochrona cieplna budynku musi być kompletna, a izolacje i detale połączeń są wysokiej jakości pod względem fizyki budowli. Powłoka budynku musi zapewniać bardzo dobrą szczelność powietrzną, która pozwala na wyeliminowanie przeciągów i zmniejszenia zużycia energii. Na każdym etapie robót należy wykonywać dokumentację fotograficzną, potwierdzającą właściwe wykonanie detali. Dlatego też podkreśla się wagę wykonania i uszczelnienia wszelkich elementów powłoki budynku z materiałów o stałych parametrach w czasie. W przypadku wykrycia nieszczelności należy określić nieszczelność i dokonać właściwych poprawek.

2. Opis formy budynku i rozwiązania elewacyjne

Projektowany budynek ma prostą formę na planie prostokąta, parterowy nie podpiwniczony o wymiarach ok. $17,70 \times 8,28\text{m}$. Budynek jest przykryty dwuspadowym symetrycznym dachem o kącie 35° , a przy sali głównej zaprojektowano taras z zadaszeniem w formie składanej markizy tarasowej. Kolorystyka budynku w jasnej, naturalnej tonacji, elewacja z naturalnych materiałów: jasny tynk, miejscami akcentowo kolor beżowo-ceglasty, szkło, dachówka ceramiczna koloru ceglastego.

Atrakcyjność wizualna obiektu ma wynikać nie wyłącznie z zabiegów formalno-rzeźbiarskich, a głównie z założeń inżynierskich. Operowanie skromnym, logicznym językiem użytych środków ma stanowić o estetycznym, atrakcyjnym i nowoczesnym charakterze budynku.

Podstawowe środki wyrazu architektonicznego, to:

- funkcjonalność i prostota (klarowny i funkcjonalny układ wewnętrznych pomieszczeń);
- oszczędność w operowaniu środkami;
- ekologiczność uzyskana poprzez: wysoką energooszczędność, oszczędność w korzystaniu z dostępnych środków i świadomy wybór optymalnych materiałów budowlanych i rozwiązań;
- czytelność w odbiorze obiektu, związana również z czytelnym układem funkcjonalnym.

Mając na uwadze względy ekonomiczne starano się nie przewymiarować wysokości kondygnacji, ograniczając tym samym kubaturę obiektu oraz zachowując przyjazną dla użytkowników skalę.

3. Rozwiązania funkcjonalne i technologiczne

Budynek zaprojektowano na planie prostokątnym o funkcji rozplanowanej na jednej kondygnacji. Budynek nie jest podpiwniczony. Wejście główne do budynku zlokalizowano od strony ul. Parkowej. W budynku została wydzielona sala główna, w której będą organizowane spotkania ludności wiejskiej,

zaplecze kuchenne, w którym będą sporządzane napoje gorące i zimne oraz drobne posiłki z gotowych produktów dostarczanych (nie magazynowanych) bezpośrednio przed spotkaniem w naczyniach jednorazowych. Blisko sali spotkań znajdują się pomieszczenia sanitarne (WC damski, WC męski) oraz osobne pomieszczenie sanitarne dla niepełnosprawnego. Dalej znajdują się pomieszczenia: porządkowe, socjalne oraz techniczne.

Budynek nie będzie zakładem pracy (nie będą zatrudnieni żadni pracownicy) w myśl ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

4. Warunki użytkowania, założenia programowe

W budynku świetlicy przewiduje się 30 użytkowników przebywających jednocześnie.

5. Rozwiązania projektowe – budynek administracyjno-biurowy

5.1. Fundamenty

Ze względów termicznych oraz ekonomicznych budynek posadowiono na ławach i ścianach fundamentowych, wyposażonych w przekładki termiczne. Szczegółowe parametry posadowienia wg branży konstrukcyjnej.

5.2. Ściany zewnętrzne

Ściany zewnętrzne projektuje się z bloczków z betonu komórkowego, na zaprawie klejowej cienkospoinowej.

Ściany wzmacniają trzpienie żelbetowe.

5.3. Ściany wewnętrzne nośne

Nie występują.

5.4. Ściany działowe

Wszystkie ściany działowe projektuje się, jako murowane z bloczków z betonu komórkowego o gr. 12 cm, na zaprawie klejowej cienkospoinowej. Posadowienie ścian działowych bezpośrednio na płycie betonowej.

5.5. Nadproża

Nadproża dla otworów o szerokości do 2,4 m z prefabrykowanych belek żelbetowych typu L19. Dla ścian działowych nadproże pojedyncze, dla ścian nośnych nadproża wykonane z dwóch belek połączonych.

5.6. Wieńce i podciągi

Podciągi i wieńce żelbetowe monolityczne wylewane. Szczegóły wg branży konstrukcyjnej.

5.7. Ścianki instalacyjne

Ścianki instalacyjne zaprojektowano z płyt g-k na podkonstrukcji systemowej. Należy wykonać wzmocnienia w miejscu białego montażu.

5.8. Obudowy

Miejscowe obudowy np. instalacji zaprojektowano z płyt g-k na podkonstrukcji systemowej.

5.9. Dach dwuspadowy

Zaprojektowano dach jako więźba drewniana w postaci wiązarów kratownicowych impregnowanych NRO opartych na ścianach konstrukcyjnych zewnętrznych, o geometrii wg rysunków branży konstrukcyjnej. Nachylenie połaci dachu wynosi 35°, pokrycie płaską dachówką ceramiczną. Konstrukcja zamknięta od dołu płyta OSB III NRO. Na dachu zaprojektowano systemowe płotki śniegowe w kolorze dachówki.

5.10. Zestawienie układu podstawowych warstw przegród pionowych i poziomych

SZ01 ściana konstrukcyjna zewnętrzna nośna

- tynk mineralny cieńkowarstwowy na siatce	1cm
- izolacja termiczna - styropian	25cm
- zaprawa klejowa do styropianu	1cm
- bloczki z betonu komórkowego	24cm
- tynk gipsowy	1,5cm

SW01 – ściana wewnętrzna działowa

- tynk gipsowy	1,5cm
- bloczki z betonu komórkowego	12cm
- tynk gipsowy	1,5cm

ST01 – dach-strop

- dachówka ceramiczna płaska	2,5cm
- łąta	4x6cm
- kontrłata	3x6cm
- folia paroprzepuszczalna – wiatroizolacja	
- Konstrukcja – krokiew drewniana (górny pas kratownnicy)	8x8cm
- izolacja termiczna - wełna mineralna (na pasie dolnym)	20cm
- izolacja termiczna wełna mineralna (między pasami dolnymi)	20cm
- paroizolacja – folia PE	
- płyta OSB	1,8cm
- sufit podwieszany rastrowy	4cm

ST02 – podłoga na gruncie

- wykończenie podłogi	2cm
- wylewka cementowa	7cm
- folia PE	-
- styropian EPS	13cm
- membrana przeciwwodna	-
- płyta betonowa	15cm
- piasek zagęszczony warstwami	min.40cm

SF01 ściana fundamentowa

- styropian ekstrudowany XPS	10cm
- hydroizolacja	-
- bloczki betonowe M6	24cm
- hydroizolacja	-

Parametry szczegółowe materiałów rozpatrywać wg opisów szczegółowych niniejszego opracowania i STWiOR.

5.11. Izolacje przeciwwilgociowe. Szczegóły techniczne zawarto w STWiOR.

- Izolacja poziomą fundamentów na gruncie z membrany izolacyjnej. Izolację poziomą wywinięta na pionową ścianę do poziomu 30 cm nad posadzkę – tworząc jedną, nieprzerwaną membranę chroniącą przed wilgocią z gruntu.

- Izolacja poziomą płyty na gruncie z membrany izolacyjnej z papy termozgrzewalnej Izolację poziomą wywinięta na pionową ścianę do poziomu 30 cm nad posadzkę – tworząc jedną, nieprzerwaną membranę chroniącą przed wilgocią z gruntu.
- Izolacja pozioma podłogi pływającej z folii PE z warstwą odbijającą przeznaczona do ogrzewania podłogowego
- Izolacja pionowa fundamentów z masy szpachlowej bitumicznej modyfikowanej kauczukiem.
- Paroizolacja zapobiegająca przenikaniu pary wodnej z pomieszczeń do wełny mineralnej w dachu z folii PE 0,5mm
- W pomieszczeniach mokrych (pomieszczenia higieniczno-sanitarne) pod płytki zastosować izolację wykonaną z dwóch warstw folii w płynie i taśmy uszczelniającej, zapewniającej pełną szczelność przegród przy uwzględnieniu potencjalnego ciśnienia wody i pary wodnej.
- W celu zapewnienia paroszczelności połączeń okienno-murowych, a także wykańczania wewnętrznych dolnych połączeń podparapetowych stolarki okiennej oraz drzwiowej zastosować taśmę systemową przeznaczoną do uszczelniania, jednostronnie laminowana elastyczną włókniną z tworzywa sztucznego oraz wyposażona w dodatkowy samoprzylepny pasek od strony włókniny.

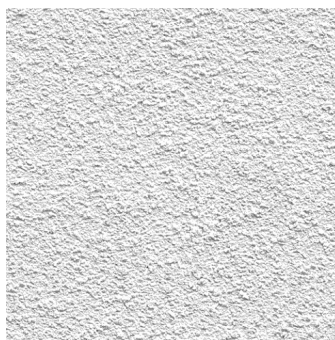
Uwaga: należy zapewnić ciągłość izolacji szczególnie w strefie styku z gruntem

5.12. Izolacje termiczne. Szczegóły techniczne zawarto w STWiOR.

- Izolacja termiczna fundamentów z polistyrenu ekstrudowanego XPS o zamknięto-komórkowej budowie układane warstwowo. Współczynnik przewodzenia ciepła $\lambda \leq 0,034$ W/mK. Wytrzymałość na ściskanie przy 10% odkształceniu ≥ 300 kPa, nasiąkliwość przy długotrwałym zanurzeniu 0,30%
- Izolacja termiczna ścian zewnętrznych wykonać ze styropianu grafitowego, grubości 25 cm, o współczynniku $\lambda \leq 0,032$ W/mK. Montaż na kołki z wkładką termiczną lub systemowy bezkołkowy tylko na klej
- Izolacja termiczna dachu z wełny mineralnej o $\lambda \leq 0,038$ W/mK, o gr. 40 cm (2x20cm)
- W miejscach występowania szaf instalacyjnych, czerpni dodatkowo należy użyć płyt PIR o $\lambda \leq 0,021$ W/mK. Uszczelnić wszelkie szczeliny pianą poliuretanową, zapewniając ciągłość izolacji. Montaż na klej.
- Izolacja podłogi na gruncie – styropian posadzkowy EPS 100 – gr 20cm (w dwóch warstwach po 10cm)

5.13. Wykończenie zewnętrzne. Szczegóły techniczne zawarto w STWiOR.

- Jako podstawową warstwę licową elewacji w kolorze złamanej bieli przyjęto tynk paroprzepuszczalny silikonowy , drobnoziarnisty, uziarnienie $\leq 1,5$ mm.



- Jako akcentową warstwę licową elewacji w kolorze akcentowym (ceglastym) przyjęto tynk paroprzepuszczalny silikonowy , drobnoziarnisty, uziarnienie $\leq 1,5$ mm.
- Parapety zewnętrzne i obróbki blacharskie projektuje się z blachy stalowej ocynkowanej, powlekanej gr. 0,75 mm, w kolorze ślusarki aluminiowej.

- Podbitka okapu i wykończenie czoła okapu przyjęto z deski elewacyjnej 20mm gr. pióro-wpuszt świerkowej impregnowanej malowanej kryjąco dwukrotnie farbą akrylową na kolor ciemno-szary zbieżny z kolorem okien i rynny.
- Na elewacji zakłada się umieszczenie napisu nazwy budynku w technologii liter przestrzennych lakierowanych ze styroduru.

5.14. Wykończenie wewnętrzne posadzek. Szczegóły techniczne zawarto w STWiOR.

Przyjęto następujące wykończenie posadzek:

- we wszystkich pomieszczeniach – płytki gresowe 60x60cm

Kolorystykę poszczególnych materiałów opisano w Karcie kolorów. Układ posadzek przedstawiono w części rysunkowej.

5.15. Wykończenie wewnętrzne ścian. Szczegóły techniczne zawarto w STWiOR.

- Ściany zewnętrzne od wewnątrz wykończone tynkiem gipsowym zatartym na gładko, wykonywanym mechanicznie, grubość ok. 1,5 cm bez dodatkowych warstw gładzi, tynk stanowi powłokę szczelną budynku;
- Ściany wewnętrzne wykończone tynkiem gipsowym zatartym na gładko, wykonywanym mechanicznie, grubość ok. 1,0 cm bez dodatkowych warstw gładzi, tynk stanowi powłokę szczelną budynku;
- W większości należy wykończyć ściany poprzez malowanie farbami lateksowymi szorowalnymi;
- W pomieszczeniach sanitarnych, planuje się płytki ceramiczne;
- W pomieszczeniu gospodarczym i kuchni przewiduje się fartuch z płytek ceramicznych.

Kolorystykę poszczególnych materiałów opisano w Karcie kolorów. Szczegóły wykończenia rozpatrywać ze stosownymi rysunkami.

5.16. Sufity. Szczegóły techniczne zawarto w STWiOR.

- We wszystkich pomieszczeniach zastosowano sufit systemowy, modułowy, rastrowy 60x60 cm z widocznym rusztem typu T, podwieszony na konstrukcji stalowej do stropu.
- W sali głównej występuje miejscowo sufit G-K w formie obudów kanałów wentylacyjnych

5.17. Sufitowe rewizje systemowe

Należy zapewnić dostęp do wszelkich elementów infrastruktury technicznej w przestrzeni między sufitowej poprzez zastosowanie klap rewizyjnych o wymiarach dostosowanych do typu sufitu podwieszanego i potrzeb rewizyjnych.

Sufity modułowe z możliwością demontażu poszczególnych płyt należy traktować, jako rewidowalne.

Dla ścian gipsowo-kartonowych rewizje w systemie z niewidoczną ramką i wypełnieniem płytą G-K.

5.18. Stolarka drzwiowa i okienna. Szczegóły techniczne zawarto w STWiOR.

W obiekcie zastosowano sześciokomorowy system okienno-drzwiowy wykonany w technologii profili PCV wzmocnionych profilami stalowymi o podwyższonych parametrach izolacyjności termicznej o grubości zabudowy min. 80mm.

Wymagania podstawowe techniczne okna/drzwi/fasady:

- Współczynnik przenikania ciepła dla okna i drzwi (szyba + rama) - $U \leq 0,80 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$ (zgodnie z normą PN-EN ISO 10077-1) a dla samej szyby $U \leq 0,60 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$ natomiast współczynnik całkowitej przepuszczalności promieniowania słonecznego powyżej 0,5, szklenie dwustronne bezpieczne

- Montaż ślusarki w strefie ocieplenia tzw. wypadzie na systemowych konsolach umożliwiających odpowiednie wypoziomowanie oraz regulację ze względu na tolerancję wykonawczą. W skład systemu wchodzi: konsole/ramy dolne, wsporniki/ramy boczne, odpowiednie łączniki/wkręty/kleje do montażu w różnych podłożach, zaślepki, akcesoria: wiertła i końcówki montażowe. Całość uzupełnia odpowiednie uszczelnienie warstwowe taśmami.
- Parapety wewnętrzne – zaprojektowano z konglomeratu gr 2cm w kolorze białym (okno w kuchni)
- Parapety wewnętrzne – zaprojektowano w wykończeniu posadzki – płytki gresowe (okna o poziomie montażu 0,0)
- Parapety zewnętrzne – zaprojektowano parapety z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej o gr min. 0,5mm, w kolorze ślusarki okiennej o
- Stolarka drzwiowa wewnętrzna – drzwi podstawowe zaprojektowano, jako płytowe o skrzydle wykonanym z płyty wiórowej, rama drewniana. Skrzydło pokryte naturalną okleiną drewnopodobną CPL. Ościeżnica stalowa regulowana obejmująca
- Ścianki systemowe do toalet – w pomieszczeniach toalet zastosowano systemowe ścianki wydzielające kabiny ustępowe, wykonane z 10-13 mm grubości płyty z dwustronnie dekorowanego laminatu kompaktowego HPL. System wodoodporny, niepalny, o wysokiej wytrzymałości na uderzenia i uszkodzenia mechaniczne. Drzwi wyposażone w trzy zawiasy ze stali nierdzewnej, z funkcją samo domykania, okucia ze stali nierdzewnej.
- Klamki drzwiowe ze stali nierdzewnej o kształcie U

Kolorystykę poszczególnych materiałów opisano w Karcie kolorów. Szczegóły wykończenia rozpatrywać ze stosownymi rysunkami.

5.19. Markiza zewnętrzna

Nad tarasem zaprojektowano systemową markizę tarasową w kasecie obsługiwaną manualnie:

Wysięg: 360 cm

Szerokość: 600 cm

Kolor: Szary jednolity

Konstrukcja: Wzmocniona konstrukcja aluminiowa dwuramienna w kolorze stolarki aluminiowej, malowana proszkowo, lakierowana. Wyposażona w łańcuch Flyera

Montaż: Do ściany poprzez systemowe łączniki eliminujące mostek termiczny montażu.

Wersja: Kasetka pełna

Wykończenie: Tkanina poliestrowa, impregnowana, zabezpieczona przed UV w kolorze szarym, gramatura materiału min. 280g/m²

Inne cechy:

- Wysięg płynnie regulowany
- Z przodu aluminiowy panel zamykający kasetę ozdobny poprawiający estetykę produktu
- Regulowany kąt nachylenia w zakresie 5 - 40 stopni
- Korba wysuwająca/zwijająca w zestawie
- Markiza bez falbany



5.20. Daszek szklany nad wejściem

Nad głównym wejściem do budynku projektuje się daszek wykonany w technologii VSG-ESG 66.2. VSG-ESG jest zbudowane z dwóch tafli szkła hartowanego min. 6mm klejonych ze sobą specjalistyczną folią (szkło bezpieczne).

WYMIAR: długość: 15cm, głębokość: 90cm

GRUBOŚĆ SZKŁA: min. 12mm - 6.6.4 esg/vsg

OKUCIA: systemowe ze stali nierdzewnej AISI 304 - INOX

MONTAŻ: z zastosowaniem elementów eliminujących mostki termiczne montażu



5.21. Wycieraczki systemowe

W wejściowej budynku projektuje się wycieraczki systemowe, na profilach aluminiowych o wysokości maty 22 mm, wypełnienie wkładem naprzemiennie szczotką oraz gumą w proporcjach 1/1. (120x80cm)



W strefie przedwejściowej projektuje się wycieraczki stalowe w formie ocynkowanej kraty systemowej zgrzewanej/wciskanej montowanej na zagłębionym w chodniku korycie systemowym wykonanym z polimerobetonu. Odwodnienie wycieraczki wprowadzić do kanalizacji deszczowej.



5.22. Taras zewnętrzny

Taras zewnętrzny zaprojektowano w wykończeniu z kostki betonowej – szczegóły wg branży drogowej i części PZT.

5.23. Odwodnienie dachu

W budynkach projektuje się odwodnienie dachu grawitacyjne za pomocą systemowych rynien i rur spustowych wykonanych z blachy ocynkowanej powlekanej powłoką malarską w kolorze ciemno-szarym. Rury spustowe z np. HDP należy ukryć w ścianie budynku. Rury spustowe systemowe wyposażone przy gruncie w systemowe rewizje i czyszczaki. Odprowadzenie wody do kanalizacji deszczowej lub bezpośrednio na teren. Rynna o wymiarach 150mm, a rura spustowa min. 100mm. Kolorystyka zbieżna ze stolarką otworową.

Opracowanie:

Zgodnie ze stroną tytułową

C. KARTA KOLORÓW I WYKOŃCZENIA WNĘTRZ

UWAGA: Szczegóły techniczne zawarto w STWiOR.

KARTA KOLORÓW I WYKOŃCZENIA POSADZEK


KARTA KOLORÓW I WYKOŃCZENIA POSADZEK

[PG] - GRES

SPECYFIKACJA

Gres matowy, mrozoodporny antypoślizgowy. Dokładność wymiarowania - długość i szerokość: +/-0.3%, grubość: +/-0,2%; nasiąkliwość wodą:0,5%; wytrzymałość na zginanie: R>50N/mm², S>1300N; odporność na ścieranie wgłębne: min. 112mm³; antypoślizgowość: >R10; współczynnik cieplnej rozszerzalności liniowej: 6,9x10⁻⁶°C; odporność na palenie: klasa 5; spełniające wymagania określone obowiązującymi przepisami szczegółowymi i normami w zakresie: mrozoodporności, odporności na szok termiczny, odporność na ścieranie, odporności koloru na działanie światła

Wzornik kolorów

PŁYTKI GRESOWE	
SYMBOL	[PG1]
SKŁADOWE RAL	RAL 7024
WZORNIK	
OPIS	Płytki bazowa 60x60cm, kolor grafit, fuga w kolorze zbliżonym do koloru płytki nasiąkliwość max. 0,5%; min. R10; ścieralność min. klasa 4/2100.
UWAGI	Płytki zaprojektowano w całym obiekcie oraz na cokołach ściennych we wszystkich pomieszczeniach

KARTA KOLORÓW I WYKOŃCZENIA ŚCIAN [MA, MP, MB] – TYNK, MALOWANIE


SPECYFIKACJA

Ściany wewnętrzne wykończone tynkiem gipsowym – wapiennym zatartym na gładko, wykonywanym mechanicznie, grubość ok. 1,5 cm. Sucha zaprawa tynkarska ogólnego przeznaczenia. Jednowarstwowy, cementowo- wapienny tynk maszynowy przeznaczony do stosowania wewnątrz i na zewnątrz.

Uwagi: Przygotowanie podłoża, gruntowanie i nakładanie zgodnie z wytycznymi i instrukcją producenta.

Malowanie ścian- farba lateksowa o satynowym połysku. Do wykonywania gładkich, wysoko obciążalnych, odpornych na szorowanie na mokro (1 klasa odporności na szorowanie na mokro wg PN-EN 13 300), zachowujących strukturę podłoża powłok wewnętrznych. Szczególnie polecana do malowania powierzchni narażonych na duże obciążenia np. w szkołach, szpitalach, przedszkolach, obiektach publicznych, biurach, hotelach, restauracjach, korytarzach, klatkach schodowych- wszędzie tam, gdzie powłoki muszą mieć wysoką odporność i być zdolne do wielokrotnego zmywania. Z uwagi na przeznaczenie budynku należy zastosować farbę bezemisyjną i nie zawierającą rozpuszczalników, polecaną do pomieszczeń o podwyższonych wymogach higieniczno-sanitarnych (certyfikat E.L.F.).

Parametry: wodorozcieńczalna, ekologiczna, o słabym neutralnym zapachu, bezemisyjna i bezrozpuszczalnikowa, nie zawierająca składników powodujących „łapanie” kurzu z powietrza, dyfuzyjna dla pary wodnej $s_d < 0,3$ m, nadająca się do czyszczenia i odporna na wodne środki dezynfekujące i czyszczące; spoiwo- latex syntetyczny wg DIN 55 945; skład produktu: dyspersja żywic poliocianu winylu, ditlenek tytanu, krzemiany, węglan wapnia, woda, wypełniacze mineralne, dodatki; połysk satynowy wg PN EN 13 300; granulacja drobna: $<100 \mu\text{m}$; gęstość $1,4 \text{ g/cm}^3$; zawartość LZO: $<1\text{g/l}$ LZO.

WZORNIK	SYMBOL	RAL/ NCS	OPIS	UWAGI
KOLORY BAZOWE				
	MB	RAL 9010	Biały	
KOLORY AKCENTOWE - brak				

KARTA KOLORÓW I WYKOŃCZENIA ŚCIAN

[PC] – PŁYTKI CERAMICZNE

SPECYFIKACJA

Dokładność wymiarowania - długość i szerokość: $\pm 0.3\%$, grubość: $\pm 0.2\%$; nasiąkliwość wodą: 0,05%; wytrzymałość na zginanie: $R > 35 \text{ Nmm}^2$, $S > 1300 \text{ N}$; współczynnik cieplnej rozszerzalności liniowej: $6,9 \times 10^{-6} \text{ } ^\circ\text{C}$; spełniające wymagania określone obowiązującymi przepisami szczegółowymi i normami w zakresie: mrozoodporności, odporności na szok termiczny, odporność na ścieranie, odporności koloru na działanie światła.

Spoina - Wodoodporna, elastyczna, odporna na zabrudzenia; szerokość do 3 mm; do spoinowania płytek gresowych, ceramicznych, szklanych oraz kamiennych, zarówno na powierzchniach pionowych i poziomych; wysoki stopień hydrofobizacji spoin umożliwiające eksploatację spoiny w miejscach szczególnie narażonych na okresowe działanie wody np. łazienki, prysznice, kuchnie. Może być stosowana wewnątrz i na zewnątrz budynków. Szczególnie polecana, gdy płytki mocowane są na podłożach o kształtach: ogrzewane podłogi, płyty wiórowe i gipsowo-kartonowe.

Parametry techniczne: baza - mieszanka cementów z wypełniaczami mineralnymi i modyfikatorami polimerowymi; gęstość nasypowa: ok. $1,1 \text{ kg/dm}^3$; proporcje mieszania: 0,6 l wody na 2 kg 1,5 l wody na 5 kg; czas wstępnego dojrzewania: ok. 3 min, czas zużycia: do 2 godz.; temperatura stosowania: od $+5^\circ\text{C}$ do $+25^\circ\text{C}$; ruch pieszcy: po 9 godz.; odporność na ścieranie (wg normy PN-EN 13888): $\leq 1000 \text{ mm}^3$; wytrzymałość na zginanie (wg normy PN-EN 13888):

- po warunkach suchych: $\geq 3,5 \text{ MPa}$, - po cyklach zamrażania i rozmrażania: $\geq 3,5 \text{ MPa}$; wytrzymałość na ściskanie (wg normy PN-EN 13888): - po warunkach suchych: $\geq 15 \text{ MPa}$,

- po cyklach zamrażania rozmrażania: $\geq 15 \text{ MPa}$; skurcz (wg normy PN-EN 13888): $\leq 2 \text{ mm/m}$; absorpcja wody (wg normy PN-EN 13888): - po 30 min: $\leq 2 \text{ g}$, - po 240 min: $\leq 5 \text{ g}$; odporność na temperaturę: od -30°C do $+70^\circ\text{C}$

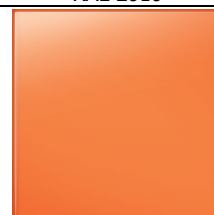
Wzornik kolorów

KOLOR BAZOWY – BIAŁY	
SYMBOL	[PC1]
SKŁADOWE RAL	RAL 9010
WZORNIK	



OPIS	Płytki bazowe 30x60cm, kolor biały, w wykończeniu z połyskiem, fuga w kolorze popielatym- RAL 7035.
UWAGI	

KOLORY AKCENTOWE		
SYMBOL	[PC2]	[PC3]
SKŁADOWE RAL	RAL 1018	RAL 2010
WZORNIK		



OPIS	ŻÓŁTY	POMARAŃCZOWY
UWAGI	Płytki w jednym z kolorów akcentowych, w wykończeniu z połyskiem, wymiar 20x20 cm, fuga RAL 7035. Płytki w kolorach akcentowych stosowane są miejscowo (wg rozrysów ścian). Lokalizacja: PC2 – toaleta damska, PC3 – toaleta męska	

SYMBOL	[PC4]
SKŁADOWE RAL	-

WZORNIK



OPIS	JASNY SZARY
UWAGI	Płytki w jednym z kolorów akcentowych, w wykończeniu z połyskiem, wymiar 20x20 cm, fuga RAL 7035. Płytki w kolorach akcentowych stosowane są miejscowo (wg rozrysów ścian). Lokalizacja: PC4 – toaleta niepełnosprawnego

Lokalizacja poszczególnych rodzajów wykończeń posadzek i ścian wg części rysunkowej.

KARTA KOLORÓW I WYKOŃCZENIA ŚCIAN ŚCIANKI SYSTEMOWE TOALET

SPECYFIKACJA

Systemowe ścianki działowe wykonane z zagęszczonego laminatu wysokociśnieniowego (HPL). Lekka konstrukcja oparta na modułach. Okucia systemowe – stal nierdzewna. Kolor szary S2 (RAL 7035).


ŚCIANKI SYSTEMOWE W TOALETACH	
SYMBOL	
KOLOR RAL	RAL 7035
WYKOŃCZENIE	Laminat
WZORNIK	
UWAGI	Ścianki we wszystkich toaletach na całą wysokość pomieszczenia

KARTA KOLORÓW I WYKOŃCZENIA SUFITÓW SUFIT PODWIESZANY RASTROWY

SPECYFIKACJA

Sufit modułowy, rastrowy, o wymiarze rastra 60x60cm na profilach systemowych, mocowanych do stropu konstrukcyjnego, z wypełnieniem z płyt mineralnych w kolorze białym. Konstrukcja umożliwia pełną rewidowalność; ruszt systemowy widoczny typu T.

- W pomieszczeniach sanitarnych należy wykorzystać system dopuszczony do stosowania w pomieszczeniach wilgotnych.

SUFIT PODWIESZANY RASTROWY	
SYMBOL	-
KOLOR RAL	Biały RAL 9010
WYKOŃCZENIE	-
WZORNIK	
UWAGI	

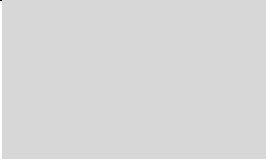

Lokalizacja poszczególnych rodzajów sufitów wg części rysunkowej.

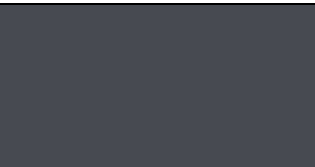
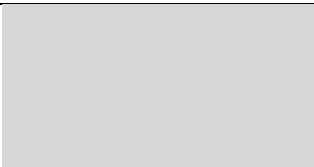
KARTA KOLORÓW I WYKOŃCZENIA STOLARKI DRZWIOWEJ DRZWI WEWNĘTRZNE

SPECYFIKACJA

Wg Zestawienia Stolarki drzwiowej oraz części opisowej projektu.

Wzornik kolorów


SYMBOL	[S2]	[D1]
KOLOR/ RAL	RAL 7035	Klon
WZORNIK		
OPIS	Jasny szary	Zbliżony do RAL 1014
UWAGI	Kolor skrzydeł drzwi zewnętrznych i okien	Kolor okleiny na skrzydłach drzwi wewnętrznych.

KOLORY OŚCIEŻNIC DRZWIOWYCH		
SYMBOL	[S1]	[S2]
KOLOR/ RAL	RAL 7024	RAL 7035
WZORNIK		
OPIS	Grafitowy	Jasny szary
UWAGI	Kolor profili ościeżnic wewnętrznych	Kolor ościeżnic drzwi zewnętrznych i okien

KARTA KOLORÓW I WYKOŃCZENIA ELEWACJI

MATERIAŁY I OKŁADZINY ELEWACYJNE

TYNK ZEWNĘTRZNY NA SIATCE ZBROJĄCEJ	
SYMBOL	[E1]
KOLOR RAL	RAL 9010
WZORNIK	
UWAGI	Drobnoziarnisty tynk w kolorze białym.

TYNK ZEWNĘTRZNY NA SIATCE ZBROJĄCEJ	
SYMBOL	[E2]
KOLOR RAL	Beżowo-ceglasty zbliżony odcieniem do dachówki - RAL 8004
WZORNIK	
UWAGI	Drobnoziarnisty tynk w kolorze

KARTA KOLORÓW I WYKOŃCZENIA DACHU


DACHÓWKA


DACHÓWKA PŁASKA	
SYMBOL	[E4]
KOLOR RAL	Czerwony - kolor naturalny zbliżony do RAL 8004
WZORNIK	
OPIS	Kolor naturalny
UWAGI	Dachówka płaska ceramiczna o nowoczesnej formie, kolor naturalny – czerwony.


D. ZESTAWIENIE WYPOSAŻENIA MEBLOWEGO

Wypożyczenie meblowe będzie objęte odrębnym opracowaniem.

E. ZESTAWIENIE WYPOSAŻENIA POMIESZCZEŃ HIGIENICZNO-SANITARNYCH

P1 - POJEMNIK NA PAPIER TOALETOWY		ilość: 3 szt.
	WYMIARY:	średnica podstawy x wysokość: 26 x 28,5 x 13 cm
	MATERIAŁ:	Pojemnik na duże role papieru toaletowego z nierdzewnej stali matowej zaopatrzony w okienko umożliwiające kontrolę ilości papieru w pojemniku. Dostosowany do papieru o maksymalnej średnicy 25 cm solidna i trwała konstrukcja dzięki zastosowaniu pełnej tylnej ściany, zwiększającej sztywność urządzenia pokrywa otwierana na zawiasach zabezpieczony trwałym, stalowym zamkiem bębnowym.
	KOLOR:	Stalowy
	UWAGI:	

P2 - SZCZOTKA DO WC ZAWIESZANA		ilość: 3 szt.
	WYMIARY:	szer. x gł. x wys.: 9,5 x 11 x 26,7 cm
	MATERIAŁ:	Zawieszana szczotka WC z pojemnikiem wykonana z polerowanej stali nierdzewnej wykończona chromem. Odporna na uszkodzenia i zarysowania. Szczotka jest wyposażona w uchwyt mocowania do ściany oraz wymienną końcówkę czyszczącą.
	KOLOR:	Stalowy
	UWAGI:	

P3 - KOSZ NA ŚMIECI 3L		ilość: 4 szt.
	WYMIARY:	średnica podstawy x wysokość: 16,5 x 26,5 cm
	MATERIAŁ:	Metalowy kosz na śmieci o pojemności 3 litrów, wykonany z polerowanej stali nierdzewnej powlekanej chromem. Kosz wyposażony w wewnętrzny wkład z rączką oraz górną pokrywę otwieraną przyciskiem nożnym (pedał). Odporny na uszkodzenia, prosty w użytkowaniu i bezproblemowy w utrzymaniu w czystości przez wiele lat.
	KOLOR:	Stalowy
	UWAGI:	Kosz wstawiony w kabinach toalet ogólnodostępnych i pracowniczych.

P5 - DOZOWNIK MYDŁA	ilość: 4 SZT.
----------------------------	----------------------



WYMIARY:	szer. x gł. x wys.: 10 x 7 x 15 cm
MATERIAŁ:	Dozownik mydła w płynie z uchwytem mocującym do ściany, wykonanym ze stali nierdzewnej chromowanej. Zbiornik na mydło z tworzywa sztucznego, biały transparentny. Pojemność zbiornika- ok. 300 ml.
KOLOR:	Uchwyt i pompka- stalowy; pojemnik- biały transparentny
UWAGI:	

P6 - POJEMNIK NA RĘCZNIKI PAPIEROWE	ilość:
--	---------------

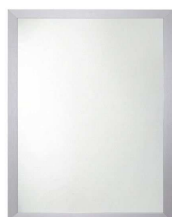


	0.04; 0.05; 0.15; 0.23; 0.24; 0.36	4 szt.
WYMIARY:	szer. x gł. x wys.: 28,4 x 10 x 26,6 cm	
MATERIAŁ:	Pojemnik na ręczniki papierowe w listkach, wykonany ze stali nierdzewnej. Pojemność- 500 listków o wym. 230-250mm. Sposób dozowania- ręczny. Wyposażony w zamykaną kluczykiem komorę na papier oraz wizjer do kontrolowania ilości papieru w podajniku. Rodzaj montażu: ścienny, przykręcany	
KOLOR:	Stalowy	
UWAGI:		

P8- ZESTAW PORĘCZY DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH	ilość: 1 komplety
---	--------------------------

WYMIARY:	-
MATERIAŁ:	Toaletę dla niepełnosprawnych należy wyposażyć w zestaw specjalistycznych poręczy dla niepełnosprawnych. Komplet poręcz stała i ruchoma należy zamontować przy wc i umywalce.
KOLOR:	Stal nierdzewna
UWAGI:	

L2- LUSTRO WC	ilość: 2
----------------------	-----------------



WYMIARY:	60 x 90 cm
MATERIAŁ:	Rama: aluminium, Epoksydowa powłoka proszkowa Lustro: szkło
KOLOR:	Rama szara
UWAGI:	

L3- LUSTRO W WC NIEPEŁNOSPRAWNEGO	ilość: 1
--	-----------------



WYMIARY:	60x90 cm
MATERIAŁ:	Lustro z regulowanym kątem nachylenia do WC dla osób niepełnosprawnych Materiał: stal nierdzewna Wykończenie: mat Grubość stali: rura 1,5 mm, wspornik 3 mm Uchylanie w górę i w dół Posiada atest PZH
KOLOR:	Rama stalowa

UWAGI:	
--------	--

Uwagi:

Wszystkie elementy wyposażenia toalet ze stali nierdzewnej mają mieć zbliżony srebrny kolor i wykończenie- połysk lub satyna.

Prezentowane zdjęcia stanowią jedynie zobrazowanie wybranego typu oraz designu elementu – nie wybór konkretnej firmy lub konkretnego sprzętu.

F. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

1. Podstawa opracowania

- plan zagospodarowania terenu;
- projekt architektoniczny;
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019, poz. 1065 z późn. zm.);
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109, poz. 719 z późn. zm.);
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. nr 124 poz. 1030);
- inne akty prawne, normy i wytyczne związane z opracowaniem.

2. Powierzchnia, wysokość, liczba kondygnacji

Budynek świetlicy wiejskiej

Podstawowe dane budynku:

powierzchnia zabudowy:	153,01 m ²
powierzchnia użytkowa:	119,95 m ²
kubatura brutto:	360,93 m ³
ilość kondygnacji nadziemnych/wszystkich:	1
grupa wysokości budynku:	niski [N]
Wysokość (od gruntu):	6,32 m
długość:	17,70 m
szerokość	8,28 m

3. Warunki usytuowania – odległość budynków od obiektów sąsiadujących

Wymagana odległość budynków od innych obiektów o podobnym przeznaczeniu wynosi 8 m (jeżeli ściana zewnętrzna ma na powierzchni większej niż 65% klasę odporności ogniowej E60). Odległość ta powinna być powiększona do 12 m, jeżeli powierzchnia ta jest mniejsza od 65% i nie mniejsza od 30%. W przypadku zbliżenia ścian różnych budynków poniżej w/w wartości zastosować należy ścianę oddzielenia przeciwpożarowego o odporności ogniowej w klasie REI 120.

Odległość najbliższego budynku od projektowanego budynku wynosi ponad 12m.

Najbliższe budynki zlokalizowane w rejonie planowanego budynku nie wpływają na wzajemne warunki bezpieczeństwa pożarowego ze względu na zapewnienie wymaganych odległości.

4. Parametry pożarowe występujących substancji palnych

W analizowanym budynku nie będą przechowywane materiały niebezpieczne pod względem pożarowym. W obiekcie będą występowały materiały typowe dla świetlic, tj. głównie meble (drewniane lub z płyt drewnopochodnych).

5. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

W pomieszczeniach technicznych, funkcjonalnie związanych z ZL, zakłada się gęstość obciążenia ogniowego do 500 MJ/m².

6. Kategoria zagrożenia ludzi i przewidywana liczba osób

Projektowany budynek kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

Przewiduje się, że liczba osób jednocześnie przebywających w budynku nie przekroczy 30 osób.

7. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń

W projektowanym obiekcie nie będą występowały pomieszczenia zagrożone wybuchem.

8. Podział obiektu na strefy pożarowe

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej dla projektowanego budynku wynosi: 10000 m². Obiekt stanowi jedną strefę pożarową o powierzchni ok. 120 m².

9. Klasa odporności pożarowej budynku, klasa odporności ogniowej oraz stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Dla budynku jednokondygnacyjnego zakwalifikowanego do kategorii zagrożenia ludzi ZL III wymagana jest klasa D odporności pożarowej. Wymagania odporności ogniowej dla elementów budynku wykonanego w klasie D są następujące:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop	ściana zewnętrzna	ściana wewnętrzna	przekrycie dachu
D	R 30	-	REI 30	EI 30	-	-

Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych – w klasie odporności ogniowej min. EI15.

Oznaczenia literowe:

- R - nośność ogniowa (w minutach)
- E - szczelność ogniowa (w minutach)
- I - izolacyjność ogniowa (w minutach)

Wszystkie elementy budynku będą nierozprzestrzeniające ognia (NRO).

10. Warunki ewakuacji

Ewakuacja z obiektu odbywa się na zasadzie przejścia oraz dojścia ewakuacyjnego.

W budynku zachowano następujące podstawowe warunki ewakuacji:

- długość przejścia ewakuacyjnego, mierzona od najdalszego miejsca w pomieszczeniu do wyjścia na zewnątrz budynku lub na korytarz, wynosi nie więcej niż 40 m. Przejście prowadzi przez nie więcej niż trzy pomieszczenia;
- długość dojścia ewakuacyjnego nie przekracza 20 m na poziomej drodze ewakuacyjnej – przy jednym kierunku dojścia i 60 m – przy dwóch kierunkach, a szerokość drogi ewakuacyjnej wynosi co najmniej 1,4 m (lub 1,2 m jeżeli jest ona przeznaczona do ewakuacji nie więcej niż 20 osób);
- drzwi stanowiące wyjście ewakuacyjne z budynku posiadają szerokość co najmniej 1,2 m i otwierają się na zewnątrz; w przypadku drzwi dwuskrzydłowych, skrzydło czynne posiada szerokość co najmniej 0,9 m;
- drzwi stanowiące wyjście ewakuacyjne z pomieszczenia posiadają szerokość co najmniej 0,9 m;
- drzwi z pomieszczeń otwierane na drogę ewakuacyjną nie będą po całkowitym otwarciu zawężyły drogi ewakuacyjnej lub będą wyposażone w samozamykacze;
- drogi ewakuacyjne będą oznakowane znakami ewakuacyjnymi;
- korytarze stanowiące drogi ewakuacyjne będą wyposażone w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne.

11. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych

Budynek zostanie wyposażony w instalację odgromową zgodnie z PN.

12. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie

W projektowanym budynku przewidziano następujące urządzenia przeciwpożarowe:

- awaryjne oświetlenie ewakuacyjne dróg ewakuacyjnych.

13. Wyposażenie w gaśnice

Obiekt zostanie wyposażony w gaśnice proszkowe typu ABC, według wskaźnika 2 kg środka gaśniczego na każde 100 m² powierzchni. Gaśnice zostaną rozmieszczone zgodnie z poniższymi zasadami:

- w miejscach łatwo dostępnych i widocznych (przy wejściach do budynków, na korytarzach, przy wyjściach z pomieszczeń na zewnątrz);
- w miejscach nie narażonych na uszkodzenia mechaniczne;
- odległość dojścia do gaśnic nie powinna być większa niż 30 m;
- do gaśnic powinien być zapewniony dostęp o szerokości minimum 1 m;
- stałe miejsca ustawienia gaśnic powinny być oznakowane.

14. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Do zewnętrznego gaszenia pożaru projektowanego obiektu przewiduje się pobór wody w ilości 10 dm³/s z jednego hydrantu zewnętrznego na sieci miejskiej. Odległość hydrantu od budynku powinna wynosić min. 5 m i max. 75 m.

Najbliższy hydrant jest zlokalizowany na działce w odległości ok. 27m od budynku.

15. Drogi pożarowe

Dla projektowanego budynku nie jest wymagana droga pożarowa.

Dojazd do budynku dla jednostek PSP możliwy jest Aleją Lipową.

16. Wymagania ppoż. dla elementów wykończenia wnętrz i wyposażenia stałego

W budynku, do wykończenia wnętrz, nie będą stosowane materiały i wyroby łatwo zapalne, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące.

Na drogach ewakuacyjnych nie będą stosowane materiały i wyroby łatwo zapalne.

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszone należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

G. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU

CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU

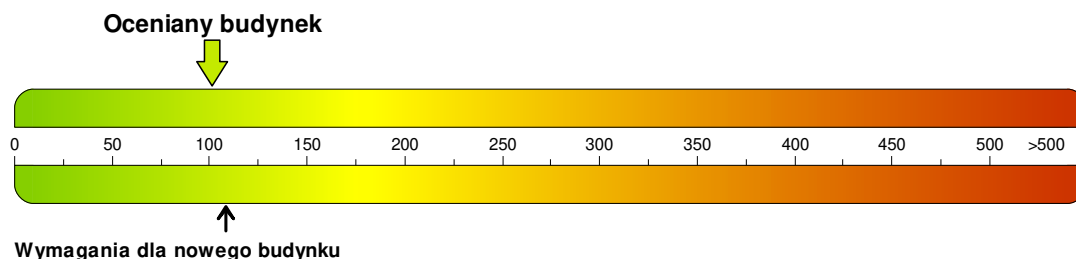
BUDYNEK OCENIANY

RODZAJ BUDYNKU	Użyteczności publicznej
PRZEZNACZENIE BUDYNKU	Świetlica wiejska
METODA WYZNACZANIA CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ	Metoda obliczeniowa
POWIERZCHNIA POMIESZCZEŃ O REGULOWANEJ TEMPERATURZE POWIETRZA (POWIERZCHNIA OGRZEWANA LUB CHŁODZONA) A_f [m ²]	119,95
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA [m ²]	119,95
STACJA METEOROLOGICZNA, WEDŁUG KTÓREJ DANYCH OBLICZANA JEST CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA	Wrocław

OCENA CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ BUDYNKU 10)

WSKAŹNIK CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ	OCENIANY BUDYNEK		WYMAGANIA DLA NOWEGO BUDYNKU WEDŁUG PRZEPISÓW TECHNICZNO-BUDOWLANYCH
WSKAŹNIK ROCZNEGO ZAPOTRZEBOWANIA NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ	EU	45,4 kWh/(m ² ·rok)	
WSKAŹNIK ROCZNEGO ZAPOTRZEBOWANIA NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ	EK	34,1 kWh/(m ² ·rok)	
WSKAŹNIK ROCZNEGO ZAPOTRZEBOWANIA NA NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ	EP	102,2 kWh/(m ² ·rok)	EP = 108,6 kWh/(m ² ·rok)
JEDNOSTKOWA WIELKOŚĆ EMISJI CO ₂	ECO ₂	0,036 t CO ₂ /(m ² ·rok)	
UDZIAŁ ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII W ROCZNYM ZAPOTRZEBOWANIU NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ	UOZE	31,6 %	

WSKAŹNIK ROCZNEGO ZAPOTRZEBOWANIA NA NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ EP [kWh/(m²·rok)]



PODSTAWOWE PARAMETRY TECHNICZNO-UŻYTKOWE BUDYNKU

LICZBA KONDYGNACJI BUDYNKU	1
TEMPERATURY WEWNĘTRZNE W BUDYNKU W ZALEŻNOŚCI OD STREF OGRZEWANYCH	16-20°C
RODZAJ KONSTRUKCJI BUDYNKU	

PRZEGRODY BUDYNKU	NAZWA PRZEGRODY	OPIS PRZEGRODY	WSPÓŁCZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA PRZEGRODY U [W/m ² ·K]	
			UZYSKANY	WYMAGANY
	1_STR	Posadzka na gruncie	0,257	0,300
	D01	Dach	0,149	0,150
	DZ	Drzwi zewnętrzne	1,300	1,300
	OZ	Okno zewnętrzne	0,900	0,900
	SZ01	Ściana zewnętrzna jasny tynk mineralny	0,126	0,200

SYSTEM OGRZEWANIA	ELEMENTY SKŁADOWE SYSTEMU	OPIS	ŚREDNIA SEZONOWA SPRAWNOŚĆ
	WYTWARZANIE CIEPŁA	POMPA CIEPŁA - powietrze/woda - w nowych budynkach	3,00
	PRZESYŁ CIEPŁA	OGRZEWANIE CENTRALNE WODNE - z lokalnego źródła ciepła usytuowanego w ogrzewanym budynku - z zaizolowanymi przewodami, armaturą i urządzeniami - w pomieszczeniach ogrzewanach	0,96
	AKUMULACJA CIEPŁA	BUFOR - w systemie ogrzewczym o parametrach 55/45°C w przestrzeni: nieogrzewanej	0,93
	REGULACJA I WYKORZYSTANIE CIEPŁA	OGRZEWANIE PODŁOGOWE - regulacja centralna - i miejscowa - regulator dwustawny lub P	0,95

SYSTEM PRZYGOTOWANIA CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ	ELEMENTY SKŁADOWE SYSTEMU	OPIS	ŚREDNIA ROCZNA SPRAWNOŚĆ
	WYTWARZANIE CIEPŁA	Pompa ciepła typu powietrze/woda, sprężarkowa, napędzana elektrycznie	3,00
	PRZESYŁ CIEPŁA	CENTRALNE PRZYGOTOWANIE - obiegi izolowane - małe instalacje do 30 punktów poboru	0,70
	AKUMULACJA CIEPŁA	Zasobnik w systemie c.w.u. wyprodukowany po 2005 r.	0,85

SYSTEM CHŁODZENIA	ELEMENTY SKŁADOWE SYSTEMU	OPIS	ŚREDNIA SEZONOWA SPRAWNOŚĆ
	WYTWARZANIE CHŁODU	System multisplit ze zmiennym przepływem czynnika (VRV, VRF)	4,10
	PRZESYŁ CHŁODU	CHŁODZENIE BEZPOŚREDNIE - ZDECENTRALIZOWANE - System VRV i VRF	0,95
	AKUMULACJA CHŁODU	Brak zasobnika buforowego	1,00
	REGULACJA I WYKORZYSTANIE CHŁODU	Inna	0,95

WENTYLACJA

SYSTEM WBUDOWANEJ INSTALACJI OŚWIETLENIA 11), 16)

INNE ISTOTNE DANE DOTYCZĄCE BUDYNKU

WSKAŹNIK ROCZNEGO ZAPOTRZEBOWANIA NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ EU [kWh/(m²·rok)]

	OGRZEWANIE I WENTYLACJA	CIEPŁA WODA UŻYTKOWA	CHŁODZENIE	OŚWIETLENIE WBUDOWANE	SUMA
[kWh/(m ² ·rok)]	12,1	4,7	28,6		45,4
UDZIAŁ [%]	26,7	10,3	63,0		100,0

WSKAŹNIK ROCZNEGO ZAPOTRZEBOWANIA NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ EU: 45,4 kWh/(m²·rok)

WSKAŹNIK ROCZNEGO ZAPOTRZEBOWANIA NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ EK [kWh/(m²·rok)]

RODZAJ NOŚNIKA ENERGII LUB ENERGII	OGRZEWANIE I WENTYLACJA	CIEPŁA WODA UŻYTKOWA	CHŁODZENIE	OŚWIETLENIE WBUDOWANE	SUMA
SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA SYSTEMOWA - Energia elektryczna	9,4	4,0	7,7	12,9	34,1

SUMA	[kWh/(m2rok)]	9,4	4,0	7,7	12,9	34,1
UDZIAŁ	[%]	27,5	11,8	22,7	38,0	100,0
WSKAŹNIK ROCZNEGO ZAPOTRZEBOWANIA NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ EK:					34,1 kWh/(m2·rok)	
WSKAŹNIK ROCZNEGO ZAPOTRZEBOWANIA NA NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ EP [kWh/(m2·rok)]						
RODZAJ NOŚNIKA ENERGII LUB ENERGII		OGRZEWANIE I WENTYLACJA	CIEPŁA WODA UŻYTKOWA	CHŁODZENIE	OŚWIETLENIE WBUDOWANE	SUMA
SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA SYSTEMOWA - Energia elektryczna		28,1	12,0	23,2	38,9	102,2
SUMA	[kWh/(m2rok)]	28,1	12,0	23,2	38,9	102,2
UDZIAŁ	[%]	27,5	11,8	22,7	38,0	100,0
WSKAŹNIK ROCZNEGO ZAPOTRZEBOWANIA NA NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ EP:					102,2 kWh/(m2·rok)	

H. INFORMACJA DOTYCZĄCA ODSTĘPSTWA OD PROJEKTU

Zgodnie z art. 36a ust. 1 i 5 Prawa budowlanego (Dz.U. poz. 290 z 2016 r. – z późniejszymi zmianami) w razie planowanego odstąpienia od zatwierdzonego projektu budowlanego, w przypadku istotnych zmian, konieczne jest uzyskanie decyzji o zmianie pozwolenia na budowę. Projektant wyraża zgodę na niżej wymienione nieistotne odstąpienia od zatwierdzonego projektu budowlanego nie wymagające uzyskania decyzji o zmianie pozwolenia na budowę:

- zmiana rozwiązań materiałowych – pod warunkiem zachowania założonych parametrów i posiadania odpowiednich atestów oraz zachowania założeń estetycznych;
- zmiana w zakresie lokalizacji drzwi, otworów okiennych i ścian działowych przy zachowaniu odpowiednich parametrów użytkowych;
- zmiana tras i materiałów wszelkich instalacji – pod warunkiem posiadania odpowiednich atestów.

I. UWAGI

[uwagi do dokumentacji] Wszelkie zawarte w dokumentacji projektowej uwagi dotyczą adekwatnie danego etapu i zakresu projektowego kompleksowej, wielobranżowej dokumentacji projektowej.

[prawo autorskie] Projekt jest chroniony Prawem Autorskim (Dz. U. 94.24.83 z dnia 23.02.94). Wszelkie informacje zawarte w projekcie (pokazane i opisane) stanowią własność 'Jednostki Projektowania' i nie wolno ich użyć ponownie, kopiować i reprodukować bez pisemnej zgody autorów opracowania, POZA PRZYPADKAMI OKREŚLONYMI ODRĘBNYMI UMOWAMI.

[przygotowanie terenu budowy] Teren budowy powinien być przygotowany przez wydzielenie, uporządkowanie i zabezpieczenie pod względem BHP i p.poż. W czasie wykonywania robót rozbiórkowych, budowlanych i montażowych należy ściśle przestrzegać odnośnie obowiązujące w tym zakresie przepisy. Wszyscy pracownicy zatrudnieni przy wykonywaniu robót na budowie muszą być przeszkoleni i znać przepisy BHP i p.poż.

[warunki wykonania i odbioru robót] Zakres wykonania i obowiązki przy robotach budowlanych - zgodnie ze sztuką budowlaną (Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych).

[odbioru przez organy] Realizowana na bazie niniejszej dokumentacji inwestycja zostanie przekazana do użytku dopiero po przeprowadzeniu przez wymagane Organy i Ekspertów odbiorów wszystkich robót budowlanych i instalacyjnych oraz po przedłożeniu odpowiednich protokołów, analiz, zaświadczeń odbioru.

[integralność dokumentacji] Całościową, kompleksową, integralną dokumentację projektową stanowią m. in. następujące elementy wszystkich branż: rysunki, detale, opisy, uwagi, adnotacje, zestawienia, tabele, karty katalogowe, obliczenia, załączniki – dokumenty formalno – prawne, decyzje, uzgodnienia, pozwolenia, opinie, analizy oraz inne opracowania, a także specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, przedmiary robót. Wszelkie powyższe elementy dokumentacji projektowej wielobranżowej należy rozpatrywać integralnie, kompleksowo, sumarycznie. Uwagi i opisy zamieszczone w części rysunkowej i opisowej projektu stanowią integralną część niniejszego opracowania.

[koordynacja z projektami branżowymi] Rozmieszczenie, układ i wszelkie informacje dotyczące elementów branżowych, jak m.in. elementy konstrukcyjne, sieci, instalacje i urządzenia wewnętrzne i zewnętrzne wykonywać ściśle według projektów branżowych. Powyższe elementy należy koordynować i dostosować do projektu wiodącego, jakim jest dokumentacja projektowa branży architektura.

[koordynacja z innymi elementami opracowania] Przedstawione w dokumentacji rozwiązania projektowe należy koordynować i wykonywać, uwzględniając pozostałe elementy zawarte w niniejsze

dokumentacji – np. operaty, analizy, ekspertyzy, opinie, uzgodnienia, decyzje, wytyczne, projekty szczegółowe, przy założeniu, że projekt architektoniczno-budowlany branży architektura jest projektem wiodącym.

[sprawdzenie geodezyjne rzędnych wysokościowych] Przed realizacją obiektów bezwzględnie należy dokonać sprawdzenia geodezyjnego rzędnych wysokościowych i wymiarów. W przypadku wystąpienia różnic, projektowany układ należy dostosować do stanu istniejącego przy konsultacji z Głównym Projektantem, zachowując zasady zawarte w projekcie.

[przykładowe rozwiązania projektowe] Zawarte w projekcie wykonawczym rozwiązania projektowe są rozwiązaniami przykładowymi. Sposoby ich realizacji, wykonania, dostosowania do specyficznych warunków, montażu, mocowania, do wytycznych danego systemu, a także przygotowanie dokumentacji warsztatowej i powykonawczej należy wykonywać ściśle wg ich wytycznych, wg założeń niniejszej dokumentacji, projektu wykonawczego oraz wg zasad sztuki budowlanej i obowiązujących przepisów.

[uszczegółowienie rozwiązań projektowych] Uszczegółowienie będzie zakres projektów wykonawczych.

[nazwy własne i marki handlowe] Wszystkie nazwy własne i marki handlowe elementów budowlanych, systemów, urządzeń i wyposażenia, zostały użyte w niniejszym opracowaniu w celu określenia odpowiedniego standardu wykonania i wyposażenia budynku. Przykładowy system, Producent, marka mogą być zamienione na rozwiązanie równoważne.

[wyjściowe parametry produktu] Wyjściowe parametry wskazane przez przykładowy produkt należy traktować jako bazę wyjściową. Należy je traktować jako wskazanie parametrów istotnych. Dodatkowe parametry materiałowe należy dobierać na podstawie specyfikacji technicznej i projektu wykonawczego.

[materiały, rozwiązania techniczne, urządzenia] Wszystkie zastosowane w projekcie materiały, rozwiązania techniczne i urządzenia powinny odpowiadać normom bezpieczeństwa p/poż., sanepid, bhp, a także powinny posiadać odpowiednie atesty (w tym m.in. Atesty Higienicznego Państwowego Zakładu Higieny) i aprobaty techniczne (w tym m.in. Aprobaty Techniczne Instytutu Techniki Budowlanej), deklaracje zgodności i certyfikat zgodności oraz powinny być zgodne z przepisami szczegółowymi.

[wykonanie robót budowlanych] Wszystkie roboty budowlane (w tym przygotowanie, obróbka, montaż wszelkich materiałów i systemów), rozwiązania projektowo-realizacyjne, detale architektoniczne należy wykonać w oparciu o rysunki wykonawcze konsultowane z Głównym Projektantem obiektu, a także ściśle zgodnie ze szczegółowymi wytycznymi, technologią wykonania, instrukcjami i specyfikacjami technicznymi Producenta/ Dostawcy systemu oraz zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami.

[inspekcja Rzeczoznawcy] Po zakończeniu instalacji rozwiązań systemowych należy zapewnić inspekcję autoryzowanego Rzeczoznawcy Dostawcy systemu w celu skontrolowania, czy prace instalacyjne zostały wykonane zgodnie z kompletną dokumentacją dotyczącą danego rozwiązania systemowego, wytycznymi Dostawcy oraz obowiązującymi przepisami.

[gwarancja szczelności, stabilności, solidności, staranności, precyzji i profesjonalizmu wykonania] Wykonanie wszelkich prac budowlanych, montażowych, instalacyjnych oraz prac mających wpływ na bezpieczeństwo życia i zdrowia człowieka oraz późniejszą użyteczność, eksploatację i optymalnie niskie koszty utrzymania bezwzględnie powinny gwarantować szczelność, stabilność, solidność, poprawność, precyzję i profesjonalizm wykonania. Montaż elementów powinien gwarantować prawidłowe wykonanie wszelkich detali, m.in. obróbek, uszczelnień, prawidłowego działania elementów i mechanizmów, niezawodność systemu, nieprzekroczenia max. tolerancji wymiarowej, nieprzemarzanie przegrody i elementów. Miejsca połączeń, obróbki, wykończenia, styki różnych materiałów, rozwiązania narażone na rozszerzalność termiczną i pracę materiałów, rozwiązania narażone na nieszczelności, rozwiązania narażone na działanie czynników atmosferycznych należy wykonywać w najwyższym stopniu staranności, precyzji i profesjonalizmu, gwarantujących szczelność, stabilność i poprawność wykonania rozwiązań. Przy wykonywaniu powyższych prac należy uwzględnić warunki współpracy i eksploatacji wszystkich elementów, podane przez Producentów. Materiały budowlane oraz warstwy narażone na

czynniki zewnętrzne powinny spełniać wszelkie parametry do zastosowania w warunkach zewnętrznych. Technologia montażu, zabezpieczenia, warunki użytkowania, konserwacja – ściśle wg wytycznych Dostawcy systemu lub Wykonawcy. Dostawca lub Wykonawca powinien przedstawić Inwestorowi gwarancję na wykonanie przegród i rozwiązań, ich szczelności i prawidłowego działania w danym okresie.

Opracowanie:

Zgodnie ze stroną tytułową