



W-1.26.2.23.2023...2...SB  
dot.:D243/23

Warszawa, dnia 24.10.2023 r.

<https://platformazakupowa.pl/pn/mzdww>

dotyczy postępowania na:

**„Świadczenie usługi sprzątnięcia pomieszczeń w siedzibie Centrali MZDW w Warszawie oraz Rejonach Drogowych MZDW w Warszawie na terenie województwa mazowieckiego z podziałem na 10 części” – nr postępowania 243/23**

Działając na podstawie art. 135 ust. 1, ust. 2 i ust. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2023.1605) Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich w Warszawie uprzejmie Państwa informuje, że otrzymał zapytania do Specyfikacji Warunków Zamówienia, na które niniejszym udziela odpowiedzi:

#### Pytanie 1

Czy Zamawiający przewiduje możliwość zmiany treści umowy spowodowanej koniecznością waloryzacji cen w uzasadnionych przypadkach? W szczególności Wykonawca prosi o potwierdzenie czy będzie stanowić podstawę do złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia wystąpienie okoliczności niezależnych od Wykonawcy, w tym wynikających z decyzji organów władzy publicznej, określonych w art. 436 pkt 4 lit. b) oraz art. 439 ust. 1 PZP (zmiana stawki VAT, zmiana minimalnego wynagrodzenia za pracę/ minimalnej stawki godzinowej, zmiana zasad lub stawek ubezpieczenia społecznego/ zdrowotnego, zmiany w zakresie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia)?

#### Odpowiedź:

Zamawiający nie zastosował postanowień art. 436 pkt 4 lit. b) i art. 439 ust. 1 ustawy Pzp ponieważ w przedmiotowym postępowaniu umowa będzie zawarta na okres 361 dni. Zamawiający w § 2 ust. 3 wzoru umowy stanowiącym załącznik do SWZ zawarł postanowienia dotyczące ustawowej zmiany stawki podatku VAT - „cena wynikająca z oferty nie podlega zmianie przez cały okres trwania umowy oprócz ustawowej zmiany stawki VAT”.

Jednocześnie Zamawiający przewiduje możliwość zmiany treści umowy na zasadach określonych w załączniku nr 3 do umowy – Waloryzacja wynagrodzenia wykonawcy – zasady.

#### Pytanie 2

Czy Zamawiający dopuszcza podwykonawstwa w obszarze całości przedmiotowego postępowania?

#### Odpowiedź:

Zgodnie z treścią art. 462 ust. 1 ustawy Pzp Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy. Zamawiający nie zastrzegł obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia. Tym samym Wykonawca może powierzyć podwykonawcom wykonanie dowolnej części zamówienia. Jednakże Zamawiający wskazuje, iż brak zastrzeżenia w postanowieniach SWZ obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia nie powoduje, że możliwe jest powierzenie podwykonawstwa w obszarze całości przedmiotowego postępowania, bowiem sprzeciwia się to treści powyżej wymienionego art. 462 ust. 1 ustawy Pzp.

W związku z powyższym niedopuszczalne jest wykonanie całości zamówienia przez podwykonawców.



### **Pytanie 3**

W jaki sposób Zamawiający oszacował powierzchnię podlegającą sprzątnięciu oraz sporządził harmonogram sprzątnięcia, w szczególności czy określone w niniejszym postępowaniu powierzchnie sprzątnięcia i harmonogram sprzątnięcia wykazują różnice w stosunku do określonych w aktualnie realizowanym zamówieniu (poprzednim postępowaniu w tym samym przedmiocie), względnie- czy zachodzą inne istotne różnice w stosunku do usługi, której wykonawca został wybrany w poprzednim postępowaniu?

### **Odpowiedź:**

Powierzchnie do sprzątnięcia zostały oszacowane na podstawie planów budynków. Harmonogram sprzątnięcia został sporządzony w oparciu o potrzeby Zamawiającego.

### **Pytanie 4**

Wykonawca prosi o udzielenie wyjaśnień w zakresie sposobu oszacowania przez Zamawiającego wartości przedmiotu zamówienia, poprzez wskazanie:

- 1) czy podstawą szacowania była wartość usługi świadczonej przez obecnego Wykonawcę
- 2) prosimy o wskazanie, jaka była wartość (netto i brutto) faktur (na poszczególne części) za realizację usługi przez obecnego wykonawcę wystawionych w okresie ostatnich 3 miesięcy?
- 3) w odniesieniu do jakiej części usługi (procentowo lub kwotowo) Zamawiający, dokonując określenia wartości zamówienia, przewidział jej opodatkowanie stawką 8%, a do jakiej- 23%, a także czy podstawą szacowania w tym zakresie były dane nt. sposobu realizacji obecnie wykonywanej usługi (faktury wystawiane przez obecnego Wykonawcę)- prosimy o wskazanie, w jakiej części (procentowo lub kwotowo) usługi świadczone przez dotychczasowego wykonawcę były opodatkowane stawkami odpowiednio 8 % i 23%?

### **Odpowiedź:**

#### **Ad. 1)**

Zamawiający informuje, iż wartość usług świadczonych przez obecnych wykonawców była jedną ze składników podstawy szacowania wartości zamówienia.

#### **Ad. 2)**

Zgodnie z art. 135 ust. 2 ustawy Pzp informacja o wartości (netto i brutto) faktur za realizację usługi przez obecnego wykonawcę wystawionych w okresie ostatnich 3 miesięcy nie stanowi wniosku o wyjaśnienie treści SWZ. Na podstawie art. 13 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 902) Zamawiający odrębnym pismem udzielił odpowiedzi na to pytanie.

#### **Ad. 3)**

Zamawiający informuje, iż dla umowy na usługę sprzątnięcia przewidziana jest jedna stawka VAT 23%.



Prośba dotycząca wskazania, w jakiej części (procentowo lub kwotowo) usługi świadczone przez dotychczasowego wykonawcę były opodatkowane stawkami odpowiednio 8 % i 23% nie stanowi wniosku o wyjaśnienie treści SWZ. Na podstawie art. 13 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 902) Zamawiający odrębnym pismem udzieli odpowiedzi na to pytanie.

#### **Pytanie 5**

Czy obecny Wykonawca (prosimy o podanie jego nazwy) został ukarany karą lub karami za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy? Jeśli tak - prosimy o podanie wartości oraz ilości nałożonych kar?

#### **Odpowiedź:**

Zgodnie z art. 135 ust. 2 ustawy Pzp powyższe pytanie nie stanowi wniosku o wyjaśnienie treści SWZ, odnosi się bowiem do realizacji umowy zawartej w wyniku innego postępowania. Na podstawie art. 13 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 902) Zamawiający odrębnym pismem udzieli odpowiedzi na to pytanie.

#### **Pytanie 6**

Czy obecny Wykonawca usługi otrzymuje należne wynagrodzenie w terminie zgodnym z umową? Jeśli Zamawiający regulował faktury z opóźnieniem to Wykonawca prosi o informację ile razy w ciągu trwania obecnej umowy taka sytuacja miała miejsce i jaki był okres opóźnienia?

#### **Odpowiedź:**

Zgodnie z art. 135 ust. 2 ustawy Pzp powyższe pytanie nie stanowi wniosku o wyjaśnienie treści SWZ, odnosi się bowiem do realizacji umowy zawartej w wyniku innego postępowania. Na podstawie art. 13 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 902) Zamawiający odrębnym pismem udzieli odpowiedzi na to pytanie.

#### **Pytanie 7**

Czy Zamawiający dopuszcza zatrudnianie przez wykonawcę do realizacji przedmiotowej usługi pracowników agencji pracy tymczasowej? Czy korzystanie z agencji pracy tymczasowej jest przez Zamawiającego traktowane jako podwykonawstwo?.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający dopuszcza zatrudnienia przez wykonawcę do realizacji przedmiotowej usługi pracowników z agencji pracy tymczasowej.

Jednocześnie Zamawiający informuję, że zgodnie z Rozdziałem IV pkt 8 SWZ „Zamawiający stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy Pzp wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez zamawiającego poniżej czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1465). Rodzaj czynności związanych z realizacją zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- praca osoby sprawującej nadzór nad osobami sprzątającymi oraz osoby wykonujące usługę sprzątania.

Wykonawca zobowiązany jest przedstawić dokumenty potwierdzające zatrudnienie osób, o których mowa powyżej. Wykonawca na każde wezwanie Zamawiającego w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 3 dni robocze, przedstawi umowy o pracę osób zatrudnionych, o których mowa powyżej lub oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcę o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności:

- dokładne określenie przedmiotu składającego oświadczenie,



- datę złożenia oświadczenia,
- wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie stosunku pracy wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.

Kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie żądanych przez Zamawiającego dokumentów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wskazanych powyżej.

W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę.

Na tym etapie postępowania Zamawiający nie znając stosunku prawnego łączącego Wykonawcę z Agencją pracy tymczasowej nie może udzielić odpowiedzi na pytanie dotyczące podwykonawstwa.

#### **Pytanie 8**

W związku z chęcią złożenia oferty dla cz. 10 prowadzonego postępowania, zwracamy się z wnioskiem o możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej. Osobą reprezentującą firmę XXXXX będzie Pan XXXXX XXXXX, tel. XXXXXXX. Proponowany termin to 25.10.2023 - w godz. 09:00-12:00. Uprzejmie prosimy o informację, czy zaproponowany przez Nas termin jest dla Państwa możliwy.

Odpowiedź:

Zamawiający zgadza się na wizję lokalną w dniu 25.10.2023 w godz. 9:00-12:00. Jednocześnie Zamawiający informuje, że zgodnie z Rozdziałem III pkt 8 SWZ „(...) złożenie oferty nie musi być poprzedzone odbyciem wizji lokalnej lub sprawdzeniem dokumentów dotyczących zamówienia jakie znajdują się w dyspozycji Zamawiającego.”

**Opublikowane odpowiedzi są wiążące i dotyczą wszystkich uczestników postępowania.**

Dyrektor  
Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich  
w Warszawie  
*Grzegorz Obłokowski*