

WYTYCZNE DO PROJEKTOWANIA

Nazwa zamówienia:

Opracowanie dokumentacji projektowej budowlano-wykonawczej z niezbędnymi uzgodnieniami dla zadania pod nazwą: **„Budowa hali sportowej przy Szkole Podstawowej nr 4 w Mikołowie – Kamionce wraz z dostosowaniem obiektu dla osób z niepełnosprawnościami oraz rozbudowa, nadbudowa i przebudowa segmentu parterowego szkoły.”**

Lokalizacja:

ul. Katowicka 122, 43-190 Mikołów
dz. nr 944/24, 455/32 i 767/36

Nazwa i adres Zamawiającego:

Gmina Mikołów
Urząd Miasta Mikołów
Rynek 16,
43-190 MIKOŁÓW

Kody CPV:

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego
71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją

Inwestor:

Gmina Mikołów
Urząd Miasta Mikołów
Rynek 16
43-190 MIKOŁÓW

Osoby opracowujące:

Brygida Wilk – Struglińska
Remigiusz Towarek
Janusz Przyłudzki
Daniel Mlicki

Mikołów, marzec 2023 r.

rozbudowa, nadbudowa i przebudowa segmentu parterowego szkoły.”

2. Dostosowanie budynku szkoły dla osób z niepełnosprawnościami wg modelu „Dostępna Szkoła”.
3. Wykonanie modernizacji budynku celem poprawy efektywności energetycznej i optymalizacji energetycznej budynku.
4. Wykonanie niezbędnej inwentaryzacji wielobranżowej do opracowania przedmiotu zamówienia.
5. Uzyskanie wymaganych przepisami prawa uzgodnień, ekspertyz, opinii, decyzji, zgłoszeń, pozwoleń.

1.3. Opis stanu istniejącego.

Budynek Szkoły Podstawowej nr 4 im. Marii Konopnickiej w Mikołowie – Kamionce to budynek 3 kondygnacyjny z częściowym podpiwniczeniem. Obiekt składa się z czterech wzajemnie oddylatowanych segmentów z dobudowaną klatką schodową obejmującą wszystkie kondygnacje. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej murowanej, stropy typu Akerman. Stropodachy wykonane za pomocą stropu Akermana, nad częścią nadbudowaną w konstrukcji drewnianej. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne – murowane z cegły, tynk obustronnie; ściany piwnic – murowane. Tynki sufitów – cementowo-wapienne. Okna PCV. Klatka schodowa w konstrukcji żelbetowej. Budynek ogrzewany z własnej kotłowni gazowej umiejscowionej w piwnicy. Posiada instalację wod-kan, elektryczną, odgromową i wentylacyjną grawitacyjną.

Dane charakterystyczne budynku:

- powierzchnia użytkowa 2034,98 m²
- kubatura – 9805,00 m³
- budynek o wys. ok. 11,55 m
- powierzchnia działek nr 944/24, 455/32 i 767/36 (z budynkiem) to 15 810,00 m²

1.4. Wymagany zakres projektowania.

- 1) Wykonanie dokumentacji projektowej i technicznej budowy hali sportowej z pomieszczeniami szatniowo-sanitarnymi i sprzętem sportowym w miejscu istniejącego łącznika i sali gimnastycznej na bazie udostępnionej przez Zamawiającego koncepcji budowy hali sportowej.
- 2) Opracowanie zagospodarowania terenu działek 944/24, 455/32 i 767/36 z zaprojektowaniem modernizacji ogrodzenia, utwardzeń dojazdów, dojazdów, chodników placów manewrowych, wyburzenia boksów magazynowych, wykonaniem wiaty rowerowej i wiaty śmietnikowej, modernizacji oświetlenia zewnętrznego, modernizacji terenów zielonych
- 3) Dostosowanie całego obiektu do aktualnych przepisów ppoż
- 4) Wykonanie ekspertyzy technicznej obiektu (w szczególności konstrukcji części parterowej z uwagi na zły stan techniczny).
- 5) Wykonanie projektu przebudowy z nadbudową segmentu parterowego celem uzyskania pomieszczeń technicznych i magazynowych w części piwnicznej, pomieszczeń węzła żywieniowego i stołówki, pomieszczenia świetlicy, gabinetów specjalistycznych (logopeda, psycholog, pedagog), pomieszczenia archiwum, pomieszczeń sal doświadczania świata, pomieszczeń dwóch sal lekcyjnych, węzłów sanitarnych w części parteru, I i II piętra, łącząc każdą kondygnację z istniejącym budynkiem.

6) Wykonanie projektu dostosowania budynku szkoły do wytycznych architektonicznych dla osób z niepełnosprawnościami, w tym słabowidzących, w ramach projektu „Dostępna Szkoła” w tym:

- dostosowanie dojść do szkoły dla osób z niepełnosprawnościami;
- usunięcie wszelkich barier architektonicznych;
- zapewnienie dostępności komunikacji pionowej dla osób z niepełnosprawnościami (komunikacja zewnętrzna i wewnętrzna, np. podjazd, platforma schodowa, winda itp.);
- dostosowanie instalacji elektrycznej oświetlenia, wysokości gniazdek i włączników, natężenia oświetlenia;
- dostosowanie posadzek;
- dostosowanie kolorystyki sal i korytarzy;
- dostosowanie stołówki szkolnej;
- dostosowanie łazienek.

7) Wykonanie projektu architektoniczno-budowlanego i technicznego modernizacji węzła żywieniowego wraz z doбором urządzeń technologicznych kuchni (projekt technologii żywienia), doбором do nowo projektowanych systemów ogrzewania i c.w.u. oraz dostosowanie stołówki szkolnej do wytycznych architektonicznych w ramach projektu „Dostępna Szkoła”.

8) Wykonanie projektu architektoniczno-budowlanego i technicznego termomodernizacji budynku z wykonaniem audytów: termomodernizacyjnego, źródeł ciepła, efektywności energetycznej, z kolorystyką elewacji

9) Wykonanie projektu architektoniczno-budowlanego i technicznego wymiany źródła ogrzewania na powietrzne pompy ciepła wspomagane kotłem gazowym wraz z zastosowaniem buforu ciepła.

10) Wykonanie projektu architektoniczno-budowlanego i technicznego doboru i optymalizacji mocy instalacji fotowoltaicznej (zwiększenia ilości paneli wg potrzeb).

11) Wykonanie projektu architektoniczno-budowlanego i technicznego modernizacji wewnętrznej instalacji c.o. dostosowując do nowo projektowanych źródeł ciepła z modernizacją sterowania ogrzewaniem.

12) Wykonanie projektu architektoniczno-budowlanego i technicznego modernizacji instalacji c.w.u. z dostosowaniem do instalacji fotowoltaicznej, pompy ciepła (powietrznej) i gazu, zastosowania perlatorów na bateriach.

13) Wykonanie projektu architektoniczno-budowlanego i technicznego wykonania instalacji wody szarej i deszczowej wykorzystywanej do spłukiwania toalet i podlewania rabat wraz z doбором zbiornika retencyjnego.

14) Wykonanie projektu architektoniczno-budowlanego i technicznego wykonania wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła (rekuperacja) i klimatyzacji .

15) Wykonanie projektu architektoniczno-budowlanego i technicznego doboru i wymiany opraw oświetleniowych na LED wraz z modernizacją sterowania załączaniem i wyłączaniem oświetlenia, zaprojektować kompleksową modernizację instalacji elektrycznej, niskoprądowej i odgromowej.

16) Wykonanie projektu architektoniczno-budowlanego i technicznego doboru i wymiany oświetlenia zewnętrznego na LED.

17) Wykonanie projektu modernizacji instalacji monitoringu (CCTV), przyzywowej (kontroli dostępu) oraz internetowej.

- 18) Opracowanie wizualizacji obiektu i zagospodarowania terenu – przedstawione z min. 6 stron
- 19) Opracowanie kolorystyki ścian i podłóg wszystkich pomieszczeń wewnętrznych
- 20) Opracowanie planów ewakuacji i rozmieszczenia sprzętu ppoż
- 21) Opracowanie niezbędnych inwentaryzacji wielobranżowych dla opracowania powyższych projektów.
- 22) Opracowanie STWiOR oraz kosztorysów inwestorskich szczegółowych i przedmiarów robót.
- 23) Uzyskanie wymaganych przepisami prawa uzgodnień, ekspertyz, opinii, decyzji, zgłoszeń, pozwoleń.

1.4.1. Opis szczegółowy

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie:

Etap I

- pozyskanie mapy do celów projektowych,
- wykonanie inwentaryzacji,
- wykonanie opinii geotechnicznej,
- opracowanie koncepcji architektoniczno-budowlanej obiektu i zagospodarowania terenu przedmiotu zamówienia i przedstawienie koncepcji do zatwierdzenia przez Zamawiającego (3 egz.);

Etap II

- 1) opracowanie Projektu Budowlanego jako wielobranżowego kompletnego zgodnie z nowymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zmianami) w oparciu o wybraną i zaakceptowaną przez Zamawiającego koncepcję (5 egz.), w tym również informacji o bezpieczeństwie i ochronie zdrowia BIOZ
- 2) wykonanie Projektu Technicznego (Projekt Wykonawczy) (5 egz.) w podziale na poszczególne branże robót wraz z zestawieniami materiałów,
- 3) Opracowania kosztorysowe wraz z zestawieniem materiałów (3 egz.):
 1. opracowanie szczegółowych przedmiarów robót umożliwiających Zamawiającemu wykorzystanie ich wyłonienia Wykonawcy na wykonanie robót budowlanych (wszystkie branże),
 2. opracowanie kosztorysów inwestorskich (wszystkie branże),
 3. opracowanie kosztorysów zerowych edytowalnych
- 4) opracowanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych dla wszystkich robót budowlanych przewidzianych do zrealizowania w ramach realizacji inwestycji
- 5) wykonanie wizualizacji zagospodarowania terenu – co najmniej 6 różnych ujęć wizualizacji (3 egz.);
- 6) Dodatkowo do obowiązków Wykonawcy będzie należało uzyskanie wszystkich opinii i uzgodnień niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia w imieniu Zamawiającego (na podstawie pełnomocnictwa do występowania w imieniu Zamawiającego), np.:

- uzyskanie pozwolenia na wycinkę – jeśli zaistnieje taka konieczność;
 - pozwolenia wodno-prawnego - jeśli zaistnieje taka konieczność;
 - ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych wraz z klauzulą o jego rozpatrzeniu bez uwag i sprzeciwu.
- 7) Zamawiający wymaga, aby każdy element składowy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej, ekspertyzy, badania oraz przedmiary i kosztorysy zostały wykonane w wersji papierowej w ilości wymaganej jak w opisie przedmiotu zamówienia, oraz dla wszystkich opracowań jw. należy wykonać 1 egz. w wersji elektronicznej edytowalnej i nieedytowalnej, przy czym rysunki w formacie *.DWG i *.PDF, wizualizacje w formacie *.PDF i *.PNG, specyfikacje i opisy w formacie *.DOC i *.PDF, kosztorysy w formacie *.ATH i *.PDF, a wszelkie uzgodnienia, opinie i ekspertyzy w formacie *.PDF.

1.4.2. Lokalizacja inwestycji

Mikołów - Kamionka, ul. Katowicka 122, działka nr 944/24, 455/32 i 767/36

miejsowość: Mikołów

gmina: Mikołów

powiat: mikołowski

województwo: śląskie

1.4.3. Miejskowy Plan Zagospodarowania Terenu

Numer działki	Powierzchnia działki [m ²]	Przeznaczenie działki / własność
944/24	12201	Inne tereny zabudowane (wł. Gmina Mikołów)
455/32	1321	Inne tereny zabudowane (wł. Gmina Mikołów)
767/36	2288	Tereny rekreacyjno - wypoczynkowe (wł. Gmina Mikołów)

Dla przedmiotowego obszaru uchwalony jest Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego: uchwała nr XXVIII/416/2004 Rady Miejskiej w Mikołowie z dnia 30.11.2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołowa

http://bip-arch.mikolow.eu/content/show.php?pg=_uchwaly_20041130_xxviii_416

Działki nr 944/24, 455/32 oraz 767/36 oznaczone są w MPZP symbolami 92UO, 93ZI, 91MNU oraz K2GPZ/2

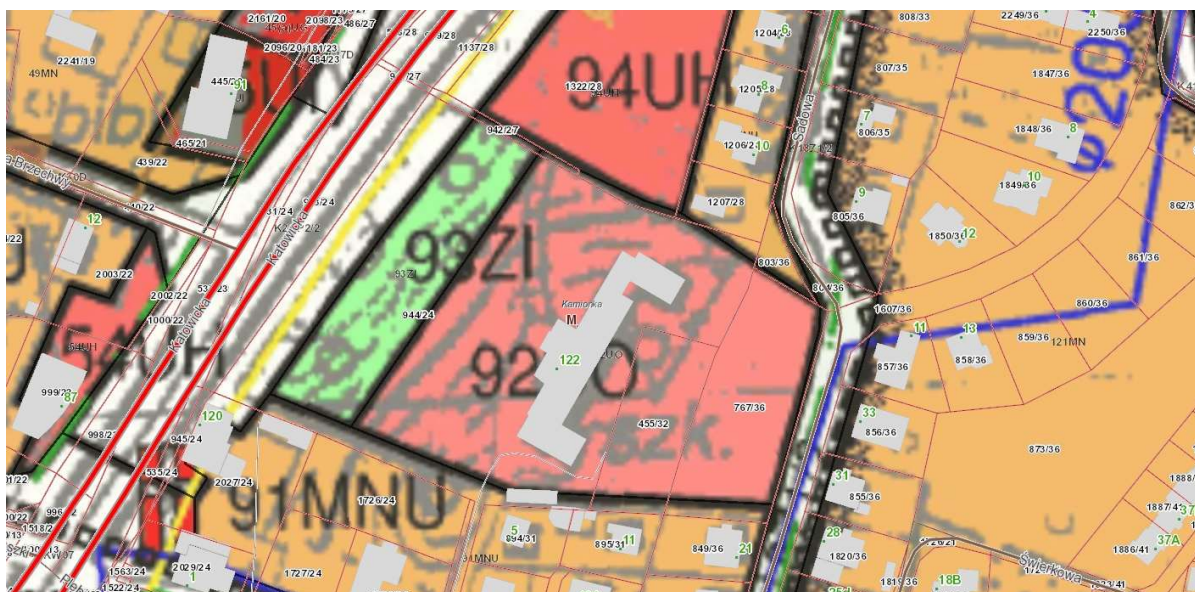
Przeznaczenie terenów o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania - zgodnie z oznaczeniami planu, ustalono:

- tereny usług oświaty (brutto) 92UO
 - podstawowe: istniejąca szkoła podstawowa - adaptacja, zielen urządzona, urządzenia towarzyszące

- dopuszczalne: obiekty usług sportu i rekreacji, kultury, urządzenia towarzyszące
- tereny zieleni izolacyjnej 93ZI
 - podstawowe: zieleń izolacyjna; bez prawa zabudowy kubaturowej
 - dopuszczalne: urządzenia infrastruktury technicznej, parkingi
- tereny mieszkaniowo-usługowe (brutto) o niskiej intensywności zabudowy 91MNU
 - podstawowe: adaptacja i projektowanie stref budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego o niskiej intensywności wraz z podstawowymi usługami bytowymi: drobne obiekty handlu, gastronomii i rzemiosła oraz inne nieuciążliwe rodzaje działalności gospodarczej nie zaliczane do działalności wytwórczej lub magazynowej; max. wys. zabudowy - 9 m od poziomu gruntu rodzimego do kalenicy dachu lub szczytu ścianki atykowej; ustala się konieczność zapewnienia miejsc parkingowych dla potencjalnych klientów w obrębie inwestowanych działek; dla jednostek, przez które przebiegają główne przewody infrastruktury technicznej (wg rysunku planu) ustala się konieczność przeprowadzenia szczegółowych uzgodnień ze względu na wymaganą strefę ochronną sieci;
 - dopuszczalne: drogi dojazdowe, urządzenia infrastruktury technicznej obsługujące funkcję podstawową, strefy parkingowe, budynki gospodarcze, garaże wolnostojące max. wys. zabudowy:
 - dla bud. gospodarczych - 5 m od poziomu gruntu rodzimego do kalenicy dachu lub szczytu ścianki atykowej
 - dla garaży - 3,5 m od poziomu gruntu rodzimego do kalenicy dachu lub szczytu ścianki atykowej
- odcinek drogi głównej DK 81 – K2GP2/2

(na terenach zurbanizowanych - ulica główna przyspieszona GP2/2). Lokalizacje obiektów przy drodze oraz włączenia komunikacyjne należy każdorazowo uzgadniać z oddziałem GDDP w Katowicach

- Szerokość w liniach rozgraniczających
 - 45 m
 - min. odległość proj. zabudowy mieszkaniowej od krawędzi jezdni 25 m





Zakres działek wskazany do inwestycji

2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

Celem inwestycji jest budowa hali sportowej z zapleczem, węzłem sanitarnym oraz szatniami, a także pomieszczeniami szkoleniowo-sportowymi przy Szkole Podstawowej numer 4 w Mikołowie - Kamionce. Inwestycja ma na celu również likwidację barier architektonicznych i dostosowania obiektu dla osób z niepełnosprawnościami.

W celu zapewnienia optymalnego wykorzystania Zamawiający preferuje wykonanie wymiaru boiska sportowego w wymiarach nie mniejszych niż 19,0m x 36,0m (optymalne 20,0m x 40,0m) dla dyscyplin takich jak:

- piłka ręczna (plus dodatkowy pas bezpieczeństwa),
- Futsal,
- koszykówka,
- siatkówka,
- badminton,
- tenis ziemny,

wraz z widownią dla 100 – 150 osób.

Na jednej ścianie szczytowej hali należy uwzględnić możliwość zabudowania ścianki wspinaczkowej.

W hali należy przewidzieć opuszczane kurtyny umożliwiające wydzielenie niezależnych boisk treningowych stosownie do ww. dyscyplin sportowych.

Hala sportowa powinna być połączona funkcjonalnie z istniejącym budynkiem szkoły.

- Oprócz zaplecza technicznego i socjalno-sanitarnego należy uwzględnić wykonanie pomieszczenia szkoleniowo-sportowego – sali służącej organizacji zajęć takich jak:
- gimnastyka prozdrowotna,
- fitness,
- taniec tradycyjny i nowoczesny,
- szkolenia.

Projektowana hala sportowa służyć będzie działalności oświatowej, głównie do realizacji zajęć dydaktycznych i pozalekcyjnych wychowania fizycznego. Poza godzinami zajęć szkolnych będzie służyć do organizacji imprez sportowych, edukacyjnych i kulturalnych dla mieszkańców.

Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa segmentu parterowego szkoły ma zapewnić odpowiednią ilość sal lekcyjnych, pracowni tematycznych, uporządkować i doprowadzić do zgodności z obowiązującymi przepisami część kuchenną wraz z zapleczem oraz ujednoczyć bryłę budynku.

Należy również zapewnić 3 gabinety specjalistyczne (logopeda, psycholog, pedagog), których brakuje w szkole – obecne gabinety są małe i posiadają łączone funkcje, zaprojektować dwie dodatkowe sale lekcyjne oraz dwie sale informatyczne. Na parterze budynku oprócz kuchni i jadalni zaprojektować należy świetlicę, na I piętrze zaprojektować pokój nauczycielski (obecnie pomieszczenie to znajduje się w przyziemiu szkoły, a aktualny metraż nie spełnia potrzeb związanych z prawidłowym funkcjonowaniem grona pedagogicznego) oraz bibliotekę (obecnie znajduje się ona w pomieszczeniach piwnicznych), na II piętrze sale lekcyjne. W trakcie prac projektowych należy również dostosować szerokość korytarzy oraz uporządkować twz. "strefę

dyrekcji" tak, aby do gabinetu dyrekcji wchodziło się poprzez sekretariat (obecnie sekretariat i pokój dyrekcji oddzielone są od siebie strefą wyjściową). Ponadto należy rozważyć możliwość zaprojektowania w pomieszczeniach piwnicznych (w miejscu istniejącej biblioteki i pomieszczeń pomocniczych) sali doświadczania świata oraz archiwum. Przy pracach projektowych należy również wykonać nowe sanitariaty na poszczególnych kondygnacjach dostosowując ilość potrzebnych oczek do ilości uczniów oraz zaprojektować kąciki porządkowe dla sprzątaczek.

Całość prac projektowych winna zostać wykonana z uwzględnieniem modelu "Dostępna Szkoła".

Cały obiekt powinien również zostać przystosowany dla osób z niepełnosprawnościami – budowa szybu windy obsługującego obiekt od kondygnacji piwnicznej do drugiego piętra.

Wszystkie przyjęte przez Wykonawcę założenia realizacji projektu muszą być zgodne z obowiązującym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, obowiązującymi wytycznymi dla tego typu obiektów, interpretacjami oraz prawem polskim i europejskim w zakresie regulacji dotyczących przedmiotu projektu. rozwiązania projektowe przedmiotowej inwestycji muszą być także zgodne z obowiązującymi przepisami p.poz. i sanitarnymi – rozwiązania projektowe muszą być uzgodnione z właściwym rzeczoznawcą.

Projekt budowlany winien być wykonany w oparciu o Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz Ustawę Prawo budowlane po nowelizacji (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. Zmianami).

Dokumentacja projektowa obejmuje rozwiązania architektoniczne (również w zakresie rozwiązań materiałowych) wraz z zagospodarowaniem terenu (uwzględniającym lokalizację obiektu, parkingów, dojazdu dla karetki i straży pożarnej), jak również wszystkie elementy funkcjonalne i przestrzenne zgodnie z wymogami prawa budowlanego, miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, wraz z rozporządzeniami określającymi warunki techniczne realizacji inwestycji, przepisami sanitarnymi, przeciwpożarowymi, bhp oraz ustawami o szkolnictwie.

Zamawiający dopuszcza możliwość wyburzenia obecnej sali z zapleczem szatniowym oraz części parterowej budynku szkoły (zaplecze żywieniowe).

Zamawiający dopuszcza możliwość wycinki drzew.

2.1 Zamierzenie projektowe, spełnianie wymagań odnośnych przepisów

1. Ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2021 r. Nr 2351 z późn. zm.);
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1225);
3. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (t.j. Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650 z późn. zm.);
4. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719 z późn. zm.).

5. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. poz. 2458).
6. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126).
7. Ustawa z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.).
8. Inne obowiązujące normy branżowe, wymagania norm europejskich.

2.2. Przygotowanie dokumentacji projektowej

Podstawowe dane niezbędne do sporządzenia projektu inwestycyjnego jak np. rzuty i przekroje techniczne istniejącego obiektu szkolnego zostaną przekazane Wykonawcy po uzgodnieniu warunków współpracy.

Zakres opracowania:

- inwentaryzacja budowlana na potrzeby wykonania zadania – 1 egz.
- niezbędne ekspertyzy, opinie techniczne (w tym części parterowej z uwagi na zły stan techniczny) – po 5 egz.
- projekty budowlane i techniczne branży architektoniczno-budowlanej oraz niezbędnych branż instalacyjnych – po 5 egz.
- wizualizacja obiektu i zagospodarowania terenu – po 3 egz.
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – po 3 egz.
- wykonanie kosztorysów inwestorskich oraz wykonanie co najmniej 2 aktualizacji kosztorysów – po 3 egz.
- przedmiary robót – po 3 egz.
- opracowanie kosztorysów zerowych edytowalnych
- uzyskanie odstępstwa od warunków technicznych, jeśli będzie wymagane, uzyskanie pozwolenia na budowę wydane przez Starostwo Powiatowe w Mikołowie lub zgłoszenia robót bądź ewentualnie uzyskanie niezbędnych uzgodnień i opinii innych organów wymaganych przepisami Prawa Budowlanego oraz przekazanie ich Zamawiającemu;

Proponowane rozwiązania projektowe winny uzyskać akceptację Zamawiającego.

Całość opracowań należy przekazać Zamawiającemu w wersji papierowej w ilości egzemplarzy podanych powyżej oraz w wersji elektronicznej w formatach PDF, DWG, DOCX i dodatkowo kosztorysy inwestorskie w .ath – 2 kpl.

Projekty budowlano-techniczne w zakresie architektoniczno budowlanym mają obejmować:

- po wykonanych pracach należy uwzględnić malowanie pomieszczeń szkolnych z odpowiednim dobraniem kolorystyki;
- wykonanie dokumentacji kosztorysowej, przedmiarów oraz zestawienia materiałów, uwzględniającej zakres architektoniczno-budowlany, konstrukcyjny, branżowy oraz ekspertyzę techniczną (jeżeli będzie wymagana) z podziałem dokumentacji kosztorysowej.

- zagospodarowanie terenu działki;
 - wykonanie wiaty rowerowej i wiaty śmietnikowej.
 - rozbiórka istniejących składników gospodarczych.
- **W zakresie instalacji elektrycznych zaprojektować:**
- zasilanie obiektu z projektowanej rozdzielni za istniejącym układem pomiarowym, przewidzieć docelowo oddzielny pomiar energii dla sali oraz podlicznik elektroniczny, certyfikowany w tablicy rozdzielczej sali,
 - instalację oświetlenia ogólnego LED w oparciu o wykonane obliczenia; łączniki instalować na wysokości 1,05 m, oprawy zastosować z polskiej produkcji,
 - instalację oświetlenia ewakuacyjnego i kierunkowego LED, oprawy jak wyżej,
 - instalację systemu sygnalizacji pożaru sali gimnastycznej z zapleczem,
 - instalację wyłącznika pożarowego prądu sali, rozbudować istniejący układ w szkole,
 - instalację oświetlenia zewnętrznego LED,
 - instalację technologiczną kuchni,
 - instalację odgromową,
 - wykonać bilans zapotrzebowania mocy istniejącej i projektowanej dla całego obiektu,
 - do projektu dołączyć szczegółowe zestawienie materiałów,
 - przedmiar i kosztorys przekazać zatwierdzony przez projektanta branżowego,

Ekspertyzy techniczne mają obejmować:

- wizje lokalne;
- badania makroskopowe;
- pomiary na budynku;
- analizę stanu istniejącego wraz z ustaleniem i określeniem odstępstw od aktualnych przepisów;
- wnioski;
- zalecenia.

Uwagi do dokumentacji projektowej:

- **Przyjąć rozwiązania standardowe.**
- **Przed przystąpieniem do właściwego projektu budowlano-wykonawczego, koncepcja projektu - przyjętych rozwiązań i kolorystyki ma zostać zaakceptowana przez Zamawiającego.**

Dokumentację należy podzielić na etapy zgodnie z charakterystyką dofinansowania tj.:

- I prace związane z dostosowaniem obiektu celem poprawy efektywności energetycznej i optymalizacji energetycznej budynku
- II prace związane z dostosowaniem obiektu do wytycznych architektonicznych w ramach projektu „Dostępna Szkoła”;
- III prace związane z budową hali sportowej i zagospodarowania terenu
- IV prace związane z przebudową, rozbudową i nadbudową części parterowej celem uzyskania pomieszczeń bloku żywieniowego i dodatkowych sal

3. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zamawiający wymaga:

- a) konsultacji projektowych – cyklicznych spotkań (co 3 tygodnie) w siedzibie Zamawiającego
- b) sporządzenia wykazu podstawowych materiałów, urządzeń, technologii i wyposażenia wraz ze wskazaniem dla każdej pozycji co najmniej trzech produktów, każdy innego producenta, spełniających stawiane wymagania; wykaz ten ma być sporządzony na podstawie wzoru stanowiącego załącznik nr do umowy. Zamawiający nie dopuszcza stosowania w dokumentacji projektowej nazw własnych produktów i technologii, z zastrzeżeniem przepisu art. 99 ust. 5 i 6 ustawy Prawo zamówień publicznych.
- c) zaprojektowany osprzęt (urządzenia) powinien sprawnie funkcjonować w okresie minimum 10 lat.
- d) przedmiot zamówienia musi przewidywać zastosowanie materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie, posiadających wymagane deklaracje zgodności i certyfikaty, a wszystkie materiały wbudowane winny być w I gatunku.
- e) przedmiot zamówienia musi spełnić wymagania w zakresie dostępności dla osób z niepełnosprawnościami adekwatnie do przedmiotu zamówienia winny dotyczyć dostosowania projektowanych obiektów do potrzeb wszystkich użytkowników, w tym zapewnienia dostępności zgodnie ze Standardami dostępności budynków dla osób niepełnosprawnościami, uwzględniających koncepcję uniwersalnego projektowania dla osób niepełnosprawnych - Model Dostępna Szkoła (w załączeniu pdf.) oraz <https://www.gov.pl/web/rozwoj-technologia/standardy-projektowania-budynkow-dla-osob-z-niepelnosprawnościami>
- f) gwarancja na wykonane roboty w oparciu o przyjęte rozwiązania projektowe powinna wynosić 60 miesięcy.
- g) uzyskania wszelkich niezbędnych dokumentów potwierdzających zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z przepisów odrębnych,
- h) całość prac należy wykonać zgodnie z ustawą „Prawo Budowlane”, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz wiedzą techniczną, obowiązującymi przepisami i normami w tym zakresie, jak również obowiązującymi przepisami bhp, sanitarnymi i p.poż.

Zamawiający informuje również, że:

- a) zaprojektowane rozwiązania materiałowe muszą spełniać wymagania konkurencyjności w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych.
- b) przewiduje się bieżącą kontrolę wykonywanych prac projektowych poprzez:
 - bieżącą kontrolę rozwiązań projektowych zawartych w projekcie budowlanym przed złożeniem zgłoszenia wykonania robót budowlanych/ pozwolenia na budowę oraz projektów wykonawczych i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych w aspekcie ich zgodności z niniejszym programem oraz warunkami umowy.

II CZĘŚĆ INFORMACYJNA wytycznych do projektowania.

W załączeniu przedkładamy następujące dokumenty.

- Załącznik 1. Poglądowe rzuty kondygnacji oraz przekroje budynku Szkoły Podstawowej nr 4 w Mikołowie.

- Załącznik 2. Wytyczne Modelu Dostępna Szkoła

- Załącznik 3. Koncepcja budowy hali sportowej.