
PRZEDMIAR ROBÓT

45210000-2
45310000-3

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień
Roboty budowlane w zakresie budynków
Roboty instalacyjne elektryczne

NAZWA INWESTYCJI: MODERNIZACJA I REMONT WIEŻY ZABYTKOWEGO RATUSZA W BOGUSZOWIE-
GORCACH
ADRES INWESTYCJI: Boguszów-Gorce, Plac Odrodzenia 1
dz. nr 353, obręb nr 3 Boguszów
NAZWA INWESTORA: Gmina Miasto Boguszów-Gorce
ADRES INWESTORA: pl. Odrodzenia 1, 58-370 Boguszów-Gorce

BRANŻE: BUDOWLANA; ELEKTRYCZNA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE: ANDRZEJ PIASECKI

DATA OPRACOWANIA: 26.09.2022 r.


KOSZTORYSANT
Andrzej Piasecki
upr. bud. UANB-II-7342/45/91

Spis treści

Strona Tytułowa	1
Spis treści	2
Ogólna charakterystyka obiektu	3
SPIS DZIAŁÓW KOSZTORYSU / PRZEDMIARU	4
1 ROBOTY BUDOWLANE	4
2 INSTALACJE ELEKTRYCZNE	4
PRZEDMIAR ROBÓT	5
1 ROBOTY BUDOWLANE	5
2 INSTALACJE ELEKTRYCZNE	6

CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Celem Inwestycji jest remont, modernizacja i rekonstrukcja elementów budowlanych i instalacyjnych będących częścią wieży budynku Ratusza. Zakres prac swoim zakresem obejmuje wnętrza trzech najwyższych pomieszczeń/kondygnacji wieży, wraz z renowacją znajdującego się w ich wnętrzu mechanizmu zegara i wymianą tarcz zegarowych widocznych na elewacjach, oraz obejmuje dach wieży, latarnię, hełm i szpic. Planowany jest także montaż oświetlenia w latarni wieży, podświetlenia tarcz zegara i instalacji piorunochronnej.

SPIS DZIAŁÓW KOSZTORYSU / PRZEDMIARU

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
KOSZTORYS:			
1	ROBOTY BUDOWLANE	1	28'
1.1	Rozbiórki	1	5
1.2	Pokrycie wieży		
1.3	Pokrycie blachą miedzianą	6	12
1.4	Remont gzymsu	13	18
1.5	Remont zegara wieży	19	20
1.6	Remont pomieszczeń	21	23
1.7	Konserwacja elementów drewnianych	24	26
1.8	Rusztowania	27	28'
2	INSTALACJE ELEKTRYCZNE	29	51
2.1	Instalacja oświetlenia	29	47
2.1.1	Rozdzielnice elektryczne	29	29
2.1.2	Instalacja elektryczna - przewodowanie.	30	34
2.1.3	Instalacja oświetlenia	35	41
2.1.4	Pomiary elektryczne	42	47
2.2	Uzupełnienie instalacji odgromowej	48	51
2.2.1	Roboty instalacyjne	48	49
2.2.2	Badania i pomiary	50	51

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1		ROBOTY BUDOWLANE			
1.1		Rozbiórki			
1		Demontaż na czas prac i ponowny montaż po ich ukończeniu elementów i instalacji nie podlegających projektowanym pracom	kpl.		
d.1.1		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
2	KNR 4-01 0535-02	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
d.1.1		poz.7 + poz.8 + poz.9	m2	72,207	
				RAZEM	72,207
3	KNR 4-01 0108-11 0108-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość 15 km	m3		
d.1.1		poz.13 * 0,02	m3	0,163	
				RAZEM	0,163
4		Utylizacja innych materiałów pochodzących z rozbiórki.	m3		
d.1.1	analiza indywidualna	poz.3	m3	0,163	
				RAZEM	0,163
5	KNR 4-04 1107-01 1107-04	Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyladunkiem ręcznym na odległość 5 km	t		
d.1.1		poz.2 * 0,004	t	0,289	
				RAZEM	0,289
1.2		Pokrycie wieży			
1.3		Pokrycie blachą miedzianą			
6	KNR 19-01 0416-02	Wymiana odeskowania dachu z desek gr. 25 mm na styk - przyjęto 70 % powierzchni	m2		
d.1.3		dach pod latarnią	m2	19,388	
		helm	m2	11,390	
				RAZEM	30,778
7	TZKNBK XXIII 0202-01	Krycie wież i kopuł blachą miedzianą zwykłe	m2		
d.1.3		dach pod latarnią	m2	27,697	
		latarnia	m2	18,746	
		helm	m2	16,272	
				RAZEM	62,715
8	TZKNBK XXIII 0205-04	Wykonanie i montaż gzymsów i pasów elewacyjnych o szerokości od 25 do 50 cm z blachy miedzianej	m2		
d.1.3		okucie gzymsów	m2	3,164	
				RAZEM	3,164
9	TZKNBK XXIII 0205-07	Wykonanie i montaż podokienników o szerokości 25-50 cm z blachy miedzianej	m2		
d.1.3		parapety latarni	m2	6,328	
				RAZEM	6,328
10	TZKNBK XXI 1505-01 analogia	Kula kuta z blachy miedzianej	szt.		
d.1.3		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
11	TZKNBK XXI 1505-01 analogia	Wiatrowskaz z blachy miedzianej	szt.		
d.1.3		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
12	KNR 19-01 0547-02	Iglica okuta blachą miedzianą okrągłe lub wieloboczne o przekroju dolnym 0,5 m2, przekroju górnym 0,05 m2 i wys. 4,35 m	szt.		
d.1.3		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
1.4		Remont gzymsu			
13	KNR 19-01 0701-09	Roboty przygotowawcze - odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowej o pow. do 5 m2	m2		
d.1.4		okucie gzymsów	m2	8,136	
				RAZEM	8,136
14	KNR 0-23 2611-01 analogia	Przygotowanie starego podłoża - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2		
d.1.4		poz.13	m2	8,136	
				RAZEM	8,136
15	KNR 9-21 0401-03	Dwukrotne odgrzybianie powierzchni ścian murowanych, okładzin kamiennych o powierzchni 25-50 m2 metodą natrysku	m2		
d.1.4		poz.13	m2	8,136	
				RAZEM	8,136
16	KNR 19-01 0705-02	Grunтовanie powierzchni ścian ceglanych	m2		
d.1.4		poz.13	m2	8,136	
				RAZEM	8,136

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
17 d.1.4	KNR 19-01 0819-07	Profile ciągnięte zwykłe o szer. w rozwinięciu do 40 cm	m		
		poz.13	m	8,136	
				RAZEM	8,136
18 d.1.4	KNR 19-01 1305-06	Trzykrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni zewnętrznych tynków gładkich	m2		
		poz.13	m2	8,136	
				RAZEM	8,136
1.5		Remont zegara wieży			
19 d.1.5	kalk. własna	Naprawa oraz renowacja mechanizmu zegara i doprowadzenie mechanizmu do ponownego, prawidłowego funkcjonowania wraz z oczyszczeniem wszystkich elementów mechanizmu i zabezpieczeniem ich przed korozją	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
20 d.1.5	kalk. własna	Wymiana trzech tarcz zegara (od strony zachodniej, północnej i południowej)	szt		
		3	szt	3,000	
				RAZEM	3,000
1.6		Remont pomieszczeń			
21 d.1.6	KNR 19-01 0705-02	Grunтовanie powierzchni ścian ceglanych	m2		
		poz.22	m2	20,202	
				RAZEM	20,202
22 d.1.6	KNR-W 2-02 0803-03	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach i słupach	m2		
		2,73 * 4 * 1,85	m2	20,202	
				RAZEM	20,202
23 d.1.6	KNR 19-01 1305-06	Trzykrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni zewnętrznych tynków gładkich	m2		
		poz.22	m2	20,202	
				RAZEM	20,202
1.7		Konserwacja elementów drewnianych			
24 d.1.7	KNR 4-01 0615-11	Dwukrotne odgrzybianie krawędziaków metodą opryskania ciaglego - pow.odgrzyb.ponad 20 m2	m2		
		2,73 * 4 * 7,1	m2	77,532	
		2,73 * 2,73 * 3	m2	22,359	
				RAZEM	99,891
25 d.1.7	KNR 4-01 0629-15	Trzykrotna impregnacja grzybobójczą krawędziaków metodą opryskiwania z przerwami	m2		
		poz.24	m2	99,891	
				RAZEM	99,891
26 d.1.7	kalk. własna	Uzupełnienie uszkodzonych elementów drewnianych	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
1.8		Rusztowania			
27 d.1.8	KNR-W 2-02 1603-06	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 35 m	m2		
		3,14 * 30,65 * 3	m2	288,723	
		3,14 * 16,25	m2	51,025	
				RAZEM	339,748
28 d.1.8	KNR AT-05 1663-04	Zabezpieczenia ochronne - siatka dla rusztowań ramowych elewacyjnych o szer. 0,73 m	m2		
		poz.27	m2	339,748	
				RAZEM	339,748
28' d.1.8	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 1 (pozycje: 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18)	m-g		
				RAZEM	120,388
2		INSTALACJE ELEKTRYCZNE			
2.1		Instalacja oświetlenia			
2.1.1		Rozdzielnice elektryczne			
29 d.2.1.1	KNR 5-18 0906-01	Rozdzielnia TIW proj. z wyposażeniem	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
2.1.2		Instalacja elektryczna - oprzewodowanie.			
30 d.2.1.2	KNR 5 1209-1105	Przebijanie otworów śr. 100 mm o długości do 30 cm w ścianach lub stropach	otw.		
		6	otw.	6,000	
				RAZEM	6,000
31 d.2.1.2	KNR 5 0212-01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm2 układane w listwach i kanałach elektroinstalacyjnych - YDYżo 3x1,5 mm2	m		
		50	m	50,000	
				RAZEM	50,000
32 d.2.1.2	KNR 5 0212-01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm2 układane w listwach i kanałach elektroinstalacyjnych - 3x2,5 mm2	m		

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		100	m	100,000	
				RAZEM	100,000
33 d.2.1.2	KNNR 5 0212-03	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 30 mm2 układane w listwach i kanałach elektroinstalacyjnych - 5x6 mm2 YDYżo	m		
		40	m	40,000	
				RAZEM	40,000
34 d.2.1.2	KNNR 5 0110-01	Listwy elektroinstalacyjne z PCW (naścienne, przypodłogowe i ścienne) klejone	m		
		poz.31 + poz.32 + poz.33	m	190,000	
				RAZEM	190,000
2.1.3		Instalacja oświetlenia			
35 d.2.1.3	KNR 5-08 0802-04	Mechaniczne wykonanie ślepych otworów w cegle objęt.do 0.25dm3	szt.		
		poz.37	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
36 d.2.1.3	KNR 5-08 0302-01	Montaż na gotowym podłożu puszek bakelitowych o śr.do 60mm	szt.		
		poz.35	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
37 d.2.1.3	KNNR 5 0307-01	Łącznik p/t	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
38 d.2.1.3	KNNR 5 0501-02	Montaż opraw oświetleniowych zgodnie z projektem. Oświetlenie LED tarcz zegara	kpl.		
		3	kpl.	3,000	
				RAZEM	3,000
39 d.2.1.3	KNR 5-18 0906-01	Montaż obudowy z zasilaczem i ściemniaczem LED	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
40 d.2.1.3	KNNR 5 0501-02	Montaż opraw oświetleniowych zgodnie z projektem. Oświetlenie LED latarni	kpl.		
		8	kpl.	8,000	
				RAZEM	8,000
41 d.2.1.3	KNNR 5 0501-02	Montaż czujnika zmierzchu - parametry wg Projektu	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
2.1.4		Pomiary elektryczne			
42 d.2.1.4	KNNR 5 1303-01	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznej - obwód 1-fazowy (pomiar pierwszy)	pomiar		
		1	pomiar	1,000	
				RAZEM	1,000
43 d.2.1.4	KNNR 5 1303-02	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznej - obwód 1-fazowy (każdy następny pomiar)	pomiar		
		4	pomiar	4,000	
				RAZEM	4,000
44 d.2.1.4	KNNR 5 1305-01	Sprawdzenie samoczynnego wyłączania zasilania (pierwsza próba) - próba działania wyłącznika różnicowoprądowego	prób.		
		1	prób.	1,000	
				RAZEM	1,000
45 d.2.1.4	KNNR 5 1305-02	Sprawdzenie samoczynnego wyłączania zasilania (następna próba) - próba działania wyłącznika różnicowoprądowego	prób.		
		6	prób.	6,000	
				RAZEM	6,000
46 d.2.1.4	KNNR-W 9 1201-02	Pomiar natężenia oświetlenia wewnątrz na wyznaczonych punktach pomiarowych płaszczyzny roboczej - pomiar pierwszy	punkt		
		1	punkt	1,000	
				RAZEM	1,000
47 d.2.1.4	KNNR-W 9 1201-03	Pomiar natężenia oświetlenia wewnątrz na wyznaczonych punktach pomiarowych płaszczyzny roboczej - każdy następny pomiar w pomieszczeniu	punkt		
		3 + 8	punkt	11,000	
				RAZEM	11,000
2.2		Uzupełnienie instalacji odgromowej			
2.2.1		Roboty instalacyjne			
48 d.2.2.1	KNNR 5 0601-06	Przewody instalacji odgromowej naprężane pionowe	m		
		25	m	25,000	
				RAZEM	25,000
49 d.2.2.1	KNNR 5 0611-11	Łączenie przewodów instalacji odgromowej lub przewodów wyrównawczych z pręta o śr.do 10 mm na dachu	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
2.2.2		Badania i pomiary			

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
50 d.2.2.2	KNNR 5 1304-03	Badania i pomiary instalacji piorunochronnej (pierwszy pomiar)	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
51 d.2.2.2	KNNR 5 1304-01	Badania i pomiary instalacji uziemiającej (pierwszy pomiar)	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000