**Wzór – załącznik nr 2**

**UMOWA nr DIiIB.383. … 2021**

*(Umowa zawarta zgodnie z postanowieniami art. 2 ust. 1 pkt.1 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych)*

zawarta w Katowicach (Polska) pomiędzy:

**Uniwersytetem Śląskim w Katowicach**,

z siedzibą w Katowicach; adres: 40-007 Katowice, ul. Bankowa 12,

NIP: 634-019-71-34,

zwanym dalej *Zamawiającym*

który reprezentuje:

**mgr Agnieszka Maj - Zastępca Kanclerza ds. Inwestycji i Zarządzania Logistycznego**

a

**…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………**

zwanym dalej *Wykonawcą,*

o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. W oparciu o dokumentację przygotowaną dla przeprowadzonego przez *Zamawiającego* postępowania   
   nr **DIiIB.2231.7.3.1.2.2021**, w szczególności: przedmiar robót, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, ogłoszenie o zamiarze udzielenia zamówienia oraz ofertę przedstawioną przez *Wykonawcę* w tym postępowaniu – stanowiące integralną część niniejszej umowy, *Zamawiający* zamawia, a *Wykonawca* przyjmuje do wykonania roboty budowlane obejmujące: „**Remont instalacji elektrycznej oświetleniowej korytarza III, II, I piętra i parteru DS. UŚKA przy ul. Bielskiej 66 w Cieszynie”.**
2. *Wykonawca* zobowiązuje się do przekazania *Zamawiającemu* przedmiotu umowy wykonanego zgodnie z:

1) dokumentacją, o której mowa w ust. 1,

2) warunkami określonymi w niniejszej umowie,

3) warunkami wynikającymi z postanowień właściwych przepisów prawa,

4) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych,

5) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami.

3. *Wykonawca* zapewnia prawidłową realizację przedmiotu umowy, gwarantuje sprawne i efektywne koordynowanie wszystkich działań związanych z realizacją zamówienia oraz dokona niezbędnych uzgodnień z *Zamawiającym* w zakresie przedmiotu umowy.

4. *Zamawiający* zobowiązuje się do spełnienia warunków określonych w niniejszej umowie, w szczególności odebrania przedmiotu umowy i zapłaty należnego wynagrodzenia.

**§ 2**

**Podwykonawcy**

1. *Wykonawca* ma prawo powierzyć wykonanie przedmiotu umowy lub jego części podwykonawcy/om na zasadach określonych w przepisie art. 6471 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny oraz   
   w postanowieniach niniejszej umowy. Do zawarcia przez podwykonawcę/ów umowy z dalszymi podwykonawcami jest wymagana zgoda *Zamawiającego.*
2. *Wykonawca*, niezależnie od warunków umowy z *Podwykonawcą* odpowiada wobec *Zamawiającego* za działanie lub zaniechanie podwykonawców tak jak za własne działanie lub zaniechanie.

**§ 3**

**Realizacja umowy**

1. *Zamawiający* przekaże *Wykonawcy* protokolarnie teren budowy **do 3 dni roboczych od daty zawarcia umowy.**

Wskazanie terminu przekazania terenu budowy jest uprawnieniem *Zamawiającego*. *Wykonawca* zobowiązany jest do utrzymania gotowości do przejęcia terenu budowy.

1. *Wykonawca* od chwili przejęcia terenu budowy aż do chwili jego oddania ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie oraz terenie przyległym – graniczącym w związku z prowadzonymi robotami, w szczególności *Wykonawca* musi:
2. zabezpieczyć, wygrodzić i oznakować teren budowy,
3. wykonać przedmiot umowy zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej umowie oraz dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 1,
4. strzec mienia znajdującego się na przekazanym mu terenie oraz zapewnić odpowiednie warunki bezpieczeństwa dla ludzi i środowiska,
5. prowadzić prace w taki sposób, aby możliwe było ciągłe funkcjonowanie obiektów zlokalizowanych   
   w rejonie prowadzenia prac,
6. uzgodnić z *Zamawiającym* miejsce składowania materiałów i sprzętu,
7. w trakcie realizacji przedmiotu umowy usuwać zbędne materiały, odpady oraz niepotrzebne urządzenia tymczasowe,
8. uporządkować teren budowy oraz teren przyległy i przekazać go *Zamawiającemu* w terminie ustalonym na końcowy odbiór robót,
9. jeżeli do wykonania prac przygotowawczych lub robót budowlanych niezbędne będzie wejście na teren sąsiedniej nieruchomości, *Wykonawca* obowiązany jest przed rozpoczęciem robót uzyskać zgodę właściciela sąsiedniej nieruchomości, na wejście oraz uzgodnić z nim przewidywany sposób, zakres i terminy korzystania z niej, a także ewentualną rekompensatę z tego tytułu. Wykonawca, po zakończeniu robót, jest obowiązany naprawić szkody powstałe w wyniku korzystania z sąsiedniej nieruchomości - na zasadach określonych w ustawie Kodeks cywilny.
10. Koszt czynności, o których mowa w ust. 2 pkt 1) – 8) obciąża *Wykonawcę*.
11. Zamawiający nie zapewnia, poza terenem budowy, terenu na czasowy odkład lub składowanie mas ziemnych oraz materiałów z rozbiórek i demontażu, jak również pomieszczeń i terenu na cele magazynowo - socjalne.
12. Gospodarowanie odpadami powstałymi w związku z realizacją przedmiotu umowy należy do obowiązków *Wykonawcy*.
13. Materiały konieczne do wykonania przedmiotu umowy dostarczy *Wykonawca*.
14. *Wykonawca* oświadcza, że wyroby budowlane użyte przez niego do wykonania przedmiotu umowy dopuszczone są do stosowania w budownictwie w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa, zgodnie z art.10 ustawy Prawo Budowlane, (t. j. Dz. U. 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.)
15. Na żądanie *Zamawiającego Wykonawca* zobowiązany jest okazać w stosunku do materiałów wskazanych   
    w ust. 7 certyfikat na znak bezpieczeństwa bądź certyfikat zgodności lub deklarację zgodności   
    z Polską Normą czy też aprobatą techniczną,
16. Obowiązkiem Wykonawcy jest prowadzenie robót budowlanych w taki sposób, aby nie wystąpiły uszkodzenia w obiekcie, w tym w szczególności jego części nie podlegającej robotom oraz uszkodzenia infrastruktury technicznej zlokalizowanej na terenie budowy lub na terenie przyległym. W przypadku spowodowania uszkodzeń budynku lub jego części lub infrastruktury, Wykonawca zobowiązany jest do naprawy uszkodzeń lub ich odtworzenia do stanu pierwotnego na własny koszt.
17. *Wykonawca* ponosi wszelkie koszty związane z utrzymaniem dróg dojazdowych do terenu budowy   
    w należytym stanie. *Zamawiający* zapewnia dostęp do mediów dla potrzeb realizacji przedmiotu umowy (woda, prąd).

**§ 4**

**Osoby uczestniczące w wykonaniu przedmiotu umowy**

1. Przedmiot Umowy winien być realizowany przez osoby posiadające właściwą wiedzę, doświadczenie oraz uprawnienia.
2. *Wykonawca* na swój koszt i odpowiedzialność ustanawia Kierownika robót …………………………………
3. Ze strony *Zamawiającego* jako osoby upoważnione do kontaktów w sprawie realizacji przedmiotu umowy i nadzorowania jej wykonania wyznacza się:
   1. Jan Botor, starszy inspektor nadzoru inwestorskiego DIiIB, tel. 509 859 916, e - mail: [jan.botor@us.edu.pl](mailto:jan.botor@us.edu.pl) - osoba uprawniona do kontaktowania się z Wykonawcami, udzielania wyjaśnień w sprawach technicznych oraz nadzoru i odbioru robót, w tym w zakresie zgodności z umową i pozostałymi wymaganiami Zamawiającego,
   2. Kasandra Milios-Szczepanik, inspektor nadzoru inwestorskiego DIiIB, tel. 506 212 890, e - mail: [kasandra.milios-szczepanik@us.edu.pl](mailto:kasandra.milios-szczepanik@us.edu.pl) - osoba uprawniona do kontaktowania się z Wykonawcami, udzielania wyjaśnień w sprawach technicznych oraz nadzoru i odbioru robót, w tym w zakresie zgodności z umową i pozostałymi wymaganiami
   3. Monika Komarek, referent DIiIB, tel. 32 359 21 21, e - mail: [monika.komarek@us.edu.pl](mailto:monika.komarek@us.edu.pl) – osoba uprawniona do kontaktowania się z Wykonawcami w zakresie spraw formalno-administracyjnych  
      i finansowych,
   4. Wiesław Kluz, kierownik Osiedla Akademickiego w Cieszynie, tel. 33 854 61 30, e – mail: [wieslaw.kluz@us.edu.pl](mailto:wieslaw.kluz@us.edu.pl) – osoba uprawniona do zgłaszania Wykonawcy wad w okresie gwarancji i rękojmi.
4. Strony udostępniają sobie wzajemnie dane osobowe (dane służbowe) Stron/reprezentantów Stron, oraz osób uczestniczących w wykonaniu umowy (do kontaktu), w oparciu o zawarte umowy o pracę bądź umowy cywilnoprawne, których przetwarzanie jest konieczne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów administratora, tj. zawarcia i wykonania przedmiotowej umowy, zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. b i f rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119, s. 1), dalej RODO.
5. Strony oświadczają, że przekazały osobom, o których mowa w ust. 4, informacje określone w art. 14 RODO, w związku z czym na podstawie art. 14 ust. 5 lit. a RODO zwalniają się wzajemnie z obowiązków informacyjnych względem tych osób.
6. *Wykonawca,* na każde żądanie *Zamawiającego*, zobowiązany jest, w terminie przez niego określonym, do udostępnienia do wglądu dokumentów, potwierdzających posiadanie przez osoby wskazane w ust. 2 wymaganych uprawnień oraz prawa wykonywania zawodu, pod rygorem niedopuszczenia tych osób do wykonywania funkcji.
7. Ewentualna zmiana osób, o których mowa w ust. 2 następować będzie na podstawie pisemnego przedstawienia przez *Wykonawcę* propozycji zmiany osoby posiadającej kwalifikacje zawodowe, doświadczenie i wykształcenie, wymagane przez *Zamawiającego*, a określone w dokumentacji postępowania poprzedzającego zawarcie niniejszej umowy. Zmiana osoby nastąpi po pisemnej akceptacji przez *Zamawiającego* propozycji *Wykonawcy. Zamawiający* nie wyrazi zgody na zmianę, jeżeli osoba wprowadzona w miejsce dotychczasowej nie posiada kwalifikacji zawodowych, doświadczenia   
   i wykształcenia, wymaganych wcześniej przez *Zamawiającego*. Brak pisemnej zgody powoduje nieważność wprowadzonej zmiany.
8. Zmiana osób, o których mowa w ust. 3 wymaga pisemnej notyfikacji Strony dokonującej zmiany.

**§ 5**

**Termin realizacji umowy**

1. *Wykonawca* zrealizuje przedmiot umowy w terminie **do 30 dni od daty przekazania terenu budowy.**
2. Przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy wykonany zgodnie z warunkami określonymi   
   w § 1 ust. 2 niniejszej umowy.
3. W skład Komisji odbiorowej wchodzą osoby wymienione w § 4 ust. 2 oraz oddelegowani do prac Komisji odbiorowej pracownicy *Zamawiającego*.
4. *Wykonawca* zobowiązany jest do pisemnego zgłoszenia Z*amawiającemu* gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy.
5. *Wykonawca* wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego przedłoży *Zamawiającemu* następujące dokumenty:

* oświadczenie Kierownika robót, że roboty budowlane zostały wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz że teren budowy / droga / ulica / sąsiednia nieruchomość / budynek / lokal doprowadzono do należytego stanu i porządku i zagospodarowane w sposób właściwy,
* oświadczenie Kierownika robót, że wyroby budowlane zastosowane w obiekcie budowlanym w sposób trwały, zostały wprowadzone do obrotu lub udostępnione na rynku krajowym zgodnie z przepisami i z zamierzonym zastosowaniem, w szczególności zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane wraz z usystematyzowanym zbiorem kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałem aktualnych dokumentów potwierdzających powyższe (deklaracje zgodności, atesty lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, certyfikaty na znak bezpieczeństwa wyrobów itp.),
* deklaracje zgodności, atesty lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, certyfikaty na znak bezpieczeństwa,
* pomiary natężenia oświetlenia,
* sprawdzenie ciągłości żył przewodów,
* sprawdzenie poprawności połączeń,
* pomiar rezystancji izolacji przewodów,
* karty przekazania odpadów;

całość w 2 egz. w wersji papierowej (pisemnej).

1. Niedopełnienie łącznie czynności określonych w ust. 4 i 5 niniejszego paragrafu, jest równoznaczne z brakiem gotowości do odbioru końcowego.
2. *Zamawiający* przystąpi do odbioru końcowego w ciągu 5 dni roboczych od pisemnego zgłoszenia przez *Wykonawcę* zakończenia realizacji przedmiotu umowy. Wskazanie terminu odbioru końcowego jest uprawnieniem *Zamawiającego*. *Wykonawca* zobowiązany jest do utrzymania gotowości do odbioru robót budowlanych.
3. W przypadku realizacji części przedmiotu umowy przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, warunkiem przystąpienia do odbioru końcowego przez Zamawiającego, jest wcześniejsze przekazanie *Zamawiającemu* przez *Wykonawcę* 1 egzemplarza oryginału odpowiedniego protokołu z uprzedniego odbioru tych samych robót/usług, przeprowadzonego pomiędzy Wykonawcą lub podwykonawcą oraz podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami.
4. Z czynności odbioru *Strony* spiszą protokół, w którym zawarte zostaną w szczególności:
   1. informacje o jakości wykonanych robót,
   2. ewentualny wykaz wszystkich wad ujawnionych w trakcie odbioru wraz z terminami ich usunięcia lub oświadczeniem *Zamawiającego* o wyborze innego uprawnienia przysługującego mu z tytułu odpowiedzialności *Wykonawcy* za wady ujawnione przy odbiorze.
5. Protokół odbioru końcowego zatwierdzony przez *Strony*, stanowi podstawę do wystawienia przez W*ykonawcę* faktury. Wzór Protokołu Odbioru Końcowego stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
6. Obowiązkiem *Wykonawcy* jest bezzwłoczne zawiadamianie *Zamawiającego* o każdorazowym wstrzymaniu realizacji robót budowlanych lub przerwie w ich wykonywaniu dłuższej niż 7 (dni), niezależnie od przyczyny wstrzymania lub przerwy.
7. Do obowiązków *Wykonawcy* należy natychmiastowe informowanie *Zamawiającego* - pisemnie - o wszystkich możliwych zagrożeniach w terminowym wykonywaniu przedmiotu umowy z podaniem ich przypuszczalnych konsekwencji.
8. Do obowiązków *Wykonawcy* należy zachowanie należytej staranności w czasie prowadzenia robót   
   w sąsiedztwie elementów już wykonanych oraz bieżące zabezpieczanie wykonywanych robót w sposób uniemożliwiający zniszczenie ich efektów. W razie niewykonania tego zobowiązania, *Zamawiający* może sam wykonać powyższe na koszt *Wykonawcy.*
9. Odbiór przed upływem okresu gwarancji polega na każdorazowej ocenie jakościowej wykonanych robót związanych z usunięciem wad i/lub usterek, które ujawnią się w okresie rękojmi i gwarancji. Ponadto *Wykonawca* zobowiązany jest do udziału w odbiorze na miesiąc przed upływem okresu gwarancji.

**§ 6**

**Wynagrodzenie i sposób płatności**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy *Wykonawca* otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe  
   w wysokości: ………………. PLN, (słownie: …………………………………………….. ) wraz z podatkiem VAT.
2. Wynagrodzenie, określone w ust. 1 zawiera wszelkie koszty jakie ponosi Wykonawca w celu należytego zrealizowania wszystkich obowiązków objętych umową, jak i tych których nie można było przewidzieć, w tym w szczególności: koszty wykonania robót budowlanych, wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, organizacji miejsca pracy wraz z jego późniejszą likwidacją, koszt związany z odbiorem, koszty wykonania dokumentacji powykonawczej, oraz inne w tym wynagrodzenie pracowników, ubezpieczenia, koszty usunięcia wad w okresie rękojmi i gwarancji, koszty dojazdów, wszelkie podatki (także należny podatek VAT) oraz zysk Wykonawcy, inne opłaty, które mogą wystąpić przy realizacji przedmiotu umowy oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy, bez których nie jest możliwe prawidłowe wykonanie jej przedmiotu.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 wypłacone będzie *Wykonawcy* jednorazowo po zrealizowaniu przedmiotu umowy z zastrzeżeniem zapisu § 5 ust. 10.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy *Wykonawcy* wskazany na fakturze, w ciągu 21 dni od daty przyjęcia przez *Zamawiającego* prawidłowo sporządzonej faktury VAT wraz z protokołem odbioru końcowego zatwierdzonym przez *Zamawiającego.*
5. Za datę dokonania zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego *Zamawiającego*.
6. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług.
7. Wykonawca oświadcza, iż wskazany przez niego w ust. 4 rachunek bankowy, na który ma być dokonywana płatność jest rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe i został zgłoszony do właściwego urzędu skarbowego.
8. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić w ciągu 24 godzin od chwili wykreślenia Zamawiającego o wykreśleniu jego rachunku bankowego z wykazu, o którym mowa w przepisie art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej lub o utracie statusu czynnego podatnika VAT. Naruszenie powyższego obowiązku skutkuje powstaniem roszczenia odszkodowawczego do wysokości poniesionej szkody.
9. Jeżeli rachunek bankowy nie został uwidoczniony w wykazie, o którym mowa w ust. 8, Zamawiający zastrzega sobie możliwość wstrzymania płatności z tytułu wykonanego zamówienia do momentu ustalenia okoliczności sprawy i wskazania rachunku bankowego, który będzie umożliwiał uznanie danej płatności za koszt uzyskania przychodu w rozumieniu przepisów podatkowych. Wstrzymanie płatności nie spowoduje żadnych ujemnych następstw dla Zamawiającego, w tym w szczególności nie będzie źródłem roszczenia   
   o zapłatę odsetek za opóźnienie w płatności  lub kar umownych na rzecz Wykonawcy.
10. Zamawiający przy dokonywaniu płatności ma prawo zastosować mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.) [[1]](#footnote-2)
11. Wykonawca ma prawo żądać od Zamawiającego ustawowych odsetek w razie opóźnienia w płatności,   
    z zastrzeżeniem ust. 9.

**§ 7**

**Rękojmia za wady**

1. *Wykonawca* jest odpowiedzialny względem *Zamawiającego* za wady fizyczne lub prawne przedmiotu umowy na zasadach określonych w ustawie Kodeks cywilny z zastrzeżeniem postanowień niniejszej umowy.
2. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy przysługują *Zamawiającemu* niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji – wszelkie postanowienia zawarte w dokumencie gwarancji lub ofercie *Wykonawcy,* a sprzeczne z powyższym, uważa się za bezskuteczne wobec Stron.
3. **Termin rękojmi wynosi 5 lat**. Bieg terminu rozpoczyna się w dacie podpisania przez *Zamawiającego* Protokołu Odbioru Końcowego przedmiotu umowy.
4. *Roszczenie* o usunięcie wady przedawnia się z upływem roku licząc od dnia stwierdzenia wady*.*
5. *Zamawiający* zawiadomi *Wykonawcę* o wadzie telefonicznie (nr ……………………..…….), e-mailem (…………………) lub pisemnie na adres *Wykonawcy.*
6. W terminie określonym w ust. 4 *Zamawiający* może złożyć oświadczenie o odstąpieniu od umowy albo obniżeniu ceny z powodu wady przedmiotu umowy lub jego części. Jeżeli *Zamawiający* zażądał wymianę przedmiotu umowy na wolny od wad lub usunięcia wady, bieg terminu do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy albo obniżeniu ceny rozpoczyna się z chwilą bezskutecznego upływu terminu do wymiany przedmiotu umowy lub jego części lub usunięcia wady.
7. W razie dochodzenia przed sądem albo sądem polubownym jednego z uprawnień z tytułu rękojmi termin do wykonania innych uprawnień, przysługujący *Zamawiającemu* z tego tytułu, ulega zawieszeniu do czasu prawomocnego zakończenia postępowania.
8. W przypadku wykonywania przez *Zamawiającego* uprawnień z gwarancji bieg terminu do wykonania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia *Wykonawcy* o wadzie. Termin ten biegnie dalej od dnia odmowy przez gwaranta wykonania obowiązków wynikających z gwarancji albo bezskutecznego upływu czasu na ich wykonanie.
9. Jeżeli przedmiot umowy lub jego część ma wadę *Zamawiający* może złożyć oświadczenie o obniżeniu ceny albo odstąpieniu od umowy, chyba, że *Wykonawca* niezwłocznie, ale nie później niż w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia wady i bez nadmiernych niedogodności dla *Zamawiającego* usunie wadę z zachowaniem zasad określonych w ust. 10. Ograniczenie to nie ma zastosowania, jeżeli przedmiot umowy lub jego część była już naprawiony przez *Wykonawcę* albo *Wykonawca* nie uczynił zadość obowiązkowi wymiany przedmiotu umowy lub jego części na wolny od wad lub usunięcia wady.
10. Jeżeli przedmiot umowy lub jego część ma wadę, *Zamawiający* może żądać usunięcia wady lub jego wymiany na wolny od wad. Usunięcie wady lub wymiana wadliwego przedmiotu umowy lub jego części w terminie rękojmi odbywać będzie się bezpłatnie (dotyczy to wszelkich czynności podjętych w związku z usunięciem wady), w terminach każdorazowo ustalonych przez *Strony* umowy.
11. Potwierdzenie przez Strony usunięcia wad albo oświadczenia *Zamawiającego* o wyborze innego uprawnienia przysługującego mu z tytułu rękojmi, wymaga zawsze formy pisemnej.
12. W przypadku gdy brak jest podstaw do spełnienia świadczenia w ramach rękojmi, *Wykonawcy* nie przysługują żadne roszczenia z tytułu poniesionych kosztów.
13. Za wadę istotną uważa się wadę czyniącą przedmiot umowy niezdatnym do zwykłego użytku lub sprzeciwiającą się wyraźnie umowie lub nie nadającą się ( niemożliwą) do usunięcia.

**§ 8**

**Gwarancja**

1. *Wykonawca* gwarantuje najwyższą jakość przedmiotu umowy zwłaszcza w zakresie:
2. zgodności z niniejszą umową,
3. zgodności z obowiązującymi przepisami technicznymi oraz normami państwowymi,
4. kompletności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

W związku z powyższym *Wykonawca* ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady fizyczne oraz awarie wywołane wadą fizyczną ujawnione w okresie gwarancyjnym, a także za ich usunięcie.

1. Warunki gwarancji określa niniejsza umowa, ustawa Kodeks cywilny, oferta *Wykonawcy* oraz przekazane *Zamawiającemu* dokumenty gwarancyjne, dotyczące materiałów, stanowiące integralną część umowy.
2. W przypadku rozbieżności postanowień, pierwszeństwo mają postanowienia korzystniejsze dla *Zamawiającego*.
3. *Wykonawca* udziela **36 miesięcznej gwarancji,** licząc od daty odbioru końcowego robót; na zabudowane materiały – na okres nie krótszy niż udzielona gwarancja na wykonane roboty budowlane, a jeżeli gwarancja producenta (dostawcy) jest dłuższa – zgodnie z gwarancją producenta (dostawcy), licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
4. Termin gwarancji rozpoczyna się w dacie podpisania przez *Zamawiającego* Protokół Odbioru Końcowego przedmiotu umowy.
5. Postanowienia zawarte w §7 ust. 5 do 13 stosuje się odpowiednio.

**§ 9**

**Kary umowne**

1. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy *Wykonawca* zobowiązany jest zapłacić *Zamawiającemu* kary umowne, bez względu na to czy szkoda faktycznie zaistniała.
2. *Wykonawca* zapłaci *Zamawiającemu* kary umowne:
3. za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przejęciu terenu budowy - w wysokości 0,3% kwoty   
   wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1,
4. za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w realizacji przedmiotu umowy, w stosunku do terminu określonego   
   w § 5 ust. 1 – w wysokości 0,3% kwoty wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1,
5. za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad ujawnionych w trakcie odbioru - w wysokości 0,05% kwoty wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1,
6. za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1,
7. z tytułu odstąpienia od umowy przez *Zamawiającego* lub *Wykonawcę*, z przyczyn za które odpowiada *Wykonawca* – w wysokości 20 % kwoty wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1.
8. Łączny limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy ze wszystkich tytułów przewidzianych w ust. 2, wynosi 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy.
9. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, *Zamawiający* może żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
10. W przypadku spowodowania przez *Wykonawcę* szkody w mieniu *Zamawiającego* przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy, *Zamawiający* wystawi notę obciążeniową, na podstawie której *Wykonawca* zapłaci *Zamawiającemu* odszkodowanie za powstałe szkody.
11. Wysokość odszkodowania zostanie pomniejszona o wartość otrzymanego przez *Zamawiającego* odszkodowania z tytułu ubezpieczenia.
12. Kary umowne lub odszkodowania należne *Zamawiającemu* z tytułu niniejszej umowy zostaną potrącone   
    z wynagrodzenia *Wykonawcy*.
13. Jeżeli kara umowna lub odszkodowanie nie może zostać uiszczone zgodnie z postanowieniami ust. 7, *Wykonawca* zapłaci należność na rachunek bankowy *Zamawiającego* wskazany w nocie obciążeniowej, w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.

**§ 10**

**Odstąpienie od umowy**

1. *Zamawiający* ma prawo, zachowując wszelkie prawa i roszczenia przeciwko *Wykonawcy*, odstąpić od umowy w całości lub części, wedle uznania *Zamawiającego*, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zajściu którejkolwiek z poniższych okoliczności:
   1. gdy *Wykonawca* nie podejmie realizacji przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty przekazania terenu budowy lub przerwał wykonanie przedmiotu umowy na okres dłuższy niż 7 dni,
   2. gdy *Wykonawca* realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z postanowieniami niniejszej umowy i pomimo dodatkowego wezwania przez *Zamawiającego* nie nastąpiła poprawa w tym względzie,
   3. gdy *Wykonawca* wyrządził szkodę w większym rozmiarze w mieniu *Zamawiającego* lub kolejny raz wyrządził szkodę w mieniu *Zamawiającego*, bez względu na jej rozmiar.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga dla swej ważności formy pisemnej.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, *Zamawiający* może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. *Wykonawca* ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

**§ 11**

**Cesja wierzytelności**

*Wykonawca* nie może bez wcześniejszego uzyskania pisemnego zezwolenia *Zamawiającego*, przelewać lub przekazywać w całości albo w części innym osobom jakichkolwiek swych obowiązków lub uprawnień, wynikających z niniejszej umowy.

**§ 12**

**Zmiana treści umowy**

1. Zmiana treści umowy może następować wyłącznie w formie pisemnego aneksu, skutecznego po podpisaniu przez obie Strony umowy.

2. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie wymagają aneksowania Umowy następujące zmiany:

1. zmiany danych do kontaktu, zmiany danych teleadresowych, zmiany danych związanych z obsługą administracyjno–organizacyjną Umowy,
2. zmiany danych rejestrowych,
3. zmiany będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy.

**§ 13**

**Dane adresowe**

1. Strony wskazują następujący adres do doręczeń:

- *Zamawiający*: Uniwersytet Śląski, ul. Bankowa 12, 40-007 Katowice;

- *Wykonawca*: …………….…………………………………………………..

1. W przypadku zmiany adresu przez którąkolwiek ze *Stron*, powiadomi ona o tym fakcie drugą *Stronę* na piśmie najpóźniej w dniu następującym po tej zmianie. W przypadku braku takiego powiadomienia doręczenie dokonane na ostatnio wskazany adres będzie uważana za skuteczne.

**§ 14**

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeksu cywilnego oraz prawa budowlanego.
2. Spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby *Zamawiającego.*
3. Jako datę zawarcia umowy przyjmuje się datę złożenia podpisu przez *Stronę* składającą podpis w drugiej kolejności.
4. Jeżeli którakolwiek ze *Stron* nie umieści daty złożenia podpisu, jako datę zawarcia umowy przyjmuje się datę złożenia podpisu przez drugą *Stronę.*
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze *Stron.*

**Zamawiający: Wykonawca:**

.................................................... ..................................................

data, pieczęć i podpis data, pieczęć i podpis

Załącznik nr 1 do umowy nr DIiIB.383. … 2021

**PROTOKÓŁ ODBIORU KOŃCOWEGO z dn. …..**

Nazwa zadania: „**Remont instalacji elektrycznej oświetleniowej korytarza III, II, I piętra i parteru DS. UŚKA przy ul. Bielskiej 66 w Cieszynie”.**

Zamawiający: Uniwersytet Śląski w Katowicach

Wykonawca:……………………………………………………………………………………………………………

Umowa nr: ………………………………….. z dnia ……………………

Termin umowny zakończenia robót: …………………………………………….

Skład komisji odbiorowej:

Odbierający/Zamawiający:

1. ………………………………………….
2. ………………………………………….
3. ………………………………………….

Przekazujący/Wykonawca

1. ………………………………………….
2. ………………………………………….
3. ………………………………………….
4. Zgłoszona data zakończenia robót:

Wykonawca w dniu ………………………..….. powiadomił Inwestora (Zamawiającego) o zakończeniu robót budowlanych i zgłosił gotowość do odbioru końcowego.

1. Wykonawca przekazuje Inwestorowi kompletną / niekompletną\* dokumentację powykonawczą / odbiorową\*\*
2. Ustalenia komisji odbiorowej

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

1. Termin usunięcia stwierdzonych podczas czynności odbiorowych wad i/lub usterek ustala się na ……………
2. Wykonane roboty i usługi uznaje się za ODEBRANE / NIEODEBRANE\*
3. Za początek okresu gwarancyjnego (wynoszącego ……. miesięcy) odebranych elementów obiektu przyjmuje się dzień:………………………………………………………………………………………………..
4. Zakończenie okresu gwarancyjnego przypada na dzień:………………………………………………………
5. Zakończenie okresu rękojmi przypada na dzień: ………………………………………………………………
6. Utrzymanie odebranego przedmiotu zamówienia należy od dnia ………………..… do …………………..
7. Rozliczenie wartości kontraktu:
8. Wartość umowna kontraktu (netto): ……………………………………………………………...
9. Wartość umowna kontraktu (brutto): ………………………………………………………….....
10. Naliczanie kar umownych: …………………………………………………………………………
11. Wartość kontraktu w dniu odbioru końcowego (netto/ brutto): ………………………………..

Protokół sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach.Na tym protokół zakończono i po odczytaniu podpisano.

Odbierający/Zamawiający:

1. ………………………………………….
2. ………………………………………….
3. ………………………………………….

Przekazujący/Wykonawca

1. ………………………………………….
2. ………………………………………….
3. ………………………………………….

\* niepotrzebne skreślić

\*\* wymienić jakie dokumenty zostały przekazane

Załącznik nr 2 do Umowy nr DIiIB.383. … 2021

**OŚWIADCZENIE**

Oświadczamy, iż firma ………………………………………………………………………………………………………….........…….. …………………………………………………………………………………… dokonała płatności zgodnie z poniższą tabelą.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Umowa/Zlecenie: | Nr………………………………………………… z dnia………………………………………. | | |
| Dotychczas zapłacono: | | |  |
| Płatność za miesiąc/okres: | ……….……………………………… | Kwota: | ……………………………… |
| Na podstawie faktur (numer z dnia) w załączeniu |  |
| Pozostało do zapłaty:  (szacunkowa kwota) | | | ……………………………… |

Oświadczamy, iż kwota zapłacona przez firmę …………………………………………………………………………………….

pokryła wszystkie należne płatności za w/w okres.

…………………………………………………..

(data i podpis)

1. -Zapis będzie miał zastosowanie, w przypadku wystąpienia towarów lub usług wymienionych w załączniku 15 do ustawy o podatku od towarów i usług (tzw. mechanizm podzielonej płatności). [↑](#footnote-ref-2)