

Zamawiający:

**ZARZĄD BUDYNKÓW MIEJSKICH
II TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SP. Z O.O.
44 - 100 GLIWICE, UL. WARSZAWSKA 35B**

Gliwice 18.02.2022r.

Nr sprawy: 011/2022/TR

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Tryb podstawowy

Postępowanie prowadzone na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r.
Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.)

Nazwa zamówienia:

Wykonanie prac w zakresie stałego utrzymania czystości nieruchomości Gminnych i TBS administrowanych przez Zarząd Budynków Miejskich II Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Gliwicach.

Część nr 1

Prace w zakresie stałego utrzymania czystości w budynkach i na terenach nieruchomości Gminnych oraz działek niezabudowanych, obejmujących nieruchomości administrowane przez Rejon Obsługi Mieszkańców Nr 4.

Część nr 2

Prace w zakresie stałego utrzymania czystości w budynkach i na terenach nieruchomości TBS oraz w budynkach gminnych przy ul. Jasnej 5, ul. Jana Pawła II 10-14G, obejmujących nieruchomości administrowane przez Rejon Obsługi Mieszkańców Nr 4

Część nr 3

Prace w zakresie stałego utrzymania czystości w budynkach i na terenach nieruchomości Gminnych oraz działek niezabudowanych, obejmujących nieruchomości administrowane przez Rejon Obsługi Mieszkańców Nr 6.

Część nr 4

Prace w zakresie stałego utrzymania czystości w budynkach i na terenach nieruchomości TBS

oraz w budynkach gminnych przy ul. Targowej 11, Targowej 13, 15-17, obejmujących nieruchomości administrowane przez Rejon Obsługi Mieszkańców Nr 6.

Część nr 5

Prace w zakresie stałego utrzymania czystości w budynkach i na terenach nieruchomości Gminnych oraz działek niezabudowanych, obejmujących nieruchomości administrowane przez Rejon Obsługi Mieszkańców Nr 10.

Część nr 6

Prace w zakresie stałego utrzymania czystości w budynkach i na terenach nieruchomości TBS oraz w budynkach gminnych przy ul. Staromiejskiej 16, Rzeczyckiej 2A-2B, Anny Jagiellonki 3A, obejmujących nieruchomości administrowane przez Rejon Obsługi Mieszkańców Nr 10.

SPIS TREŚCI:

ROZDZIAŁ I.

Nazwa oraz adres zamawiającego, numer telefonu, adres poczty elektronicznej oraz strony internetowej prowadzonego postępowania

ROZDZIAŁ II.

Adres strony internetowej, na której udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia

ROZDZIAŁ III.

Osoby uprawnione do komunikowania się z Wykonawcami

ROZDZIAŁ IV.

Tryb udzielenia zamówienia

ROZDZIAŁ V.

Informacja czy Zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty z możliwością prowadzenia negocjacji.

ROZDZIAŁ VI.

Opis przedmiotu zamówienia, niektóre warunki zamówienia, wyjaśnienia treści SWZ.

ROZDZIAŁ VII.

Termin wykonania zamówienia

ROZDZIAŁ VIII.

Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy.

ROZDZIAŁ IX.

Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami, oraz informacje o wymaganiach technicznych i organizacyjnych sporządzania, wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej.

ROZDZIAŁ X.

Informacje o sposobie komunikowania Zamawiającego z Wykonawcami, w inny sposób niż przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w przypadku zaistnienia jednej z sytuacji określonej w art. 65 ust. 1, art. 66 i art. 69 ustawy Pzp.

ROZDZIAŁ XI.

Termin związania ofertą.

ROZDZIAŁ XII.

Opis sposobu przygotowania oferty oraz dokumentów wymaganych przez zamawiającego w SWZ.

ROZDZIAŁ XIII.

Termin i sposób składania ofert.

ROZDZIAŁ XIV.

Termin otwarcia ofert

ROZDZIAŁ XV.

Sposób obliczenia ceny. Informacje w sprawie walut obcych

ROZDZIAŁ XVI.

Kryteria oceny ofert

ROZDZIAŁ XVII.

Informacja o formalnościach, jakie muszą zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie o zamówienia publicznego

ROZDZIAŁ XVIII.

Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania

ROZDZIAŁ XIX.

Podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 108 ust. 1 ustawy Pzp

ROZDZIAŁ XX.

Podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 109 ust.1 ustawy Pzp

ROZDZIAŁ XXI.

Informacje o warunkach udziału w postępowaniu, jeżeli Zamawiający je przewiduje

ROZDZIAŁ XXII.

Informacje o podmiotowych środkach dowodowych, jeżeli Zamawiający będzie ich wymagał

ROZDZIAŁ XXIII.

Opis części zamówienia, jeżeli zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych

ROZDZIAŁ XXIV.

Informacje dotyczące ofert wariantowych, w tym informacje o sposobie przedstawiania ofert wariantowych oraz minimalne warunki, jakim muszą odpowiadać oferty wariantowe, jeżeli zamawiający wymaga lub dopuszcza ich składanie.

ROZDZIAŁ XXV.a.

Wymagania w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy Pzp

ROZDZIAŁ XXV.b.

Wymagania w zakresie zatrudnienia na podstawie osób, o których mowa w art. 96 ust.2 pkt 2 ustawy Pzp

ROZDZIAŁ XXVI.

Informacje o zastrzeżeniu możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia wyłącznie przez Wykonawców, o których mowa w art. 94 ustawy Pzp

ROZDZIAŁ XXVII.

Wymagania dotyczące wadium, w tym jego kwotę w wysokości nie większej niż 1,5% wartości zamówienia, jeżeli zamawiający przewiduje obowiązek wniesienia wadium

ROZDZIAŁ XXVIII.

Informacje o przewidywanych zamówieniach, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 jeżeli zamawiający przewiduje udzielenie takich zamówień

ROZDZIAŁ XXIX.

Informacje dotyczące przeprowadzenia wizji lokalnej, o której mowa w art. 131 ust. 2, jeżeli zamawiający przewiduje możliwość lub wymaga złożenia oferty po odbyciu przez wykonawcę wizji lokalnej

ROZDZIAŁ XXX.

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

ROZDZIAŁ XXXI.

Informacje dotyczące możliwości ograniczenia liczby Wykonawców, których Zamawiający zaprosi do negocjacji, stosując kryteria oceny ofert w przypadku o którym mowa w art. 275 pkt 2 ustawy Pzp

ROZDZIAŁ XXXII.

Wymagania dotyczące umów o podwykonawstwo

ROZDZIAŁ XXXIII.

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych

ROZDZIAŁ XXXIV.

Postanowienia końcowe.

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SWZ)

Rozdział I. Nazwa oraz adres zamawiającego, numer telefonu, adres poczty elektronicznej oraz strony internetowej prowadzonego postępowania

Zarząd Budynków Miejskich II Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

44-100 Gliwice, ul. Warszawska 35b

nr telefonu: 32 231 03 95

adres poczty elektronicznej: biuro@tbs2.pl

strona internetowa: www.tbs2.pl

NIP: 6312245832

REGON 276590157

Rozdział II. Adres strony internetowej, na której udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia

Adres strony internetowej na której udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia:

www.platformazakupowa.pl; www.platformazakupowa.pl/pn/tbs2_gliwice

Rozdział III. Osoby uprawnione do komunikowania się z Wykonawcami

Osobami uprawnionymi do komunikowania się z wykonawcami są:

Małgorzata Zdanowicz; malgorzata.zdanowicz@tbs2.pl

Aleksandra Murawska; aleksandra.murawska@tbs2.pl

Rozdział IV. Tryb udzielenia zamówienia

1. Postępowanie prowadzone jest w **trybie podstawowym, bez negocjacji**, na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą lub ustawą Pzp, w procedurze właściwej dla zamówień publicznych, których kwota **wartości zamówienia jest poniżej progów unijnych** określonych w przepisach Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/24/EO z dnia 26 lutego 2014 r. w sprawie zamówień publicznych, uchylającą dyrektywę 2004/18/WE (Dz. Urz. UE L 94 z 28.03.2014, str. 14, z późn. zm.), zwanej dalej „dyrektywą 2014/24/UE”. Postępowanie prowadzone jest wg przepisów właściwych dla zamówienia klasycznego.

2. Na Specyfikację Warunków Zamówienia, zwaną dalej „SWZ”, składa się niniejszy dokument wraz ze wszystkimi załącznikami.

Rozdział V. Informacja czy Zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty z możliwością prowadzenia negocjacji

Postępowanie prowadzone jest w **trybie podstawowym**, na podstawie art. 275 pkt 1) ustawy zgodnie z którym w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu oferty mogą składać wszyscy zainteresowani wykonawcy, a następnie Zamawiający wybiera ofertę **bez przeprowadzania negocjacji**.

Rozdział VI. Opis przedmiotu zamówienia, niektóre warunki zamówienia, wyjaśnienia treści SWZ.

1. Przedmiotem zamówienia jest:

Wykonanie prac w zakresie stałego utrzymania czystości nieruchomości Gminnych i TBS administrowanych przez Zarząd Budynków Miejskich II Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Gliwicach.

2. Zamówienie jest podzielone na 6 części:

Część nr 1.

Przedmiotem zamówienia w ramach części nr 1 jest wykonanie prac w zakresie stałego utrzymania czystości nieruchomości Gminnych oraz działek niezabudowanych administrowanych przez ZBM II TBS Sp. z o.o. w Gliwicach – Rejon Obsługi Mieszkańców nr 4, obejmujących:

- a) utrzymanie czystości wewnątrz budynków – klatki schodowe, strychy, korytarze piwniczne, balustrady, okna, drzwi i lamperie – łączna powierzchnia zamiatana i myta: **17 133,09m²**
 - b) utrzymanie czystości na zewnątrz budynków – podwórka, chodniki, dojścia do budynków – łączna powierzchnia: **14 846,71 m²**
 - c) prace stałego utrzymania czystości terenów zielonych – łączna powierzchnia: **3 237,19m²**
 - d) utrzymanie czystości na chodnikach przylegających do działek niezabudowanych - łączna powierzchnia: **950,33 m²**
- Szczegółowy zakres robót określa załącznik nr 4 do umowy dla Części nr 1.

Część nr 2.

Przedmiotem zamówienia w ramach części nr 2 jest wykonanie prac w zakresie stałego utrzymania czystości w budynkach i na terenach nieruchomości TBS w Rejonie Obsługi Mieszkańców nr 4 oraz w budynkach i na terenach nieruchomości Gminnych przy ul. Jasnej 5, ul. Jana Pawła II 10-14G, obejmujących:

- a) utrzymanie czystości wewnątrz budynków – klatki schodowe, garaże podziemne, korytarze piwniczne, pralnie, suszarnie, wózkownie, balustrady, okna, drzwi i lamperie – łączna powierzchnia zamiatana i myta: **20 519,99 m²**
 - b) utrzymanie czystości na zewnątrz budynków – podwórka, chodniki, dojścia do budynków – łączna powierzchnia: **8 366,79m²**
 - c) prace stałego utrzymania czystości terenów zielonych – łączna powierzchnia: **9 972,03m²**
- Mycie okien w budynkach przy ul. Jasnej 5, Jana Pawła II 10-14G wymaga zastosowania specjalistycznego sprzętu oraz osób z odpowiednimi kwalifikacjami do prac na wysokościach ze względu na utrudniony dostęp do okien z zewnątrz i wewnątrz.**

Szczegółowy zakres robót określa załącznik nr 4, 4a, 4b do umowy dla Części nr 2.

Część nr 3.

Przedmiotem zamówienia w ramach części nr 3 jest wykonanie prac w zakresie stałego utrzymania czystości nieruchomości Gminnych oraz działek niezabudowanych administrowanych przez ZBM II TBS Sp. z o.o. w Gliwicach – Rejon Obsługi Mieszkańców nr 6, obejmujących:

- a) utrzymanie czystości wewnątrz budynków – klatki schodowe, strychy, korytarze piwniczne, balustrady, okna, drzwi i lamperie – łączna powierzchnia zamiatana i myta: **13 393,34 m²**
- b) utrzymanie czystości na zewnątrz budynków – podwórka, chodniki, dojścia do budynków – łączna powierzchnia: **8 242,00 m²**
- c) prace stałego utrzymania czystości terenów zielonych – łączna powierzchnia: **5 420,00 m²**
- d) utrzymanie czystości na chodnikach przylegających do działek niezabudowanych - łączna powierzchnia: **889,61 m²**
- e) prace stałego utrzymania czystości na terenach zielonych na działkach niezabudowanych – łączna powierzchnia: **15 262,00 m²**

Szczegółowy zakres robót określa załącznik nr 4 do umowy dla Części nr 3

Część nr 4.

Przedmiotem zamówienia w ramach części nr 4 jest wykonanie prac w zakresie stałego utrzymania czystości w budynkach i na terenach nieruchomości TBS w Rejonie Obsługi Mieszkańców nr 6 oraz w budynkach i na terenach nieruchomości Gminnych przy ul. Targowej 11, ul. Targowej 13, 15-17, obejmujących:

- a) utrzymanie czystości wewnątrz budynków – klatki schodowe, korytarze piwniczne, pralnie, suszarnie, wózkownie, balustrady, okna, drzwi i lamperie – łączna powierzchnia zamiatana i myta: **7 638,50 m²**
- b) utrzymanie czystości na zewnątrz budynków – podwórka, chodniki, dojścia do budynków – łączna powierzchnia: **4 658,00 m²**
- c) prace stałego utrzymania czystości terenów zielonych – łączna powierzchnia: **6 824,00m²**
Szczegółowy zakres robót określa załącznik nr 4, 4a do umowy dla Części nr 4.

Część nr 5.

Przedmiotem zamówienia w ramach części nr 5 jest wykonanie prac w zakresie stałego utrzymania czystości nieruchomości Gminnych oraz działek niezabudowanych administrowanych przez ZBM II TBS Sp. z o.o. w Gliwicach – Rejon Obsługi Mieszkańców nr 10, obejmujących:

- a) utrzymanie czystości wewnątrz budynków – klatki schodowe, strychy, korytarze piwniczne, balustrady, okna, drzwi i lamperie – łączna powierzchnia zamiatana i myta: **6 762,66 m²**
- b) utrzymanie czystości na zewnątrz budynków – podwórka, chodniki, dojścia do budynków – łączna powierzchnia: **9 250,98 m²**
- c) prace stałego utrzymania czystości terenów zielonych – łączna powierzchnia: **1 706,09 m²**
- d) utrzymanie czystości na chodnikach przylegających do działek niezabudowanych - łączna powierzchnia: **1 115,00 m²**
- e) prace stałego utrzymania czystości na terenach zielonych na działkach niezabudowanych – łączna powierzchnia: **3 556,00 m²**
Szczegółowy zakres robót określa załącznik nr 4 do umowy dla Części nr 5.

Część nr 6.

Przedmiotem zamówienia w ramach części nr 6 jest wykonanie prac w zakresie stałego utrzymania czystości w budynkach i na terenach nieruchomości TBS w Rejonie Obsługi Mieszkańców nr 10 oraz w budynkach i na terenach nieruchomości Gminnych przy ul. Staromiejskiej 16, ul. Rzeczyckiej 2A-2B, Anny Jagiellonki 3A, obejmujących:

- a) utrzymanie czystości wewnątrz budynków – klatki schodowe, garaże podziemne, korytarze piwniczne, pralnie, suszarnie, wózkownie, balustrady, okna, drzwi i lamperie – łączna powierzchnia zamiatana i myta: **11 194,61 m²**
- b) utrzymanie czystości na zewnątrz budynków – podwórka, chodniki, dojścia do budynków – łączna powierzchnia: **8 413,13 m²**
- c) prace stałego utrzymania czystości terenów zielonych i nawierzchni mineralnej – łączna powierzchnia: **16 501,72 m²**
Szczegółowy zakres robót określa załącznik nr 4, 4a, 4b do umowy dla Części nr 6.

3. Wykonawca podczas realizacji zamówienia musi zapewnić środki czystości oraz dysponować sprzętem niezbędnym do realizacji usług porządkowych (miotły do terenów zewnętrznych, miotły do powierzchni wewnętrznych, zestawy do mycia okien, drabiny, zestawy do mycia podłóg składające się m.in. z wiadra i mopa płaskiego, szmatki do wycierania kurzu, mycia skrzynek, balustrad itp.).

4. Do wykonywania usług w zakresie stałego utrzymania czystości nieruchomości ma zastosowanie ustawa z dnia 13 września 1996r o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 1996r, nr 132, poz. 622 z późniejszymi zmianami), m. in.:

2006-08-11 zm. Dz.U.97.121.770

2000-04-15 zm. Dz.U.2006 nr 144 9poz. 1042

2011-07-25 zm. Dz.U. 2011 nr 152 poz. 897

2011-10-27 zm. Dz.U. 2011 nr 230 poz. 1373
2013-02-19 zm. Dz.U. 2013 poz. 228
2015-01-17 zm. Dz.U. 2015 poz. 87
2015-11-04 zm. Dz.U. 2015 poz. 1793
2019-08-22 zm. Dz.U. 2019 poz. 1579
2020-12-28 zm. Dz.U. 2020 poz. 2361
2021-09-08 zm. Dz.U. 2021 poz. 1648

4. Nazwy i kody opisujące przedmiot zamówienia (CPV):

Główny przedmiot zamówienia	
90910000-9	Usługi sprzątnia
Dodatkowy przedmiot zamówienia	
90911200-8	Usługi sprzątnia budynków
90914000-7	Usługi sprzątnia parkingów (garaży podziemnych)
90911300-9	Usługi czyszczenia okien
90620000-9	Usługi odśnieżania
90630000-2	Usługi usuwania oblodzeń

5. Zamawiający żąda wskazania w ofercie części zamówienia, których wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy i podania przez Wykonawcę nazw (firm) podwykonawców.

6. Zamawiający **nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych zadań (części zamówienia).**

7. W odniesieniu do wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia zamawiający **nie określa wymagań** związanych z realizacją zamówienia w inny sposób niż w odniesieniu do pojedynczych wykonawców, gdyż nie jest to uzasadnione charakterem zamówienia i proporcjonalne do jego przedmiotu.

8. Stosownie do treści art. 462 ust. 2 ustawy Pzp w przypadku zamówień na usługi, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi zamawiającego, **zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w takie usługi, jeżeli są już znani.** Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług.

Rozdział VII. Termin wykonania zamówienia

Zamówienie realizowane będzie w okresie **12 miesięcy.**

Termin rozpoczęcia realizacji umowy: 01.04.2022 r.

Rozdział VIII. Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy

1. Zamawiający wymaga od wybranego Wykonawcy zamówienia zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w projektowanych postanowieniach umownych, stanowiących **załączniki nr 10.1, 10.2, 10.3, 10.4, 10.5, 10.6 do SWZ (osobna dla każdej Części).**

2. Szczegółowe zapisy na temat warunków współpracy w podwykonawcami będą określone w projektowanych postanowieniach umownych.
3. Projektowane postanowienia umowne w sprawie zamówienia publicznego przed zawarciem umowy zostaną uzupełnione o niezbędne informacje dotyczące w szczególności Wykonawcy oraz wartości Umowy.

Rozdział IX. Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami, oraz informacje o wymaganiach technicznych i organizacyjnych sporządzania, wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej

1. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim w formie elektronicznej za pośrednictwem platformazakupowa.pl pod adresem: www.platformazakupowa.pl
2. W celu skrócenia czasu udzielenia odpowiedzi na pytania preferuje się, aby komunikacja między zamawiającym a wykonawcami, w tym wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje, przekazywane są w formie elektronicznej za pośrednictwem platformazakupowa.pl i formularza „Wyślij wiadomość do zamawiającego”.
3. Za datę przekazania (wpływu) oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji przyjmuje się datę ich przesłania za pośrednictwem platformazakupowa.pl poprzez kliknięcie przycisku „Wyślij wiadomość do zamawiającego” po których pojawi się komunikat, że wiadomość została wysłana do zamawiającego.
4. Zamawiający będzie przekazywał wykonawcom informacje w formie elektronicznej za pośrednictwem platformazakupowa.pl. Informacje dotyczące odpowiedzi na pytania, zmiany specyfikacji, zmiany terminu składania i otwarcia ofert Zamawiający będzie zamieszczał na platformie w sekcji „Komunikaty”. Korespondencja, której zgodnie z obowiązującymi przepisami adresatem jest konkretny wykonawca, będzie przekazywana w formie elektronicznej za pośrednictwem platformazakupowa.pl do konkretnego wykonawcy.
5. Wykonawca jako podmiot profesjonalny ma obowiązek sprawdzania komunikatów i wiadomości bezpośrednio na platformazakupowa.pl przesłanych przez zamawiającego, gdyż system powiadomień może ulec awarii lub powiadomienie może trafić do folderu SPAM.
6. Zamawiający, zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 31 grudnia 2020r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U. z 2020r. poz. 2452), określa niezbędne wymagania sprzętowo - aplikacyjne umożliwiające pracę na platformazakupowa.pl, tj.:
 - a) stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512 kb/s,
 - b) komputer klasy PC lub MAC o następującej konfiguracji: pamięć min. 2 GB Ram, procesor Intel IV 2 GHZ lub jego nowsza wersja, jeden z systemów operacyjnych - MS Windows 7, Mac Os x 10 4, Linux, lub ich nowsze wersje,
 - c) zainstalowana dowolna przeglądarka internetowa, w przypadku Internet Explorer minimalnie wersja 10 0.
 - d) włączona obsługa JavaScript,
 - e) zainstalowany program Adobe Acrobat Reader lub inny obsługujący format plików .pdf,
 - f) Platformazakupowa.pl działa według standardu przyjętego w komunikacji sieciowej - kodowanie UTF8,
 - g) Oznaczenie czasu odbioru danych przez platformę zakupową stanowi datę oraz

dokładny czas (hh:mm:ss) generowany wg. czasu lokalnego serwera synchronizowanego z zegarem Głównego Urzędu Miar.

7. Wykonawca, przystępując do niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:
 - a) akceptuje warunki korzystania z platformazakupowa.pl określone w Regulaminie zamieszczonym na stronie internetowej pod linkiem w zakładce „Regulamin” oraz uznaje go za wiążący,
 - b) zapoznał i stosuje się do Instrukcji składania ofert/wniosków dostępnej pod linkiem (<https://drive.google.com/file/d/1Kd1DttbBeiNWt4q4slS4t76lZVKPbkyD/view>)
8. **Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za złożenie oferty w sposób niezgodny z Instrukcją korzystania z platformazakupowa.pl**, w szczególności za sytuację, gdy zamawiający zapozna się z treścią oferty przed upływem terminu składania ofert (np. złożenie oferty w zakładce „Wyślij wiadomość do zamawiającego”).
9. Taka oferta zostanie uznana przez Zamawiającego za ofertę handlową i nie będzie brana pod uwagę w przedmiotowym postępowaniu ponieważ nie został spełniony obowiązek narzucony w art. 221 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
10. Zamawiający informuje, że instrukcje korzystania z platformazakupowa.pl dotyczące w szczególności logowania, składania wniosków o wyjaśnienie treści SWZ, składania ofert oraz innych czynności podejmowanych w niniejszym postępowaniu przy użyciu platformazakupowa.pl znajdują się w zakładce „Instrukcje dla Wykonawców” na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>
11. Wszelkie zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje Zamawiający oraz Wykonawcy mogą przekazywać wyłącznie drogą elektroniczną.
12. Zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazywane przez Wykonawcę drogą elektroniczną winny być kierowane poprzez platformę zakupową.
13. Zgodnie z art. 284 ustawy Pzp wykonawca może zwrócić się do zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie odpowiednio treści SWZ.
14. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynął do zamawiającego nie później niż na 4 dni przed upływem terminu składania ofert.
15. Jeżeli zamawiający nie udzieli wyjaśnień w terminie, o którym mowa w pkt 14, przedłuży termin składania odpowiednio ofert o czas niezbędny do zapoznania się wszystkich zainteresowanych wykonawców z wyjaśnieniami niezbędnymi do należytego przygotowania i złożenia ofert.
16. W przypadku gdy wniosek o wyjaśnienie treści SWZ nie wpłynął w terminie, o którym mowa w pkt 14, zamawiający nie ma obowiązku udzielania wyjaśnień SWZ oraz obowiązku przedłużenia terminu składania ofert.
17. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszej SWZ, a treścią udzielonych odpowiedzi, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma (odpowiedzi) zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.
18. Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania Wykonawców.

Rozdział X. Informacje o sposobie komunikowania Zamawiającego z Wykonawcami, w inny sposób niż przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w przypadku zaistnienia jednej z sytuacji określonej w art. 65 ust. 1, art. 66 i art. 69 ustawy Pzp

1. Zamawiający nie przewiduje innego sposobu komunikowania niż przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
2. W niniejszym postępowaniu nie zachodzi żadna z okoliczności, wskazanych w art. 65 ust. 1, art. 66

ani w art. 69 ustawy Pzp.

Rozdział XI. Termin związania ofertą

1. Wykonawca jest związany ofertą **do dnia 31.03.2022r.**
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.
3. Zgodnie z art. 307 ust. 2 ustawy Pzp W przypadku, gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą określonego w dokumentach zamówienia, zamawiający przed upływem terminu związania ofertą, zwraca się jednokrotnie do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres, nie dłuższy niż 30 dni.
4. Przedłużenie terminu związania ofertą, o którym mowa w art. 307 ust. 2 ustawy Pzp, wymaga złożenia przez wykonawcę **pisemnego** oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.
5. W przypadku, gdy zamawiający żąda wniesienia wadium, przedłużenie terminu związania ofertą, o którym mowa w art. 307 ust. 2 ustawy Pzp, następuje wraz z przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.

Rozdział XII. Opis sposobu przygotowania oferty oraz dokumentów wymaganych przez zamawiającego w SWZ

1. Wraz z ofertą każdy wykonawca składa następujące dokumenty:
 - a) **wypełniony przez Wykonawcę formularz oferty, wg załączonych do SWZ załączników nr 1.1., 1.2., 1.3., 1.4., 1.5., 1.6.**

Zamawiający dopuszcza złożenie ofert częściowych na dowolną ilość części. W zależności od liczby części, na które Wykonawca będzie składał ofertę, wypełni odpowiednią liczbę formularzy oferty
 - b) **oświadczenie/a dotyczące niepodleganiu wykluczeniu i spełnianiu warunków udziału w postępowaniu** wykonawcy, podwykonawcy, podmiotu trzeciego, stanowiące **załącznik nr 2 do SWZ.**
 - W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców oświadczenie, o którym mowa w ppkt b) składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu
 - Wykonawca, w przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, przedstawia, wraz z oświadczeniem, o którym mowa w ppkt b), także oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie, w jakim Wykonawca powołuje się na jego zasoby.
 - c) **jeżeli dotyczy - zobowiązanie podmiotu trzeciego** - podpisuje uprawniony przedstawiciel podmiotu trzeciego jednym z dopuszczonych w niniejszym postępowaniu rodzajem podpisu elektronicznego,
 - d) **jeżeli dotyczy – pełnomocnictwo lub inny dokument potwierdzający umocowanie do reprezentowania Wykonawcy** – w przypadku, gdy w imieniu Wykonawcy działa osoba, której umocowanie do jego reprezentowania nie wynika z dokumentów rejestrowych (KRS/ CEIDG/ inny rejestr) – dokument winien być przedstawiony w formie elektronicznej i opatrzonym jednym z dopuszczonych w niniejszym postępowaniu rodzajem podpisu elektronicznego,

e) jeżeli dotyczy - dokument stwierdzający ustanowienie przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego (dotyczy jedynie Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie) – dokument winien być przedstawiony w formie elektronicznej i opatrzonym jednym z dopuszczonych w niniejszym postępowaniu rodzajem podpisu elektronicznego.

Rozdział XIII. Termin i sposób składania ofert

1. **Termin złożenia oferty: do dnia 03.03.2022 r. do godziny 09:00.**
2. Przed upływem terminu składania ofert Wykonawca może wycofać lub zmienić Ofertę.
3. Oferta złożona po terminie, zgodnie z art. 226 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp zostanie odrzucona.
4. Oferta, wnioski oraz przedmiotowe środki dowodowe (jeżeli były wymagane) składane elektronicznie muszą zostać podpisane elektronicznym kwalifikowanym podpisem lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. W procesie składania oferty, wniosku w tym przedmiotowych środków dowodowych na platformie, kwalifikowany podpis elektroniczny wykonawca składa bezpośrednio na dokumencie, który następnie przesyła do systemu platformazakupowa.pl
5. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą. Poprzez oryginał należy rozumieć dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym przez osobę/osoby upoważnioną/upoważnione. Poświadczenie za zgodność z oryginałem następuje w formie elektronicznej podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym przez osobę/osoby upoważnioną/upoważnione.
6. Oferta powinna być:
 - a) sporządzona na podstawie załączników niniejszej SWZ w języku polskim,
 - b) złożona przy użyciu środków komunikacji elektronicznej tzn. za pośrednictwem platformazakupowa.pl,
 - c) podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym przez osobę/osoby upoważnioną/upoważnione.
7. Podpisy kwalifikowane wykorzystywane przez wykonawców do podpisywania wszelkich plików muszą spełniać "Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym (eIDAS) (UE) nr 910/2014 - od 1 lipca 2016 roku".
8. W przypadku wykorzystania formatu podpisu XAdES zewnętrzny Zamawiający wymaga dołączenia odpowiedniej ilości plików tj. podpisywanych plików z danymi oraz plików podpisu w formacie XAdES.
9. Zgodnie z art. 18 ust. 3 ustawy Pzp, nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Jeżeli wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, w sposób niebudzący wątpliwości zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, załączając stosowne wyjaśnienia, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Na platformie w formularzu ofertowym znajduje się miejsce wyznaczone do dołączenia części oferty stanowiącej tajemnicę przedsiębiorstwa.
10. Wykonawca, za pośrednictwem platformazakupowa.pl może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę. Sposób dokonywania zmiany lub wycofania oferty zamieszczono w instrukcji zamieszczonej na stronie internetowej pod adresem:

<https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>

11. Każdy z wykonawców może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie większej liczby ofert lub oferty zawierającej propozycje wariantowe spowoduje, podlegać będzie odrzuceniu.
12. Dokumenty i oświadczenia składane przez wykonawcę powinny być w języku polskim. W przypadku załączenia dokumentów sporządzonych w innym języku niż dopuszczony, wykonawca zobowiązany jest załączyć tłumaczenie na język polski.
13. Zgodnie z definicją dokumentu elektronicznego z art.3 ustęp 2 Ustawy o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, opatrzenie pliku zawierającego skompresowane dane kwalifikowanym podpisem elektronicznym jest jednoznaczne z podpisaniem oryginału dokumentu, z wyjątkiem kopii poświadczonych odpowiednio przez innego wykonawcę ubiegającego się wspólnie z nim o udzielenie zamówienia, przez podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca, albo przez podwykonawcę.
14. Maksymalny rozmiar jednego pliku przesyłanego za pośrednictwem dedykowanych formularzy do: złożenia, zmiany, wycofania oferty wynosi 150 MB natomiast przy komunikacji wielkość pliku to maksymalnie 500 MB.
15. **Zalecenia Zamawiającego:**
 - a) Zamawiający rekomenduje wykorzystanie formatów: .pdf .doc .xls .jpg (.jpeg) **ze szczególnym wskazaniem na .pdf**
 - b) W celu ewentualnej kompresji danych Zamawiający rekomenduje wykorzystanie jednego z formatów:
 - a. .zip
 - b. .7Z
 - c) Wśród formatów powszechnych a **NIE występujących** w rozporządzeniu występują: .rar .gif .bmp .numbers .pages. **Dokumenty złożone w takich plikach zostaną uznane za złożone nieskutecznie.**
 - d) Zamawiający zwraca uwagę na ograniczenia wielkości plików podpisywanych profilem zaufanym, który wynosi max 10MB, oraz na ograniczenie wielkości plików podpisywanych w aplikacji eDoApp służącej do składania podpisu osobistego, który wynosi max 5MB.
 - e) Ze względu na niskie ryzyko naruszenia integralności pliku oraz łatwiejszą weryfikację podpisu, zamawiający zaleca, w miarę możliwości, przekonwertowanie plików składających się na ofertę na format .pdf i opatrzenie ich podpisem kwalifikowanym PAdES.
 - f) Pliki w innych formatach niż PDF zaleca się opatrzyć zewnętrznym podpisem XAdES. Wykonawca powinien pamiętać, aby plik z podpisem przekazywać łącznie z dokumentem podpisywanym.
 - g) Zamawiający zaleca aby w przypadku podpisywania pliku przez kilka osób, stosować podpisy tego samego rodzaju. Podpisywanie różnymi rodzajami podpisów np. osobistym i kwalifikowanym może doprowadzić do problemów w weryfikacji plików.
 - h) Zamawiający zaleca, aby Wykonawca z odpowiednim wyprzedzeniem przetestował możliwość prawidłowego wykorzystania wybranej metody podpisania plików oferty.
 - i) Ofertę należy przygotować z należytą starannością dla podmiotu ubiegającego się o udzielenie zamówienia publicznego i zachowaniem odpowiedniego odstępu czasu do zakończenia przyjmowania ofert/wniosków.
 - j) Podczas podpisywania plików zaleca się stosowanie algorytmu skrótu SHA2 zamiast SHA1.
 - k) Jeśli wykonawca pakuje dokumenty np. w plik ZIP zalecamy wcześniejsze podpisanie każdego ze skompresowanych plików.
 - l) Zamawiający rekomenduje wykorzystanie podpisu z kwalifikowanym znacznikiem czasu.
 - m) Zamawiający zaleca aby nie wprowadzać jakichkolwiek zmian w plikach po podpisaniu ich podpisem kwalifikowanym. Może to skutkować naruszeniem integralności plików co równoważne będzie z koniecznością odrzucenia oferty w postępowaniu.

Rozdział XIV. Termin otwarcia ofert

1. **Termin otwarcia ofert: w dniu 03.03.2022 r. od godziny 09.15.**
2. W przypadku awarii systemu teleinformatycznego przy użyciu którego Zamawiający otwiera oferty, która powoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez zamawiającego, otwarcie ofert następuje niezwłocznie po usunięciu awarii.
3. Zamawiający poinformuje o zmianie terminu otwarcia ofert na stronie internetowej prowadzonego postępowania www.platformazakupowa.pl
4. Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania www.platformazakupowa.pl informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
5. Zamawiający, niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o:
 - 1) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte;
 - 2) cenach zawartych w ofertach.

Rozdział XV. Sposób obliczenia ceny. Informacje w sprawie walut obcych

1. Pod pojęciem ceny Zamawiający rozumie cenę w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług (Dz. U. z 2019 r. poz. 178), nawet jeżeli jest płacona na rzecz osoby niebędącej przedsiębiorcą.
2. Wykonawca określi cenę oferty w PLN w Formularzu oferty, którego wzory stanowią **załączniki nr 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6 do SWZ.**

3. Aby obliczyć cenę zamówienia, Wykonawca poda w ofercie szereg cen jednostkowych:

3.1 CZĘŚĆ NR 1 - aby obliczyć cenę części nr 1, Wykonawca poda w ofercie szereg cen jednostkowych:

- 1) Cena jednostkowa **C_{j1}** (netto) za dwukrotne w tygodniu zmiatanie klatek schodowych w zł/m², miesiąc.
- 2) Cena jednostkowa **C_{j2}** (netto) za jedno mycie klatek schodowych, balustrad w budynkach gminnych w zł/m², co drugi tydzień.
- 3) Cena jednostkowa **C_{j3}** (netto) za utrzymanie czystości w pomieszczeniach wspólnego użytkowania (korytarze piwniczne, strychy itp.), w tym usuwanie pajęczyn, przetarcie lamp oraz zmiatanie tych pomieszczeń w zł/m², raz na kwartał.
- 4) Cena jednostkowa **C_{j4}** (netto) za jednokrotne w kwartale mycie okieni drzwi w zł/m², kwartał.
- 5) Cena jednostkowa **C_{j5}** (netto) za jednokrotne w kwartale mycie lamperii w zł/m², kwartał.
- 6) Cena jednostkowa **C_{j6}** (netto) za trzykrotne w tygodniu utrzymanie czystości chodników, podwórek, dróg osiedlowych, placów, terenów wokół pojemników na śmieci oraz codzienne odśnieżanie w okresie zimowym w zł/m², miesiąc.
- 7) Cena jednostkowa **C_{j7}** (netto) za trzykrotne w tygodniu utrzymanie czystości na terenach zielonych w zł/m², miesiąc.
- 8) Cena jednostkowa **C_{j8}** (netto) za trzykrotne w tygodniu utrzymanie czystości chodników oraz codzienne odśnieżanie w okresie zimowym na działkach niezabudowanych w zł/m², miesiąc.

Wykonawca poda wartość (netto) i cenę (brutto) części nr 1 dla podanych w załącznikach do SWZ wielkości powierzchni dla danej części, z następujących wzorów:

a) cena części nr 1 (netto):

$Cz1n = (C_{j1} \times 4\,018,56 \text{ m}^2 + C_{j6} \times 14\,846,71 \text{ m}^2 + C_{j7} \times 3\,237,19 \text{ m}^2 + C_{j8} \times 950,33 \text{ m}^2) \times 12 + (C_{j2} \times 4\,735,46 \text{ m}^2) \times 27 + (C_{j3} \times 5\,384,43 \text{ m}^2 + C_{j4} \times 1\,058,02 \text{ m}^2 + C_{j5} \times 1\,936,62 \text{ m}^2) \times 4 = \dots$

b) cena części nr 1 (brutto):

$$Cz1b=(Cj1 \times 4 \ 018,56 \ m^2) \times 12 \times 1,23 + (Cj6 \times 14 \ 846,71 \ m^2 + Cj7 \times 3 \ 237,19 \ m^2 + Cj8 \times 950,33m^2) \times 12 \times 1,08 + (Cj2 \times 4 \ 735,46 \ m^2) \times 27 \times 1,23+ (Cj3 \times 5 \ 384,43 \ m^2 + Cj4 \times 1 \ 058,02 \ m^2 + Cj5 \times 1 \ 936,62 \ m^2) \times 4 \times 1,23 = \dots$$

gdzie:

- Cj_1, Cj_2, \dots, Cj_8 – ceny jednostkowe wymienione w punktach od 3.1 1) - 3.1 8)
- 1,08 i 1,23 – powiększenie o VAT w zależności od rodzaju usługi
- 27 – ilość myć w trakcie realizacji umowy
- 4, 12 – ilość miesięcy w których będzie wykonywana dana usługa

3.2 CZĘŚĆ NR 2 - aby obliczyć cenę części nr 2. Wykonawca poda w ofercie szereg cen jednostkowych:

- 1) Cena jednostkowa Cj_1 (netto) za dwukrotne w tygodniu zamiatanie klatek schodowych (i holu przy lokalach użytkowych w budynku przy ul. Jasnej 5) w zł/m², miesiąc.
- 2) Cena jednostkowa Cj_2 (netto) za jedno mycie klatek schodowych, balustrad w budynkach TBS i w budynkach przy ul. Jana Pawła 10-14G, ul. Jasnej 5 (razem z holem przy lokalach użytkowych) w zł/m², miesiąc
- 3) Cena jednostkowa Cj_3 (netto) za utrzymanie czystości w pomieszczeniach wspólnego użytkowania (korytarze piwniczne, powierzchnia przy komórkach gospodarczych itp.), w tym usuwanie pajęczyn, przetarcie lamp oraz zamiatanie tych pomieszczeń – raz na kwartał, w zł/m².
- 4) Cena jednostkowa Cj_4 (netto) za jednokrotne w kwartale mycie okien i drzwi (w tym okien wewnętrznych oraz drzwi z nieruchomości przy ul. Jana Pawła II 10-14G, ul. Jasna 5) w zł/m², kwartał.
Mycie okien w budynkach przy ul. Jasnej 5, Jana Pawła II 10-14 G wymaga zastosowania specjalistycznego sprzętu oraz osób z odpowiednimi kwalifikacjami do prac na wysokościach ze względu na utrudniony dostęp do okien z zewnątrz i wewnątrz
- 5) Cena jednostkowa Cj_5 (netto) za jednokrotne w roku mycie okien zewnętrznych przy zastosowaniu specjalistycznego sprzętu do pracy na wysokościach w zł/m², jeden raz w roku
- 6) Cena jednostkowa Cj_6 (netto) za mycie rowerowni, wózkowni, suszarni w budynkach TBS w zł/m², raz na kwartał.
- 7) Cen jednostkowa Cj_7 (netto) za mycie lamperii w zł/m², raz na kwartał.
- 8) Cena jednostkowa Cj_8 (netto) za jednokrotne w kwartale mycie daszków nad wejściami do klatek przy ul. Uszczyka 34, 34a-b w zł/m², kwartał.
- 9) Cena jednostkowa Cj_9 (netto) za jednokrotne w miesiącu zamiatanie garaży podziemnych w zł/m², miesiąc
- 10) Cena jednostkowa Cj_{10} (netto) za trzykrotne w tygodniu utrzymanie czystości chodników, podwórek, dróg osiedlowych, placów, terenów wokół pojemników na śmieci oraz codzienne odśnieżanie w okresie zimowym w zł/m², miesiąc.
- 11) Cena jednostkowa Cj_{11} (netto) za trzykrotne w tygodniu utrzymanie czystości na terenach zielonych w zł/m², miesiąc.

Wykonawca poda wartość (netto) i cenę (brutto) części nr 2 dla podanych w załącznikach do SWZ wielkości powierzchni dla danej części, z następujących wzorów:

a) cena części nr 2 (netto):

$$Cz2n= (Cj1 \times 4 \ 382,00 \ m^2 + Cj9 \times 1 \ 401,38 \ m^2 + Cj10 \times 8 \ 366,79 \ m^2 + Cj11 \times 9 \ 972,03 \ m^2) \times 12 + (Cj2 \times 5 \ 292,40 \ m^2) \times 108 + (Cj3 \times 1 \ 604,83 \ m^2 + Cj4 \times 1 \ 731,80 \ m^2) \times 4 + (Cj5 \times 482,98 \ m^2) \times 1 + (Cj6 \times 628,70 \ m^2 + Cj7 \times 4 \ 987,90 \ m^2 + Cj8 \times 8,00 \ m^2) \times 4 = \dots$$

b) cena części nr 2 (brutto):

$$Cz2b=(Cj1 \times 4 \ 382,00 \text{ m}^2 + Cj9 \times 1 \ 401,38 \text{ m}^2 \times 12) \times 1,23 + (Cj10 \times 8 \ 366,79 \text{ m}^2 + Cj11 \times 9 \ 972,03 \text{ m}^2) \times 12 \times 1,08 + (Cj2 \times 5 \ 292,40 \text{ m}^2) \times 108 \times 1,23 + (Cj3 \times 1 \ 604,83 \text{ m}^2 + Cj4 \times 1 \ 731,80 \text{ m}^2) \times 4 \times 1,23 + (Cj5 \times 482,98 \text{ m}^2) \times 1 \times 1,23 + (Cj6 \times 628,70 \text{ m}^2 + Cj7 \times 4 \ 987,90 \text{ m}^2 + Cj8 \times 8,00 \text{ m}^2) \times 4 \times 1,23 = \dots$$

gdzie:

$Cj_1, Cj_2, \dots, Cj_{10}$ – ceny jednostkowe wymienione w punktach od 3.2 1) - 3.2 11)

1,08 i 1,23 – powiększenie o VAT w zależności od rodzaju usługi

108 – ilość myć w trakcie realizacji umowy

4, 12 – ilość miesięcy w których będzie wykonywana usługa

3.3 CZĘŚĆ NR 3 - aby obliczyć cenę części nr 3, Wykonawca poda w ofercie szereg cen jednostkowych:

1) Wykonawca poda cenę jednostkową Cj_1 (netto) za dwukrotne w tygodniu zamiatanie klatek schodowych w zł/m², miesiąc.

2) Wykonawca poda cenę jednostkową Cj_2 (netto) za mycie klatek schodowych, balustrad w budynkach gminnych w zł/m², co drugi tydzień.

3) Wykonawca poda cenę jednostkową Cj_3 (netto) za utrzymanie czystości w pomieszczeniach wspólnego użytkowania (korytarze piwniczne, strychy itp.), w tym usuwanie pajęczyn, przetarcie lamp oraz zamiatanie tych pomieszczeń – w zł/m²., raz na kwartał.

4) Wykonawca poda cenę jednostkową Cj_4 (netto) za jednokrotne w kwartale mycie okien i drzwi w zł/m², kwartał.

5) Wykonawca poda cenę jednostkową Cj_5 (netto) za jednokrotne w kwartale mycie lamperii w zł/m², kwartał.

6) Wykonawca poda cenę jednostkową Cj_6 (netto) za trzykrotne w tygodniu utrzymanie czystości chodników, podwórek, dróg osiedlowych, placów, terenów wokół pojemników na śmieci oraz codzienne odśnieżanie w okresie zimowym w zł/m², miesiąc.

7) Wykonawca poda cenę jednostkową Cj_7 (netto) za trzykrotne w tygodniu utrzymanie czystości na terenach zielonych w zł/m², miesiąc.

8) Wykonawca poda cenę jednostkową Cj_8 (netto) za trzykrotne w tygodniu utrzymanie czystości chodników oraz codzienne odśnieżanie w okresie zimowym na działkach niezabudowanych w zł/m², miesiąc.

9) Wykonawca poda cenę jednostkową Cj_9 (netto) za trzykrotne w tygodniu utrzymanie czystości na terenach zielonych na działkach niezabudowanych w zł/m², miesiąc.

Wykonawca poda wartość (netto) i cenę (brutto) części nr 3 dla podanych w załącznikach do SIWZ wielkości powierzchni dla danej części, z następujących wzorów:

a) cena części nr 3 (netto):

$$Cz3n=(Cj1 \times 3 \ 052,00 \text{ m}^2 + Cj6 \times 8 \ 242,00 \text{ m}^2 + Cj7 \times 5 \ 420,00 \text{ m}^2 + Cj8 \times 889,61 \text{ m}^2 + Cj9 \times 15 \ 262,00 \text{ m}^2) \times 12 + (Cj2 \times 3 \ 460,50 \text{ m}^2) \times 27 + (Cj3 \times 4 \ 033,60 \text{ m}^2 + Cj4 \times 782,24 \text{ m}^2 + Cj5 \times 2 \ 065,00 \text{ m}^2) \times 4 = \dots$$

b) cena części nr 3 (brutto):

$$Cz3b=(Cj1 \times 3 \ 052,00 \text{ m}^2) \times 12 \times 1,23 + (Cj6 \times 8 \ 242,00 \text{ m}^2 + Cj7 \times 5 \ 420,00 \text{ m}^2 + Cj8 \times 889,61 \text{ m}^2 + Cj9 \times 15 \ 262,00 \text{ m}^2) \times 12 \times 1,08 + (Cj2 \times 3 \ 460,50 \text{ m}^2) \times 27 \times 1,23 + (Cj3 \times 4 \ 033,60 \text{ m}^2 + Cj4 \times 782,24 \text{ m}^2 + Cj5 \times 2 \ 065,00 \text{ m}^2) \times 4 \times 1,23 = \dots$$

gdzie:

Cj_1, Cj_2, \dots, Cj_9 – ceny jednostkowe wymienione w punktach od 3.3 1) - 3.3 9)

1,08 i 1,23 – powiększenie o VAT w zależności od rodzaju usługi

27 – ilość tygodni i myć w trakcie realizacji umowy.

4, 12 – ilość miesięcy w których będzie wykonywana usługa

3.4 CZĘŚĆ NR 4 - aby obliczyć cenę części nr 4. Wykonawca poda w ofercie szereg cen jednostkowych:

- 1) Cena jednostkowa C_{j1} (netto) za dwukrotne w tygodniu zamiatanie klatek schodowych w zł/m², miesiąc.
- 2) Cena jednostkowa C_{j2} (netto) za jedno mycie klatek schodowych, balustrad w budynkach TBS i w budynkach przy ul. Targowej 11, ul. Targowej 13-15-17, w zł/m².
- 3) Cena jednostkowa C_{j3} (netto) za utrzymanie czystości w pomieszczeniach wspólnego użytkowania (korytarze piwniczne, powierzchnia przy komórkach gospodarczych itp.) – raz na kwartał, w zł/m².
- 4) Cena jednostkowa C_{j4} (netto) za jednokrotne w kwartale mycie okien i drzwi w zł/m², kwartał.
- 5) Cena jednostkowa C_{j5} (netto) za jednokrotne w kwartale mycie rowerowni, wózkowni, suszarni w budynkach TBS w zł/m², kwartał.
- 6) Cena jednostkowa C_{j6} (netto) za jednokrotne w kwartale mycie lamperii w zł/m², kwartał.
- 7) Cena jednostkowa C_{j7} (netto) za jednokrotne w kwartale mycie daszków nad wejściami do klatek przy ul. Lipowej 59 w zł/m², kwartał.
- 8) Cena jednostkowa C_{j8} (netto) za trzykrotne w tygodniu utrzymanie czystości chodników, podwórek, dróg osiedlowych, placów, terenów wokół pojemników na śmieci oraz codzienne odśnieżanie w okresie zimowym w zł/m², miesiąc.
- 9) Cena jednostkowa C_{j9} (netto) za trzykrotne w tygodniu utrzymanie czystości na terenach zielonych w zł/m², miesiąc.

Wykonawca poda wartość (netto) i cenę (brutto) części nr 4 dla podanych w załącznikach do SWZ wielkości powierzchni dla danej części, z następujących wzorów:

a) cena części nr 4 (netto):

$$Cz4n = (C_{j1} \times 2\,708,00 \text{ m}^2 + C_{j8} \times 4\,658,00 \text{ m}^2 + C_{j9} \times 6\,824,00 \text{ m}^2) \times 12 + (C_{j2} \times 3\,098,50 \text{ m}^2) \times 108 + (C_{j3} \times 708,00 \text{ m}^2 + C_{j4} \times 791,00 \text{ m}^2 + C_{j5} \times 133,50 \text{ m}^2 + C_{j6} \times 198,00 \text{ m}^2 + C_{j7} \times 1,50 \text{ m}^2) \times 4 = \dots$$

b) cena części nr 4 (brutto):

$$Cz4b = (C_{j1} \times 2\,708,00 \text{ m}^2 \times 12) \times 1,23 + (C_{j8} \times 4\,658 \text{ m}^2 + C_{j9} \times 6\,824,00 \text{ m}^2) \times 12 \times 1,08 + (C_{j2} \times 3\,098,50 \text{ m}^2) \times 108 \times 1,23 + (C_{j3} \times 708,00 \text{ m}^2 + C_{j4} \times 791,00 \text{ m}^2 + C_{j5} \times 133,50 \text{ m}^2 + C_{j6} \times 198,00 \text{ m}^2 + C_{j7} \times 1,50 \text{ m}^2) \times 4 \times 1,23 = \dots$$

gdzie:

C_{j1} , C_{j2} , ..., C_{j9} – ceny jednostkowe wymienione w punktach 3.4 1) - 3.4 9)

1,08 i 1,23 – powiększenie o VAT w zależności od rodzaju usługi

108 – ilość myć w trakcie realizacji umowy

4, 12 – ilość miesięcy w których będzie wykonywana usługa

3.5 CZĘŚĆ NR 5 - aby obliczyć cenę części nr 5. Wykonawca poda w ofercie szereg cen jednostkowych:

- 1) Cena jednostkowa C_{j1} (netto) za dwukrotne w tygodniu zamiatanie klatek schodowych w zł/m², miesiąc.
- 2) Cena jednostkowa C_{j2} (netto) za jednokrotne mycie klatek schodowych, balustrad w budynkach gminnych w zł/m², co drugi tydzień.
- 3) Cena jednostkowa C_{j3} (netto) za utrzymanie czystości w pomieszczeniach wspólnego użytkowania (korytarze piwniczne, strychy itp.), w tym usuwanie pajęczyn, przetarcie lamp oraz zamiatanie tych pomieszczeń w zł/m², raz na kwartał.

- 4) Cena jednostkowa C_{j4} (netto) za jednokrotne w kwartale mycie okien i drzwi w zł/m^2 , kwartał.
- 5) Cena jednostkowa C_{j5} (netto) za jednokrotne w kwartale mycie lamperii w zł/m^2 , kwartał.
- 6) Cena jednostkowa C_{j6} (netto) za trzykrotne w tygodniu utrzymanie czystości chodników, podwórek, dróg osiedlowych, placów, terenów wokół pojemników na śmieci oraz codzienne odśnieżanie w okresie zimowym w zł/m^2 , miesiąc.
- 7) Cena jednostkowa C_{j7} (netto) za trzykrotne w tygodniu utrzymanie czystości na terenach zielonych w zł/m^2 , miesiąc.
- 8) Cena jednostkowa C_{j8} (netto) za trzykrotne w tygodniu utrzymanie czystości chodników oraz codzienne odśnieżanie w okresie zimowym na działkach niezabudowanych w zł/m^2 , miesiąc.
- 9) Cena jednostkowa C_{j9} (netto) za trzykrotne w tygodniu utrzymanie czystości na terenach zielonych na działkach niezabudowanych w zł/m^2 , miesiąc.

Wykonawca podaje wartość (netto) i cenę (brutto) części nr 5 dla podanych w załącznikach do SIWZ wielkości powierzchni dla danej części, z następujących wzorów:

a) cena części nr 5 (netto):

$$Cz5n = (C_{j1} \times 1\,261,22 \text{ m}^2 + C_{j6} \times 9\,250,98 \text{ m}^2 + C_{j7} \times 1\,706,09 \text{ m}^2 + C_{j8} \times 1\,115,00 \text{ m}^2 + C_{j9} \times 3\,556,00 \text{ m}^2) \times 12 + (C_{j2} \times 1\,418,12 \text{ m}^2) \times 27 + (C_{j3} \times 2\,587,33 \text{ m}^2 + C_{j4} \times 454,67 \text{ m}^2 + C_{j5} \times 1\,041,32 \text{ m}^2) \times 4 = \dots$$

b) cena części nr 1 (brutto):

$$Cz5b = (C_{j1} \times 1\,261,22 \text{ m}^2) \times 12 \times 1,23 + (C_{j6} \times 9\,250,98 \text{ m}^2 + C_{j7} \times 1\,706,09 \text{ m}^2 + C_{j8} \times 1\,115,00 \text{ m}^2 + C_{j9} \times 3\,556,00 \text{ m}^2) \times 12 \times 1,08 + (C_{j2} \times 1\,418,12 \text{ m}^2) \times 27 \times 1,23 + (C_{j3} \times 2\,587,33 \text{ m}^2 + C_{j4} \times 454,67 \text{ m}^2 + C_{j5} \times 1\,041,2 \text{ m}^2) \times 4 \times 1,23 = \dots$$

gdzie:

$C_{j1}, C_{j2}, \dots, C_{j9}$ – ceny jednostkowe wymienione w punktach 3.5 1) - 3.5 9)

1,08 i 1,23 – powiększenie o VAT w zależności od rodzaju usługi

27 – ilość tygodni i myć w trakcie realizacji umowy

4, 12 – ilość miesięcy w których będzie wykonywana usługa

3.6 CZĘŚĆ NR 6 - aby obliczyć cenę części nr 6. Wykonawca podaje w ofercie szereg cen jednostkowych:

- 1) Cena jednostkowa C_{j1} (netto) za dwukrotne w tygodniu zamiatanie klatek schodowych w zł/m^2 , miesiąc.
- 2) Cena jednostkowa C_{j2} (netto) za jedno mycie klatek schodowych, balustrad w budynkach TBS i w budynkach przy ul. Staromiejskiej 16, ul. Rzeczyckiej 2A-2B i ul. Anny Jagiellonki 3A oraz posadzki w windzie w bud. przy Warszawskiej 37 A,B,C w zł/m^2 .
- 3) Cena jednostkowa C_{j3} (netto) za utrzymanie czystości w pomieszczeniach wspólnego użytkowania (korytarze piwniczne, garaże podziemne, powierzchnia przy komórkach gospodarczych przy ul. Granicznej 21-49 itp.), w tym usuwanie pajęczyn, przetrarcie lamp oraz zamiatanie tych pomieszczeń – raz na kwartał, w zł/m^2 .
- 4) Cena jednostkowa C_{j4} (netto) za jednokrotne w kwartale mycie okien i drzwi w zł/m^2 , kwartał.
- 5) Cena jednostkowa C_{j5} (netto) za jednokrotne w kwartale mycie rowerowni, wózkowni, suszarni w budynkach TBS i piwnicy w bud. przy ul. Warszawskiej 37 A w zł/m^2 , kwartał.
- 6) Cena jednostkowa C_{j6} (netto) za jednokrotne w kwartale mycie lamperii w zł/m^2 , kwartał.
- 7) Cena jednostkowa C_{j7} (netto) za jednokrotne w kwartale mycie daszków nad wejściami do klatek przy ul. Granicznej 55-73 w zł/m^2 , kwartał.
- 8) Cena jednostkowa C_{j8} (netto) za mycie całej windy (posadzka, ściany, drzwi) w budynkach TBS przy ul. Warszawskiej 37 A, B, C – raz w miesiącu, w zł/m^2 .
- 9) Cena jednostkowa C_{j9} (netto) za jednokrotne w miesiącu zamiatanie garaży podziemnych w zł/m^2 , miesiąc

10) Cena jednostkowa C_{j10} (netto) za trzykrotne w tygodniu utrzymanie czystości chodników, podwórek, dróg osiedlowych, placów, terenów wokół pojemników na śmieci oraz codzienne odśnieżanie w okresie zimowym w zł/m², miesiąc.

11) Cena jednostkowa C_{j11} (netto) za trzykrotne w tygodniu utrzymanie czystości na terenach zielonych w zł/m², miesiąc.

12) Cena jednostkowa C_{j12} (netto) za trzykrotne w tygodniu utrzymanie czystości na nawierzchni mineralnej w zł/m², miesiąc.

Wykonawca poda wartość (netto) i cenę (brutto) części nr 6 dla podanych w załącznikach do SIWZ wielkości powierzchni dla danej części, z następujących wzorów:

a) cena części nr 6 (netto):

$$Cz6n = (C_{j1} \times 3\,441,25 \text{ m}^2 + C_{j8} \times 34,65 + C_{j9} \times 445,00 \text{ m}^2 + C_{j10} \times 8\,413,13 \text{ m}^2 + C_{j11} \times 15\,403,72 \text{ m}^2 + C_{j12} \times 1\,098,00) \times 12 + (C_{j2} \times 3\,912,23 \text{ m}^2) \times 108 + (C_{j3} \times 528,84 \text{ m}^2 + C_{j4} \times 1\,166,30 \text{ m}^2 + C_{j5} \times 680,14 \text{ m}^2 + C_{j6} \times 970,00 \text{ m}^2 + C_{j7} \times 16,20 \text{ m}^2) \times 4 = \dots$$

b) cena części nr 6 (brutto):

$$Cz6b = (C_{j1} \times 3\,441,25 \text{ m}^2 + C_{j8} \times 34,65 + C_{j9} \times 445,00 \text{ m}^2) \times 12 \times 1,23 + (C_{j10} \times 8\,413,13 \text{ m}^2 + C_{j11} \times 15\,403,72 \text{ m}^2 + C_{j12} \times 1\,098,00) \times 12 \times 1,08 + (C_{j2} \times 3\,912,23 \text{ m}^2) \times 108 \times 1,23 + (C_{j3} \times 528,84 \text{ m}^2 + C_{j4} \times 1\,166,30 \text{ m}^2 + C_{j5} \times 680,14 \text{ m}^2 + C_{j6} \times 970,00 \text{ m}^2 + C_{j7} \times 16,20 \text{ m}^2) \times 4 \times 1,23 = \dots$$

gdzie:

C_{j1} , C_{j2} , ..., C_{j11} – ceny jednostkowe wymienione w punktach 3.6 1) - 3.6 12)

1,08 i 1,23 – powiększenie o VAT w zależności od rodzaju usługi

108 – ilość myć w trakcie realizacji umowy

4, 12 – ilość miesięcy w których będzie wykonywana usługa

4. Ceny ofertowe muszą zawierać wszelkie koszty i opłaty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej, zgodnej z załączonymi wzorami umowy oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia (tj: koszty logistyczne, koszty osobowe, koszty środków czystości, praca sprzętu używanego do realizacji umowy, wszelkie koszty konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z umową, itp.).

5. Wykonawca ma obowiązek przewidzieć wszelkie okoliczności mające wpływ na cenę oferty.

6. Prawidłowe ustalenie podatku VAT należy do obowiązków Wykonawcy, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowym.

7. Określenie ceny ofertowej z zastosowaniem nieprawidłowej stawki podatku od towarów i usług (VAT) potraktowane będzie, jako błąd w obliczeniu ceny i spowoduje odrzucenie oferty, jeżeli nie ziszczą się ustawowe przesłanki omyłki (na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 10 pzp w związku z art. 223 ust. 2 pkt 3 pzp).

8. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.) dla celów stosowania kryterium ceny, Zamawiający dolicza do przedstawionej w tej ofercie ceny kwotę podatku od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć. W ofercie, o której mowa w art. 225 ust. 1 ustawy Pzp, Wykonawca ma obowiązek:

1) poinformowania zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego;

2) wskazania nazwy (rodzaju) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będą prowadziły do powstania obowiązku podatkowego;

- 3) wskazania wartości towaru lub usługi objętego obowiązkiem podatkowym zamawiającego, bez kwoty podatku;
 - 4) wskazania stawki podatku od towarów i usług, która zgodnie z wiedzą wykonawcy, będzie miała zastosowanie.
9. Zamawiający nie przewiduje możliwości prowadzenia rozliczeń w walutach obcych. Rozliczenia między Wykonawcą, a Zamawiającym będą dokonywane w złotych polskich.
10. Cena oferty powinna być wyrażona w złotych polskich z dokładnością do 1 grosza, to znaczy z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
11. Zamawiający informuje, że nie przewiduje możliwości udzielenia Wykonawcy zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

Rozdział XVI. Kryteria oceny ofert

1. Oceniane będą wyłącznie oferty nieodrzucone.
2. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierował się kryterium: cena 100%
3. Przy ocenie ofert wartość wagowa wyrażona w procentach będzie wyrażona w punktach (1% = 1 pkt).
4. Oferty będą oceniane w zakresie kryterium Ceny oferty w odniesieniu do najkorzystniejszych warunków przedstawionych przez Wykonawców w zakresie tego kryterium, wg następującego wzoru:

$$P_c = \frac{C_n}{C_b} * 100$$

gdzie:

P_c - suma punktów w kryterium Cena oferty, jakie Wykonawca uzyskał, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku;

C_n - cena najtańszej oferty niepodlegającej odrzuceniu;

C_b - cena oferty ocenianej niepodlegającej odrzuceniu;

** - znak mnożenia*

5. Zamawiający jako najkorzystniejszą ofertę wybierze ofertę Wykonawcy, która uzyska najwyższą ilość punktów.

Rozdział XVII. Informacja o formalnościach, jakie muszą zostać dopełnione po wyborze oferty, w celu zawarcia umowy w sprawie o zamówienia publicznego

1. Zamawiający zawiadomi o wyniku postępowania, zgodnie z przepisami ustawy. Zawiadomienie to zostanie przesłane na adres poczty elektronicznej wskazany w Formularzu Ofertowym.
2. Jeżeli wskazane próby przesłania drogą elektroniczną będą nieskuteczne, zawiadomienie zostanie przesłane na adres poczty elektronicznej Wykonawcy, ujawniony na stronie internetowej wskazanej Formularzu Ofertowym.
3. Z wybranym Wykonawcą Zamawiający podpisze Umowę o wykonanie zamówienia, w terminie określonym w art. 308 ust. 2 z zastrzeżeniem art. 308 ust. 3 ustawy Pzp.
4. Zamawiający powiadomi wybranego Wykonawcę o miejscu i terminie podpisania Umowy na adres poczty elektronicznej w sposób określony w ust. 1 i 2.
5. Jeżeli zostanie wybrana oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, to Zamawiający może zażądać przed podpisaniem Umowy przedłożenia kopii umowy regulującej ich

współpracę w zakresie obejmującym wykonanie zamówienia. Z treści powyższej umowy powinno w szczególności wynikać: zasady współdziałania, zakres współuczestnictwa i podział obowiązków Wykonawców w wykonaniu przedmiotu zamówienia¹.

6. Zgodnie z art. 252 ust. 2-3 ustawy Pzp; jeżeli termin związania ofertą upłynął przed wyborem najkorzystniejszej oferty, **zamawiający wzywa wykonawcę, którego oferta otrzymała najwyższą ocenę, do wyrażenia, w wyznaczonym przez zamawiającego terminie, pisemnej zgody na wybór jego oferty.** W przypadku braku zgody, o której mowa w ust. 2, zamawiający zwraca się o wyrażenie takiej zgody do kolejnego wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, chyba że zachodzą przesłanki do unieważnienia postępowania.

7. Przed podpisaniem Umowy, wybrany Wykonawca:

- 1) wnieść zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, w wysokości i formie określonej w SWZ oraz treści uzgodnionej z Zamawiającym (jeżeli w formie niepieniężnej);
- 2) przekazać Zamawiającemu informacje niezbędne do wpisania do treści Umowy, np. imiona i nazwiska uprawnionych osób, które będą reprezentować Wykonawcę przy podpisaniu umowy, koordynacji itp.

Rozdział XVIII. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania

1. Wykonawcy oraz innemu podmiotowi przysługują środki ochrony prawnej opisane w Dziale IX ustawy Pzp, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp.

2. Środki ochrony prawnej wobec Ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 ustawy Pzp oraz Rzecznikowi Małych Średnich Przedsiębiorstw.

3. Odwołanie przysługuje na:

- 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy;
- 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy;

4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej.

5. Odwołujący przekazuje kopię odwołania zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.

6. Domniemywa się, że zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przekazanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

7. Odwołanie zawiera:

- 1) imię i nazwisko albo nazwę, miejsce zamieszkania albo siedzibę, numer telefonu oraz adres poczty elektronicznej odwołującego oraz imię i nazwisko przedstawiciela (przedstawicieli);
- 2) nazwę i siedzibę zamawiającego, numer telefonu oraz adres poczty elektronicznej zamawiającego;
- 3) numer Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL) lub NIP odwołującego będącego osobą fizyczną, jeżeli jest on obowiązany do jego posiadania albo posiada go nie mając takiego obowiązku;

¹ Uprawnienie dla Zamawiającego z tym zakresie określa art. 59 ustawy Pzp;

- 4) numer w Krajowym Rejestrze Sądowym, a w przypadku jego braku – numer w innym właściwym rejestrze, ewidencji lub NIP odwołującego niebędącego osobą fizyczną, który nie ma obowiązku wpisu we właściwym rejestrze lub ewidencji, jeżeli jest on obowiązany do jego posiadania;
- 5) określenie przedmiotu zamówienia;
- 6) wskazanie numeru ogłoszenia w przypadku zamieszczenia w Biuletynie Zamówień Publicznych albo publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej;
- 7) wskazanie czynności lub zaniechania czynności zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy;
- 8) zwięzłe przedstawienie zarzutów;
- 9) żądanie co do sposobu rozstrzygnięcia odwołania;
- 10) wskazanie okoliczności faktycznych i prawnych uzasadniających wniesienie odwołania oraz dowodów na poparcie przytoczonych okoliczności;
- 11) podpis odwołującego albo jego przedstawiciela lub przedstawicieli;
- 12) wykaz załączników.

8. Do odwołania dołącza się:

- 1) dowód uiszczenia wpisu od odwołania w wymaganej wysokości;
- 2) dowód przesłania kopii odwołania zamawiającemu;
- 3) dokument potwierdzający umocowanie do reprezentowania odwołującego.

9. Odwołanie wnosi się w przypadku zamówień, których wartość jest mniejsza niż progi unijne, w terminie:

- a) 5 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej,
- b) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. a).

10. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia, wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub dokumentów zamówienia na stronie internetowej, w przypadku zamówień, których wartość jest mniejsza niż progi unijne.

11. Terminy oblicza się według przepisów prawa cywilnego. Jeżeli koniec terminu do wykonania czynności przypada na sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, termin upływa dnia następnego po dniu lub dniach wolnych od pracy.

12. Postępowanie odwoławcze jest prowadzone w języku polskim. Wszystkie dokumenty przedstawia się w języku polskim, a jeżeli zostały sporządzone w języku obcym, strona oraz uczestnik postępowania odwoławczego, który się na nie powołuje, przedstawia ich tłumaczenie na język polski. W uzasadnionych przypadkach Izba może żądać przedstawienia tłumaczenia dokumentu na język polski poświadczonego przez tłumacza przysięgłego.

13. Pisma składane w toku postępowania odwoławczego przez strony oraz uczestników postępowania odwoławczego wnosi się z odpisami dla stron oraz uczestników postępowania odwoławczego, jeżeli pisma te składane są w formie pisemnej.

14. Pisma w postępowaniu odwoławczym wnosi się w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej, z tym że odwołanie i przystąpienie do postępowania odwoławczego, wniesione w postaci elektronicznej, wymagają opatrzenia podpisem zaufanym.

15. Pisma w formie pisemnej wnosi się za pośrednictwem operatora pocztowego, w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe, osobiście, za pośrednictwem posłańca, a pisma w postaci elektronicznej wnosi się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

16. Zgodnie z art. 579 ust. 1 ustawy Pzp na orzeczenie Izby oraz postanowienie Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.

17. W postępowaniu toczącym się wskutek wniesienia skargi stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. – Kodeks postępowania cywilnego o apelacji, jeżeli przepisy Działu IX ustawy Pzp nie stanowią inaczej.

18. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie – sądu zamówień publicznych, zwanego dalej „sądem zamówień publicznych”.

19. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby, w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby lub postanowienia Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe jest równoznaczne z jej wniesieniem. Prezes Izby przekazuje skargę wraz z aktami postępowania odwoławczego do sądu zamówień publicznych, w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania.

20. Skargę może wnieść również Prezes Urzędu, w terminie 30 dni od dnia wydania orzeczenia Izby lub postanowienia Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1. Prezes Urzędu może także przystąpić do toczącego się postępowania. Do czynności podejmowanych przez Prezesa Urzędu stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. – Kodeks postępowania cywilnego o prokuratorze.

21. Skarga powinna czynić zadość wymaganiom przewidzianym dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonego orzeczenia, ze wskazaniem, czy jest ono zaskarżone w całości, czy w części, przytoczenie zarzutów, zwięzłe ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także wnioski o uchylenie orzeczenia lub o zmianę orzeczenia w całości lub w części, z zaznaczeniem zakresu żądanej zmiany.

Rozdział XIX. Podstawy wykluczenia o których mowa w art. 108 ust. 1 ustawy Pzp

Wykonawca, żaden ze wspólników konsorcjum (w przypadku składania oferty wspólnej), żaden ze wspólników spółki cywilnej ani żaden podmiot, na którego zasoby powołuje się wykonawca w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu nie może podlegać wykluczeniu z postępowania na podstawie żadnej z przesłanek, o których mowa w **art. 108 ust. 1 ustawy Pzp**.

Rozdział XX. Podstawy wykluczenia o których mowa w art. 109 ust. 1 ustawy Pzp

1. Wykonawca, żaden ze wspólników konsorcjum (w przypadku składania oferty wspólnej) oraz żaden ze wspólników spółki cywilnej ani żaden podmiot, na którego zasoby powołuje się wykonawca w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu nie może podlegać wykluczeniu z postępowania na podstawie przesłanek, o których mowa w **art. 109 ust. 1 punkty 5), 8), 9),10) ustawy Pzp**.

- art. 109 ust. 1. pkt. 5) - który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych dowodów;
- art. 109 ust. 1 pkt.8) - który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub

kryteria selekcji, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych podmiotowych środków dowodowych;

- art. 109 ust. 1. pkt 9) - który bezprawnie wpływał lub próbował wpływać na czynności zamawiającego lub próbował pozyskać lub pozyskał informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- art. 109 ust. 1. pkt 10) - który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

2. Wykonawca jest zobowiązany potwierdzić, że nie podlega wykluczeniu z postępowania.

3. W przypadku, gdy Wykonawca polega na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji ekonomicznej lub finansowej podmiotów udostępniających zasoby, Zamawiający zbada czy nie zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 108 ust. 1 ustawy Pzp oraz art. 109 ust. 1 ustawy Pzp, które przewidziane zostały względem Wykonawcy.

4. Wykonawca nie podlega wykluczeniu w okolicznościach określonych w art. 108 ust. 1 pkt 1), 2) i 5) lub art. 109 ust. 1 pkt 5), 8), 9) i 10), jeżeli udowodni zamawiającemu, że **spełnił łącznie** następujące przesłanki:

- 1) naprawił lub zobowiązał się do naprawienia szkody wyrządzonej przestępstwem, wykroczeniem lub swoim nieprawidłowym postępowaniem, w tym poprzez zadośćuczynienie pieniężne;
- 2) wyczerpująco wyjaśnił fakty i okoliczności związane z przestępstwem, wykroczeniem lub swoim nieprawidłowym postępowaniem oraz spowodowanymi przez nie szkodami, aktywnie współpracując odpowiednio z właściwymi organami, w tym organami ścigania, lub zamawiającym;
- 3) podjął konkretne środki techniczne, organizacyjne i kadrowe, odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom, wykroczeniom lub nieprawidłowemu postępowaniu, w szczególności:
 - a) zerwał wszelkie powiązania z osobami lub podmiotami odpowiedzialnymi za nieprawidłowe postępowanie wykonawcy,
 - b) zreorganizował personel,
 - c) wdrożył system sprawozdawczości i kontroli,
 - d) utworzył struktury audytu wewnętrznego do monitorowania przestrzegania przepisów, wewnętrznych regulacji lub standardów,
 - e) wprowadził wewnętrzne regulacje dotyczące odpowiedzialności i odszkodowań za nieprzebranie przepisów, wewnętrznych regulacji lub standardów.

5. Zamawiający ocenia czy podjęte przez wykonawcę czynności, o których mowa w ust. 4, są wystarczające do wykazania jego rzetelności, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu wykonawcy. Jeżeli podjęte przez wykonawcę czynności, o których mowa w ust. 4, nie są wystarczające do wykazania jego rzetelności, zamawiający wyklucza wykonawcę.

6. Dla potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu z postępowania, Wykonawca jest zobowiązany złożyć wraz z ofertą aktualne Oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, w zakresie wskazanym przez Zamawiającego.

Rozdział XXI. Informacje o warunkach udziału w postępowaniu, jeżeli Zamawiający je przewiduje

1. O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu, określone przez Zamawiającego w SWZ.

2. Zamawiający wymaga wykazania spełniania następujących warunków określonych w art. 112 ust. 2 ustawy Pzp, dotyczących:

a) Zdolności do występowania w obrocie prawnym:

zamawiający nie określa wyżej wymienionego warunku

b) Upoważnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:

W celu spełnienia warunku Wykonawca musi wykazać, że znajduje się w rejestrze BDO (Baza Danych Odpadowych) jako podmiot transportujący odpady (występujące okresowo, w trakcie realizacji zamówienia, zlecenia na wywóz odpadów wielkogabarytowych, opon, itp) lub posiadać umowę z firmą zajmującą się transportem odpadów.

c) Sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

Posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż **125 000,00 zł**.

d) Zdolności technicznej lub zawodowej:

W celu spełnienia warunku, Wykonawca musi wykazać, że:

a) wykonał lub wykonuje należycie do chwili obecnej 1 (jedno) zamówienie o charakterze i złożoności podobnej do przedmiotu zamówienia.

Warunek zostanie spełniony jeżeli Wykonawca należycie wykonał lub nadal wykonuje w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie minimum 1 (jedno) podobne zamówienie.

Przez 1 (jedno) zamówienie o podobnym charakterze uważa się takie, które dotyczy czynności podobnych do wymienionych w załącznikach do SWZ p.n. zakresy obowiązków, wykonanych lub wykonywanych u jednego zamawiającego dla budownictwa mieszkaniowego w nieprzerwanym okresie minimum 12 miesięcy, przy czym minimalne wymagane sprzątane powierzchnie kształtują się następująco dla poszczególnych części:

➤ Część nr 1

- powierzchnie zmiatane wewnętrzne – minimum 8 000m²
- powierzchnie zmiatane zewnętrzne – minimum 10 000m²
- powierzchnie myte wewnętrzne – minimum 8 000 m²
w nieprzerwanym okresie 6 miesięcy

➤ Część nr 2

- powierzchnie zmiatane wewnętrzne – minimum 7 000m²
- powierzchnie zmiatane zewnętrzne – minimum 9 000m²
- powierzchnie myte wewnętrzne – minimum 9 000 m²
w nieprzerwanym okresie 6 miesięcy

➤ Część nr 3

- powierzchnie zmiatane wewnętrzne – minimum 7 000m²
- powierzchnie zmiatane zewnętrzne – minimum 9 000m²
- powierzchnie myte wewnętrzne – minimum 7 000 m²
w nieprzerwanym okresie 6 miesięcy

➤ Część nr 4

- powierzchnie zmiatane wewnętrzne – minimum 5 000m²

- powierzchnie zamiatane zewnętrzne – minimum 9 000m²
 - powierzchnie myte wewnętrzne – minimum 5 000 m²
- w nieprzerwanym okresie 6 miesięcy

➤ Część nr 4

- powierzchnie zamiatane wewnętrzne – minimum 5 000m²
 - powierzchnie zamiatane zewnętrzne – minimum 9 000m²
 - powierzchnie myte wewnętrzne – minimum 5 000 m²
- w nieprzerwanym okresie 6 miesięcy

➤ Część nr 5

- powierzchnie zamiatane wewnętrzne – minimum 5 000m²
 - powierzchnie zamiatane zewnętrzne – minimum 10 000m²
 - powierzchnie myte wewnętrzne – minimum 5 000 m²
- w nieprzerwanym okresie 6 miesięcy

➤ Część nr 6

- powierzchnie zamiatane wewnętrzne – minimum 5 000m²
 - powierzchnie zamiatane zewnętrzne – minimum 9 000m²
 - powierzchnie myte wewnętrzne – minimum 7 000 m²
- w nieprzerwanym okresie 6 miesięcy.

b) dysponuje:

- dla części nr 1: minimum 5 osobami – pracownikami sprzątającymi oraz 1 osobą – koordynatorem pełniącym stały nadzór nad pracą osób sprzątających. Koordynator będzie osobą wyznaczoną do bezpośredniego kontaktu z Zamawiającym w trakcie realizacji zamówienia.
- dla części nr 2: minimum 5 osobami – pracownikami sprzątającymi oraz 1 osobą – koordynatorem pełniącym stały nadzór nad pracą osób sprzątających. Koordynator będzie osobą wyznaczoną do bezpośredniego kontaktu z Zamawiającym w trakcie realizacji zamówienia.
- dla części nr 3: minimum 5 osobami – pracownikami sprzątającymi oraz 1 osobą – koordynatorem pełniącym stały nadzór nad pracą osób sprzątających. Koordynator będzie osobą wyznaczoną do bezpośredniego kontaktu z Zamawiającym w trakcie realizacji zamówienia.
- dla części nr 4: minimum 5 osobami – pracownikami sprzątającymi oraz 1 osobą – koordynatorem pełniącym stały nadzór nad pracą osób sprzątających. Koordynator będzie osobą wyznaczoną do bezpośredniego kontaktu z Zamawiającym w trakcie realizacji zamówienia.
- dla części nr 5: minimum 5 osobami – pracownikami sprzątającymi oraz 1 osobą – koordynatorem pełniącym stały nadzór nad pracą osób sprzątających. Koordynator będzie osobą wyznaczoną do bezpośredniego kontaktu z Zamawiającym w trakcie realizacji zamówienia.
- dla części nr 6: minimum 5 osobami – pracownikami sprzątającymi oraz 1 osobą – koordynatorem pełniącym stały nadzór nad pracą osób sprzątających. Koordynator będzie osobą wyznaczoną do bezpośredniego kontaktu z Zamawiającym w trakcie realizacji zamówienia.

W przypadku, gdy Wykonawca będzie składał oferty na więcej niż jedną część - liczba osób, którymi winien dysponować w celu realizacji zamówienia nie sumuje się, tzn. ci sami pracownicy nie mogą wykonywać dwóch zadań (lub więcej).

Zamawiający dopuszcza, w przypadku gdy Wykonawca złoży ofertę na więcej niż jedną część, żeby 1 koordynator pełnił nadzór podczas prac w ramach dwóch części, pod warunkiem, że będą to części

obejmujące ten sam Rejon Obsługi Mieszkańców. Niedopuszczalne jest by 1 Koordynator nadzorował działania w ramach trzech i więcej zadań.

3. Wykonawca jest obowiązany potwierdzić (wykazać) spełnianie warunków udziału w postępowaniu określonych w Ogłoszeniu o zamówieniu i SWZ, w sposób i za pomocą dowodów określonych w ustawie Pzp, w rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie rodzajów podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (Dz. U. z 2020 r. poz. 2415).

W przedmiotowym postępowaniu środkami dowodowymi są oświadczenia, o których mowa w § 3 i §10 Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie rodzajów podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (Dz. U. z 2020 r. poz. 2415).

4. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia, na zasadach określonych w art. 58-60 ustawy Pzp.

5. Wykonawca w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, może polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych, sytuacji finansowej i ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych, na zasadach określonych w art. 118-123 ustawy Pzp.

Zamawiający oceni czy udostępniane Wykonawcy przez podmioty udostępniające zasoby zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja ekonomiczna lub finansowa, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zbada czy nie zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem Wykonawcy.

Rozdział XXII. Informacje o podmiotowych środkach dowodowych, jeżeli Zamawiający będzie ich wymagał

Zamawiający nie wymaga złożenia żadnych podmiotowych środków dowodowych za wyjątkiem oświadczenia wykonawcy na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy Pzp w zakresie art. 108 ust. 1 oraz art. 109 ust. 1 pkt 5),8),9) i 10) ustawy Pzp, które wykonawca dołącza do oferty.

Rozdział XXIII. Opis części zamówienia, jeżeli zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych

Zamawiający dopuszcza składania ofert częściowych na dowolną ilość części zamówienia.

Rozdział XXIV. Informacje dotyczące ofert wariantowych, w tym informacje o sposobie przedstawiania ofert wariantowych oraz minimalne warunki, jakim muszą odpowiadać oferty wariantowe, jeżeli zamawiający wymaga lub dopuszcza ich składanie

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

Rozdział XXV.a Wymagania w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy Pzp

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wszelkie czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie. Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane w wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych.. Obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę nie dotyczy sytuacji, w której wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca osobiście wykonuje powyższe czynności (np. osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą,

wspólnicy spółki cywilnej).

2. W związku z powyższym wykonawca musi przed rozpoczęciem wykonywania czynności przez te osoby przedstawić dokumenty potwierdzające zatrudnianie tych osób na umowę o pracę, np.:

- 1) oświadczenie zatrudnionego pracownika;
- 2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę;
- 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o pracę zatrudnionego pracownika;
- 4) inne dokumenty zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.

3. Pracodawcą musi być wykonawca lub jeden ze wspólników konsorcjum, zgłoszony zgodnie z przepisami ustawy Pzp podwykonawca lub dalszy podwykonawca. Bez przedstawienia jednego z powyższych dokumentów osoby, które muszą być zatrudnione na umowę o pracę, nie będą mogły wykonywać pracy z winy wykonawcy.

4. Jeżeli w miejscu wykonywania zamówienia będzie przebywać osoba niezatrudniona na umowę o pracę, co zostanie ustalone przez zamawiającego oraz przez inne osoby i organy upoważnione na podstawie odrębnych przepisów (np. Inspekcja Pracy), wykonawca zobowiązany jest do usunięcia tej osoby z miejsca wykonywania zadania.

Wykonawca zapłaci zamawiającemu tytułem kary umownej 1.000,00 zł za każdy taki przypadek. Fakt przebywania takiej osoby na budowie musi zostać potwierdzony pisemną notatką. Notatka nie musi być podpisana przez wykonawcę lub jego przedstawicieli.

Rozdział XXV.b Wymagania w zakresie zatrudnienia na podstawie osób, o których mowa w art. 96 ust. 2 pkt 2 ustawy Pzp

Zamawiający nie określił wymagań w tym zakresie

Rozdział XXVI. Informacje o zastrzeżeniu możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia wyłącznie przez Wykonawców, o których mowa w art. 94 ustawy Pzp

Zamawiający nie zastrzegł możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia wyłącznie przez wykonawców, o których mowa w art. 94 ustawy Pzp.

Rozdział XXVII. Wymagania dotyczące wadium, w tym jego kwotę w wysokości nie większej niż 1,5 % wartości zamówienia, jeżeli zamawiający przewiduje obowiązek wniesienia wadium

Zamawiający nie wymaga złożenia wadium.

Rozdział XXVIII. Informacje o przewidywanych zamówieniach, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 jeżeli zamawiający przewiduje udzielenie takich zamówień

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp.

Rozdział XXIX. Informacje dotyczące przeprowadzenia wizji lokalnej, o której mowa w art. 131 ust. 2, jeżeli zamawiający przewiduje możliwość lub wymaga złożenia oferty po odbyciu przez wykonawcę wizji lokalnej

Proponuje się dokonanie wizji lokalnej terenów objętych zamówieniem przed przystąpieniem do przygotowania oferty jednak nie jest to warunek uczestnictwa w tym postępowaniu.

W przypadku jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy opisem przedmiotu zamówienia w niniejszej SWZ a stanem faktycznym, wykonawca winien zgłosić ten fakt zamawiającemu przed terminem składania ofert.

Rozdział XXX. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy

Rozdział XXXI. Informacje dotyczące możliwości ograniczenia liczby Wykonawców, których Zamawiający zaprosi do negocjacji, stosując kryteria oceny ofert w przypadku o którym mowa w art. 275 pkt 2 ustawy Pzp

Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia negocjacji.

Rozdział XXXII. Wymagania dotyczące umów o podwykonawstwo

Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem jest niniejsze postępowanie, a których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu, są zgodne z wymogami ustawy Prawo zamówień publicznych.

Szczegółowe zapisy dotyczące umów o podwykonawstwo zawarto w projektowanych postanowieniach umowy.

Rozdział XXXIII. Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zarząd Budynków Miejskich II Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., 44-100 Gliwice, ul. Warszawska 35b, tel. 32 231 03 95, e mail; biuro@tbs2.pl,
- 2) w sprawach związanych z Pani/Pana danymi proszę kontaktować się z inspektorem ochrony danych osobowych w Zarządzie Budynków Miejskich II Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., którym jest pani Anna Pawłowska, tel. 32 231 03 95, e-mail rodo@tbs2.pl;
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą dla potrzeb niniejszego postępowania, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu prowadzenia przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz zawarcia umowy, a podstawą prawną ich przetwarzania jest obowiązek prawny stosowania sformalizowanych procedur udzielania zamówień publicznych spoczywający na Zamawiającym,
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy Pzp,
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy

przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy,

6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp,

7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO,

8) Posiada Pan/Pani:

a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących,

b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania lub uzupełnienia Pani/Pana danych osobowych, przy czym skorzystanie z prawa do sprostowania lub uzupełnienia nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników,

c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, przy czym prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego, a także nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia,

d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO,

9) nie przysługuje Pani/Panu:

a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,

b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,

c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

2. Jednocześnie Zamawiający przypomina o ciążyącym na Pani/Panu obowiązku informacyjnym wynikającym z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazane zostaną Zamawiającemu w związku z prowadzonym postępowaniem i które Zamawiający pośrednio pozyska od wykonawcy biorącego udział w postępowaniu, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.

3. Zamawiający, informuje że Wykonawcy do oferty składają oświadczenie w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO.

Rozdział XXXIV. Postanowienia końcowe

1. Oferty, opinie biegłych, oświadczenia, informacje z zebrania z wykonawcami, zawiadomienia, wnioski, dowód zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych (*przekazania ogłoszenia Urzędowi Publikacji Unii Europejskiej*) inne dokumenty i informacje składane przez Zamawiającego i Wykonawców oraz umowa w sprawie zamówienia publicznego stanowią załączniki do Protokołu postępowania.

2. Jeżeli przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzono wstępne konsultacje rynkowe, informację o przeprowadzeniu tych konsultacji, o podmiotach, które w nich uczestniczyły, zamawiający podaje w protokole postępowania.
3. W przypadku zwrotu wykonawcom złożonych przez nich planów, projektów, rysunków, modeli, próbek, wzorów, programów komputerowych i innych podobnych materiałów, informacja o zwrocie stanowi załącznik do protokołu postępowania.
4. Zgodnie z art. 74 ustawy Pzp Protokół postępowania jest jawny i udostępniany na wniosek.
5. Załączniki do protokołu postępowania udostępnia się po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty albo unieważnieniu postępowania, z tym że:
 - 1) oferty wraz z załącznikami udostępnia się niezwłocznie po otwarciu ofert, nie później jednak niż w terminie 3 dni od dnia otwarcia ofert, z uwzględnieniem art. 166 ust. 3 lub art. 291 ust. 2 zdanie drugie,
 - 2) wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu wraz z załącznikami udostępnia się od dnia poinformowania o wynikach oceny tych wniosków - przy czym, nie udostępnia się informacji, które mają charakter poufny.
6. W przypadku, gdy wniesienie żądania dotyczącego prawa, o którym mowa w art. 18 ust. 1 rozporządzenia 2016/679, spowoduje ograniczenie przetwarzania danych osobowych zawartych w protokole postępowania lub załącznikach do tego protokołu, od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia zamawiający nie udostępnia tych danych, chyba, że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 18 ust. 2 rozporządzenia 2016/679.
7. Udostępnianie, o którym mowa w art. 18 ust. 1 i 2, ma zastosowanie do wszystkich danych osobowych, z wyjątkiem danych, o których mowa w art. 9 ust. 1 rozporządzenia 2016/679, zebranych w toku postępowania o udzielenie zamówienia. Ograniczenia zasady jawności, o których mowa w ust. 3 i art. 18 ust. 3–6, stosuje się odpowiednio.
8. Zamawiający nie określa w SWZ dodatkowych wymogów dotyczących zachowania poufnego charakteru informacji przekazanych Wykonawcy w toku postępowania, innych niż wynikające z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawnych.
9. Wykonawca ponosi koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty. Zamawiający nie zwraca Wykonawcom kosztów udziału w postępowaniu.
10. Przywołane w SWZ załączniki stanowią jej integralną część.

Wykaz Załączników do SWZ:

Załączniki nr od 1.1. do 1.6 do SWZ - Formularze oferty

Załącznik nr 2 do SWZ - Oświadczenie z art. 125 ust. 1

Załączniki nr od 3.1 do 3.6 do SWZ - Projektowane postanowienia umowy:

Załącznik nr 4 do SWZ - Oświadczenie o przynależności/braku przynależności do grupy kapitałowej

Załączniki do Projektowanych postanowień umowy dla części nr 1

1. Zestawienie powierzchni ROM-4 – Gmina

1a. Wykaz nieruchomości i powierzchnie wewnętrzne w budynkach gminnych – ROM-4

1b. Wykaz nieruchomości i powierzchnie zewnętrzne w budynkach gminnych – ROM-4

2. Wykaz działek niezabudowanych – ROM-4

3. Wykaz pojemników na odpady do opróżniania przy placach zabaw i chodnikach na terenach gminnych

4. Zakres obowiązków wykonawcy dla budynków gminnych

5. Wzory harmonogramów usług porządkowych
6. Wykaz punktów poboru wody
7. Wzór kontrolki usług porządkowych
8. Zbiór danych (RODO)

Załączniki do Projektowanych postanowień umowy dla części nr 2

1. Zestawienie powierzchni ROM-4 – TBS
 - 1a. Wykaz nieruchomości i powierzchnie wewnętrzne w budynkach TBS – ROM-4
 - 1b. Wykaz nieruchomości i powierzchnie zewnętrzne w budynkach TBS – ROM-4
2. Zestawienie powierzchni – budynki przy ul. Jasnej 5 i Jana Pawła II 10-14G
 - 2a. Powierzchnie zewnętrzne i wewnętrzne – ul. Jana Pawła II 10-14G
 - 2b. Powierzchnie zewnętrzne i wewnętrzne – ul. Jasna 5
3. Wykaz pojemników na odpady do opróżniania przy placach zabaw i chodnikach na terenach TBS
4. Zakres obowiązków wykonawcy dla budynków TBS
 - 4a. Zakres obowiązków wykonawcy dla budynku przy ul. Jasnej 5
 - 4b. Zakres obowiązków wykonawcy dla budynku przy ul. Jana Pawła II 10-14G
5. wzory harmonogramów usług porządkowych
6. Wykaz punktów poboru wody
7. Wzór kontrolki usług porządkowych
8. Zbiór danych (RODO)

Załączniki do Projektowanych postanowień umowy dla części nr 3

1. Zestawienie powierzchni ROM-6 – Gmina
 - 1a. Wykaz nieruchomości i powierzchnie wewnętrzne w budynkach gminnych – ROM-6
 - 1b. Wykaz nieruchomości i powierzchnie zewnętrzne w budynkach gminnych – ROM-6
2. Wykaz i powierzchnie działek niezabudowanych – ROM-6
3. Wykaz pojemników na odpady do opróżniania przy placach zabaw i chodnikach na terenach gminnych
4. Zakres obowiązków wykonawcy dla budynków gminnych
5. wzory harmonogramów usług porządkowych
6. Wykaz punktów poboru wody
7. Wzór kontrolki usług porządkowych
8. Zbiór danych (RODO)

Załączniki do Projektowanych postanowień umowy dla części nr 4

1. Zestawienie powierzchni ROM-6 – TBS
 - 1a. Wykaz nieruchomości i powierzchnie wewnętrzne w budynkach TBS – ROM-6
 - 1b. Wykaz nieruchomości i powierzchnie zewnętrzne w budynkach TBS – ROM-6
2. Zestawienie powierzchni – budynki przy ul. Targowej 11 i ul. Targowej 13-15-17
 - 2a. Powierzchnie zewnętrzne i wewnętrzne - ul. Targowa 11 i ul. Targowa 13-15-17
3. Wykaz pojemników na odpady do opróżniania przy placach zabaw i chodnikach na terenach TBS
4. Zakres obowiązków wykonawcy dla budynków TBS
 - 4a. Zakres obowiązków wykonawcy dla budynku przy ul. Targowej 11 i ul. Targowej 13-15-17
5. Wzory harmonogramów usług porządkowych
6. Wykaz punktów poboru wody
7. Wzór kontrolki usług porządkowych
8. Zbiór danych (RODO)

Załączniki do Projektowanych postanowień umowy dla części nr 5

1. Zestawienie powierzchni ROM-10 – Gmina
- 1a. Wykaz nieruchomości i powierzchnie wewnętrzne w budynkach gminnych – ROM-10
- 1b. Wykaz nieruchomości i powierzchnie zewnętrzne w budynkach gminnych – ROM-10
2. Wykaz i powierzchnie działek niezabudowanych – ROM-10
3. Zakres obowiązków wykonawcy dla budynków gminnych
4. Wzory harmonogramów usług porządkowych
5. Wykaz punktów poboru wody
6. Wzór kontrolki usług porządkowych
7. Zbiór danych (RODO)

Załączniki do Projektowanych postanowień umowy dla części nr 6

1. Zestawienie powierzchni ROM-10 – TBS
- 1a. Wykaz nieruchomości i powierzchnie wewnętrzne w budynkach TBS – ROM-10
- 1b. Wykaz nieruchomości i powierzchnie zewnętrzne w budynkach TBS – ROM-10
- 1c. Zestawienie powierzchni – budynki przy ul. Warszawskiej 37 A, B, C
2. Zestawienie powierzchni – budynki przy ul. Staromiejskiej 16, ul. Rzezyckiej 2A-2B i ul. Anny Jagiellonki 3A
- 2a. Powierzchnie zewnętrzne i wewnętrzne – ul. Staromiejska 16 i ul. Rzezycka 2A-2B
- 2b. Powierzchnie zewnętrzne i wewnętrzne – ul. Anny Jagiellonki 3A
- 3, 3a wykaz pojemników TBS i elementy małej architektury
4. Zakres obowiązków wykonawcy dla budynków TBS
- 4a. Zakres obowiązków wykonawcy dla budynku przy ul. Staromiejskiej 16, ul. Rzezyckiej 2-2A i ul. Anny Jagiellonki 3A
- 4b. Zakres obowiązków wykonawcy dla budynków przy ul. Warszawskiej 37 A, B, C
5. Wzory harmonogramów usług porządkowych
6. Wykaz punktów poboru wody
7. Wzór kontrolki usług porządkowych
8. zbiór danych (RODO)