

Wrocław, dnia 21 czerwca 2021 r.

Zamawiający:
Fundacja dla Ostrowa Tumskiego we Wrocławiu

Dotyczy ogłoszenia o zamówieniu:
Przebudowa i remont budynków Muzeum Archidiecezjalnego we Wrocławiu

Numer referencyjny:
PZP.01.06.2021

Odpowiedzi na pytania wykonawców – część II

Pytanie nr 11:

Zgodnie z Państwa odpowiedzią nr 3 na zadane wcześniej pytanie – prosimy o wyjaśnienie dot. wykonanych ściągów konstrukcyjnych w budynku A (Wieża). Podczas oględzin obiektu zauważyliśmy wykonane elementy ściągów, które to elementy są pokazane w kosztorysie na wykonane przez poprzedniego wykonawcę roboty i opisane jako „Do poprawy niezgodne z projektem”. Prosimy o wyjaśnienie na czym ta niezgodność z projektem polega.

Odpowiedź:

Poprzedni wykonawca wykonał przewierty w miejscach niezgodnych z wskazaniem projektowym. Przywrócenie stanu pierwotnego (naprawa muru) wymaga opracowania programu naprawczego. Wykonane ściąg z kotwami mają charakter tymczasowy – miejsce ich wykonania jest zgodne z wskazaniem projektowym, natomiast zastosowane kotwy wymagają wykazania dopuszczenia do jednostkowego stosowania.

Pytanie nr 12:

Prosimy o precyzyjne wyspecyfikowanie zakresu robót do wykonania przy ściągach konstrukcyjnych w budynku A.

Odpowiedź:

- wykazania dopuszczenia do jednostkowego stosowania zastosowanych kotew lub ich wymiana
- замуrowanie bruzd
- naprawa muru wieży po czterech niewłaściwie wykonanych przewiertach przez poprzedniego wykonawcę

Pytanie nr 13:

Zgodnie z dokumentacją projektową w pom. B/1.01, B/1.02, B/1.03, B/1.04, B/1.05, B/02.01, B/02.03, B/02.04, B/02.05, B/02.06 budynku B należy wykonać konserwację oraz ponowny montaż istniejących zabytkowych podłóg drewnianych. Podczas wizji lokalnej zauważyliśmy brak wszystkich podłóg w budynku B, co najprawdopodobniej oznacza, że zostały zdemontowane przez poprzedniego wykonawcę. Prosimy o udostępnienie konserwatorskiej dokumentacji powykonawczej zdemontowanych podłóg, ze szczegółowym opisem i inwentaryzacją zdemontowanych elementów.

Odpowiedź:

Podłogi zostały zdemonstrowane przez poprzedniego wykonawcę. Według wiedzy zamawiającego poprzedni wykonawca nie wykonywał tego rodzaju dokumentacji dotyczącej podłóg - Zamawiający taką dokumentacją nie dysponuje.

Pytanie nr 14:

Podczas wizji lokalnej w budynku C w pom. C/01.04 zauważyliśmy zeskładowane stare deski podłogowe. Prosimy o wyjaśnienie – co to są za deski. Czy należy je poddać konserwacji i gdzieś powtórnie zamontować? Stan tych desek wskazuje na to, że deski te zostały zdemonstrowane w sposób „demolacyjny”, który bardzo mocno utrudni ich ewentualny powtórny montaż. Deski te są uszkodzone przez niezgodny ze sztuką konserwatorską demontaż podłóg.

Odpowiedź:

Są to deski do ponownego wbudowania po odrestaurowaniu w budynku B. Deski są ponumerowane.

Pytanie nr 15:

Podczas oględzin obiektu zauważyliśmy dużą hałdę gruzu (przynajmniej kilkadziesiąt m³). Czy Zamawiający usunie ten gruz, czy też wywóz i utylizacja tego gruzu wchodzi w zakres robót do wykonania w ramach niniejszego postępowania przetargowego.

Odpowiedź:

Wywóz i utylizacja tego gruzu wchodzi w zakres robót do wykonania w ramach niniejszego postępowania.

Pytanie nr 16:

Podczas oględzin obiektu zauważyliśmy szereg elementów wyposażenia (meble, regały, gabloty) pozostawione w pomieszczeniach szczególnie w budynku C. Czy Zamawiający usunie te elementy wyposażenia, czy też wywóz i utylizacja tych elementów wchodzi w zakres robót do wykonania w ramach niniejszego postępowania przetargowego.

Odpowiedź:

Gabloty i regały przeznaczone są do renowacji, zabezpieczona szafa do przeniesienia. Elementy mebli / wyposażenia które nie są przeznaczone do renowacji i nie znajdą zastosowania na budowie podlegają utylizacji przez wykonawcę.

Pytanie nr 17:

Proszę o wskazanie miejsca, w którym zgodnie z przedmiarem na roboty rozbiórkowe wykonane przez poprzedniego wykonawcę wykonano roboty ziemne w ilości 73,00 m³. Podczas oględzin obiektu nie zauważyliśmy wykonanych robót ziemnych w tej ilości.

Odpowiedź:

Na dziedzińcu – w obszarze gdzie aktualnie usytuowana jest góra gruzu o podobnej wielkości po rozplantowaniu.

Pytanie nr 18:

Prosimy i udostępnienie (kopii) Dziennika Budowy, w którym opisano dotychczas wykonane przez poprzedniego wykonawcę prace.

Odpowiedź:

Roboty będące przedmiotem przedmiotowego zamówienia powinny zostać wykonane w oparciu o dokumentację opisaną w części III ustęp 2. SIWZ.

Pytanie nr 19:

Czy Zamawiający uzna warunek wskazany w pkt V.2a) SWZ za spełniony, jeśli wykonawca wykaże, że wykonał w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej 3 usługi obejmujące roboty budowane w ramach budowy (lub rozbudowy lub przebudowy) obiektów budowlanych użyteczności publicznej z wyłączeniem hal (zgodnie z definicją zawartą w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Dz.U. 2015.1422], będących zabytkami (wpisanymi do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków) lub znajdujących się w strefie kontroli konserwatorskiej, a wartość wykonanych na każdym z tych obiektów robót wynosiła nie mniej niż 3.000.000,00 zł netto, a łączna wartość robót wykonanych na tych obiektach wynosiła nie mniej niż 15.000.000,00 zł.

Odpowiedź:

Wykonawca wykazujący wykonanie usług opisanych w pytaniu nie spełnia warunków wymaganych od wykonawców w niniejszym postępowaniu (wartość opisanych realizacji jest znacząco niższa od wymaganych, adekwatnych do przedmiotowego zamówienia).

Pytanie nr 20:

Mając na względzie szeroką odpowiedzialność potencjalnego Wykonawcy, wynikającą z postanowień wzoru umowy, jak również złożoność zamówienia oraz czas potrzebny na sporządzenie oferty, wnosimy o przedłużenie terminu składania ofert. Po szczegółowej analizie dokumentacji przetargowej, stwierdzamy, że zakres zamówienia wymaga skierowania zapytań o cenę do dostawców oraz producentów materiałów i urządzeń. Firmy te, w tak krótkim terminie, jaki nałożył na wykonawców Zamawiający, nie są w stanie przygotować stosownych analiz i wycen. Przedłużenie terminu złożenia ofert umożliwi potencjalnym wykonawcom przygotowanie rzetelnej oferty i właściwe skalkulowanie ceny za wykonanie przedmiotu zamówienia.

Odpowiedź:

W ogłoszeniu o zamówieniu Zamawiający ustalił termin składania ofert dłuższy od minimalnego przewidzianego przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych. Na chwilę obecną Zamawiający nie widzi powodu do przedłużenia terminu składania ofert.

Pytanie nr 21:

Zwracam się z prośbą o wyłączenie warunków udziału w postępowaniu. Proponuję zmniejszenie kwoty sumowania pojedynczych zadań- co pozwoli złożyć ofertę większej ilości wykonawców i zwiększy konkurencyjność postępowania.

a) wykonali w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej 3 usługi obejmujące roboty budowlane w ramach budowy (lub rozbudowy lub przebudowy) obiektów budowlanych użyteczności publicznej z wyłączeniem hal (zgodnie z definicją zawartą w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Dz.U.2015.1422), każdy o powierzchni min. 2.000 m², będących zabytkami lub znajdujących się w strefie kontroli konserwatorskiej, a wartość wykonanych na każdym z tych obiektów robót wynosiła nie mniej niż 5.000.000 zł netto, a łączna wartość robót wykonanych na tych obiektach wynosiła nie mniej niż 20.000.000 zł netto;

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę warunków udziału w postępowaniu (proponowana łączna wartość wykonanych robót jest znacząco niższa od wymaganej, adekwatnej do przedmiotowego zamówienia).

Pytanie nr 22:

Zwracam się z prośbą o wyłączenie warunków udziału w postępowania dla Kierownika Budowy:

1) jedną osobę legitymującą się uprawnieniami budowlanymi, posiadającą co najmniej 10 letnie doświadczenie (liczone od uzyskania uprawnień) w pełnieniu funkcji kierownika budowy, która w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert pełniła funkcję kierownika budowy na co najmniej 3 budowach (lub rozbudowach lub przebudowach) obiektów budowlanych użyteczności publicznej z wyłączeniem hal (zgodnie z definicją zawartą w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Dz.U.2015.1422), każdy o powierzchni min. 2.000 m², będących zabytkami lub znajdujących się w strefie kontroli konserwatorskiej, a wartość wykonanych na każdym z tych obiektów robót wynosiła nie mniej niż 5.000.000 zł netto, a łączna wartość robót wykonanych na tych obiektach wynosiła nie mniej niż 20.000.000 zł netto – która to osoba będzie pełniła funkcję kierownika budowy;

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę warunków udziału w postępowaniu (proponowana łączna wartość wykonanych robót jest znacząco niższa od wymaganej, adekwatnej do przedmiotowego zamówienia).

Pytanie nr 23:

Ponadto proszę o uściwienie zapisów spełnienia warunków - co najmniej 3 usługi obejmujące roboty budowlane w ramach budowy - mają dać 30 000 000,00 zł netto - czy można dać 4,5 robót? Analogicznie dla kierownika budowy również proszę o uściwienie.

Odpowiedź:

Zarówno w części V ust.1 pkt a) SIWZ jak i w części V ust.1 pkt b) SIWZ wskazane są minimalne wymagania (formułowanie „co najmniej”). Wykonawca może wykazać wykonanie więcej niż trzech usług obejmujących roboty budowlane o wartości nie mniejszej niż 5.000.000 zł netto każda i o łącznej wartości nie mniejszej niż 30.000.000 zł netto, pod warunkiem spełnienia pozostałych warunków w/w zapisach SIWZ.

