Dział Inwestycji LOGISTYKI
4 Wojskowego Szpitala Klinicznego z Polikliniką SPZOZ we Wrocławiu
Zwraca się z zapytaniem ofertowym (art.4 pkt. 8 PZP poniżej 130 000 PLN)
dla zadania pod nazwą :”Sprawowanie nadzoru nad wykonywanymi robotami budowlanymi oraz wykonanie projektów zamiennych w ramach Przebudowy Zakładu Patomorfologii”
4 Wojskowy Szpitalu Klinicznym z Polikliniką SP ZOZ we Wrocławiu K-2857.

Zadanie obejmuje:
1. Sprawowanie nadzoru nad wykonywanymi robotami budowlanymi w trakcie realizacji inwestycji budowlanej oraz w trakcie dostawy i montażu wyposażenia meblowo - gospodarczego w tym logistycznego i medycznego do czasu uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

2.Uzyskanie PnB w związku z realizacją odstępstw od warunków techniczno-budowlanych opisanych w postanowieniu nr 3/DWOP/2022 w przypadku takiej konieczności.

3. Sprawdzenie zgodności projektów wykonawczych z wymaganiami zawartymi w przepisach techniczno-budowlanych oraz w przypadku braku zgodności zaprojektowanie rozwiązań zamiennych.

4. Sprawdzenie poprawności zaprojektowanych rozwiązań, w przypadku braku poprawności - zaprojektowanie rozwiązań zamiennych.

5. Uzupełnienie dokumentacji projektowej o rozwiązania projektowe:

a) Instalacji klimatyzacji dla pomieszczeń: 1.04, 1.05, 1.06, 1.08 , korytarz 1.02 ( opcjonalnie jeżeli wystarczy rezerwy mocy agregatu wody lodowej). Opracowanie ma objąć dobór klimakonwektorów oraz projekt instalacji do punktu wpięcia do instalacji zgodnie z projektem podstawowym.

b) Instalacji c.o. piwnic wraz z rewizją zaprojektowanych średnic poziomów instalacji biegnących w piwnicy.

c) W zakresie węzła cieplnego z uwzględnieniem wszystkich obiegów instalacji c.o., które mają być wpięte do rozdzielaczy:

- instalacja c.o. tymczasowego budynku Zakładu Patomorfologii ( instalacja jest zaprojektowana),

- instalacja c.o. Zakładu Patomorfologii ( uzupełniona o projekt instalacji c.o. piwnic) ,

- instalacja c.o. CWBK ( instalacja jest zaprojektowana) plus rezerwa na przyszłe ogrzewanie części piwnic pod CWBK ( do obliczenia),

- instalacja c.o. Zakładu Diagnostyki Labolatoryjnej ( armatura do zaprojektowania),

- instalacja c.t. Zakładu Patomorfologii ( do weryfikacji poprawność funkcjonowania instalacji c.t. przy parametrach jak dla c.o. i ewentualne zaprojektowanie odcinka - ok. 25m instalacji c.t. z budynku nr 1.

d) Wentylacji pomieszczeń piwnicy nie objętych projektem podstawowym oraz wentylacji pomieszczeń 1.02 do 1.08.

e) Instalacji wod.-kan. w pomieszczeniach: 1.03, 1.04, 1.05, 1.06 i 1.08 do przyborów naniesionych na rzucie parteru.
f) Elementów, które zostały nałożone postanowieniem nr 3/DWOP/2022 Delegatury Wojskowej Ochrony Przeciwpożarowej.

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Sprawowanie nadzoru nad wykonywanymi robotami budowlanymi, zgodnie z warunkami umowy, stosownie do art. 20 ust. 1 pkt. 4 i Art. 21 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami (tekst jedn. Dz.U.2019 poz.1186), zgodnie z przepisami prawa, wiedzą, doświadczeniem i odpowiedzialnością zawodową w najlepiej rozumianym interesie Zamawiającego, w sposób nie powodujący opóźnień w realizacji robót oraz dostaw wyposażenia medycznego, a także mając na uwadze cel realizacji umowy, we współdziałaniu z Zamawiającym, Inspektorami Nadzoru i Generalnym Wykonawcą.

2. Współpraca z Zamawiającym i Inspektorami Nadzoru podczas realizacji robót, aż do daty z jaką Roboty zostaną ukończone i poświadczone końcowym protokołem odbioru robót i uzyskanym przez Generalnego Wykonawcę robót realizacyjnych, pozwoleniem na użytkowanie.

3. Nadzór nad zgodnością wykonawstwa z dokumentacją projektową w zakresie rozwiązań użytkowych, technicznych, technologicznych, materiałowych i doboru urządzeń.

4. Opracowanie i przekazanie Generalnemu Wykonawcy, za pośrednictwem Zamawiającego i Inspektorów Nadzoru, pisemnych odpowiedzi na „zapytania projektowe” nie wymagających opracowania graficznego, w terminie 4 dni od dnia otrzymania zapytania pocztą elektroniczną.

5. Opracowanie i przekazanie Generalnemu Wykonawcy za pośrednictwem Zamawiającego i Inspektorów Nadzoru, w terminie 6 dni od dnia otrzymania pocztą elektroniczną, rysunków wykonawczych celem uzupełnienia szczegółowych rozwiązań projektowych jako wyjaśnienie wątpliwości zgłoszonych przez Wykonawcę robót budowlanych.

6. Opiniowanie przedłożonych przez dostawców wyposażenia medycznego, rozwiązań projektowych podkonstrukcji i sposobu jej montażu w terminie 6 dni od daty otrzymania zapytania pocztą elektroniczną.

7. Opiniowanie w terminie 6 dni od dnia otrzymania informacji pocztą elektroniczną, możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, w zakresie rozwiązań materiałowych, technicznych, technologicznych i użytkowych, jednak w jakości i standardzie nie niższych niż przewidziano w dokumentacji projektowej, ułatwiających realizację zadania lub przyczyniających się do zastosowania nowocześniejszych rozwiązań wynikających z postępu technologicznego oraz ich bieżąca klasyfikacja pod kątem istotnych lub nieistotnych zmian w stosunku do zastosowanych w dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik do Decyzji pozwolenia na budowę, a wnioskowanych przez Zamawiającego jako rozwiązanie korzystne dla funkcjonowania obiektu.

8. Opracowanie i przekazanie Zamawiającemu odpowiedzi w formie opisowej i graficznej pocztą elektroniczną w terminie 6 dni od dnia otrzymania zapytania pocztą elektroniczną, nieistotnych rozwiązań zamiennych, w przypadku braku możliwości zastosowania rozwiązań przyjętych w dokumentacji projektowej lub, gdy ich zastosowanie jest nieekonomiczne lub nieefektywne, w świetle aktualnej wiedzy technicznej i postępu technologicznego, zasad sztuki budowlanej, a koszt zastosowania nowych rozwiązań nie zwiększy kosztów zadania, a po weryfikacji przez Inspektorów Nadzoru przekazanie w formie wydrukowanej, w terminie 4 dni od dnia otrzymania informacji pocztą elektroniczną od Zamawiającego.

9. Opiniowanie i zatwierdzanie w terminie 4 dni od dnia otrzymania wniosków materiałowych równoważnych w stosunku do przyjętych w dokumentacji projektowej.

10. Udział w organizowanych przez Inspektorów Nadzoru/Zamawiającego, naradach koordynacyjnych i naradach projektowych, w ramach uzgodnionego wynagrodzenia ryczałtowego. O konieczności udziału w naradzie Zamawiający lub na wniosek Generalnego Wykonawcy prac budowlanych poinformuje Wykonawcę, z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem.

11. Zapewnienie udziału Projektantów poszczególnych branż w naradach koordynacyjnych w przypadku takiej konieczności.

12. Wykonywanie obowiązkowych inspekcji w miejscu realizacji inwestycji, na każde wezwanie Zamawiającego.

13.Prowadzenie ewidencji zmian stanowiących nieistotne odstępstwo od zatwierdzonych Projektów Budowlanych, na które wyraził zgodę dokonując wpisu w Dzienniku Budowy lub w korespondencji mailowej, a następnie zaakceptowanie ich podczas opracowania przez Generalnego Wykonawcę robót Dokumentacji Powykonawczej.

14.Prowadzenie ewidencji zmian stanowiących istotne odstępstwo od zatwierdzonych Projektów Budowlanych, które wystąpiły z powodu braku możliwości zrealizowania zgodnie z zatwierdzonymi Projektami Budowlanymi. Będzie to stanowić podstawę do opracowania ostatecznego Projektu Budowlanego, uwzględniającego również zmiany nieistotne, w tym wnioskowane przez Generalnego Wykonawcę robót budowlanych, oraz uzyskanie zmiany Decyzji pozwolenia na budowę przed wystąpieniem Generalnego Wykonawcy robót o wydanie Decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektu.

Inne postanowienia:

1. Kwota wynagrodzenia ryczałtowego wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy wynikające lub mogące wynikać z realizacji Umowy w tym:

a) nieodpłatne poprawianie błędów projektowych, likwidacja kolizji między branżami.

b) Uzupełnienie rysunków, detali bądź opisu technologii wykonania nie zawartych w dokumentacji projektowej w terminie 4 dni od dnia otrzymania informacji pocztą elektroniczną lub wezwania Zamawiającego.

2. W przypadku wprowadzenia zmian, wynikających z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy stanowiących istotne odstępstwo od zatwierdzonych Projektów Budowlanych i decyzji pozwolenia na budowę lub zmieniających decyzje, Wykonawca zobowiązany jest we własnym zakresie i na własny koszt doprowadzić do zgodności obowiązującym prawem (sporządzenie projektu zamiennego, uzgodnienia, złożenie wniosku o wydanie zmiany pozwolenia na budowę) w terminie 14 dni od dnia podania pisemnej informacji przez Zamawiającego pocztą elektroniczną lub przesyłką.

3. Wprowadzenie aktualizacji rozwiązań projektowych wprowadzonych do dokumentacji projektowo-kosztorysowej w czasie wykonywania robót budowlanych, będzie równoznaczne z wyrażeniem zgody Wykonawcy na ich zastosowanie.

4.Rysunki zamienne lub szkice albo nowe projekty opatrzone datą, podpisem projektanta oraz informacją jaki element dokumentacji projektowej zastępują:

a)Wpisy do dziennika budowy,

b)Protokoły lub notatki służbowe podpisane przez strony biorące udział w ustaleniach,

5. Na budowie, w imieniu Zamawiającego, działają branżowi Inspektorzy Nadzoru.

6. Planowany termin przekazania obiektu do użytkowania to trzeci kwartał 2023r.

7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania obowiązków wynikających z umowy z należytą starannością i na zasadzie zapewnienia najwyższej jakości usług, przy czym jego działania nie mogą powodować przeszkód i opóźnień w realizacji harmonogramu robót i dostaw wyposażenia medycznego

Oświadczenie Zamawiającego:

Zamawiający oświadcza że posiada Pozwolenie na Budowę nr1-W/Z-71/21 – obejmującego zadanie nr 91715 – Przebudowa Zakładu Patomorfologii. Obiekt zlokalizowany jest na obszarze wpisanym do ewidencji Miejskiego Konserwatora Zabytków. Projekty Budowlany, Projekt Wykonawczy oraz Postanowienie nr 3/DWOP/2022 znajdują się do wglądu w siedzibie Zamawiającego.