

PRZEDMIAR ROBÓT

nr ew. 2021-03-76

Obiekt	ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU MAGAZYNOWEGO NA BIUROWO-HANDLOWY WRAZ Z ROZBUDOWĄ PROJEKTU ZIEMNEGO - ROBOTY BUDOWLANE
Kod CPV	45000000-7 - Roboty budowlane
Budowa	UL. POLNA 34, 87-100 TORUŃ
Inwestor	NADLEŚNICTWO TORUŃ, UL. POLNA 34, 87-100 TORUŃ
Biuro kosztorysowe	Biuro Kosztorysowe NORMAN sp. z o.o. sp.k. ul. Fordońska 433a/33 85-790 Bydgoszcz, tel. 52 307 02 33 www.norman.net.pl, email: kosztorysy@norman.net.pl

KLAUZULA O UZGODNIENIU KOSZTORYSU - Każdy potencjalny Oferent przed złożeniem oferty przetargowej winien zapoznać się z dokumentacją projektową w celu dokładnej analizy rzeczowego zakresu robót i uwzględnienie ewentualnych robót koniecznych do wykonania a nie uwzględnionych w przedmiarze robót i wynikających z projektu, oraz oczekiwań Inwestora, który winien udzielić takich informacji w zakresie szczegółowych oczekiwań i zaleceń, niezależnie od przyjętego przedmiaru robót.

Sporządził	Marcin Matysiak
	Aktualizacja cenowa: Michał Chrabaszc

Bydgoszcz grudzień 2021r.

*Rekomendacja Jakości'lla programu do kosztorysowania Rodos
przyznana przez Stowarzyszenie Kosztorysantów Budowlanych, Warszawa, ul.Hoża 50*

ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU MAGAZYNOWEGO NA BIUROWO-HANDLOWY WRAZ Z ROZBUDOWĄ PROJEKTU ZIEMNEGO - ROBOTY BUDOWLANE

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Betoniarze gr.II	r-g	1,121		
2	Bituminiarze gr.II	r-g	8,380		
3	Bituminiarze gr.III	r-g	0,155		
4	Brukarze gr.II	r-g	10,788		
5	Cieśle gr.II	r-g	13,450		
6	Dekarze gr.II	r-g	9,280		
7	Monterzy gr.II	r-g	596,587		
8	Monterzy gr.III	r-g	20,685		
9	Monterzy gr.IV	r-g	41,370		
10	Ogrodnicy gr.I	r-g	8,566		
11	Ogrodnicy gr.II	r-g	0,645		
12	Robocizna razem	r-g	209,658		
13	Robotnicy gr.I	r-g	10,805		
14	Robotnicy gr.II	r-g	133,387		
15	Robotnicy	r-g	7 813,222		
16	Spawacze gr.III	r-g	20,685		
17	Szklarze gr.II	r-g	133,008		
	Razem		9 031,793		

ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU MAGAZYNOWEGO NA BIUROWO-HANDLOWY WRAZ Z ROZBUDOWĄ PROJEKTU ZIEMNEGO - ROBOTY BUDOWLANE

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Azofoska	t	0,001		
2	Balustrada stalowa - malowana proszkowo z wypełnieniem ze szkła lub plexi przezroczyste	m	60,850		
3	Beton zwykły C20/25 (B-25)	m3	49,681		
4	Beton zwykły C30/37 (B-37)	m3	21,926		
5	Beton zwykły C8/10 (B-10)	m3	10,664		
6	Blacha perforowana	m2	26,775		
7	Blacha stalowa falista powlekana o grubości 0,50 mm	m2	17,871		
8	Blachowkręty	szt	17 738,053		
9	Bloczek z bet.komórk.M 500-700 59x24x24cm	szt	75,038		
10	Bloczek z bet.komórk.M 500-700 59x30x24cm	szt	1 499,282		
11	Blok ścien. SILKA E24 kl.15-33,3x19,9x24cm	szt	649,223		
12	Cegła bud.pelna 25x12x6,5cm - kl.15	szt	4 753,060		
13	Cement portl,zw.z dod.CEM II/A-V 32,5 work	t	0,168		
14	Cement portlandzki zwykły 35 bez dodatków	t	0,435		
15	D1 - Montaż drzwi dwuskrzydłowych wyposażonych zgodnie z projektem	m2	4,000		
16	D10 - Montaż drzwi dwuskrzydłowych wyposażonych zgodnie z projektem	m2	2,800		
17	D2 - Montaż drzwi jednoskrzydłowych wyposażonych zgodnie z projektem	m2	3,600		
18	D3 - Montaż drzwi dwuskrzydłowych wyposażonych zgodnie z projektem	m2	2,800		
19	D4 - Montaż drzwi dwuskrzydłowych wyposażonych zgodnie z projektem	m2	4,100		
20	D5 - Montaż drzwi jednoskrzydłowych wyposażonych zgodnie z projektem	m2	28,000		
21	D6 - Montaż drzwi jednoskrzydłowych wyposażonych zgodnie z projektem	m2	6,000		
22	D7 - Montaż drzwi jednoskrzydłowych wyposażonych zgodnie z projektem	m2	3,600		
23	D8 - Montaż drzwi jednoskrzydłowych wyposażonych zgodnie z projektem	m2	7,200		
24	D9 - Montaż drzwi jednoskrzydłowych z zaświeczeniem wyposażonych zgodnie z projektem	m2	3,384		
25	Darn	m2	2,100		
26	Deska elewacyjna	m2	42,230		
27	Deski iglaste obrzyn.nas.gr.19-25mm,kl.II	m3	0,103		
28	Deski iglaste obrzynane gr.19-25mm,kl.III	m3	0,354		
29	Deski iglaste obrzynane gr.28-45mm,kl.II	m3	0,220		
30	Deski iglaste obrzynane gr.28-45mm,kl.III	m3	0,167		
31	Deski iglaste obrzynane kl.II 25mm	m3	0,009		
32	Drewno na stemple okrągłe korowane	m3	0,008		
33	Dyble plastikowe do ociepleń	szt	1 879,500		
34	Elektrody do spawania stali niskowęglowych - ER fi 3,25 mm, dł. 450 mm	100 szt	28,976		
35	Elem.konstr.stalow.różnych dla bud.przem.	t	2,009		
36	Emulsje asfaltowe	kg	45,058		
37	Farba emuls. nawierzchniowa wewn. - biała	dm3	372,294		
38	Folia poliet. izolacyjna, grub. 0,3 mm	m2	575,698		
39	Folia poliet. izolacyjna, kubelkowa fundam	m2	165,215		
40	Gaz propanowo-butanowy płynny	kg	10,311		
41	Gips budowlany szpachlowy	t	4,707		
42	Gips budowlany zwykły	t	2,023		
43	Gruz kamienny	m3	52,415		
44	Gwoździe budowlane okr. gołe - różne rozm.	kg	20,335		
45	Gwoździe budowlane okr. ocynk. - różne roz	kg	3,897		
46	Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0,099		
47	Gwoździe budowlane okrągłe ocynkowane	kg	5,380		
48	Hak rynnowy	szt	106,140		
49	Klej do przyklejania styropianu	kg	1 518,344		
50	Kolanko rury spustowej	szt	10,000		
51	Kolek rozporowy metalowy fi 8mm	szt	1 103,522		
52	Kolek rozporowy z wkrętem fi 8mm	szt	7,603		
53	Kolek stalowy do wstrz. z nabojem i osłoną	szt	2 389,586		
54	Kostka brukowa z betonu grub. 6 cm	m2	54,692		
55	Kotwy	szt	1 334,188		
56	Krawędziaki iglaste kl.II	m3	0,053		
57	Lej spustowy uniwersalny rynny	szt	10,000		
58	Listwa przyścienna z drewna iglastego wym. 35x23 mm	m	23,009		
59	Łaty i listwy iglaste, nasyczone kl. II	m3	1,608		
60	Łączn.wzdłuż.stalowy do rusztu pod pł.g-k	szt	45,592		
61	Masa tynkarska	kg	341,250		
62	Masa uszczelniająca silikon budowlany	kg	7,385		

ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU MAGAZYNOWEGO NA BIUROWO-HANDLOWY WRAZ Z ROZBUDOWĄ PROJEKTU ZIEMNEGO - ROBOTY BUDOWLANE

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
63	Membrana dachowa	m2	595,728		
64	Mieszanka mineralno-asfaltowa grysowa częściowo zamknięta do warstwy wiążącej	t	20,599		
65	Mieszanka mineralno-asfaltowa grysowa zamknięta do warstwy ścieralnej	t	10,553		
66	Nadproża prefabrykowane L	m	7,344		
67	Narożnik zewnętrzny, biały lub kolor do okładzin winylowych	m	23,009		
68	Nasiona traw	kg	0,420		
69	O1 - Okna PCV wyposażone zgodnie z projektem	m2	5,270		
70	O10 - Okna PCV wyposażone zgodnie z projektem	m2	3,710		
71	O2 - Okna PCV wyposażone zgodnie z projektem	m2	15,170		
72	O3 - Okna PCV wyposażone zgodnie z projektem	m2	30,460		
73	O4 - Okna PCV wyposażone zgodnie z projektem	m2	14,410		
74	O5 - Okna PCV wyposażone zgodnie z projektem	m2	3,930		
75	O6 - Okna PCV wyposażone zgodnie z projektem	m2	10,990		
76	O7 - Okna PCV wyposażone zgodnie z projektem	m2	23,220		
77	O8 - Okna PCV wyposażone zgodnie z projektem	m2	11,570		
78	O9 - Okna PCV wyposażone zgodnie z projektem	m2	11,670		
79	Obejma rury spustowej	szt	25,250		
80	Panele systemowe	m2	187,857		
81	Papa SUPERMOST - podkładowa na włók.polies	m2	118,577		
82	Parapety z konglomeratu	m	56,824		
83	Pas nadrynnowy	m	79,056		
84	Pianka poliuretanowa, opakowanie ciśnieniowe	dm3	44,336		
85	Pianka uszczelniająca poliuretanowa	dm3	25,115		
86	Piasek uziar.0-2mm	m3	0,207		
87	Piasek	m3	128,527		
88	Płyta budowlana OSB 3 o krawędziach prostych grubości 22 mm	m3	1,302		
89	Płyta gips. karton.wodo-ogniooch.gr.12,5mm	m2	1 278,744		
90	Płyta z polistyrenu ekstrudow.odm. XPS30	m3	15,770		
91	Płytki gresowe nieszkliwione poler.30x30cm	m2	116,414		
92	Płytki gresowe nieszkliwione satyn.30x60cm	m2	447,179		
93	Płyty pomostowe komunikacyjne	m2	0,090		
94	Płyty pomostowe robocze	m2	0,180		
95	Płyty styrop.EPS 200-036(dach/podłoga/park	m3	45,148		
96	Płyty styropianowe PS-E FS 15 EPS 70 040 FASADA	m3	46,505		
97	Płyty z weł.min.do izol.dachów płask.100mm	m2	938,305		
98	Płyty z weł.min.do izol.ścian.dział.-100mm	m2	606,225		
99	Preparat gruntujący	kg	46,826		
100	Pręt mocujący	szt	182,370		
101	Pręty spawaln.z PVC n/plastyfik.o śr.2-6mm	kg	11,142		
102	Pręty żebr.skoś.do zbr.bet. fi 12-14mm	kg	2 176,680		
103	Profil Al-listwa podtynk. 6-10mm dł.250 mm	szt	52,843		
104	Profil sufitowy główny "CD 60" pod pł.g-k	m	227,962		
105	Profil sufitowy przyścienny "UD" pod pł.g-k	m	47,992		
106	Profil ścienny C "100"do rusztu pod pł.g-k	m	1 085,422		
107	Profil ścienny U "100"do rusztu pod pł.g-k	m	568,454		
108	Roztwór asfaltowy do gruntowania	kg	96,103		
109	Roztwór asfaltowy izolacyjny	kg	221,137		
110	Rury spustowe	m	51,005		
111	Rynna dachowa	m	74,664		
112	Siatka z włókna szklanego	m2	426,819		
113	Sklejka szalunkowa o grubości 20 mm	m3	0,118		
114	Styropapa gr. 10cm	m2	469,153		
115	Sucha zaprawa do spoin.szeroka4-16mm,kolor	kg	135,213		
116	Sufit napinany typu DPS	m2	325,500		
117	Ścianki ustępowe	m2	12,920		
118	Taśmy spoinowe z włókna szklanego	m	2 173,642		
119	W1 - Witryny wyposażone zgodnie z projektem	m2	11,535		
120	W2 - Witryny wyposażone zgodnie z projektem	m2	11,734		
121	Wapno hydratyzowane workowane	t	0,023		
122	Wieszak stalowy do rusztu pod płyty g-k	szt	182,370		
123	Włókna zbrojenie rozprosz. do betonu	kg	386,982		
124	Woda z rurociągów	m3	21,526		
125	Woda	m3	6,594		
126	Zapr.klej.sucha do płytek ceram.	kg	1 604,811		

ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU MAGAZYNOWEGO NA BIUROWO-HANDŁOWY WRAZ Z ROZBUDOWĄ PROJEKTU
ZIEMNEGO - ROBOTY BUDOWLANE

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
127	Zapr.klej.sucha do styr.	kg	1 501,950		
128	Zaprawa cementowa M-12	m3	0,390		
129	Zaprawa cementowa M-7	m3	6,613		
130	Zaprawa klejowa	kg	1 518,344		
131	Zaprawa murarska, cienkowarstwowa	kg	188,125		
132	Zaprawa tynkarska	kg	691,352		
133	Złączka rynny	szt	25,620		
134	Żabki stałe	szt	204,000		
135	Żaluzje wewnętrzne	m2	121,699		
136	Żwir	m3	49,242		
	Razem				
	Materiały pomocnicze				
	Razem				

ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU MAGAZYNOWEGO NA BIUROWO-HANDLOWY WRAZ Z ROZBUDOWĄ PROJEKTU
ZIEMNEGO - ROBOTY BUDOWLANE

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Betoniarka wolnosp.elek.150dm3	m-g	0,283		
2	Czas pracy deskowań	m-g	13 969,260		
3	Deskowanie systemowe	m-g	38,913		
4	Giętarka do rur - do fi 100mm	m-g	11,524		
5	Kop.j-nacz.na p.gąs.1.20m3 (1)	m-g	4,485		
6	Ładow.j-nacz.kołowa 2.50m3(1)	m-g	3,412		
7	Nożyce do prętów	m-g	13,658		
8	Pompa do bet.na sam.rur.20m(1)	m-g	3,266		
9	Prościarka do prętów fi 4-10mm	m-g	10,243		
10	Rozkładarka mas bitumicznych 4m	m-g	2,204		
11	Równiarka samojezdna 74 kW (100 KM) (1)	m-g	0,038		
12	Rusztowanie ramowe RR-I/30	m-g	4,920		
13	Samochód dostaw.do 0.9t (1)	m-g	11,219		
14	Samochód dostawczy 0,9t	m-g	6,020		
15	Samochód dostawczy do 0,90 t (1)	m-g	1,147		
16	Samochód samowyład.15-20t (1)	m-g	3,450		
17	Samochód skrzyn.do 5.0t (1)	m-g	0,394		
18	Samochód skrzyniowy pow. 5,0-10 t (1)	m-g	5,971		
19	Spawarka elektr.wirująca 300A	m-g	35,460		
20	Spawarka elektryczna wirująca 300A	m-g	27,383		
21	Sprężarka pow.ele.4-5m3/min(1)	m-g	6,501		
22	Sprężarka powietrza przewoźna spalinowa 4-5m3/min	m-g	26,062		
23	Spych.gąsienicowa 110kW (1)	m-g	1,420		
24	Spycharka gąsienicowa 55 kW (75 KM) (1)	m-g	0,126		
25	Środek transportowy	m-g	88,264		
26	Tory pod żur.w.160-180tm-10m	m-g	3,912		
27	Ubijak wibracyjny (stopowy) 66-78 kg	m-g	2,568		
28	Walec statyczny samojezdny 4-6t	m-g	0,065		
29	Walec statyczny samojezdny 10t	m-g	6,586		
30	Walec statyczny samojezdny 15t	m-g	2,204		
31	Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	128,420		
32	Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,50 t	m-g	7,839		
33	Wyciąg	m-g	52,105		
34	Żuraw samochodowy 5-6t (1)	m-g	8,668		
35	Żuraw wieżowy torowy	m-g	3,912		
	Razem		14 491,900		

ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU MAGAZYNOWEGO NA BIUROWO-HANDLOWY WRAZ Z ROZBUDOWĄ PROJEKTU ZIEMNEGO - ROBOTY BUDOWLANE

Nr	Opis robót	Wartość	J.O.	Ilość	Wskaźnik
1.	ROBOTY ROZBIÓRKOWE				
2.	KONSTRUKCJA				
2.1.	Roboty ziemne				
2.2.	Podkłady				
2.3.	Fundamenty				
2.4.	Izolacje fundamentów				
2.5.	Słupy				
2.6.	Belki				
2.7.	Schody				
2.8.	Zbrojenie				
2.9.	Konstrukcje stalowe				
2.10.	Roboty murowe				
3.	ARCHITEKTURA				
3.1.	Dach				
3.2.	Posadzki				
3.3.	Ściany				
3.4.	Sufity				
3.5.	Stolarka/Ślusarka				
3.6.	Elewacja				
4.	ZAGOSPODAROWNIE TERENU				
4.1.	Rozbiórki				
4.2.	Nawierzchnie przy budynku				
4.3.	Taras z kostki				
4.4.	Schody zewnętrzne				
4.5.	Zieleń				
4.6.	Podjazd asfaltowy				
	Razem				
	Podatek VAT				
	Ogółem kosztorys				

ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU MAGAZYNOWEGO NA BIUROWO-HANDLOWY WRAZ Z ROZBUDOWĄ PROJEKTU
ZIEMNEGO - ROBOTY BUDOWLANE

Nr	Opis robót	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Zysk	Inne	Ogółem
1.	ROBOTY ROZBIÓRKOWE							
2.	KONSTRUKCJA							
2.1.	Roboty ziemne							
2.2.	Podkłady							
2.3.	Fundamenty							
2.4.	Izolacje fundamentów							
2.5.	Słupy							
2.6.	Belki							
2.7.	Schody							
2.8.	Zbrojenie							
2.9.	Konstrukcje stalowe							
2.10.	Roboty murowe							
3.	ARCHITEKTURA							
3.1.	Dach							
3.2.	Posadzki							
3.3.	Ściany							
3.4.	Sufity							
3.5.	Stolarka/Ślusarka							
3.6.	Elewacja							
4.	ZAGOSPODAROWNIE TERENU							
4.1.	Rozbiórki							
4.2.	Nawierzchnie przy budynku							
4.3.	Taras z kostki							
4.4.	Schody zewnętrzne							
4.5.	Zieleń							
4.6.	Podjazd asfaltowy							
	Razem							
	Podatek VAT							
	Ogółem kosztorys							

ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU MAGAZYNOWEGO NA BIUROWO-HANDLOWY WRAZ Z ROZBUDOWĄ PROJEKTU
ZIEMNEGO - ROBOTY BUDOWLANE

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		1. ROBOTY ROZBIÓRKOWE		
1	Kalkulacja indywidualna	Rozbiórka istniejących elementów hali wraz z wywozem i utylizacją Nr ST: B-00.00.01	kpl	1,000
		2. KONSTRUKCJA		
		2.1. Roboty ziemne		
2	KNR-W 2-01 0211/12	Wykopy oraz przekopy wykonywane na odkład w gruncie kategorii III koparkami przedsiębiornymi o pojemności łyżki 1,20m ³ Nr ST: B-01.01.01	m3	207,642
3	KNR AT-06 0104/04	Załadunek ładowarką kołową o pojemności łyżki 2,5m ³ , wyładunek materiałów budowlanych sypkich przez przechylenie skrzyni w samochodach lub przyczepach samowyładowczych - ładunek kategorii II Nr ST: B-01.01.01	t	85,306
4	KNR AT-06 0108/02	Przewóz materiałów budowlanych na odległość do 1km po nawierzchni klasy II Nr ST: B-01.01.01	kurs	4,265
5	KNR AT-06 0108/05	Dodatek za każdy dalszy 1km przewozu materiałów budowlanych ponad 1km po nawierzchni klasy II Nr ST: B-01.01.01 (Krotność= 14)	kurs	4,265
6	Kalkulacja indywidualna	Utylizacja urobku - Opłata za korzystanie ze środowiska i za składowanie odpadów na wysypisku zgodnie z obwieszczeniem Ministra Środowiska w sprawie wysokości stawek opłat za korzystanie ze środowiska na 2020r. Nr ST: B-01.01.01	t	85,306
7	KNR-W 2-01 0222/01	Zasypanie wykopów spycharkami gąsienicowymi 110kW (150KM) z przemieszczeniem gruntu kategorii I-III na odległość do 10m Nr ST: B-01.01.01	m3	154,326
		2.2. Podkłady		
8	KNR-W 2-02 1101/07	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym z transportem i układaniem przy zastosowaniu pompy do betonu Nr ST: B-01.02.01	m3	10,353
		2.3. Fundamenty		
9	KNR-W 2-02 0243/01	Ławy fundamentowe o szerokości do 0,6m w deskowaniu systemowym (beton pompą, pozostałe żurawiem wieżowym) Nr ST: B-01.02.02	m3	10,640
10	KNR-W 2-02 0244/01	Stopy fundamentowe prostokątne o objętości do 0,5m ³ w deskowaniu systemowym (beton pompą, pozostałe żurawiem wieżowym) Nr ST: B-01.02.02	m3	0,700
11	KNR-W 2-02 0205/01	Płyty fundamentowe żelbetowe z układaniem betonu z zastosowaniem pompy Nr ST: B-01.02.02	m3	8,821
12	KNR SEK-02-01 0101/01	Fundamenty z bloczków betonowych o wymiarach 38x25x14cm Nr ST: B-01.02.06	m3	22,344
		2.4. Izolacje fundamentów		
		<i>Poziomo</i>		
13	NNRNKB 5 0618/01	Izolacje przeciwwilgociowe poziome z papy zgrzewalnej ław/stóp/płyt fundamentowych Nr ST: B-01.02.04	m2	103,110
14	KNR-W 2-02 0602/09	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego - pierwsza warstwa Nr ST: B-01.02.04	m2	103,110
15	KNR-W 2-02 0602/10	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego - każda następna warstwa ponad jedną Nr ST: B-01.02.04	m2	103,110
		<i>Pionowo</i>		

ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU MAGAZYNOWEGO NA BIUROWO-HANDLOWY WRAZ Z ROZBUDOWĄ PROJEKTU ZIEMNEGO - ROBOTY BUDOWLANE

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
16	KNR-W 2-02 0603/09	Izolacje przeciwwilgociwe powłokowe bitumiczne pionowe wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego - pierwsza warstwa Nr ST: B-01.02.04	m2	186,200
17	KNR-W 2-02 0603/10	Izolacje przeciwwilgociwe powłokowe bitumiczne pionowe wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego - każda następna warstwa ponad jedną Nr ST: B-01.02.04	m2	186,200
18	KNR K-31 0204/01	Wykonanie izolacji termicznej na ścianach piwnicznych i cokołowych - przyklejenie płyt polistyrenowych gr. 10cm przy użyciu zaprawy klejącej Nr ST: B-01.02.05	m2	150,195
19	KNR K-31 0204/02	Wykonanie izolacji termicznej na ścianach piwnicznych i cokołowych - wykonanie warstwy zbrojącej przy użyciu zaprawy klejącej Nr ST: B-01.02.05	m2	150,195
20	KNR-W 3 0207/02	Izolacje pionowe ścian fundamentowych z folii kubełkowej z gruntowaniem powierzchni Nr ST: B-01.02.04	m2	150,195
2.5. Słupy				
21	KNR-W 2-02 0247/04	Słupy żelbetowe o wysokości do 4m w deskowaniu systemowym o stosunku deskowanego obwodu do przekroju do 12m/m2 (beton pompą, pozostałe żurawiem wieżowym) Nr ST: B-01.02.02	m3	0,486
2.6. Belki				
22	KNR-W 2-02 0249/03	Belki i podciągi w deskowaniu systemowym o stosunku deskowanego obwodu do przekroju do 12m/m2 (beton pompą, pozostałe żurawiem wieżowym) Nr ST: B-01.02.02	m3	8,114
23	KNR-W 2-02 0212/12	Wieńce monolityczne na ścianach o szerokości do 30cm Nr ST: B-01.02.02	m3	4,688
2.7. Schody				
24	KNR-W 2-02 0219/02	Schody żelbetowe proste na płycie grubości 8cm z układaniem betonu za pomocą pompy Nr ST: B-01.02.02	m2	7,793
25	KNR-W 2-02 0219/06	Schody żelbetowe z układaniem betonu za pomocą pompy - dodatek za każdy 1cm różnicy grubości płyty schodowej Nr ST: B-01.02.02 (Krotność= 4)	m2	7,793
2.8. Zbrojenie				
26	KNR-W 2-02 0259/04	Przygotowanie i montaż zbrojenia ze stali żebrowanej konstrukcji budowli monolitycznych Nr ST: B-01.02.03	t	2,134
2.9. Konstrukcje stalowe				
27	ZNK 23-01 0108/01	Konstrukcje ze stali profilowej o masie elementu do 0,2t Nr ST: B-01.02.04	t	1,970
2.10. Roboty murowe				
28	KNR K-28 0201/07	Ściany z bloków na zaprawie murarskiej do cienkich spoin, w budynkach 1-kondygnacyjnych o wysokości do 4,5m Nr ST: B-01.02.06	m2	42,853
29	KNR-W 2-02 0124/06	Słupy i filarki międzyokienne prostokątne o wymiarach 2x2 i 1/2 cegły z cegieł pełnych na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej Nr ST: B-01.02.06	m	36,200
30	KNR-W 4-01 0304/02	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach bloczkami z betonu komórkowego na zaprawie cementowo-wapiennej Nr ST: B-01.02.06	m3	2,175
31	KNR-W 2-02 0132/05	Ułożenie nadproży prefabrykowanych Nr ST: B-01.02.06	m	7,200

ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU MAGAZYNOWEGO NA BIUROWO-HANDLOWY WRAZ Z ROZBUDOWĄ PROJEKTU ZIEMNEGO - ROBOTY BUDOWLANE

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		3. ARCHITEKTURA		
		3.1. Dach		
		<i>Dach budynku</i>		
32	KNR-W 2-02 0612/03	Izolacje poziome cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej z jednej warstwy płyt gr. 10cm Nr ST: B-01.02.05	m2	446,812
33	KNR-W 2-02 0612/04	Izolacje poziome cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej z płyt gr. 10cm - każda następna warstwa ponad jedną Nr ST: B-01.02.05	m2	446,812
34	KNR-W 2-02 0608/03	Izolacje poziome cieplne i przeciwdźwiękowe z jednej warstwy styropapy gr. 10cm Nr ST: B-01.02.05	m2	446,812
35	KNR-W 2-02 0615/01 analogia	Membrana dachowa Nr ST: B-01.02.04	m2	446,812
		<i>Zadaszenie</i>		
36	KSNR 2u1 W1603/02 analogia	Obudowa od spodu z paneli systemowych Nr ST: B-02.04.05	m2	53,800
37	KNR 0-21 4007/03 analogia	Płyta OSB gr. 22mm Nr ST: B-01.02.05	m2	53,800
38	KNR-W 2-02 0615/01	Izolacja z folii Nr ST: B-01.02.04	m2	53,800
39	KNR-W 2-02 0615/01 analogia	Membrana dachowa Nr ST: B-01.02.04	m2	53,800
		<i>Zadaszenie szklane</i>		
40	Kalkulacja indywidualna	Konstrukcja szklana zadaszenia Nr ST: B-02.02.01	m2	2,400
		<i>Inne</i>		
41	KNR K-05 0103/04	Montaż deski okapowej Nr ST: B-02.02.01	m	73,200
42	KNR K-05 0103/05	Montaż deski czołowej Nr ST: B-02.02.01	m	25,756
43	KNR K-05 0301/02	Montaż rynien dachowych Nr ST: B-02.02.01	m	73,200
44	KNR K-05 0302/02	Montaż rur spustowych Nr ST: B-02.02.01	m	50,500
45	KNR K-05 0302/03	Montaż kolanek Nr ST: B-02.02.01	szt	10,000
46	KNR K-05 0301/06	Montaż lejów spustowych Nr ST: B-02.02.01	szt	10,000
47	KSNR 2u1 W1603/02 analogia	Paneli systemowe - parapety Nr ST: B-02.02.01	m2	13,132
		3.2. Posadzki		

ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU MAGAZYNOWEGO NA BIUROWO-HANDŁOWY WRAZ Z ROZBUDOWĄ PROJEKTU ZIEMNEGO - ROBOTY BUDOWLANE

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
48	KNR-W 2-02 0615/01	Izolacje poziome z jednej warstwy folii układanej na sucho Nr ST: B-01.02.04	m2	429,980
49	KNR-W 2-02 0608/03	Izolacje poziome cieplne i przeciwdźwiękowe z jednej warstwy płyt styropianowych gr. 10cm ułożonej na sucho na wierzchu konstrukcji Nr ST: B-01.02.05	m2	429,980
50	KNR-W 2-02 1104/02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z betonu grubości 20mm, zatarte na gładko zbrojone włóknami Nr ST: B-01.02.01	m2	429,980
51	KNR-W 2-02 1104/03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z betonu - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10mm Nr ST: B-01.02.01 (Krotność= 6)	m2	429,980
52	KNR-W 2-02 1111/03	Posadzki jedno i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych o wymiarach 30x60cm na zaprawie klejowej układane metodą regularną Nr ST: B-02.04.04	m2	429,980
3.3. Ściany				
53	KNR-W 2-02 2003/03	Ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych z pokryciem obustronnym jednowarstwowym Nr ST: B-02.04.03	m2	529,474
54	KNR-W 2-02 2004/03	Obudowa jednowarstwowa ścian płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych Nr ST: B-02.04.03	m2	59,094
55	KNR-W 2-02 0830/04	Gładź gipsowa dwuwarstwowa na ścianach Nr ST: B-02.04.01	m2	1 228,912
56	KNR-W 2-02 1510/03	Malowanie dwukrotne wewnętrznych podłoży gipsowych z gruntowaniem Nr ST: B-02.04.02	m2	1 228,912
57	KNR-W 2-02 0840/06	Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych o wymiarach 30x30cm na zaprawie klejowej Nr ST: B-02.04.04	m2	110,870
3.4. Sufity				
58	KNR-W 2-02 2006/01 analogia	Sufit napinany typu DPS w pomieszczeniu głównym Nr ST: B-02.04.03	m2	310,000
59	KNR-W 2-02 2006/01	Okładziny gipsowo-kartonowe, pojedyncze na stropach, na ruszcie metalowym pojedynczym podwieszonym Nr ST: B-02.04.03	m2	119,980
60	KNR-W 2-02 0830/06	Gładź gipsowa dwuwarstwowa na sufitach Nr ST: B-02.04.01	m2	119,980
61	KNR-W 2-02 1510/03	Malowanie dwukrotne wewnętrznych podłoży gipsowych z gruntowaniem Nr ST: B-02.04.02	m2	119,980
3.5. Stolarka/Ślusarka				
62	KNR 0-19 1024/02 analogia	O1 - Okna PCV wyposażone zgodnie z projektem Nr ST: B-02.02.01	m2	5,27
63	KNR 0-19 1024/02 analogia	O2 - Okna PCV wyposażone zgodnie z projektem Nr ST: B-02.02.01	m2	15,17

ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU MAGAZYNOWEGO NA BIUROWO-HANDLOWY WRAZ Z ROZBUDOWĄ PROJEKTU ZIEMNEGO - ROBOTY BUDOWLANE

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
64	KNR 0-19 1024/02 analogia	O3 - Okna PCV wyposażone zgodnie z projektem Nr ST: B-02.02.01	m2	30,46
65	KNR 0-19 1024/02 analogia	O4 - Okna PCV wyposażone zgodnie z projektem Nr ST: B-02.02.01	m2	14,41
66	KNR 0-19 1024/02 analogia	O5 - Okna PCV wyposażone zgodnie z projektem Nr ST: B-02.02.01	m2	3,93
67	KNR 0-19 1024/02 analogia	O6 - Okna PCV wyposażone zgodnie z projektem Nr ST: B-02.02.01	m2	10,99
68	KNR 0-19 1024/02 analogia	O7 - Okna PCV wyposażone zgodnie z projektem Nr ST: B-02.02.01	m2	23,22
69	KNR 0-19 1024/02 analogia	O8 - Okna PCV wyposażone zgodnie z projektem Nr ST: B-02.02.01	m2	11,57
70	KNR 0-19 1024/02 analogia	O9 - Okna PCV wyposażone zgodnie z projektem Nr ST: B-02.02.01	m2	11,67
71	KNR 0-19 1024/02 analogia	O10 - Okna PCV wyposażone zgodnie z projektem Nr ST: B-02.02.01	m2	3,71
72	KNR 0-19 1023/12 analogia	D1 - Montaż drzwi dwuskrzydłowych wyposażonych zgodnie z projektem Nr ST: B-02.02.01	m2	4,000
73	KNR 0-19 1023/12 analogia	D2 - Montaż drzwi jednoskrzydłowych wyposażonych zgodnie z projektem Nr ST: B-02.02.01	m2	3,600
74	KNR 0-19 1023/12 analogia	D3 - Montaż drzwi dwuskrzydłowych wyposażonych zgodnie z projektem Nr ST: B-02.02.01	m2	2,800
75	KNR 0-19 1023/12 analogia	D4 - Montaż drzwi dwuskrzydłowych wyposażonych zgodnie z projektem Nr ST: B-02.02.01	m2	4,100
76	KNR 0-19 1023/12 analogia	D5 - Montaż drzwi jednoskrzydłowych wyposażonych zgodnie z projektem Nr ST: B-02.02.01	m2	28,000
77	KNR 0-19 1023/12 analogia	D6 - Montaż drzwi jednoskrzydłowych wyposażonych zgodnie z projektem Nr ST: B-02.02.01	m2	6,000
78	KNR 0-19 1023/12 analogia	D7 - Montaż drzwi jednoskrzydłowych wyposażonych zgodnie z projektem Nr ST: B-02.02.01	m2	3,600
79	KNR 0-19 1023/12 analogia	D8 - Montaż drzwi jednoskrzydłowych wyposażonych zgodnie z projektem Nr ST: B-02.02.01	m2	7,200
80	KNR 0-19 1023/12 analogia	D9 - Montaż drzwi jednoskrzydłowych z naswietlem wyposażonych zgodnie z projektem Nr ST: B-02.02.01	m2	3,384
81	KNR 0-19 1023/12 analogia	D10 - Montaż drzwi dwuskrzydłowych wyposażonych zgodnie z projektem Nr ST: B-02.02.01		

ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU MAGAZYNOWEGO NA BIUROWO-HANDLOWY WRAZ Z ROZBUDOWĄ PROJEKTU ZIEMNEGO - ROBOTY BUDOWLANE

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
			m2	2,800
82	KNNR 7 0503/07 analogia	W1 - Witryny wyposażone zgodnie z projektem Nr ST: B-02.02.01	m2	11,421
83	KNNR 7 0503/07 analogia	W2 - Witryny wyposażone zgodnie z projektem Nr ST: B-02.02.01	m2	11,618
84	KNNR 2 1802/01	Parapety, półki, ludy i nakrywy z elementów do grubości 4cm i szerokości do 30cm Nr ST: B-02.02.01	m	55,710
85	KNR-W 2-02 1029/05 analogia	Ścianki ustępowe/giszetowe wraz z drzwiami Nr ST: B-02.02.01	m2	12,920
86	Kalkulacja indywidualna	Żaluzje wewnętrzne - dostawa i montaż Nr ST: B-02.05.01	m2	120,494
87	KNR-W 2-02 1208/02	Balustrady zewnętrzne Nr ST: B-02.05.02	m	60,850
		3.6. Elewacja		
		<i>Rusztowania</i>		
88	KNR 2-02 1610/06	Rusztowania ramowe zewnętrzne przesuwne o wysokości do 6m Nr ST: B-02.04.06	kolumnę	3,000
		<i>Warstwa termoizolacyjna</i>		
89	KNR K-08 0102/01	Przyklejenie płyt styropianowych gr. 15 cm klejem na ścianach przy ocieplaniu metodą lekką mokrą Nr ST: B-01.02.05	m2	242,093
90	KNR K-08 0102/01	Przyklejenie płyt styropianowych gr. 5 cm klejem na ścianach przy ocieplaniu metodą lekką mokrą Nr ST: B-01.02.05	m2	115,453
91	KNR K-08 0102/02	Przyklejenie płyt styropianowych klejem na ościeżach przy ocieplaniu metodą lekką mokrą Nr ST: B-01.02.05	m2	22,040
92	KNR K-08 0102/03	Przymocowanie dyblami do podłoża z betonu płyt styropianowych przy ociepleniu metodą lekką mokrą Nr ST: B-01.02.05	szt	1 790,000
		<i>Warstwa zbrojona</i>		
93	KNR K-10 0104/01	Wykonanie warstwy zbrojonej z jednej warstwy siatki z włókna szklanego i zaprawy klejowej na ścianach przy ocieplaniu budynków Nr ST: B-01.02.05	m2	357,546
94	KNR K-10 0104/03	Wykonanie warstwy zbrojonej z jednej warstwy siatki z włókna szklanego i zaprawy klejowej na ościeżach przy ocieplaniu budynków Nr ST: B-01.02.05	m2	22,040
		<i>Warstwa wykończeniowa</i>		
95	KNR K-10 0209/01	Nałożenie podkładu gruntującego pod cienkowarstwowe mineralne wyprawy tynkarskie przy ocieplaniu - pierwsza warstwa Nr ST: B-02.04.05	m2	312,170
96	KNR K-10 0209/03	Wykonanie cienkowarstwowej mineralnej wyprawy tynkarskiej do malowania na ścianach przy ocieplaniu Nr ST: B-02.04.05	m2	192,630
97	KNR K-10 0209/05	Wykonanie cienkowarstwowej mineralnej wyprawy tynkarskiej do malowania na ościeżach przy ocieplaniu Nr ST: B-02.04.05	m2	22,040
98	KNR K-39 0110/01	Wykonanie cienkowarstwowych tynków mozaikowych na gotowym podłożu na ścianach Nr ST: B-02.04.05	m2	97,500

ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU MAGAZYNOWEGO NA BIUROWO-HANDLOWY WRAZ Z ROZBUDOWĄ PROJEKTU ZIEMNEGO - ROBOTY BUDOWLANE

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
99	KSNR 2u1 W1603/02 analogia	Obudowa ścian z desek na rusztach metalowych pojedynczych Nr ST: B-02.04.05	m2	41,000
100	KSNR 2u1 W1603/02 analogia	Obudowa ścian paneli systemowych Nr ST: B-02.04.05	m2	115,453
101	KNR K-45 0203/01	Obudowa ścian z blachy perforowanej Nr ST: B-02.04.05	m2	25,500
4. ZAGOSPODAROWANIE TERENU				
4.1. Rozbiórki				
102	KNR 2-31 0801/07	Rozebranie mechaniczne podbudowy z mas mineralno-bitumicznych - rampa + podjazd Nr ST: B-00.00.01	m2	103,460
103	KNR 2-31 0803/03	Rozebranie mechaniczne nawierzchni z mieszanek mineralno-bitumicznych - rampa + podjazd Nr ST: B-00.00.01	m2	103,460
104	Kalkulacja indywidualna	Utylizacja gruzu Nr ST: B-00.00.01	t	45,320
4.2. Nawierzchnie przy budynku				
4.3. Taras z kostki				
105	KNR-W 2-02 1103/03 analogia	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym - podsypka piaskowo-żwirowa Nr ST: B-03.01.01	m3	47,260
106	KNR 2-31 0106/03	Warstwa piasku o grubości po zagęszczeniu 6cm zagęszczana mechanicznie Nr ST: B-03.01.01	m2	47,260
107	KNR 2-31 0106/04	Warstwa piasku zagęszczana mechanicznie - za każdy dalszy 1cm ponad 6cm Nr ST: B-03.01.01 (Krotność= 34)	m2	47,260
108	KNR 2-02 1101/07	Podsypka gruzowa gr. 20cm Nr ST: B-03.01.01	m3	47,260
109	KNR 2-31 0105/07	Warstwy podsypkowe cementowo-piaskowe zagęszczane mechanicznie o grubości po zagęszczeniu 3cm Nr ST: B-03.01.01	m2	47,260
110	KNR 2-31u1 0511/01	Nawierzchnia z betonowej kostki brukowej o grubości 6cm Nr ST: B-03.01.01	m2	47,260
4.4. Schody zewnętrzne				
111	KNR-W 2-02 1103/03 analogia	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym - podsypka piaskowo-żwirowa Nr ST: B-03.01.01	m3	2,544
112	KNR 2-31 0106/03	Warstwa piasku o grubości po zagęszczeniu 6cm zagęszczana mechanicznie Nr ST: B-03.01.01	m2	6,360
113	KNR 2-31 0106/04	Warstwa piasku zagęszczana mechanicznie - za każdy dalszy 1cm ponad 6cm Nr ST: B-03.01.01 (Krotność= 34)	m2	6,360
114	KNR 2-02 1101/07	Podsypka gruzowa gr. 20cm Nr ST: B-03.01.01	m3	1,272
115	KNR 2-31 0105/07	Warstwy podsypkowe cementowo-piaskowe zagęszczane mechanicznie o grubości po zagęszczeniu 3cm Nr ST: B-03.01.01	m2	6,360

ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU MAGAZYNOWEGO NA BIUROWO-HANDLOWY WRAZ Z ROZBUDOWĄ PROJEKTU ZIEMNEGO - ROBOTY BUDOWLANE

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
116	KNR 2-31 0105/08	Warstwy podsypkowe cementowo-piaskowe zagęszczane mechanicznie - za każdy dalszy 1cm ponad 3cm Nr ST: B-03.01.01 (Krotność= -2)	m2	6,360
117	KNR 2-31u1 0511/01	Nawierzchnia z betonowej kostki brukowej o grubości 6cm Nr ST: B-03.01.01	m2	6,360
		4.5. Zieleń		
118	KNR 2-21 0218/03	Mechaniczne rozścielenie spycharka ziemi urodzajnej na terenie płaskim Nr ST: B-03.02.01	m3	3,150
119	KNR 2-01 0505/04	Plantowanie mechaniczne powierzchni gruntu rodzimego kategorii I-III Nr ST: B-03.02.01	m2	21,000
120	KNR 2-21 0401/02	Reczne wykonanie trawników dywanowych siewem bez nawożenia w gruncie kategorii III Nr ST: B-03.02.01	m2	21,000
121	KNR 2-21 0703/01	Pielegnacja trawników wykonanych darniowaniem pełnym na terenie płaskim Nr ST: B-03.02.01	m2	21,000
		4.6. Podjazd asfaltowy		
122	KNR-W 2-02 1103/03 analogia	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym - podsypka piaskowo-żwirowa Nr ST: B-03.01.01	m3	41,384
123	KNR 2-31 0106/03	Warstwa piasku o grubości po zagęszczeniu 6cm zagęszczana mechanicznie Nr ST: B-03.01.01	m2	103,460
124	KNR 2-31 0106/04	Warstwa piasku zagęszczana mechanicznie - za każdy dalszy 1cm ponad 6cm Nr ST: B-03.01.01 (Krotność= 34)	m2	103,460
125	KNR 2-31 0310/01	Nawierzchnia z mieszanek mineralno-bitumicznych grysowych z warstwą wiążącą afaltową o grubości po zagęszczeniu 4cm Nr ST: B-03.01.01	m2	103,460
126	KNR 2-31 0310/02	Nawierzchnia z mieszanek mineralno-bitumicznych grysowych z warstwą wiążącą afaltową - za każdy dalszy 1cm ponad 4cm grubości po zagęszczeniu Nr ST: B-03.01.01 (Krotność= 4)	m2	103,460
127	KNR 2-31 0310/05	Nawierzchnia z mieszanek mineralno-bitumicznych grysowych z warstwą ścieralną afaltową o grubości po zagęszczeniu 3cm Nr ST: B-03.01.01	m2	103,460
128	KNR 2-31 0310/06	Nawierzchnia z mieszanek mineralno-bitumicznych grysowych z warstwą ścieralną afaltową - za każdy dalszy 1cm ponad 3cm grubości po zagęszczeniu Nr ST: B-03.01.01	m2	103,460