

Załącznik nr 2 do SWZ Opis przedmiotu zamówienia (OPZ).

Stanowi:

Załącznik nr 2 do umowy „Zakres czynności w branży elektrycznej ”

Załącznik nr 3 do umowy „Zakres czynności w branży wodno-kanalizacyjnej ”

Przedmiotem zamówienia jest usługa z zakresu pogotowia elektrycznego oraz hydraulicznego w obiektach na terenie Politechniki Warszawskiej wyszczególnionych w **załączniku nr 1 do umowy „Wykaz nieruchomości.**

Przedmiot zamówienia obejmuje również sprawozdawczość kontrolną. Usługa będzie realizowana w każdym tygodniu kalendarzowym od godziny 18:00 w piątek do godziny 06:00 w poniedziałek kolejnego tygodnia oraz w inne dni ustawowo wolne od pracy (w godzinach 18:00 – w dniu poprzedzającym w/w dzień do godziny 06:00 w dniu następującym) oraz dni Rektorskie zgodne z Zarządzeniem Rektora na rok **2024-2026** w godzinach jak wyżej, przez okres **24 miesięcy**, począwszy od daty podpisania umowy.

Usługa będzie świadczona w obiektach na terenie Politechniki Warszawskiej wyszczególnionych w **załączniku nr 1 do umowy „Wykaz nieruchomości.**

Zleceniodawca będzie świadczył usługi z zakresu pogotowia elektrycznego i hydraulicznego mającego na celu usuwanie awarii w instalacjach elektrycznych wraz z osprzętem technicznym oraz instalacji wodno – kanalizacyjnej wraz z urządzeniami peryferyjnymi, zabezpieczenie i uniemożliwienie powiększania się awarii poważnie uszkodzonych instalacji elektrycznych i wodno – kanalizacyjnej klasyfikującej się do wymiany lub gruntownego remontu które stwarzają realne zagrożenie dla mienia, życia i zdrowia osób znajdujących się w budynkach, pozostawanie w gotowości do ich świadczenia w każdym tygodniu kalendarzowym od godziny 18:00 w piątek do godziny 06:00 w poniedziałek kolejnego tygodnia oraz w inne dni ustawowo wolne od pracy (w godzinach 18:00 – w dniu poprzedzającym w/w dzień do godziny 06:00 w dniu następującym) oraz dni Rektorskie zgodne z Zarządzeniem Rektora na rok 2024 - 2026 w godzinach jak wyżej.

Realizacja usługi przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego następować będzie na podstawie zleceń składanych przez Zamawiającego za pośrednictwem środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość (pocztą elektroniczną lub telefonicznie) – **pośrednikiem pomiędzy Wykonawcą a osobami zgłaszającymi awarię będą pracownicy Straży Akademickiej PW**, a przystąpienie do ich wykonywania nastąpi każdorazowo w terminie nie dłuższym niż do **2 godzin** od potwierdzenia przyjęcia zlecenia, w sezonie zimowym zabezpieczenie / usuwanie usterek i awarii narażających budynki na straty ciepła w terminie do **2 godzin** od daty ich zgłoszenia.

W przypadku gdy zabezpieczenie / usuwanie awarii i usterek będzie zagrażało bezpieczeństwu osób i mienia nastąpi niezwłocznie po ich zgłoszeniu i zarejestrowaniu najpóźniej do **1 godziny** po otrzymaniu zgłoszenia.

Wykonawca powinien dysponować pracownikami z doświadczeniem i przeszkolonych w obsłudze urządzeń wykorzystywanych do realizacji opisu przedmiotu zamówienia.

Pracownicy firmy muszą posiadać niezbędne uprawnienia, aktualne świadectwa kwalifikacyjne oraz certyfikaty.

Wykonawca przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność cywilną za szkody spowodowane niewłaściwą realizacją umowy lub zaniechaniem czynności, do których jest zobligowany niniejszą umową.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania osób, którym powierzy wykonanie określonych czynności związanych z realizacją umowy.

Wykonawca ma obowiązek zawarcia na swój koszt polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie realizacji przedmiotu umowy.

Każdorazowo po wykonaniu usługi Wykonawca przygotowuje protokół zdawczo- odbiorczy, który podpisany będzie po zakończenia prac -najpóźniej do godziny 9.00 dnia następnego po świadczeniu usługi.

Załącznik nr 2 do SWZ Opis przedmiotu zamówienia (OPZ).

Każdorazowo na koniec każdego miesiąca obowiązywania umowy na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego – sumarycznego z bieżącego miesiąca - bez uwag, potwierdzającego przez Zamawiającego należyte wykonanie usług w danym miesiącu, zostanie wystawiona faktura (12 faktur w ciągu roku) dla Zamawiającego z 21 dniowym terminem płatności.

Zgłoszenia weekendowe instalacja sanitarna. Potencjalne zakresy i obszary zgłaszanych prac awaryjnych - przykłady.

Instalacja centralnego ogrzewania:

- Elementów instalacji co – niegrzejące grzejniki, ciekące zawory , regulacja armatury co.
- Wymiana zużytej armatury lub jej elementów.
- Jednostkowa wymiana pojedynczych, skorodowanych lub uszkodzonych złączy instalacyjnych (kolana, trójniki, śrubunki) instalacji nawierzchniowej.
- Uzupełnienie lub wymiana uszkodzonych lub skorodowanych elementów mocujących instalacje lub urządzenia.
- Działanie pomp obiegowych cwu, co, działanie automatyki.
- Odpowietrzenie grzejników i zładów co., regulacja nastaw grzejnikowych.
- Uzupełnianie wody w zładach instalacji co.
- Zabezpieczanie miejsc awarii instalacyjnych.

Instalacja wodno-kanalizacyjna:

- Uszczelnianie armatury sanitarnej wodociągowej i kanalizacyjnej, np. wymiana uszczelek przy bateriach, syfonach itp.
- Regulacja armatury wodociągowej i kanalizacyjnej oraz jej czyszczenie (perlatory przy bateriach, syfony umywalkowe, syfony pisuarowe); czyszczenie i udrażnianie podejść instalacji kanalizacyjnej pod umywalki, pisuary, kratki podłogowe, miski ustępowe itp. do pionu kanalizacyjnego.
- Wymiana zużytej armatury wodociągowej i kanalizacyjnej lub jej elementów (baterie, wężyki, zawory odcinające, zawory spustowe itp.).
- Wymiana uszczelnień na złączach armatury lub kształtek wodociągowych nawierzchniowych.
- Jednostkowa wymiana pojedynczych, skorodowanych lub uszkodzonych złączy instalacyjnych (kolana, trójniki, śrubunki, itp.) instalacji nawierzchniowej.
- Uzupełnianie lub wymiana uszkodzonych lub skorodowanych elementów mocujących instalacje lub urządzenia sanitarne (śruby, haki, wieszaki, obejmy, wsporniki).
- Prawidłowości działania pomp cyrkulacyjnych, ewentualnie pomp hydroforowych i sprężarek w układach wodociągowych.
- Uszczelnianie ciekących złączy rur kanalizacyjnych i elementów instalacji kanalizacyjnej ułożonych nawierzchniowo.
- Czyszczenie podejść odpływowych, syfonów, wpustów ściekowych.
- Zabezpieczanie miejsc awarii instalacyjnych.

Zgłoszenia weekendowe elektryczne.

- Naprawa połączeń instalacji elektrycznej w budynku - wymiana odcinków przewodów.
- Naprawa urządzeń ochronnych różnicowoprądowych i innych środków ochrony przeciwporażeniowej (wszystkie urządzenia różnicowoprądowe w każdej rozdzielni oraz wszystkie DPX-y - wyłączniki sterowane przez ROP (ręczny ostrzegacz pożarowy).

- Naprawa wyłączników nadprądowych w obwodach odbiorczych (wszystkie ww. urządzenia w każdej rozdzielni).
- Naprawa elementów wyposażenia technicznego pomieszczeń technicznych, administracyjnych i użytkowych.
- Połączenia wyrównawcze główne i miejscowe, łączących przewody ochronne z częściami przewodzącymi innych instalacji.
- Urządzeń ochrony przeciwprzepięciowej i instalacji piorunochronnej.
- Wyłączniki nadmiarowo-prądowych instalacyjnych, silnikowych poszczególnych obwodów odbiorczych, ograniczników przepięć II stopnia ochrony przeciwprzepięciowej.
- Zabezpieczanie miejsc awarii instalacyjnych.

Zgłoszenia weekendowe sanitarna i elektryczna w węźle ciepłowniczym.

- Regulacja armatury i jej czyszczenie.
- Wymiana zużytej lub nie działającej armatury lub jej elementów.
- Uzupełnianie ciśnienia w urządzeniach stabilizujących ciśnienie typu REFLEX.
- Bieżąca kontrola prawidłowości działania pomp obiegowych co. + c.w.u. Sprawdzanie w zładach instalacji c.o. poziomu wody i jej uzupełnianie.
- Likwidacja przecieków na złączach kołnierzowych i gwintowanych.
- Likwidacja przecieków na dławicach pomp, zaworów i śrubunkach.
- Sprawdzanie komunikatów na monitorze automatyki oraz w szafach sterujących.
- Zabezpieczanie miejsc awarii instalacyjnych.