

PROJEKT WYKONAWCZY

**Remont klatek schodowych oraz naprawa posadzek na
ciągach komunikacyjnych przy ul. Szpitalnej 45
w Wojewódzkim Szpitalu Zespolonym im. dr. Romana
Ostrzyckiego w Koninie, ul. Szpitalna 45, 62-504 Konin,
dz. nr 831/1, obręb 0015, jedn. ewid. 306201_1**

Kategoria obiektu budowlanego: XI

ADRES INWESTYCJI: Wojewódzki Szpital Zespolony im. dr. Romana Ostrzyckiego w Koninie,
ul. Szpitalna 45, 62-504 Konin, dz. nr 831/1, obręb 0015, jedn.
ewid. 306201_1

INWESTOR: Wojewódzki Szpital Zespolony im. dr. Romana Ostrzyckiego w
Koninie, ul. Szpitalna 45, 62-504 Konin

Branża Architektoniczna:

PROJEKTANT:
mgr inż. arch. Ziemowit Domagała
specjalność architektoniczna do projektowania bez ograniczeń
nr upraw. bud. 350/01

SPRAWDZAJĄCY:
mgr inż. arch. Małgorzata Berent
specjalność architektoniczna do projektowania bez ograniczeń
nr uprawnień UAN-VIII/83861/132/88

1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH

Częstochowa, 03.10.2022 r.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (Dz. U. 2021 poz. 2351) oświadczamy, że niniejszy projekt pt.

**Remont klatek schodowych oraz naprawa posadzek na
ciągach komunikacyjnych przy ul. Szpitalnej 45
w Wojewódzkim Szpitalu Zespolonym im. dr. Romana
Ostrzyckiego w Koninie, ul. Szpitalna 45, 62-504 Konin,
dz. nr 831/1, obręb 0015, jedn. ewid. 306201_1**

Kategoria obiektu budowlanego XI

Projekt wykonawczy został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz jest kompletny z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć.

Branża Architektoniczna:

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Ziemowit Domagała

specjalność architektoniczna do projektowania bez ograniczeń

nr upraw. bud. 350/01

SPRAWDZAJĄCY:

mgr inż. arch. Małgorzata Berent

specjalność architektoniczna do projektowania bez ograniczeń

nr uprawnień UAN-VIII/83861/132/88

1.	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH.....	2
II.	I. CZĘŚĆ FORMALNO PRAWNA	4
III.	UPRAWNIENIA BUDOWLANE ORAZ PRZYNALEŻNOŚĆ PROJEKTANTÓW DO IZB	4
IV.	PROJEKT WYKONAWCZY.....	8
1.	Podstawa opracowania	8
2.	Przedmiot i zakres opracowania.....	8
3.	Zagospodarowanie terenu.....	8
4.	Ochrona konserwatorska.....	8
5.	Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.....	8
6.	Opis - stan istniejący	8
7.	Opis stan projektowany	8
8.	Zestawienie powierzchni	9
9.	Forma architektoniczna elementów wykończenia wnętrz	15
10.	Zgody i odstępstwa	15
11.	Ogólne wytyczne	15
12.	Rozwiązania materiałowe	16
A.I.IV.12.1.	Farby wewnętrzne	16
A.I.IV.12.2.	Podłogi i schody - płytki gresowe	16
A.I.IV.12.3.	Podłogi - wykładziny PVC.....	16
A.I.IV.12.4.	Zabezpieczenia ścian	16
13.	Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne	17
14.	Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	17
15.	Charakterystyka energetyczna	17
16.	Analiza możliwości wysokoefektywnych systemów alternatywnych zapotrzebowania w energię i ciepło	17
17.	Wytyczne z zakresu ochrony przeciwpożarowej	17
18.	Uwagi ogólne	17
V.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO	18

II. I. CZĘŚĆ FORMALNO PRAWNA

III. UPRAWNIENIA BUDOWLANE ORAZ PRZYNALEŻNOŚĆ PROJEKTANTÓW DO IZB



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

MGR INŻ. ARCH. ZIEMOWIT MICHAŁ DOMAGAŁA

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **350/01**, jest wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-0572**.

Członek czynny od: 25-04-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 05-05-2021 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SL-0572-3FDC-B251-63F7-5EA9

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

MGR INŻ. ARCH. MAŁGORZATA LILIANA BERENT

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **UAN-VIII/83861/132/8**, jest wpisana na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-0679**.

Członek czynny od: 27-04-2004 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 23-08-2021 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-05-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SL-0679-79C5-FCBB-7333-DDB8

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



WOJEWODA ŚLĄSKI

Katowice 18 czerwca 2001 r.

AG.II.4/7131/350/01

DECYZJA nr 350/01

Na podstawie art.13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.Nr 89, poz.414) i § 9 ust.1 rozporządzenia M.G.P.iB. z dnia 30.12.1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz.38 z 1995 r.), w związku z art. 104 § 1 i 2 Kpa, po rozpatrzeniu wniosku Pana mgr inż. arch. Ziemowita Domagały na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie oraz praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją egzaminacyjną powołaną Zarządzeniem Nr 160/99 z 19 sierpnia 1999r., stwierdza się, że :

Pan Ziemowit D O M A G A Ł A
magister inżynier architekt
ur. dnia 3 kwietnia 1968 r. w Tarnobrzegu
o t r z y m u j e
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
bez ograniczeń
do projektowania
w specjalności: architektonicznej

Uzasadnienie

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną powołaną przez Wojewodę Śląskiego Zarządzeniem nr 160/99 z 19 sierpnia 1999 r., posiadania przez Pana mgr inż. arch. Ziemowita Domagały wymaganego prawem wykształcenia na Wydziale Architektury na kierunku Architektura i Urbanistyka oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Śląskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Otrzymują:

1. Pan Ziemowit Domagała
ul.Filtrowa 10, 42-404 Zawiercie
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa
3. a/a



Z upoważnienia WOJEWODY
Zygmunt Konepny
Dyrektor Wydziału Architektury
i Gospodarki Przestrzennej

URZĄD WOJEWÓDZKI

w Częstochowie
Wydział Planowania Przestrzennego
Urbanistyki, Architektury
i Nadzoru Budowlanego

Nr UAN-VIII/83861/132/88

Częstochowa, dnia 7.09. 1988 r.

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust.1 § 4 ust.1 i 2 § 7 i §³ ust. 1 pkt. 1 lit. -

rozporządzenie Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel(ka) Małgorzata Berent - córka Antoniego

(imię i nazwisko)

magister inżynier architekt

(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony(a) dnia 16 lipca 19 56 r. w Poznaniu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

projektanta

(rodzaj funkcji)

w specjalności architektonicznej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie -

(specjalizacja zawodowa)

WA Kr 101/88 MA-BUA/14 9000 szt. uśp j. z 18-88

Obywatel(ka) Małgorzata Berent

(imię i nazwisko)

jest upoważniony(a) do:

1. Sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:

- a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
- b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji, fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

2. w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.



Główny architekt wojewódzki

mgr inż. arch. Zbigniew Trębulek

IV. PROJEKT WYKONAWCZY

1. Podstawa opracowania

- Umowa z inwestorem
- Wytyczne inwestora
- Opis przedmiotu zamówienia
- Wizja lokalna
- Inwentaryzacja budowlana
- Dokumentacja fotograficzna
- Projekty archiwalne budynku szpitala
- Bieżące rozporządzenia, normy i akty prawne

2. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem inwestycji jest: Remont klatek schodowych oraz naprawa posadzek na ciągach komunikacyjnych przy ul. Szpitalnej 45 w Wojewódzkim Szpitalu Zespolonym im. dr. Romana Ostrzyckiego w Koninie, ul. Szpitalna 45, 62-504 Konin, dz. nr 831/1, obręb 0015, jedn. ewid. 306201_1 Projektowana inwestycja należy do kategorii obiektu budowlanego: XI.

3. Zagospodarowanie terenu

Nie dotyczy. Przedmiotem opracowania są roboty remontowe w obrębie wewnętrznych ciągów komunikacyjnych. Zamierzenie inwestycyjne nie ingeruje w istniejące zagospodarowanie terenu.

4. Ochrona konserwatorska

Budynek i działka nie są objęte żadną formą ochrony konserwatorskiej.

5. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Przedmiotem opracowania jest budynek opieki zdrowotnej – szpital. W ramach zamierzenia inwestycyjnego (remontu) sposób użytkowania i program użytkowy obiektu nie ulegają zmianie.

6. Opis - stan istniejący

Kompleks budynków szpitalnych przy ul. Szpitalnej 45 podzielony jest na 6 segmentów: A-F. Najwyższy (segment A) posiada osiem kondygnacji nadziemnych. Najniższy (łącznik F) posiada 2 kondygnacje nadziemne. Obiekty są podpiwniczone. Ściany głównych ciągów komunikacyjnych są tynkowane, częściowe okładziny z płytek ceramicznych w rejonie drzwi wind. Podłogi na korytarzach głównie wykładziny PVC, w części pomieszczeń między innymi główny trzon windowy, klatki schodowe posadzki z płytek ceramicznych, w pomieszczeniach elektryków lastryko. W budynku D w ciągach komunikacyjnych oraz na klatce K10 wykonano posadzki z kamiennych, na klatkach K9, K11 zastosowano płytki lastryko. Na parterze budynku A część pomieszczeń posiada posadzki z mat gumowych. W większości obiektu wykonane są sufity podwieszane kasetonowe. W budynku D istniejące sufity podwieszane wykonano z paneli stalowych.

7. Opis stan projektowany

Zakres robót dla poszczególnych ciągów komunikacyjnych należy uzgodnić z inwestorem i realizować odpowiednio do stanu technicznego właściwych pomieszczeń.

Zakres robót ujęty opracowaniem obejmuje:

- zabezpieczenie lub tymczasowy demontaż na czas robót drzwiczek szaf rewizyjnych, skrzynek elektrycznych, hydrantów, kratki wentylacyjnych, gniazd włączników, gaśnic, wpłatomatów, itp.
- demontaż istniejących posadzek z wykładziny PVC (wskazanych przez inwestora) oraz posadzek z płytek PVC;
- naprawę spękań i uzupełnienie ubytków wylewki betonowej;
- wykonanie posadzek nowych PVC;
- dla posadzek z płytek ceramicznych – uzupełnienie ubytków, wymiana uszkodzonych płytek (w zakresie wskazanym przez Inwestora);

- dla posadzek kamiennych w bud D - renowacja metodą szlifowania,
- dla ścian i stropów – naprawa ubytków i spękań, malowanie;
- montaż odbojnic i odbojoporęczy w miejscach wskazanych w części rysunkowej projektu;
- inne roboty towarzyszące związane z robotami remontowymi.

8. Zestawienie powierzchni

Bilans pomieszczeń wzg. segmentów i kondygnacji (0 – kondygnacja piwnicy; 1 – kondygnacja parteru)

	nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m²]
Piwnice	0A.01	Komunikacja 1	63
	0A.02	Komunikacja 1	195,1
	0A.04	Komunikacja 3	158,3
	0A.05	Przedsionek	4,4
	0A.06	Przedsionek	5,6
	0A.07	Klatka schodowa K3	21,7
	0A.08	Klatka schodowa K2	20,7
	0A.09	Hol windowy	63,9
	0A.10	Przedsionek	8,1
	0B.02	Komunikacja 1	137,9
	0B.03	Komunikacja 2	167,5
	0B.04	Klatka schodowa K7	22,1
	0B.05	Klatka schodowa K5	19,1
	0B.06	Klatka schodowa K4	20,8
	0D.01	Komunikacja 1	199,1
	0D.02	Klatka schodowa K10	22,5
	0D.03	Klatka schodowa K9	18,7
	0D.04	Komunikacja 2	176,5
	0D.05	Klatka schodowa K11	20
	0E.01	Komunikacja	180,2
	0F.01	Łącznik	57,7
Budynek A, parter	A1.01	Komunikacja 2	5,9
	A1.02	Komunikacja	75,4
	A1.03	Przedsionek	5,3
	A1.04	Klatka schodowa K1	23,6
	A1.05	Komunikacja 2	92,5

	A1.06	Komunikacja 3	10,4
	A1.07	Wiatrołap	6
	A1.08	Hol	41,7
	A1.09	Komunikacja 4	20,9
	A1.10	Komunikacja 5	32,7
	A1.11	Przedsionek	9,1
	A1.12	Hol	76,6
	A1.13	Wiatrołap	7,1
	A1.14	Klatka schodowa K2	20,7
	A1.15	Przedsionek	4,4
	A1.16	Przedsionek	5,6
	A1.17	Klatka schodowa K3	22,2
Budynek A, piętro I	A2.01	Komunikacja 1	99,4
	A2.02	Komunikacja 2	44,1
	A2.03	Komunikacja 3	156,9
	A2.04	Hol windowy	76,7
	A2.04	Klatka schodowa K2	20,7
	A2.04	Przedsionek	4,4
	A2.05	Przedsionek	5,6
	A2.06	Klatka schodowa K3	21,7
Budynek A, piętro II	A3.01	Komunikacja 1	6,2
	A3.02	Przedsionek	5,3
	A3.03	Klatka schodowa K1	22,8
	A3.04	Komunikacja 2	104,2
	A3.05	Komunikacja 3	66,2
	A3.06	Komunikacja 4	168,6
	A3.07	Przedsionek	4,4
	A3.08	Przedsionek	5,6
	A3.09	Klatka schodowa K3	21,7
	A3.10	Klatka schodowa K2	20,7
	A3.11	Przedsionek	9,1
	A3.11	Przedsionek	9,1

	A3.12	Hol windowy	76,6
Budynek A, piętro III	A4.01	Komunikacja 1	85,6
	A4.02	Komunikacja 2	51,1
	A4.03	Komunikacja 3	6,3
	A4.04	Klatka schodowa K1	22,8
	A4.05	Przedsionek	5,3
	A4.06	Komunikacja 4	98,9
	A4.07	Komunikacja 5	67,7
	A4.08	Komunikacja 6	121,4
	A4.09	Komunikacja 7	6,8
	A4.10	Komunikacja 8	8,9
	A4.11	Komunikacja 9	25,8
	A4.12	Przedsionek	4,4
	A4.13	Przedsionek	5,6
	A4.14	Klatka schodowa K3	21,7
	A4.15	Hol windowy	77,8
	A4.16	Przedsionek	9,1
Budynek A, piętro IV	A5.01	Klatka schodowa K1	22,8
	A5.02	Przedsionek	5,3
	A5.03	Komunikacja 1	135,7
	A5.04	Komunikacja 2	6,5
	A5.05	Komunikacja 3	30,9
	A5.06	Komunikacja 4	165,6
	A5.07	Przedsionek	4,4
	A5.08	Przedsionek	5,6
	A5.09	Klatka schodowa K3	21,7
	A5.10	Klatka schodowa K2	20,7
	A5.11	Hol windowy	77,8
	A5.12	Przedsionek	9,1
Budynek A, piętro V	A6.01	Klatka schodowa K1	22,8
	A6.02	Przedsionek	5,3
	A6.03	Komunikacja 1	99,4

	A6.04	Komunikacja 2	7,6
	A6.05	Komunikacja 3	41,5
	A6.06	Komunikacja 4	175,5
	A6.07	Przedsionek	4,4
	A6.08	Przedsionek	5,6
	A6.09	Klatka schodowa K3	21,7
	A6.10	Klatka schodowa K2	20,7
	A6.11	Hol windowy	79,4
Budynek A, piętro VI	A7.01	Klatka schodowa K1	22,8
	A7.02	Przedsionek	5,3
	A7.03	Komunikacja 1	12,4
	A7.04	Komunikacja 2	9,8
	A7.05	Komunikacja 3	87,6
	A7.06	Komunikacja 4	1,4
	A7.07	Komunikacja 5	43
	A7.08	Komunikacja 6	26,3
	A7.09	Komunikacja 7	150,7
	A7.10	Przedsionek	4,4
	A7.11	Przedsionek	5,6
	A7.12	Klatka schodowa K3	21,7
	A7.13	Klatka schodowa K2	20,7
	A7.14	Hol windowy	76,4
	A7.15	Przedsionek	9,1
Budynek A, piętro VII	A8.01	Klatka schodowa K1	22,8
	A8.02	Przedsionek	5
	A8.03	Komunikacja 1	115,8
	A8.04	Komunikacja 2	43,7
	A8.05	Komunikacja 3	125,8
	A8.06	Komunikacja 4	14,7
	A8.07	Komunikacja 5	4,2
	A8.08	Komunikacja 6	6,9
	A8.09	Komunikacja 7	14

	A8.10	Przedsionek	4,4
	A8.11	Przedsionek	5,9
	A8.12	Klatka schodowa K3	21,7
	A8.13	Klatka schodowa K2	20,7
	A8.14	Hol windowy	75,3
	A8.15	Przedsionek	9,1
Budynek B, parter	B1.01	Komunikacja 1	69,9
	B1.02	Klatka schodowa K6	18,4
	B1.03	Komunikacja 1	16,7
	B1.04	Komunikacja 2	46,5
	B1.05	Komunikacja 3	161,1
	B1.06	Komunikacja 4	51,8
	B1.07	Komunikacja 5	4
	B1.08	Wiatrołap	3,6
	B1.09	Klatka schodowa K7	23,6
	B1.10	Komunikacja 6	184,8
	B1.11	Wiatrołap	9,4
	B1.12	Komunikacja 7	66,4
	B1.13	Komunikacja 2	8,7
	B1.14	Klatka schodowa K5	19,1
	B1.15	Klatka schodowa K4	20,9
Budynek B, piętro I	B2.01	Komunikacja 1	38,7
	B2.02	Komunikacja 2	38,4
	B2.03	Poczekalnia	173,9
	B2.04	Poczekalnia	72
	B2.05	Klatka schodowa K6	20,5
	B2.06	Komunikacja 3	132,7
	B2.07	Klatka schodowa K7	21,5
	B2.08	Komunikacja 4	89,6
	B2.09	Komunikacja 5	15
	B2.10	Śluza	19,3
	B2.11	Klatka schodowa K5	19,1

	B2.12	Klatka schodowa K4	20,9
Budynek B, piętro II	B3.01	Komunikacja 1	48,7
	B3.02	Komunikacja 2	16,3
	B3.03	Klatka schodowa K6	20,2
	B3.03'	Klatka schodowa K6	19,9
	B3.04	Komunikacja 3	147,6
	B3.05	Wypoczynalnia	20,7
	B3.06	Komunikacja 4	113,3
	B3.07	Komunikacja 5	26,2
	B3.08	Klatka schodowa K7	23,6
	B3.09	Klatka schodowa K5	17,5
	B3.09'	Klatka schodowa K5	17,5
	B3.10	Klatka schodowa K4	20,9
	B3.10'	Klatka schodowa K4	20,9
Budynek C	C1.01	łącznik	51,7
	C3.01	Komunikacja 1	62,8
	C3.02	Komunikacja 2	162,3
Budynek D, parter	D1.01	Wiatrołap	13,1
	D1.02	Hol	225,8
	D1.03	Komunikacja 1	94,6
	D1.04	Komunikacja 2	4,3
	D1.05	Wiatrołap	18,8
	D1.06	Poczekalnia	37,6
	D1.07	Komunikacja 3	4,2
	D1.08	Wiatrołap	13,8
	D1.09	Poczekalnia	44,9
	D1.10	Klatka schodowa K11	19,9
	D1.11	Klatka schodowa K10	22,9
	D1.12	Klatka schodowa K9	19,2
Budynek D, piętro I	D2.01	Klatka schodowa K9	19,2
	D2.02	Komunikacja 1	203,4
	D2.03	Komunikacja 2	178,1

	D2.04	Klatka schodowa K11	19,9
Budynek D, piętro II	D3.01	Klatka schodowa K9	19,2
	D3.02	Komunikacja 1	5,6
	D3.03	Komunikacja 2	31,1
	D3.04	Komunikacja 3	143,5
	D3.05	Klatka schodowa K10	22,5
	D3.06	Komunikacja 3	177,5
	D3.07	Klatka schodowa K11	19,9
Budynek E, parter	E1.01	Komunikacja 2	92,3
	E1.03	Hol	105,8
Budynek E, piętro I	E2.01	Komunikacja	57,7
Budynek E, piętro II	E3.01	Komunikacja	57,5
	E3.02	Komunikacja 2	6,8
Budynek E, piętro III	E3.03	Komunikacja 2	38,6
	E4.01	Komunikacja 10	42,8
	E4.02	Komunikacja 11	27,9
Budynek F	F1.01	łącznik	66,2
	F2.01	łącznik	66,3

9. Forma architektoniczna elementów wykończenia wnętrz

Przed wykonaniem remontu poszczególnych segmentów Wykonawca zobowiązany jest uzgodnienia schematu kolorystycznego z Inwestorem. Należy uzgodnić:

- kolorystykę ścian i sufitów,
- kolorystykę i układ kolorystyczny posadzek,
- kolorystykę elementów wykończenia jak drzwiczki szachtów technicznych, odbojnice, odbojnice narożne, odbojoporcze, itp.

W przypadku napraw miejscowych należy dostosować odcień zastosowanych materiałów erystyki pomieszczenia.

10. Zgody i odstępstwa

Nie dotyczy.

11. Ogólne wytyczne

- Obiekt powinien spełniać wymagania określone w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm. wraz z przepisami wykonawczymi w tym Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75 poz. 690 z późn. zm.);

- Rozwiązania materiałowe winny spełniać obowiązujące przepisy prawa dla obiektów służby zdrowia w szczególności: Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012 r. w sprawie szczególnych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą;
- Wszelkie przyjęte rozwiązania materiałowe muszą spełniać wymogi aktualnie obowiązujących przepisów prawa.

12. Rozwiązania materiałowe

A.I.IV.12.1. Farby wewnętrzne

Wszystkie ściany pomieszczeń przewidziane do malowania, należy wykończyć poprzez dwukrotne malowanie farbą emulsyjną lateksową, zmywalną, dopuszczoną do zastosowania w służbie zdrowia. Farby powinny charakteryzować się dużą odpornością na ścieranie (klasa 1 wg EN 13300) oraz na środki dezynfekujące.

A.I.IV.12.2. Podłogi i schody - płytki gresowe

Płytki gresowe przeznaczone na posadzki powinny charakteryzować się niską nasiąkliwością i ścieralnością (kl. min. IV), antypoślizgowością odpornością na uderzenia. Do mocowania płytek będą stosowane zaprawy klejowe, do wypełnienia spoin zostaną użyte gotowe masy do fugowania. Zaprawy klejowe i masy do fugowania charakteryzują się wodoodpornością mrozoodpornością łatwością zastosowania, niepalnością. Płytki, kleje i masy do fugowania powinny posiadać odpowiednie atesty i być zgodne z normą:

- Płytki ceramiczne - wg PN-EN 159:1996, PN-EN 176:1996, PN-EN 177:1997 - gres antypoślizgowy PN-EN 178:1998, PN-ISO 13006:2001, PN-EN ISO10545-1 (gat. I) i PN-EN ISO 10545-2 lub odpowiednich aprobat technicznych
- Kleje (do gresu) – wg PN-EN 12004:2002 lub odpowiednich aprobat technicznych
- Zaprawy do spoinowania – wg odpowiednich aprobat technicznych

A.I.IV.12.3. Podłogi - wykładziny PVC

Należy zastosować homogeniczne winylowe pokrycie podłogowe z odnawialną powłoką spełniającą następujące parametry:

- wykładzina komercyjna, rulon, zgrzewalna, grubość całkowita 2.00 mm,
- ognioodporność (EN 13501-1) Bfl-s1,
- antypoślizgowość (DIN 51130) R9,
- właściwości elektrostatyczne (EN 1815) - ≤ 2 kV, odporność chemiczna (ISO 26987)
- bardzo dobra, oddziaływanie kółek krzeseł (ISO 4918)
- brak uszkodzeń, odporność na nogi mebli (ISO 16581) - brak uszkodzeń.

☑ Wykładzina podłogowa PCV antystatyczna. Wszystkie wykładziny podłogowe z wyoblonym cokołem na wys. 15cm.

A.I.IV.12.4. Zabezpieczenia ścian

Zaprojektowano zabezpieczenie narożników w ciągach komunikacyjnych z systemowych odbojnic narożnych. Narożniki ścian znajdujące się w obszarze komunikacji wyposażać w zabezpieczenia listwami narożnikowymi przed uszkodzeniem ściany na skutek uderzenia np. wózkami inwalidzkimi. Narożniki na wysokości 1,8m od posadzki.

Przewiduje się wykonać odbojoporce w ciągach komunikacyjnych po obydwu stronach korytarza. Góra poręczy na wysokości 85cm. Odbojoporce pełnią funkcję listwy odbojowej ściennej oraz funkcję pochwyty.

Należy również wykonać również pasy odbojowe o szerokości 20 cm. Góra pasa na wysokości 40 cm od posadzki.

Szczegółową lokalizację pochwyty oraz osłon narożników została wykazana w części graficznej opracowania w projekcie wykonawczym. W otworach drzwiowych, w których po montażu odbojoporęczy pozostają odstąpione krawędzie ościeży należy stosować odbojnice narożne.

Odbojoporcze wykonane są z aluminium i pokryte teksturowaną powłoką winylową, ułatwiającą podtrzymywanie się bez ryzyka ślizgania dłoni. Tworzywo jest barwione w masie, odporne na trwałe zabrudzenia i łatwe do utrzymania w czystości. Odbojnice - Wykonane z lekkiego aluminium z kolorową winylową pokrywą i wyposażone w amortyzator, doskonale niwelują przypadkowe uderzenia przesuwanej aparatury czy szpitalnych łóżek.

Odbojnica narożna wzmocniona narożniki ścian przed przypadkowym uszkodzeniem lub zarysowaniem. Konstrukcja w wersji ALU została stworzona poprzez połączenie rdzenia aluminiowego z amortyzującą okładziną PVC, dzięki temu narożnik doskonale amortyzuje nawet silne uderzenia w ciągach komunikacyjnych.

Ze względu na dobry stan istniejących elementów wykończenia wewnątrz zaleca się zabezpieczyć lub zdemontować i ponownie zamontować istniejące elementy ściennie (drewniane i tworzywowe odbojnice) – szczegółowy należy zakres wymiany elementów uzgodnić z Inwestorem.

13. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne

Nie dopuszcza się, aby w ramach remontu posadzek, wprowadzone zostały różnice poziomów i progi utrudniające transport łóżek szpitalnych i poruszanie się osób o ograniczonych zdolnościach ruchowych.

14. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

Nie dotyczy.

15. Charakterystyka energetyczna

Nie dotyczy.

16. Analiza możliwości wysokoefektywnych systemów alternatywnych zapotrzebowania w energię i ciepło

Nie dotyczy.

17. Wytyczne z zakresu ochrony przeciwpożarowej

Elementy wystroju powinny być z materiałów niepalnych, których produkty rozkładu termicznego nie są toksyczne lub intensywnie dymiące.

18. Uwagi ogólne

Realizację projektu należy powierzyć uprawnionej firmie, posiadającej stosowne doświadczenie i kwalifikacje. Przy wykonywaniu robót budowlanych wg niniejszego projektu należy przestrzegać: przepisów ustawy prawo budowlane, rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 (Dz. U. nr 75 z 2002 r. z późn. zm.), obowiązujących norm i przepisów oraz zasad wiedzy technicznej.

Projekt należy rozpatrywać całościowo. Wszystkie elementy ujęte w opisie technicznym, a nie ujęte na rysunkach lub ujęte na rysunkach, a nie ujęte w opisie technicznym, a także ujęte w projektach branżowych, specyfikacji materiałowej lub jakiegokolwiek innej części dokumentacji, powinny być traktowane tak, jakby były ujęte we wszystkich częściach dokumentacji projektowej. W przypadku jakichkolwiek rozbieżności, należy zgłosić problem projektantowi, który zobowiązany jest do jego pisemnego rozstrzygnięcia.

Zmiany w czasie realizacji projektu są możliwe po uzyskaniu pisemnej zgody autora projektu i inwestora. Na pisemne zapytanie inwestora lub wykonawcy, projektant dokonuje kwalifikacji zamierzonego odstąpienia zgodnie z art. 36a ustawy prawo budowlane. W przypadku wprowadzenia istotnej zmiany może być konieczne uzyskanie zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę.

W przypadku wystąpienia w projekcie rozbieżności materiałowych lub technologicznych, należy zwrócić się do projektanta o ich rozstrzygnięcie.

W przypadku braku informacji dotyczących rozwiązań materiałowych należy zwrócić się do projektanta o ich uzupełnienie.

Przed zamówieniem materiałów należy sprawdzić aktualność dokumentów dopuszczających do ich stosowania w budownictwie.

V. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

Spis rysunków projektu architektoniczno - budowlanego		
Nr Arkusza	Nazwa Arkusza	Skale rysunków
I.01a	INWENTARYZACJA - RZUT PIWNIC	1:100
I.01b	INWENTARYZACJA - RZUT PIWNIC	1:100
I.02a	INWENTARYZACJA – RZUT PARTERU	1:100
I.02b	INWENTARYZACJA – RZUT PARTERU	1:100
I.03a	INWENTARYZACJA – RZUT PIĘTRA I	1:100
I.03b	INWENTARYZACJA – RZUT PIĘTRA I	1:100
I.04a	INWENTARYZACJA – RZUT PIĘTRA II	1:100
I.04b	INWENTARYZACJA – RZUT PIĘTRA II	1:100
I.05	INWENTARYZACJA – RZUT PIĘTRA III	1:100
I.06	INWENTARYZACJA – RZUT PIĘTRA IV	1:100
I.07	INWENTARYZACJA – RZUT PIĘTRA V	1:100
I.08	INWENTARYZACJA – RZUT PIĘTRA VI	1:100
I.09	INWENTARYZACJA – RZUT PIĘTRA VII	1:100
I.10	INWENTARYZACJA – PRZEKROJE	1:100
I.11	INWENTARYZACJA – PRZEKROJE	1:100
A.01a	PROJEKT - RZUT PIWNIC	1:100
A.01b	PROJEKT - RZUT PIWNIC	1:100
A.02a	PROJEKT – RZUT PARTERU	1:100
A.02b	PROJEKT – RZUT PARTERU	1:100
A.03a	PROJEKT – RZUT PIĘTRA I	1:100
A.03b	PROJEKT – RZUT PIĘTRA I	1:100
A.04a	PROJEKT – RZUT PIĘTRA II	1:100
A.04b	PROJEKT – RZUT PIĘTRA II	1:100
A.05	PROJEKT – RZUT PIĘTRA III	1:100
A.06	PROJEKT – RZUT PIĘTRA IV	1:100
A.07	PROJEKT – RZUT PIĘTRA V	1:100
A.08	PROJEKT – RZUT PIĘTRA VI	1:100
A.09	PROJEKT – RZUT PIĘTRA VII	1:100