

Zamawiający
Gmina Mikołajki

Mikołajki, dn. 23.08.2024 r.

Wyjaśnienia
do treści SWZ

Dotyczy postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn. **"Budowa wraz z niezbędną infrastrukturą stadionu wielofunkcyjnego oraz kompleksu wodno-rekreacyjnego i edukacyjnego w Mikołajkach "**.

Znak: **IZP.271.12.2024**

Ogłoszenie o zamówieniu 418724-2024 z dnia 12.07.2024r.

Ogłoszenie o zamówieniu zmiana 426656-2024 z dnia 16.07.2024r.

Ogłoszenie o zamówieniu zmiana 488573-2024 z dnia 14.08.2024r.

Działając na podstawie art. 135 ust. 2 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), Zamawiający – Gmina Mikołajki przekazuje treść pytań dotyczących wyjaśnienia specyfikacji warunków zamówienia wraz z odpowiedzią:

Dotyczy Część nr 2: Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych pn.: „Budowa kompleksu wodno-rekreacyjnego i edukacyjnego w Mikołajkach”

Pytanie 1

Czy Zamawiający posiada warunki przyłączeniowe do sieci elektroenergetycznej lub oświadczenie PGE dla odpowiedniej mocy obiektu? Załączone oświadczenie PGE Dystrybucja mówi o możliwości przyłączenia obiektów o mocy przyłączeniowej 45kW. Natomiast bilans mocy i PFU wskazuje na moc przyłączeniową 380kW. Prosimy o wyjaśnienie tej rozbieżności mocowej.

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada ostatecznych warunków technicznych przyłączenia obiektu. PGE dystrybucja określiło oświadczeniem możliwość przyłączenia na maksymalnie 45 kW w obecnych warunkach technicznych i określiło również konieczność przebudowy istniejącej lub budowy nowej stacji transformatorowej dla przedmiotowej inwestycji. Ustalenie ostatecznych warunków technicznych wraz z wykonaniem projektu przyłącza i jego wybudowanie na warunkach ustalonych z dystrybutorem energii jest zakresem Projektu Budowlanego i Projektu Technicznego.

Pytanie 2

Według PFU wymagany jest montaż instalacji fotowoltaicznej o minimalnej mocy 73kW. MPZP dopuszcza się stosowanie „mikroinstalacji fotowoltaicznych” na dachach. Jednak według ustawy o OZE moc mikroinstalacji nie może przekraczać 50kWp. Prosimy o wyjaśnienie lub o modyfikację zapisów PFU.

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga aby instalacja fotowoltaiczna na dachu obiektu wykorzystywała maksymalnie możliwości bilansowania mocy w obiekcie dlatego zgodnie z zapisami PFU na tym obiekcie należy

przewidzieć instalację o mocy nie niższej niż 73kWp. Jednocześnie Zamawiający zwraca uwagę że instalacja o takiej mocy nie będzie mikroinstalacją i należy przewidzieć jej zaprojektowanie i wykonanie zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

Pytanie 3

Parametry kamer instalacji CCTV wskazują na rozwiązanie jednego producenta (AXIS) z parametrami wskazującymi na konkretne, a nie minimalne wartości. Prosimy o wskazanie istotnych parametrów pozwalających na zaproponowanie i ocenę rozwiązań równoważnych.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje że parametry zawarte w opisie PFU dla systemu monitorowania uznaje za minimalne. Oferent może zaproponować dowolny system monitorowania CCTV o parametrach nie niższych niż te zaproponowane w odniesieniu do wszystkich parametrów systemu CCTV opisanych w PFU.

Pytanie 4

Jaki okres pielęgnacji należy przyjąć do wyceny?

Odpowiedź:

12 miesięcy

Pytanie 5

Prosimy o informację czy serwisowanie i wymiana materiałów eksploatacyjnych w czasie trwania gwarancji jest po stronie Inwestora czy Wykonawcy?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że serwisowanie jest po stronie Wykonawcy, natomiast wymiana materiałów eksploatacyjnych jest po stronie Inwestora.

Pytanie 6

Czy dostawa i montaż słupków i siatki do gry w siatkówkę plażową wchodzi w zakres wyceny?

Odpowiedź:

Tak, dostawa i montaż słupków i siatki do gry w siatkówkę plażową wchodzi w zakres wyceny.

Pytanie 7

Zgodnie z pkt. 2.7.2.1. w pliku *mikolajki_pfu_opis_14_1* „Należy dostarczyć meble montowane na stałe (między innymi: wyposażenie szatni, zabudowy stałe kuchni i inne) w uzgodnieniu z Zamawiającym). Prosimy o informację czy wyposażenie tj.:

- blaty łazienkowe
- zabudowa kuchenna w pokoju socjalnym
- szafki w szatniach i przebieralniach
- blaty i szafki w pom. recepcji i ochrony

wchodzi w zakres wyceny. Jeśli tak, prosimy o przesłanie szczegółowych wytycznych dotyczących podanych elementów.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wyżej wymienione elementy wchodzi w zakres wyceny. Przygotowując wycenę należy kierować się wymiarami pomieszczeń, w których będą one zamontowane, funkcją jaką mają spełniać, wykorzystaniem w obiekcie, obowiązującymi przepisami np.: dot. BHP, PPOŻ, itp.

Pytanie 8

Zgodnie z pkt. 2.7.2.3. w pliku *mikolajki_pfu_opis_14_1*:

„Dodatkowe wyposażenie toalet:

- LUSTRA stałe klejone do ściany, od wys. 10 cm nad posadzką do min. 1.9 m. Lustra mocować w grubości płytek ściennych, pomiędzy płytkami, bez docinania płytek.

Lustra wykonywane na wymiar po ułożeniu płytek.

- KOSZE NA ŚMIECI

- PODAJNIKI DO MYDŁA W PŁYNIE (przy każdej umywalce i natrysku).

- Zamykany PODAJNIK NA PAPIER TOALETOWY w rolce średnicy min. 20cm, do montażu naściennego z wizjerem kontrolnym. Zamknięcie na kluczyk, zamek stalowy
- ZAWÓR Z WEŻEM (w wyznaczonych pomieszczeniach)”.

Prosimy o informację czy powyższe elementy wyposażenia wchodzi w zakres wyceny. Jeśli tak to prosimy o przesłanie szczegółowych wytycznych podanych elementów.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wyżej wymienione elementy (z wyłączeniem koszy na śmieci) wchodzi w zakres wyceny. Przygotowując wycenę należy kierować się funkcją jaką mają spełniać, wykorzystaniem w obiekcie, obowiązującymi przepisami np.: dot. BHP, PPOŻ, itp.

Pytanie 9

Prosimy o informację, czy w zakres wyceny wchodzi takie elementy jak: suszarki do rąk, suszarki do włosów, poręcze, uchwyty, krzeselka dla niepełnosprawnych. Jeśli tak, prosimy o przesłanie szczegółowych wytycznych podanych elementów.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wyżej wymienione elementy wchodzi w zakres wyceny. Przygotowując wycenę należy kierować się wymiarami pomieszczeń, w których będą one zamontowane, funkcją jaką mają spełniać, wykorzystaniem w obiekcie, obowiązującymi przepisami np.: dot. BHP, PPOŻ, itp.

Pytanie 10

Prosimy o informację czy wyposażenie meblowe ruchome tj. ławeczki w szatniach, przebieralniach i komunikacji, stoliki i krzesła widoczne na rysunku *04 mikolajki_PFU_budynek_v14-ab_01* wchodzi w zakres wyceny.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wyżej wymienione elementy nie wchodzi w zakres wyceny.

Pytanie 11

Zgodnie z pkt. 1.4.4.1.4. w pliku *mikolajki_pfu_opis_14_1*; „Pomieszczenia ogólnodostępne powinny być oznakowane w sposób umożliwiający orientację w obiekcie osobom niepełnosprawnym (w tym osobom niedowidzącym i niewidomym)”. Prosimy o informację jakie elementy systemu informacji wizualnej oraz systemu FON należy założyć wewnątrz i na zewnątrz budynku pawilonu. Prosimy o przesłanie wytycznych.

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga aby system informacji wizualnej w przedmiotowym obiekcie był zgodny z warunkami technicznymi dla obiektów tego typu zgodnie z obowiązującymi aktualnie przepisami.

Pytanie 12

Czy na elewacji budynku pawilonu należy założyć szyld oraz oznakowanie? Jeśli tak, prosimy o przesłanie wytycznych.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że na elewacji budynku pawilonu nie należy zakładać szyldu, natomiast oznakowanie winno być zgodne z warunkami technicznymi dla obiektów tego typu zgodnie z obowiązującymi aktualnie przepisami.

Pytanie 13

Prosimy o informację jaką konstrukcję nośną zgodnie z przekrojem 5 na rysunku *06 mikolajki_PFU_budynek_v14-ab_03* należy założyć pod urządzenia techniczne. Prosimy o przesłanie wytycznych.

Odpowiedź:

Zamawiający zakłada konstrukcję rusztu stalowego wspartego na ścianach budynku dla urządzeń technicznych. Szczegółowe rozwiązanie techniczne jest przedmiotem tego zamówienia.

Pytanie 14

Czy Zamawiający przewiduje podgrzewanie nawierzchni wokół basenu pływackiego w celu uniknięcia oblodzenia w okresie zimowym?

Odpowiedź:

Zamawiający odstępuje od zapisu dotyczącego całorocznego użytkowania basenu pływackiego, a tym samym nie wymaga podgrzewania nawierzchni.

Pytanie 15

Czy Zamawiający przewiduje system pokryw lustra wody w basenie pływackim w okresie zimowym w celu ograniczenia strat ciepła?

Odpowiedź:

Zamawiający nie wymaga również zaprojektowania i wykonania systemu przykrycia lustra wody basenu pływackiego w okresie zimowym dla ograniczenia strat ciepła. Zamawiający wymaga zaprojektowania i wykonania serwisowego przykrycia wszystkich niecek basenowych na okres nieużytkowania, przykrycia zapobiegające uszkodzeniom i zanieczyszczeniu niecek w okresie poza użytkowaniem.

Powyższe odpowiedzi stanowią integralną część specyfikacji warunków zamówienia w postępowaniu pn. **„Budowa wraz z niezbędną infrastrukturą stadionu wielofunkcyjnego oraz kompleksu wodno-rekreacyjnego i edukacyjnego w Mikołajkach”**.