

Dział II

Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia - realizacja zadania pod nazwą:

Remont tarasów, nawierzchni, elementów małej architektury oraz schodów zewnętrznych z budową podjazdu dla osób niepełnosprawnych

w Miejskim Przedszkolu nr 9 przy ul. Krótkiej 1 w Płocku

1.Opis przedmiotu zamówienia

1.1.Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zewnętrznych robót remontowych w Miejskim Przedszkolu Nr 9 przy ul. Krótkiej 1 w Płocku obejmujących remont tarasów przylegających do budynku przedszkola, schodów, nawierzchni dziedzińca wewnętrznego przy tarasach, budowę pochylni dla osób niepełnosprawnych oraz wymianę czterech piaskownic. Roboty remontowe należy wykonać zgodnie z rozwiązaniami zawartymi w dokumentacji technicznej opracowanej przez Rzeczonawcę budowlanego Wojciecha Błaszczaka w maju 2021 roku.

Miejskie Przedszkole Nr 9 usytuowane jest w strefie ochrony konserwatorskiej. Projekt został uzgodniony z Miejskim Konserwatorem Zabytków.

Taras, nawierzchnie, schody przy tarasach znajdują się w złym stanie technicznym, co zagraża bezpieczeństwu. Schody nie spełniają wymogów w zakresie ergonomii, płytki chodnikowe nawierzchni są popękane, ściany tarasów nierówne. W celu zapewnienia bezpiecznej pracy placówki i przywrócenia należytego stanu technicznego elementom zagospodarowania terenu przedszkola zachodzi konieczność wykonania prac remontowych. Zgodnie z obecnymi standardami w zakresie dostosowania obiektu użyteczności publicznej dla potrzeb osób niepełnosprawnych wykonana ma być pochylnia.

Dokumentacja projektowa obejmuje, poza wyżej wymienionym zakresem, również remont: ogrodzenia, schodów i nawierzchni od strony ulicy Krótkiej, schodów od strony zachodniej budynku, ogrodzeń wewnętrznych oraz ciągów pieszych wokół placu zabaw dla dzieci. Zakres ten nie jest objęty przedmiotem niniejszego zamówienia i jest do dalszej realizacji w kolejnym etapie zadania.

1.2.Zakres robót objętych przedmiotem zamówienia

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie następującego zakresu robót budowlanych:

- Remont tarasów i schodów wejściowych od strony dziedzińca
- Budowa pochylni dla osób niepełnosprawnych
- Remont nawierzchni dziedzińca wewnętrznego
- Montaż placu zabaw 6mx6m
- Wymiana 4 sztuk piaskownic

1.3.Opis robót i rozwiązań materiałowych

1.3.1.Remont tarasów i schodów wejściowych od strony dziedzińca wewnętrznego, budowa pochylni dla osób niepełnosprawnych, w tym:

- demontaż istniejących nawierzchni, ścian oporowych, barierek oraz płytek klinkierowych cokołu
- wykonanie nowych ścian oporowych z pustaków jednostronnie łupanych o wymiarach 390x240x190 mm, w kolorystyce zgodnej z dyspozycją projektową
- wykonanie nowych schodów 6x15x35 cm
- wykonanie hydroizolacji

- montaż gresu o antypoślizgowości R11 w kolorystyce zgodnej z dyspozycją projektową
- budowa podjazdu dla osób niepełnosprawnych
- wykonanie nawierzchni tarasów i podjazdu dla osób niepełnosprawnych z kostki bezfazowej grub. 6 cm o wym.10x10 cm w kolorze grafitowym, na podbudowie z tłuczni betonowego--
- zaimpregnowanie nawierzchni z kostki środkiem hydrofobizującym przez zabrudzeniami, wykwitami, porostami mchów,
- wykonanie tynków mozaikowych w kolorze szarym na elementach pionowych podjazdu
- wykonanie nowego tynku mozaikowego w kolorze brązowym na cokole budynku, na styropianie twardym
- montaż barierek i poręczy ze stali nierdzewnej polerowanej

1.3.2.Remont nawierzchni dziedzińca wewnętrznego, w tym:

- demontaż starych nawierzchni z płytek chodnikowych
- zdemontowanie płotka drewnianego przy piaskownicy
- korytowanie pod podbudowę
- wykonanie podsypki grub.10 cm
- wykonanie obrzeży na ławach betonowych
- wykonanie podbudowy z tłuczni betonowego 0/63 grub.15 cm pod kostkę grub.8cm
- zagęszczenie warstw
- wykonanie nawierzchni z kostki bezfazowej grub.8 cm o wymiarach 10x10cm
- zaimpregnowanie nawierzchni z kostki środkiem hydrofobizującym przez zabrudzeniami, wykwitami, porostami mchów.

1.3.3.Montaż placu zabaw o wym. 6mx6m z płyt gumowych grub. 40 mm w kolorze zielonym

Powierzchnia placu zabaw zamontowana na obszarze, w którym obecnie znajduje się urządzenie zabawowe. Urządzenie należy przenieść i ustawić w miejscu wskazanym przez Użytkownika na części rekreacyjnej zagospodarowania terenu przedszkola. Płyty gumowe z przeznaczeniem na powierzchnie zabawowe, z gwarantowanym bezpieczeństwem dla strefy upadku.

1.3.4.Wymiana 4 sztuk piaskownic, w tym:

- demontaż starych piaskownic
 - montaż nowych piaskownic o wymiarach 3mx3m np.z kantówki heblowanej impregnowanej ciśnieniowo 9/9 cm, narożniki odporne na warunki atmosferyczne z płyty HDPE lub HPL .
- Rodzaj nowej piaskownicy należy uzgodnić z Użytkownikiem – dyrekcją MP9, przedstawić katalogi z dostępnymi na rynku wyrobami posiadającymi wymagane dokumenty potwierdzające bezpieczeństwo użytkowania oraz posiadające atest higieniczny.

UWAGA:

Ujęte w projekcie nazwy handlowe i znaki towarowe zastosowanych materiałów należy traktować jako rozwiązanie przykładowe określające parametry i standard jakościowy. Dopuszcza się zastosowanie równoważnych materiałów innych producentów pod warunkiem, że posiadają one dopuszczenie do stosowania zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.), ustawy z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. nr 92 poz. 881) oraz spełniają parametry techniczne określone w dokumentacji. Wszelkie materiały, urządzenia i technologie, pochodzące od konkretnych producentów, określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe jakim muszą odpowiadać materiały, urządzenia i technologie, aby spełnić wymagania stawiane przez Zamawiającego i stanowią one wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Wszelkie materiały, urządzenia i rozwiązania równoważne muszą spełniać następujące wymagania i standardy w stosunku do materiału, urządzenia i rozwiązania wskazanego jako przykładowy tj. muszą być co najmniej tej samej wytrzymałości i trwałości oraz tym samym poziomie estetyki,

muszą posiadać parametry techniczne nie gorsze od tych, które zostały określone w dokumentacji projektowej, a ponadto muszą spełniać wymagania bezpieczeństwa konstrukcji, bhp i p.poż, być kompatybilne z istniejącą i projektowaną infrastrukturą oraz spełniać te same funkcje.

2.Uwarunkowania realizacji robót objętych przedmiotem zamówienia, wymogi dla wykonawcy robót

2.1.Wykonawca zadania musi zorganizować prace w sposób jak najmniej uciążliwy dla Użytkownika, kolejne etapy realizacji robót przedstawiać na bieżąco do akceptacji przez Użytkownika. Wszelkie planowane prace po godzinie 15-tej oraz w soboty muszą być każdorazowo uzgodnione z dyrekcją MP 9.

2.2.Teren prowadzenia robót musi być zabezpieczony w sposób zgodny z przepisami bhp z wydzieleniem stref niebezpiecznych i należytym ich oznakowaniem.

2.3.Ze względów bezpieczeństwa niedopuszczalne jest magazynowanie na terenie budowy materiałów z robót rozbiórkowych. Materiały te należy sukcesywnie wywozić do utylizacji.

2.4.Podczas realizacji robót wykonawca musi chronić elementy budynku i zagospodarowania terenu, w tym istniejącą zieleń. Realizację robót należy zorganizować w sposób nie naruszający mienia placówki, a w przypadku szkód zawinionych przez wykonawcę, wykonawca będzie musiał usunąć te szkody we własnym zakresie i na własny koszt.

2.5.Wykonawca zobowiązany będzie każdorazowo respektować uwagi i sugestie Zamawiającego dotyczące sposobu organizacji robót.

2.6.Wjazd i wyjazd z placu budowy wykonawca musi zorganizować w sposób nie powodujący zbyt dużych utrudnień w ruchu miejskim, a przyjętą organizację ruchu objąć projektem, który należy uzgodnić w wymaganym zakresie z odpowiednimi służbami.

2.7.Prace wymagające dostarczenia na teren budowy materiałów budowlanych o większym tonażu lub zatrudnienia ciężkiego sprzętu budowlanego przekraczającego tonaż dopuszczalny, będą mogły odbywać się po uzyskaniu przez Wykonawcę pozwolenia wydanego przez Miejski Zarząd Dróg.

2.8.Organizacja wykonania robót objętych zadaniem musi uwzględniać pracę przedszkola i prowadzone zajęcia w placówce. Roboty hałaśliwe należy zorganizować w porozumieniu z dyrekcją MP9, a potrzebę pracy w godzinach popołudniowych i w dni wolne od zajęć należy każdorazowo uzgadniać z dyrekcją przedszkola

2.9.Pracownicy wykonawcy i podwykonawców muszą zachowywać się w sposób respektujący sąsiedztwo dzieci i młodzieży szkolnej, odpowiedzialnie i przewidująco.

3.Wymogi dotyczące przygotowania oferty, wycena przedmiotu zamówienia, zalecenia dla wykonawcy, wymagane uprawnienia dla osoby kierującej robotami

3.1.Wycena przedmiotu zamówienia

3.1.1.Zalecane jest dokonanie wizji lokalnej w miejscu planowanych prac, ponieważ do należytej wyceny zakresu robót objętych przedmiotem zamówienia konieczne jest ustalenie przez wykonawcę m.in. sposobu organizacji prac, dostarczenia materiałów, sprzętu, co ma wpływ na koszty realizacji zadania. Wizja lokalna pozwoli na ocenę zakresu prac koniecznych do wykonania w ramach obecnego zamówienia. Koszty jakie wykonawca poniesie w ramach organizacji robót powinny być uwzględnione w kosztach pośrednich.

3.1.2.Załączony do przetargu przedmiar robót nie jest obligatoryjny dla oferenta i ma jedynie charakter pomocniczy. Wycenę należy oprzeć na sprawdzeniu stanu istniejącego w trakcie wizji lokalnej oraz na opisie przedmiotu zamówienia. Cena ofertowa musi uwzględniać wszystkie koszty związane z prawidłowym i bezpiecznym wykonaniem robót objętych przedmiotem

zamówienia.

3.1.3. W przypadku wątpliwości dotyczących wyceny przedmiotu zamówienia i przygotowania oferty wykonawca ma obowiązek wystąpić na etapie postępowania przetargowego do Zamawiającego o złożenie stosownych wyjaśnień.

3.1.4. Całościowa wycena przedmiotu zamówienia powinna być dokonana na podstawie sporządzonego przez oferenta przedmiaru robót i szczegółowego kosztorysu ofertowego, który ma charakter poglądowy i nie rzutuje na umówioną formę wynagrodzenia ryczałtowego. Całościowa wycena przedmiotu zamówienia zostaje dokonana przez oferenta na własną odpowiedzialność i ryzyko, w oparciu o dokumentację techniczną, opis przedmiotu zamówienia, a także wizję lokalną odbytą na terenie realizacji zadania.

3.1.5. W wycenie przedmiotu zamówienia należy uwzględnić wszystkie elementy inflacyjne w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz uwzględnić wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do należytego wykonania zadania i osiągnięcia zakładanych parametrów technicznych.

3.1.6. Oferent musi dokonać wyceny na własną odpowiedzialność i ryzyko. Jakikolwiek rozbieżności pomiędzy koniecznym do zrealizowania zakresem rzeczowym a przekazanym przez wykonawcę kosztorysem ofertowym nie mogą być podstawą do roszczeń ze strony wykonawcy i nie będą przez Zamawiającego uwzględniane. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia umownego ustalonego na podstawie złożonej w postępowaniu przetargowym oferty.

3.1.7. Oferent nie ma obowiązku załączenia kosztorysu ofertowego przy składaniu oferty z ceną ryczałtową za realizację zadania, kosztorys należy przedłożyć Zamawiającemu po podpisaniu umowy, w nieprzekraczalnym terminie określonym w tej umowie.

3.1.8. Wycena przedmiotu zamówienia musi objąć koszt wykonania wszystkich robót budowlanych, jak również opłaty wszystkich świadczeń na rzecz usługodawców (opłaty za wodę, energię), wywóz i utylizację materiałów z rozbiórek, koszt ubezpieczenia, należne podatki oraz koszt elementów i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, a nie pozostających trwale po zakończeniu budowy, w tym m.in. koszt zabezpieczenia terenu robót, wygradzenia strefy niebezpiecznej.

3.2. Wymagane uprawnienia dotyczące osoby kierującej robotami

Wykonawca powinien zapewnić nadzór nad realizacją robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia przez osobę posiadającą wymagane Prawem budowlanym uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz okazać się przynależnością do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Do nadzorowania robót budowlanych, które będą realizowane w ramach zadania wymagane są uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności konstrukcyjno-budowlanej - kierownik budowy/robót.

4. Termin realizacji, gwarancja jakości, kryteria oceny ofert.

4.1. Termin realizacji przedmiotu zamówienia

- a) rozpoczęcie robót – 5 dni od podpisania umowy,
- b) zakończenie robót budowlanych – 3 miesiące od podpisania umowy,

- c) przekazanie przez Wykonawcę, kompletnej dokumentacji powykonawczej – 3 dni roboczych od terminu określonego w lit. b).

4.2.Gwarancja jakości

Zamawiający wymaga, aby na zrealizowany przedmiot zamówienia została udzielona gwarancja jakości na okres minimum 36 miesięcy od daty odbioru końcowego.