



EZOP ZBIGNIEW PAJĄK
Błękit, ul. Zacisza 5, 77-400 Złotów

NIP : 767-129-13-30, REGON : 570795239
e-mail. pajak@firma-ezop.pl, kom. 797 171 630

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

INWESTOR, ADRES:		Gmina Zakrzewo ul. Kujańska 5 77-424 Zakrzewo		
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:		Budowa wiaty rowerowej przy budynku Szkoły Podstawowej w Zakrzewie		
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:		Powiat złotowski, gmina Zakrzewo, m. Zakrzewo Kategoria obiektu VIII		
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE:		ID. 303107_2.0040.932/2		
ZESPÓŁ PROJEKTOWY:	Imię i nazwisko	Specjalność i numer uprawnień budowlanych	Data opracowania/ sprawdzenie	Podpis
PROJEKTANT architektury	mgr inż. arch. Katarzyna Teusz	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej 7131/123/P/2001	05.2023 r.	
PROJEKTANT branża konstrukcyjna	mgr inż. Grzegorz Witkiewicz	do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej 7131/120/P/2000	05.2023 r.	

ZŁOTÓW, maj 2023 r.

Spis treści:

Spis treści:	1	
I. Zaświadczenie o przynależności do PIIB	2	
II. Oświadczenie projektantów	3	
II. Część opisowa	4	
1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	4	
2. Zamierzony sposób użytkowania i program użytkowy	4	
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji	4	
4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	4	
5. Opinia geotechniczna	5	
6. Sposób dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku - z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących	6	
7. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze	6	
8. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:	7	
9. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku - analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła, określającą: -	7	
10. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	7	
11. Rozwiązania materiałowe	7	
III. Część rysunkowa	9	
1. Rzut przyziemia	1:50	– Rys. nr 1
2. Rzut dachu	1:50	– Rys. nr 2
3. Przekrój pionowy	1:50	– Rys. nr 3
4. Elewacje	1:50	– Rys. nr 4

I. Zaświadczenie o przynależności do PIIB



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ (wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Katarzyna Teusz

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **7131/123/P/2001**, jest wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0225**.

Członek czynny od: 01-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 07-03-2023 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Karolina Groszek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0225-C816-1F2F-4FE9-1DC6

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

II. Oświadczenie projektantów

Na podstawie art. 34 ust. 3d, p. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 roku poz. 1333), składamy niniejsze oświadczenie, iż projekt budowlany pod nazwą:

Budowa wiaty rowerowej przy budynku Szkoły Podstawowej w Zakrzewie

zlokalizowaną w województwie wielkopolskim, powiat złotowski, gmina Zakrzewo, m. Zakrzewo

dz. nr 932/2, obręb 0040 Zakrzewo, ID: 303107_2.0040

został sporządzony, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:	Imię i nazwisko	Specjalność i numer uprawnień budowlanych	Data opracowania/ sprawdzenie	Podpis
PROJEKTANT architektury	mgr inż. arch. Katarzyna Teusz	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej 7131/123/P/2001	05.2023 r.	
PROJEKTANT branża konstrukcyjna	mgr inż. Grzegorz Witkiewicz	do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno- budowlanej 7131/120/P/2000	05.2023 r.	

Do przedmiotowego projektu budowlanego została, zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1b, sporządzona informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, uwzględniana w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z art. 21a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 roku poz. 1333) spełniająca wymagania rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku (Dz. U. z 2003 roku Nr 120, poz.1126) *w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.*

II. Część opisowa

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt architektoniczno - budowlany budowy wiaty rowerowej przy budynku Szkoły Podstawowej w Zakrzewie.

Projektowany obiekt zaliczany jest do kategorii VIII.

2. Zamierzony sposób użytkowania i program użytkowy

2.1. Istniejący i zamierzony sposób użytkowania

Projektowana inwestycja położona jest w województwie wielkopolskim, powiecie złotowskim, gmina Zakrzewo, obr. ewid. 0040 Zakrzewo, dz. ewid. nr 932/2.

Istniejące zagospodarowanie działki na terenie Szkoły Podstawowej w Zakrzewie składa się z kompleksu budynków szkolnych wraz z infrastrukturą techniczną – wodociągową, energetyczną, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej oraz infrastrukturę komunikacyjną - place manewrowe, miejsca postojowe połączone zjazdami z drogami publicznymi – drogą gminą ulica Gąszczak, dojścia do obiektów szkolnych. W skład infrastruktury technicznej wchodzi również istniejąca wiatą rowerowa składająca się z dwóch części o konstrukcji stalowej w złym stanie technicznym przeznaczona do rozbiórki powierzchni:

- wiaty nr 1 - 16,82 m²
- wiaty nr 2 – 8,24 m².

W związku z powierzchnią wiat przeznaczonych do rozbiórki nie przekraczającą 35,00 m² nie ma konieczności uzyskiwania pozwolenia na rozbiórkę, bądź zgłoszenia.

W jej miejsce projektuje się nową wiatę o konstrukcji stalowej z przekryciem z blachy stalowej trapezowej.

2.2. Program użytkowy

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m ²]	Posadzka
1	Wiaty na rowery uczniów i nauczycieli – 37 stanowisk	58,06	kostka polbruk

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji

Wiaty jest obiektem parterowym z dachem dwuspadowym. Pokrycie dachowe z blachy trapezowej w kolorze brązowym. Wszystkie elementy konstrukcyjne tj. słupy, rygle itp. w kolorze zielonym, rynny, rury spustowe ze stali ocynkowanej.

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

- powierzchnia zabudowy 58,06 m²
- powierzchnia użytkowa 58,06 m²
- kubatura 183,62 m³
- długość 8,14 m
- szerokość 7,133 m
- wysokość 3,32 m

- rodzaj i spad dachu dwuspadowy, 5°
- liczba kondygnacji 1.

5. Opinia geotechniczna

Podstawa opracowania – Opinia geotechniczna opracowana dla przebudowy drogi gminnej – ulicy M. Gąszczak.

5.1. Ogólna charakterystyka podłoża gruntowego

Teren inwestycji jest wyniesiony na rzędnych 130,4÷130,5 m n.p.m.

Wierzchnią warstwę grubości 0,8 m stanowi humus oraz humus pomieszany z piaskiem.

Bezpośrednio pod humusem zalegają średnio zagęszczone piaski drobne. Poniżej, występują gliny piaszczyste i piaski gliniaste twardoplastyczne.

Wody gruntowej do głębokości 3,0 m nie stwierdzono.

5.2. Przyjęte założenia do projektowania i sposób przygotowania podłoża gruntowego

5.2.1. Przyjęte założenia do projektowania.

„Zero budowlane” znajduje się na rzędnej 130,50 m n.p.m.

Poziom posadowienia stóp fundamentowych: -1,20 = 129,30 m n.p.m.

Do obliczeń przyjęto następujący schemat podłoża gruntowego, dla których określono parametry geotechniczne w tabeli poniżej.

W Geot	Rodzaj gruntu	Poz.	ρ	I_D/I_L	Φ_u	Wn	Cu	M_0
		m	kN/m ³		°	%	kPa	kPa
1	Podłoże gruntowe PG-1 pwg= 2,0 m p.p.t. = 0 m n.p.m.							
	Hp=	0,0						
1	Zasyпка i grunty naturalne - piaski drobne FSa		17,5	0,40	30	16	0	58000
		1,1						
2	Gliny piaszcz. saCCI Piaski gliniaste clSa		21,0	0,20	18,0	20	30	37000
		1,8						
3	Piaski drobne FSa		17,5	0,45	30	16	0	58000

5.2.2. Z podłoża gruntowego pod posadowienie stóp fundamentowych należy usunąć ewentualne grunty organiczne, luźne, i miękkoplastyczne wymieniając na chudy beton lub nasyp z mieszanki piaskowo-żwirowej łatwo zagęszczalnej do wskaźnika $I_s=0,98$.

5.2.3. Pod nawierzchnie utwardzone z podłoża gruntowego należy usunąć grunty organiczne.

Uzupełnienie pod warstwy podbudowy wykonać z mieszanki piaskowo-żwirowej zagęszczonej do wskaźnika $I_s=0,98$.

5.2.3. Klasyfikacja warunków gruntowych i kategorii geotechnicznej

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (na podstawie art. 34 ust. 6 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane – Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623, z późniejszymi zmianami) projektowany obiekt zalicza się do **I kategorii geotechnicznej** obiektów budowlanych, a warunki geotechniczne można określić, jako **proste**. Projektowane posadowienie fundamentów znajduje się powyżej poziomu wody gruntowej.

5.2.4. Uwagi:

5.2.4.1. W przypadku wystąpienia innych warunków gruntowo - wodnych sposób przygotowania podłoża gruntowego oraz posadowienie fundamentów należy ustalić z projektantem lub z geologiem.

5.2.4.2. Ewentualne odsłonięte wykopami gliny w czasie wykonywania robót budowlanych należy zabezpieczyć, a w szczególności przed:

- rozmoczeniem, wysuszeniem lub przemarznięciem,
- zalaniem wykopu fundamentowego przez wody gruntowe, powierzchniowe, opadowe.

6. Sposób dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku - z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących

Na potrzeby planowanej inwestycji została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu:

- wyznaczono nieprzekraczalne linie zabudowy – obiekt został ulokowany zgodnie z nimi – warunek spełniony,
- powierzchnia nowej zabudowy do 130m², mamy 58,06 m² – warunek spełniony,
- wysokość wiaty do 4,0 m , mamy 3,32 m – warunek spełniony,
- dach dwuspadowy o nachyleniu 2-45⁰, mamy 5⁰ – warunek spełniony,
- odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: powierzchniowo na teren własny, system rynien i rur spustowych odprowadza wodę na teren własny, przyległy do wiaty – warunek spełniony,
- ustalenia dotyczące obsługi komunikacji i infrastruktury technicznej, działka nr 932/2 przylega bezpośrednio do działki nr 255/5 stanowiącej gminną drogą publiczną, zjazd istniejący – warunek spełniony.

7. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze

Obiekt nie posiada żadnych progów utwardzenie pod nim stanowi część placu.

8. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

- a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych, - NIE DOTYCZY
- b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się, - NIE DOTYCZY
- c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów, - NIE DOTYCZY
- d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się, - NIE DOTYCZY
- e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne- uwzględniając, że przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne powinny wykazywać ograniczenie lub eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami; - OBIEKT POWSTAJE NA TERENIE UTWARDZONEGO PLACU – NIE DOTYCZY

9. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku - analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła, określającą: - NIE DOTYCZY

10. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Zgodnie z art. 3 pkt 2 Prawa budowlanego, wiatła nie jest budynkiem, więc nie określa się dla niej klasy odporności pożarowej oraz warunków przeciwpożarowych.

11. Rozwiązania materiałowe

11.1. Konstrukcja stalowa

- elementy stalowe ze stali S235JR
- słupy z dwuteownika IPE140
- rygle z dwuteownika IPE140
- płatwie z rury prostokątnej Rp 100x60x4

11.2. Pokrycie dachu z blachy trapezowej TR 35 gr. 0.7 mm.

11.3. Obróbki blacharskie i orynnowanie

Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej z malowaniem proszkowym.

11.4. Odwodnienie

Odwodnienie dachu powierzchniowo na teren własny.

11.5. Instalacje.

Nie przewiduje się instalacji

Opracował:

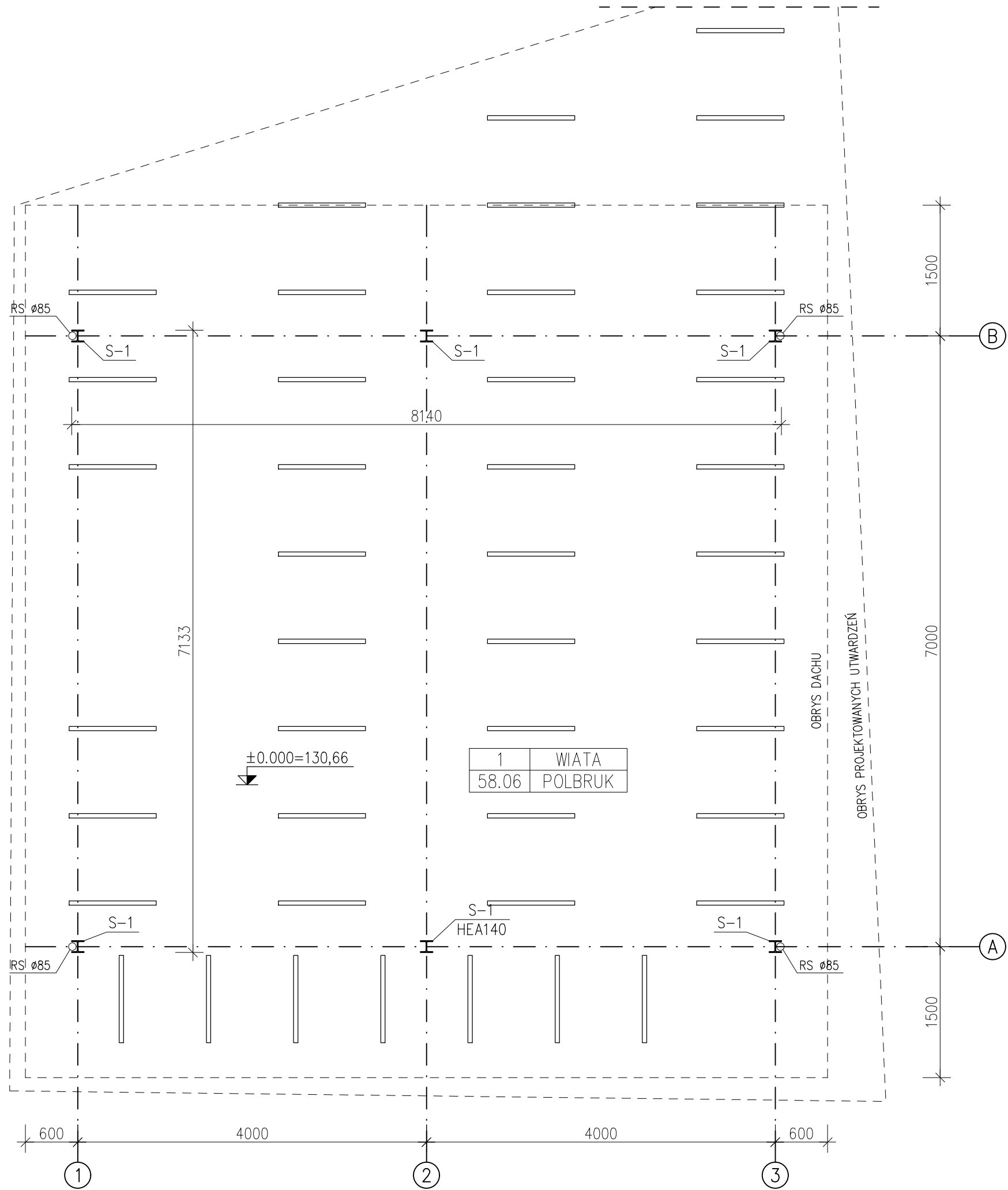
mgr inż. Grzegorz Witkowicz

mgr inż. Arch. Katarzyna Teusz

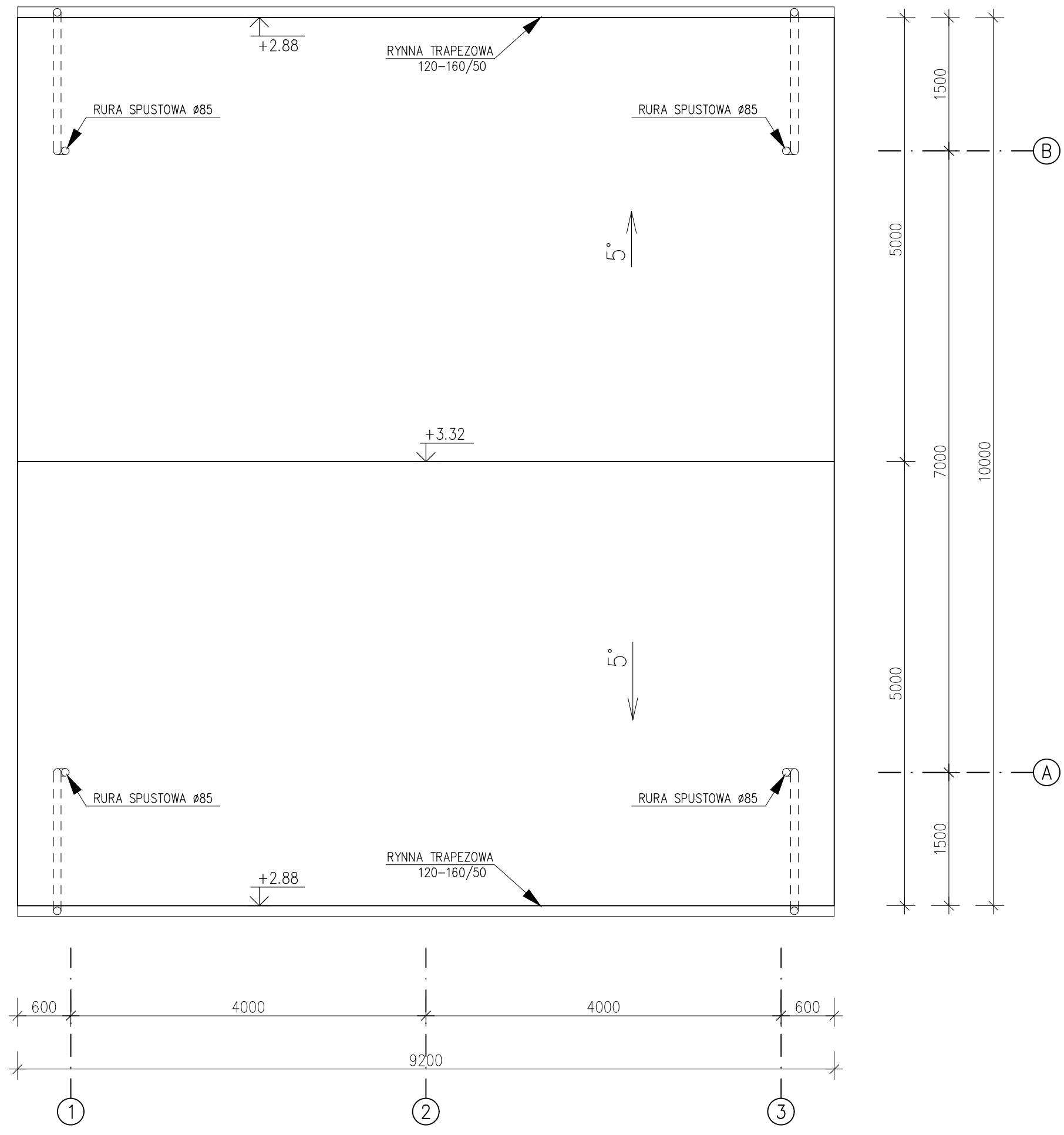
ZŁOTÓW, maj 2023 r.

III. Część rysunkowa

5. Rzut przyziemia	1:50	– Rys. nr 1
6. Rzut dachu	1:50	– Rys. nr 2
7. Przekrój pionowy	1:50	– Rys. nr 3
8. Elewacje	1:50	– Rys. nr 4



 EZOP ZBIGNIEW PAJĄK Błękwił, ul. Zaciszna 5 77 - 400 Złotów e-mail. pajak@firma-ezop.pl, kom. +48 797 171 630				INWESTOR GMINA ZAKRZEWO ul. Kujańska 5 77 - 424 Zakrzewo	
OBIEKT: Budowa wiaty rowerowej przy budynku Szkoły Podstawowej w Zakrzewie					
RYSUNEK: Rzut przyziemia					Nr rysunku 1
STANOWISKO	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPR.	DATA	PODPIS	
Projektant architektura	mgr inż. arch. Katarzyna Teusz	do proj. bez ogr. spec. arch. 7131/123/P/2001	05/2023		
Projektant konstrukcja	mgr inż. Grzegorz Witkowicz	do proj. bez ogr. spec. konst. - bud. 7131/120/P/2000	05/2023		
STADIUM PAB	BRANŻA BO	ROK OPR. 2023	SKALA 1:50		





EZOP ZBIGNIEW PAJĄK

Błękit, ul. Zacisza 5

77 - 400 Złotów

e-mail. pajak@firma-ezop.pl, kom. +48 797 171 630

INWESTOR

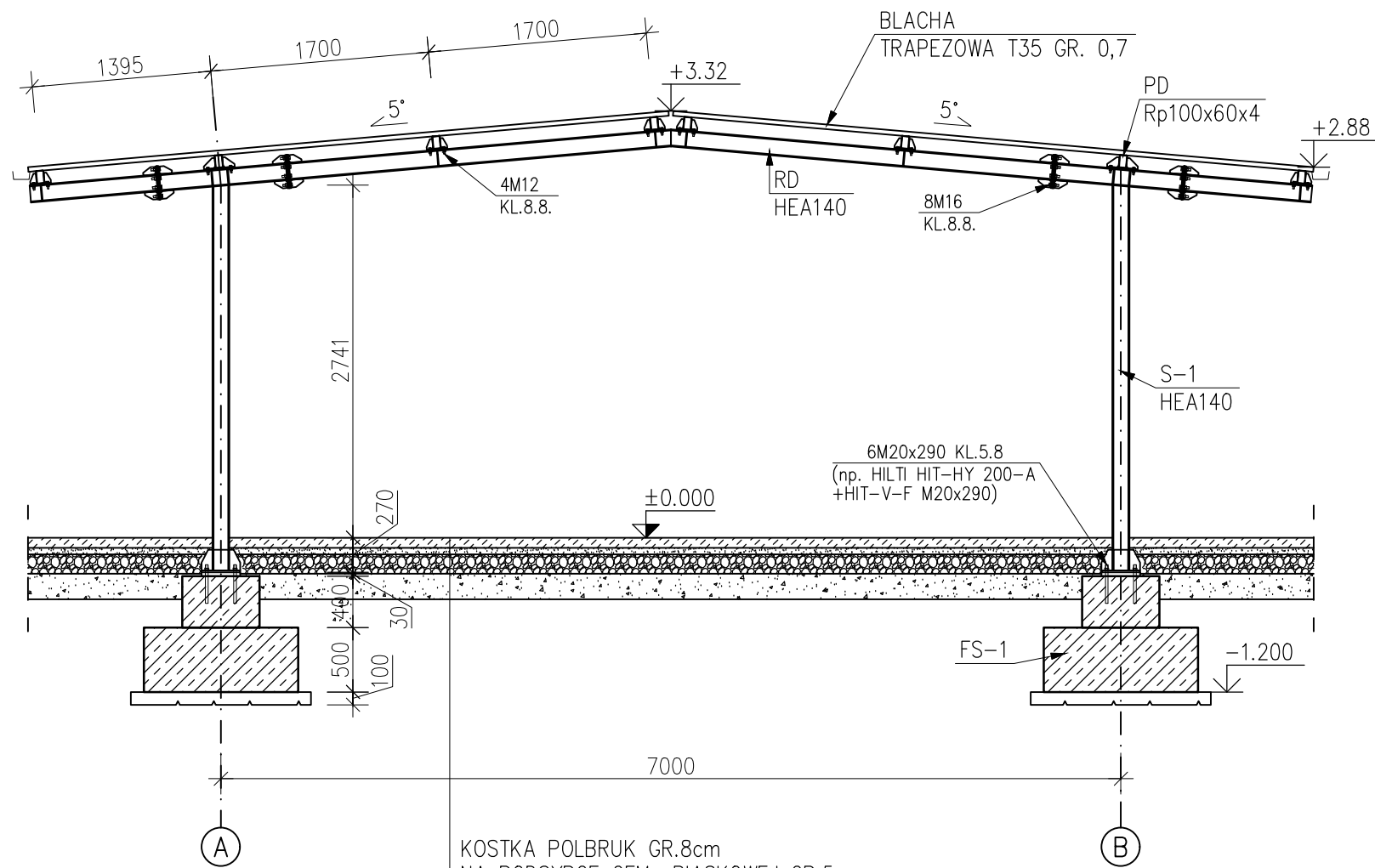
GMINA ZAKRZEWO

ul. Kujańska 5

77 - 424 Zakrzewo

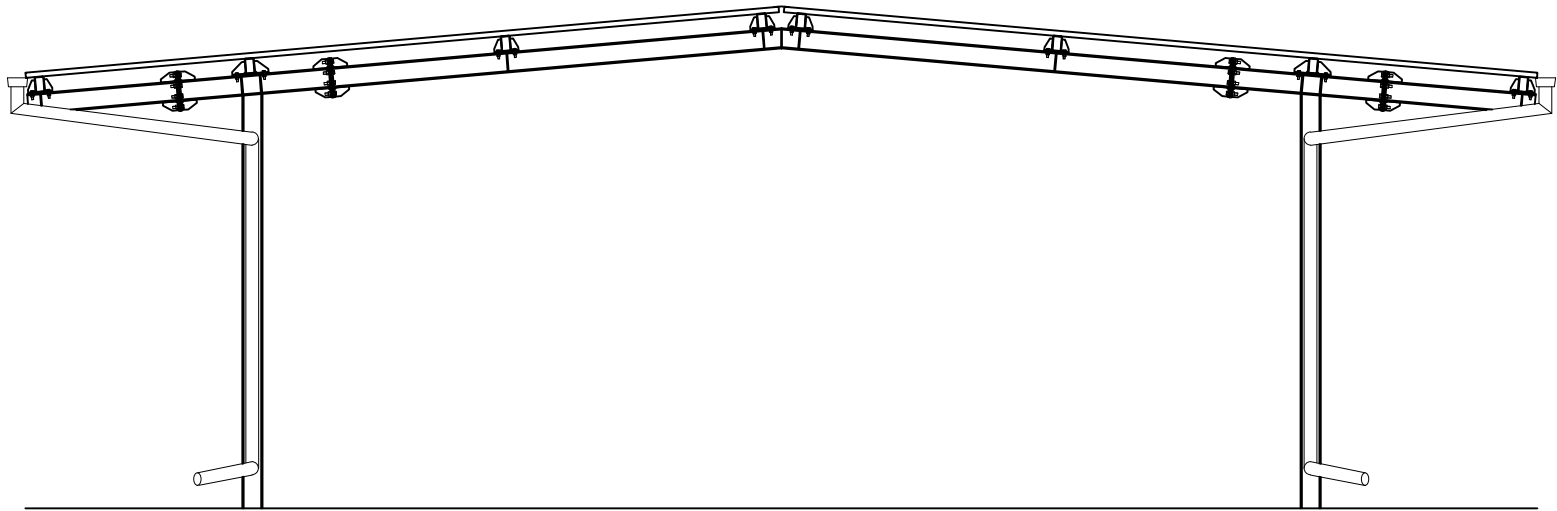
OBIEKT: Budowa wiaty rowerowej przy budynku Szkoły Podstawowej w Zakrzewie

RYSUNEK: Rzut dachu				Nr rysunku 2
STANOWISKO	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPR.	DATA	PODPIS
Projektant architektura	mgr inż. arch. Katarzyna Teusz	do proj. bez ogr. spec. arch. 7131/123/P/2001	05/2023	
Projektant konstrukcja	mgr inż. Grzegorz Witkowicz	do proj. bez ogr. spec. konst. - bud. 7131/120/P/2000	05/2023	
STADIUM PAB	BRANŻA BO	ROK OPR. 2023	SKALA 1:50	

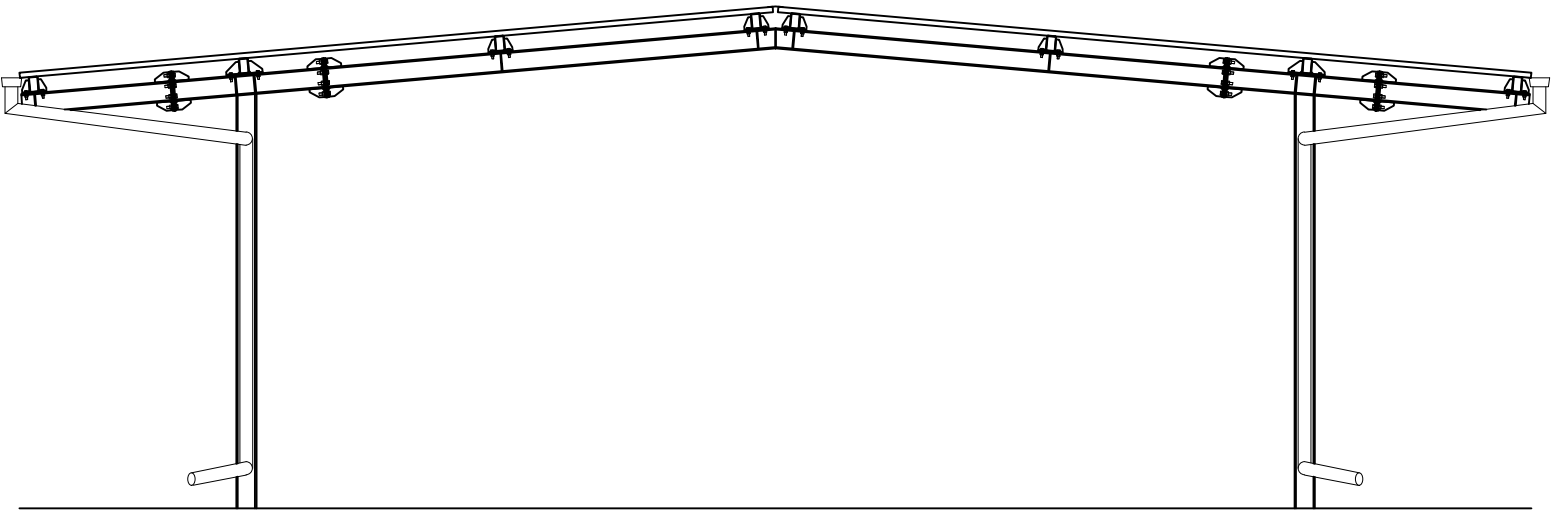


 <div>EZOP ZBIGNIEW PAJĄK Błękit, ul. Zaciszna 5 77 - 400 Złotów e-mail. pajak@firma-ezop.pl, kom. +48 797 171 630</div>		<div>INWESTOR GMINA ZAKRZEWO ul. Kujańska 5 77 - 424 Zakrzewo</div>	
OBIEKT: Budowa wiaty rowerowej przy budynku Szkoły Podstawowej w Zakrzewie			
RYSUNEK: Przekrój pionowy			Nr rysunku 3
STANOWISKO	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPR.	DATA PODPIS
Projektant architektura	mgr inż. arch. Katarzyna Teusz	do proj. bez ogr. spec. arch. 7131/123/P/2001	05/2023
Projektant konstrukcja	mgr inż. Grzegorz Witkowicz	do proj. bez ogr. spec. konst. - bud. 7131/120/P/2000	05/2023
STADIUM PAB	BRANŻA BO	ROK OPR. 2023	SKALA 1:50

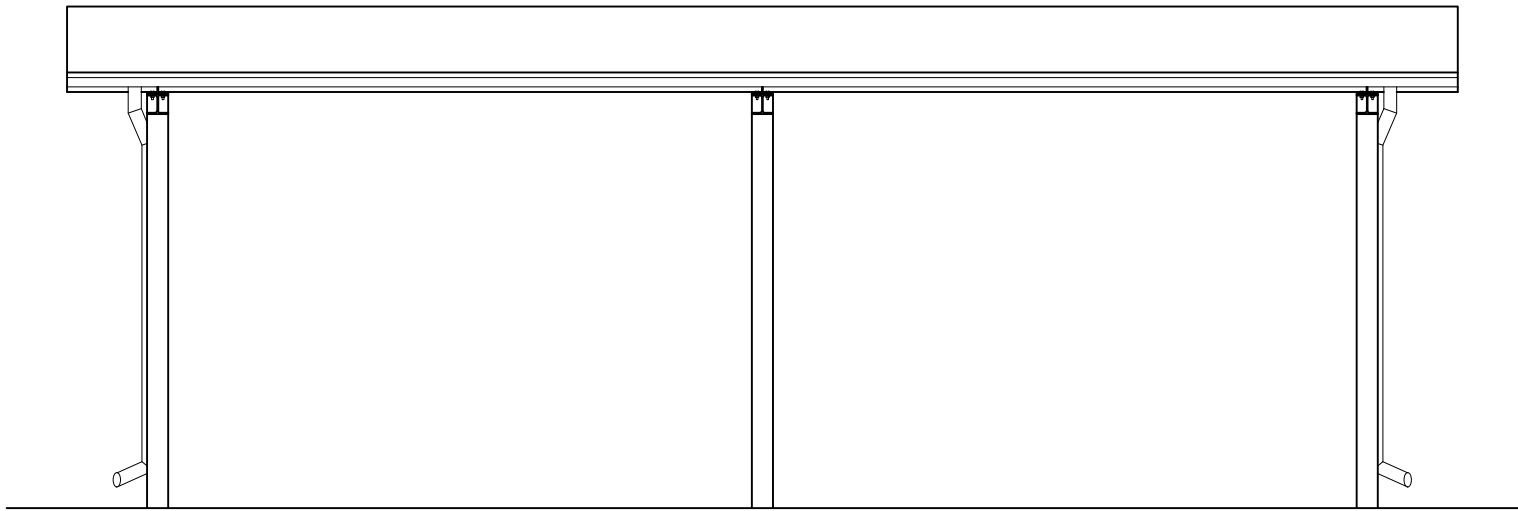
ELEWACJA POŁUDNIOWA



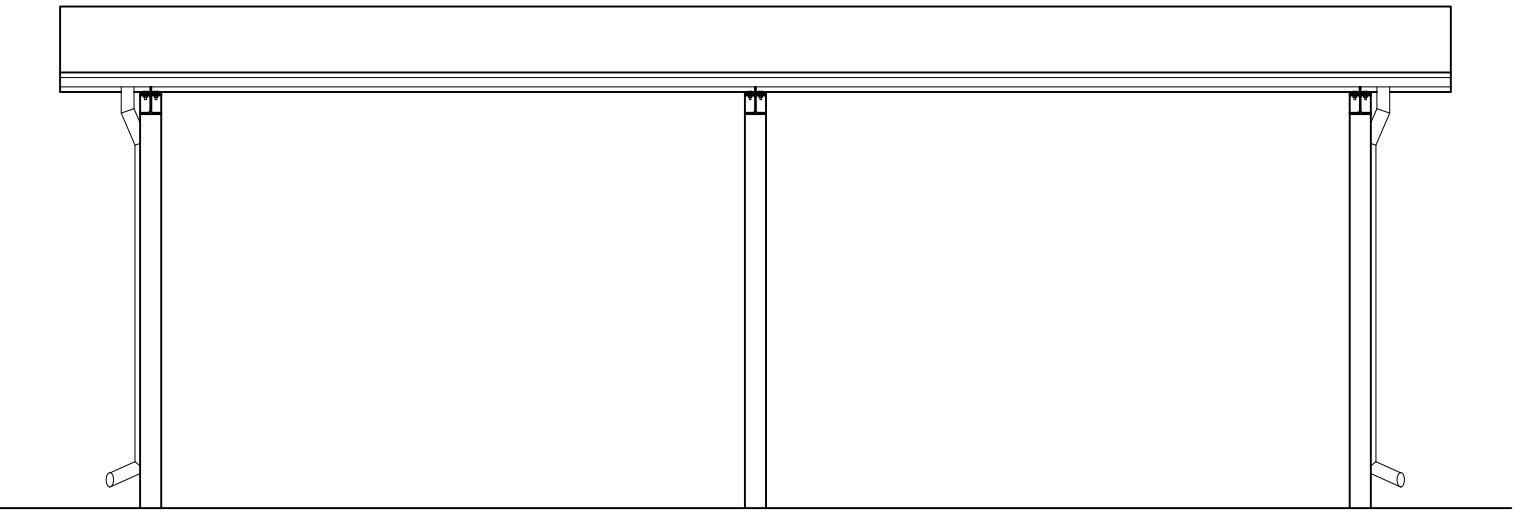
ELEWACJA PÓŁNOCNA



ELEWACJA WSCHODNIA



ELEWACJA ZACHODNIA



LEGENDA:

- 1 – ELEMENTY KONSTRUKCYJNE, STALOWE
W KOLORZE ZIELONYM
- 2 – RYNNY I RURY SPUSTOWE Z BLACHY
OCYNKOWANEJ
- 3 – POKRYCIE DACHOWE Z BLACHY
TRAPEZOWEJ W KOLORZE BRĄZOWYM

EZOP

EZOP ZBIGNIEW PAJĄK

Błękit, ul. Zacisza 5

77 - 400 Złotów

e-mail. pajak@firma-ezop.pl, kom. +48 797 171 630

INWESTOR

GMINA ZAKRZEWO

ul. Kujańska 5

77 - 424 Zakrzewo

OBIEKT: Budowa wiaty rowerowej przy budynku Szkoły Podstawowej w Zakrzewie

RYSUNEK:

Elewacje

Nr rysunku
4

STANOWISKO	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPR.	DATA	PODPIS
Projektant architektura	mgr inż. arch. Katarzyna Teusz	do proj. bez ogr. spec. arch. 7131/123/P/2001	05/2023	
Projektant konstrukcja	mgr inż. Grzegorz Witkowicz	do proj. bez ogr. spec. konst. - bud. 7131/120/P/2000	05/2023	
STADIUM PAB	BRANŻA BO	ROK OPR. 2023	SKALA 1:50	