

AGN
16.07.2024
U160724
JH

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTEKÓW WE WROCŁAWIU

ul. Władysława Łokietka 11, 50-243 Wrocław
tel. (71) 322 02 83, (71) 395 80 10

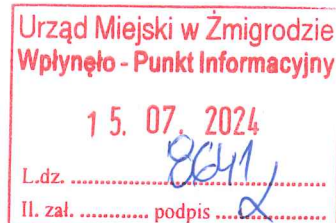
dwkz@dwkz.pl
ePUAP: /dwkz/skrytka
<http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>



WZN.5142.582.2024.PK



Wrocław, dnia 08 lipca 2024 roku



DECYZJA Nr 2220/ 2024

POZWOLENIE NA PROWADZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH PRZY ZABYTKU WPISANYM DO REJESTRU ZABYTEKÓW

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91, ust. 4, pkt 4 art. 36, ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2022 poz. 840 ze zm.), §13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 02 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. 2021 poz. 81), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. 2024 poz. 572, ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Żmigród, reprezentowanej przez Burmistrza Gminy Żmigród, Pana Roberta Lewandowskiego – pismo z dnia 19.06.2024 r. (data wpływu: 20.06.2024 r.), o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych w obrębie **wieży ciśnień w Żmigrodzie**, zlokalizowanej na działce nr 34/4, AM-10, wpisanej do rejestru zabytków pod numerem A/6181, decyzją z dnia 29.10.2020 roku. Po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego:

udzielam pozwolenia

Gminie Żmigród, reprezentowanej przez Burmistrza Gminy Żmigród, Pana Roberta Lewandowskiego, na prowadzenie robót budowlanych polegających na remoncie wieży ciśnień zlokalizowanej przy Skwerze Pionierów Oświaty w zakresie i w sposób zgodny z projektem budowlanym *Remont zabytkowego obiektu wieży ciśnień w Żmigrodzie*, opracowanym w maju 2024 r. przez mgr inż. arch. Janusza Jerzaka, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Termin ważności pozwolenia: **30.12.2027 r.**

Do wniosku dołączono dokumenty potwierdzające prawo Inwestora do dysponowania nieruchomością.

Pozwolenie udziela się pod następującymi warunkami:

1. Zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu prac.
2. Niezwłocznego zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac.

UZASADNIENIE

Gmina Żmigród, reprezentowana przez Burmistrza Gminy Żmigród, Pana Roberta Lewandowskiego, Pl. Wojska Polskiego 2-3, 55-140 Żmigród, wystąpiła z wnioskiem z dnia 19.06.2024 r. (data wpływu: 20.06.2024 r.), o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych w obrębie wieży ciśnień w Żmigrodzie, Skwer Pionierów Oświaty, zlokalizowanej na działce nr 34/4, AM-10, wpisanej do rejestru zabytków pod numerem A/6181 decyzją z dnia 29.10.2020 roku.

Obiekt, którego dotyczy inwestycja został zbudowany w 1906 r. na działce zlokalizowanej przy Skwerze Pionierów Oświaty i ul. Stafana Batorego stanowiącej historyczną ulicę obwodową przy średniowiecznym murze miejskim. Na parceli na której postawiono w pocz. XX stulecia wieżę ciśnień, znajdował się pierwszy, zbudowany po latach konfliktów w mieście, ewangelicki zbór, który powstał tu zaraz po wcieleniu Śląska do Królestwa Prus. Na na rysunku F. B. Wernera z *Topographia oder Prodromus Delineati Principatus Lignicensis Bregensis, et Wolaviensis [...]* był to obiekt bez wieży i z konstrukcją szachulcową. Obiekt zbudowano w 1743 i służył ewangelikom do lat 60. XIX wieku. Po wybudowaniu nowej świątyni przy ul. Rybackiej, obiekt został najprawdopodobniej rozebrany, zaś miejsce uporządkowane. Na potrzeby zapewnienia stabilnego ciśnienia w miejskich wodociągach oraz zabezpieczenia centrum miasta na wypadek pożaru, jedną z najważniejszych i symbolicznych parcel oddano pod budowę wieży ciśnień, która w niezmienionej formie przetrwała do naszych czasów.

Prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków wymaga uzyskania pozwolenia konserwatorskiego, zgodnie z art. 36, ust. 1, pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Zamierzenie obejmuje: remont elementów ceglanych i kamiennych na zewnątrz budynku, naprawę i uzupełnienie pokrycia dachu, renowacji latarni, naprawę zabytkowej stolarki okiennej i drzwiowej oraz wykonanie instalacji odgromowej.

Do wniosku o wydanie pozwolenia załączono projekt, opracowany w maju 2024 r. przez mgr inż. arch. Janusza Jerzaka. Po zapoznaniu się z dokumentacją i zakresem planowanych prac stwierdzono, że realizacja niniejszego zamierzenia nie naruszy zasad ochrony zabytków, w związku z czym orzeczono jak wyżej.

Pouczenie

1. Kto podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1–5, niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art.107 d. ust. 2).
2. Informuje się, że postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

3. Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni, od dnia jej doręczenia. Zgodnie z przepisami art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Dolnośląski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
Daniel Gibski

Załączniki:

1. Projekt budowlany, oprac. mgr inż. arch. Janusz Jerzak

Otrzymuje:

1. Gmina Żmigród
2. aa – Żmigród, Skwer Pionierów Oświaty

Sprawę prowadzi Inspektor Wydziału Zabytków Nieruchomych – Paulina Korneluk – tel 071 395 80 56 (w godz. 9:00-12:00), spełniono obowiązek wynikający z RODO

Klauzula Informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679

z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej RODO) informujemy, że:

1. Administratorem danych osobowych jest Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą we Wrocławiu (50-243) przy ul. Łokietka 11, z którym można nawiązać kontakt:
A. osobiście, poprzez umówienie wizyty;
B. telefonicznie pod nr 71 343 65 01
C. mailowo: dwkz@dwkz.pl
D. korespondencyjnie : Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Łokietka 11, 50-243 Wrocław.
2. W sprawach związanych z danymi osobowymi można kontaktować się z inspektorem ochrony danych w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków we Wrocławiu:
Inspektor: Mateusz Adamczyk
Adres e-mail: iod@dwkz.pl
lub w siedzibie urzędu: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu, ul. Łokietka 11, 50-243 Wrocław.
3. Administrator gromadzi dane osobowe w celu realizacji zadań wynikających z obowiązującego prawa, w szczególności ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami na podstawie art. 6 ust. 1 lit e RODO w celu przeprowadzenia postępowania administracyjnego. W związku z powyższym dane gromadzone dane osobowe mogą być przekazywane:
A. podmiotom upoważnionym na podstawie obowiązujących przepisów prawa (np. Sądy, prokuratura, jednostki policji etc.);
B. podmioty, które przetwarzają dane na podstawie zawartej przez Administratora umowy o przetwarzanie danych osobowych (np. kancelarie adwokackie reprezentujące Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, firmy informatyczne sprawujące nadzór nad siecią informatyczną, w której zapisane są gromadzone dane etc.)
4. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niepodanie danych niezbędnych do przeprowadzenia postępowania administracyjnego, m.in. takich jak imię, nazwisko, adres do korespondencji, w szczególnych sytuacjach nr PESEL może spowodować odmowę wszczęcia postępowania, wskutek braku możliwości ustalenia i identyfikacji strony postępowania administracyjnego w rozumieniu art. 28 kodeksu postępowania administracyjnego. Powyższe nie dotyczy jeżeli przepis obowiązującego prawa nakłada na stronę obowiązek wskazania określonych w danym przepisie prawnym danych identyfikujących tą osobę.
5. Zebrane dane nie będą przekazywane do Państw trzecich.
6. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego w pkt 3 celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z odrębnych ustaw i innych przepisów prawa.
7. Każdy, kogo dane osobowe są przetwarzane przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, ma prawo do:
A. dostępu do treści zgromadzonych danych;
B. sprostowania danych;
D. ograniczenia przetwarzania danych;
E. przenoszenia danych;
F. wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
8. Zgromadzone dane osobowe nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.
9. Każdy, kto uważa, że jego dane są przetwarzane w sposób nieprawidłowy ma prawo złożenia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, tel. 606-950-000