



**POLSKI  
ŁAD**



## Wzór umowy

### UMOWA Nr **INF.272.....2024.MW** O ZAMÓWIENIE PUBLICZNE (ROBOTY BUDOWLANE)

PRZEDMIOT UMOWY:

### REMONT BUDYNKU PRZYCHODNI ZDROWIA W MIEJSCOWOŚCI CEDYNIA

GMINA CEDYNIA





**POLSKI  
ŁAD**



**WZÓR UMOWY O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO  
NA ROBOTY BUDOWLANE  
INF.272.....2024.MW**

zawarta w dniu

r. w Cedyni, pomiędzy:

**Gminą Cedynia**

**Plac Wolności 1, 74 – 520 Cedynia**

**NIP 858-172-63-45, REGON 811684580**

reprezentowanym przez:

**Pana Piotra Głowniaka - Burmistrza Cedyni**

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Pani Magdaleny Krupińskiej,  
zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą  
pod ..... wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o  
Działalności Gospodarczej, posiadającym

NIP ....., REGON.....

zwanym dalej **Wykonawcą**,

łącznie zwanymi w dalszej treści umowy **Stronami**.

W związku z wyborem oferty Wykonawcy, w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, zgodnie ustawą z dnia 11 września 2019 r. *Prawo zamówień publicznych* (Dz.U.2022.1710 t.j.), w trybie podstawowym, na roboty budowlane pn.:

**REMONT BUDYNKU PRZYCHODNI ZDROWIA W MIEJSCOWOŚCI CEDYNIA**

realizowany przy dofinansowaniu w ramach w ramach **Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych i objęte wstępną Promesą Banku Gospodarstwa Krajowego w Warszawie dotyczącą dofinansowania inwestycji Nr Edycja8/2023/911/PolskiŁad**

**Strony** zawierają umowę o następującej treści:

**§ 1**

**[PRZEDMIOT UMOWY]**

- 1.** Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania roboty budowlane pn. **REMONT BUDYNKU PRZYCHODNI ZDROWIA W MIEJSCOWOŚCI CEDYNIA.**
- 2.** Przedmiotem zamówienia jest remont budynku przychodni zdrowia w miejscowości Cedynia. Planowana inwestycja zlokalizowana jest na obrzeżach miasta Cedyni w budynku, w którym znajduje się przychodnia NZOZ „Hipokrates”, dz. nr 33, obręb Cedynia 1, której właścicielem jest Gmina Cedynia.
- 3.** Zakres robót do wykonania szczegółowo określa dokument opis przedmiotu zamówienia, dokumentacja projektowa oraz pomocniczo przedmiar robót.



4. Wykonawca jest zobowiązany wykonać Przedmiot Umowy (zwany zamiennie również „zamówieniem”) z najwyższą starannością wymaganą od podmiotu profesjonalnie świadczącego tego typu usługi, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy wraz z załącznikami oraz Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) i jej załącznikami (stanowiącymi integralną część niniejszej Umowy) z uwzględnieniem zasady efektywności ekonomicznej oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i aktualnym stanem wiedzy, a nadto zgodnie ze wskazówkami Zamawiającego, przy użyciu urządzeń i materiałów własnych, wykorzystując wyłącznie odpowiedniej jakości materiały dopuszczone do obrotu i posiadające wszelkie niezbędne atesty i aprobaty techniczne.
5. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia Zamawiającemu wszystkich wymaganych atestów, aprobat technicznych, instrukcji użytkowania i konserwacji, deklaracji zgodności i innych dokumentów dotyczących wykonanych robót oraz zatwierdzonych i zastosowanych materiałów i urządzeń w Przedmiocie Umowy najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.

## **§ 2**

### **[OŚWIADCZENIA I OBOWIĄZKI WYKONAWCY]**

1. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) zapoznał się z dołączoną do zamówienia dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, opz i oświadcza, że dokumenty te są wystarczające do realizacji Przedmiotu Umowy oraz że zapoznał się ze wszystkimi warunkami lokalizacyjno- terenowymi i innymi okolicznościami, które są istotne dla wykonania Umowy, w tym z terenem budowy oraz warunkami technicznymi wykonawstwa robót i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń,
  - 2) posiada stosowne doświadczenie i wiedzę w zakresie prac, które stanowią przedmiot niniejszej umowy, a także dysponuje potencjałem technicznym i osobowym, pozwalającym na terminowe wywiązywanie się ze wszelkich obowiązków przewidzianych umową,
  - 3) wszystkie osoby, które będą uczestniczyły ze strony Wykonawcy w realizacji zamówienia posiadają niezbędne kwalifikacje i uprawnienia pozwalające na wykonanie inwestycji będącej jej przedmiotem.
  - 4) nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. 2023 poz. 1497 t.j.) ani na podstawie Rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. (Dz.U.UE.L.2014.229.1) dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie zmienionego Rozporządzeniem Rady (UE) nr 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1).
2. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:



- 1) wykonywania przedmiotu zamówienia terminowo i poprzez odpowiednio wykwalifikowaną kadre,
  - 2) stosowania materiałów i wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, spełniających wymagania Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1213 z późn. zm.),
  - 3) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną,
  - 4) zorganizowania w miejscu robót zabezpieczeń wynikających z przepisów bhp i p.poż.,
  - 5) uczestniczenia w odbiorze wykonanych robót;
  - 6) zatrudniania osób wykonujących czynności w ramach realizacji zamówienia, w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy Kodeks pracy, na umowy o pracę.
3. Wykonawca, przedstawi Zamawiającemu w terminie **14 dni** kalendarzowych od dnia zawarcia umowy **harmonogramu rzeczowo- finansowego**, określającego planowaną kolejność robót, terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót, z wyszczególnieniem wartości tych robót oraz wartości łącznej. Harmonogram rzeczowo-finansowy wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego.
  4. Integralną częścią Umowy jest Oferta Wykonawcy. Żadna część Umowy nie będzie interpretowana przez Strony z pomniejszeniem uprawnień Zamawiającego wynikających z Oferty Wykonawcy oraz swz. Integralną część umowy stanowi dokumentacja projektowa. W razie sprzeczności pomiędzy zapisami regulującymi warunki dokonywania odbioru i rozliczania Robót w dokumentacji projektowej, a zapisami w tym zakresie w Umowie, pierwszeństwo stosowania mają postanowienia Umowy.
  5. Wszystkie materiały pochodzące z prowadzonych w ramach inwestycji robót, wymagające wywozu będą stanowiły własność Wykonawcy, o ile Zamawiający wyrazi na to zgodę. Wykonawca będzie przestrzegał przepisów w zakresie ochrony środowiska, w szczególności, ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2024r., poz.54 ze zm. ) oraz ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz.U. z 2023r., poz. 1587 ze zm.).
  6. Jeśli w dokumentacji technicznej, w udostępnionych wykonawcy informacyjnie przedmiarach robót, w dokumentacji projektowej zostały użyte nazwy własne, lub znaki towarowe, oznacza to, że są podane przykładowo i określają jedynie minimalne oczekiwane parametry jakościowe oraz wymagany standard, a wskazaniom tym towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. Wykonawca może zastosować materiały lub urządzenia równoważne, lecz o parametrach technicznych i jakościowych podobnych lub lepszych, których zastosowanie w żaden sposób nie wpłynie negatywnie na prawidłowe funkcjonowanie rozwiązań przyjętych w dokumentacji projektowej i technicznej. Wykonawca, który stosuje urządzenia lub materiały równoważne będzie obowiązany wykazać w trakcie realizacji zamówienia, że zastosowane przez niego urządzenia i materiały spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.
  7. W przypadku wskazania w dokumentacji technicznej i udostępnionych wykonawcy informacyjnie przedmiarach robót, znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, a także norm i aprobat technicznych oraz systemów odniesienia, Zamawiający dopuszcza zaoferowanie rozwiązań równoważnych, pod warunkiem, że zagwarantują one realizację robót w zgodzie z dokumentacją techniczną i przedmiarami, zapewnią uzyskanie



parametrów technicznych nie gorszych od założonych w dokumentacji, przedmiarach oraz SWZ oraz będą zgodne pod względem:

- a) gabarytów i konstrukcji (wielkość, rodzaj, właściwości fizyczne oraz liczba elementów składowych),
  - b) charakteru użytkowego (tożsamości funkcji),
  - c) charakterystyki materiałowej (rodzaj i jakość materiałów),
  - d) parametrów technicznych (wytrzymałość, trwałość, dane techniczne, dane hydrauliczne, charakterystyki liniowe, konstrukcyjne itd.),
  - e) parametrów bezpieczeństwa użytkowania,
  - f) standardów emisyjnych,
  - g) izolacyjności cieplnej.
8. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisane przez Zamawiającego jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego w ramach przedmiotu zamówienia materiały, elementy, systemy spełniają wymagania określone przez Zamawiającego oraz zwrócić się zapytaniem, czy Zamawiający uzna zaproponowane rozwiązania za równoważne przy współudziale autora dokumentacji technicznej.
9. Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia ujęto zapis wynikający z KNR lub KNNR wskazujący na konieczność wykorzystywania przy realizacji zamówienia konkretnego sprzętu o konkretnych parametrach Zamawiający dopuszcza używanie innego sprzętu o ile zapewni to osiągnięcie zakładanych parametrów projektowych i nie spowoduje ryzyka niezgodności wykonanych prac z dokumentacją techniczną.
10. Wszystkie parametry wyrażone wartością liczbową uznane zostaną za nie gorsze od wymaganych w niniejszym opracowaniu pod warunkiem spełnienia wymagania z tolerancją +/- 3%.
11. Wszystkie pozostałe parametry nie wartościowe (nie wyrażone wartością liczbową) uznane zostaną za nie gorsze od wymaganych w niniejszym opracowaniu pod warunkiem ich spełnienia.
12. Wykonawca może zastosować materiały i urządzenia równoważne o parametrach techniczno-użytkowych odpowiadających co najmniej parametrom materiałów i urządzeń zaproponowanych w dokumentacji projektowej.

### **§ 3**

#### **[OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO]**

1. Zamawiający jest zobowiązany do:
  - 1) przekazania placu budowy,
  - 2) zapewnienia nadzoru nad realizacją umowy,
  - 3) odbioru częściowego i końcowego prac,
  - 4) zapłaty wynagrodzenia na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej.
2. Zapewnienie inspektora nadzoru inwestorskiego nad przedmiotową inwestycją.

### **§ 4**



**POLSKI  
ŁAD**



**BGK**  
BANK GOSPODARSTWA  
KRAJOWEGO

### [TERMINY]

1. Przedmiot niniejszej umowy zostanie wykonany w terminie maksymalnym **do 13 miesięcy od daty zawarcia umowy**, jednak nie dłużej niż do .....
2. Przekazanie terenu budowy nastąpi nie później niż w terminie **7 dni** od daty zawarcia umowy, na podstawie podpisanego przez Strony protokołu przejęcia.
3. Wykonawca zobowiązany jest odebrać teren budowy w terminie wskazanym w ust. 2 powyżej.
4. Za termin wykonania zamówienia rozumie się wykonanie całości robót, objętych przedmiotem niniejszego zamówienia oraz złożenie zamawiającemu kompletu dokumentów (wszystkie załączniki do wniosku), niezbędnych do złożenia przez zamawiającego wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.

### § 5

#### [WYNAGRODZENIE I WALORYZACJA]

1. Za wykonanie robót Zamawiający zapłaci Wykonawcy **łącznie wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości ..... **zł brutto** (słownie złotych brutto:).
2. Wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy ustalono jako kwotę ryczałtową, w rozumieniu art. 632 kodeksu cywilnego i obejmuje wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie, niezbędne do terminowego i prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, zysk oraz wszystkie wymagane przepisami podatki i opłaty, w tym podatek VAT. Wykonawca powinien uwzględnić w cenie oferty wszystkie posiadane informacje o przedmiocie zamówienia, a szczególnie informacje, wymagania i warunki podane w SWZ. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania przedmiotu i zakresu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w umowie.
3. W odniesieniu do brzmienia art. 436 pkt 4 lit. b) tiret pierwszy ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawcy przysługuje wzrost wynagrodzenia odpowiednio do wzrostu stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego – w zależności od okoliczności, która z tych stawek wzrosła. Wartość podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, z tytułu realizacji niniejszej umowy zostanie zapłacona zgodnie z obowiązującą w dacie powstania obowiązku podatkowego stawką VAT. W tym zakresie wynagrodzenie brutto podlega automatycznej waloryzacji bez konieczności wprowadzania jakichkolwiek zmian do umowy.
4. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 3 powyżej, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi harmonogramem rzeczowo- finansowym prac, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
5. Wykonawca obliczając cenę wziął pod uwagę ceny, koszty i obciążenia, w tym obowiązującą wartość minimalnego wynagrodzenia za pracę i minimalnej stawki godzinowej.



6. Zamawiający, przewiduje zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1, w przypadkach, określonych w **art. 436 pkt 4) lit. b)** ustawy pzp, tj. w przypadku zmiany:
- 1) w odniesieniu do brzmienia art. 436 pkt 4 lit. b) tiret drugi ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawcy przysługuje wzrost wynagrodzenia odpowiednio do przedstawionych i udokumentowanych kosztów związanych ze wzrostem wynagrodzenia pracowników Wykonawcy i osób zatrudnionych przez Wykonawcę na podstawie umów cywilnoprawnych, spowodowanych zmianą wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 2) w odniesieniu do brzmienia art. 436 pkt 4 lit. b) tiret trzeci ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawcy przysługuje wzrost wynagrodzenia odpowiednio do przedstawionych i udokumentowanych kosztów związanych ze wzrostem wynagrodzenia pracowników Wykonawcy i osób zatrudnionych przez Wykonawcę na podstawie umów cywilnoprawnych, spowodowanych zmianą zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
  - 3) w odniesieniu do brzmienia art. 436 pkt 4 lit. b) tiret czwarte ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawcy przysługuje wzrost wynagrodzenia odpowiednio do przedstawionych i udokumentowanych kosztów związanych ze wzrostem wynagrodzenia pracowników Wykonawcy i osób zatrudnionych przez Wykonawcę na podstawie umów cywilnoprawnych, spowodowanych zmianą zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,

jeżeli zmiany te mają wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

7. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 6 powyżej, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę, w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub zmieniających zasady gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, z zastrzeżeniem ust. 5 powyżej.
8. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 6 powyżej, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników lub osób przyjmujących zlecenie lub świadczących usługi do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości aktualnie obowiązującej minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia albo minimalnej stawki godzinowej. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu



Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników lub osób przyjmujących zlecenie lub świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.

9. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 6 powyżej, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
10. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 6 powyżej, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:
  - 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi w całym okresie realizacji przedmiotu Umowy – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 6 pkt 1 powyżej, lub
  - 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi w całym okresie realizacji przedmiotu Umowy – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 6 pkt 2 powyżej.
11. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 6 powyżej, jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania Umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 10 powyżej.
12. W terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania wniosku o zmianę wynagrodzenia z powodów, o których mowa w ust. 6 powyżej, Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
13. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 9 powyżej. W takim przypadku przepisy ust. 9-12 powyżej stosuje się odpowiednio.
14. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 10 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Nowe wynagrodzenie będzie obowiązywało od dnia zawarcia aneksu.





15. W przypadku niewykonania przez wykonawcę wszystkich robót, zgodnie z dokumentacją zamówienia, za które w umowie określone zostało wynagrodzenie ryczałtowe, wynagrodzenie wykonawcy zostanie proporcjonalnie obniżone, stosownie do zakresu niewykonanej części robót. Wielkość niewykonanych robót w stosunku do całości robót, objętych przedmiotowym zamówieniem zostanie ustalona przez Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Kierownika Budowy.
16. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, w części niewypłaconej, na zasadach określonych w niniejszej Umowie oraz w treści art. 439 ustawy Pzp, podlegać będzie waloryzacji prowadzącej do dokonywania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, jeżeli w czasie trwania umowy ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy zmieniają się (na plus lub na minus) o co najmniej 20% względem ceny przyjętej w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie. Wówczas każda ze Stron ma prawo wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia umownego. Strona żądająca zmiany wynagrodzenia na tej podstawie przedłoży dowody dokumentujące wpływ zmiany cen lub kosztów na koszt realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając zmniejszony zysk z powodu zmiany ww. cen lub kosztów.
17. Strony mogą wystąpić z pierwszym wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, zgodnie z ust. 16 powyżej, nie wcześniej niż 6 miesięcy od zawarcia Umowy oraz nie częściej niż raz na 6 miesięcy. Waloryzacji podlega pozostała do wypłaty część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, tj. część wynagrodzenia za prace wykonane w kolejnym okresie, w którym waloryzacja następuje.
18. Wykonawca jest obowiązany powiadomić Zamawiającego o podstawie do dokonania waloryzacji maksymalnie w terminie 14 dni od daty zaistnienia przesłanek, nie później niż 2 miesiące przed terminem, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy. W tym terminie, Wykonawca ma obowiązek wykazać okoliczności potwierdzające zmianę i przedłożyć kalkulację nowej wysokości wynagrodzenia,
19. W przypadku o którym mowa w ust. 16 powyżej Strona wnioskująca o zmianę wynagrodzenia, wraz z tym wnioskiem przedkłada drugiej Stronie wyliczenie zmienionych cen i kosztów z uwzględnieniem poniższych reguł:
  - 1) ceny jednostkowe będą odzwierciedlać realną wartość robót z uwzględnieniem zysku nie wyższego niż 5%,
  - 2) ceny jednostkowe będą nie wyższe niż ceny rynkowe odpowiadające zakresowi robót lub zmienianych materiałów,
  - 3) kosztorys będzie uwzględniać ceny nie wyższe niż ceny jednostkowe wynikające z ogólnie dostępnych cenników, np. SEKOCENBUD.
20. W terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania wniosku o zmianę wynagrodzenia z powodów, o których mowa w ust. 16, Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
21. Strona, która otrzymała wniosek o zmianę wynagrodzenia na podstawie ust. 16 powyżej może wnieść, w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych zastrzeżenia do wyliczenia,



o których mowa w ust. 17, do których Strona, wnioskująca o zmianę powinna ustosunkować się w terminie 7 dni roboczych od dnia przekazania jej uwag.

22. W razie sporu Stron co do wysokości wynagrodzenia, Strony mogą powołać niezależnego kosztorysanta, który dokona wyceny zakresu robót i materiałów z zastrzeżeniem, że wycena odbędzie się z zachowaniem zasad przewidzianych w ust. 17. Koszt wynagrodzenia kosztorysanta ponoszą Strony w równych częściach.
23. W przypadku akceptacji wniosku o zmianę wynagrodzenia zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 10 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Nowe wynagrodzenie będzie obowiązywało od dnia zwarcia aneksu.
24. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, (liczona łącznie jako suma waloryzacji na plus ze wszystkich faktur) dla oddania wzrostu cen albo dla oddania spadku cen (liczona łącznie jako suma waloryzacji na minus ze wszystkich faktur) nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia umownego netto (bez podatku Vat) Wykonawcy. Postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa powyżej
25. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 16-24 powyżej, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów, dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
  - 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi
  - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 12 miesięcy,pod rygorem zapłaty kary umownej, określonej w § 13 ust. 2 ppkt 9) Umowy.

Powyższe zasady mają zastosowanie do umowy o podwykonawstwo, zawartej między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą.

## § 6

### [OSOBY WYKONUJĄCE CZYNNOŚCI]

1. Zamawiający powoła do nadzoru i koordynacji przedmiotowej umowy Inspektora nadzoru inwestorskiego.
2. Osobą, posiadającą wymagane przepisami prawa uprawnienia i skierowaną przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu Umowy jest:
  - 1) **Kierownik Budowy** – ..... posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej – tel.....
  - 2) **Kierownik robót sanitarnych** – ....., posiadający równoważne uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych z dnia ..... r. nr ewidencyjny ..... oraz instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji sanitarnych z dnia ..... r. nr ewidencyjny .....



- 3) **Kierownik robót elektrycznych** – ....., uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych .....
3. O każdorazowej zmianie numerów telefonów lub adresów e-mail Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie poinformować Zamawiającego.
4. Koszty współpracy oraz ryzyko i pełną odpowiedzialność za podjęte działania lub zaniechanie osób nadzorujących i współpracujących z Wykonawcą w poszczególnych branżach ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca może dokonać zmiany osób wymienionych w ofercie na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pod warunkiem, że nowe osoby, będą spełniały wymagania, opisane w specyfikacji warunków zamówienia, a nowe osoby będą legitymowały się takim samym lub większym doświadczeniem, jak osoby wskazane w ofercie Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dokumenty potwierdzające posiadanie wymaganych uprawnień przez nowe osoby.
6. Na terenie budowy lub w innym uzgodnionym przez Strony miejscu, odbywać się będą narady koordynacyjne z udziałem co najmniej przedstawiciela Zamawiającego i Inspektora nadzoru inwestorskiego, w celu zweryfikowania postępu prac oraz omówienia problemów związanych z ich realizacją.
7. W ciągu 5 dni od dnia, w którym odbyła się narada koordynacyjna, przedstawiciel Zamawiającego przekaże Wykonawcy celem uzgodnienia, protokół z odbytej narady.
8. Zamawiający lub Wykonawca mogą zażądać zwołania dodatkowego spotkania w celu omówienia problemów związanych z realizacją robót. Powiadomienie o terminie spotkania powinno być na piśmie dostarczone zainteresowanym z 7 dniowym wyprzedzeniem i powinno zawierać uzasadnienie zwołania spotkania.
9. Zmiana przedstawicieli Zamawiającego nie wymaga aneksu do umowy, a jedynie powiadomienia Wykonawcy na piśmie.

## § 7

### [PODWYKONAWCY]

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy i projekt każdej zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo lub jego zmian zastrzeżeń w formie pisemnej, uważa się za akceptację projektu umowy lub zmiany.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, jak również poświadczoną za zgodność z oryginałem zmiany do tej umowy (aneksu) w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia. Jeśli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia



otrzymania umowy o podwykonawstwo lub zmian do umowy o podwykonawstwo (aneksu) nie zgłosi sprzeciwu w formie pisemnej, uważa się, że zaakceptował umowę lub aneks.

4. Umowa na roboty budowlane z Podwykonawcą lub z dalszymi Podwykonawcami musi zawierać w szczególności:
  - 1) oznaczenie stron umowy
  - 2) przedmiot umowy, w szczególności obejmujący zakres robót powierzony Podwykonawcy;
  - 3) kwotę wynagrodzenia;
  - 4) termin wykonania robót objętych umową;
  - 5) terminy odbioru robót - muszą być krótsze lub muszą przypadać na ten sam dzień, co terminy odbiorów wskazane w umowie z Wykonawcą;
  - 6) postanowienia w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy;
  - 7) termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi;
  - 8) uprawnienia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do informowania Zamawiającego o braku zapłaty faktur (lub rachunków) wystawionych Wykonawcy a nie zapłaconych przez niego w terminie ustalonym dla danej płatności, z załączeniem kopii niezapłaconej faktury (lub rachunku) i z powołaniem się na niniejsze postanowienie § 7 Umowy. Postanowienie takie musi mieć charakter przechodni, to znaczy, że analogiczne postanowienie musi być zawarte w każdej kolejnej umowie z dalszym Podwykonawcą.
5. Umowa na roboty budowlane z Podwykonawcą lub z dalszymi Podwykonawcami nie może zawierać postanowień:
  - uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
  - uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od odbioru robót przez Zamawiającego;
  - określających karę umowną za nieterminowe wykonanie zobowiązania przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę jako karę za opóźnienia, kary takie można określać jedynie jako kary za zwłokę,
  - nakazujących Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wniesienie zabezpieczenia wykonania lub należytego wykonania umowy jedynie w pieniądzu, bez możliwości jej zamiany na gwarancję bankową/ubezpieczeniową lub inną formę przewidzianą w przepisach Prawa, w szczególności ustawy Prawo zamówień publicznych,
  - kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, oraz dalszego Podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki odpowiednio Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy oraz Podwykonawcy



- ukształtowane postanowieniami umowy, zawartej pomiędzy Podwykonawcą, a Wykonawcą.
6. Zamawiający, w terminie określonym w ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu zgłosi w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo/ projektu jej zmiany, a także do zawartej umowy o podwykonawstwo i jej zmiany, w przypadku, gdy ich zapisy są niezgodne z postanowieniami ust. 4 i 5 niniejszego paragrafu.
  7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca robót budowlanych zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu, kopie zawartych umów, których przedmiotem są dostawy lub usługi oraz ich zmiany, poświadczone za zgodność z oryginałem, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia oraz z wyłączeniem umów o wynajem sprzętu, używanego w czasie robót budowlanych. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy, o której mowa w niniejszym ustępie również Wykonawcy.
  8. W przypadku o którym mowa w ust. 7 powyżej, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4 punkt 8 niniejszego paragrafu, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
  9. Postanowienia ust. 2-8 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
  10. Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca poda Zamawiającemu nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli Podwykonawców, zaangażowanych w roboty budowlane, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekaze wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie powierzy realizację robót budowlanych.
  11. Niezależnie od postanowień niniejszego paragrafu, zamiar wprowadzenia Podwykonawcy na teren budowy, w celu wykonania zakresu robót określonego w ofercie, Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu z co najmniej 5 - dniowym wyprzedzeniem.
  12. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, dostawy i usługi, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania każdego Podwykonawcy, tak jakby były one działaniami, zaniechaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy.
  13. Wykonawca będzie koordynował, nadzorował i kontrolował pracę Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, tak aby realizacja Umowy przebiegała bez zakłóceń.
  14. W przypadku rozwiązania lub odstąpienia przez którąkolwiek ze stron umowy o podwykonawstwo, Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania Zamawiającego o tym zdarzeniu, przeprowadzenia inwentaryzacji robót wykonanych przez danego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę oraz przedłożenia jej Zamawiającemu do zatwierdzenia.
  15. W przypadku realizacji zamówienia przez podmioty występujące wspólnie (konsorcjum), Umowy o podwykonawstwo, zawierane będą w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników Konsorcjum.



16. W przypadku, w którym Wykonawcą jest konsorcjum, każdy z członków konsorcjum odpowiada solidarnie wobec Zamawiającego za zobowiązania pozostałych członków konsorcjum wobec Podwykonawców i dalszych Podwykonawców uregulowane przez Zamawiającego.
17. Wykonawca, bez zgody Zamawiającego, nie powierzy Podwykonawcom innych robót, niż wskazane w umowie o podwykonawstwo, zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego projektem tej umowy – w przypadku robót budowlanych albo przedłożoną Zamawiającemu umową – w przypadku usług i dostaw.
18. W przypadku projektów umów oraz umów o podwykonawstwo sporządzonych w języku obcym, projekty te oraz umowy o podwykonawstwo należy przedkładać Zamawiającemu wraz z tłumaczeniem na język polski.
19. Niewypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych w niniejszym paragrafie stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy przez Zamawiającego lub żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z terenu budowy. Niniejsze postanowienie nie wyłącza innych uprawnień Zamawiającego określonych w Umowie.
20. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
21. Wynagrodzenie, o którym mowa w ustępie 21 powyżej, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
22. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
23. Bezpośrednia zapłata następuje w walucie, w której została zawarta niniejsza Umowa. W przypadku zawarcia z Podwykonawcą umowy w innej walucie niż waluta Umowy, przeliczenie waluty rozliczenia umowy o podwykonawstwo odbywa się według średniego kursu NBP z daty dokonania bezpośredniej zapłaty na rzecz Podwykonawcy.
24. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o którym mowa w ust. 21 powyżej. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem Podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
25. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 24 powyżej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:



- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
26. Nie wywiązanie się Wykonawcy ze zobowiązań wobec Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców w żaden sposób nie skutkuje powiększeniem zakresu zobowiązania Zamawiającego wobec Wykonawcy. W związku z tym, Wykonawca będzie zobowiązany dokonać zwrotu całości kwot wypłaconych przez Zamawiającego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom.
27. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub z Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub z wszelkich wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego.
28. Podmiot udostępniający zasoby (dalej: „PUZ”) oznacza podmiot, o którym mowa w art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych, na którego zasobach, zgodnie z warunkami Umowy polega Wykonawca, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków. Zamawiający zastrzega, iż zakres robót, do wykonania których zobowiązał się PUZ w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, nie może być realizowany przez innych Podwykonawców.
29. Przed przystąpieniem do wykonania robót, o których mowa w ust. 28 powyżej, Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć Umowę o Podwykonawstwo z PUZ, spełniającą wymagania określone w niniejszej klauzuli, z zastrzeżeniem iż zakres robót budowlanych wynikający z tej umowy, musi odpowiadać co najmniej zakresowi robót, do realizacji których PUZ zobowiązał się w celu potwierdzenia przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu.
30. Jeżeli Wykonawca planuje dokonać rezygnacji albo zmiany PUZ, to inny PUZ albo Wykonawca samodzielnie musi wykazać spełnianie warunków udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż PUZ, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Wobec innego PUZ nie mogą zachodzić podstawy wykluczenia.
31. W celu oceny czy Wykonawca będzie dysponował zasobami proponowanego innego PUZ, o którym mowa powyżej w ust. 30, w stopniu niezbędnym do należytego wykonania zamówienia oraz oceny czy stosunek łączący Wykonawcę z tym PUZ gwarantuje rzeczywisty dostęp do udostępnianych zasobów oraz oceny braku podstaw wykluczenia, Zamawiający żąda przedłożenia przez Wykonawcę dokumentów takich samych jak określone dla PUZ w treści Specyfikacji Warunków Zamówienia.



## § 8

### [PŁATNOŚCI]

- 1) Rozliczenie finansowe za wykonanie przedmiotu umowy odbywać się będzie na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej wg założeń określonych w ust. 2 poniżej. Podstawą do wystawienia faktury częściowej będzie Protokół odbioru częściowego wykonanych robót, sporządzony przez przedstawiciela ze strony Zamawiającego i Kierownika Robót ze strony Wykonawcy. Faktura końcowa, zostanie wystawiona przez Wykonawcę na podstawie Protokołu odbioru końcowego.
  - 2) Wypłata wynagrodzenia ze środków własnych Zamawiającego w wysokości nie niższej niż 5% kwoty wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1, po zakończeniu wydzielonego etapu prac w ramach realizacji Inwestycji. Przedmiotowy - wydzielony etap prac zostanie określony i uzgodniony przez Strony umowy w harmonogramie, o który mowa w § 2 ust. 3 niniejszej umowy, z zastrzeżeniem, że wykonane prace stanowiąc będą minimum 5% wartości robót. W przypadku, jeżeli po zakończeniu wydzielonego etapu prac wartość rzeczywiście wykonanych robót będzie wyższa niż 5% kwoty brutto określonej w § 5 ust. 1, część należnego wynagrodzenia odpowiadająca nadwyżce ponad próg 5%, o którym mowa powyżej, będzie mogła zostać wypłacona Wykonawcy w kolejnych transzach wynagrodzenia.
  - 3) Wypłata wynagrodzenia Wykonawcy z płatności promesy nastąpi w trzech transzach:
    1. Pierwsza transza w wysokości nie wyższej niż 20% kwoty wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1, po zakończeniu wydzielonego etapu prac w ramach realizacji Inwestycji. Przedmiotowy - wydzielony etap prac zostanie określony i uzgodniony przez Strony umowy w harmonogramie, o który mowa w § 2 ust. 3 niniejszej umowy.
    2. Druga transza w wysokości nie wyższej niż 30% kwoty wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1, po zakończeniu wydzielonego etapu prac w ramach realizacji Inwestycji. Przedmiotowy - wydzielony etap prac zostanie określony i uzgodniony przez Strony umowy w harmonogramie, o który mowa w § 2 ust. 3 niniejszej umowy.
    3. Trzecia transza po zakończeniu realizacji Inwestycji - w wysokości pozostałej do zapłaty kwoty wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1, w oparciu o fakturę końcową. Wysokość ostatniej transzy wynagrodzenia będzie odpowiadać kwocie pozostałej do zapłaty z zastrzeżeniem, że jej wysokość nie może być wyższa niż 50% kwoty brutto określonej w ust. § 5 ust. 1.
  - 4) W celu zachowania zasady dotyczącej maksymalnej wysokości ostatniej transzy wynagrodzenia, o której mowa w pkt 2) lit. c), istnieje możliwość wypłaty Wykonawcy rozliczeniowej (dodatkowej) transzy wynagrodzenia. Rozliczeniowa transza wynagrodzenia zostanie wypłacona Wykonawcy ze środków własnych Zamawiającego na podstawie protokołów odbioru częściowego prac w wysokości uzgodnionej z Zamawiającym, pozwalającej na zachowanie zasady dotyczącej maksymalnej wartości ostatniej transzy wynagrodzenia. Rozliczeniowa transza wynagrodzenia może zostać wypłacona po zgłoszeniu przez wykonawcę gotowości do odbioru końcowego na zasadach określonych w ust. 5-7.
3. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z ust. 2, nastąpi w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego poprawnie wystawionych faktur





- częściowych i/lub faktury końcowej, z tym zastrzeżeniem, że termin ten nie może być dłuższy niż 35 dni od dnia odbioru inwestycji przez Zamawiającego.
4. Faktura częściowa, zostanie wystawiona zgodnie z ust. 2 pkt 1) i pkt 2) lit a), po wykonaniu prac, określonych w harmonogramie, o który mowa w § 2 ust. 3 niniejszej umowy, a wynikających z przedmiotowego zamówienia i po podpisaniu protokołu odbioru częściowego. Wykonanie prac zostanie stwierdzone przez przedstawiciela Wykonawcy i Inspektora nadzoru inwestorskiego ze strony Zamawiającego, w protokole odbioru częściowego.
  5. Faktura końcowa, obejmująca pozostałą część wynagrodzenia całkowitego, wynikającego z oferty wykonawcy, zostanie wystawiona zgodnie z ust. 2 pkt 2) lit b), po wykonaniu całości prac, wynikających z przedmiotowego zamówienia oraz po zapłacie przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcom i dalszym podwykonawcom i po podpisaniu protokołu odbioru końcowego bez istotnych zastrzeżeń. Wykonanie zamówienia zostanie stwierdzone przez przedstawiciela Wykonawcy i Inspektora nadzoru inwestorskiego ze strony Zamawiającego, w Protokole odbioru końcowego.
  6. Do każdej faktury Wykonawca dołączy dowody, potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom. Warunkiem dokonania zapłaty przez Zamawiającego jest przedstawienie dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
  7. Należne wynagrodzenie wraz z podatkiem VAT za wykonane prace na podstawie prawidłowo wystawionych faktur będzie płatne z rachunku bankowego Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w banku ..... nr ....., zgodny z art. 96 b ust. 3 pkt. 13 Ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U.2024.361 t.j. późn.zm.) , w terminie określonym w ust. 3, od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru oraz dowodami, o których mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu. Zmiana numeru rachunku bankowego wymaga pisemnego poinformowania Zamawiającego i nie stanowi zmiany Umowy. Pismo Wykonawcy informujące o zmianie rachunku bankowego powinno być podpisane przez osoby umocowane do reprezentacji Wykonawcy. Zmieniony rachunek musi być zgodny z art. 96 b ust. 3 pkt. 13 Ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U.2024.361 t.j. późn.zm.).
  8. Za datę zapłaty faktury uważać się będzie datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
  9. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT o Nr identyfikacyjnym NIP: .....
  10. Wykonawca nie może bez pisemnej uprzedniej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności, przenieść wierzytelności, dokonać cesji, przekazu, sprzedaży oraz zastawienia jakichkolwiek wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy lub jakiegokolwiek jej części, korzyści z niej lub udziału w Umowie na osoby trzecie. Zgoda na wykonanie przelewu wierzytelności nie zostanie wyrażona dopóki, Wykonawca nie przedstawi dowodu



POLSKI  
ŁAD



BGK  
BANK GOSPODARSTWA  
KRAJOWEGO



zaspokojenia wymagalnych płatności na rzecz wszystkich Podwykonawców. Obowiązek przedstawienia dowodu zaspokojenia wymagalnych płatności nie dotyczy sytuacji, gdy wierzytelność przelewana będzie bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy, którego wynagrodzenie byłoby regulowane ze środków objętych wierzytelnością będącą przedmiotem przelewu, do wysokości tego wynagrodzenia.

11. W przypadku, gdy Wykonawca występuje jako konsorcjum, z wnioskiem o wyrażenie zgody na przelew jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy muszą wystąpić łącznie wszyscy członkowie konsorcjum. Rozliczenia następować będą w formie przelewu z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy, wskazane na fakturze, w terminie określonym w ust. 3, od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru oraz dowodami, o których mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu.
12. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że wypłata wynagrodzenia będzie oparta na zasadach przyjętych zgodnie z Regulaminem Naboru wniosków o dofinansowanie Edycja 8 w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych oraz Uchwałą nr 84/2021 Rady Ministrów z 01 lipca 2021r. w sprawie ustanowienia Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych dostępnymi na stronie internetowej <https://www.bgk.pl/polski-lad/edycja-osma/>
13. Zamawiający zastrzega, że zgodnie z wymogami Programu Polski Ład, **Wykonawca zapewnia finansowanie Inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłaty z Promesy na zasadach wskazanych w ust. 5 Promesy Wstępnej. Zgodnie z wymogami Programu Polski Ład zapłata wynagrodzenia Wykonawcy Inwestycji w całości nastąpi po wykonaniu inwestycji, w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia odbioru Inwestycji przez Zamawiającego.**
14. Zamawiający akceptuje fakturyelektroniczne.  
Adres do przesyłania faktur: [info@cedynia.pl](mailto:info@cedynia.pl).

Umowa/umowy z Wykonawcą/Wykonawcami Inwestycji przewidywać będą zapewnienie finansowania przez Wykonawcę Inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Wnioskodawcy, na czas poprzedzający wypłatę/wypłaty z Promesy na zasadach wskazanych w ust. 5, z jednoczesnym zastrzeżeniem, że zapłata wynagrodzenia Wykonawcy Inwestycji w całości nastąpi po wykonaniu inwestycji w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia odbioru Inwestycji przez Beneficjenta.

## § 9

### [UBEZPIECZENIE]

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania przez cały okres realizacji zamówienia opłaconej polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, związanej z realizacją przedmiotu Umowy, na kwotę nie niższą niż 1 000 000,00 zł (słownie: jeden milion złotych), w tym limit dla jednego zdarzenia (wypadku) nie mniejszy niż 200 000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych). Kopię polisy, wraz z potwierdzeniem opłacenia składki oraz ogólnymi warunkami ubezpieczenia wykonawca ma



obowiązek przedłożyć zamawiającemu w terminie nie późniejszym niż 7 dni od dnia zawarcia umowy, ale nie później niż w dniu przekazania placu budowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania ciągłości wymaganego ubezpieczenia. Jeżeli umowa ubezpieczenia została zawarta na okres krótszy niż wymagany na podstawie ust. 1, Wykonawca, na co najmniej 7 dni przed terminem końcowym istniejącej umowy ubezpieczenia, przedstawi Zamawiającemu dowody ubezpieczenia na kolejny okres. Wykonawca ma obowiązek po każdorazowym odnowieniu polisy przedłożyć Zamawiającemu jej kserokopię, potwierdzoną za zgodność z oryginałem wraz z dowodem jej opłacenia, w takim terminie, aby była zachowana ciągłość ubezpieczenia.
3. W przypadku nieodnowienia przez Wykonawcę w trakcie realizacji umowy polisy, o której mowa w ust. 1, Zamawiający może odstąpić od umowy albo ubezpieczyć wykonawcę na jego koszt. Koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia wykonawcy, a gdyby potrącenie to nie było możliwe – z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie, stanowi odstąpienie z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.
4. W sytuacji, gdy na skutek zmiany umowy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności polisy OC albo, jeśli nie jest to możliwe – do wniesienia nowej polisy OC na okres wynikający z przedłużonego terminu realizacji umowy.

## § 10

### [GWARANCJA I RĘKOJMIA]

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne Przedmiotu Umowy zostanie rozszerzona przez udzielenie przez Wykonawcę nieodwołalnej gwarancji jakości oraz rękojmi.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 na wykonane roboty budowlane. Okres gwarancji wynosi ..... **miesiące**, początek licząc od daty końcowego odbioru przedmiotu Umowy. Jeżeli w protokole odbioru końcowego będą wskazane usterki bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od usunięcia tych usterek. Wykonawca wystawi odrębny dokument gwarancyjny, który stanowić będzie załącznik do Protokołu Odbioru Końcowego Wykonanych Robót.  
Strony ustalają, iż okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, uwzględniającym rodzaj i rozmiar usterki, w każdym wypadku jednak nie dłuższym niż 14 dni licząc od daty pisemnego (listem lub mailowo) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
4. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi i gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi i gwarancji.



6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu w tym zakresie. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
7. Okres rękojmi i gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.
8. Zamawiający zobowiązuje się do pisemnego zawiadomienia Wykonawcy o planowanym przeglądzie gwarancyjnym na co najmniej 14 dni kalendarzowych przed planowanym terminem.
9. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonania przeglądów gwarancyjnych także podczas nieobecności prawidłowo zawiadomionego Wykonawcy.
10. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonania przeglądów gwarancyjnych także podczas nieobecności prawidłowo zawiadomionego Wykonawcy.
11. Zamawiający ma prawo, za pisemną informacją do Wykonawcy, przenieść bez zgody Wykonawcy uprawnienia wynikające z rękojmi i gwarancji na dowolną osobę zarówno w całości, jak i w części.

## **§ 11**

### **[ODBIORY]**

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru częściowego i do odbioru końcowego przedmiotu umowy wpisem do dziennika czynności na budowie i jednocześnie pisemnie Zamawiającemu. Skutki zaniechania tych obowiązków obciążać będą Wykonawcę.
2. Zamawiający wyznaczy termin każdego odbioru w ciągu 14 dni kalendarzowych od daty zawiadomienia go zgodnie z ust. 1 o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę. Zamawiający powinien zakończyć czynności odbioru najpóźniej w 14 dniu od daty rozpoczęcia czynności odbioru chyba, że wystąpią okoliczności uzasadniające jego wydłużenie.
3. Z czynności odbioru częściowego i odbioru końcowego zostanie spisany stosowny protokół, zawierający wszelkie ustalenia Stron dokonane w toku odbioru, jak też terminy na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad i usterek, z tym, że wady i usterki powinny być usunięte przez wykonawcę nie później niż w ciągu 14 dni od podpisania protokołu częściowego/końcowego.
4. Jeżeli odbiór został dokonany, Wykonawca od daty zgłoszenia gotowości do odbioru nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonania odbioru częściowego/końcowego także podczas nieobecności prawidłowo zawiadomionego Wykonawcy.
6. Przed odbiorem końcowym robót Wykonawca jest zobowiązany uporządkować teren, na którym wykonywane były prace będące przedmiotem umowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie odbioru końcowego przedmiotu umowy. Na dzień rozpoczęcia czynności odbioru Wykonawca skompletuje i przekaze Zamawiającemu wszelkie dokumenty potrzebne do odbioru końcowego, umożliwiające ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Niewykonanie tych obowiązków uprawnia Zamawiającego do wstrzymania czynności odbioru do czasu ich pełnego i prawidłowego wykonania.



7. Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego/końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając termin na ich usunięcie,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
    - a) jeżeli nie uniemożliwiają one lub znacznie nie utrudniają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, może przyjąć przedmiot odbioru obniżając odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,
    - b) jeżeli uniemożliwiają one lub znacznie utrudniają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający nie odstępując od umowy i zachowując prawo do kar umownych, może żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, wyznaczając termin jego wykonania lub zlecić wykonanie przedmiotu odbioru innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy lub na koszt i ryzyko Wykonawcy wykonać przedmiot odbioru własnym staraniem.
8. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

## **§ 12**

### **[WYMAGANIA ZATRUDNIENIA NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ, KLAUZULE SPOŁECZNE ORAZ SANKCJE Z TYTUŁU NIESPEŁNIENIA TYCH WYMAGAŃ]**

1. Na podstawie z art. 95 ustawy pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy, zgodnie z art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks Pracy, osób wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia, w szczególności bezpośrednio związanych z wykonywaniem robót, będących przedmiotem niniejszego zamówienia. Są to w szczególności czynności związane z wykonywaniem robót:
  - robót ogólnobudowlanych w szczególności: roboty ziemne, fundamenty, roboty murowe, dach konstrukcja z pokryciem, stolarka okienna i drzwiowa, roboty izolacyjne, roboty wykończeniowe, elewacja, roboty drogowe, zagospodarowanie terenu;
  - robót sanitarnych w szczególności: roboty instalacyjne w budynkach, roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne, instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych,
  - robót elektrycznych w szczególności: roboty budowlane w zakresie usunięcia kolizji, budowy linii energetycznych, instalowanie urządzeń oświetlenia drogowego, roboty instalacji elektrycznych, roboty związane z fotowoltaiką.wykonywanych przez tzw. pracowników fizycznych na terenie budowy.  
Wymóg nie dotyczy m.in. osób kierujących budową, osób sprawujących samodzielne funkcje w budownictwie i innych osób, jeśli wykonywane przez nich czynności nie polegają na wykonywaniu pracy w rozumieniu Kodeksu pracy.
2. Wykonawca, każdy podwykonawca i każdy dalszy podwykonawca będą przechowywali umowy o pracę osób, które będą wykonywały czynności w sposób określony w art. 22 § 1 Kodeksu Pracy i w ten sposób będą dokumentowali fakt zatrudniania tych osób na podstawie umów o pracę.



3. Zamawiający, w trakcie realizacji zamówienia, zastrzega sobie prawo do wrywkowego dokonywania kontroli zatrudniania na umowy o pracę osób, wykonujących czynności na placu budowy. W celu kontroli zamawiający skieruje do wykonawcy żądanie udowodnienia zamawiającemu w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania przez wykonawcę żądania zamawiającego, za pomocą dowolnych, dostępnych wykonawcy środków dowodowych faktu zatrudniania wskazanych osób na umowy o pracę.
4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie nie krótszym niż 7 dni roboczych, wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę i każdego dalszego podwykonawcę, osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  1. oświadczenia zatrudnionego pracownika,
  2. oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
  3. poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
  4. innych dokumentów- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
5. W przypadku powzięcia przez zamawiającego informacji o naruszeniu przez wykonawcę lub podwykonawcę obowiązku zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób, albo w przypadku braku przedstawienia dowodów potwierdzających fakt zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, zamawiający niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Państwową Inspekcję Pracy, celem podjęcia przez nią stosownego postępowania wyjaśniającego w tej sprawie.
6. Jeśli Państwowa Inspekcja Pracy stwierdzi brak umów o pracę, osób wskazanych przez zamawiającego, będzie to stanowiło podstawę do naliczenia kar umownych, określonych w niniejszej umowie.
7. Zamawiający ma prawo dokonać kontroli, o której mowa w ust. 3 wielokrotnie podczas trwania umowy o zamówienie publiczne.

### **§ 13**

#### **[KARY UMOWNE]**

1. Strony postanawiają, że w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z Umowy, Zamawiającemu, niezależnie od innych uprawnień wynikających z Kodeksu cywilnego przysługuje prawo naliczenia następujących kar umownych. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w zakończeniu robót budowlanych lub odbioru placu budowy – w wysokości 1000,00 (jeden tysiąc) zł brutto za każdy dzień zwłoki,



- 2) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy każdym odbiorze - w wysokości 1 000,00 (jeden tysiąc) zł brutto, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego jako termin do usunięcia wad i usterek,
- 3) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji i/lub rękojmi - w wysokości 1 000,00 (jeden tysiąc) zł brutto, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego jako termin do usunięcia wad i usterek,
- 4) za rozwiązanie, odstąpienie lub wypowiedzenie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy,
- 5) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych), w tym również z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych, w przypadku każdego z naruszeń,
- 6) za nieprzestrzeganie obowiązku utrzymania porządku na Placu budowy lub nienależyte oznakowanie Placu budowy, w szczególności brak widocznych oznaczeń i tablic wymaganych przepisami prawa – w wysokości 1.000,00 (jeden tysiąc) złotych za każde naruszenie,
- 7) w przypadku nieuzasadnionej przerwy w realizacji robót, trwającej dłużej niż 7 (siedem) dni – w wysokości 1.000,00 (jeden tysiąc) złotych za każdy rozpoczęty dzień przerwy w realizacji Robót objętych przedmiotem Umowy
- 8) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 5.000,00 zł brutto za każdy taki przypadek,
- 9) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 5.000,00 zł brutto za każdy taki przypadek,
- 10) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 2.500,00 zł brutto za każdy taki przypadek.
- 11) w przypadku zwłoki w przedłożeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę wykazu podwykonawców, (wykaz umów o podwykonawstwo, które podlegają zmianie w związku ze zmianą Wynagrodzenia Wykonawcy spowodowaną wzrostem cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy) w terminie – w wysokości 500,00 złotych za każdy dzień zwłoki,
- 12) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia w sytuacji gdy Wynagrodzenie Wykonawcy zostało zmienione w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia lub w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu w terminie określonym przez Zamawiającego oświadczeń podwykonawców z tytułu zmiany wynagrodzenia z tej przyczyny, o którym mowa w § 15 ust. 2 pkt 4 lit. n) - w wysokości 5.000,00 zł (jeden tysiąc) złotych za każde stwierdzone naruszenie,



- 13) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie zmiany wynagrodzenia Podwykonawcy, zgodnie z treścią § 17 ust. 19 niniejszej umowy, w wysokości 5 000,00 zł brutto za każdy taki przypadek,
  - 14) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w tym także za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 5 niniejszej umowy, w wysokości 1 000,00 zł brutto za każdy taki przypadek,
  - 15) za niedopełnienie wymogu zatrudnienia na umowę o pracę osób, które podczas realizacji przedmiotu umowy będą wykonywać czynności wymienione w § 12 niniejszej umowy – w wysokości 3 000,00 zł brutto, za każdy taki przypadek; kara będzie naliczana oddzielnie za każdą osobę niezatrudnioną przez Wykonawcę, podwykonawcę i dalszego podwykonawcę na podstawie umowy o pracę,
  - 16) w przypadku konieczności zlecenia przez Zamawiającego prac w trybie wykonania zastępczego – w wysokości 5.000,00 zł brutto za każdy taki przypadek.
2. Kary umowne stają się wymagalne w pierwszym dniu, kiedy możliwe jest ich naliczenie, a w przypadku kar za zwłokę z każdym dniem.
  3. Zastrzeżenie kar umownych nie wyłącza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego ww. kary umowne.
  4. Wykonawca jest zobowiązany zapłacić karę umowną także w przypadku, gdy Zamawiający nie poniósł szkody.
  5. Zamawiający może odliczyć kwotę kary od każdej płatności należnej lub jaka będzie się należeć Wykonawcy lub zaspokoić ją z Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa w § 14 Umowy. Zapłata kary przez Wykonawcę lub odliczenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku spełnienia zobowiązań wynikających z Umowy.
  6. Naliczoną karę umowną Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia, informując o tym Wykonawcę na piśmie.
  7. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony z tytułu niniejszej umowy wynosi 40% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy. Przekroczenie limitu kar umownych, o którym mowa w zd. poprzedzającym będzie uprawniało Zamawiającego do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od daty naliczenia kary umownej skutkującej przekroczeniem limitu.
  8. Naliczoną karę umowną Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia, informując o tym Wykonawcę na piśmie.
  9. Zamawiający zastrzega sobie prawo pokrycia roszczeń z tytułu należnych kar umownych od Wykonawcy z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa w § 14 niniejszej umowy.
  10. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony z tytułu niniejszej umowy wynosi 40% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy. Przekroczenie limitu kar umownych, o którym mowa w zd. poprzedzającym będzie





uprawniało Zamawiającego do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od daty naliczenia kary umownej skutkującej przekroczeniem limitu.

#### **§ 14**

##### **[ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY]**

1. Wykonawca jest zobowiązany do wniesienia przed podpisaniem Umowy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w wysokości 5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, co stanowi kwotę ..... **złoty**ch, (słownie: ), w jednej lub kilku formach, określonych w art. 450 ust. 1 ustawy pzp.
2. Wykonawca wniósł zabezpieczenie w formie .....
3. Zamawiający może, na wniosek wykonawcy, wyrazić zgodę na zmianę formy wniesionego zabezpieczenia pod warunkiem zachowania ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
4. Strony postanawiają, że wniesione Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, jak również roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji.
5. Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w pieniądzu zostanie wniesione przez Wykonawcę na cały okres obowiązywania Umowy. W przypadku wniesienia Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w pieniądzu, Zamawiający przechowa je na oprocentowanym rachunku bankowym i zwróci zabezpieczenie z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
6. Gwarancje bankowe lub ubezpieczeniowe przekazane na poczet Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy będą bezwarunkowe i płatne na pierwsze żądanie Zamawiającego, regulowane prawem powszechnie obowiązującym na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, a sądem właściwym do rozpoznania roszczeń z gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej pozostanie rzeczowo właściwy sąd dla siedziby Zamawiającego.
7. Zamawiający może, na wniosek wykonawcy, wyrazić zgodę na zmianę formy wniesionego zabezpieczenia pod warunkiem zachowania ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
8. Zamawiający zwróci 90% zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni o końcowym odbiorze robót będących Przedmiotem Umowy i usunięcia wad wskazanych w Protokole odbioru końcowego.
9. Zamawiający zwróci 10% zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 15 dni po upływie okresu gwarancji i rękojmi.
10. W przypadku wniesienia Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w pieniądzu, zwrot nastąpi przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w § 8 ust. 7 Umowy. Datą zwrotu jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Jeżeli wniesione zabezpieczenie nie pokryje strat z tytułu nienależytego wykonania Umowy, Zamawiający ma prawo do obciążenia Wykonawcy kosztami rzeczywiście poniesionymi, pomniejszonymi o wartość zabezpieczenia.



12. Zgodnie z art. 452 ust. 8 ustawy pzp, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia wniesionego zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
13. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
14. Przepisy ust. 11 i 12 powyżej stosuje się, jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, a wykonawca wnosi zabezpieczenie w formie innej niż w pieniądzu, na okres nie krótszy niż 5 lat.

## **§ 15**

### **[ZMIANY UMOWY]**

1. Zamawiający przewiduje, na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, możliwość dokonywania zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty.
2. Zmiana wysokości Wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 7 może nastąpić w przypadku:
  - 1) w przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z części przedmiotu Umowy, o której mowa w ust. 5;
  - 2) konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych lub innych nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej, a których wykonanie jest konieczne, albo w przypadku ograniczenia zakresu robót przewidzianych w Umowie,
  - 3) zmiany technologii wykonania robót lub parametrów obiektu lub materiałów zastosowanych do ich realizacji, w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej,
  - 4) w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy (usług i robót), o której mowa w art. 439 ust. 2 ustawy Pzp w stosunku do poziomu kosztów na dzień zawarcia Umowy – zmiana wysokości wynagrodzenia może polegać na jego zwiększeniu, przy czym:
    - a) warunkiem zmiany Wynagrodzenia jest zmiana cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy w stosunku do cen obowiązujących w dacie zawarcia Umowy, określonych w ofercie Wykonawcy, przez co rozumie się sytuację, gdy z komunikatów Prezesa GUS ogłaszanych po zawarciu Umowy i dotyczących czterech następujących po sobie pełnych kwartałów kalendarzowych obowiązywania Umowy wynika, że suma ogłaszanych wartości zmian cen produkcji budowlano-montażowej stanowi wartość większą niż 10,0% (dziesięć procent), przy czym dla ustalenia ww. przesłanki zmiany Umowy Zamawiający będzie brał pod uwagę wskaźnik zmian cen produkcji budowlano-montażowej w stosunku do poprzedniego kwartału wynikające z komunikatów Prezesa GUS,



- b) w przypadku, gdy Umowa została zawarta po upływie 180 dni od daty upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany Wynagrodzenia jest dzień otwarcia ofert,
- c) zmiana Wynagrodzenia, o którym mowa w niniejszym punkcie może być dokonana po upływie 12 miesięcy od daty zawarcia Umowy, a w przypadku, o którym mowa w lit. b) po upływie 12 miesięcy od daty upływu terminu do składania ofert, na podstawie wniosku złożonego przez jedną ze Stron,
- d) wniosek o zmianę może dotyczyć wyłącznie Wynagrodzenia za zakres przedmiotu Umowy nie odebrany przez Zamawiającego przed dniem złożenia wniosku,
- e) zmianą nie jest objęta także ta część Wynagrodzenia Wykonawcy, która wynika z podwyższenia tego Wynagrodzenia na podstawie innych postanowień Umowy (w szczególności związane ze zmianą przepisów, o których mowa w § 5 Umowy, jak również wynagrodzenie za prace dodatkowe i prace zamienne) chyba, że aneks do Umowy, na podstawie którego nastąpiła wcześniej zmiana Wynagrodzenia został zawarty wcześniej niż 12 miesięcy przed datą złożenia przez Wykonawcę wniosku o waloryzację na podstawie postanowień niniejszego punktu,
- f) wartość zmiany (WZ) ustala się na podstawie wzoru:  
$$WZ = W \times I$$
, gdzie  
W – oznacza Wynagrodzenie netto, ustalone zgodnie z lit. d) i e) powyżej,  
I – oznacza sumę czterech następujących po sobie wartości wskaźników zmiany cen produkcji budowlano-montażowej wynikające z komunikatów GUS, o których mowa w lit. a) (lub lit. b) – w przypadku zmiany dokonywanej w warunkach opisanych w tym postanowieniu) powyżej,
- g) zmiana będzie poprzedzona złożeniem przez Wykonawcę propozycji aktualizacji Kosztorysu i harmonogramu, która będzie podlegała akceptacji Zamawiającego, przy czym terminy określone w tym paragrafie w jakich Zamawiający może zgłosić uwagi do ww. dokumentów rozpoczynają bieg od daty wejścia w życie aneksu zmieniającego Umowę,
- h) wprowadzenie kolejnych zmian Wynagrodzenia będzie możliwe dopiero po upływie kolejnych 12 miesięcy obowiązywania Umowy, lecz nie później niż na 1 (jeden) miesiąc przed zakończeniem terminu jej realizacji i pod warunkiem wystąpienia okoliczności, o których mowa w lit. a) powyżej; dotyczy to także kolejnej zmiany Wynagrodzenia po zmianie dokonanej na podstawie postanowień lit. b) powyżej,
- i) ewentualna zmiana wysokości Wynagrodzenia, o której mowa w niniejszym punkcie nie będzie dotyczyć okresu oraz wartości Robót, z których realizacją Wykonawca opóźnia się z przyczyn niezależnych od Zamawiającego,
- j) maksymalna wartość zmiany Wynagrodzenia Wykonawcy, tj. suma wszystkich zmian Wynagrodzenia dokonanych na podstawie niniejszego postanowienia Umowy nie może przekroczyć łącznie 3,5% wartości Wynagrodzenia określonego w dniu zawarcia Umowy,
- k) do wartości zmiany ujętej w aneksie należy doliczyć wartość podatku VAT,
- l) w przypadku dokonania zmiany Wynagrodzenia Wykonawcy określonego zgodnie z postanowieniami niniejszego punktu, na podstawie art. 439 ust. 5 ustawy Pzp,



Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy na warunkach opisanych w niniejszym punkcie, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

- przedmiotem umowy o podwykonawstwo są roboty budowlane lub usługi oraz
  - okres obowiązywania umowy o podwykonawstwo przekracza 12 (dwanaście) miesięcy,
- m) w terminie 14 dni od daty zawarcia aneksu do Umowy zmieniającego Wynagrodzenie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wykaz umów o podwykonawstwo, które spełniają warunki opisane w lit. l) powyżej, pod rygorem zapłaty kary umownej, o której mowa w § 13 ust. 2 pkt 6) Umowy,
  - n) na żądanie Zamawiającego i we wskazanym przez niego terminie, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć oświadczenia podwykonawców, o których mowa w lit. m) powyżej o uregulowaniu wynagrodzenia podwykonawcy z tytułu zmiany Wynagrodzenia, o której mowa w niniejszym punkcie, pod rygorem zapłaty kary umownej, o której mowa w § 11 ust. 1 pkt 12 Umowy,
  - o) jeżeli Wykonawca wystąpi z wnioskiem o zmianę Wynagrodzenia na podstawie postanowień niniejszego punktu oraz na podstawie postanowień § 17 Umowy (którejkolwiek z podstaw wskazanych w tym paragrafie), zmiana Umowy będzie możliwa jedynie w oparciu o jedną z tych podstaw, co oznacza, że część Wynagrodzenia podlegająca zmianie na podstawie postanowień niniejszego punktu nie może podlegać późniejszej waloryzacji na podstawie postanowień § 17 i na odwrót.
15. W przypadkach określonych w ust. 2 zmiana wynagrodzenia jest dopuszczalna tylko w zakresie, w jakim zmiany te mają wpływ na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy.
16. Strony, poza zmianami, o których mowa w § 17 oraz ust. 2 niniejszego paragrafu przewidują możliwość zmiany umowy w zakresie:
- 1) przedmiotu zamówienia,
  - 2) harmonogramu, o którym mowa w § 1 ust. 13 niniejszej umowy,
  - 3) sposobu rozliczania się Zamawiającego z Wykonawcą,
  - 4) terminu wykonania,
  - 5) podwykonawców lub personelu wykonawcy.
17. Dopuszczalna jest zmiana przedmiotu zamówienia poprzez zmianę zakresu robót budowlanych przewidzianych w dokumentacji projektowej w przypadku:
- 1) konieczności wykonania robót zamiennych i dodatkowych których wykonanie ma na celu prawidłowe zrealizowanie przedmiotu zamówienia, a konieczność ich wykonania wynika z wad dokumentacji projektowej,
  - 2) konieczności wykonania robót zamiennych i dodatkowych, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, które nie zostały przewidziane w dokumentacji projektowej przekazanej przez Zamawiającego,
  - 3) zmiany dokumentacji projektowej wykonane z inicjatywy Zamawiającego ze względu na stwierdzone wady, co spowoduje konieczność wykonania robót zamiennych lub dodatkowych,



- 4) zmiany decyzji administracyjnych, na podstawie których prowadzone są roboty budowlane objęte Umową, powodujące zmianę dotychczasowego zakresu robót przewidzianego w dokumentacji projektowej.
18. Dopuszczalna jest zmiana zakresu robót budowlanych poprzez ich ograniczenie w sytuacji, gdy wykonanie niektórych robót okazało się zbędne, zmieniły się okoliczności związane z wykonaniem Umowy lub wykonanie poszczególnych robót nie leży w interesie publicznym lub Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że zakres robót nie może ulec zmianie o więcej niż **40%** zakresu rzeczowego lub finansowego przedmiotu zamówienia. Wynagrodzenie Wykonawcy zmniejszy się odpowiednio w stosunku do zmniejszonego zakresu robót z uwzględnieniem mechanizmu opisanego w § 17 ust. 12 niniejszej umowy.
19. Dopuszczalna jest zmiana przedmiotu Umowy, w szczególności zmiana sposobu wykonania przedmiotu umowy, zakresu robót, kolejności robót w sytuacji:
- 1) wystąpienia innych warunków geologicznych, geotechnicznych, hydrologicznych niż te wskazane przez Zamawiającego w dokumentacji projektowej, powodujących konieczność zmiany sposobu wykonania przedmiotu Umowy,
  - 2) wystąpienia na terenie budowy niewybuchów, niewypałów lub znalezisk archeologicznych, które uniemożliwiają lub utrudniają wykonanie robót na warunkach przewidzianych w Umowie.
20. Dopuszczalna jest zmiana technologii wykonania robót lub materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej, jeżeli w wyniku rozwoju technicznego lub technologicznego możliwe jest wykonanie robót przy zastosowaniu innej technologii lub materiałów, które w szczególności:
- a) podwyższą lub ulepszą jakość wykonanych robót,
  - b) zmniejszą koszty realizacji Umowy lub koszty eksploatacji,
  - c) pozwolą na skrócenie terminu wykonania Umowy,
  - d) pozwolą na wydłużenie okresu eksploatacji robót po ich zakończeniu.
21. Dopuszczalna jest zmiana technologii wykonania robót lub materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej w przypadku niedostępności odpowiednich surowców lub materiałów na rynku budowlanym albo zaniechania produkcji materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej, co utrudnia możliwość wykonania przedmiotu Umowy, tj. w szczególności powoduje opóźnienie w postępie robót, a Wykonawca, pomimo zachowania należytej staranności, nie mógł temu zapobiec.
22. Strony dopuszczają możliwość zmiany harmonogramu, o którym mowa w § 1 ust. 13 niniejszej umowy polegająca na zmianie kolejności wykonania robót, zmianie terminu wykonania poszczególnych etapów lub robót, zmianie zakresu robót do wykonania w poszczególnych etapach lub zmianie sposobu rozliczania wynagrodzenia przypadku: zmiany technologii realizacji robót, zmiany materiałów, braku dostępu materiałów, uzyskania przez Zamawiającego dofinansowania dla inwestycji, określającego konkretny sposób rozliczania inwestycji lub wystąpienia innej przyczyny powodującej, że realizacja robót w dotychczas ustalonym harmonogramie rzeczowo-finansowym jest niemożliwa, lub innej zmiany Umowy mającej wpływ na harmonogram rzeczowo-finansowy.
23. Dopuszczalna jest zmiana terminu wykonania Umowy w przypadku:



- 1) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, co spowodowało brak możliwości kontynuowania robót (wstrzymanie wykonania robót). Poprzez niekorzystne warunki atmosferyczne rozumie się wystąpienie średniej dziennej temperatury niższej niż minus 5 stopni Celsjusza, a także opady atmosferyczne (śnieg, deszcz, grad) trwające co najmniej 3 dni, w tym, gdy śnieg utrzymuje się przez ten czas. Średnią temperaturę Wykonawca ustala w ten sposób, że kierownik budowy dokonuje pomiaru o godz. 07:00 i 15:00, umieszczając odpowiednie wpisy do dziennika czynności na budowie. Średnia z tych pomiarów będzie średnią dziennej temperatury. Przez niekorzystne warunki atmosferyczne rozumie się także nadzwyczajne zjawiska pogodowe takie jak: nawałnice, ulewne deszcze, bardzo silne wiatry – uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych zewnętrznych w ogóle bądź bez niewspółmiernych nakładów. O wystąpieniu opadów atmosferycznych (śnieg, deszcz, grad) lub zjawiska uznanego za niekorzystne warunki atmosferyczne Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego i dokona wpisu w dzienniku czynności na budowie. Zamawiający ma prawo weryfikacji ustaleń nt. zjawisk uznanych za niekorzystne warunki atmosferyczne na podstawie danych z Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej (właściwych dla miejsca budowy), w szczególności średniej temperatury dziennej;
- 2) opóźnienia innych inwestycji lub robót budowlanych prowadzonych przez Zamawiającego lub innych zamawiających, które to inwestycji lub roboty kolidują z wykonaniem robót objętych Umową, co uniemożliwia Wykonawcy terminowe wykonanie Umowy,
- 3) opóźnienia Zamawiającego w wykonaniu jego zobowiązań wynikających z Umowy lub przepisów powszechnie obowiązującego prawa, co uniemożliwia terminowe wykonanie Umowy przez Wykonawcę,
- 4) opóźnienia organów administracji publicznej w wydaniu decyzji administracyjnych, uzgodnień lub innych aktów administracyjnych, których wydanie jest niezbędne dla dalszego wykonywania robót przez Wykonawcę, a opóźnienie organów nie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
- 5) opóźnienia w uzyskaniu wymaganych uzgodnień, opinii, aprobat od podmiotów trzecich, które to opóźnienie powstało z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, a powoduje brak możliwości wykonywania robót, co ma wpływ na termin wykonania Umowy,
- 6) wstrzymania wykonania Umowy przez Zamawiającego z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, o ile takie działanie powoduje, że nie jest możliwe wykonanie Umowy w dotychczas ustalonym terminie,
- 7) wystąpienia na terenie budowy niewybuchów, niewypałów lub znalezisk archeologicznych, które wymagały wstrzymania wykonania robót budowlanych przez Wykonawcę,
- 8) wystąpienia okoliczności nie leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności: wstrzymania robót przez Zamawiającego, w szczególności z uwagi na potrzebę wprowadzenia na teren budowy (podczas wykonywania tam robót objętych zamówieniem) osób, sprzętu, urządzeń i innych materiałów, w tym materiałów budowlanych należących do dowolnie wskazanego przez Zamawiającego podmiotu,



brak dostępu do mediów niezawiniony przez Wykonawcę (np. awarie w dostawach energii elektrycznej, wody czy innych mediów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy), wystąpienie okoliczności których strony nie były w stanie przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności;

- 9) wystąpienia niezinventaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów w stosunku do danych wynikających z dokumentacji projektowej przekazanej przez Zamawiającego, co spowodowało wstrzymanie wykonania robót budowlanych, zmianę dokumentacji projektowej lub wykonanie robót dodatkowych lub zamiennych,
- 10) konieczności lub woli Zamawiającego udzielenia robót dodatkowych, których wykonanie będzie miało wpływ na wykonanie zamówienia;
- 11) niezawinionych przez Wykonawcę opóźnień Zamawiającego w przystąpieniu do dokonania odbiorów robót, czy też opóźnień w przekazaniu Wykonawcy lub osobom trzecim stosownych dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia;
- 12) wystąpienia okoliczności uprawniających do zmian przedmiotu Umowy, o których mowa w niniejszym paragrafie powyżej, jeżeli okoliczności te mają wpływ na termin wykonania Umowy,
- 13) zmiany po upływie składania ofert powszechnie obowiązujących przepisów prawa, które miały wpływ na możliwość wykonania Umowy w terminie w niej ustalonym,
- 14) z powodu siły wyższej rozumianej jako pożar, powódź, huragan, eksplozję, awarie energetyczne, wojnę, ataki terrorystyczne, operacje wojskowe, rozruchy, niepokoje społeczne, ograniczenia i zakazy wydane przez organy administracji publicznej, a także inne nadzwyczajne zjawiska losowe i przyrodnicze, epidemie i pandemie, w tym okoliczności związane z wystąpieniem wirusa SARS-CoV-2 lub choroby wywołanej tym wirusem (COVID-19), wszystkie z nich pozostające poza kontrolą Stron, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a jeżeli możliwe były do przewidzenia nie można było im zapobiec, które uniemożliwiły wykonanie Umowy w dotychczas ustalonym terminie

– termin Umowy może ulec zmianie o czas, w jakim wyżej wskazane okoliczności wpłynęły na termin wykonania Umowy przez Wykonawcę, to jest uniemożliwiły Wykonawcy terminową realizację przedmiotu Umowy.

Przedłużenie terminów wykonania zamówienia z przyczyn wskazanych wyżej, może nastąpić wyłącznie o czas trwania przeszkody.

24. Dopuszczalna jest zmiana osób przewidzianych do realizacji zamówienia i deklarowanych przez Wykonawcę w ofercie. W takiej sytuacji nowe osoby muszą spełniać wymagania opisane w specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Wykonawca wraz z wnioskiem o zmianę osób zobowiązany jest przedłożyć dokumenty potwierdzające posiadanie wymaganych uprawnień;
25. Dopuszczalne jest zmiana Podwykonawcy, który został wskazany w ofercie i zmiana Podwykonawcy wskazanego przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia.
26. Dopuszczone jest powierzenie do wykonywania przez podwykonawców tej części zamówienia (zakresu prac), która nie została wskazana w ofercie jako część powierzona podwykonawcy/com.



27. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe, sytuacja ekonomiczna lub finansowa nowego podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, wykonawca zobowiązuje się w terminie określonym przez zamawiającego zastąpić ten podmiot innym podmiotem albo zobowiązany będzie wykazać, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.
28. Zmiany do umowy może inicjować zarówno Zamawiający jak i Wykonawca, składając pisemny wniosek do drugiej Strony, zawierający w szczególności opis zmiany i jej uzasadnienie. Decyzję o wyrażeniu zgody na zmianę lub odmowie wyrażenia zgody na zmianę Strona, do której złożono wniosek podejmuje w terminie 10 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku o zmianę. W przypadku akceptacji zmiany, aneks do umowy zostanie zawarty w terminie nie późniejszym niż 15 dni roboczych licząc od dnia akceptacji.
29. Wszelkie zmiany Umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli zamawiającego i wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu Umowy, pod rygorem nieważności.

## **§ 16**

### **[ODSTĄPIENIE OD UMOWY]**

1. Zamawiającemu poza przypadkami określonymi w Kodeksie Cywilnym przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
  - 1) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni kalendarzowych,
  - 2) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
  - 3) Wykonawca realizuje roboty w sposób niezgodny z umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniem Zamawiającego w szczególności pomimo pisemnych zastrzeżeń wpisanych do dziennika czynności na budowie przez Inspektora nadzoru inwestorskiego nie wykonuje Robót zgodnie z warunkami Umowy lub Dokumentacją projektową. Warunkiem odstąpienia od umowy jest wezwanie Wykonawcy do zaprzestania naruszeń w wyznaczonym odpowiednim terminie, nie dłuższym niż 14 dni kalendarzowych, i bezskuteczny upływ powyższego terminu,
  - 4) Wykonawca nie wykonuje obowiązków w zakresie zawarcia umów ubezpieczenia lub utrzymywania (opłacenia) zawartych umów ubezpieczenia, lub nie przedstawia dowodów na zawarcie i opłacenie takich umów, stosownie do zobowiązań Wykonawcy w tym zakresie wskazanych w § 9 Umowy.
  - 5) z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, doszło do opóźnienia z rozpoczęciem lub





- zakończeniem wykonania Robót tak dalece, że nie jest prawdopodobne, że Wykonawca zdoła ukończyć przedmiot umowy w terminie, o którym mowa w § 4 ust. 1.
- 6) Wykonawca realizuje Roboty w sposób niezgodny z deklaracją ich wykonywania, zawartą w ofercie i załącznikach do niej, w tym dotyczącej wykonywania Robót, przez podmioty wykazujące spełnienie warunków udziału w postępowaniu.
  - 7) zaistnieje konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy.
  - 8) Wykonawca w chwili zawarcia Umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Prawo zamówień publicznych.
  - 9) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdzi, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
  - 10) braku wykluczenia przez Wykonawcę, na żądanie Zamawiającego Podwykonawcy, który został objęty sankcjami na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. 2023 poz. 1497 t.j.) ani na podstawie Rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. (Dz.U.UE.L.2014.229.1) dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie zmienionego Rozporządzeniem Rady (UE) nr 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1).
  - 11) dojdzie do dokonania zmiany Umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych, wówczas Zamawiający odstępuje od Umowy w części, której zmiana dotyczy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy, o jakim mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wynagrodzenia jedynie za część umowy wykonaną do daty odstąpienia, bez prawa dochodzenia odszkodowania z tego tytułu.
  3. Umowne prawo odstąpienia w przypadku zaistnienia podstaw opisanych w ust. 1 może zostać zrealizowane w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego podstawy do odstąpienia od umowy.
  4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek:
    - 1) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć Teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
    - 2) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urzędzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, Dokumentację



projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

4. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.
5. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 7 dni od dnia zawiadomienia o odstąpieniu od Umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, usunie z Terenu budowy urządzenia Zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia, niestanowiące własności Zamawiającego lub ustali zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania w terminie 7 dni do odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór Terenu budowy.
7. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.

## **§ 17**

### **[ROZWIĄZYWANIE SPORÓW I SĄD WŁAŚCIWY]**

1. W przypadku wystąpienia sporu między Wykonawcą, a Zamawiającym o roszczenia cywilnoprawne, w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, strony zobowiązują się do podjęcia mediacji lub innego polubownego rozwiązania sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem, albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
2. Miejscem postępowania mediacyjnego będzie siedziba Zamawiającego
3. Do pozasądowego rozwiązania sporów mają zastosowanie przepisy Działu X ustawy Pzp.
4. Spory wynikłe między stronami o roszczenia w sprawach, których charakter nie pozwala na zawarcie ugody, rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla Zamawiającego.
5. W przypadku, gdy w wyniku podjęcia próby polubownego rozwiązania sporu, nie doszło do zawarcia ugody, spory wynikłe między stronami rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla Zamawiającego.
6. Wszelkie spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 18**

### **[PRAWA AUTORSKIE]**

1. Wykonawca oświadcza, że nabędzie i przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe i prawa pokrewne, w tym wyłączne prawa do zezwolenia na wykonywanie zależnych praw autorskich oraz przenoszenia praw nabytych na podstawie tej Umowy na



inne osoby, do wszystkich utworów powstałych w wykonaniu lub w związku z wykonaniem niniejszej Umowy, w tym w szczególności wszystkie autorskie prawa majątkowe przysługujące autorom dokumentacji powstałej w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy, a także wszystkim innym Podwykonawcom wraz z prawem dokonywania w nich zmian oraz prawem własności egzemplarzy tych utworów, w szczególności w ramach wynagrodzenia określonego w niniejszej Umowie, bezwarunkowo i niezwłocznie, do nieograniczonego w czasie korzystania i rozporządzania przez Zamawiającego.

2. Autorskie prawa majątkowe do Przedmiotu Umowy przechodzą na Zamawiającego z chwilą ich przejęcia lub przejęcia poszczególnych jego części przez Zamawiającego, bez ograniczeń co do terytorium, czasu oraz liczby egzemplarzy. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone. W związku z tym, Wykonawca zobowiązuje się do należytego wykazania wszystkich autorskich praw majątkowych, będących przedmiotem przeniesienia na Zamawiającego, poprzez złożenie – zgodnych z rzeczywistym stanem prawnym i faktycznym zapewnień, że:

- a) przysługują mu na zasadzie wyłączności prawa autorskie do całości dokumentacji powstałej w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy,
- b) dokumentacja powstała w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy nie narusza żadnych praw osób trzecich, w tym praw autorskich,
- c) nie przeniósł na żaden podmiot uprawnienia do zastosowania dokumentacji powstałej w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy lub jej części do realizacji innej Inwestycji,
- d) nie udzielił żadnych zezwoleń na wykonywanie autorskich praw majątkowych do utworów zależnych stanowiących opracowania dokumentacji powstałej w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy,
- e) nie zobowiązał się wobec żadnego podmiotu do niewykonywania autorskich praw osobistych do dokumentacji powstałej w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy oraz utworów zależnych, stanowiących opracowania tej dokumentacji,
- f) przeniesienia całości autorskich praw majątkowych na Zamawiającego nie narusza żadnych praw osób trzecich, w tym praw autorskich, ani też nie wymaga uzyskania żadnych zezwoleń czy zgód osób trzecich.

Przejęcie autorskich praw majątkowych na Zamawiającego nie oznacza przy tym odbioru jakiegokolwiek elementu Przedmiotu Umowy.

3. W zakresie autorskich praw osobistych, Wykonawca ponadto:

- a) zobowiązuje się wobec Zamawiającego, że od chwili przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych, osoby fizyczne, którym przysługują autorskie prawa osobiste do dokumentacji, nie będą wykonywać autorskich praw osobistych do dokumentacji powstałej w wyniku realizacji Umowy oraz utworów zależnych stanowiących jej opracowanie,
- b) zobowiązuje się wobec Zamawiającego, że od chwili przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych osoby fizyczne, którym przysługują autorskie prawa osobiste do dokumentacji, nie będą sprzeciwiać się dokonywaniu wszelkich zmian całości lub części dokumentacji będącej Przedmiotem Umowy, wynikających z aktualnych potrzeb Zamawiającego a jakiegokolwiek zmiany wprowadzone na zlecenie Zamawiającego nie będą



- stanowić naruszenia autorskich praw osobistych autora dokumentacji, w szczególności prawa do integralności dokumentacji ani dóbr osobistych autora,
- c) zobowiązuje się do niewykonywania autorskich praw osobistych do dokumentacji, która powstanie w wyniku wykonania Umowy, oraz utworów zależnych stanowiących jej opracowanie,
- d) wyraża zgodę na wykonanie zastępcze, wyraża zgodę na dokonywanie wszelkich zmian całości lub części dokumentacji będącej Przedmiotem niniejszej Umowy, wynikających z aktualnych potrzeb Zamawiającego oraz oświadcza, że wykonanie lub ukończenie Przedmiotu Umowy, na zlecenie Zamawiającego, przez innego projektanta/autora nie stanowi naruszenia autorskich praw osobistych Wykonawcy, w szczególności prawa do integralności dokumentacji powstałej w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy ani dóbr osobistych Wykonawcy, w szczególności w przypadku konieczności wykonania dokumentacji zamiennej, opóźnień w wykonaniu dokumentacji lub wad dokumentacji,
- e) udziela nieodwołalnego i nieograniczonego czasowo pełnomocnictwa do udzielania w imieniu Wykonawcy każdorazowo zgody na wprowadzanie jakichkolwiek zmian do dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej Umowy. O każdorazowym wyrażeniu zgody, Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę.
- Niezależnie od powyższego, Wykonawca zobowiązuje się złożyć oświadczenia o treści określonej w niniejszym ustępie także w Protokole Odbioru Końcowego Wykonanych Robót.
4. Przeniesienie na Zamawiającego całości praw autorskich majątkowych do Przedmiot Umowy lub jej części, obejmuje w szczególności:
- a) prawo do wielokrotnego zastosowania dokumentacji powstałej w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy lub jej części do realizacji jakiegokolwiek inwestycji,
- b) prawo do korzystania i rozporządzania autorskimi prawami majątkowymi do Przedmiotu Umowy w całości lub części na rzecz dowolnych podmiotów, na wszystkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. 2022, poz. 2509 t.j.), w tym:
- w zakresie wytwarzania, utrwalenia i zwielokrotnienia – wytwarzanie, zwielokrotnianie i utrwalanie utworu zgodnie z zapotrzebowaniem Zamawiającego wszelkimi technikami, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w tym m.in. poprzez płyty CD/DVD, Blu-ray taśmy magnetyczne, nośniki cyfrowe lub magnetoptyczne (w szczególności dyskach), chmurach obliczeniowych lub innych wirtualnych nośnikach danych, kasetach video, poprzez druk oraz urządzenia elektroniczne, wprowadzenie do pamięci komputera oraz sieci komputerowej w tym typu Intranet,
  - udzielanie licencji na wykorzystanie,
  - w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami utworu – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału, innych egzemplarzy utworów lub nośników,
  - w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony powyżej – publiczne wystawianie, wyświetlanie, odtworzenie, a także publiczne udostępnienie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, wprowadzanie do sieci internetowej, nadawania za pośrednictwem wizji przewodowej,



**POLSKI  
ŁAD**



**BGK**  
BANK GOSPODARSTWA  
KRAJOWEGO

bezprowadowej oraz za pośrednictwem satelity, udostępnienie egzemplarzy w nieograniczonej ilości,

- wystawiania, wyświetlania, odtwarzania, reemitowania, publicznego udostępniania w dowolny sposób,
- wydawania i rozpowszechniania,
- obrotu w tym sprzedaży, lub innych form przeniesienia praw,
- wszystko powyżej bez ograniczeń co do czasu i terytorium, a ponadto, obejmuje zezwolenie dla Zamawiającego i osób działających na jego zlecenie: zezwolenie na dokonywanie opracowań dzieła, w szczególności w formie tłumaczenia, przeróbki, adaptacji, zmiany, w tym zmiany koncepcji, sporządzania w oparciu o utwór nowych rozwiązań projektów, bez ograniczeń do czasu i terytorium,

c) prawo zezwalania na korzystanie i rozporządzanie utworami zależnymi stanowiącymi opracowanie utworu, stworzonymi przez Wykonawcę lub przez inne podmioty, na zlecenie Zamawiającego, na wszelkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 ww. ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności wymienionych w pkt b) powyżej,

d) Wykonawca zezwala Zamawiającemu na korzystanie z opracowań utworów oraz ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami - tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie zmian i modyfikacji utworów/dokumentów samodzielnie przez Zamawiającego lub osoby wskazane przez Zamawiającego w zakresie opisanym w zdaniu poprzednim

5. Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do utworu na wskazanych w Umowie polach eksploatacji, jak również prawo własności nośników, na których utrwalono utwór lub jego części, w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 Umowy.

6. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią z jakimkolwiek roszczeniem w stosunku do Zamawiającego, z tytułu autorskich praw osobistych lub majątkowych, Wykonawca pokryje wszelkie koszty i straty poniesione przez Zamawiającego, w związku z pojawieniem się takich roszczeń.

7. Zamawiający ma prawo do aktualizacji Przedmiotu Umowy w zakresie nabytych praw autorskich majątkowych bez zgody Wykonawcy.

8. Wykonawca zezwala, aby Zamawiający mógł dokonywać wszelkich zmian, w tym tych, które mają istotne znaczenie dla integralności i całości kształtu Przedmiotu Umowy.

9. W wypadku pojawienia się nowego pola eksploatacji w stosunku do pól określonych powyżej, na żądanie Zamawiającego strony zmienią Umowę w ten sposób, iż do niniejszej Umowy dodadzą zapis o przeniesieniu autorskich praw majątkowych, zależnych i pokrewnych do utworów stworzonych w wykonaniu lub w związku z wykonaniem niniejszego Kontraktu również na tym polu eksploatacji, za wynagrodzeniem w kwocie 1,00 złoty (słownie: jeden złoty 00/100) plus podatek od towarów i usług VAT za każde pole, tj. w kwocie brutto 1,23 złotych (słownie: jeden złoty 23/100) za każde pole.

10. Wykonawca oświadcza, że w stosunku do osób trzecich uczestniczących w wykonywaniu Przedmiotu Umowy występuje w charakterze pracodawcy, zamawiającego lub zleceniodawcy i zobowiązuje się pokryć wszelkie roszczenia tych osób z tego tytułu.



11. W przypadku rozwiązania Umowy, w tym także odstąpienia od Umowy na Zamawiającego przeniesione zostają autorskie prawa majątkowe do Przedmiotu Umowy w zakresie wykonanym do dnia odstąpienia. Zapisy ust. 1-8 powyżej stosuje się odpowiednio.
12. Wszelkie niewykorzystane materiały lub projekty przygotowane lub stworzone przez Wykonawcę lub przez osoby trzecie na zlecenie Wykonawcy, zarówno będące, jak i nie będące przedmiotem autorskich i pokrewnych praw majątkowych, nie będą wykorzystywane przez Wykonawcę, ani omawiane lub ujawniane osobom trzecim bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

## § 19

### [PRAWO WŁAŚCIWE]

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy – Prawo Budowlane oraz ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

## § 20

### [KLAUZULA SALWATORYJNA]

1. W razie, gdyby którekolwiek z postanowień niniejszej umowy było lub miało stać się nieważne, ważność całej umowy pozostaje przez to w pozostałej części nienaruszona.
2. W takim przypadku strony umowy zastąpią nieważne postanowienie innym, niepodważalnym prawnie postanowieniem, które możliwie najwierniej oddaje zamierzony cel gospodarczy nieważnego postanowienia. Odpowiednio dotyczy to także ewentualnych luk w umowie.

## § 21

### [ADRESY DO KORESPONDENCJI]

1. Strony podają jako adresy do korespondencji adresy wskazane we wstępie do niniejszej umowy. Każda ze stron zobowiązana jest do pisemnego powiadomienia drugiej strony o zmianie adresu. W przypadku zaniechania zawiadomienia skuteczne jest skierowanie oświadczenia na ostatni znany drugiej stronie adres. Zmiana adresu do korespondencji nie wymaga zawarcia Aneksu do Umowy, tylko pisemnego poinformowania drugiej Strony.
2. Strony dopuszczają w trakcie realizacji Robót komunikowanie się za pośrednictwem poczty elektronicznej oraz poprzez dokonywanie odpowiednich wpisów do dziennika czynności na budowie.
3. Strony podają następujące adresy poczty elektronicznej:
  - 5) Zamawiający: [info@cedynia.pl](mailto:info@cedynia.pl);
  - 6) Wykonawca: .....

## § 21

### [ZAMÓWIENIA PODOBNE]

1. Zamawiający **przewiduje** możliwość **udzielenia zamówień podobnych**, o którym mowa w



- art. 214 ust. 1 pkt 7, ustawy Pzp, do wysokości 50% wartości zamówienia podstawowego, polegająca na powtórzeniu, w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego, podobnych robót budowlanych zgodnych z przedmiotem zamówienia podstawowego.
2. Zamówienie zostanie udzielone pod warunkiem posiadania przez Zamawiającego środków finansowych na ten cel oraz w szczególności, gdy zaistnieje potrzeba zwiększenia zakresu lub ilości usług lub robót budowlanych określonych w opisie przedmiotu zamówienia.
  3. Podstawą ustalenia warunków realizacji zamówienia podobnego jest umowa podstawowa oraz przeprowadzone z wykonawcą negocjacje.

## § 22

### [POSTANOWIENIA KOŃCOWE]

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie:
  - 1) właściwe przepisy, a w szczególności Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
  - 2) a także w sytuacjach wskazanych w umowie Zamawiający zobowiązuje się, zgodnie z zasadami Programu Inwestycji Strategicznych, do stosowania wytycznych wydanych na podstawie Regulaminu Naboru wniosków o dofinansowanie Edycja I w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Program inwestycji Strategicznych (dostępny na stronie internetowej <https://www.bgk.pl/polski-lad/edycja-osma/>)
  - 3) w zakresie, w jakim dotyczą one Zamawiającego i Wykonawcy. Niniejsza umowa normuje szczegółowy zakres zobowiązania Zamawiającego, wskazując właściwe wytyczne i określając sytuację, w których Zamawiający powinien stosować się do ich postanowień lub postępować zgodnie z metodami w nich opisanymi. W zakresie nieuregulowanym umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Pzp, ustawy Prawo budowlane, wraz z przepisami odrębnymi mogącymi mieć zastosowanie do przedmiotu umowy.
2. Strony ustalają, że Zamawiający jest upoważniony do zamieszczania w materiałach na temat realizowanej inwestycji: nazwy, logo, znaków firmowych i innych oznaczeń dotyczących przedmiotu Wykonawcy.
3. Umowa w postaci elektronicznej opatrzona kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, zostaje zawarta w dniu wskazanym na pierwszej stronie umowy. Umowa w postaci pisemnej zostaje zawarta w dniu wskazanym na pierwszej stronie umowy. W zależności od sytuacji panującej w kraju oraz preferencji każdej ze Stron, Strony przed zawarciem umowy ustalą wspólnie formę jej zawarcia. \*
4. Prawem właściwym dla Umowy pozostaje prawo obowiązujące na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej.
5. Umowa wraz z załącznikami zostały sporządzone wyłącznie w języku polskim.
6. Językiem wiodącym Umowy pozostaje wyłącznie język polski. Językiem porozumiewania się pozostaje wyłącznie język polski.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.



**POLSKI  
ŁAD**



**BGK**  
BANK GOSPODARSTWA  
KRAJOWEGO



8. W przypadku rozbieżności pomiędzy poszczególnymi dokumentami składającymi się na zamówienie, strony ustalają następujące pierwszeństwo stosowania i interpretacji:
  - 1) Umowa
  - 2) Opis przedmiotu zamówienia
  - 3) Oferta wykonawcy
9. Integralną część umowy stanowią:
  - 1) Opis przedmiotu zamówienia
  - 2) Oferta wykonawcy – załącznik nr 2
  - 3) Klauzule informacyjne RODO

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**





**POLSKI  
ŁAD**



Karta gwarancyjna nr        /2024

Określająca uprawnienia Zamawiającego (Użytkownika)  
z tytułu gwarancji

**Przedmiot karty gwarancyjnej:**

**Roboty budowlane zrealizowane w ramach umowy nr ..... z dnia .....**

**Nazwa zadania:**

.....

**Charakterystyka techniczna lub elementy przedmiotu gwarancji:**

.....

.....

**Data odbioru końcowego obiektu:**

.....r..

**Wykonawca oświadcza, że:**

- 1) objęte niniejszą kartą gwarancyjną roboty budowlane zostały wykonane zgodnie z umową ..... r., Dokumentacją Projektową, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót, z zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi,
- 1) ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji i jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną przedmiotu gwarancji.

**Wykonawca zobowiązuje się do:**

- 1) nieodpłatnego usunięcia wad zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji,
- 1) usunięcia zgłoszonych wad w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego,
- 2) usunięcia wad szczególnie uciążliwych natychmiast, jeżeli usunięcie wady ze względów technicznych nie jest możliwe w tym okresie, to niezwłocznie po ustąpieniu przeszkody,
- 3) pisemnego stwierdzenia usunięcia wad do 30 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego o dokonaniu naprawy.

**Wykonawca jest odpowiedzialny:**

za wszelkie szkody i straty które spowodował usuwaniem wad lub wykonywaniem zobowiązań zawartych w Umowie.

**Zamawiający (Użytkownik) zobowiązuje się:**

do przechowywania powykonawczej dokumentacji technicznej i protokołu przekazania obiektu do eksploatacji w celu kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn powstania i sposobu ich usunięcia.



**POLSKI  
ŁAD**



### **Ogólne warunki gwarancji jakości.**

Nie podlegają gwarancji wady powstałe na skutek:

- 1) siły wyższej (np. powódź, trzęsienie ziemi, śnieżyca).
- 1) szkód wynikłych z winy Zamawiającego (Użytkownika), a szczególnie użytkownika obiektu w sposób niezgodny z instrukcją, lub zasadami eksploatacji i użytkowania.
- 2) szkód wynikłych ze zwłoki w zgłoszeniu wady Wykonawcy.

Czas trwania gwarancji za wady jakościowe, licząc od daty odbioru końcowego obiektu, wynika z okresu niezbędnego do ujawnienia się lub wykrycia wady, nie określa natomiast trwałości obiektu i jego urządzeń.

Okres gwarancji ustala się na 60 miesięcy od dnia spisania (bez uwag) protokołu odbioru końcowego.

**Podpis Wykonawcy:** .....

*Miejscowość i data:* ....., .....r..