**Karta gwarancyjna**

**obiektu budowlanego wykonanych
robót w okresie gwarancji**

sporządzona w dniu ..................................r.

1. **Strony:**

Zamawiający: Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Leżajsk ul. Tomasza Michałka nr 48, 37-300 Leżajsk, NIP: 816-000-23-54, REGON 690026999.

Gwarant zwany dalej Wykonawcą ..........................................................................

1. **Przedmiot karty gwarancyjnej:**

**„Remont drogi leśnej nr inw. 220/1251 położonej w Leśnictwie Sarzyna” – II postępowanie**

Gwarancja obejmuje swoim zakresem rzeczowym roboty budowlane, ~~montażowe oraz zainstalowane urządzenia~~ określone w przedmiocie umowy (Umowy)
nr ..................... z dnia ……………….r. oraz zawartych aneksów nr …………
z dnia ……………..r.

1. **Charakterystyka techniczna przedmiotu, gwarancji została określona
w Umowie**

**4. Data bezusterkowego1 odbioru końcowego:** ………………………r.

# 5. Ogólne warunki gwarancji jakości:

5.1 Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.

5.2 Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.

5.3 Podmiotem uprawnionym do zgłaszania roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi jest Zamawiający.

1. za datę zgłoszenia, o którym jest mowa w pkt 5.3 uznaje się datę złożenia stosownego pisma przez Uprawnionego z gwarancji w placówce operatora pocztowego z równoczesnym przesłaniem skanu powiadomienia na adres poczty elektronicznej e-mail Gwarantowi, lub datę przekazania powiadomienia Gwarantowi osobiście przez przedstawicieli Uprawnionego z gwarancji albo datę nadania powiadomienia za pośrednictwem poczty elektronicznej e-mail (w przypadku wysłania powiadomienia wyłącznie drogą elektroniczną);
2. za datę skutecznego doręczenia zgłoszenia Gwarantowi, uznaje się:

* + w przypadku korespondencji przekazanej osobiście przez przedstawicieli Uprawnionego z gwarancji lub wysyłanej za pośrednictwem operatora pocztowego – datę określoną na zasadach wynikających z przepisów art. 45 ÷ 47 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775),
	+ w przypadku korespondencji przekazanej poprzez e-mail datę potwierdzenia dostarczenia i odczytania widomości wysłanej poprzez e-mail.
1. Zamawiający będzie domniemywał, że w przypadku przekazania Gwarantowi zgłoszenia za pośrednictwem poczty elektronicznej e-mail, jeżeli Zamawiający nie otrzyma zwrotnego potwierdzenia otrzymania i odczytania wiadomości, to zgłoszenie takie będzie uznane za doręczone po upływie14 dni licząc od daty wysłania wiadomości e-mail do Gwaranta.

5.4 W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad i usterek ujawnionych po odbiorze końcowym. Pod pojęciem „usunięcia wady” należy przez to rozumieć wykonanie odpowiednich prac, łącznie z zakupem i dostawą materiałów, staraniem i na koszt Wykonawcy jak również w zależności od potrzeb wymianę rzeczy wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy na wolną od wad.

**6. Okres gwarancji**

Okres gwarancji wynosi **24 miesiące** na cały przedmiot Umowy, licząc od dnia odbioru końcowego lub daty usunięcia usterek lub wad. Okres gwarancji jest jednakowy dla całego zakresu rzeczowego wymienionego w punkcie 2.

**7. Terminy**

7.1 Ustala się poniższe terminy i warunki usuwania wad:

* jeśli wada uniemożliwia użytkowanie obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami – niezwłocznie tj. w terminie 24 godzin od powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego,
* w pozostałych przypadkach, w terminie określonym w umowie przy udziale obu stron, (termin usunięcia usterki oznaczony zostanie w drodze porozumienia między stronami umowy w przypadkach, kiedy usunięcie usterki może być szczególnie trudne i czasochłonne).
* usunięcie wad i usterek powinno być stwierdzone protokolarnie.

7.2 Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli Wykonawca wymienił część rzeczy, powyższe stosuje się odpowiednio do części wymienionej.

7.3 W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający nie będzie mógł korzystać z przedmiotu gwarancji.

7.4 Jeśli wada fizyczna elementu budynku o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad w obu elementach.

7.5 Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę wszelkimi kosztami usunięcia wad
i usterek w ramach wykonawstwa zastępczego, jeżeli Wykonawca nie przystąpi do ich usunięcia w terminie określonym wyżej, bądź usunie je nieskutecznie.

7.6 Nie podlegają usunięciu lub naprawie z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:

* siły wyższej, pod pojęciem których strony uznają: stan wojny, klęski żywiołowej, strajk generalny;
* normalnego zużycia budynku lub jego części;
* szkód wynikłych z winy Zamawiającego (w tym Użytkownika), a szczególnie konserwacji i użytkowania budynku/ budowli w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania.

7.7 W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania
i sposobu usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej i protokołu końcowego odbioru robót.

7.8 Usunięcie wady lub usterki potwierdza Zamawiający. Stwierdzenie usunięcia wady lub usterki, a także odmowa takiego stwierdzenia powinna nastąpić nie później niż w terminie 14 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez udzielającego gwarancji o dokonaniu naprawy. Niedokonanie w wyżej określonym terminie odbioru usunięcia wad przez Zamawiającego będzie równoznaczne ze stwierdzeniem ich należytego usunięcia.

7.9 Wykonawca nie odpowiada za wady powstałe w wyniku zwłoki
w zawiadomieniu go o wadzie, jeżeli wada ta spowodowała inne wady lub uszkodzenia, których można było uniknąć, gdyby w terminie zawiadomiono Wykonawcę o zaistniałej wadzie.

7.10 Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował
w czasie prac nad usuwaniem wad.

**8. Gwarancja a rękojmia**

Niezależnie od uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady i usterki obiektu budowlanego / robót budowlanych. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za ujawnione wady fizyczne robót budowlanych.

 Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji oraz rękojmi także po upływie okresu gwarancji i rękojmi, jeżeli dokonał zgłoszenia wady przed jego upływem.

**9. Pozostałe ustalenia**

9.1 W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są do pisemnego wzajemnego zawiadomienia w terminie 7 dni o:

* zmianie adresu lub firmy,
* zmianie osób reprezentujących strony,
* ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
* ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy.

9.2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą kartą gwarancyjną zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.

9.3. Karta gwarancyjna ważna jest tylko z umową na wykonanie przedmiotu zamówienia, podpisaną przez strony umowy.

**Warunki gwarancji podpisali:**

**Udzielający gwarancji jakości Przyjmujący gwarancję jakości**

Przedstawiciele Wykonawcy: Przedstawiciel Zamawiającego:

............................................................ …………………………………………