

PROJEKT

UMOWA nr o wykonanie prac projektowych

zawarta w dniu 2024 roku w Bełchatowie pomiędzy:

Gminą Bełchatów,

z siedzibą w Bełchatowie, przy ul. Kościuszki 13, 97-400 Bełchatów,

NIP: 769 205 43 68, REGON: 590648215,

reprezentowaną przez:

Konrada Koca - Wójta Gminy Bełchatów,

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Bełchatów - **Pani Małgorzaty Łągiewskiej,**

zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

**gdy kontrahentem jest spółka prawa handlowego:*

spółką pod firmą „.....”

z siedzibą w ... (wpisać **tylko** nazwę miasta/miejscowości), ul.,

(wpisać adres), wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem

KRS, NIP, REGON,

zwaną dalej „**Wykonawcą**”,

reprezentowaną przez,

**gdy kontrahentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą:*

Panią/Panem,

PESEL, zamieszkałą/-ym pod adresem, prowadząca/-ym

działalność gospodarczą pod firmą „.....”, stałe miejsce prowadzenia

działalności gospodarczej, adres do doręczeń: ul. (wpisać adres),

NIP, REGON, zwaną/-ym dalej „**Wykonawcą**”,

zgodnie z wynikiem postępowania, prowadzonego w trybie art. 275 pkt 1 (tryb podstawowy bez negocjacji) o wartości zamówienia nieprzekraczającego progów unijnych o jakich stanowi art. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych, została zawarta umowa o poniższej treści:

§ 1.

1. Wykonawca zobowiązuje się na warunkach określonych w niniejszej umowie do wykonania kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej (zwaną dalej też dokumentacją projektową) na przebudowę I piętra budynku Urzędu Gminy Bełchatów, w części obejmującej Sekretariat Urzędu z przynależnymi gabinetami, salą konferencyjną oraz pokojem socjalnym wraz z dostosowaniem istniejących instalacji wewnętrznych (elektrycznej, wod-kan, wentylacji, klimatyzacji) w ramach zadania inwestycyjnego pn.:

„Przebudowa budynku Urzędu Gminy Bełchatów.”

Lokalizacja: ul. Kościuszki 13, 97-400 Bełchatów

2. Dokumentacja winna zawierać:

- a) ekspertyzę techniczną
- b) inwentaryzację zaprojektowywanych pomieszczeń,

- c) projekt zagospodarowania działki lub terenu – 3 egz.,
- d) projekt architektoniczno - budowlany - 3 egz.,
- e) projekt techniczny – 3 egz.,
- f) projekt aranżacji wnętrz wraz z wizualizacją - 3 egz.,
- g) przedmiar robót – 1 egz.,
- h) kosztorys inwestorski - 1 egz.,
- i) kosztorys nakładczy – 1 egz.,
- j) wersję elektroniczną w/w dokumentów – 1 komplet - format PDF, DWG z możliwością kopiowania, dodatkowo kosztorysy i przedmiary format ath lub kst,
- k) oświadczenie, iż w dokumentacji projektowej sporządzonej przez Wykonawcę wyroby, urządzenia i technologie nie zostały opisane za pomocą znaków towarowych, nazw producentów i patentów;

3. Wykonawca zobligowany jest do:

- 1) Wykonania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno – budowlanego, projektu technicznego we wszystkich branżach tj. architektonicznej, konstrukcyjno – budowlanej, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: telekomunikacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, elektrycznych;
- 2) Sporządzenia kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej opisanej bez wskazania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę;
- 3) Sporządzenia projektów i kosztorysów obejmujących branże i uzyskanie do nich wynikających z przepisów opinii, zgód, uzgodnień, pozwoleń i decyzji (*jeśli dotyczy*);
- 4) Uzyskania wszystkich niezbędnych uzgodnień, opinii, decyzji oraz warunków technicznych usunięcia kolizji od gestorów poszczególnych sieci zgodnie z wymaganiami szczegółowymi i z obowiązującymi przepisami (m.in. uzgodnienia higieniczno – sanitarnego, p.poż, bhp, konserwatora zabytków, itp. - (*jeśli dotyczy*), na podstawie przekazanego przez Zamawiającego upoważnienia;
- 5) Opracowanie informacji do sporządzenia planu BIOZ;
- 6) wykonanie świadectwa charakterystyki energetycznej budynku (*jeśli dotyczy*),
- 7) Konsultowanie proponowanych rozwiązań z Zamawiającym;
- 8) Złożenie kompletnej dokumentacji w Urzędzie Gminy wraz z uzyskanym pozwoleniem na budowę/przyjętym bez sprzeciwu zgłoszeniem zamiaru wykonania robót budowlanych (*jeśli dotyczy*)
- 9) Aktualizacji kosztorysu przez okres 36 miesięcy od daty przedłożenia dokumentacji Zamawiającemu;
- 10) Świadczenie na każde żądanie Zamawiającego merytorycznego wsparcia w sprawie przedmiotu i wartości zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia na wykonanie robót budowlanych, prowadzonym w oparciu o wykonaną dokumentację projektową;

4. Dokumentację należy:

- 1) wykonać w formie tradycyjnej papierowej oraz w wersji elektronicznej na płycie CD, wersję papierową należy przekazać w segregatorze wraz z oświadczeniem o zgodności wersji papierowej z wersją elektroniczną,
- 2) Dokumentacja winna spełniać wymogi określone w:
 - a) rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1679 z późn. zm.),
 - b) ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2024r. Poz. 725 z późn. zm.),
 - c) rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych

- kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r., poz. 2458),
- d) rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454)
 - e) ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U.2024.poz. 54 z późn. zm.),
 - f) ustawie z dnia 19 lipca 2019r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.
 - g) innych powszechnie obowiązujących przepisach prawa dotyczących przedmiotu zamówienia.
 - h) obowiązujących Polskich Normach oraz zasadach wiedzy technicznej.

§ 2.

1. Strony ustalają termin wykonania przedmiotu umowy:

1 miesiąc od daty podpisania umowy.

2. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia koncepcji wraz z wizualizacją w terminie do 15 dni od dnia podpisania umowy (termin pośredni).

§ 3.

1. Miejscem odbioru wykonanej dokumentacji projektowej będzie siedziba Zamawiającego.
2. Do dokumentacji projektowej Wykonawca dołączy oświadczenie, że dokumentacja projektowa jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami, zasadami wiedzy technicznej, oraz że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
3. Przy odbiorze dokumentacji Zamawiający nie jest zobowiązany do sprawdzenia jakości dokumentacji projektowo-kosztorysowej, a wszelkie jej wady i braki Wykonawca będzie usuwał z inicjatywy własnej bądź Zamawiającego. Czynności, o których mowa wyżej Wykonawca będzie realizował w ramach wynagrodzenia umownego.
4. Dokumentem potwierdzającym odbiór przez Zamawiającego wykonanej dokumentacji projektowej jest Protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obie strony umowy.
5. O wszelkich wadach dokumentacji projektowej dostrzeżonych przez Zamawiającego, jest on zobowiązany zawiadomić Wykonawcę w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, a w przypadku, gdy wady nie dadzą się usunąć Wykonawca niezwłocznie powiadomi o tym fakcie Zamawiającego. W przypadku braku możliwości usunięcia wady przez Wykonawcę, Zamawiający podejmie decyzję o ewentualnym odstąpieniu od umowy i rozliczeniu się stron.

§ 4.

1. Zakres umowy obejmuje nadzór autorski.
2. Zakres nadzoru autorskiego Wykonawcy obejmuje czynności wynikające z art 20 ust.1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.).
3. Szczegółowy zakres i warunki pełnienia nadzoru autorskiego w okresie realizacji robót budowlanych wykonywanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej oraz w okresie rękojmi i gwarancji jakości na te roboty zostaną objęte, w razie konieczności, odrębną umową z Wykonawcą. .

§ 5.

1. Zamawiający za wykonany przedmiot umowy określony w §1 niniejszej umowy, zapłaci Wykonawcy **wynagrodzenie** zgodnie ze złożoną ofertą:
 - 1) netto -..... zł
(słownie:
 - 2) podatek VAT
 - 3) **brutto** – zł
(słownie:.....).
2. Wykonawca oświadcza, zgodnie z ust. 1, że jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
3. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturach wystawionych w związku z realizacją umowy jest numerem zgłoszonym do Urzędu Skarbowego i jest właściwym do dokonywania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment).
4. Płatność za Fakturę Vat będzie dokonana za pośrednictwem metody podzielonej płatności (split payment).
5. Wskazanie rachunku bankowego uniemożliwiającego zapłatę przy zastosowaniu mechanizmu podzielonej płatności pomimo ciężącego na Wykonawcy obowiązku posiadania takiego rachunku, należy traktować jako błąd w wystawieniu faktury.
6. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy za przedmiot umowy rozliczane będzie jedną fakturą .
7. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie podpisany przez obie strony protokół zdawczo odbiorczy dokumentacji projektowo – kosztorysowej.
8. Płatność będzie dokonana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru robót. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Nr rachunku bankowego Wykonawcy
9. Za nieterminową płatność faktury, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.
10. Cesja wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy dopuszczalna jest wyłącznie za uprzednią zgodą Zamawiającego, wyrażoną w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku o zgodę na dokonanie cesji przez Wykonawcę.

§ 6.

1. Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego powiadomienia Zamawiającego o zaistniałych przeszkodach uniemożliwiających wykonywanie przedmiotu umowy oraz o wszystkich istotnych sprawach wykonywanych w toku realizacji prac będących przedmiotem niniejszej umowy.
2. Zamawiający jest zobowiązany do natychmiastowego poinformowania Wykonawcy o zmianach zachodzących u Zamawiającego, a które to zmiany wpływają na możliwość i jakość wykonywanych prac przez Wykonawcę.

§ 7.

1. W ramach wynagrodzenia umownego Wykonawca przenosi na Zamawiającego w całości majątkowe prawa autorskie do wszystkich utworów w ramach przedmiotu umowy w dniu odbioru dokumentacji, bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia, bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie pól eksploatacji:
 - 1) utrwalanie, kopiowanie, wprowadzenie do pamięci komputerów i serwerów sieci komputerowych;
 - 2) wystawianie lub publiczną prezentację (na ekranie), w tym podczas seminariów i konferencji;

- 3) wykorzystywanie w materiałach wydawniczych oraz we wszelkiego rodzaju mediach audio-wizualnych i komputerowych;
 - 4) wykorzystanie do dalszych prac związanych z realizacją wykonywania prac objętych dokumentacjami projektowymi, w tym w szczególności wykorzystanie do celów udzielenia zamówienia publicznego.
2. W ramach wynagrodzenia umownego, Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawa zależne do dokumentacji projektowej oraz wyłączne prawo do wyrażania zgody na wykonywanie praw zależnych do dokumentacji projektowej.
 3. Wykonawca oświadcza, że przekazuje na rzecz Zamawiającego prawo do wprowadzania zmian w dokumentacji projektowej oraz do uzupełniania jej zgodnie z wolą Zamawiającego. Zamawiający uzyskuje tym samym uprawnienie do wyznaczenia osoby posiadającej stosowne uprawnienia budowlane i skutecznego upoważnienia jej do wprowadzenia zmian do projektu (zarówno istotnych jak i nieistotnych) i uzupełniania jego treści.
 4. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania względem Zamawiającego (oraz ewentualnych kontrahentów Zamawiającego) swoich autorskich praw osobistych i zezwala Zamawiającemu wykonywanie tych praw w jego imieniu.
 5. Wraz z przekazaniem dokumentacji projektowej Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność oryginalnego egzemplarza dokumentacji, w ramach wynagrodzenia umownego.
 6. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady prawne dokumentacji w szczególności za ewentualne roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej, w tym za nieprzestrzeganie przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz.2509) w związku z wykonywaniem dokumentacji.

§ 8

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **3 %** wynagrodzenia ofertowego (ceny ofertowej brutto), o którym mowa w §5 ust.1 pkt3, tj. zł (słownie złotych.....) w formie
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
 - 1) 70 % wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego,
 - 2) 30 % wysokości zabezpieczenia – w ciągu 15 dni od upływu 36 miesięcznego okresu gwarancji, o którym mowa w § 12 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 2 pkt 1, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych z tytułu:
 - 1) za zwłokę w przedstawieniu koncepcji w terminie wskazanym w §2 ust. 2 w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 1 pkt 3, za każdy dzień zwłoki.
Naliczenie niniejszej kary wyłącza możliwość naliczenia kary z punktu 2 za ten sam czas zwłoki.
 - 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy powstałą z winy Wykonawcy, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 pkt 3, za każdy dzień zwłoki,
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 pkt 3.
 - 4) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości **0,1%** wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 pkt 3, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji, przedstawionej w art. 456 Prawa Zamówień Publicznych oraz § 10 ust. 1 pkt 2.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust.1 niniejszej umowy.
4. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługujących mu należności.
5. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewidzianych w k.c.
6. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, Wykonawca zrzeka się autorskich praw majątkowych, a Zamawiający zleci dokończenie przedmiotu umowy innemu Wykonawcy z zachowaniem przez niego postanowień ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w zakresie zależnych praw autorskich.
7. Za niewykonanie albo nienależyte wykonanie obowiązków związanych ze sprawowaniem nadzoru autorskiego obowiązującą formą odszkodowania będzie odszkodowanie oparte na ogólnych zasadach odpowiedzialności, przewidzianych w k.c.

§ 10

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - 1) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął wykonywania przedmiotu umowy w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 2) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 3) Wykonawca realizuje przedmiot zamówienia w sposób niezgodny z niniejszą umową i Specyfikacją Warunków Zamówienia lub wskazaniem Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 6 poniżej.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
4. W przypadku odstąpienia w całości lub w części od Umowy na etapie wykonywania prac projektowych, Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w ciągu 5 dni roboczych od daty odstąpienia Wykonawca sporządzi zestawienie zawierające wykaz i określenie stopnia zaawansowania poszczególnych opracowań projektowych wraz z określeniem wartości wykonanych opracowań według stanu na dzień odstąpienia i przedłoży je do Zamawiającego;
 - 2) w terminie 14 dni roboczych od daty przedłożenia zestawienia, o którym mowa powyżej Zamawiający przy udziale Wykonawcy dokona sprawdzenia zgodności zestawienia ze stanem faktycznym, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji dokumentacji i opracowań projektowych. Ww. protokół inwentaryzacji uznawany będzie za protokół zdawczo – odbiorczy i po wypełnieniu jego zapisów i dostarczeniu opracowań projektowych Zamawiającemu, stanowi podstawę do wystawienia faktury.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 3 Umowy, Zamawiający nabywa majątkowe prawa autorskie i prawa zależne oraz zgodę na wykonywanie praw osobistych w zakresie określonym § 7 Umowy do wszystkich utworów

wytworzonych przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotu Umowy do dnia odstąpienia od Umowy.

6. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający wezwie go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczy mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawnie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

§ 11

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu umowy Podwykonawcy.
2. Następujące prace zostaną wykonane przez podwykonawcę, za którego odpowiada Wykonawca:
.....
3. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu wykazu wszystkich podwykonawców którym powierzy wykonywanie przedmiotu umowy oraz zakresu tych usług ze wskazaniem, który z podwykonawców będzie je wykonywał.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za przedmiot umowy, który zostanie wykonany przy pomocy podwykonawców.
5. Zmiana podwykonawcy będzie możliwa jedynie za zgodą Zamawiającego.

§ 12

1. **Wykonawca udzieli Zamawiającemu 36 miesięcy gwarancji** na wykonane prace projektowe będące przedmiotem niniejszej umowy, liczonych od daty protokolarnego odbioru przedmiotu umowy zastrzeżeniem ust. 3 i 4. Z tytułu udzielonej gwarancji Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady przedmiotu umowy zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel w umowie określony lub wynikający z przeznaczenia przedmiotu umowy, a w szczególności za rozwiązania niezgodne z obowiązującymi przepisami prawa i normami technicznymi.
2. W przypadku ujawnienia się wad przedmiotu umowy w okresie gwarancji, Zamawiający ma prawo żądać ich nieodpłatnego usunięcia w terminie 7 dni od daty powiadomienia Wykonawcy.
3. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji, stanowiącej przedmiot umowy.
4. Strony rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy i ustalają, że uprawnienia Zamawiającego z tego tytułu wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji, stanowiącej przedmiot umowy.
5. Wykonawca odpowiada za wady przedmiotu umowy również po upływie okresu gwarancji i rękojmi, o ile zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji i rękojmi.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub braków w wyznaczonym terminie, to Zamawiający może zlecić ich usunięcie na koszt Wykonawcy.

§ 13

1. Wszelkie zmiany, jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej i zgody obu stron pod rygorem nieważności takich zmian.
2. **Oprócz przypadków, o których mowa w art. 455 ustawy – Prawo zamówień publicznych,** Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku zaistnienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawierania umowy lub w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących okoliczności:

1) zmiany terminu zakończenia realizacji umowy:

a) w szczególności, gdy dochowanie terminu wskazanego pierwotnie okazało się niemożliwe z powodów, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca, w szczególności zmiany będącej następstwem działań administracji, związanej z:

- przekroczeniem określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń lub wniesienia środków odwoławczych do decyzji lub innych aktów organów administracji, itp.,

b) związana ze zmianą uwarunkowań prawnych i formalnych realizacji umowy o zamówienie publiczne, spowodowanych działaniem osób trzecich;

c) gdy zaistnieje inna okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, skutkująca niemożliwością wykonania lub należytego wykonania umowy zgodnie z SWZ;

d) z przyczyn będących następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będących następstwem konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia;

e) w przypadku wystąpienia opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;

f) przedłużenia terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w §2 ust. 1, może nastąpić w przypadku gdy wykonanie danej części zamówienia w określonym pierwotnie terminie nie leży w interesie Zamawiającego.

2) zmiany sposobu wykonania:

a) w zakresie wykonywanych usług projektowych objętych przedmiotem umowy, jeżeli konieczność wprowadzenia zmian pojawiła się dopiero w trakcie realizacji umowy;

b) w przypadku zmian będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymanie realizacji umowy przez Zamawiającego;

c) w przypadku gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy;

d) gdy zaistnieje inna okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, skutkująca niemożliwością wykonania lub należytego wykonania umowy zgodnie z SWZ,

e) w przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy – Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 273 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych. W takim przypadku Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 273 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, poprzez przedstawienie w tym celu odpowiednich dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu,

3) zmiana wysokości wynagrodzenia może nastąpić:

a) w wyniku zmian wynikających ze zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy, w tym w szczególności zmiany stawki VAT;

b) w przypadku zmiany zakresu umowy.

c) na okoliczności związane z rosyjską inwazją na Ukrainę mające wpływ na należyte wykonanie umowy.

3. Zawarcie aneksu, którego postanowienia przewidują wydłużenie terminu realizacji zamówienia jest uzależnione od odpowiedniego przedłużenia przez Wykonawcę okresu zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz zabezpieczenia wniesionego na okoliczność usunięcia wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi za wady (w przypadku gdy zabezpieczenie

wniesione zostało w innej formie niż pieniężna).

4. Z wnioskiem o zmianę umowy może wystąpić zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający.

5. Zamawiający przewiduje także możliwość wprowadzenia zmian do umowy w przypadku gdy:

- 1) konieczność ich wprowadzenia będzie następstwem zmian wytycznych lub zaleceń instytucji, która przyznała środki na sfinansowanie zamówienia,
- 2) zmiany będą następstwem działania organów administracji,
- 3) wprowadzone zmiany będą korzystne dla Zamawiającego, w szczególności w sytuacji złożenia przez Wykonawcę propozycji, które przyspieszą ukończenie robót lub w inny sposób dostarczą Zamawiającemu pożytku.

§ 14.

Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy, podlegają rozstrzygnięciu przez właściwy Sąd dla siedziby Zamawiającego.

§ 15.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności: ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane oraz Kodeksu cywilnego o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

§ 16.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

.....

KONTRASYGNATA SKARBNIKA

.....